

Smolensko g. 10D-42, Vilnius LT-03234 Įmonės kodas 300615480 e-mail:info@azprojektai.lt	
Projekto pavadinimas Projekto numeris Projektuotojas Statytojas Projekto rengimo etapas Statinio paskirtis Statinio vieta Statybos rūšis Statinio kategorija Projekto dalis Byla (tomas) Laida	 Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas CPO217744/AZP-022-228 UAB "A-Z Projektai" Lazdijų rajono savivaldybė Techninis darbo projektas Gydymo paskirties pastatas- poliklinika Unikalus Nr. 5998-0009-4018 J. Laukaičio g. 3, Seirijai, Lazdijų r. sav. Paprastasis remontas Neypatingasis Bendroji dalis (BD) I 0
UAB "A-Z Projektai" Direktorius Projekto vadovas Projekto dalies vadovas	R. Zinkevičius  A. Kairytė, atest. Nr. A1205  A. Kairytė, atest. Nr. A1205  Vilnius, 2022

Dokumento žymuo	Dok. Pavadinimas	Dok. psl.	Lapų sk.
Byla 1. Bendroji dalis			58
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_BŽ	Projekto bendrosios projekto dalies sudėties žiniaraštis	2 psl.	1
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_TSA	Projekto dalių tarpusavio suderinimų sąrašas	3 psl.	1
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_BR	Bendrieji statinio rodikliai	4-5 psl.	2
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_AR	Aiškinamasis raštas	6-37 psl.	32
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_BTS	Bendroji techninė specifikacija	38-52 psl.	15
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_BTS	MKŽ	53 psl.	1
	Brėžiniai:	20-25 psl.	6
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_B-01	Situacijos planas M 1:1000	54 psl.	1
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_B-02	Sklypo planas su aktualia zona. M 1:500	55 psl.	1
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_B-03	Statyb vietės planas	56 psl.	1
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_B-04	El. tinklo prijungimo ir skaičiuojamoji schema	57psl.	1
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD_B-05	Šildymo sistemų aksonometrinės ir prisijungimo schemos	58 psl.	1

PROJEKTO DALIŲ SUDĖTIS SU TARPUSAVIO SUDERINIMU AKTAS

Šiuo suderinimo aktu projekto dalių vadovai (PDV) pažymi, kad rengdami „Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektą“ bendradarbiavo tarpusavyje, pateikė visas reikiamas užduotis kitiems projekto dalių vadovams ir atsižvelgė į jiems pateiktas užduotis. Pažymi, kad projekto dalyse numatyti sprendimai iš esmės neprieštarauja ir papildo kitose projekto dalyse numatytus sprendinius.

Eil. Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Žymuo	PDV vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
1.	Bendroji dalis	BD	A. Kairytė Atestato Nr. A1205	
2.	Statinio architektūros dalis	SA	A. Kairytė Atestato Nr. A1205	
3.	Šildymo, vėdinimo dalis	ŠV	J.Šimkūnienė Atestato Nr. 22349	
4.	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	VN	M. Čiukšys Atestato Nr. 18155	
5.	Elektrotechninė dalis	E	V Jozonis Atestato Nr. 24656	
6.	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	KS	Jelena Michniova Atestato Nr. 38256	

ATLIKTŲ PRITARIMŲ, SUDERINIMŲ SĄRAŠAS:

Eil. Nr.	Institucija	Suderinimo forma arba tekstas	Data	Parašas
1.	Lazdijų rajono savivaldybė	Suderinta	2022 10 28	Parašas
2.	Uždaroji akcinė bendrovė "Seirijų vaistinė"	Suderinta	2022 10 28	Parašas
3.	Lazdijų rajono savivaldybės administracija	Pritarimas	2022 10 28	Raštas

CPO217744/AZP-022-228 -TP	Lapas	Lapų	Laida
	1	1	0

Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas
 (statinio projekto adresas, pavadinimas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Statybos rūšis: Paprastasis remontas

Bendrieji statinio rodikliai :

1.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
I SKYRIUS. SKLYPAS					
1. sklypo plotas		m ²	-	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		%	-	-	
3. sklypo užstatymo tankis		%	-	-	
II SKYRIUS. PASTATAI					
Pastato paskirties rodikliai: GYDYO bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius		Kiekio matas	Iki papr. remonto	Po papr. remonto	Pastabos
		Vnt.	-	35	
Gyvenamasis		m ²	94,15	174,24	
Pagrindinis		m ²	347,34	261,11	
Pastato bendrasis plotas.*		m ²	944,74	943,61	Pakito dėl pertvarų įrengimo
4. Pastato tūris.*		m ³	4225	4225	
5. Aukštų skaičius.*		vnt.	2	2	
6. Pastato aukštis.		m	8,00	8,00	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:		vnt.	-	-	
7.1. 1 kambario		vnt.	-	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių		vnt.	-	-	
8. Energinio naudingumo klasė			esamas	esamas	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė			esama	esama	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai		m ²			

0	2022				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	Projektuotojas:			Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas	
A1205	PV/PDV	Kairytė	Bendrasis Aiškinamasis raštas		Laida
	Arch.	A.Malinauskaite			0
LT	Statytojas:	Lazdijų raj. sav. administracija		CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	Lapas
					Lapų
				1	5

UAB "A-Z projektai"

1.	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki papr. remonto	Kiekis po papr. remonto	Pastabos
	Remontuojamų patalpų (gydymo paskirties patalpos, kurių registro N r.: 44/2317012) plotas prieš paskirties keitimą	m ²	103,97		
	Remontuojamų, kurių registro N r.: 44/2317012 plotas po paskirties keitimo	m ²		102,84	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

PV A. Kairytė atest. Nr, 1205



Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas

PROJEKTO BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Europos standartą perimantis Lietuvos standartas (EN-LST)

Lietuvos standartais (LST)*;

statybos techniniais reglamentais (STR)*;

sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)*;

Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)*;

rekomendacijomis (R)*;

Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis*;

* pastaba - žr. „Normatyvinių dokumentų statinio projektui rengti sąrašą“.

* pastaba - Visoje projekto sudėtyje nuoroda į LST ar EN-LST suprantama kaip toks pat arba lygiavertis dokumentas.

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai:

1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;
2. Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu;
3. Lietuvos Respublikos Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu, 2019-06-06 Nr. XIII-2166;
4. 2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011;
5. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai;
6. STR 1.01.03:2017 „Statinų klasifikavimas“;
7. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
8. STR 2.02.02:2004 „Visuomenės paskirties statiniai“;
9. STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
10. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
11. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

0	2022			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	Projektuotojas	 Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas		
A1205	PV/PDV	A. Kairytė	Aiškinamasis raštas	Laida
	ARCH.	A. Malinauskaitė		0
LT	Statytojas: Lazdijų raj. sav. administracija		CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	Lapas 1
				Lapų 32

13. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“;
14. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
15. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
16. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
17. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga;
18. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga;
19. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo;
20. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai;
21. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas;
22. STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
23. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;
24. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;
25. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
26. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
27. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
28. STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnių techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“;
29. LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
30. „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. gruodžio mėn. 7 d. įsakymu Nr. 1-338;
31. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės.
32. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“, patvirtinta LR aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 27 d. įsakymu Nr. 422;
33. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“, patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2005 m. vasario 18d., įsakymu Nr. 64 (PAGD prie VRM direktoriaus 2010 m. liepos 27d. įsakymo Nr. 1-223 redakcija);
34. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (EĮBT);
35. "Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės", patvirtinta PAGD prie VRM direktoriaus 2007 m. vasario mėn. 22d. įsakymu Nr. 1-66 (PAGD prie VRM direktoriaus 2012 m. Birželio mėn. 29 d. įsakymo Nr. 1-186 redakcija);
36. ISO:21542 "Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas".
37. HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“
38. „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
39. „Želdinių apsaugos, vykdant statybos darbus, taisyklės“;
40. „Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės“;
41. HN 24:2017 "Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai";
42. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
43. HN 33:2011 "Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje";

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	2	iš 32	0

44. HN 30:2018 „Infragarsas ir žemadažnis garsas: ribiniai dydžiai gyvenamosiose, specialiosiose ir visuomeninėse patalpose“.
45. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
46. Įforminimo normatyviniai dokumentai:
47. LST 1516:2016 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.

Pastato techninis projektas parengtas vadovaujantis šiais dokumentais:

- a) Projekto techninė užduotis, patvirtinta statytojo, 2022 08 19.
- b) VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 2022 08 16.
- c) VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto objekto kadastrinių matavimų byla 2022 06 27.

2. Projektuojamo statinio (statinių) statybos vieta, statybos rūšis [5.25], statinio paskirtis [5.23], statinio kategorija (ypatingasis, neypatingasis, nesudėtingasis), kiti reikalingi duomenys;

Statinio projekto pavadinimas: Gydyto paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas

Projektuotojas: UAB „A-Z Projektai“, Smolensko g. 10D-42, LT-03201, Vilnius.

Projekto vadovas: Asta Kaitytė, kvalif. Atestato Nr. A 1205

Statytojas: Lazdijų rajono savivaldybė, įm. k. 188714992, Vilniaus g. 1, LT-67106 Lazdijai

Projekto stadija: Techninis darbo projektas

Statinys: Gydyto paskirties pastatas -poliklinika.

Statybos vieta: J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav.

Statybos rūšis: Paprastas remontas

Statinio kategorija: Neypatingasis

Statinio paskirtis: 7.12. gydymo paskirties pastatai – pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose teikiama medicininė pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita);

Unikalus daikto numeris: 5998-0009-4018

Statybos pradžios metai: 1980

Statybos pabaigos metai: 1980

Aukštų skaičius: 2

Bendras plotas: 944.74 kv. m

Pagrindinis plotas: 347.37 kv. m

Tūris: 4191 kub. m

Užstatytas plotas: 538.00 kv. m

Nuosavybės teisė: savininkas: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842

Daiktas: 62381/94645 pastato Nr. 5998-0009-4018

Įrašas galioja: Nuo 2009-12-02

Savininkas: Uždaroji akcinė bendrovė "Seirijų vaistinė", a.k. 165170275

Daiktas: 14208/94645 pastato Un.Nr. 5998-0009-4018

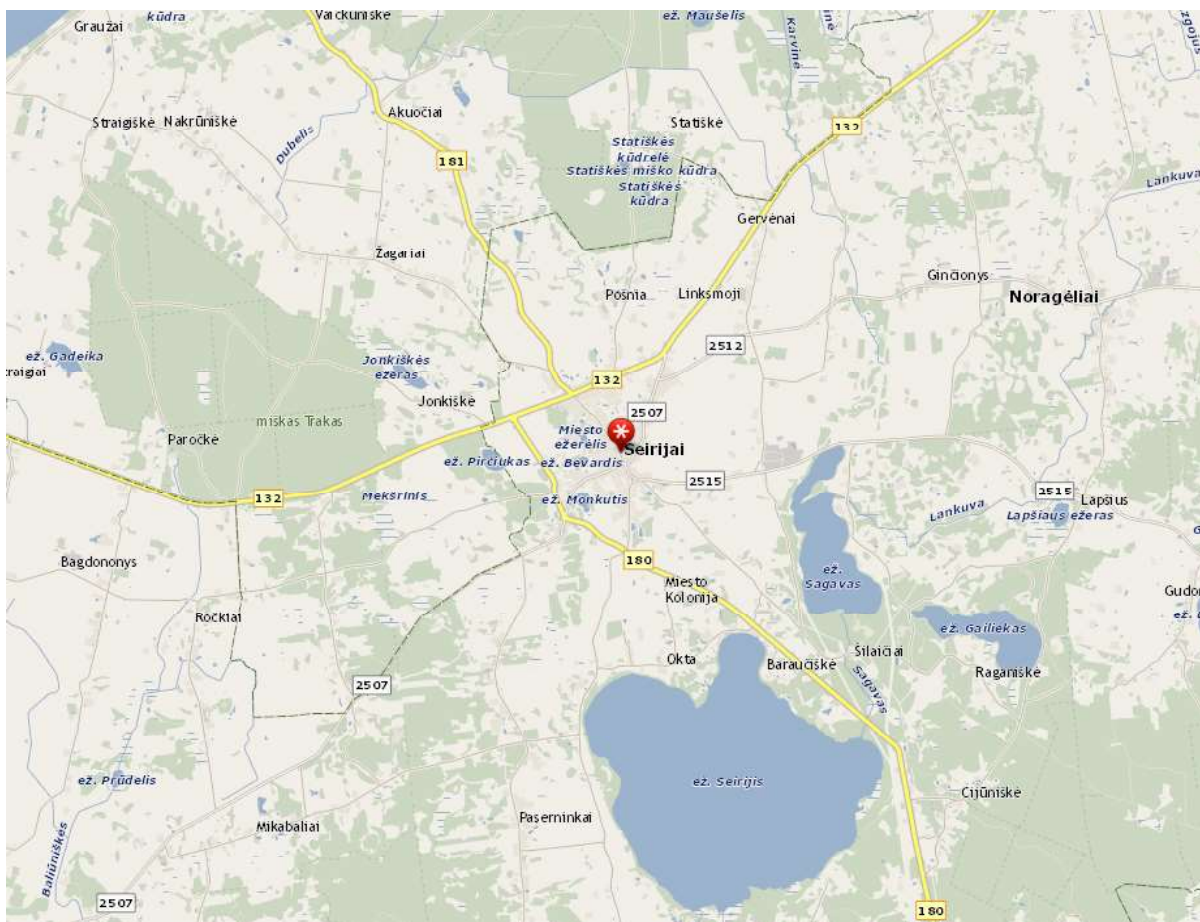
Turto patikėjimo teisė:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	3	iš 32	0

Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992 Daiktas 62381/94645 pastato Nr. 5998-0009-4018

Informacija apie gydymo paskirties patalpas, kurių registro Nr.: 44/2317012

Unikalus daikto numeris: 4400-5166-2840:7504
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gydymo paskirties patalpos
Bendras plotas: 103.97 kv. m
Pagrindinis plotas: 86.23 kv. m
Nuosavybės teisė: LAZDIJŲ RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106842
Turto patikėjimo teisė: Patikėtinis: Lazdijų rajono savivaldybės administracija, a.k. 188714992



3. Trumpas statybos sklypo aprašymas (sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas ir kt.)

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	4	iš 32	0

3.1. Esama situacija. Statybos sklypo aprašymas. Sklypo charakteristika

Remontuojamas pastatas yra J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav.

Sklypas yra formuojamas, pateiktas įregistravimui.

Numatoma:

Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita.

Sklypo plotas – 4887 kv.m

Įvažiavimas į sklypą - iš J. Laukaičio gatvės, pietinėje sklypo dalyje.

Teritorijoje yra medžių, želdinių.

3.2. Esami inžineriniai tinklai

Teritorijoje yra atvesti vandentiekio, buitinių nuotekų, elektros tinklai.

3.3. Aplinkinių sklypų užstatymas

Aplinkinis užstatymas įvairus: dominuoja vieno- dviejų aukštų gyvenamieji namai.

3.4. Klimatinės sąlygos

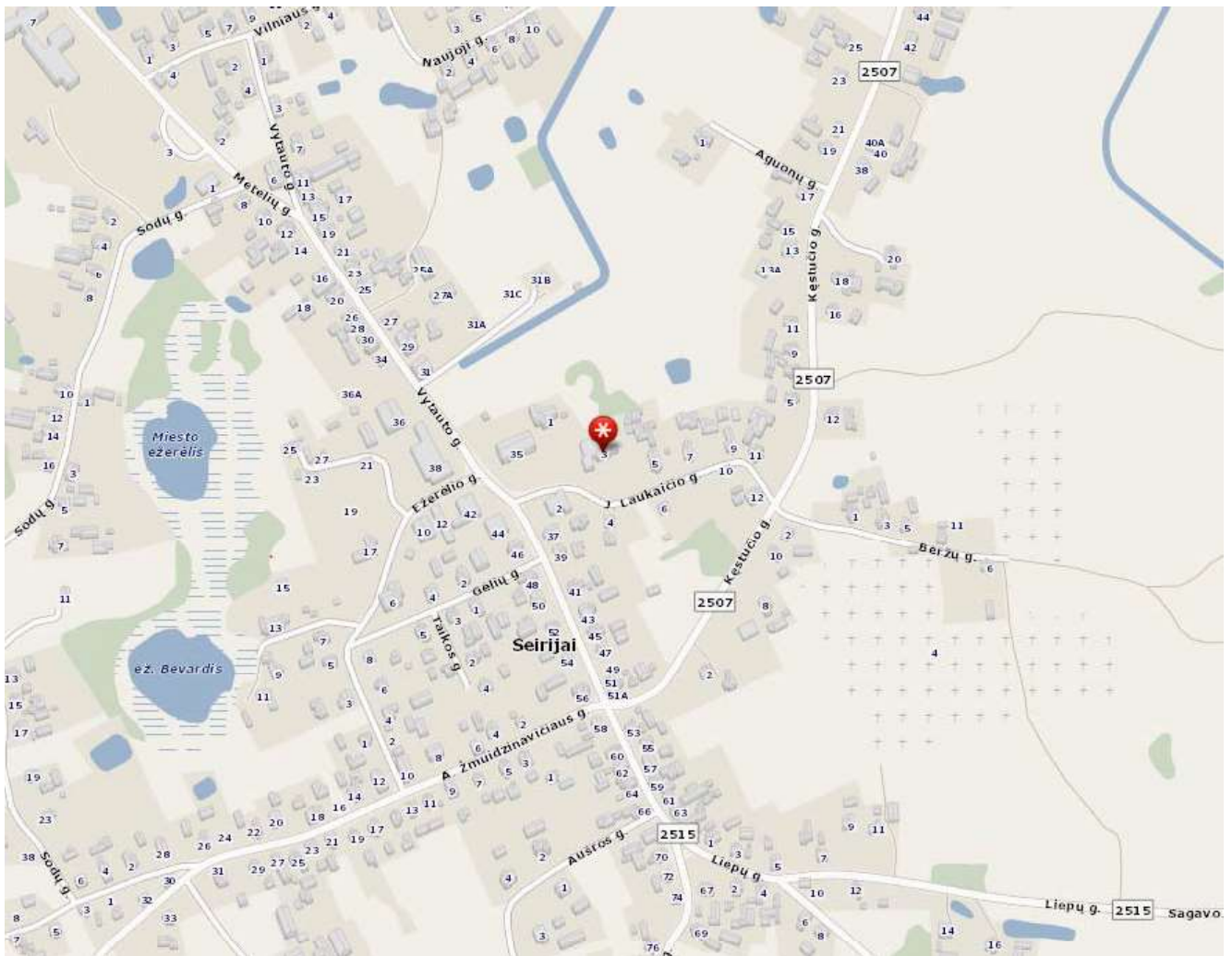
Pagal RSN 156-94 “Statybinė klimatologija” duomenis Seirijuose yra tokios klimatinės sąlygos (artimiausia stebėjimo stotis Lazdijuose):

- Vidutinė metinė oro temperatūra +6,2 °C
- Absoliutus metinis oro temperatūros minimumas –37,6 °C
- Santykinis metinis oro drėgnumas 80 %
- Vidutinis metinis kritulių kiekis 576 mm
- Maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 102,8 mm
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,5 mm/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Lazdijai priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24,0 m/s
- Pagal STR 2.05.04:2003 “Poveikiai ir apkrovos” Lazdijai priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,6 kN/m²

3.5. Pastato geografinė vieta:

Pastatas yra Lazdijų rajone, Seirijuose, J. Laukaičio g. 3,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	5	iš 32	0



4. Rekonstruojamiems ar kapitališkai remontuojamiems statiniams – esamos būklės (technologijos, statinių, konstrukcijų, įrenginių, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų techninės būklės) įvertinimas; esamo statinio (-ių) ir statybos sklypo statybinių tyrimų [5.24]) aprašymas:

Pagal statinio vizualinės apžiūros aktą :

- 4.1. **Pastato pamatai** yra juostiniai. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Kai kur ties nuogrinda atrupėjęs tinkas. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 4.2. **Nuogrinda** – vietomis betoninė, vietomis -asfaltbetonio, dalyje - įtrūkusi, vakarinėje pusėje kai kur nėra.
- 4.3. Pastato **išorinės sienos** – Sienų konstrukcija – plytų mūro, tinkuotos iš vidaus. Pastato **sienu konstrukcijos fizinė būklė patenkinama**, esamų sienų šilumos perdavimo koeficientas netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.
- 4.4. Tarpaukštinės **perdangos** G/B, be matomų deformacijų, rūšio perdanga nešiltinta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	6	iš 32	0

4.5. Stogas – sutapdintas, bituminės dangos mažo nuolydžio. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

4.6. Lietaus vandens nuvedimo sistema- vidinė, būklė patenkinama

4.7. Kai kurie **langai** yra pakeisti į langus su stiklo paketais ir PVC profiliu, likę langai- seni, medinių rėmų būklė prasta. Šilumos laidumas ir mechaninis atsparumas neatitinka reikalavimų. Vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus.

4.8. Rūsio langai ir lauko durys: rūsio langai mediniai, seni. Pagrindinės įėjimo durys į gydymo paskirties patalpas yra pakeistos, PVC rėmo, įėjimo į remontuojamas patalpas įėjimo durys ir greta esančios įėjimo į rūsį durys yra senos, medinės. Energetinės savybės nekeistų durų neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamų reikalavimų.

4.9. Įėjimas į laiptinę yra iš betono, aptrupėjęs.

4.10. Šilumos inžinerinės sistemos: šildymas yra vietinis - kieto kuro katilais, su radiatorine sistema.

4.11. Aktualios zonos – remontuojamų patalpų – **karšto vandens inžinerinės** sistemos būklė nepatenkinama, vietomis išardyta

4.12. Aktualios zonos – remontuojamų patalpų – **šalto vandens inžinerinės** sistemos būklė nepatenkinama, vietomis išardyta. Vandens apskaitos mazgas: įrengtas rūsyje.

4.13. Nuotekų šalinimo inžinerinės sistemos. Aktualios zonos – remontuojamų patalpų – buitinių nuotekų inžinerinės sistemos būklė nepatenkinama, vietomis išardyta.

4.14. Vėdinimo inžinerinės sistemos. Natūrali kanalinė. Oro pritekėjimas vyksta pro langus ir duris. Oro ištraukimas pro vertikalius vėdinimo kanalus (šachtas), kurie, tikėtina, yra susiaurėję ar užsikimšę. Būtinai ventiliacijos kanalų išvalymas ir dezinfekavimas.

4.15. Elektros bendrosios inžinerinės sistemos. Aktualios zonos – remontuojamų patalpų instaliaciją, reikalinga atnaujinti. Skydinė: įrengta rūsyje. Esamas elektros tiekimas iš AB “Energijos skirstymo operatorius” skirstomųjų tinklų.

4.16. Statinio prieinamumas (pritaikymas neįgaliųjų poreikiams). Gydymo paskirties pastatas iš dalies pritaikytas žmonėms su negalia: kad patektų į pirmo aukšto patalpas (prie pagrindinio įėjimo) yra įrengtas pandusas. Lifo nėra įrengto, į kitus aukštus patekimas negalimas.

Apžiūros metu nustatyta, kad namo laikančiųjų konstrukcijų nukrypimai nėra didesni nei nurodyti STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“ 1 priedo „Galimos avarinės būklės požymiai“ lentelėje, todėl papildomų tyrimų, esamos būklės ekspertizės atlikti nereikia, namo esama būklė atitinka STR 2.01.0.1(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas, Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ reikalavimus.

5. Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis:

nėra projektuojami nauji statiniai.

6. trumpas technologinio proceso, technologinių inžinerinių sistemų ir kitų sprendinių pagal projekto dalis aprašymas:

technologinių gamybinių procesų projekte nėra numatoma.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	7	iš 32	0

6.1. Funkcinis išplanavimas. Atliekami antro aukšto patalpų, kurių Registro Nr.: 44/2317012, paskirties keitimo iš **gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims)** paprastojo remonto darbai.

Įrengiami du butai, skirti įvairių socialinių grupių asmenims gyventi. Butai turi atskirą įėjimą į jiems priklausančią laiptinę, atskirus įėjimus į butus.

Buto Nr. 5 patalpų eksplikacija:

5-1. Koridorius 5.36 m²

5-2. Kambarys 7.18 m²

5-3. Virtuvė 16.17 m²

5-4. Kambarys 9.51 m²

5-5. San. mazgas 4.75 m²

VISO: 42.97 m²

Gyvenamasis: 32,86 m²

Pagalbinis: 10,11 m²

Buto Nr. 6 patalpų eksplikacija:

6-1. Koridorius 5.09 m²

6-2. San. mazgas 5.33 m²

6-3. Virtuvė-svetainė 21.96 m²

6-4. Koridorius 2.22 m²

6-5. Kambarys 15.21 m²

6-6. Miegamasis 10,06 m²

VISO: 59.87 m²

Gyvenamasis: 47,23 m²

Pagalbinis: 12,64 m²

Laiptinė – bendroji patalpa.

6.2. Patalpų vidaus apdaila:

- Grindų danga

Grindų danga san. mazguose – akmens masės plytelės, kambariuose – laminatas.

Grindys lengvai plaunamos ir esant poreikiui dezinfekuojamos. Sanitariniuose mazguose įrengiama vandeniui nepralaidi hidroizoliacija grindyse.

- Vidaus sienos

Kai kurios nelaikančios sienos yra ardamos. Papildomai įrengiamos dvigubo gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu ir mineralinės vatos užpildu pertvaros.

Sienų danga san. mazguose: keraminės akmens masės plytelės. Kambariuose – sienos dažomos drėgmei atspariais dažais, kurie suformuoja šlapiai valomą dangą.

- Lubos

Užtaisomos esamos ventiliacinės angos – vamzdžiai į stogą.

Įrengiamos dvigubo gipso kartono plokščių su metaliniu karkasu ir 5 cm mineralinės vatos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	8	iš 32	0

apšiltinimu pakabinamos lubos visose patalpose, atitraukiant 10 cm nuo išorinių sienų su langais, suformuojant nišą. Lubos glaistomos, dažomos.

- **Langai.**

Keičiami esami seni mediniai langai butuose į dviejų kamerų paketo su plastikiniais termo rėmais ir vienu selektyviniu stiklu, išlaikant lango dalinimą, ($U \leq 1,0 \text{ W/m}^2\text{K}$).

Keičiami esami seni mediniai langai laiptinėje į dviejų stiklų paketo su plastikiniais termo rėmais ir vienu selektyviniu stiklu, išlaikant lango dalinimą, ($U \leq 1,4 \text{ W/m}^2\text{K}$).

- **Durys**

Išorės durys – keičiamos įėjimo į laiptinę durys į šiltintas metalines duris su įstiklinimu ($U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$) su kodine spyňa. Spalva derinama prie esamų butų įėjimo durų.

Rūsio durys - keičiamos įėjimo į rūšį durys į šiltintas metalines duris ($U \leq 1,5 \text{ W/m}^2\text{K}$)

Vidaus durys - keičiamos:

- tambūro durys (į PVC);
- įėjimo iš laiptinės į esamas pirmame aukšte į ambulatorines patalpas (į PVC);
- antro aukšto perplanuojamose patalpose esančios durys arba įrengiamos į skydines vidaus duris su laminato apdaila.
- Visos durys komplektuojamos su rankenomis, užraktais, durų atramėlėmis, evakuacinės durys – su pritraukėjais.
- Remontuojama laiptinė. Laiptinės aikštelės išardomas betoninis viršutinis sluoksnis ir klijuojamos akmens masės plytelės. Sienos, lubos glaistomos, dažomos drėgmei atspariais dažais, kurie suformuoja šlapiai valomą dangą. Nuvalomi ir paruošiami dažymui esami turėklai. Dažomi emaliniais dažais. Porankis nuvalomas nuo esamų dažų padengimo, lakuojamas.

6.3. Įėjimas į laiptinę pritaikomas žmonėms su negalia. Atnaujinama esama aikštelė prieš įėjimo duris, įrengiant naujas groteles batų valymui, perspėjamąjį paviršių žmonėms su negalia. Aikštelės apdaila – betoninės plytelės 500x500x30 mm. Aikštelė pakeliama su nuolydžiu 3-5 cm, kad slenkstis neviršytų 2 cm. Greta esančios automobilių aikštelės keičiami du bortai į nuožulnius.

7. inžinerinių tinklų aprašymas; energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai; vandens, nuotekų ir energinio aprūpinimo inžinerinių tinklų apibūdinimas; atsinaujančių energijos išteklių panaudojimo apibūdinimas;

7.1. Vandentiekio tinklai.

Vandens įvado vietoje pajungiama atskira vandens atšaka antro aukšto butams. Butuose įrengiama įvadinė šalto vandens sub. apskaita kiekvienam butui atskirai.

Karšto vandens ruošimas numatomas elektrinių šildytuvų (boilerių) pagalba.

7.2. Buitinių nuotekų tinklai.

Buitinių nuotekų vamzdynų pajungimas projektuojamas prisijungiant prie esamų buitinių nuotekų išvadų. Buitinių nuotekų surinkimas teritorijoje yra centralizuotas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	9	iš 32	0

7.3. Šildymas

Remontuojamose patalpose (butuose ir laiptinėje) išmontuojama esama šildymo sistema: radiatoriai, vamzdynai. Projektuojama šildymo sistema oras-oras šildymo siurbliais. Laiptinė ir papildomai butuose bus šildoma elektriniais šildytuvais.

7.4. Vėdinimas

Numatomas vėdinimo kanalų esančių mūro sienose mechaninis-biocheminis valymas. San. mazgų patalpose pajungiamas vėdinimas į atskiras angas. Pajungiamas vėdinimas virtuvės zonose gartraukiams. Naudojamas esamos angos.

Išmontuojami esami vėdinimo vamzdžiai, užtaisomos angos.

7.5. Elektrotechninė dalis

Suprojektuoti nauji įvadai nuo esamos įvadinės spintos iki naujai įrengiamos butų apskaitos skydelių, įrengiamų laiptinėje. Nepriklausomi atskiri elektros skaitikliai įrengiami laiptinėje. Įrengiama atskira apskaita bendrų patalpų (laiptinės) apšvietimui ir šildymui.

Laiptinėse numatomas LED apšvietimą su judesio davikliu. Lauko apšvietimas greta įėjimo durų – su šviesos ir judesio davikliais.

8. Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai:

Įvažiavimas į parengtą (neregistruotą) sklypą yra esamas iš J. Laukaičio gatvės. Sklypo ribose, kieme yra vietos automobilių stovėjimui. Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę. "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" reikalavimus buvusioms gydymo paskirties patalpoms buvo skirta 18 vnt. (3 autom. vienam kabinetui, remontuojamose patalpose buvo 6 kabinetai). Gyvenamosios paskirties patalpoms (butams įvairioms socialinėms grupėms) reikalavimas: 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Yra projektuojami du butai, reikalingas automobilių parkavimui skirtų vietų :2. Todėl papildomų automobilių vietų nenumatoma. Automobilių stovėjimo skaičius sprendiniais yra mažinamas, todėl situacija yra pagerinama.

9. Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms:

Remontuojamo pastato poveikis aplinkai nedidelis. Statybos darbų metu bus laikomasi Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“: apsauginės priemonės (aptvėrimais, laikiniais stogeliais) bus įrengtos žmonių judėjimo/buvimo vietose, kad užtikrinti jų saugumą. Statinys remontuojamas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo ir pan.) rizikos. Remontuojant statinį, jame sudaromos normalios patalpų eksploatavimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, natūralus vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Pastato remonto metu naudojami statybos produktai yra nelaidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms.

Atlikus pastato remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	10	iš 32	0

(tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę. Nesuvaržoma galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, naudotis inžineriniais tinklais. Nesumažėja insoliacijos dydžiai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes. Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal SĮ str. 6, p.4.

10. Saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai:

Sklypas nepatenka į saugomos ir kultūros paveldo teritorijas.

11. apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Siekiant išvengti vandalizmo ir užtikrinti apsaugos priemonės statiniui yra įrengtos lauko durys su užraktais ir pritraukimo mechanizmu. Prie įėjimo įrengiamas šviestuvai su judesio davikliais.

12. aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendinių aprašymas.

Gydymo paskirties pastatas yra iš dalies pritaikytas neįgalųjų specialiesiems poreikiams: yra įrengta rampa prie pagrindinio įėjimo, todėl į pirmo aukšto patalpas patenkama. Į antro aukšto patalpas yra patekimas laiptais, nėra įrengtas liftas.

Prieš įėjimo į remontuojamas patalpas suprojektuoti išpėjamieji paviršiai. Atnaujinamoje pritaikytoje judėjimo zonoje, lygių skirtumai ir nelygumai – ne didesni kaip 5 mm. Keičiamų įėjimo durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, bus ne mažesnis kaip 850 mm. Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus. Durys remontuojamose patalpose projektuojamos be slenksčių.

13. statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas:
nenumatoma.

14. trumpas energinio naudingumo klasės aprašymas. Aprašyme pateikiami pagrindiniai duomenys (reglamento 15 priedo 15.1–15.3 lentelės) apie statinio atitiktį projekte nurodytai energinio naudingumo klasei ir juos pagrindžiantys skaičiavimai:

Projekto sprendiniais nėra keičiamas išorinių atitvarų šilumos laidumas, pastatui nėra atliktas energetinis sertifikavimas. Keičiami seni mediniai remontuojamų patalpų butų langai į PVC rėmo langus, kurių $U \leq 1,0$ (W/m²K), numatant, kad pastatas ateityje būtų modernizuojamas, kad pasiekti energinio naudingumo „B“ klasę.

15. duomenys apie numatomas įrengti elektromobilių įkrovimo prieigas vadovaujantis STR 2.06.04:2014:

automobilių stovėjimo vietos nėra projektuojamos, esama situacija, nėra pabloginama.

16. duomenys apie planuojamą ūkinę veiklą, numatomus naudoti gamtos išteklius ir numatomą taršą:

Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	11	iš 32	0

specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeistos dangos. Prieš pradedant remonto darbus rangovas pateikia statinio statybos techninės priežiūros vadovui patvirtintą sutarties kopiją su statybinės atliekas tvarkančia įmone dėl statybinių atliekų perdavimo šiai įmonei, arba regiono aplinkos apsaugos departamento išduotas statybinių atliekų pašalinimo sąlygas. Griovimo darbų nenumatomi. Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų) kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos-betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomos į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė, statybinės šiukšlės), išvežti į sąvartyną draudžiama.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugojamos aptvortoje statybos teritorijoje kontaineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia gamtos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Rangovas statytojui pateikia pažymą (-as) apie statybinių atliekų perdavimą jas tvarkančiai įmonei arba jų sutvarkymą kitu teisės aktais nustatytu būdu plačiau apie atliekų tvarkymą žiūr. SO dalies aprašyme žemiau.

17. duomenys apie statinio atitiktį visuomenės sveikatos saugos teisės aktų reikalavimams ir pagrindžiantys skaičiavimai:

Patalpų apšvietimo principinis sprendimas

Patalpų apšvietimas projektuojamas ir įrengiamas pagal STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“ reglamentus. Visose projektuojamose patalpose numatytas natūralus apšvietimas per langus. Gyvenamųjų patalpų natūralus apšvietimas užtikrinamas esant įstiklinto langų ir grindų plotų santykiui 1:6. Virtuvės – 1:8. Projektuojamų langų įstiklinti plotai atitinka norminius reikalavimus.

Natūralus apšvietimas patalpose turi būti:

Patalpos, kuriose turi būti natūrali apšvieta	Natūralios apšvietos koeficientas
- gyvenamieji kambariai	1:6
- virtuvė	1:8

Remontuojamose patalpose įrengiam du butai. Visi gyventojai turi galimybę gauti ne trumpesnę kaip 2,5 valandos nepertraukiamos insoliacijos laiką naudodamiesi bendra gyvenamąja zona.

Patalpų dirbtinės apšvietos parametrų mažiausios leidžiamos vertės:

Patalpos	Normuojamos apšvietos dydis, lx	Normuojamos apšvietos plokštuma nuo grindų paviršiaus, m
1. Bendrasis kambarys (svetainė)	150–300	H 0,8
2. Miegamasis	100–200	H 0,8
3. Virtuvė, virtuvė niša	100–200	H 0,8
6. Koridorius, holas	50	H 0,0
8. Vonia, tualetas	75	V virš plautuvės

Dirbtinio elektros apšvietimo sistema turi atitikti „Elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ ir „Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklėmis“ nustatytus reikalavimus.

Nustatomi šie dirbtinio elektros apšvietimo reikalavimai:

* apšvietimo sistemos galingumas turi būti toks, kad būtų užtikrintos dirbtinės apšvietos normuojamų dydžių vertės, nustatytos patalpoms, ir sudaryta galimybė padidinti apšvietos galingumą iki 6 W į grindų ploto m²;

* šviestuvai kambariuose turi būti numatyti taip, kad atstumas nuo bet kurios kambario vietos iki artimiausio šviestuvo būtų ne didesnis kaip 4 metrai;

Kiekviename kambaryje projektuojamas viršutinis ar sieninis elektros šviestuvai, valdomas sieniniu jungikliu. Sieniniai elektros šviestuvų kištukiniai lizdai turi būti gyvenamuosiuose kambariuose ir miegamuosiuose, ir kitose patalpose, kur normaliai ūkio veiklai reikalingas papildomas apšvietimas. Jie turi būti išdėstyti taip, kad atstumas nuo bet kurio taško kambaryje iki artimiausio elektros šviestuvo kištukinio lizdo būtų ne didesnis kaip 4 m.

Apsauga nuo triukšmo

Pastato išorinės atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo gyventojus nuo išorės triukšmo. Triukšmo garso lygis dienos, vakaro ir nakties metu gyvenamojo namo miegamuosiuose kambariuose neviršys ribinių dydžių.

Objekto pavadinimas	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>
Gyvenamųjų pastatų miegamieji kambariai	45	55	Diena 6–18
	40	50	Vakaras 18–22
	35	45	Naktis 22–6

Gyvenamųjų pastatų aplinkoje, išskyrus transporto sukeltą triukšmą	Garso lygis, ekvivalentinis garso lygis, dBA	Maksimalus garso lygis, dBA	Paros laikas, val.
	55	60	Diena 6–18
	50	55	Vakaras 18–22
	45	50	Naktis 22–6

Namo atitvarų garso izoliavimo rodikliai nustatyti, vadovaujantis STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“

Pastato vidaus aplinkos (patalpų) garso klasė – ne žemesnė nei E (priimtino akustinio komforto sąlygų klasė).

Mikroklimatas

Šildymo sezono metu šildymo oru sistema turi atitikti patalpų šiluminio komforto aplinkos parametrų normuojamas vertes, nustatytas HN 42:2009 “Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas”.

Vidaus oro parametrai (pg. HN 42:2009)	
Patalpos paskirtis	Šildymo sezono metu
- svetainė	18-22 C ⁰

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	13	iš 32	0

- miegamasis	18-22 C ⁰
- virtuvė	18-22 C ⁰
- vonios kambarys	20-23 C ⁰

18. projektinių pasiūlymų prašymo registracijos IS „Infostatyba“ numeris: PSP-100-220923-04268 (2022-09-23)

Prašymo / pranešimo būsenos

Registracijos numeris:	PSP-100-220923-04268
Registracijos data:	2022-09-23
Tipas:	Prašymas pritarti projektiniams pasiūlymams
Projekto pavadinimas:	Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seinjuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2040:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (vairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas
Nagrinėjantis asmuo:	Vyriausioji specialistė RENATA MULIUOLIENĖ
Pastabos:	

Būsena	Data	Sprendimo el. dokumentas	Naudotojas
Pasiūlymams pritarta	2022-09-23 14:51		Vyriausioji specialistė RENATA MULIUOLIENĖ
Priimtas	2022-09-23 14:51		Vyriausioji specialistė RENATA MULIUOLIENĖ

Būsenos:

19. kai nerengiama techninio projekto gaisrinės saugos dalis, pateikiami duomenys:

Pagrindinės pastato konstrukcijos:

Pamatai – g/b blokai;

Išorinės sienos – silikatinių plytų mūras;

Pertvaros –silikatinių plytų mūras, gipso kartonas;

Stogo konstrukcijos- gelžbetoninės plokštės, danga- ruloninė prilydoma danga.

19.1. apie statinio atsparumo ugniai laipsnį:

Pastatas priskiriamas - 2.12 Gydymo pastatai gydymo tikslams, t. y. pastatai, kuriuose **teikiama medicinos pagalba ir priežiūra sergantiems žmonėms (ligoninės, klinikos, poliklinikos, sanatorijos, reabilitacijos centrai, specialiųjų įstaigų sveikatos apsaugos pastatai, gydyklų pastatai, medicininės priežiūros įstaigų slaugos namai ir kita), veterinarijos pastatai**

19.2. gaisro apkrovos kategoriją (kai ją nustatyti būtina):

Gaisro apkrovos kategorija:

Gaisro apkrovos kategorija	Gaisro apkrovos tankis (MJ/kv. m)
1	daugiau kaip 1200

19.3. patalpų gaisro apkrovą:

esama. Šiame techniniame projekte statiniui gaisrinė apkrova neskaičiuojama ir pagal

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	14	iš 32	0

„Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus“ VI skyriaus 35 punktą laikoma, kad statinys yra 1 gaisro apkrovos kategorijos (kai neskaičiuojama gaisro apkrovos).

19.4. statinio konstrukcijų atsparumą ugniai:

I kategorija;

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
							vidinės sienos	laiptiniai ir aikštelės, laiptus laikančiosios dalys
I	1	REI 180 ⁽¹⁾	nekeičiamas	esamos	REI 90 ⁽¹⁾	esamas	REI 120 (esamos)	nekeičiama

Laiptinių langai yra keičiami į atidaromus, kurių bendras varstymo plotas $\geq 1,2 \text{ m}^2$, ne mažesniu nei 90 laipsnių kampu, su rankena ne aukščiau kaip 1,80 m, skirti dūmams išleisti.

Rūsio langai šiuo projektu nėra keičiami, remonto darbai apima tik dalį antro aukšto pastato patalpų. Rūsio langų matmenys neatitinka gaisrinę saugą reglamentuojančių reikalavimų dėl dūmų šalinimo gaisro metu – nėra nei vieno lango, kurio plotis būtų $\geq 0,75 \text{ m}$, aukštis $\geq 1,2 \text{ m}$. Tokiu atveju dūmų šalinimas yra numatoma atverti visus rūšio atidaromus langus ir rūšio duris, nenumatoma, kad rūsyje būtų daugiau nei 5 žmonės.

Sandėliukai ir kitos techninės patalpos esamoje situacijoje yra atskirtos ne mažesnio kaip EI45 atsparumo ugniai pertvaromis (plytų mūras).

19.5. statinio gaisrinių skyrių plotus:

Projektuojamo statinio gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus apskaičiuoto F_g gaisrinio skyriaus ploto pastatui, iki kitų gretimų pastatų yra didesnis nei 12 m atstumas.

$$F_g = F_s * G * \cos(90^\circ \text{KH})$$

F_s – sąlyginis gaisrinio skyriaus plotas, nurodytas šio priedo 1 lentelėje, priklausantis nuo statinio paskirties, kv. m;

KH – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $\text{KH} = H/H_{\text{abs}}$;

H – aukštis nuo gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo prie pastato žemiausios paviršiaus altitudės, o kai gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimo įrengti nebūtina, – nuo nešiojamųjų gaisrinių kopėčių pastatymo žemiausios paviršiaus altitudės, iki pastato aukščiausio aukšto (įskaitant mansardinį) grindų altitudės, m, kuris neturi viršyti skaičiuojamosios altitudės (H_{abs}), m;

H_{abs} - skaičiuojamoji altitudė, nurodyta 1 lentelėje, priklausanti nuo statinio paskirties, m;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koeficientas, bendruoju atveju laikomas lygus 1.

Koeficientas G nustatomas taip:

$G = G_1 + \dots + G_8$, jeigu yra įvertinamas G_1 koeficientas;

$G = 1 + (G_2 + \dots + G_8)$, jeigu G_1 koeficientas neįvertinamas;

čia: $G_1 \dots G_8$ – statinio gaisrinės saugos įvertinimo daliniai koeficientai, priklausantys nuo pastate įdiegtųjų gaisrinės saugos sistemų ir priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos galimybių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	15	iš 32	0

$F_g = 6000 \times 1 \times \cos(90 \times 4,025/40) = 5760$
 944,74 kv.m (bendras pastato plotas) < 5760.

19.6. pastatų (patalpų) ir išorinių įrenginių kategorijas pagal sprogimo ir gaisro pavojų;

Gydymo paskirties pastatai pagal sprogimo ir gaisro pavojaus kategoriją neklasifikuojami.

19.7. evakuacijos iš statinio kelių ilgių, pločių, evakuacinių išėjimų skaičiaus, evakuacijos laiko iš statinio ir atskirų statinio patalpų skaičiavimus:

Evakuacija iš rūšio numatoma per esančius išėjimus. Rūšio langai yra pakeisti į atidaromus. Rūšio langų matmenys neatitinka gaisrinę saugą reglamentuojančių reikalavimų dėl dūmų šalinimo gaisro metu – nėra nei vieno lango, kurio plotis būtų $\geq 0,75$ m, aukštis $\geq 1,2$ m. Tokiu atveju dūmų šalinimas yra numatoma atverti visus rūšio atidaromus langus ir rūšio duris (įėjimas į rūšio patalpas yra iš lauko), nenumatoma, kad rūsyje būtų daugiau nei 5 žmonės. Keičiamos rūšio durys, varčios plotis – 950 mm.

Evakuacijos situacija nėra pabloginama: iš pirmo ir antro aukšto patalpų evakuacija nėra keičiama. Iš remontuojamų patalpų evakuacija pagal esamą situaciją per I tipo uždara remontuojamoms patalpoms priklausančią laiptinę tiesiai į lauką.

Pagrindinės išėjimo durys keičiamos, anga paliekama, nesiaurinama, varčios plotis – 1000 mm. Keičiamos tambūro durys, anga nesiaurinama, varčios plotis – 900 mm. Evakuacinių išėjimų durų užraktai parenkami vadovaujantis LST EN 179 ir LST EN 1125 serijos standartų reikalavimais.

19.8. statinio suskirstymą priešgaisrinėmis užtvaramis:

Statybinės medžiagos renkamos priskyrus pastatą I atsparumo ugniai laipsniui, I gaisro apkrovos kategorijai. Pastato fasadų konstrukcija, apdaila nėra keičiama.

Visuomeniniuose statiniuose įrengiamos gyvenamosios patalpos yra atskirtos nuo kitų patalpų ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis ir turi atskirą išėjimą - evakavimo(si) kelią į lauką. Laiptinė yra atskirta nuo kitų patalpų EI120 ugniai atsparumo atitvaromis.

Durys į laiptinę veda per holą, kuris nuo besiribojančių patalpų atskirtas ne mažesnio kaip EI 15 atsparumo ugniai pertvaromis ir nenormuojamo atsparumo ugniai durimis. Šiuo atveju laiptinės durys turi būti ne žemesnės kaip C3 S200 klasės.

19.9. angų užpildų priešgaisrinėse atitvarose parinkimą nurodant jų atsparumą ugniai ir pagrindines technines charakteristikas (uždarymo mechanizmus, automatinius slenksčius, duris);

Rūšio patalpos yra atskiros nuo kitų ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai perdangomis.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	16	iš 32	0

Angų užpildų priešgaisrinėse uždvarose atsparumas ugniai

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai.
45	nenumatoma	EI 45	EI 45	nenumatoma	nenumatoma

Pastaba:

- Leidžiama angų užpildus įrengti nenormuojamo atsparumo ugniai statinių nelaikančiose vidinėse sienose, lauko sienose ir stoguose, išskyrus teisės aktuose nustatytus atvejus
- Kiekvienai inžinerinei komunikacijai (kabeliams, ortakiams, vamzdynams) sandarinti turi būti naudojamos specialiai šiai inžinerinei komunikacijai skirtos sandarinimo sistemos.
- Laiptinės sienų sandarinimo reikalavimai:

Priešgaisrinės uždvaros atsparumas ugniai	Durys, vartai, liukai, langai ir stoglangiai, užsklandos	Angų, siūlių sandarinimo priemonės	Inžinerinių tinklų kanalų, šachtų ir priešgaisrinių sklendžių atsparumas ugniai	Konvejerio sistemų sąrankos	Nevarstomi langai ir stoglangiai, vitrinų, skaidrių pertvarų ir skaidrių atitvarų komplektai.
120	EI2 60–C1	EI 120	nenumatoma	nenumatoma	nenumatoma

19.10. statybos produktų, naudojamų vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti, degumo klasės;

Patalpos	Konstrukcijos	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus atsparumo ugniai laipsnis
		I
		statybos produktų degumo klasės
Evakavimo(s) keliai (koridoriai, laiptinės, kitos patalpos ir pan.), kai jais evakuojama ar evakuojasi iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	D _{FL} –s1
Patalpos, kuriose gali būti iki 15 žmonių	sienos ir lubos	C–s1, d0
	grindys	RN
Patalpos, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	D _{FL} –s1
Gyvenamosios patalpos	sienos ir lubos	B–s1, d0 ⁽²⁾
	grindys	RN
Techninės nišos, šachtos, taip pat erdvės virš kabamųjų lubų ar po dvigubomis grindimis ir pan.	sienos ir lubos	B–s1, d0
	grindys	B _{FL} –s1

⁽¹⁾ Sienų paviršiai iki 15 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami statybos produktais, kuriems degumo reikalavimai nekeliami.

⁽²⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami D–s2, d2 degumo klasės statybos produktais.

⁽³⁾ Sienų paviršiai iki 30 proc. kiekvieno paviršiaus plokštumos ploto atskirai gali būti dengiami B–s1, d0 degumo klasės statybos produktais.

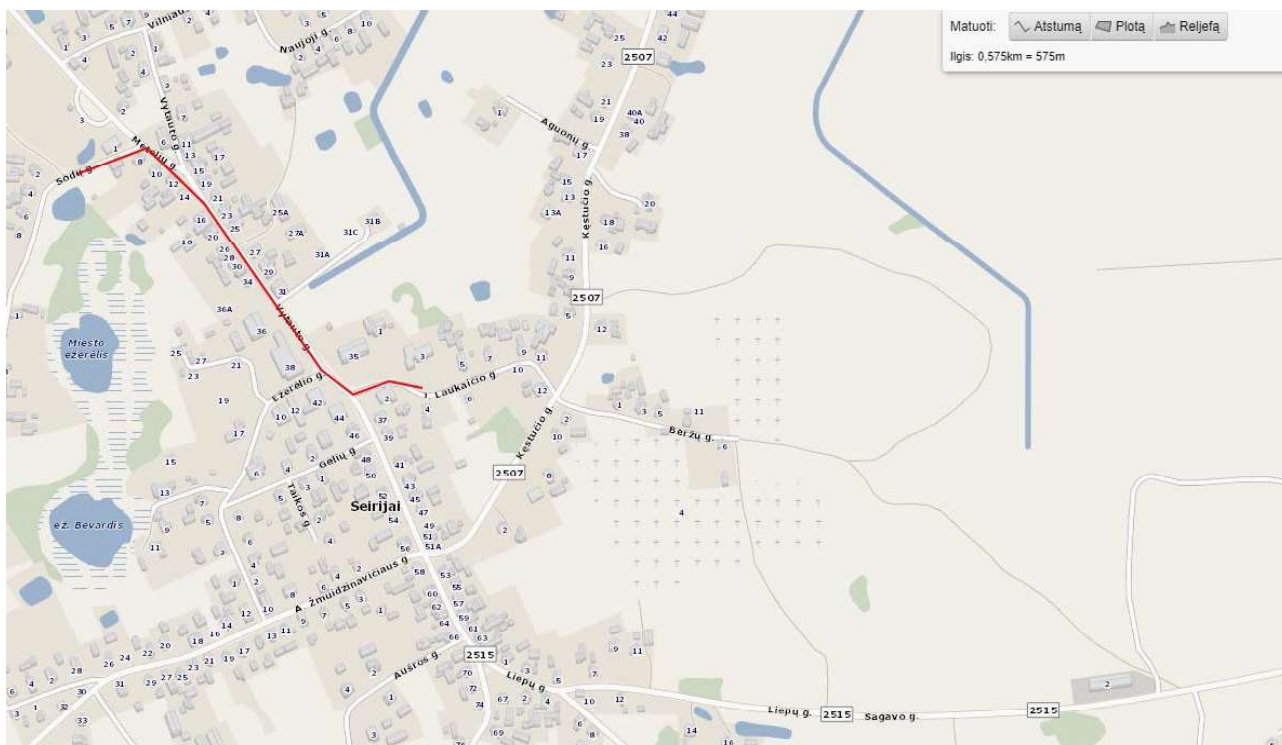
RN – reikalavimai nekeliami.

19.11. gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtas priemonės (gaisrinius laiptus, išlipimus ant stogo):

Patekimas ant stogo yra esamas – esamos išorinės kopėčios ir per esamą liuką gretimoje laiptinėje, situacija nekeičiama, nebloginama.

Galimybės manevruoti gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliams esamos, nekeičiamos. Gelbėjimo automobiliai prie pastato gali patekti iš J. Laukaičio gatvės, plotis patekimui į vidinį kiemą – didesnis nei 3.5 m. Po remonto darbų, įvykdžius projekto projektinius sprendinius situacija nepablogėja. Gaisrinių automobilių privažiavimo keliai bei aikštelės turi būti visada laisvos. Tam užtikrinti gali būti statomi specialūs ženklai ar aptvarai, naudojamas specialus žymėjimas/ženklavimas.

Remontuojamo pastato aukščiausio aukšto grindų altitudė nesikeičia. Pastato išorinio gaisro gesinimo sprendiniai numatyti pagal esamą situaciją. Esamoje situacijoje numatytas vanduo gaisrui gesinti imamas iš Sprakšių g. esamo vandens telkinio - atstumas apie 575 m.) Yra galimybė apsisukti - kietos dangos plotas 12x12 m. Vandens paėmimas gaisro reikmėms neatitinka „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių“ reikalavimų.



20. Statybų organizavimo dalies aprašas.

20.1. susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos:

vykdant paprastojo remonto darbus visos atliekos išvežamos į statybinių medžiagų sąvartyną.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	18	iš 32	0

Atliekos tvarkomos remiantis šiais galiojančiais dokumentais:

- Atliekų tvarkymo įstatymas (Aktuali redakcija 2019-01-01);
- Atliekų tvarkymo taisyklės (2017-10-09, Nr. D1-831);
- Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (2017-10-05, Nr.D1-819);

1. Asbesto utilizavimas vykdomas laikantis „Darbo su asbestu nuostatų“ įsakymo Nr.A1-184/V-546.

- Remonto metu atliekos sandėliuojamos formuojamo žemės sklypo ribose. Tara, kurioje sandėliuojami tepalai ar kitos skystos nepavojingos medžiagos, turi būti sandari, kad pastarieji produktai nepatektų į gruntą.

- Statybvietėje turi būti pildomas atliekų žurnalas; duomenys įrašomi GPAIS-e, Atliekų susidarymo apskaita vykdoma elektroniniu būdu, naudojantis GPAIS pildant atliekų susidarymo apskaitos žurnalą (Atliekų susidarymo apskaitos ir ataskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės, patvirtintos 2018-12-16);

Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į statybinių medžiagų šiukšlių konteinerį ir autotransportu išvežamos į atliekų utilizavimo vietą. Vežti atliekas neuždengtomis mašinomis griežtai draudžiama. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.

Statybinės atliekos susidarančios statant, rekonstruojant, remontuojant ar griauinant statinius, kad neterštų aplinkos ir nesukeltų pavojaus iki statybos darbų pabaigos, kaupiamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ir kituose uždaroje talpyklose iki jų perdavimo atliekų perdirbėjui. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos. Statybinis laužas turi būti išvežamas savivarčiais su uždangalu. Pakrautos statybinis laužas papildomai sulaistomas vandeniu, kad būtų sumažintas dulkių skleidimasis.

Statybvietėje turi būti išrūšiuotos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios:

1. Komunalinės atliekos – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ar sudėtimi yra panašios į buitines atliekas;
2. Inertinės atliekos – betonas, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
3. Perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos, antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
4. Pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą;
5. Netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	19	iš 32	0

Asbesto turinčios atliekos turi būti surinktos atskirai ir nesumaišytos su kitomis atliekomis; Kitos asbesto turinčios atliekos privalo būti supakuotos – apsuktos plėvele (ne mažiau nei 2 sluoksniai) arba sudėtos į sandarią tarą ir sukrautos ant padėklų (palečių). Padėklas su sukrautu asbestu turi būti apsuktas plastikine pakavimo plėvele, kad sąvartyne esanti technika galėtų saugiai iškrauti krovinį;

Supakuotos asbesto turinčios atliekos turi būti ženklinamos pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (Pavojingų atliekų ženklinimo etikete).

Išrūšiuotos atliekos turi būti perduodamos įmonėms, turinčioms teisę tvarkyti tokias atliekas pagal sutartis dėl jų naudojimo ir šalinimo.

Buitinės atliekos saugomos atskirame konteineryje ir sudarius sutartį su atliekų tvarkytoju, pastoviai išvežamos. Iki darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statytojas priduodamas statinį priėmimo komisijai, turi pateikti faktinius dokumentus apie susidariusių atliekų kiekius, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Vykdam visi darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais ir projektu.

Mesti statybinės atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš nedidesnio kaip 3 m aukščio. Visas statybinės šiukšles nuo stogo galima nuleisti tik apsauginiu vamzdžiu į numatytą konteinerį, kuris turi būti pastatytas su nedidesniu nei 5 laipsniai nuolydžiu.

Visos statybinės atliekos nuleidžiamos žemyn polietileniniu vamzdynu arba konteineriuose nuleidžiamos statybinio keltuvu, iš karto pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į perdirbimo vietą, prieš tai sudarius sutartį su atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Statybinio laužo važtaraščiai turi būti išsaugoti iki tol kol pastatas bus pridotas valstybinei komisijai.

Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“. Visi projekto dalyse numatomi įrengimai, gaminiai ir medžiagos, jų montavimas, išbandymas, derinimas ir eksploatacija turi atitikti privalomųjų dokumentų sąrašą pateikiamiems normatyviniams ir teisiniams dokumentams.

Pagrindiniai orientaciniai atliekų kiekiai:

Nr.	Statybinių atliekų kodas	Statybinių atliekų pavadinimas	Kiekis, t
1.	17 01 07	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai	31
2.	17 06 02	Kitos izoliacinės medžiagos	1,1
3.	17 09 04	Maišytos statybinės atliekos	5
4.	17 02 01	Medis	6,2
5.	17 04 05	Geležis ir plienas	1,5
6.	20 01 02	Stiklas	1,1
7.	15 01 05	Mišri pakuotė	4

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	20	iš 32	0

8.	19 12 04	Plastikas, guma	0,5
----	----------	-----------------	-----

Pastaba. Statybos metu susidariusių statybinių atliekų kiekiai gali turėti neatitikimą nuo paskaičiuotų užsakovo ar Rangovo. Pateikti atliekų kiekiai orientaciniai, jie turi būti tikslinami darbo projekto metu. Statybines atliekas pašalina subrangovinė statybinė organizacija. Statybinis laužas išvežamas artimiausią sąvartyną. Atliekos į sąvartyną priimamos pagal sudarytą atliekų tvarkymo sutartį.

Baigus darbus turi būti pateikti dokumentai, įrodantys, kad statybinės atliekos buvo perduotos atliekų tvarkytojui, arba pateikta statytojo (užsakovo) pažyma apie neapdorotų statybinių atliekų sunaudojimą. Dulkančios statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką.

20.2. gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius: nenumatoma, vykdomi paprastojo remonto darbai.

20.3. autotransporto eismo keliuose ir gatvėse laikino ribojimo ar uždarymo galimybės ir sąlygos:

vykdant statybos darbus, nenumatoma uždaryti, ar riboti eismą gretimose gatvėse. Laikina bus panaudojama dalis esamos automobilių aikštelės prie pastato medžiagų iškrovimo tikslu.

20.4. papildomo žemės sklypo statybos produktams ir konstrukcijoms sandėliuoti, statybiniams įrenginiams ir mechanizmams įrengti, laikiniems keliams ir inžineriniams tinklams nutiesti galimybės ir sąlygos:

greta pastato bus aptveriamas darbo zona bei statyb vietės aikštei skirta zona, kurioje numatoma rūkymo, informacinio stendo, priešgaisrinio skydo vietos, atliekų surinkimo konteineriai.

20.5. aprupinimo elektra, vandeniu ir kitais resursais, teritorijos apšvietimo, nuotekų šalinimo ar surinkimo galimybės ir sąlygos statybos metu:

Laikinus inžinerinius tinklus siūloma pajungti nuo esamų tinklų, atsižvelgiant į atitinkamus tinklus eksploatuojančių organizacijų reikalavimus. Laikiniams inžineriniams tinklams numatoma atskira apskaita. Laikinių tinklų trasos konkretizuojamos rangovo technologiniame projekte. Statyb vietėje matomoje vietoje laikoma pirmosios pagalbos vaistinė.

20.6. reikalavimai statybos įrangai ir transporto priemonėms – orientacinis mechanizmų sąrašas nurodant techninius rodiklius:

Statyboje bus naudojami šie pagrindiniai mechanizmai bei autotransporto priemonės:

pjaustymo įranga, bortinis automobilis, vibro plokštė, smulkios mechanizacijos prietaisai, kompresorius, perforatorius, suvirinimo aparatas, deimantinis gražtas, atliekų šalinimo rankovė.

E - apytikslis elektros galingumo poreikis statybinei įrangai, kW;

Eg1 = perforatorius (2,25kW);

Eg2 = pjaustymo įranga (1,5 kW);

Eg3 = suvirinimo aparatas (9.9 kW);

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	21	iš 32	0

Eg5 = oro kompresorius (1,3 kW);

$E=2,25+1,5+9,9+1,3= 14,95$ kW.

Išvardinti pagrindiniai mechanizmai ir jų kiekiai konkretizuojami rangovo technologiniame projekte.

Statybvietėje naudojama įranga privalo atitikti STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“ (Žin., 2003, Nr. 90-4086) nustatytus reikalavimus.

20.7. bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (statybvietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtinieji kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buitinių, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės);

bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai :

iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė – techninė dokumentacija. Rangovinė organizacija darbų metu gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus susiderinusi su projektuotojais, jeigu tai nepakenks aplinkai, atliekamų darbų kokybei, o taip pat nepažeis darbo saugos reikalavimų.

Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo aikštelės įrengiamos formuojamo sklypo ribose.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiuara gali būti naudojamos gervės, skryščiai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus.

Darbų metu turi būti užtikrintas netrukdomas praėjimas į visas pastato laiptines ir aukštus. Laiptinėse draudžiama palikti arba laikinai sandėliuoti medžiagas. Autotransporto eismas keliuose ir gatvėse nėra uždaromas statybos darbų metu.

Turi būti užtikrintas privažiavimas prie pastato avarinėms ir specialiosioms tarnyboms.

Atlikus atskirus darbus kurie yra paslėpti, patikrinama jų atlikimo kokybė ir pasirašomi atitinkami aktai. Aptikus defektus arba neatitikimus nustatytiems reikalavimams, būtina atlikti atitinkamą koregavimą ir defektų likvidavimą.

Visi statybos mechanizmai ir įrankiai turi būti tvarkingi. Tepalų ir kitų skystų naftos produktų nutekėjimas ir patekimas į gruntą kategoriškai draudžiamas. Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Statybos metu sklype augantys augalai ir medžiai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Statybos metu nukastas gruntas (augalinis sluoksnis) saugomas ir panaudojamas tvarkant gerbūvį..

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	22	iš 32	0

Statybos eigoje už naudotos (aptvertos) teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos į pirminę padėtį.

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 “Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje”. Ypatinę dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į darbų vykdymo zoną;
- laikiną mobilų aptvėrimą numatyti aptveriant sandeliuojamas medžiagas ir statybinių atliekų kontenerius;
- pavojingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmosios pagalbos priemonės;
- nebūtų žmonių po keliamaiais gaminiais ir vietose, kur jie gali nukristi;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, o taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant pastolių būtų sustabdyti;
- skrysčiai ir kiti kėlimo įrengimai nebūtų perkrauti;
- iki statybos pradžios būtų parengtas darbų vykdymo projektas;
- elektriniai mechanizmai ir įrankiai naudojami darbų metu turi būti įžeminti;
- nedirbti lyjant lietui su elektriniais įrankiais;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už visų darbo saugos reikalavimų įvykdymą.

Atliekant paprastąjį remontą būtina įrengti priešgaisrinius postus. Postuose įrengiami skydai su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriu, kuris reikalingas iškilus gaisro pavojui likviduoti.

Potencialiai pavojingos darbo vietos statybvietėje

- Darbai šuliniuose, kolektoriuose ir kituose požeminiuose įrenginiuose.
- Darbai vykdomi aukščiau kaip 5 m nuo žemės, perdenginio ar darbo pakloto paviršiaus, kai pagrindinė priemonė apsaugoti nuo kritimo yra apsaugos diržas.
- Elektros, ryšių oro linijų montavimas-demontavimas.
- Grunto kasyba gilesnėse kaip 2 m iškasoje.
- Darbas mechanizmų darbo zonose.
- Darbas su veikiančiais elektros įrenginiais, kurių kintamosrovė 50 Hz dažnio, įtampa kintamos srovės - aukštesnė kaip 42 V, o nuolatinės srovės - aukštesnė kaip 110 V.
- Gaisrų gesinimas, avarinių ir gaivalinių nelaimių padarinių likvidavimas.
- Pravažiavimo keliai.
- Mechanizmų (keliamųjų kranų, buldozerių, ekskavatorių traktorių ir kt.) darbo zonos.
- Laikinos elektros linijos ir įrenginiai.

Vykdamas žemės darbus - veikiantys požeminiai elektros kabeliai. Vykdamas darbus esamame pastate - vidaus elektros laidai, kabeliai ir įrenginiai.

- Ardant g/b ir metalo konstrukcijas, vamzdinius ir įrenginius - pjaustymo darbų zona.
- Ardant stogo dangą - stogo darbų zona.
- Ardant sienų konstrukcijas, vidaus komunikacijas - darbų nuo pastolių pakeliamų mechanizmų darbų zona.
- Montuojant (demonuojant) sunkius įrenginius ir konstrukcijas - montavimo (demonavimo) darbų zonos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	23	iš 32	0

Darbai su kenksmingomis medžiagomis ir pavojingais įrenginiais

- Dujinio suvirinimo ir pjaustymo darbai.
- Suvirinimas elektra.
- Darbas su medžiagomis turinčiomis asbesto.

Darbuotojų apsauga kasant tranšėjas rankiniu būdu

Prieš pradėdant žemės darbus, požeminių komunikacijų vietos turi būti paženklintos. Tranšėjos turi būti aptvertos, o ant aptvarų pakabinti įspėjamieji užrašai ir ženklai. Atkasti elektros kabelius ir dujotiekio linijas leidžiama tik kastuvais, atsargiai juos įsmeigiant.

Jei kasant žemę aptinkami planuose ir brėžiniuose ar geodezinėje nuotraukoje nepažymėti tinklai, būtina sustabdyti darbus.

Natūralaus drėgnumo grunte, kai nėra gruntinio vandens ir arti nėra požeminių įrenginių, pamatų duobes ir tranšėjas su vertikaliomis sienelėmis be sutvirtinimų galima kasti ne gylesnes kaip:

- 1 m - supiltame smėlio ir žvirgždo grunte;
- 1,25 m - priesmėlio grunte;
- 1,5 m - Priesmėlio ir molio grunte.

Lipti į tranšėjas ar pamatų duobes leidžiama ne šiauresniais kaip 0,6 m lipynėmis su turėklais. Kasti gruntą pasikasant draudžiama. Iš pamatų duobės ar tranšėjos išmestą gruntą reikia laikyti ne arčiau kaip 0,5 m nuo jos krašto. Naudoti tik išbandytus ramstomus skydus. Naudojant ramsčius būtina laikytis gamintojo instrukcijos. Ramstomieji skydai turi išsikišti virš grunto ne mažiau kaip 10 cm. Atstumas tarp ramstomojo skydo krašto ir iškasto grunto - ne mažesnis kaip 60 cm. Kasant didesnio kaip 0,8 m pločio tranšėjas, būtina įrengti perėjimų tiltelius, kurių plotis turi būti ne mažesnis kaip 0,5 m. Jei kasamų tranšėjų gylis viršija 1,3 m perėjimo tilteliai iš abiejų šonų turi turėti turėklus. Kasti negalima šlapio smėlio, lioso arba piltinio grunto nesutvirtinus iškasos sienelių.

Avarijos likvidavimas.

Kai įvyksta avarija statinį statant/remontuojant, statybos rangovas privalo nedelsdamas:

- organizuoti ir suteikti pagalbą avarijos metu nukentėjusiems žmonėms.
- evakuoti žmones iš pavojingos zonos;
- imtis skubių priemonių, kad būtų išvengta tolesnių avarijos pasekmių;
- apsaugoti avarijos vietą nuo poveikio, galinčio trukdyti tirti avarijos priežastis;
- pranešti apie avariją (telefonu, faksu ar kitomis ryšio priemonėmis) atitinkamoms institucijoms. Institucijoms.
- Pranešant apie avariją nurodomas statinio pavadinimas (paskirtis), adresas, statinio statytojas (užsakovas), projektuotojas, padariniai, orientacinės avarijos priežastys, nukentėjusių avarijos metu žmonių skaičius, iš jų žuvusių ir sužeistų;

Vietinė komisija dirba iki avarijos tyrimo komisijos atvykimo. Ji privalo:

- organizuoti pavojingoje būklėje išlikusių konstrukcijų laikiną sustiprinimą;
- užfiksuoti pirminę nugriuvusių konstrukcijų padėtį (aprašant, darant schemas bei eskizus, fotografuojant ar kitu būdu);
- pažymėti pavojingą zoną, organizuoti jos laikiną aptvėrimą ir pasirūpinti, kad į ją nepatektų pašaliniai asmenys;
- apklausti avarijos liudytojus bei su avarija susijusius darbuotojus ir paimti iš jų paaiškinimus (raštu arba žodžiu, tai aprašant šios komisijos akte); nustatyti orientacines avarijos priežastis jas nurodant komisijos akte;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	24	iš 32	0

- aprašyti statinio būklę po avarijos bei nurodyti statinio pakitimus ir jų atsiradimo vietas;

- turi būti laikomasi atitinkamų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.

Avarijos atveju organizuojama evakuacija iš pastato. Žmonės iš pastato evakuojasi pagal esamus evakuacijos planus. Nurodyti evakuacijos išėjimai iš pastato neturi būti užkrauti, užrakinti, ar kaip nors kitaip apribotas jų naudojimas. Ties išėjimais neturi būti įrengta statybų zona, kad evakuojantys žmonės nepatektų į statybos aikštelę, jei nėra kitos galimybės nurodomas patikslintas evakuacijos planas. Žmonės evakuojasi už pastato ir laikino aptvėrimo ribų.

Pirmosios medicininės pagalbos priemonių sąrašas yra nustatytas Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 11 d. įsakymu Nr. V-450.

Medicinos pagalbos priemonių (prietaisų) ir kitų priemonių pavadinimas	Kiekis
1. Sterilūs įvairių dydžių pleistrai	10 vnt.
2. Pleistras (ruloninis)	1 vnt. (ne mažiau kaip 5 m)
3. Sterilus spaudžiamasis tvarstis, kurio sterilus padelis ne mažesnis kaip 10 cm x 10 cm, pats tvarstis ne mažesnis kaip 15 cm x ir 180 cm	1 vnt.
4. Nesterilus tvarstis	5 vnt. (ne mažiau kaip po 5 m ilgio)
5. Palaikomasis trikampio formos tvarstis	2 vnt.
6. Pirmosios pagalbos žirkklės	1 vnt.
7. Speciali antklodė, skirta paguldyti ar apkloti nukentėjusįjį, ne mažesnė kaip 130 cm x 200 cm	2 vnt.
8. Sterilus žaizdų tvarstis, ne mažesnis kaip 5cm x 10cm	10 vnt.
9. Vienkartinės medicininės sterilios pirštinės	2 komplektai (po 2 vnt.)
10. Vienkartinės apsauginės plėvelės / pirmos pagalbos gaivinimo kaukės dirbtiniam kvėpavimui atlikti	2 vnt.
11. Vienkartinis šalčio maišelis	2 vnt.
12. Turniketas, skirtas stipriam (masyviam) kraujavimui galūnėse (rankose, kojose) stabdyti	2 vnt.
13. Atmintinė – pirmosios pagalbos teikimo aprašymas arba atmintinė, turniketo naudojimo taisyklės	1 vnt.

Pirmosios pagalbos rinkinių kiekį (priklausomai nuo darbuotojų skaičiaus, darbo pobūdžio) nustato įmonės vadovas. Rinkiniuose turi būti ne mažiau, nei nurodyta sąraše, medicinos pagalbos priemonių. Gamyklų, fabrių, stambių statybos įmonių ar organizacijų pirmosios pagalbos rinkinių medicinos pagalbos priemonių turi būti dvigubai daugiau, negu nurodyta sąraše, o kai kurių (pvz., Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių bei žaizdų tvarstų) – atsižvelgiant į poreikį.

Papildomai rekomenduojama turėti:

- Ammonii causticum 10% sol. (Amoniako tirpalo);
- žaizdų dezinfekavimo tirpalo (Oktenidino dihidrochlorido arba kito užregistruoto preparato) 50 ml, 250 ml, 450 ml ar 1l) žaizdoms plauti;
- Natrio chlorido 0,9% sterilaus tirpalo (vienkartinių 25 ml ar 200 ml pakuočių) pažeistoms akims arba žaizdoms plauti;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	25	iš 32	0

- sterilių aliuminiu padengtų baktericidinių poliesterio tvarsčių žaizdoms, 20 cm x 20 cm;
- vienkartinį dirbtinio kvėpavimo kaukių (vienetų skaičių, atsižvelgdamas į poreikius bei vykdomus technologinius procesus, nustato įmonės vadovas);
- šaldančių maišelių (po sausgyslių, raumenų patempimo, sumuštų kūno vietų atšaldymui, perkaitus saulėje), kurių dydį ir kiekį nustato įmonės vadovas.

21. aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai:

paprastasis remontas aplinkiniams gyventojams neigiamos įtakos neturės, nes išorės pastato matmenys nekeičiami.

Paprastojo remonto įrengimai neturi įtakos aplinkos užteršimui ar žmonių sveikatai.

Kasimo darbai vykdomi rankiniu būdu, kad nebūtų pažeisti esami inžineriniai tinklai.

Atlikus pastato paprastojo remonto darbus, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogės, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios. Pastato, inžinerinių sistemų statyba (tiesimas) pastato viduje nepablogins trečiųjų asmenų statinių esamos techninės būklės ir nesudarys prielaidų atsirasti veiksniams, galintiems vėliau (juos naudojant) pabloginti tų statinių techninę būklę.

Nesuvartojama galimybė tretiesiems asmenims patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves, automobilių stovėjimo aikšteles, naudotis inžineriniais tinklais. Nėra užtvėriama ar užstatoma esama automobilių stovėjimo aikštelė. Nesumažėja insoliacijos rodikliai. Sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų gaisrinės saugos priemonių ir sistemų bei išsaugo jų funkcines savybes.

Techninio darbo projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų pagal Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymo 6 straipsnio 4 punktą.

22. statinių statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.:

Darbus planuojama organizuoti vienos pamainos režimu, darbo laikas nuo 8.00 iki 17.00 (tikslinamas pagal rangovo priimtą darbo laiką, bet nepažeidžiant galiojančių teisės aktų). Statybos darbų saugos koordinatorių privaloma paskirti jei statybvietyje dirbs daugiau nei vienas rangovas/subrangovas.

Iki pagrindinių darbų pradžios būtina atlikti šiuos paruošiamuosius darbus:

- įrengti laikinas patalpas darbų vadovui ir buitines patalpas darbininkams. Siūloma naudoti mobilius vagonėlius darbų vadovui ir buitiniams patalpoms darbininkams persirengti ir nusiprausti. Nuošaliau įrengiamas biotualetas;
 - aptverti remontuojamą pastato dalį lengva ažūrine tvora, nekasant grunto ir paliekant įėjimus į pastatą;
 - paruošti medžiagų sandėliavimo aikštelę;
 - elektros prisijungimo tašką iš bendros namo skydinė nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
 - šalto vandens pasijungimas, tašką nurodo užsakovas. Įrengiama atskira apskaita;
 - iškabinti atitinkamus įspėjamuosius ir draudžiamuosius ženklus;
 - įrengti kėlimo įrangą, kuria bus organizuojamas medžiagų padavimas;
- Ypač didelį dėmesį reikia skirti saugumui. Visos buitinės patalpos ir sandėliavimo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	26	iš 32	0

aikštelės įrengiamos formuojamo sklypo ribose.

Atliekant pastato remonto darbus darbai atliekami pagal išvardintą eiliškumą (tikslinamas darbo eigoje):

- Statybvietės paruošimas;
- Esamų durų, pertvarų išardymas
- Langu keitimas;
- Grindų išardymas
- Vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemų tvarkymo darbai;
- Pertvarų įrengimas;
- Bendro naudojimo elektros inžinerinės sistemos ir apšvietimo sistemų modernizavimo darbai;
- Šildymo sistemos darbai;
- Natūralios traukos kanalų pravalymo ir dezinfekavimo darbai;
- Durų keitimas/įrengimas;
- Sienų, grindų paruošimas (nuvalymas, gruntavimas, betonavimas);
- Dažymo, plytelių klijavimo, laminuotų grindų plokščių įrengimo darbai;
- Apskardinamas stogelis, atnaujinama įėjimo aikštelė ;
- Sutvarkoma statybvietė;
- Atstatomos dangos, pažeistos statybos metu.

Jei dėl išvardintų STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 5 priede I skyriuje priežasčių yra stabdomos statybos ilgiau nei 3 mėn., turi būti užtikrinta minimalių statinio konservavimo darbų įgyvendinimas:

- nelaimingų atsitikimų statybvietėje prevencija: statybvietės aptvėrimas, įėjimų į statinius laikinas uždarymas, laikinų statybvietės inžinerinių tinklų atjungimas nuo veikiančių inžinerinių tinklų, iškasų užpylimas ar aptvėrimas, šulinių uždengimas, įspėjamųjų ženklų pastatymas ir kitų saugos priemonių atlikimas;
- priešgaisrinė apsauga: degalų, tepalų ir degių statybos produktų pašalinimas iš statybvietės, priešgaisrinių privažiavimų atlaisvinimas ir kitų gaisro prevencijos priemonių atlikimas;
- aplinkos apsauga nuo taršos iš statybvietės: paviršinio vandens nutekėjimas, lakių statybos produktų pašalinimas arba uždarymas, cheminių medžiagų, degalų bei tepalų nepatekimas į aplinką ir kitas priemonės.

Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu į paruoštą aikštelę ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjo rekomendacijas.

Statybos darbams gali būti panaudoti automobiliniai kranai ir kiti kėlimo mechanizmai, bet rangovo nuožiūra gali būti naudojamos gervės, skrysciai ir analogiška kita lengva kėlimo įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryscių komplektus.

Darbų eigoje už tvarkomos teritorijos ribų išardytos arba apgadintos esamos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį. Pažeidus (priblokuoto pastato) konstrukcijas ar jų apdailą, jos privalo būti atstatytos, ne blogesnėmis medžiagomis nei buvo.

Vykdamas visus darbus, būtina vadovautis galiojančiais normatyviniais dokumentais, teisiniais aktais bei projektu.

Hidrauliniai bandymai

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	27	iš 32	0

Vandentiekis. Santechniniu sistemų vamzdynu bandymai vykdomi prieš apdailos pradžią. Vamzdynu izoliavimas, tiesimo vagų, nišų ir angų užtaisymas atliekamas jau išbandžius sumontuotus vamzdynus.

Pastato šalto, karšto ir cirkuliacinio vandentiekio sistemos išbandomos hidrauliškai hidrostatiniu metodu iki vandens ėmimo armatūros sumontavimo. Sistema privalo būti užpildyta vandeniu bent 24 val. iki pradedant bandymą slėgiu. Turi būti iš visos sistemos išleistas oras. Hidraulinis bandymas vykdomas esant patalpose teigiamai temperatūrai. Bandomasis slėgis turi viršyti ribinį darbini slėgį 1,5 karto. Užpildžius vamzdyną geriamos kokybės vandeniu, bandomuoju slėgiu bandoma ne mažiau kaip 2 val., apžiūrint vamzdyną bei sujungimus. Jei vamzdynuose nepastebėta nutekėjimų ar kitų defektų, jis laikomas tinkamu eksploatuoti. Be to, slėgis neturi sumažėti daugiau kaip 0,2 bar.

Darbai šaltuoju metų laiku.

Padidėjusi rizika pasitempti, peršalti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštines, žiemine avalyne ir žieminės striukės. Galimai visi vidaus darbai, saugotis apsnigtų konstrukcijų (prieš darbu atlikimą privaloma sniegą valyti kiekvieną dieną).

Darbu vykdymas žiemos laikotarpiu

- Vykdamas žemes darbus žiemos laikotarpiu privaloma neleisti peršalti gruntui ir ribojimas atviras vandens nuvedimas.
- Pertraukų metu gruntas uždengiamas apšiltinimo sluoksniu arba atliekamas pašildymas. Statybos metu atliekami temperatūros ir grunto sistemingi stebėjimai. Stebėjimo rezultatai užfiksuojami darbu žurnale.
- Uždariams darbams aktai pildomi tik dalyvaujant projektuotojams.
- Pareikalavus projektuotojui pažeistas gruntas turi būti pašalintas ir pakeistas pašildintu gruntu.
- **Šaltuoju metu sezonu draudžiama atlikti šiuos darbus: keisti langus ir lauko duris, ir kiti darbai.**

Laikas	1 mėnuo	2 mėnuo	3 mėnuo	4 mėnuo	5 mėnuo	6 mėnuo
Darbai						
Statyb vietės paruošimas						
Esamų durų, pertvarų išardymas						
Langų keitimas						
Grindų išardymas						

Nepateikiame, dėl jų neaktualumo.

22.2. statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	29	iš 32	0

techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu).

Objekto techninę priežiūrą turi organizuoti **neypatingojo statinio techniniai prižiūrėtojai**:

1. Statinio statybos prižiūrėtojas (bendrųjų statybos darbų prižiūrėtojas) arba jo vadovaujama grupė;
2. Specialiosios statinio statybos techninis prižiūrėtojas (šildymo, vėdinimo, šilumos gamybos ir tiekimo, vandentiekio ir nuotekų šalinimo darbų prižiūrėtojas).

Specialiąją statinio statybos techninę priežiūrą gali atlikti vienas specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas arba jo vadovaujama priežiūros grupė.

Statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėtis nustatoma sudarant techninės priežiūros sutartį reglamentų nustatyta tvarka. Minimalus techninių prižiūrėtojų skaičius nurodomas viešųjų pirkimų dokumentuose.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas samdomas ta pačia tvarka kaip ir statinio statybos techninis prižiūrėtojas (bendrosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas), kai jo kandidatūrai pritaria statinio statybos techninis prižiūrėtojas.

Specialiosios statinio statybos techninės priežiūros vadovas (kai ji atliekama ne bendrosios techninės priežiūros sudėtyje) yra pavaldus statinio statybos techniniam prižiūrėtojui tik techninės priežiūros koordinavimo klausimais.

Paviršiniai vandenys bėgantys nuo pastato bus nukreipiami į veją, kurioje vanduo nestovi ir susigeria. Nuolatinis drenažas nėra projektuojamas ir esama situacija nepabloginama.

Statinio statybos techninės priežiūros ypatumai.

Vykdam paprastojo remonto darbų statinio statybos techninę priežiūrą, atsižvelgiant į numatomus vykdyti darbus, statinio statybos techninis prižiūrėtojas:

- turi tikrinti, ar atsižvelgta į statybos produktų gamintojo rekomendacijas (instrukcijas ir kita);
- turi tikrinti, ar šildymo ir karšto vandentiekio sistemų įrengimas atitinka projekto ir STR 2.09.02:2005 [3.34] reikalavimus;
- turi tikrinti, ar įrengta uždarojoji armatūra, temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonės, vamzdynų izoliacija;
- turi tikrinti konstrukcijų vietas, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, ar jos užsandarintos priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis ir nesumažinami pačiai konstrukcijai keliami gaisriniai reikalavimai;
- turi tikrinti, ar įrengiamų (kai tai numatyta projekte) vėdinimo sistemų deklaruojami parametrai atitinka projektinius;
- turi tikrinti, ar elektros instaliacijos darbai vykdomi pagal projektinius sprendinius;
- turi tikrinti kitų statybos darbų ir naudojamų statybos produktų atitiktis projektui ir teisės aktams;
- vykdo kitas Statybos įstatymu jam pavestas pareigas.

Statinio statybos techninės priežiūros laiko skaičiavimas, (STR 1.04.04:2017, „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 18 priedas)

PASTATŲ STATYBOS TECHINĖ PRIEŽIŪRA			
STR			
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR		30	iš 32
			LAIDA
			0

1.01.03:2017 [5.23] punktas	EIL. NR.	PAVADINIMAS	MINIMAL US VALANDŲ SKAIČIUS	PASTABOS
5.1.1	1	Projekto nagrinėjimas (102,84 m ² pastato ploto)	8	
	2	Pastato pamatai (pastato perimetru - tenkančio 100 m ilgio pamatų)	-	
	2	100 m ilgio lauko elektros tinklas (išskyrus žemos ir vidutinės įtampos elektros tinklus)	-	
	3	100 m ilgio lauko vandentiekio, nuotekų šalinimo šilumos tiekimo tinklai (valandos skaičiuojamos kiekvienam tinklui atskirai)	-	
	4	Bandymai (vienai inžinerinei sistemai)	4	
	5	Laikančiosios konstrukcijos (398 m ³ pastato tūrio)	6	
	6	Stogas (398 m ³)	15	
	7	Fasadai ir langai 56 m ²	4	
	8	Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo inžinerinė sistema (398 m ³ pastato tūrio)	20	Specialieji statybos darbai
	9	Elektros inžinerinė sistema (398 m ³ pastato tūrio)	19	
	10	Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) inžinerinė sistema (398 m ³ pastato tūrio)	-	
	11	Vandentiekio inžinerinė sistema (398 m ³ pastato tūrio)	11	
	12	Nuotekų šalinimo inžinerinė sistema (398 m ³ pastato tūrio)	11	
	13	Gaisro gesinimo sistemos (1000 m ³ pastato tūrio)	-	
	14	Grindų pagrindų paruošimas ir betonavimas (102,84 m ²)	1	
	15	Apdailos darbai (102,84 m ²)	4	
	16	Statybos sklypo tvarkymas (100 m ²)	4	
	17	Dokumentacijos tvarkymas (paslėpti darbai, statybos produktų atitikties dokumentų, statybos žurnalų tvarkymas, aktų pasirašymas)	72	12 val. skirta vienam mėnesiui; valandas reikia dauginti iš statybų trukmės (mėnesiais)
	18	Geodezinės nuotraukos tikrinimas (1000 m ³ pastato tūrio)	-	
	19	Užbaigimo komisija	24	

22.3. privalomos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.

Statybos darbų technologijos projektas nėra privalomas (darbai bus vykdomi – eksploatuojamo pastato teritorijoje). Specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizė nereikalinga (STR 1.04.04:2017. 8 punktas, 46.18p).

Projektas atitinka projektavimo bei statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos, aplinkos apsaugos ir priešgaisrinius reikalavimus. Projektą leidžiama keisti tik gavus projekto autoriaus sutikimą ir suderinus su projektą derinusiomis institucijomis. Objekte turi būti vykdoma statinio projekto vykdymo (autorinė) priežiūra.

PDV: A.Kairytė _____

Arch. A.Malinauskaitė _____

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-AR	32	iš 32	0

BENDROJI TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiais, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokėti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Nr.		TS pusl.
TS BD 1.	Bendrieji nurodymai projekto vykdymui	1-13
TS BD 2.	Bendrieji nurodymai darbams ir medžiagoms	13-14
TS BD 3.	Žemės darbai	14
TS BD 4.	Ispėjamųjų paviršių įrengimas	14-15
TS BD 5.	Žvyro, skaldos ir išlyginamojo sluoksnio (posluoksnio) pagrindai.	15
TS BD 6.	Plytelių įrengimas.	15-16
TS BD 7.	Batų valymo grotelės	16

TS-01 BENDRIEJI NURODYMAI PROJEKTO VYKDYMOUI

1.1. Būtinios projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos

Ši techninė specifikacija yra neatskiriama techninio projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Ji papildo bendraisiais reikalavimais ir nurodymais atskirų projekto dalių technines specifikacijas.

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

statybos darbų organizavimas; statybos paruošiamieji ir ardymo darbai; visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, izoliacijos ir apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė).

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. sekančiuose šių techninių specifikacijų skyriuose.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai) turi būti Lietuvos Respublikoje registruotas ir atitinkamai atestuotas juridinis vienetas, turintis panašaus darbo patirtį ir šiam darbui atlikti reikalingą personalą bei įrangą.

Rangovas (ir užsakovo patvirtinti subrangovai), užsakovui paprašius privalo pateikti savo atliktų panašių darbų sąrašą ir sudaryti sąlygas juos apžiūrėti.

Rangovas privalo:

- 1) Lietuvos Respublikos įstatymų ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka paskirti (pasamdyti) statinio statybos vadovą (turi turėti statybos inžinieriaus išsilavinimą);
- 2) pradėti statinio statybos darbus tik po to, kai statytojas (užsakovas) pagal aktą perdavė statybietę (o rangovas ją priėmė);
- 3) vykdyti statybos darbus pagal statinio projektą, taip pat Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatytais atvejais pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą, vadovautis įstatymais, Vyriausybės nutarimais, teritorijų planavimo dokumentais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	1	15	0

normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais, laikytis nustatytų statinio projektavimo sąlygų reikalavimų, Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytų reikalavimų, vykdyti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio statybos techninės (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus;

4) įrengti prie statybos sklypo (statybvietės) stendą su informacija apie statomą statinį;

5) užtikrinti saugų darbą, gaisrinę saugą ir aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei rekonstruojamame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos ir nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugą, greta statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų, nurodytų Statybos įstatymo 6 straipsnio 4 dalyje;

6) įforminti normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodytus statinio statybos dokumentus ir perduoti juos statytojui (užsakovui) (jei šiuos dokumentus rangovas praranda, jis turi savo lėšomis juos atkurti); atlikti konstrukcijų tyrimus bei atidengti paslėptas konstrukcijas ir paslėptus darbus;

7) dalyvauti statinį pripažįstant tinkamu naudoti;

8) leisti Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos pareigūnams bei statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo įgaliotiems asmenims, kai tai susiję su jų pareigų vykdymu, netrukdomiems patekti į statybvietes, statomus (rekonstruojamus, remontuojamus) ar griaujamus statinius (juose esančius butus) bei minėtų asmenų reikalavimu pateikti visus statybos dokumentus.

Jei rangovas numato dalį Darbų perduoti vykdyti subrangovams, tai ši dalis negali viršyti 40 procentų visos Darbų apimtys. Subrangovai turi atitikti bendruosius kvalifikacinius reikalavimus, taip pat turėti galiojančius atestatus tiems darbams, kuriuos subrangos būdu tiekėjas (generalinis rangovas) perduoda subrangovui vykdyti. Jei, tikrinant pasiūlymą, išaiškėja, kad siūlomi subrangovai šių reikalavimų neatitinka, tiekėjo pasiūlymas atmetamas.

Užsakovas, Techninis priežiūrėtojas, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Turi būti taikomi šių standartų reikalavimai:

- Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šioje sferoje:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;

- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

Kiti reikalavimai

Turi būti taikomos specialių statybos medžiagų, kurių konkreti markė (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus Konkurso (atrankos) būdu, Gamintojo techninės įrangimo instrukcijos.

Reikalavimų prioritetų tvarka

Ši specifikacija skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Statytojo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t, svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

1.2. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Statinio statybos rangovu gali būti Lietuvos Respublikoje įregistruota įmonė, kurios įstatuose numatyta statyba kaip veiklos rūšis, fizinis asmuo, Vyriausybės nustatyta tvarka įsigijęs statybos darbų patentą arba užsienio statybos įmonė, turinti savo šalies institucijų išduotus Lietuvos Respublikos tarptautinių sutarčių įteisintus atestavimo dokumentus.

1.3. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	2	15	0

Eiti neypatingųjų statinių statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovų pareigas turi teisę tik atestuoti statybos inžinieriai. Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai:

- neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio statybos vadovo;
- neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- neypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- neypatingojo statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo.

1.4. Saugaus darbo, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai statybos metu

Visais darbo saugos klausimais būtina vadovautis DT 5-00 saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje bei kitais veikiančiais darbo saugos dokumentais. Ypatinga dėmesį būtina atkreipti į tai, kad:

- pašaliniai asmenys nepatektų į statybos aikštelę bei darbų vykdymo zoną;
- pavoingos zonos būtų pažymėtos įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais, o darbo vietos būtų gerai apšviestos;
- keliamų gaminių prikabinimas bei perkėlimas būtų atliekamas patikrinta ir išbandyta įranga;
- kėlimo mechanizmai nebūtų perkrauti;
- gaminiai nebūtų perkeliama virš zonų už statybos aikštelės ribų (už tvoros), o taip pat virš zonų kur yra žmonės;
- nebūtų žmonių po keliamosiomis konstrukcijomis, medžiagomis ir zonose, kur jos gali nukristi;
- nebūtų paliktos pakabintos konstrukcijos darbo pertraukų metu;
- darbininkai būtų aprūpinti specialia apranga ir individualios apsaugos priemonėmis pagal SDTB-13

„Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsaugos priemonėmis nuostatai“;

- dirbantieji ant stogo darbininkai būtų aprūpinti apsauginiais diržais;
- tiršto rūko, lijdros ar perkūnijos metu, taip pat esant vėjui stipresniam kaip 15 m/s, darbai ant stogo būtų sustabdyti;
- objekte būtų vaistinė su vaistais, tvarsčių rinkinys ir kitos pirmos pagalbos priemonės;
- visi elektriniai mechanizmai ir įrankiai būtų įžeminti;
- esamos laiptinės ir praėjimai nebūtų užkrauti statybinėmis medžiagomis;
- iki statybos pradžios būtų parengtas rangovo darbų vykdymo (technologinis) projektas;
- būtų paskirtas darbuotojas, atsakingas už darbo saugos priemonių įvykdymą.
- Statybos aikštelėje prie buitinių patalpų ir atskiruose pastato aukštuose, kur vyksta statybos darbai, gerai prieinamuose vietose būtina įrengti priešgaisrinius postus (skydai su gesintuvais ir ir kitu priešgaisrinio inventoriu).

Asmeninės apsaugos ir sveikatos priemonės.

Apsauginis šalmas. Darbuotojai dirbantys statybvietėje ar ją lankantis, turi būti aprūpinti statybiniais šalmais, atitinkančiais Lietuvos standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas turi būti gamintojo paženklintas :nurodytas šalmo tipas, pagaminimo metai ir metų ketvirtis, Europos standarto žymuo, gamintojo pavadinimas arba identifikacinis ženklas, CE žyma ir šalmo dydis;

Pirštinės. Pirštinės turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas privalo dėvėti jo plauktos dydį atitinkančias pirštines;

Apsauginiai darbo drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 340 reikalavimus;

Profesinė avalynė. Profesinė avalynė turi atitikti Lietuvos standarto LST EN 346 reikalavimus;

Įspėjamieji saugos ir sveikatos ženklai

Statybvietė paženklinta saugos ir sveikatos ženklais, tam kad darbuotojai suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Ženklaai išdėlioti ten kur pavojingų vietų negalima pakankamai apriboti techninėmis ir kolektyvinėmis priemonėmis.

Pagrindiniai naudojami ženklai:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	3	15	0

- Draudžiamieji;
- Įspėjamieji;
- Įpareigojamieji;
- Evakuaciniai;
- Gaisrinių saugos priemonių;
- Informaciniai.

Šie ženklai naudojami tam, kad darbuotojas suvoktų saugos ir sveikatos darbo vietoje riziką ir galėtų jos išvengti. Tam, kad darbuotojai nepatektų į pavojingas zonas naudojamos apsauginės tvorelės ir/arba „STOP“ juosta.

Mobiliais telefonais naudojasi statybos vadovas, vykdytojai, meistrai, ir kt. Taip užtikrinamas efektyvesnis darbas. Atsitikus nelaimei, greičiau informuojami darbuotojai, vadovai, bei specialiosios tarnybos.

Statybvietėje dirbantieji atlieka kėlimo, laikymo, nešimo, stūmimo ir kt. darbus. Padidėjusi rizika pasitempti, pargriūti ir susižaloti, nuolatos mažinama valant kelius, takus ir darbo vietas. Žiemos metu šios vietos barstomos, valomos nuo sniego ir ledo.

Tamsiu paros metu keliai, takai ir darbo vietos, kur nepakankamas natūralus apšvietimas, apšviečiamos hologeniniais šviestuvais.

Objekte naudojami draudžiamieji ženklai:

- Rūkyti draudžiama;
- Pašalinams įeiti draudžiama.

Objekte naudojami įspėjamieji ženklai:

- Įspėjamas apie elektros srovės pavojų;
- Įspėjimas apie degiąją medžiagą;
- Įspėjimas apie bendro pobūdžio pavojų;
- Įspėjimas apie pakeltą krovinį;
- Įspėjimas apie pavojų nukristi.

Objekte naudojami įpareigojamieji ženklai:

Būtina dėvėti batus;

Būtina prisirišti apsauginį šalną;

Būtina dėvėti apsauginius apsauginėmis priemonėmis.

Vietose esančiose 1,3 m ir aukščiau, įrengiami aptvarai. Aptvarai, apsaugantys nuo kritimo iš aukščio, turi būti ne žemesni kaip 1,1 m su porankiu viršuje, 0,15 m aukščio ištisine papėdės juosta apačioje ir 0,5 m aukštyje nuo pakloto paviršiaus – su viduriniu tašeliu.

Asmeninių saugos priemonių naudojimas

Visi dirbantieji aprūpinami plaštaka apsaugančiomis pirštinėmis ir batais su nepersmeigiamu padu ir apsaugine nosele. Žiemos metu papildomai išduodamos pirštinės, žieminė avalynė ir žieminės striukės.

Suvirintojai mūvi pirštines apsaugančias nuo terminių pavojų. Dėvi apsauginę odinę prijuostę ir kostiumą iš sunkiai degios medžiagos. Avi specialius botus. Naudojasi specialiais apsauginiais skydeliais saugančiais veidą ir akis.

Krovinių kėlimo rankomis darbai paskirstomi atsižvelgiant į krovinio ir darbo vietos pobūdį, darbuotojų fizines galimybes, amžių ir kitus veiksnius.

Siekiant kėlimo metu išvengti rizikos, kroviniai turi būti tinkamai įpakuoti. Jie kraunami tik tam parinktose ir įrengtose vietose.

Darbuotojams nuolat dirbantiems kėlimo darbus rankomis, daromos papildomos pertraukos. Jie aprūpinti apsaugine avalyne, dėvi pirštines. Darbuotojai instruktuojami kaip saugiai atlikti krovinių kėlimo rankomis darbus, kad būtų visiškai išvengta grėsmės saugai bei sveikatai. Jie mokami, kaip taisyklingai atlikti kėlimo darbus ir naudoti pagalbines technines priemones.

1.5. Būtinai parengti (iki statybos darbų pradžios ir statybos metu) dokumentai

Iki statybos darbų pradžios turi būti parengta ir atitinkamai suderinta reikiamos apimties projektinė dokumentacija. Rangovinė organizacija turi įrengti stendą su privaloma informacija. Rangovinė organizacija parengtame darbų vykdymo technologiniame projekte gali koreguoti arba dalinai keisti statybos organizavimo projekte priimtus sprendimus, jeigu tai nepakenks darbų kokybei bei nepažeis darbo saugos reikalavimų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	4	15	0

Statytojas (užsakovas) arba statinio statybos valdytojas, kai statinį projektuojant ar statant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, paskiria vieną ar kelis saugos ir sveikatos koordinatorius, kurie turi užtikrinti, kad statinio projekte būtų numatyti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir statybos metu privalo koordinuoti ir kontroliuoti normatyviniuose teisės aktuose nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų įgyvendinimą bei vykdyti nurodytas pareigas.

1.6. Bendri reikalavimai įrenginiams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka

Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma kokiu nors kitu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama inžinieriaus ir užsakovo patvirtinimui.

Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nuorodoms montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

Apšiltinimo ir apdailos medžiagos sandėliuojamos laikinai įrengtose sandėliavimo vietose.

Į objekto teritoriją atvežti gaminiai, iškraunami į įrengtas krovinių sandėliavimo aikšteles. Gaminiai sandėliuojami pagal gaminių sandėliavimo schemas.

Norint sandėliuoti statybines medžiagas kitiems savininkams priklausančioje žemėje rangovinė organizacija privalo gauti raštišką sutikimą.

Medžiagos, dirbiniai, gaminiai bei įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus, turėti atitikties sertifikatus arba atitikties deklaracijas ir atitikti techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams.

Nenaudotinos degios ir degimą palaikančios medžiagos. Visos į statybvietę pateikiamos medžiagos turi būti gamintojo įpakavime su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais tapatybę.

Sandėlių ir statybinių sandėliavimo aikštelių išdėstymas turi užtikrinti mažiausią statybinių mašinų, mechanizmų ir darbininkų judėjimą statybos aikštelėje, mažiausią pakrovimo ir iškrovimo operacijų skaičių, patogų privažiavimą, saugias darbo sąlygas.

Išdėstant sandėlius laikomasi tokių reikalavimų:

Uždari ir atviri sandėliai pageidaujama, kad būtų kuo arčiau darbo vietų;

Ruloninės ir apšiltinimo medžiagos turi būti laikomos kiek galima arčiau kranų pastatymo vietų;

Medžiagas sandėliuoti pagal medžiagų gamintojų rekomendacijas.

Vykdam darbus, draudžiama medžiagas ir konstrukcijas laikinai arba pastoviai sandėliuoti laiptinėse, koridoriuose ir praėjimuose.

Sandėliuoti gruntą ir medžiagas virš esamų veikiančių inžinerinių tinklų draudžiama.

Prie esamų inžinerinių tinklų žemės darbai vykdomi rankiniu būdu.

Gervės tvirtinimo būdai, o taip pat laikino metalinio tinklo tvirtinimo būdas konkretizuojamas rangovo technologiniame projekte.

1.7. Nurodymai dėl įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietos produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas užsakovo

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	5	15	0

sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą, be jokių papildomų išlaidų užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju, rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja užsakovas.

Rangovas turi pateikti visos šioje specifikacijoje apibūdintos technologinės, mechaninės dalies ir elektros įrangos katalogus ir standartų dokumentus užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo užsakovo ir inžinieriaus patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimus apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

1.8. Nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir kt.)

Draudžiama naudoti medžiagas, kurių sudėtyje yra asbesto, kancerogenų, polifluorangeliavandenilių, švino, švino druskų, kadmio druskų, chromo druskų, gyvsidabrio druskų ir nikelio druskų.

Nerekomenduojama naudoti akrilnitrilo polimerų, chlorpreno kaučiuko, poliacetato, poliuretano, polivinilchloridų, polivinilidenechlorido, polivinilfluorido, aromatinių poliamidų, halogenidinių angliavandenilių, poliamidų.

Nerekomenduojamos medžiagos negali būti kitų medžiagų sudėtyje (gumoje, klijuose, laminuotoje medienoje).

1.9. Įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties deklaracijos)

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- eksploatacinių savybių deklaracija;
- gaminio rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda ar skirta interjerui ar eksterjerui;
- spalvos nuoroda;
- gaminio pagaminimo data.

Rangovas privalo pristatyti visiems pagrindiniams produktams užsakymo kodus ir kilmės vietą bei pavadinimą priežiūros, valymo bei pakeitimo tikslu. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia pati informacija turi būti nurodoma koku nors kitu būdu.

1.10. Statybos produktų (gminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos

Įpakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gminių ir medžiagų pristatymas

Gminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	6	15	0

Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako rangovas.

1.11. Bandymai ir pavyzdžiai

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalausti inžinierius.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradedant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus: -šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas,

-turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų,

-bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai. Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su inžinieriumi.

-bandymai turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai. Bandymus atlikti tik dalyvaujant inžinieriaus atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, rangovas turi dalyvaujant užsakovui ar jo atstovui bei inžinieriui testuoti instaliacijas, kaip reikalauja užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti užsakovui ir inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

Atliktini ar pateiktini pavyzdžiai yra nurodyti specifikacijoje.

PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiuvimo.

1.12. Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija

Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais ženklais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatytu spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su inžinieriumi.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai skaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacines etiketes

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	7	15	0

Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes. Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, schemas, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm iš daugiasluoksnio spalvotas/juodas/spalvotas laminuoto plastiko su išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti Lietuvoje naudojamoms normoms vamzdinių identifikavimui, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti nurodyti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvos standartas, ar kaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų pateikimą ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

Vamzdžių identifikacija

Vamzdžiai turi būti lengvai identifikuojami pagal dažymą arba apklįjavimą.

Naudokite identifikacijos spalvas ir kodus, kuriuose būtų pilnas pavadinimas ir nurodyta srauto kryptis. Identifikacijos taikymo pavyzdžiai ir gamintojo nurodytos jų naudojimo instrukcijos turi būti pateikti užsakovo patvirtinimui.

1.13. Tikrinimai ir statybos užbaigimas

Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti inžinieriui patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant darbus rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remdamosi Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją, reikalingą priduodant pastatą naudoti. Statybos metu rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas užsakovo ir inžinieriaus peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją reikalingą priduoti objektui ir organizuoti objekto pridavimą Valstybinei priėmimo komisijai.

Statybos užbaigimo dokumentacija

Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

-Veikimo principą ir sistemos aprašymą

-Visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas

-Gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms

-Tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, e-mail.

Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

Užbaigimas

Užbaigus statinio statybą, Aplinkos nustatyta tvarka surašomas statybos užbaigimo aktas (Lietuvos Respublikos statybos įstatymas, 2010 m. spalio 1 d.).

1.14. Garantija

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktą statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	8	15	0

statinio

garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- 1) visiems darbams – 5 metai,
- 2) paslėptiems darbams -10 metų.
- 3) specialiai paslėptiems – 20 metų

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojantį Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

1.15. Garantinis aptarnavimas

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Kiekvienas atliktas darbas turi būti apiformintas dokumentais.

1. 16. Techninė dokumentacija

Techninė dokumentacija

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius: išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius. Anksčiau minėti brėžiniai turi būti ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Įrengimų techninė dokumentacija

Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Atsarginių dalių sąrašas.
- Techninio aptarnavimo aprašymas.
- Įrengimo stipruminiai skaičiavimai.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant Užsakovui popieriniame (1 egz.) variante ir kompiuteriniame diskelyje. Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

1.17 Defektų taisymas

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus. Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos. Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti. Jei remontuojamas taškas pagamintas iš profilinių dalių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas taškas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka.

Dažymas ir apdaila

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti su antikorozine danga. Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, ankerius, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie neturi būti izoliuoti, turi būti gruntuoti ir nudažyti 2 sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

1.18 Atidavimas eksploatacijai

Pateikiama dokumentacija

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktus, lauko inžinerinių

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	9	15	0

tinklų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kurią pareikalaus valstybinės institucijos remiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoiant pastatą ar patalpas naudoti. Statybos metu rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2002 “Statinių pripažinimo tinkamais naudoti tvarka”, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.19 Garantija

Garantija atitinka bendrą sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos ir apdailos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

1.20 Paruošiamieji darbai

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai saugai, bendrai tvarkai statybvietėje bei statybos aikštelės valymui.

Griovimo ir ardymo darbai

Griovimo ir ardymo darbus organizuoja užsakovas kartu su rangovu. Statybos organizacija, vykdanči šiuos darbus, turi turėti atestatą, suteikiantį teisę šių darbų vykdymui bei įregistruotas statybos taisykles šių darbų vykdymui.

Rangovas griovimo ir ardymo darbus vykdo pagal parengtą ir suderintą darbų technologijos (vykdymo) projektą, jei toks privalomas. Rangovas turi vykdyti darbus taip, kad nebūtų padaryta žala esamiems statiniams ir komunikacijoms. Vykdam griovimo ir ardymo darbus būtina išsaugoti esamus (veikiančius) inžinerinius tinklus, apsaugoti juos nuo pažeidimų. Iškilus neaiškumams dėl inžinerinių tinklų, derinti su eksploatuojančiomis tarnybomis.

Darbo vietose naudojamos darbo priemonės turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos apsaugos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtintose Darbo įrenginių naudojimo bendruosiuose nuostatuose, reikalavimus, nustatytus kitais darbuotojų saugos ir sveikatos norminiais aktais bei saugaus naudojimo reikalavimus, nurodytus darbo priemonių gamintojo dokumentuose.

Būtina įvertinti, kad ardymo metu pastate gali atsirasti nenumatytų deformacijų, galinčių turėti įtakos konstrukcijų pastovumui, todėl ardant konstrukcijas būtina stebėti, kad pašalinus jas, neįvyktų kitų pastato elementų griūtis.

Pagrindiniai pastato darbai vykdomi laikančių konstrukcijų apkrovų mažinimo principu:

- Išimami stalių gaminiai – langai, durys kartu su staktomis. Išardomos sienos;
 - Demontuotos statybinės medžiagos ir statybinis laužas sandėliuojami;
 - Statybinis laužas kraunamas į savivarčius ir išvežamas į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę;
 - Demontuotos statybinės medžiagos, kurios tinka antriniam panaudojimui, išsaugomos, sandėliuojamos, vėliau pakraunamos ir išvežamos. Išardytos statybinės medžiagos laikinai sandėliuojamos aptvetoje teritorijoje arba iš karto kraunamos į statybinių atliekų konteinerius ir išvežamos į antrinių atliekų perdirbimo aikštelę smulkinimui arba antriniam panaudojimui. Prieš išvežant statybines atliekas, esančias konteineriuose arba savivarčiuose automobiliuose, sudrėkinamos arba uždengiamos tentais, kad transportuojant nedulkėtų.
- Rangovas privalo sudaryti sutartį su atliekų tvarkytoju. Pavojingų atliekų tvarkytojas turi turėti licenziją gautą Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka.

Baigęs darbus rangovas privalo iškelti visus naudotus įrenginius, sutvarkyti laikinai naudotas kitas patalpas ir jų prieigas.

Saugos reikalavimai ir bendra tvarka statybvietėje

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	10	15	0

Rangovas pagal galiojančius įstatymus, taisykles, vietinės valdžios įstaigų nurodymus visiškai atsako už saugos ir bendrosios tvarkos reikalavimų vykdymą statybvietėje. Užsakovas informuoja Rangovą apie visas saugos taisykles, kurias taiko savo darbuotojams, ir Rangovas laikosi šių taisyklių.

Statybos aikštelės valymas

Į kainą įeina statinių ir visų atliekų, kurios atsiras po valymo darbų, pašalinimas iš Statybos aikštelės. Šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

Priešgaisrinė sauga.

Rangovas imasi visų reikiamų priemonių užkirsti kelią gaisrams darbo vietoje, pastatuose, patalpose ar greta jų, ir pasirūpina visomis reikiamomis gaisro gesinimo priemonėmis. Statybvietėje neleidžiama deginti šiukšlių ir atliekų.

Rangovas turi imtis visų saugos priemonių ir laikytis visų valdžios įstaigų bei Projekto vadovo nurodymų, kad būtų išvengta gaisro ir sprogo.

Vykdamas statybos montavimo darbus vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir taisyklėmis bei kitais normatyviniais dokumentais. Statybos procesą reglamentuojančių dokumentų sąrašas pateiktas techninio projekto tekstinėse dalyse. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai privalo turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.

Statybos rangovas parengia statybos darbų vykdymo projektą. Darbai vykdomi suderinus su Statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako Rangovas.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą (darbo projektą), vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Techninių specifikacijų reikalavimus vykdyti vadovaujantis kartu pateiktomis įrengimo schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais. Techninės specifikacijos turi būti skaitomos kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla tam tikrų skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Rangovas privalo informuoti projekto vadovą bei užsakovo atstovą apie visus svarbesnius skirtumus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai arba atsiradus pakeitimams nuostatuose, standartuose bei kituose teisiniuose dokumentuose, Rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninėse specifikacijose ir kitose projekto dalyse nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai – rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis TS (techninių specifikacijų) reikalavimuose. Darant pakeitimus turi būti gautas raštiškas Statytojo ir Techninio priežiūrėtojo sutikimas.

Visus apdailos medžiagų bei gaminių pavyzdžius, spalvas, formą, raštą prieš užsakant derinti su projekto architektais.

Visus išmatavimus tikslinti vietoje.

Vadovautis brėžiniuose nurodytais išmatavimais, o ne masteliu.

Rangovas privalo informuoti užsakovo atstovus aikštelėje ir inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas, ar darbus.

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

Remonto metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 36:2009 reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	11	15	0

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi turėti pasus ir būti firminėje pakuotėje. Medžiagos, gaminiai ir įrenginiai privalo būti sertifikuoti.

Darbai vykdomi vadovaujantis gamintojų nurodytomis instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais ir įrenginiais.

Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų galiojančių normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Iki statybos darbų pradžios ir statybos metu būtini parengti dokumentai: darbo projekto brėžiniai, statybos darbų technologijos projektas.

Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai į pastatą ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai.

TS-03 ŽEMĖS DARBAI

Teritorijoje, kurione numatyti žemės darbai (prie įėjimo, aikštelės remontui), nėra požeminių tinklų. Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klojinius (įtvarus).

Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.

Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

Tankinat gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatinėmis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:

- veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- dirbant su kilnojamaiais vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5-10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikšėti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	12	15	0

- c) pneumatinio įrankio žarnas darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnomis. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiotų žmonės;
- d) pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
- e) tankinimo mašinai važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- f) tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
- g) tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.

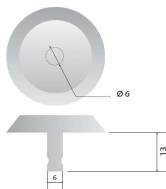
Naudojant darbui elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojamaisiais įrankiais taisyklių reikalavimų.

Statybinė organizacija privalo užtikrinti įrengiamų pagrindų stabilumą. Netinkami statybai gruntai turi būti pakeisti tinkamais, atitinkančiais techninius reikalavimus.

Po numatomomis dangomis žemės sankasos viršaus deformacijos modulis EV2, pagal „Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės“ KPT SDK 19, turi būti pasiektas >45MPa, pagal 9 lentelę. Grunto sutankinimo rodiklis Dpr turi būti pasiektas pagal IT ŽS 17, 2 lentelės reikalavimus.

TS 04 ĮSPĖJAMŲJŲ PAVIRŠIŲ ĮRENGIMAS

ŽN judėjimo trasose (prieš įėjimą) įrengiami įspėjamieji paviršiai iš apvalių nerūdijančio plieno kauburėlių, kaip parodyta (kauburėlių skersmuo 20-25 mm, aukštis 4-5 mm, atstumai tarp centrų 60 mm), skirti įspėti apie priekyje esančius aukščio pasikeitimus (laiptus arba pandusus)



Įspėjamasis paviršius turi būti panduso ar laiptatakio pločio ir 600 mm ilgio.

Rekomenduojama kauburėlius montuoti 6 cm atstumu vienas nuo kito, montuojant išgręžiamos skylės, išpučiamos dulkės, pripildoma klijų ir įkalami indikatoriai arba juostelės.

Laiptų aikštelės turi būti saugios, neslidžios, pakankamai šiurkštūs ir pritaikytos lauko sąlygoms, atitikti R11 slidumo klasę. Siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių grotų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	13	15	0

kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm.

Rangovas prieš darbų pradžią susiderina su projekto vadovu medžiagas ir įrengimo technologiją ir tik tada atlieka medžiagų užsakymą ir darbus.

TS 05 ŽVYRO, SKALDOS IR IŠLYGINAMOJO SLUOKSNIO (POSLUOKSNIO) PAGRINDAI

Žvyro ir išlyginamojo sluoksnio pagrindai rengiami:

1. Žvyro pagrindai rengiami iš:

2. Žvyro mišinio frakcija 0-5

Mišinių granulimetrinė sudėtis parenkama pagal atitinkamus normatyvinius dokumentus.

3. Daromas 3 cm ir storesnis išlyginamasis atsijų sluoksnis – paklotas.

4. Pagrindo sluoksniai po nuogrinda:

4.1. nuogrindos dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

4.2. pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengtos dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu.

5. Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

5.1. nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;

5.2. skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

6. Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

6.1. kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

7. Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

7.1. matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linioje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

8. Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

8.1. įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį.

TS 06 PLYTELIŲ ĮRENGIMAS

Bendroji dalis.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje. Grunto lovyje planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10% patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo projektuojamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams, apatiniams pagrindams ir asfalto – betono dangai – ne daugiau 10% patikrintų altitudžių gali skirtis 15-20 mm ribose nuo projektinių, visos kitos ± 10 mm.

Pagrindo sluoksniai po plytelių danga.

Plytelių dangos posluoksnio medžiagos neturi nė trupučio įsiskverbti į pagrindo sluoksnį, todėl pagrindo sluoksniui turi būti naudojamas geros sanklodos nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys.

Pagrindo sluoksniui turi būti numatomas toks nesurištasis mineralinių medžiagų mišinys, kuris užtikrintų, kad ant jo įrengto plytelių dangos posluoksnio medžiagos neįsiplautų į pagrindo sluoksnį. Dėl šios priežasties pagrindo sluoksnio ir plytelių dangos posluoksnio medžiagos turi būti taip suderinamos tarpusavyje, kad būtų užtikrinamas tinkamas filtravimo stabilumas viena kitos atžvilgiu. Filtravimo stabilumas bus įrodytas, jeigu bus įvykdytos šios sąlygos: $D_{15}/d_{85} \leq 5$; $D_{50}/d_{50} \leq 25$, čia:

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	14	15	0

D_{15} , D_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių pagrindo sluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 15 arba 50 % medžiagos masės,

d_{85} , d_{50} – skersmenys grūdelių (mm), kurių grindinio posluoksnio medžiagos granulimetrinėje sudėtyje yra mažiau kaip 50 arba 85 % medžiagos masės.

Grunto sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 103\%$, deformacijos modulis $E_{v2} > 60$ MPa, išlygintos ir sutankintos skaldos (žvyro) sutankinimo rodiklis $D_{pr} \geq 100\%$, deformacijos modulis $E_{v2} > 60$ MPa.

Reikalavimai sluoksniams.

Sluoksnio profilio padėčiai taikomi šie reikalavimai:

nuokrypiai nuo projektinių aukščių neturi būti didesni kaip $\pm 4,0$ cm;

skersinių nuolydžių nuokrypiai nuo projektinių nuolydžių neturi būti didesni kaip $\pm 0,5$ % (absoliut.).

Sluoksnio pločiui taikomas šis reikalavimas:

kiekvieno įrengto sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių pločių daugiau kaip ± 10 cm.

Sluoksnio lygumui taikomas šis reikalavimas:

matuojant sluoksnio nelygumus, prošvaisos po 3 m ilgio linijoje neturi būti didesnės kaip 20 mm.

Sluoksnio storiui taikomi šie reikalavimai:

įrengto ir sutankinto sluoksnio faktinis storis (atskirųjų verčių vidurkis) neturi būti daugiau kaip 10 % mažesnis už projektinį storį. Vidurkiui skaičiuoti neprimamos daugiau kaip 3,0 cm viršijančios projektinį sluoksnio storį vertės;

nė viena atskiroji sluoksnio storio vertė neturi būti daugiau kaip 3,5 cm mažesnė už projektinį sluoksnio storį.

Betoninis pagrindas turi būti tvirtas, lygus, švariai nuvalytas, be deformacijų.

Betoninį pagrindą būtina gruntuoti ir padengti skvarbiąja betono hidroizoliacija;

Betono plyteles klijuoti elastingais ir atspariais šalčiui klijais;

Betono plytelių matmenys 500x500x30 mm;

Betono plytelių paviršiaus šiurkštumo grupė turi būti ne mažesnė kaip R11.

TS-07 BATŲ VALYMO GROTELĖS

Grotelės batų valymui įrengiamos polimerinėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna. Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.

Išmatavimai 60x40x2(h)cm

Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus

PV A. Kairytė

2022

A1205 Arch.

A.Malinauskaitė

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
CPO217744/AZP-022-228-TDP-BD-TS	15	15	0

Medžiagų ir darbų kiekių žiniaraštis
BENDROJI DALIS

Pozicija	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Žymuo
Nr.				
1.	Esamos dangos išardymas, betonas	m ²	4,9	AD TS 01
2.	Šalčiui nejautrus medžiagų sluoksnis 300 mm	m ³	1,5	TS 05
3.	Žvyro pagrindo sluoksnis Ev2≥120(100)Mpa, 200 mm	m ³	1	TS 05
4.	sutankintas smėlio pagrindas 30 mm,	m ³	0,15	TS 05
5.	Betonas B20/C16/20, 150 mm	m ³	0,75	AD TS 02
6.	W6 armatūros tinklas Ø 8 mm	kg	60	AD TS 02
7.	Betoninės plytelės 500x500x30	m ²	4,9	TS 06
8.	Ispėjamasis paviršiaus dangos plotis – 600 mm, ilgis 3050mm.	Vnt.	1	TS 06
9.	Nuožulnis bortas	m	2	TS 06
10.	Batų valymo grotelės	Vnt.	2	TS 07
Kiti				
11.	Laikinas statybinių šiukšlių konteinerio 10 kub.m naudojimas	vnt.	1	
12.	Laikinas stendo įrengimas	vnt.	1	
13.	Laikinas biotualetų įrengimas	vnt.	1	
14.	Laikinas kėlimo įrenginių naudojimas	vnt.	1	
Atliekų išvežimas:				
15.	Betono, plytų, čerpių ir keramikos gaminių mišiniai, 17 01 07	t	31	
16.	Kitos izoliacinės medžiagos, 17 06 02	t	1,1	
17.	Maišytos statybinės atliekos, 17 09 04	t	5	
18.	Medis, 17 02 01	t	6,2	
19.	Geležis ir plienas, 17 04 05	t	1,5	
20.	Stiklas, 20 01 02	t	1,1	
21.	Mišri pakuotė, 15 01 05	t	4	
22.	Plastikas, guma 19 12 04	t	0,5	

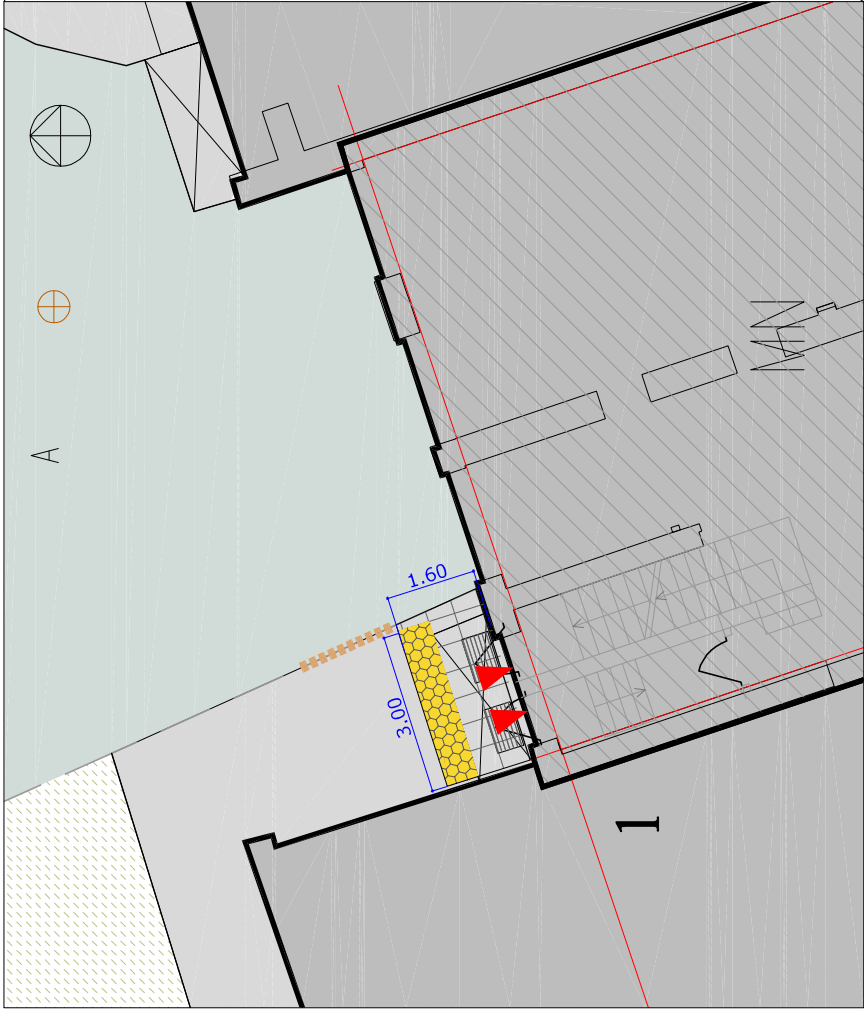
Pastabos: Medžiagų ir darbų kiekius tikslinti vietoje, pagal esamą situaciją.



SEIRIJAI



0	2022	Statybos leidimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.			Statinio projekto pavadinimas Gydymo paskirties pastato J. Laukaičio g. 3, Seirijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840:7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas	
A 1205	PV	A. Kairytė	Dokumentų pavadinimas SITUACIJOS SCHEMA	Laida
A 1205	PDV/Arch.	A. Kairytė		0
	Arch.	A. Malinauskaitė		
LT	Statytojas: Lazdijų raj. savivaldybė		Dokumentų žymuo: CPO217744/AZP-022-228- TDP -BD - B - 1	Lapas 1
				Lapų 1



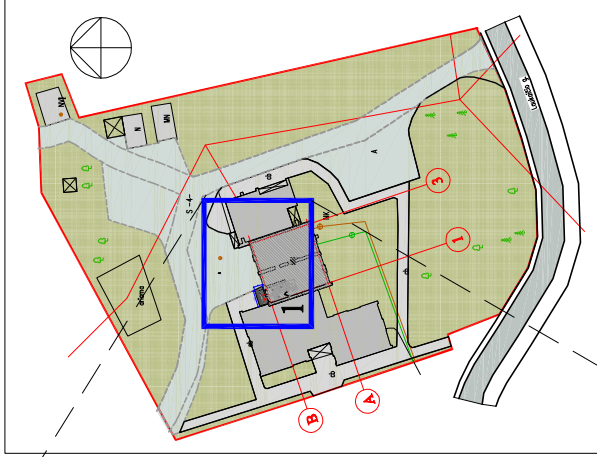
SKLYPO PLANO AKTUALI ZONA M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

1	Gydymo paskirties pastatas
	Sklypo riba, pateikta registravimui
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama betoninė danga
	Esama veja
	Įrengiami nuožulnūs bortai, 2 vnt. po 1 m
	Aikštelės remontas, betoninės plytelės 500x500x70mm
	Remontuojama dalis
	Apsisprendimo danga - išspėjamas paviršius (600x3000mm)

Pastaba.

Statybos metu išardytos esamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.



FORMUOJAMO SKLYPO PLANAS M 1:1000

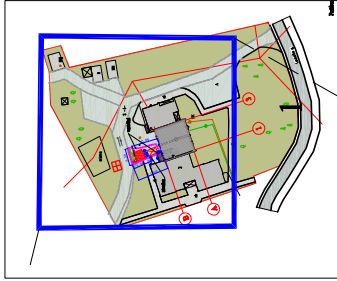


SITUACIJOS SCHEMA

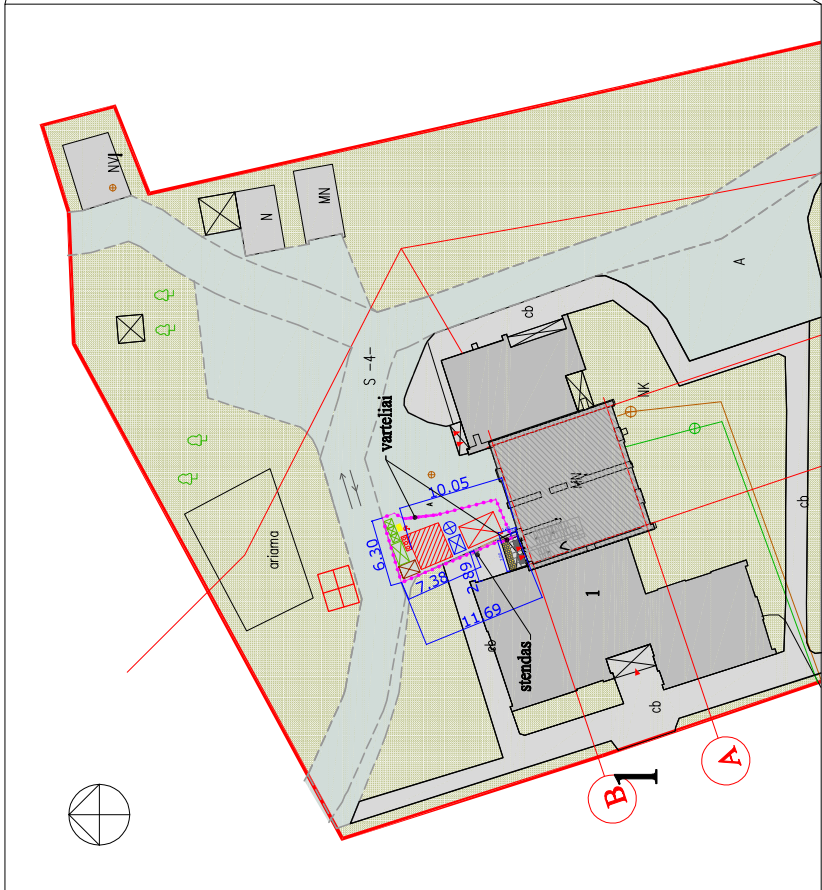
Sklypo plotas :	-
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
Poliklinika:	
Bendras plotas	943,61 kv.m
Užstatymo plotas	esamas
Statybinis tūris	4225 kub.m
Pastato aukštis	8,00 m (nuo žemės pav.)
Energetinio naudingumo klasė	esama

Pagal STR 2.06.04:2011 „Gatvės. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, "Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius" reikalavimus buvusios gydymo paskirties patalpoms buvo skirta 18 vnt. (3 autom. vienam kabinetui, remontuojamose patalpose buvo 6 kabinetai). Gyvenamosios paskirties patalpoms (butams įvairioms socialinėms grupėms) reikalavimas: 0,8 vietos vienam butui ar kambariui atsižvelgiant į apgyvendinimo tipą. Yra projektuojami du butai, reikalingas automobilių parkavimui skirtų vietų :2. Todėl papildomų automobilių vietų nenumatoma.

0	2022	Statybos leidimui
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)
Statinio projekto pavadinimas		
Gydymo paskirties pastato J. Laukačio g. 3, Serijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5165-2840/7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas		
Atestato Nr.	Dokumentų pavadinimas	
A 1205	PV	A. Kairytė
A 1205	PDV/Arch.	A. Kairytė
	Arch.	A. Malinauskaitė
	Užsakovo/statytojas:	
	Statytojas: Lazdijų raj. savivaldybė	
LT	Dokumento žymuo:	
	CPO217744/AZP-022-228- TDP - B - B - 2	
	Lapas	Lapų
	1	1



FORMUOJAMO SKLYPO
PLANAS M 1:2000



STATYBYVIETĖS PLANAS M 1:500

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Poliklinikos pastatas
- Formuojamo sklypo riba
- Laikina sandėliavimo aikštelė (esant poreikiui darbo dienos bėgyje);
- Įėjimai į pastatą;
- Vietą buitinėms/administracinėms/patalpoms, postui
- Šukšlių konteineriai (atliekos: komunalinės, inetrinės, perdirbti ir pakartotinai naudotinkamos, netinkamos naudoti)
- WC;
- Įvažiavimas / išvažiavimas;
- Laikina tvora (įrengiama nekasant grunto);
- Priešgaisrinio skydo vieta;
- Rūkymo zona.
- Pavojingų atliekų sandėliavimo zona.
- Informacinio stendo vieta
- Įrankių saugojimas
- Evakuacijos zona
- Apšvietimo stulpai (statomi nekasant grunto);
- Esama veja
- Esama asfaltbetonio danga
- Esama betoninė danga



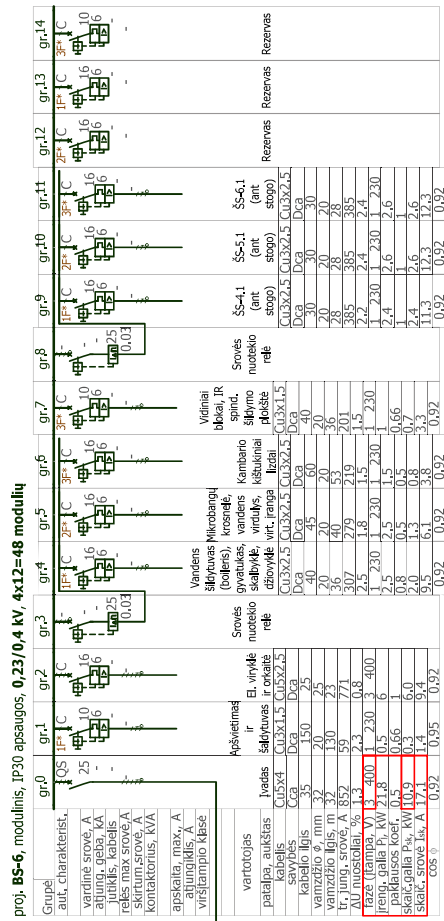
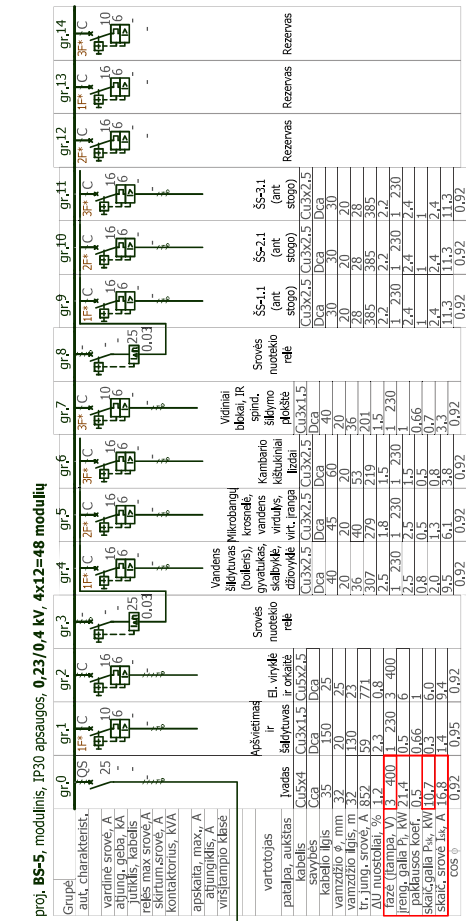
SITUACIJOS SCHEMA

Sklypo plotas:	-
Sklypo užstatymo intensyvumas:	esamas
Sklypo užstatymo tankumas:	esamas
Poliklinika:	
Bendras plotas	943.61 kv.m
Užstatymo plotas	esamas
Statybinis tūris	4225 kub.m
Pastato aukštis	8.00 m (nuo žemės pav.)
Energetinio naudingumo klasė	esama

Pastabos:

- Statybos metu išardytos eamos dangos atstatomos į pradinę padėtį.
- Elektros prisijungimas iš bendros namo skydinės, įrengiant atskirą apskaitą, ar kitu susitarimu su užsakovu.
- Išskabinti atitinkamus išpėjimuosius ir draudžiamuosius ženklus.
- Asiradus pavojingai zoni už statybvietės aptvėrimo, privalo dalyvauti reguliuotojas ir pašalinis asmenis nukreipti saugiu taku.
- Visos statybinės medžiagos atvežamos autotransportu iš J.Laukaičio g. į šalia pastato numatytą statybinių medžiagų sandėliavimo vietą ir iškraunamos rankiniu būdu. Laikinas lengvų medžiagų ir gaminių sandėliavimas galimas šalia pastato. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu. Medžiagų sandėliavimas atliekamas pagal medžiagų tiekėjų rekomendacijas.
- Statybos darbamams numatyta naudoti sunkesnių keliamųjų mechanizmų- kranų, o rangovo nuožūra gali būti naudojama gervė, skryščiai ir analogiška kita lengva įranga. Į darbo vietą medžiagos ir gaminiai paduodami rankiniu būdu, panaudojant skryščių kompleksus (polispastus).
- Turi būti užtikrintas priėjimas prie pastato žmonėms, ar specialiosioms tarnyboms.
- Statybinės atliekos rankiniu būdu pakraunamos į autotransportą ir išvežamos į atliekų utilizavimo vietą, sudarius sutartį su atliekų perdirbimo įmone, turinčia atitinkamą sertifikatą.
- Į pastatą atvestus tinklus požeminėje dalyje (vandentiekį, šiluminių tinklų trasas, elektros ir telefonines linijas) būtina apsaugoti ir nepažeisti.

0	2022	Statybos leidinimi
Laida	Įteikimo data	Laidos statusas ir šilidimo prieštasis (jei taikoma)
A 1205	FV	A. Kairytė
A 1205	PDV/Arch.	A. Kairytė
	Arch.	A. Malinauskaitė
LT	Užsakovas/statytojas:	Statytojas: Lazdijų raj. savivaldybė
	Dokumento pavadinimas	STATYBYVIETĖS PLANAS M 1: 500
	Laida	0
	Lapas	1
	Dokumento žymuo:	CPO217744/AZP-022-228- TDP - BD - B - 3



0	2022-10	Statybos leidimui	
Laida	Naudojimo data	Laidos statusas, Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOC. NR.	PROJEKTUOTOJAS	 AZ PROJEKTAI PASTATŲ RENOVACIJAI	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS Gydymo paskirties pastato 1. Laukaitis g. 3. Serijuose, Lazdijų r. sav., patalpų Un. Nr. 4400-5166-2840;7504 paskirties keitimo iš gydymo į gyvenamosios paskirties (įvairių socialinių grupių asmenims) paprastojo remonto techninis darbo projektas
A 1205	PV	A. Kairytė	STATINIO NR., IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS
24656	PDV	Vaidas Jozonis	El. tinklo prijungimo ir skaičiuojamoji schema M 1:100
KALBOS TRUMP.	STATUTYJOS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	Lazdijų raj. savivaldybė	DOKUMENTO ŽYMUO CPO217744/AZP-022-228-TD-P-E-B-03
LT			LAPŲ 1
			ELEKTROTECHNIKOS DALIS

