

(PK23-3) Vandentiekio ir nuotekų tinklų įrengimo

RANGOS DARBŲ SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Reg. data 2023-03-29, Nr. SUT23-P-

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, 05132 Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama (toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

„Žilinskis ir Co“, UAB juridinio asmens kodas 304317232, registruotos buveinės adresas Ateities pl. 31, LT-52167 Kaunas, Lietuvos Respublika, atstovaujama (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

1. Sutarties objektas	1.1. Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti bendro naudojimo vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų, vandentiekio įvadų į pastatus ir nuotekų išvadų iš pastatų įrengimo darbai prisijungiant nuo esamų Užsakovo eksploatuojamų ir / arba privačių vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų iki vartotojo (įskaitant ir jų rezultato perdavimą) (toliau – Darbai), kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje (Sutarties priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus. 1.2. Preliminarus Darbų (objektų) kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 1.
2. Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	2.1. Bendra Sutarties vertė: (1) Darbų kaina EUR be PVM 290.000,00 (Du šimtai devyniasdešimt tūkstančių eurų 00 ct.); (2) EUR PVM 60.900,00 (Šešiasdešimt tūkstančių devyni šimtai eurų 00 ct.); (3) Darbų kaina EUR su PVM 350.900,00 (Trys šimtai penkiasdešimt tūkstančių devyni šimtai eurų 00 ct.). 2.2. Darbų kaina yra maksimali suma už kurią Užsakovas pirsks Darbus. 2.3. Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas fiksuotas įkainis (dėl Sutarties SD Priede Nr. 1 Techninės specifikacijos Priedo Nr. 1) ir kintamas įkainis (dėl Sutarties SD Priedo Nr. 1 Techninės specifikacijos 3.2.4 punkto). 2.4. Darbų įkainių peržiūra atliekama dėl Techninės specifikacijos Priede Nr. 1 nurodytų įkainių, Sutarties BD 10 skyriuje nustatyta tvarka. 2.5. Darbų, nenumatytų Techninės specifikacijos Priede Nr. 1, įkainiai apskaičiuojami kaip nurodyta Techninės specifikacijos 3.2.4 punkte. Bendra tokių nenumatytų darbų vertė negali viršyti 15 (penkiolika) proc. Sutarties vertės EUR be PVM. 2.6. Darbai bus užsakomi pagal Užsakovo poreikį. 2.7. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų apimtį, neviršijant nurodytos Darbų kainos. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso preliminarus Darbų kiekio ar bet kokios jo dalies. 2.8. Atsiskaitymas: pagal priimtą ir patvirtintą Užsakymą. 2.9. Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir Aktus. 2.10. Rangovas turi teisę teikti Aktą tik įvykdęs visus įsipareigojimus pagal Užsakymą. Aktas turi būti pateikiamas suderinimui ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 d. Suderintas aktas ir Sąskaita turi būti pateikiama ne vėliau nei iki kito einamojo mėnesio 5 d. 2.11. Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 30 k. d. nuo Sąskaitos pateikimo dienos.
3. Darbų atlikimo terminai,	3.1. Darbų atlikimo pradžia: nurodyta Techninės specifikacijos 4.8 punkte. 3.2. Darbų atlikimo terminas: nurodyta Techninės specifikacijos 4.9 ir 4.10 punktuose. 3.3. Darbai bus atliekami: Techninės specifikacijos 4.1 punkte. 3.4. Darbai atliekami pagal atskirus Užsakovo Užsakymus. Užsakymai teikiami ir tvirtinami (laikomi

Darbų vieta	suderintais) raštu (el. paštu). Teikiant Užsakymus Šalys suderins užsakomus Darbus, Darbų apimtį (vnt.), vietą ir kt. reikalingą informaciją. Užsakymas Užsakovo vienašališkai gali būti keičiamas (tikslinimas) ir (ar) atšaukiamas per 2 d. d. nuo Užsakymo pateikimo (išsiuntimo) Rangovui dienos. Rangovas neturi teisės vienašališkai keisti (tikslinti) ir (ar) atšaukti Užsakymo ar atsisakyti jį vykdyti. Užsakymas taip pat gali būti keičiamas (tikslinamas) abipusiu rašytiniu Šalių susitarimu	
4. Darbų perdavimas–priėmimas	4.1. Atliktų darbų aktavimo būdas: atlikus konkretaus Užsakymo Darbus.	
5. Asmenys (atstovai, Subrangova)	5.1. Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:	
	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas Pirkimų skyriaus Viešųjų pirkimų valdymo partneris, atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą.	Rangovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą:
	5.2. Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Subrangovą: pasitelkiami: nežinomas, juridinio asmens kodas nežinomas. Subrangovo atstovas: nežinomas	
	5.3. Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): geodezijos darbai, kadastriniai matavimai. Subrangovui perduodamų atlikti Darbų kaina arba proc. (jeigu žinoma): nežinoma.	
6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas	6.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimas: netaikomas.	
	6.2. Draudimas: taikomas. Nurodyta Sutarties BD 14 sk.	
	6.3. Draudimo suma: 43 400,00 EUR	
	6.4. Trūkumų šalinimo terminas: nurodyta Techninės specifikacijos 5 punkte.	
7. Atsakomybė	7.1. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka: - 0,5 proc. dydžio delspinigius nuo Užsakymo vertės (EUR be PVM) už kiekvieną uždelstą dieną (pasibaigus Darbų baigimo laikui pagal Užsakymą), kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Techninės specifikacijos 4.9 p. ir / arba už kiekvieną uždelstą dieną vėluojant pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos). 7.2. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka: - Už vėlavimą apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą už tinkamai ir laiku atliktus Darbus Užsakovas Rangovo reikalavimu moka 0,5 proc. vėluojamos apmokėti Sąskaitos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.	
8. Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas	8.1. Sutartis įsigalioja Sutarties pasirašymo dienos, bet neankščiau kaip 2023 m. gegužės 5 d. ir galioja 13 mėnesių. 8.2. Sutarties galiojimas Šalių rašytinio susitarimo pagrindu gali būti pratęsiama tokiomis pačiomis sąlygomis dar 12 (dvylikai) mėnesių, neviršijant bendros Sutarties kainos EUR be PVM. Sutarties galiojimo laikotarpis (su pratęsimu) negali viršyti 25 (dvidešimt penkių) mėnesių. 8.3. Paskutinis mėnuo yra skirtas Sąskaitos apmokėjimui, tačiau ne Darbų atlikimui. 8.4. Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai, išskyrus atvejus, kai Sutartis pasirašoma elektroniniu parašu.	

9. Specialiosios sąlygos	9.1. Užsakovas pasilieka teisę Sutarties vykdymo metu patikrinti Rangovo ir (arba) jo pasitelktų asmenų atitiktį Lietuvos Respublikos teisės aktams, reglamentuojantiems privalomus nacionalinio saugumo ir kitų strateginių interesų užtikrinimo kriterijus / principus ir (arba) dėl PJ 58 straipsnio 4¹ dalyje, ir (arba) PJ 50 straipsnio 9 dalyje (kai taikoma) ir (ar) Viešųjų pirkimų įstatymo 47 straipsnio 9 dalyje (kai taikoma) numatytiems reikalavimams. Tuo atveju, jei Sutarties galiojimo metu paaiškėja, jog Rangovas neatitinka šių kriterijų / nuostatų / principų ir nustatytų neatitikimų neištaiso per Užsakovo nurodytą terminą, Užsakovas įgyja teisę, įspėjus prieš 10 (dešimt) dienų, vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas jokių nuostolių, apimant bet neapsiribojant, nuostolius dėl minimalių Pirkimo objekto kiekių išpirkimo. 9.2. Sutarties BD 10.6 – 10.7 punktai pakeičiami ir išdėstomi taip: 10.6. Pirmas perskaičiavimas vykdomas ne anksčiau kaip po 6 (šešių) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo: 10.6.1. Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu galės būti perskaičiuojami ir keičiami ne dažniau kaip vieną kartą kas 6 (šešis) mėnesius Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra sutarties sudarymo data. Antrojo ir vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo. Sutartyje numatyti Kaina/Įkainis gali būti perskaičiuojami ir keičiami, jeigu Lietuvos statistikos departamento (www.stat.gov.lt) kas mėnesį skelbiama statybos sąnaudų kainų indekso (<i>Internetiniame puslapyje atlikti: Visi rodikliai; → Rodiklių duomenų bazė; → Pagal temą; → Ūkis ir finansai (makroekonomika); → Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos; → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai; → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai; → Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100); → Viršuje spaudžiamame v Lentelės parinktys; → Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC); → Nurodome Inžineriniai statiniai; → Nurodome laikotarpį) kas mėnesį skelbiamas Inžineriniai statiniai</i>) pokytis (k), apskaičiuotas kaip nustatyta Sutarties SD 10.6.4. punkte, yra didesnis kaip 5 proc. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi Lietuvos Statistikos Departamento viešai Oficialiosios statistikos portale paskelbtais Rodiklių duomenų bazės duomenimis, iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos Statistikos Departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo. 10.6.2. Įkainiai dėl vartotojų kainų indekso pokyčio perskaičiuojami, praėjus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams nuo Sutarties įsigaliojimo arba praėjus ne mažiau kaip 6 (šešiams) mėnesiams nuo paskutinio perskaičiavimo dienos. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys Susitarime nurodo indekso reikšmę laikotarpio pradžioje ir jos nustatymo datą, indekso reikšmę laikotarpio pabaigoje ir jos nustatymo datą, kainos pokytį (k), perskaičiuotą pradinės Sutarties Kainą/Įkainį. 10.6.3. Perskaičiuotieji įkainiai taikomi užsakymams, pateiktiems po to, kai Šalys sudaro susitarimą dėl įkainių perskaičiavimo . 10.6.4. Nauja Sutarties Kaina/Įkainis apskaičiuojama pagal formulę: $a_1 = a + \left(\frac{k}{100} \times a \right), \text{ kur}$ a – nesumokėta Sutarties Kaina/Įkainis (Eur be PVM) (jei jis jau buvo perskaičiuotas, tai po paskutinio perskaičiavimo). a1 – perskaičiuota (pakeista) Sutarties Kaina/Įkainis (Eur be PVM) k – Pagal statybos sąnaudų kainų indeksą (pasirenkamas <i>Inžineriniai statiniai</i>) apskaičiuotas statybos sąnaudų kainų pokytis (padidėjimas arba sumažėjimas) (%) „k“ reikšmė skaičiuojama pagal formulę: $k = \frac{Ind_{naujausias}}{Ind_{pradžia}} \times 100 - 100, \text{ (proc.)}, \text{ kur}$ Ind_{naujausias} – kreipimosi dėl Kainos/Įkainio perskaičiavimo išsiuntimo kitai šaliai data naujausias paskelbtas statybos sąnaudų kainų indeksas (pasirenkamas bendras <i>Inžineriniai statiniai</i>). Ind_{pradžia} – laikotarpio pradžios datos statybos sąnaudų kainų indeksas (pasirenkamas bendras <i>Inžineriniai statiniai</i>). 10.6.5. Pirmojo perskaičiavimo atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra sutarties sudarymo data. Antrojo ir
--	---

	vėlesnių perskaičiavimų atveju laikotarpio pradžia (mėnuo) yra paskutinio perskaičiavimo metu naudotos paskelbto atitinkamo indekso reikšmės mėnuo. Skaičiavimams indeksų reikšmės imamos keturių skaitmenų po kablelio tikslumu. Apskaičiuotas pokytis (k) tolimesniems skaičiavimams naudojamas suapvalinus iki vieno skaitmens po kablelio, o apskaičiuotas kaina/įkainis „a“ suapvalinamas iki dviejų skaitmenų po kablelio. 10.6.6. Vėlesnis Kainos/Įkainio perskaičiavimas negali apimti laikotarpio, už kurį jau buvo atliktas perskaičiavimas. 10.7. Įkainių perskaičiavimą inicijuojanti Šalis turi informuoti kitą Šalį raštu apie pageidavimą perskaičiuoti Įkainius. Perskaičiuota Kaina/Įkainis įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip, bei galioja tik tai Darbų daliai, kuri dar nebuvo užaktuota. Už Darbus, atliktus iki susitarimo dėl Kainos/Įkainio perskaičiavimo pasirašymo dienos, Užsakovas apmoka taikant iki tol galiojusią Kainą/Įkainį o už Darbus, užaktuotus po susitarimo pasirašymo dienos, Rangovui arba Subrangovui bus apmokama taikant naują Kainą/Įkainį. Gali būti perskaičiuojamos Rangovui mokėtinos sumos tik už statybos Darbus, o už kitus, nei statybos Darbus (Projekto parengimą ir pan.) mokėtinos sumos perskaičiuojamos atsižvelgiant ne į statybos sąnaudų kainų indekso pokytį, o į vartotojų kainų indekso pokytį. 9.3. Kitos Kainos/ Įkainių perskaičiavimo sąlygos, nustatytos Sutarties BD 10 skyriuje, taikomos tiek, kiek neprieštarauja Sutarties SD 9.2 punkte nustatytoms nuostatoms.	
10. Priedai	10.1. Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių: 1. Techninė specifikacija; 2. Rangovo pasiūlymas (Rangovo techniniai dokumentai nepridedami, laikoma, kad juos turi abi sutarties Šalys); 3. Susitarimas dėl asmens duomenų tvarkymo	
11. Šalių rekvizitai ir parašai	Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8-1, 05132 Vilnius Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8-1, 05132 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 19118 _____ (parašas)	Rangovas: „Žilinskis ir Co“, UAB Adresas Ateities pl. 31, LT-52167 Kaunas Adresas korespondencijai Užtvankos g. 17, Dainiai, Jurbarko raj. Juridinio asmens kodas 304317232 PVM mok. kodas LT100010333316 Tel. +370 698 51552 <i>(parašas)</i>