

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO TVARKOMŲJŲ STATYBOS
DARBŲ PROJEKTO AR TVARKOMŲJŲ PAVELDOSAUGOS DARBŲ PROJEKTO
PAVELDOSAUGOS (SPECIALIOSIOS) EKSPERTIZĖS
AKTAS**

2018-01-17 Nr. 18-01-03

Vilnius

**NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO STATINIO DUOMENYS
TERITORIJA**

Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (unikalus objekto kodas: 904) vizualinės apsaugos pozonis
Adresas: Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k.,
(pavadinimas, unikalus Kultūros vertybių registro kodas, adresas)

Sklypo unikalus Nr.....

(statinio ir statinio užimamo ar jam naudoti reikalingo žemės sklypo unikalus numeris Nekilnojamojo turto registre)

PROJEKTO PAVADINIMAS

Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A3 Vilnius – Minskas ruožo nuo 8,98 iki 9,75 km.
rekonstravimas įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus

Techninis projektas.

Bendroji dalis.

DUOMENYS APIE TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ PROJEKTUOTOJĄ

UAB „KELPROJEKTAS,

I. Kanto g.25, LT-44296 Kaunas, įmonės kodas 234004210

(juridinio asmens pavadinimas, teisinė forma, kodas, buveinė, fizinio asmens vardas, pavardė)

PV Audrius Stonius, kvalifikacijos atestatas Nr. 13927, išduotas 2014-04-29

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato data bei numeris, kvalifikacijos atestatų, teisės rengti ypatingų statinių projektus pripažinimo pažymų išdavimo datos bei numeriai)

PROJEKTO VERTINIMAS

(Bendroji dalis, specialieji paveldosaugos reikalavimai, specialieji architektūros reikalavimai, vertingosios savybės, atlikti tyrimai, projektiniai pasiūlymai, tvarkomieji paveldosaugos darbai, tvarkomieji statybos darbai)

Unikalus objekto kodas: 904

Pilnas pavadinimas: Nemėžio dvaro sodybos fragmentai

Adresas: Vilniaus rajono sav., Nemėžio sen., Nemėžio k.,

Įregistravimo registre data: 1992-05-01

Statusas: Valstybės saugomas

Objekto reikšmingumo lygmuo yra: Regioninis

Rūšis: Nekilnojamasis



Vertybė pagal sandarą: Kompleksas

Seni kodai. Nr. naujai išaiškinamųjų sąrašė: 902

Nr. laikinosios apskaitos sąrašė: 413/832

Amžius. XIX a. pr. – XX a. I p.

Kompleksą sudaro: 1. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų rūmai (1766); 2. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų oficina (31422); 3. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų arklidė (31423); 4. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų svirnas (31424); 5. Nemėžio dvaro sodybos fragmentų ledainė (31425);

Teritorijos. Apsaugos nuo fizinio poveikio pozonis: 5161.00 kv. m

KVR objektas: 59688.00 kv. m

Vizualinės apsaugos pozonis: 312867.00 kv. m

Vertingųjų savybių pobūdis: **Archeologinis (lemiantis reikšmingumą)**; Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Dailės (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; Želdynų (lemiantis reikšmingumą tipiškas);

Vertingosios savybės

1.3.1. planavimo sprendiniai - plano struktūros, tūrinės erdvinės kompozicijos fragmentai, kuriuos sudaro išlikę dvaro pastatai: apie stačiakampį reprezentacinį kiemą išsidėstę rūmai, oficina, arklidė, už jų - ledainė ir svirnas, pastatų vietos, tvoros liekanos, buv. pagrindinio įvažiavimo į dvaro sodybą kelio ŠR atkarpa, želdiniai (XX a. pab. dvaro sodybos parko teritoriją perkirto Vilniaus-Minsko plentas; -; TRP; BR Nr. 1-19; IKONOGN Nr. 1-40; FF Nr. 1-13A; 2014 m.);

1.3.2. buvusių komplekso dalių (statinių) liekanos ar jų vietos - akmenų mūro tvoros su vartelių stulpais fragmentas rūmų R pusėje (tvora juosė reprezentacinį kiemą, vartų V stulpas išlikęs fragmentiškai; būklė patenkinama; TRP 6; IKONOGN Nr. 11, 13; FF Nr. 10, 11; 2014 m.); pastatų vietos teritorijos V dalyje (manoma ūkinių pastatų; -; TRP 7, 8; IKONOGN Nr. 6-9; -; 2014 m.);

1.3.4. žemės ir jos paviršiaus elementai - plokščias aukštumos reljefas (-; -; TRP; FF Nr. 1-3, 5, 7-9, 11, 11A, 11B, 13A; 2014 m.); kultūrinis sluoksnis (žr. 13.6; -; TRP; -; 2014 m.);

1.3.5. takai, keliai ar jų dalys, dangos - kelio, ŠR-PV kryptimi kertančio dvaro sodybos teritoriją, trasa (buvęs pagrindinis PV įvažiavimas į dvaro sodybą, kelio atkarpos rūmų bei svirno aplinkoje sunykusios; būklė bloga, patenkinama; TRP 9; IKONOGN Nr. 1, 6-15; FF Nr. 6; 2014 m.);

1.3.6. želdynai ir želdiniai - teritorijos V ribos lapuočių medžių juosta, eilė PV dalyje, statmena rūmų ŠV fasadui, teritorijos ŠV, PV dalyse - lapuočių medžių grupės, pavieniai medžiai; vyrauja mažalapės liepos, paprastieji klevai, uosiai (-; būklė patenkinama; TRP 10; IKONOGN Nr. 1-16; FF Nr. 1-3, 7, 9, 11, 11A-E, 12, 12A, 12B, 13, 13A; 2014.); teritorijos V dalies fragmentiško apsodinimo vaismedžiais pobūdis (sodas pakaitomis buvo įsiterpęs į parko želdinius; -; TRP 11; IKONOGN Nr. 1-16; FF Nr. 11, 12, 12C; 2014 m.);

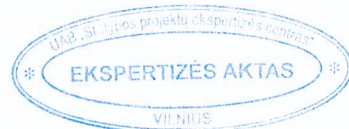
4. Artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingosios savybės - kraštovaizdis į V nuo dvaro sodybos fragmentų (-; -; TRP; FF Nr. 1; 2014 m.);

5. Faktai apie svarbias visuomenės, kultūros ir valstybės istorijos asmenybes, įvykius - Nemėžio dvaras, istoriniuose šaltiniuose minimas nuo XIV a., buvo Lietuvos didžiųjų kunigaikščių, vėliau Vilniaus ekonomijos valda. Plačiau žiūr. <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Pastaba. Prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius fizinius tyrimus.

Projekto rengimo pagrindas:

- LR Statybos įstatymas;
- Nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos įstatymas;
- PTR 3.06.01:2014 „Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės“;
- PTR 3.08.01:2013 „Tvarkybos darbų rūšys“;
- PTR 2.13.01:2011 „Archeologinio paveldo tvarkyba“;
- Projektavimo užduotis ir prisijungimo techninės sąlygos;



TRUMPAS PROJEKTO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pėsčiųjų ir dviračių tako pradžioje vyrauja priemiestinės teritorijos (individualių namų sklypai, pievos, medžių eilės ir pan.), kiek toliau nagrinėjama taką supa daugiausia pievos ir šiek tiek toliau nuo projektuojamos trasos esantys Nemėžio gyvenvietės gyvenamieji namai. Projektuojamo tako ilgis 0,78 km., plotis 2,50 m, dangos tipas – asfalto danga

Vykdant kelio rekonstrukcijos darbus esant poreikiui bus šalinami želdiniai esantys kelio sklype bei trukdantys įgyvendinti projektinius sprendinius. Pateikiamas šalinamų želdinių žiniaraštis.

Artimiausios kultūros paveldo vertybės – Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (kodas 904). Dalis projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių tako patenka į vizualinės apsaugos pozonį.

Kadangi tako statybos darbai atliekami esamo magistralinio kelio sklype, esamos sankasos ribose, dėl to neigiamo poveikio kultūros paveldo objektams nenumatoma.

VERTINIMAS

Projektuojamas pėsčiųjų ir dviračių takas patenka į Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (kodas 904) vizualinės apsaugos pozonį. Darbai numatomi vykdyti esamos kelio sankasos ribose. Aiškinamojo rašto paveldosauginėje dalyje yra nurodyti reikalavimai dėl archeologinių radinių.

PRIVALOMA PASTABA: Pataisyti Bendrosios dalies aiškinamąjį raštą patikslinant Kultūros paveldo objekto pavadinimą, teritoriją ir kodą kultūros vertybių registre – patenka į Nemėžio dvaro sodybos fragmentų (904) vizualinės apsaugos pozonį; nepatenka į Nemėžio dvaro sodybos parko fragmentai (33480), nes jie yra kitoje kelio pusėje. (Aiškinamajame rašte nurodytas kodas 11363 yra Mickūnų miestelio kapinės. Taisyti BD psl.10/11 p.10.4 ir Aplinkos apsauga psl.5/6 p.11)

Projekto sprendiniuose nėra numatytų darbų galinčių sunaikinti ar neigiamai paveikti Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (kodas 904) vertingąsias savybes.

Sprendiniai nepažeidžia nustatytų vertingųjų savybių: artimiausios kultūros paveldo objekto teritoriją ar vietovę supančios aplinkos kultūrinio kraštovaizdžio vertingajai savybei - kraštovaizdžiui į vakarus nuo dvaro sodybos fragmentų žala ar neigiama įtaka nedaroma.

Nurodymas darbų vykdymui: Jei žemės darbų metu bus rasti archeologiniai radiniai, darbai turi būti stabdomi (vadovautis NKPAĮ 9 straipsnio p.3 nustatyta tvarka), o projekto sprendinius būtina koreguoti.

PROJEKTO ĮVERTINIMO IŠVADOS

Valstybinės reikšmės magistralinio kelio Nr. A3 Vilnius – Minskas ruožo nuo 8,98 iki 9,75 km. rekonstravimas įrengiant pėsčiųjų ir dviračių takus atitinka paveldo tvarkybos reglamentų ir kituose teisės aktuose nustatytus paveldosaugos reikalavimus užtikrinančius autentiškumo išsaugojimą.

Projektą, patikslintą pagal privalomąją pastabą, siūloma derinti.

Ekspertizę atliko:

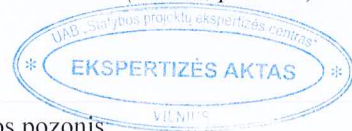
KPD atestatas 2016-02-18, Nr. 3764

(kvalifikacijos atestato data ir Nr.)

(parašas)

Arvydas Trapikas

(vardas, pavardė)



Nemėžio dvaro sodybos fragmentai (904) – vizualinės apsaugos pozonis