

SUTARTIS

2020 m. 2020 5 d. Nr. SR-541
Alytus

I. SUTARTIES ŠALYS

Alytaus miesto savivaldybės administracija, atstovaujama Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus Rolando Juonio, veikiančio pagal Alytaus miesto savivaldybės administracijos nuostatus, juridinio asmens kodas 188706935, toliau vadinama užsakovu ir UAB „Flonilita“, atstovaujama pagal 2020-02-28 įgaliojimą Nr. 2020/03 direktoriaus pavaduotojo Donato Velykio, veikiančio pagal įmonės įstatus, juridinio asmens kodas 110783656, toliau vadinama vykdytoju, toliau abu kartu užsakovas ir vykdytojas vadinami šalimis, sudarė šią sutartį, toliau vadinama sutartimi.

II. SUTARTIES OBJEKTAS

1. Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimo paslauga (toliau – paslauga).
2. Užsakovas užsako ir priima, o vykdytojas parengia ir atiduoda (perduoda): Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, koreguotą detalųjį planą (TPD reg. Nr. T00074401 koregavimas).

III. PASLAUGOS KAINA, ATSISKAITYMO TVARKA

3. Paslaugos kaina – 19 360,00su PVM. Šiai sutarčiai taikomas fiksuotos kainos apskaičiavimo būdas.
4. Į paslaugos kainą įskaičiuoti visi vykdytojui privalomi mokėti mokesčiai ir kitos su šios sutarties įgyvendinimu susijusios išlaidos.
5. Visa paslauga suteikiama, vertinama ir priimama pagal planavimo sąlygų reikalavimus, teisės aktus ir suderinta su Alytaus miesto savivaldybės vyriausioju architektu.
6. Avansinis mokėjimas nenumatytas.
7. Atsiskaitymai atliekami per 30 dienų nuo paslaugos užbaigimo ir suteiktos paslaugos perdavimo ir priėmimo akto pasirašymo ir PVM sąskaitos faktūros pateikimo užsakovui dienos. Elektroninės sąskaitos faktūros, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, kurio nuoroda paskelbta 2017 m. spalio 16 d. Komisijos įgyvendinimo sprendime (ES) 2017/1870 dėl nuorodos į Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą ir sintaksių sąrašo paskelbimo pagal Europos Parlamento ir Tarybos direktyvą 2014/55/ES (OL 2017 L 266, p. 19), teikiamos pardavėjo pasirinktomis elektroninėmis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės sąskaitos faktūros teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaitos“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).
8. Vykdytojas, suteikęs paslaugas, pateikia užsakovui paslaugos perdavimo ir priėmimo aktą, o užsakovas per 5 (penkias) darbo dienas patvirtina jį arba pareiškia pagrįstas pastabas dėl suteiktų paslaugų. Jei per šį terminą užsakovas nepriima paslaugų ar jų dalies, t. y. nepasirašo pateikto paslaugos perdavimo ir priėmimo akto, ir nepateikia pagrįstų pastabų, laikoma, kad paslaugos (nurodytos akte) yra tinkamai ir pilnai suteiktos, užbaigtos bei priimtose užsakovo ir vykdytojas turi teisę į šių paslaugų apmokėjimą pagal sutartį.
9. Užsakovas gali atsiskaityti tiesiogiai su subteikėju (-ais), jei subteikėjas išreiškia norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe. Tokiu atveju turi būti sudaroma trišalė sutartis tarp užsakovo, vykdytojo ir subteikėjo, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju



tvarka. Vykdytojas turi teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Tiesioginio atsiskaitymo su subteikėjais galimybė nekeičia vykdytojo atsakomybės dėl sutarties įvykdymo.

10. Paslaugos kaina per visą sutarties galiojimo laikotarpį nekeičiama, išskyrus atvejus, kai teisės aktais yra pakeičiamas sutartyje nurodytoms paslaugoms taikomas pridėtinės vertės mokestis. Tokiu atveju paslaugos kaina perskaičiuojama tada, kai pakeičiami mokesčiai, ir paslaugos kaina pakinta tiek, kiek pakito mokestis. Perskaičiuojama tos paslaugos kaina, kuri pagal sutartį suteikiama po kainos perskaičiavimo. Perskaičiuota paslaugos kaina įforminama sutarties šalių atstovų pasirašomu susitarimu, kuris yra šios sutarties neatskiriama dalis.

IV. PASLAUGOS SUTEIKIMO TERMINAI

11. Paslauga turi būti suteikta ne vėliau kaip per 8 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Paslaugos suteikimo termino pratęsimas nenumatytas.

12. Paslauga laikoma suteikta tinkamai, gavus teigiamą Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos teritorijų planavimo dokumento patikrinimo akto išvadą.

V. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

13. Vykdytojas įsipareigoja:

13.1. detalų planą parengti pagal užsakovo pateiktas sąlygas ir kitus dokumentus, planą pateikti skaitmenine ir analogine (spausdintine) forma (po 1 egz.);

13.2. parengti planuojamos teritorijos topografinį planą;

13.3. gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymą apie gretimų sklypų ir pastatų savininkus.

13.4. parengti atsakymus į planavimo pasiūlymus;

13.5. atlikti viešinimo procedūras;

13.6. suteikti planavimo paslaugas, kaip to reikalauja galiojantys įstatymai ir kiti teisės aktai;

13.7. ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties įsigaliojimo dienos pateikti užsakovui parengtą paslaugų suteikimo grafiką pagal atskirus etapus ir stadijas.

14. Užsakovas įsipareigoja:

14.1. pateikti vykdytojui parengiamojo etapo metu savo reguliavimo sferoje turimus pradinius duomenis, darančius tiesioginę įtaką sutartyje numatytiems planavimo darbams, vykdytojui pasirašius gavimo aktą;

14.2. vykdyti visas jam priskiriamas pareigas ir paslaugų priežiūrą, pavesdamas tai Alytaus miesto savivaldybės vyriausiajam architektui.

14.3. Jeigu sutartyje nėra nustatyti konkretūs terminai per kuriuos užsakovas turi pateikti tam tikrą informaciją ir (ar) dokumentus, tokiu atveju užsakovas įsipareigoja ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo vykdytojui prašymo gavimo pateikti vykdytojo prašomą informaciją ir (ar) dokumentus, kurie reikalingi sutarčiai vykdyti.

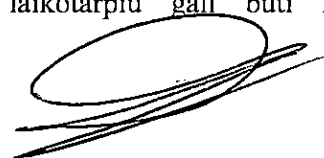
VI. SUTARTIES GALIOJIMO, KEITIMO IR NUTRAUKIMO SĄLYGOS

15. Sutartis įsigalioja tik vykdytojui pateikus tinkamą sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantį dokumentą ir galioja iki visiško sutartyje numatytų įsipareigojimų įvykdymo arba kol bus nutraukta.

16. Sutarties galiojimo terminas – 9 mėn. nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties galiojimo termino pratęsimas nenumatytas.

17. Sutarties galiojimo pasibaigimas neatleidžia šalių nuo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.

18. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos,



vadovaujantis Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio nuostatomis. Neleidžiami tokie pakeitimai ar pasirinkimo galimybės, dėl kurių iš esmės pasikeistų sutarties pobūdis. Visi sutarties pakeitimai galioja tik tada, kai jie sudaryti raštu ir pasirašyti abiejų šalių įgaliotų atstovų originaliais parašais – tokie sutarties pakeitimai įsigalioja nuo abiejų šalių pasirašymo momento, jei juose nėra nurodyta kitaip.

19. Sutarties galiojimo laikotarpiu šalis, inicijuojanti sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai šaliai raštišką prašymą keisti sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą sutarties sąlygą kita šalis motyvuotai atsako ne vėliau kaip per 10 darbo dienų. Šalims nesutarus dėl sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi užsakovas. Sutarties pakeitimas įforminamas susitarimu, kuris yra neatskiriama dalis.

20. Sutarties nutraukimas prieš terminą:

20.1. vykdytojas bankrutuoja arba likviduojamas, kai sustabdo ūkinę veiklą, arba kai įstatymuose ir kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;

20.2. užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį ir pasinaudoti sutarties įvykdymo užtikrinimu:

20.2.1. padaromas esminis sutarties pažeidimas, nurodytas sutarties 44 punkte;

20.2.2. vykdytojas nevykdo bent vieno sutartimi prisiimto įsipareigojimo;

20.2.3. Viešųjų pirkimų įstatymo 90 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais, laikantis minėto straipsnio 2 dalyje nurodytų reikalavimų, įspėjęs apie tai kitą šalį prieš 10 darbo dienų.

21. Jeigu viena iš šalių nevykdo arba netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus, kita šalis turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, įspėjusi apie tai kitą šalį prieš 10 darbo dienų.

22. Sutartis nutraukiama įforminus atitinkamą aktą, nurodžius konkrečias priežastis ir apmokėjus vykdytojui už faktiškai atliktą paslaugą.

VII. SUBTEIKĖJAI. JŲ KEITIMO TVARKA

23. Sutarčiai vykdyti pasitelkiami šie subteikėjai: Nėra.

24. Sutarties vykdymo metu vykdytojas, raštu kreipęsis į užsakovą ir gavęs raštišką jo sutikimą, gali keisti subteikėją (-us) ar kitą ūkio subjektą ir/ar įtraukti naują subteikėją ar ūkio subjektą. Jeigu vykdytojas remiasi subteikėjo ir/ar kito ūkio subjekto pajėgumais (kvalifikacija), turi būti pateikti subteikėjo ar kito ūkio subjekto pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai ir naujo subteikėjo ar kito ūkio subjekto kvalifikacija turi atitikti konkūro sąlygose subteikėjams ar kito ūkio subjektui keltus kvalifikacijos reikalavimus. Jei vykdytojas remiasi subteikėjo ar kito ūkio subjekto pajėgumais, tačiau subteikėjas ar kitas ūkio subjektas atitinka pašalinimo pagrindus ir /ar neatitinka keliamų kvalifikacijos reikalavimų, užsakovas reikalauja, kad vykdytojas per užsakovo nustatytą terminą pakeistų minėtą subteikėją ar kitą ūkio subjektą reikalavimus atitinkančiu subteikėju ar ūkio subjektu, o vykdytojui to nepadarius, užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

25. Subteikėjų ir/ar kito ūkio subjekto pakeitimas ar įtraukimas įforminamas abiejų šalių papildomu susitarimu prie sutarties per 10 darbo dienų nuo užsakovo raštiško sutikimo išsiuntimo vykdytojui datos.

26. Vykdytojas sutarties vykdymo metu privalės pakeisti atitinkamus sutartinius įsipareigojimus vykdantį subteikėją ir/ar kitą ūkio subjektą, jei užsakovo netenkins subteikėjo ir/ar kito ūkio subjekto vykdomų įsipareigojimų kokybė ar užsakovas turės pagrįstą pagrindą manyti, kad dėl pasirinkto ir konkrečius įsipareigojimus vykdančio subteikėjo ir/ar kito ūkio subjekto veiksmų sutarties vykdymas gali pasunkėti ar tapti neįmanomu.

27. Sutarties vykdymo metu atsiradus poreikiui (jei specialistas netinkamai vykdo ar atsisako vykdyti savo pareigas, ligos, mirties ar kitais, nuo vykdytojo nepriklausančiais atvejais) vykdytojas gali keisti pasiūlyme nurodytus specialistus tik gavęs užsakovo pritarimą. Jeigu tenka keisti specialistą, kandidatas į jo vietą privalo turėti ne žemesnę kvalifikaciją ir patirtį, negu



numatyta pasiūlyme. Vykdytojas privalo pateikti siūlomo specialisto kvalifikaciją ir patirtį patvirtinančius dokumentus. Užsakovas privalo patikrinti, ar siūlomo specialisto kvalifikacija ir patirtis atitinka reikalavimus, kurie buvo nustatyti pirkimo dokumentuose. Jei vykdytojas neranda naujo specialisto su tokia pat ar aukštesne kvalifikacija ar patirtimi, užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį.

28. Šis sutarties sąlygų pakeitimas įforminamas šalių rašytiniu susitarimu, kuris yra neatsiejama sutarties dalis.

VIII. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

29. Už šios sutarties įsipareigojimų nevykdymą vykdytojas ir užsakovas yra atsakingi pagal galiojančius įstatymus.

30. Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už suteiktas paslaugas laiku, moka vykdytojui 0,02 % delspinigių už kiekvieną uždelstą dieną nuo laiku nesumokėtos sumos.

31. Vykdytojas, sutartyje ir sutarties priede/prieduose nurodytu laiku nesuteikęs paslaugų, moka užsakovui 0,02% delspinigius už nuo sutarties vertės kiekvieną pavėluotą dieną. Delspinigiai išskaičiuojami iš vykdytojui mokėtinų sumų.

32. Jei vykdytojo suteiktų paslaugų rezultatai paslaugų priėmimo metu neatitinka sutartyje ar teisės aktuose nurodytų reikalavimų, vykdytojas įsipareigoja savo jėgomis ir lėšomis nustatytus trūkumus pašalinti.

33. Vykdytojas privalo atlyginti visus užsakovo nuostolius dėl netinkamų savo įsipareigojimų įvykdymo ar neįvykdymo (įskaitant užsakovo mokamas netesybas ir/ar nuostolių atlyginimą). Papildoma vykdytojo atsakomybė už suteiktas paslaugas yra numatyta Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

IX. NENUGALIMOS JĖGOS APLINKYBĖS

34. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal šią sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu šalis įrodo, kad tai įvyko dėl neįprastų aplinkybių, kurių šalys negalėjo kontroliuoti ir protingai numatyti, išvengti ar pašalinti jokiais priemonėmis, pvz.: Vyriausybės sprendimai ir kiti aktai, kurie turėjo poveikį šalių veiklai, politiniai neramumai, streikai, paskelbti ir nepaskelbti karai, kiti ginkluoti susirėmimai, gaisrai, potvyniai, kitos stichinės nelaimės. Nenugalimos jėgos aplinkybėmis laikomos aplinkybės, nurodytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 str. ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840. Nustatydamos nenugalimos jėgos aplinkybes šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos aplinkybėms sutarties šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

35. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai šaliai raštu apie nenugalimos jėgos aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, pateikdama įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.

36. Pagrindas atleisti šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.



X. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

37. Bet kokius ginčus, prieštaravimus ar pretenzijas, kylančias arba susijusias su šia sutartimi ar jos pažeidimu, nutraukimu ar negaliojimu, šalys sprendžia derybų keliu. Jei ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) kalendorinių dienų nuo vienos šios šalies raštiško kreipimosi į kitą šios sutarties šalį dėl ginčo išsprendimo, sutarties šalys ginčo neišsprendžia derybų būdu, tai ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

XI. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS

38. Vykdytojas ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo sutarties pasirašymo dienos pateikia sutarties įvykdymui užtikrinti Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantiją arba draudimo bendrovės draudimo liudijimą. Užtikrinimo vertė – 5 % nuo sutarties 3 punkte nurodytos paslaugos kainos.

39. Jei vykdytojas per šį laikotarpį sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad vykdytojas atsisakė sudaryti sutartį.

40. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą sutarties galiojimą laikotarpį, nurodytą sutarties 18 punkte. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti besąlyginis ir neatšaukiamas. Juo garantuojama, kad užsakovui bus atlyginti netesybos ir nuostoliai, atsiradę dėl to, kad vykdytojas neįvykdė sutarties įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

41. Sutarties vykdymo užtikrinimas grąžinamas per 10 (dešimt) dienų nuo šio užtikrinimo galiojimo termino pabaigos, vykdytojui pateikus raštišką prašymą. Tais atvejais, kai sutarties įvykdymo užtikrinimui pasirenkama Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija ir sutartiniai įsipareigojimai yra visiškai įvykdyti, tačiau garantijoje nustatytas garantijos terminas dar nėra pasibaigęs, užsakovas grąžina bankui ar kredito unijai garantinio rašto originalą su priedais, patvirtintu įgalioto asmens parašu bei antspaudu, arba praneša lydraščiu, kad užsakovas atsisako savo teisių pagal garantinį raštą, arba kad vykdytojas įvykdė savo įsipareigojimus ir užsakovas jam neturi pretenzijų.

XII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

42. Šalys susitaria, kad esminiu sutarties pažeidimu bus laikomas:

42.1. Pažeidimas, atitinkantis Civilinio kodekso 6.217 straipsnio 2 dalies kriterijus, nepaisant to, kad tokie nebuvo apibrėžti sutartyje.

42.2. Pažeidimas, kai tiekėjas raštiškai įspėtas be objektyvių priežasčių vilkina paslaugų suteikimą, raštiškai įspėtas neužtikrina paslaugų kokybės ar daugiau nei 30 kalendorinių dienų pažeidžia nustatytus prievolių vykdymo terminus (tarpinius ar galutinius).

43. Šalys susitaria, kad užsakovas pasinaudos sutarties įvykdymo užtikrinimu, jei vykdytojas pažeis sutarties esmines sąlygas.

44. Ši sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais – po vieną kiekvienai šios sutarties šaliai.

45. Bet kokie pranešimai ar prašymai, kurių reikalaujama ir kuriuos leidžiama pateikti pagal šią sutartį, pateikiami raštu. Laikoma, kad toks pranešimas ar prašymas yra tinkamai pateiktas, kai jis pristatomas šaliai asmeniškai pasirašytinai arba išsiunčiamas registruotu laišku su įteikimo patvirtinimu šioje sutartyje nurodytu šalies adresu.

46. Šalys, vykdydamos sutarties įsipareigojimus, vadovaujasi Lietuvos Respublikos įstatymais, norminiais dokumentais, šia sutartimi, konkurso sąlygomis ir patektu pasiūlymu.

47. Šaliai pakeitus šioje sutartyje nurodytus adresus ar kitus rekvizitus, ji privalo ne vėliau kaip per penkias darbo dienas po tokio pakeitimo informuoti apie tai kitą šalį.



48. Visi šioje sutartyje neaptarti klausimai sprendžiami pagal Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatas. Esant prieštaravimų tarp šios sutarties ir Lietuvos Respublikos teisės aktų nuostatų, taikomos pastarųjų nuostatos.

XIII. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

49. Už sutarties vykdymą atsakingas užsakovo atstovas – Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus vyr. specialistė Lydija Kračkienė, tel. (8 315) 55 164, el. p. lydija.krackiene@alytus.lt.

50. Už sutarties ir pakeitimų paskelbimą – Viešųjų pirkimų skyriaus vyr. specialistė sandra Dabkevičienė, tel. (8 315) 55 143, el. p. sandra.dabkeviciene@alytus.lt.

51. Už sutarties vykdymą atsakingas vykdytojo atstovas – Administratorė Kristina Jasiulionienė, tel.+370 655 15699, el. p. flonilita@korelija.lt

XIV. SUTARTIES PRIEDAI

52. Planavimo darbų programa, 3 lapai.

53. Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“ suplanuojamos teritorijos ribų schema, 2 lapai.

54. Institucijų išduotos planavimo sąlygos.

55. Vykdytojo pateiktas pasiūlymas.

56. Sutarties įvykdymo užtikrinimą patvirtinantis dokumentas.

57. Paslaugų teikimo grafikas.

XV. ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Alytaus miesto savivaldybės administracija
Rotušės a. 4, LT-62504 Alytus
Kodas 188706935

Tel. (8 315) 55 102
Faksas (8 315) 55 191
El. p. info@alytus.lt

Vykdytojas

UAB „Flonilita“
Draugystės g. 19, LT-51230 Kaunas
Kodas 110783656
PVM mokėtojo kodas LT107836515
AB „Šiaulių bankas“, banko kodas 71809
A.s. LT80 7180 9000 2046 7255
Tel. (8 37) 759 028
+ 370 685 80392
El. p. flonilita@korelija.lt

Administracijos direktorius

(Parašas)

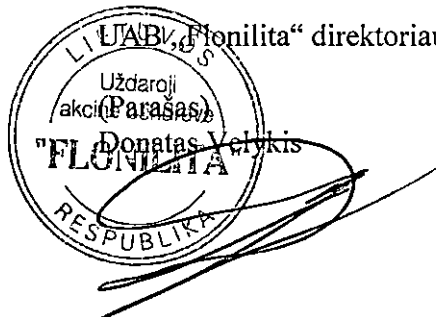
Rolandas Juonys



UAB „Flonilita“ direktoriaus pavaduotojas

(Parašas)

Donatas Velykis



2019m. 03-05 d.
sutarčiai Nr. 52-54/ kopija
priedas

Nuorašas



**ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ISAKYMAS
DĖL PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMOS TVIRTINIMO**

2019 m. spalio 17 d. Nr. DV-848

Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 256 punktu,

t v i r t i n u Planavimo darbų programą, skirtą teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimui rengti (TPD reg. Nr. T00074401 koregavimas) (pridedama).

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Rolandas Juonys

Nuorašas tikras

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vyr. specialistė

Lydija Kračkienė

2019m. spalis 17



PATVIRTINTA
Alytaus miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. spalio 17 d.
įsakymu Nr. DV-848

**PLANAVIMO DARBŲ PROGRAMA, SKIRTA TERITORIJOS, ESANČIOS
TARP JAZMINŲ, AUKŠTAKALNIO, SANTAİKOS, KEPYKLOS, TOPOLIŲ, NAUJOSIOS
GATVIŲ, DETALIOJO PLANO KOREGAVIMUI RENGTI (TPD RĖG. NR. T00074401
KOREGAVIMAS)**

Planavimo organizatorius – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktorius,
Rotušės a. 4, Alytus, tel. (8 315) 55 102, faksas (8 315) 55 191, el. p. info@alytus.lt.

Teritorijų planavimo dokumento lygmuo – vietovės.

Planuojama teritorija – planuojamos teritorijos plotas ~ 32,0000 ha.

Planavimo pagrindas – Alytaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2019-09-02 įsakymas Nr. DV-702 „Dėl detaliojo plano rengimo ir planavimo tikslų nustatymo“.

Planavimo tikslai ir uždaviniai – pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės
sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

Planavimo dokumento rengimo etapai: parengiamasis, rengimo ir baigiamasis.

Tyrimai ir galimybių studijos – nenustatyti.

SPAV reikalingumas – neatliekamas.

Atviras konkursas geriausiai urbanistinei idėjai atrinkti – nereikalingas.

Koncepcijos rengimas – koncepcija nerengiama.

Koncepcijos nepriklausomas profesinis vertinimas – neatliekamas.

Derinimo procedūra – detaliojo plano koregavimą derinti kompleksiskai Teritorijų
planavimo komisijoje.

Kiti reikalavimai:

1. Detalų planą parengti 1 popieriniu ir 1 skaitmeniniu egzemplioriais. Kompiuterinė
laikmena turi būti parengta vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013-12-31
įsakymu Nr. D1-1009 „Dėl Teritorijų planavimo erdvinų duomenų specifikacijos patvirtinimo“ ir
Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registro nuostatais.

2. Trūkstamus planavimui pradinis duomenis organizatorius paveda susirinkti plano
rengėjui.

3. Plano rengėjas pasirengia planuojamos teritorijos topografinį planą.

4. Plano rengėjas privalo gauti valstybės įmonės Registrų centro pažymėjimus apie
planavimui reikalingą Nekilnojamojo turto registre įregistruotą turtą ir teises į jį.

5. Plano rengėjas atlieka teritorijų planavimo dokumento rengimo viešumą
užtikrinančias procedūras vadovaudamasis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18
d. nutarimu Nr. 1079 patvirtintais Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priiman-
t sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatais.

Pasiūlymų teikimo tvarka:

Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumentų planavimo organizatoriui teikiami
raštu ir (ar) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo
proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje visą teritorijų planavimo dokumento
rengimo laiką iki viešinimo pabaigos.

Nuorašas tikras

ARCHITEKTūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrius
vyr. specialistė

Lydija Krackienė

2019 m. spalio 17 d.



Kopija tikra
[Signature]

Nuorašas

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vyriausioji specialistė

Lydija Kračkienė

SUDERINTA

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vedėjo pavaduotojas savivaldybės vyriausiasis architektas

Mindaugas Matažinskas

Kopija tikra

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėjo pavaduotoja

[Signature]
Vida Serkšnienė

2020-03-02

Nuorašas tikras

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vyr. specialistė

[Signature]
Lydija Kračkienė

2019m. *spalis 17*





ALYTAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS
DĖL DETALIOJO PLANO RENGIMO IR PLANAVIMO TIKSLŲ NUSTATYMO

2019 m. rugsėjo 2 d. Nr. DV-702
Alytus

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 29 straipsnio 8 dalies 2 punktu, Teritorijų planavimo įstatymo 6 straipsnio 2 dalimi, 24 straipsnio 5 dalimi, Kompleksinio teritorijų planavimo dokumento rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 244 ir 249 punktais:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimo rengimą (Nr. TPD reg. Nr. T00074401 koregavimas).

2. N u s t a t a u, kad I punkte nurodyto vietovės lygmens teritorijų planavimo dokumento rengimo tikslai – pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus.

3. Į p a r e i g o j u Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyrių parengti ir patvirtinti planavimo darbų programą.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymu nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Rolandas Juonys

Kopija tikra

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Vida Šerkšnienė

2020-03-02

Nuorašas tikras

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos skyriaus
vyr. specialistė

Lydija Kračkienė

2020 m. rugpjūtis



NAGRINĖJAMOS TERITORIJOS PRELIMINARI SCHEMA M 1:10000 DETALUS PLANO KOREGAVIMUI

Teritorijos plotas ~ 32,00 ha

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus vedėja Vilma Bartusevičienė

Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus vedėjo pavaduotojas savivaldybės
vyr. architektas Mindaugas Matažinskis

Žymėjimai: Viešųjų pirkimų
vedėjo pavaduotojas
Alytus, m. sav.
Nagrinėjama teritorija

Duomenys iš Architektūros, urbanistikos ir žemėtvarkos
skyriaus GIS duomenų bazės, 2019-07-10

TVIRTINU

(parašas)

Aplinkos apsaugos agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

RAIMONDAS PALIONIS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas

(pareigos)

(data)

Aplinkos apsaugos agentūra, Vilniaus miesto sav., A. Juozapavičiaus g. 9

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-11 Nr. REG122687

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,00 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Vadovaujantis Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. rugpjūčio 18 d. nutarimu Nr. 967 "Dėl Planų ir programų strateginio pasekmių aplinkai vertinimo tvarkos aprašo patvirtinimo", nuostatomis, spręsti dėl strateginio pasekmių aplinkai vertinimo procedūrų atlikimo.
 - 2) Vadovautis Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymo nuostatomis.
 - 3) Taikyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“.
 - 4) Planuojamoje teritorijoje želdynų plotus numatyti vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

- 5) Vadovautis Nuotekų tvarkymo reglamentu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006-05-17 įsakymu Nr. D1-236 „Dėl nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
- 6) Planuojamai teritorijai taikyti Gamtinio karkaso nuostatų, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. vasario 14 d. įsakymu Nr. D1-96 „Dėl Gamtinio karkaso nuostatų patvirtinimo“, reikalavimus ir atžymėti gamtinio karkaso teritorijos ribas.
- 7) Taikyti Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento reikalavimus, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007-04-02 įsakymu Nr. D1-193 „Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo“.
- 8) Vadovautis Vidzgirio botaninio draustinio tvarkymo plano, patvirtinto Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-357, nuostatomis.
- 9) Ivertinti gretimybes, atžymėti sklypams nustatytus apribojimus.
- 10) Vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2008-03-12 nutarimu Nr. 206 „Dėl Kriterijų, pagal kuriuos medžiai ir krūmai, augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, priskiriami saugotiniams, patvirtinimo ir medžių ir krūmų priskyrimo saugotiniams“ (Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018-05-30 nutarimu Nr. 521 redakcija), nuostatomis.
- 11) Vadovautis Lietuvos Respublikos želdynų įstatymo nuostatomis.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausioji specialistė DOVILĖ PETRAŠKAITĖ
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-11-14
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra



TVIRTINU

(parašas)

Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

ARŪNAS STANKEVIČIUS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vadovas

(pareigos)

(data)

Viešojo įstaiga Transporto kompetencijų agentūra, Kauno miesto sav., I. Kanto g. 25

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-04 Nr. REG122030

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,00 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) VšĮ Transporto kompetencijų agentūra neturi (nenustato) teritorijų planavimo sąlygų teritorijai, skirtai Alytaus miesto gatvių eksploatavimui, kadangi esamo gatvių tinklo eksploatavimas neturi įtakos skryžių saugai (tiek Alytaus aerodrome, tiek ir skrydžiams virš Alytaus miesto savivaldybės teritorijos).
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Skyriaus vadovas
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

ARŪNAS STANKEVIČIUS
(vardas, pavardė)

Kopija tikra



11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2022-11-04

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra



TVIRTINU

(parašas)

Žuvinto biosferos rezervato direkcija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ARŪNAS PRANAITIS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Direktorius

(pareigos)

(data)

Žuvinto biosferos rezervato direkcija, Alytaus rajono sav., Kampelių g. 10

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-05 Nr. REG122065

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,0000 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 - 1) Vidzgirio botaninio draustinio tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-357 (Žin., 2007, Nr. 76-3034), - 2007-06-22
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
 - 1) Vidzgirio botaninio draustinio tvarkymo planas patvirtintas Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. birželio 22 d. įsakymu Nr. D1-357 (Žin., 2007, Nr. 76-3034), 2007-06-22
 - =
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) =
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Direktorius
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

ARŪNAS PRANAITIS

(vardas, pavardė)

Kopija tikra

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

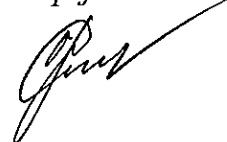
2019-11-05

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra



TVIRTINU

(parašas)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo
departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos
(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

SAULIUS MOCKEVIČIUS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyriausiasis specialistas

(pareigos)

(data)

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas prie Vidaus reikalų ministerijos, Vilniaus
miesto sav., Švitrigailos g. 18

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-06 Nr. REG122237

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,00 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Papildomų sąlygų, nei numatytos "Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti" neturime.
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Vyriausiasis specialistas
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) SAULIUS MOCKEVIČIUS
(parašas) (vardas, pavardė)
11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

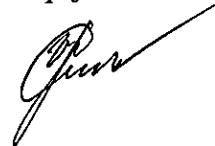
2022-11-06

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra



TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras
prie Sveikatos apsaugos ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

DALYTĖ NEKRAŠEVIČIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Departamento direktorė

(pareigos)

(data)

Nacionalinis visuomenės sveikatos centras prie Sveikatos apsaugos ministerijos, Vilniaus miesto
sav., Kalvarijų g. 153

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-06 Nr. REG122242

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios
gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,00 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus,
nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai,
vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai
dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės
veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

Kopija tikra



- 1) Užtikrinti, kad gyvenamosios paskirties teritorijos ir visuomeninės paskirties teritorijos nepatektų į esamų ar planuojamų objektų sanitarinės apsaugos ir apsaugos zonas, nustatytas Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“; įvertinti poreikius ir užtikrinti saugaus geriamojo vandens tiekimą bei numatyti saugius buitinių nuotekų ir buitinių atliekų tvarkymo būdus; planuojant inžinerinės infrastruktūros teritorijas, užtikrinti reglamentuojamus atstumus iki gyvenamųjų ir visuomeninės paskirties pastatų, nurodytus Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343 „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“; vadovautis Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“, Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. gegužės 30 d. įsakymu Nr. V-552 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 104:2011 „Gyventojų sauga nuo elektros linijų sukuriamo elektromagnetinio lauko“ patvirtinimo“ IV sk., Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2017 m. spalio 25 d. įsakymu Nr. V-1220 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ patvirtinimo“ IV, V sk.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Vyriausiasis specialistas DMITRIJ RIABININ
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-11-06
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra



TVIRTINU

(parašas)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ALIUS BARANAUSKAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vedėjas

pareigos)

(data)

Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, Vilniaus miesto sav., Šnipiškių g. 3

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-06 Nr. REG122312

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,00 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Numatyti nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimo priemonės;
 - 2) Detaliajame plane pažymėti kultūros paveldo objektų teritorijas ir vizualinės apsaugos zonas <https://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Vyriausioji specialistė
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) _____ (parašas) DALIA LUNGEVIČIENĖ
(vardas, pavardė)

Kopija tikra



11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2022-11-06

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra



TVIRTINU

(parašas)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio
ministerijos

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

ILONA MARČINSKIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Skyriaus vedėja

pareigos)

(data)

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Vilniaus miesto sav., Gedimino pr. 19

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-11-11 Nr. REG122678

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,00 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

Kopija tikra



- 1)) Pagal VI Registru centro tvarkymo Nekilnojamojo turto kadastro žemėlapiu duomenis suderinti žemės sklypo ribas gretimybėse su suformuotų žemės sklypų ribomis;
- 2) Formuojant arba pertvarkant žemės sklypą nepažeisti nekilnojamojo turto objektų formavimo taisyklių, nustatytų Nekilnojamojo turto kadastro nuostatuose, patvirtintuose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534;
- 3) Formuojant arba pertvarkant žemės sklypą nustatyti arba patikslinti Specialiasias žemės ir miško naudojimo sąlygas ir veiklos apribojimus;
- 4) Formuojant žemės sklypus nepažeisti Piliečių nuosavybės teisių į išlikusi nekilnojamąjį turtą atkūrimo įstatymo nuostatų;
- 5) Rengiant detalų planą, vadovautis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. birželio 2 d. nutarimo Nr. 692 „Dėl naujų kitos paskirties valstybinės žemės sklypų pardavimo ir nuomos“ 2.15 punkto nuostatomis.
- 6) Rengiant detalų planą vadovautis savivaldybės informacija apie gatvių parametrus pagal atitinkamas gatvių kategorijas, savivaldybės vietinės reikšmės kelių tinklo, inžinerinių tinklų ir inžinerinių išdėstymą bei kitus geoinformacinius duomenis;
- 7) Parengtą detalų planą pateikti derinti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Alytaus skyriui

☐ 9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Skyriaus vedėja ILONA MARČINSKIENĖ
 (Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-11-11
 (nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra



TVIRTINU

(parašas)

Alytaus miesto savivaldybės administracija

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

MINDAUGAS MATAŽINSKAS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Architektas

(pareigos)

(data)

Alytaus miesto savivaldybės administracija, Alytaus miesto sav., Rotušės a. 4

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-10-28 Nr. REG121392

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,00 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
1. bendrieji planai:
1) Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, T00079462, 2016-11-30
2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
1) Nėra
9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:
10. Architektas
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)
- (parašas)
- MINDAUGAS MATAŽINSKAS
(vardas, pavardė)
11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-10-28
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Kopija tikra



Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiam projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized name or set of initials, located below the printed text 'Kopija tikra'.

TVIRTINU

(parašas)

AB "Energijos skirstymo operatorius"

(viešojo administravimo subjekto, juridinio
asmens, institucijos)

LAIMUTĖ TAMAŠAUSKIENĖ

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Inžinierė

(pareigos)

(data)

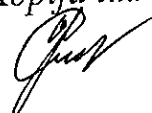
AB "Energijos skirstymo operatorius", Vilniaus miesto sav., Aguonų g. 24

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-10-25 Nr. REG121327

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,00 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

Kopija tikra



- 1) Į planuojamą teritoriją patenkančių esamų skirstomųjų elektros tinklų ir dujotiekių apsaugos zonose vadovautis LR Elektros energetikos įstatymu, Elektros linijų apsaugos ir Gamtinių dujų skirstomųjų dujotiekių apsaugos taisyklėmis, vykdyti Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygas, bei vadovautis kitais galiojančiais teisės aktais.
Išskirti žemės zonas bei nustatyti reikiamus servitutus naujai statomiems, esamiems, bei perkeliams į planuojamą teritoriją dujų ir elektros skirstomųjų tinklų linijoms.
Servitutai nustatomi statomų, esamų bei perkeliamų skirstomųjų dujotiekių ir elektros tinklų apsaugos zonų ribose.
Privačioje žemėje servitutai nustatomi sudarant neterminuotą sutartį su žemės savininkais administraciniu aktu. Valstybės ar savivaldybės valdomoje žemėje servitutai nustatomi administraciniu aktu.
Esant būtinybei numatyti trukdančių statybai veikiančių dujotiekių ir elektros skirstomųjų tinklų išėlimą.
Trečiųjų šalių interesai neturi būti pažeidžiami.
Techninio projekto ruošimui būtina gauti prisijungimo sąlygas.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Inžinierė

(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos)

(parašas)

LAIMUTĖ
TAMAŠAUSKIENĖ

(vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja

2022-10-25

(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiame projektui, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra



TVIRTINU

(parašas)

Telia Lietuva, AB

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos

GINTARAS MASELSKAS

atsakingo asmens vardas, pavardė,

Vyresnysis inžinierius

pareigos)

(data)

Telia Lietuva, AB, Vilniaus miesto sav., Saltoniškių g. 7A

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-10-31 Nr. REG121756

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,00 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:

Kopija tikra



- 1) 8.1 rengiant detaliojo plano koregavimą, įvertinti, kad planuojamoje teritorijoje yra nutiesti elektroninių ryšių tinklai (ryšių kabelių kanalai su kabeliais). Elektroninių ryšių daliai vadovautis Lietuvos Respublikos Elektroninių ryšių įstatymu bei Lietuvos Respublikos Ryšių reguliavimo tarnybos patvirtintomis taisyklėmis „Elektroninių ryšių infrastruktūros įrengimo, žymėjimo, priežiūros ir naudojimo taisyklės“;
8.2 nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas, kurių pagrindu taikomi ūkinės veiklos apribojimai. Specialiosiose sąlygose pažymėti esančių ryšio linijų apsaugos zonas. -
Numatyti koridorius elektroninių ryšių tinklui aptarnauti, eksploatuoti;
8.3 naujų statinių ir inžinerinių tinklų projektų rengimui, elektroninių ryšių tinklų perkėlimui išsiimti atskiras prisijungimo/perkėlimo sąlygas;
8.4 išsaugoti veikiančius elektroninių ryšių tinklus, numatyti vietą naujų elektroninių ryšių tinklų trasoms naujai planuojamiems statiniams teritorijoje. Numatyti vietą elektroninių ryšių tinklų perkėlimui, jeigu jie trukdo projekto sprendinių įgyvendinimui.
8.5 koreguojama detalų planą ir topografinę nuotrauką suderinti su Telia Lietuva, AB

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

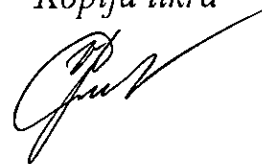
10. Vyresnysis inžinierius GINTARAS MASELSKAS
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens (parašas) (vardas, pavardė)
pareigos)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-10-31
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiame projekte, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra



TVIRTINU

(parašas)

Valstybinė miškų tarnyba

(viešojo administravimo subjekto, juridinio asmens, institucijos)

ALBERTAS KASPERAVIČIUS

(atsakingo asmens vardas, pavardė,

Direktoriaus pavaduotojas

(pareigos)

(data)

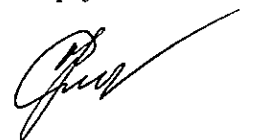
Valstybinė miškų tarnyba, Kauno miesto sav., Pramonės pr. 11A

TERITORIJŲ PLANAVIMO SĄLYGOS

2019-10-31 Nr. REG121850

1. Tikslus numatomo rengti teritorijų planavimo dokumento pavadinimas:
Teritorijos, esančios tarp Jazminų, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių, detaliojo plano koregavimas
2. Teritorijų planavimo dokumento lygmuo:
Vietovės
3. Teritorijų planavimo dokumento rūšis:
Kompleksinis
4. Planuojama teritorija:
~32,0000 ha ha
5. Teritorijų planavimo dokumento uždaviniai:
 - 1) Pertvarkyti suformuotus, registruotus žemės sklypus, suformuoti naujus žemės sklypus, nustatyti teritorijos naudojimo reglamentus
6. Planuojamai teritorijai taikomi aukštesnio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentai, vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginiai dokumentai:
 1. bendrieji planai:
 - 1) Alytaus miesto bendrasis planas., T00004981 (000112000136), 2012-04-12
 - 2) Alytaus miesto bendrojo plano keitimas, T00079462, 2016-11-30
 2. specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:
 - 1) Alytaus apskrities miškų tvarkymo schema, T00076663, 2015-08-14
 3. planuojamai teritorijai taikomos vienos ar kelių valdymo sričių plėtros programos, strateginės veiklos planai ir kiti strateginio planavimo dokumentai:
7. Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai, kurių sprendiniai integruojami:
8. Kitos teritorijų planavimo sąlygos:
 - 1) Vadovautis Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenimis.
 - 2) Vadovautis Lietuvos Respublikos Miškų įstatymu (toliau – Įstatymas).
 - 3) Miško žemės pavertimas kitomis naudmenomis galimas tik Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytais išimtiniais atvejais.
 - 4) Miško žemę paversti kitomis naudmenomis bus leidžiama, tik jeigu Įstatymo 11 straipsnio 1 dalyje nustatytas išimtinis atvejis bus numatytas bendrajame plane.

Kopija tikra



- 5) Vadovautis Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. rugsėjo 28 d. nutarimu Nr. 1131 „Dėl Miško žemės pavertimo kitomis naudmenomis ir kompensavimo už miško žemės pavertimą kitomis naudmenomis tvarkos aprašo patvirtinimo ir kai kurių Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimų pripažinimo netekusiais galios“ (su vėlesniais pakeitimais).
- 6) Vadovautis Alytaus miesto savivaldybės valstybinės reikšmės miškų plotų schema, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 1154 „Dėl valstybinės reikšmės miškų plotų patvirtinimo“ (su vėlesniais pakeitimais).
- 7) Vadovautis Alytaus miesto savivaldybės miškų priskyrimo miškų grupėms planu, patvirtintu Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. rugsėjo 19 d. įsakymu Nr. D1-622 „Dėl Alytaus apskrities miškų priskyrimo miškų grupėms planų patvirtinimo“.

9. Planuojamai teritorijai išduotos kitų teritorijų planavimo dokumentų rengimo teritorijų planavimo sąlygos:

10. Skyriaus vedėjas LEANDRAS DELTUVA
(Teritorijų planavimo sąlygas parengusio asmens pareigos) (parašas) (vardas, pavardė)

11. Teritorijų planavimo sąlygos galioja 2022-10-31
(nurodomas teritorijų planavimo sąlygų galiojimo terminas)

Pastabos:

1. Jei teritorijų planavimo dokumentas rengiamas valstybei svarbiame projekte, tai nurodoma 1 punkte.
2. Teritorijų planavimo sąlygos surašomos trimis egzemplioriais, kurių vienas lieka teritorijų planavimo sąlygas išdavusioje institucijoje.

Kopija tikra

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Vida Šerkšnienė

2020-03-02



UAB „Flonilita“

Uždaroji akcinė bendrovė, Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas, tel. 837 759029, 8 685 80392, el. paštas:
flonilita@korelija.lt, duomenys kaupiami Juridinių asmenų registre, įmonės kodas

Alytaus miesto savivaldybės administracijai

PASIŪLYMAS

DĖL DETALIŲJŲ PLANŲ KOREGAVIMO RENGIMO PIRKIMO

2020-01-23 Nr. FLK20-01
Kaunas

Teikėjo pavadinimas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai ir įmonių kodai)	UAB „Flonilita“
Teikėjo adresas (jeigu dalyvauja ūkio subjektų grupė, surašomas atsakingo partnerio adresas)	Draugystės g. 19, LT-51230, Kaunas
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą fiziniu parašu vardas, pavardė, pareigos	Arūnas Ginkėvičius
Telefono numeris	8685 80392
Fakso numeris	
El. pašto adresas	flonilita@korelija.lt

/Pastaba. Pildoma, jei teikėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us), kurių pajėgumais remiasi:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, įmonės kodas, adresas	Numatomos subteikėjui pavesti paslaugos	Įsipareigojimų dalis % (nurodant konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)

/Pastaba. Pildoma, jei teikėjas ketina pasitelkti subteikėją (-us), kurių pajėgumais nesiremia:

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas, įmonės kodas, adresas	Numatomos subteikėjui pavesti paslaugos	Įsipareigojimų dalis % (nurodant konkrečius pagal pirkimo sutartį prisiimamus įsipareigojimus), kuriai ketinama pasitelkti subteikėją (-us)

Atspausdinta
iš CVP IS

--	--	--	--

1. Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- 1) Atviro konkurso skelbime, paskelbtame Viešųjų pirkimų įstatymo nustatyta tvarka;
- 2) Atviro konkurso sąlygose;
- 3) kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

2. Taip pat patvirtiname, kad visa Mūsų pasiūlyme pateikta informacija yra teisinga ir kad Mes nenuslėpėme jokios informacijos, kurią buvo prašoma pateikti pirkimo dokumentuose.

3. Suprantame, kad išaiškėjus aukščiau nurodytoms aplinkybėms būsime pašalinti iš šio pirkimo ir mūsų pateiktas pasiūlymas bus atmestas.

4. Pasirašydamas CVP IS priemonėmis pateiktą pasiūlymą, patvirtinu, kad dokumentų skaitmeninės kopijos ir elektroninėmis priemonėmis pateikti duomenys yra tikri.

Mes siūlome I pirkimo daliai:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	Kaina, Eur su PVM
1	2	3	4
1.	Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakainio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių detaliojo plano koregavimo rengimas	16 000.00	19 360.00

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Pasiūlymo kaina turi būti pateikiama eurai ir apskaičiuojami dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

Mes siūlome II pirkimo daliai:

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Kaina, Eur be PVM	Kaina, Eur su PVM
1	2	3	4
1.	Teritorijos, esančios tarp Naujosios, Statybininkų, Topolių, Sudvajų ir Rūtų gatvių Alytuje, detaliojo plano koregavimo rengimas.	9 000.00	10 890.00

Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus teikėjui nereikia mokėti PVM, jis nurodo priežastis, dėl kurių PVM nemoka.

Pasiūlymo kaina turi būti pateikiama eurai ir apskaičiuojami dviejų skaičių po kablelio tikslumu.

5. Teikdami šį pasiūlymą, mes patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą įeina visi mokesčiai, taip pat ir PVM, bei visos teikėjo išlaidos, kurios būtų vykdomos sutartį, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias, teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi užsakovo reikalavimų, privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą.

6. Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai:

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1.	Igaliojimas	1
2.	EBVPD	16
3.	Specialisto atestatas	2
4.	Laidavimo draudimas	6

Atspausdinta
iš CVP IS



7. Pasiūlymas galioja iki termino, nustatyto pirkimo dokumentuose.

8. Šiame pasiūlyme yra pateikta ir konfidenciali informacija:

Eil.N r.	Pateikto dokumento „Konfidencialu“ pavadinimas	Dokumentas yra įkeltas šioje CVP IS pasiūlymo lango eilutėje

Pildyti tuomet, jei bus pateikta konfidenciali informacija. Teikėjas negali nurodyti, kad konfidenciali yra pasiūlymo kaina arba, kad visas pasiūlymas yra konfidencialus.

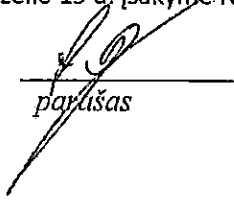
Pastabos:

1. Teikėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

2. Pasiūlymo dalis, kurios dalyvis nenurodė kaip konfidencialios, bus viešinama Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 19 d. įsakyme Nr. 1S-91 nustatyta tvarka.

Technikos direktorius

Dalyvis arba jo įgaliotas asmuo

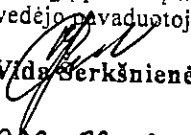

parašas

Arūnas Ginkevičius

vardas ir pavardė

Atspausdinta
iš CVP IS

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėjo pavaduotoja


Vida Berkšnienė

2020-03-02

2020 m. 03-05 d.
sutarties Nr. 52-341
priedas

PASLAUGŲ SUTEIKIMO GRAFIKAS (8 mėn.)
[2020-02-27]

TIEKĖJO pavadinimas: UAB „Flonilita“

UŽSAKOVO pavadinimas: Alytaus miesto savivaldybės administracija

Sutarties objektas: Detaliųjų planų koregavimo rengimas (I pirkimo dalis „Teritorijos, esančios tarp Jazminių, Aukštakalnio, Santaikos, Kepyklos, Topolių, Naujosios gatvių detaliojo plano koregavimo rengimas“)

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Paslaugų suteikimo terminas	Pastabos
1.	Topografinio plano parengimas	2 mėn.	(po sutarties pasirašymo)
2.	Projektinių pasiūlymų (konceptijos) parengimas	1 mėn.	(po topografinio plano parengimo)
3.	DP projekto parengimas	2 mėn.	(po projektinių pasiūlymų parengimo)
4.	DP viešinimo procedūros	1 mėn.	(po DP projekto parengimo)
5.	DP derinimas	1 mėn.	(po DP viešinimo procedūros)
6.	DP tikrinimas VTPSI	1 mėn.	(po DP derinimo)
	VISO:	8 mėn.	(nuo sutarties pasirašymo datos)

UŽSAKOVO atstovas

Pareigos:

Vardas

Pavardė:

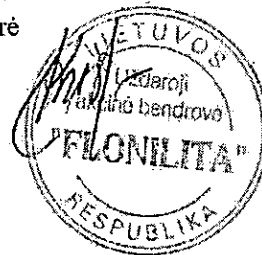
Parašas:

TIEKĖJO atstovas

Administratorė

Kristina

Jasiulionienė



Atspausdinta
iš CVP IS

Viešųjų pirkimų skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Vida Šerksnienė

2020-03-02