

STOGO REMONTO DARBŲ PIRKIMO SUTARTIS

2019 m. rugpjūčio 23 Nr. (1.5)-2-161

Vilnius

Valstybės įmonė „Regitra“, juridinio asmens kodas 110078991, PVM mokėtojo kodas LT100789917, atstovaujama generalinio direktoriaus pavaduotojo, atliekančio generalinio direktoriaus funkcijas Sauliaus Šumino, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „GRAFFUS“, juridinio asmens kodas 302892736 (ne PVM mokėtojas), atstovaujama generalinio direktoriaus Dariaus Sabaičio, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**), toliau kartu šioje sutartyje vadinami Šalimis, o kiekvienas atskirai – Šalimi, sudarė šią stogo remonto darbų pirkimo sutartį (toliau – Sutartis) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

Sutartis sudaryta su Rangovu, kurio pasiūlymas pripažintas laimėjusiu atlikus skelbiamą mažos vertės pirkimą.

1. SĄVOKOS

- 1.1. **Darbai** – darbai, kuriuos pagal Sutartį privalo atlikti Rangovas.
- 1.2. **Darbų pradžia** – Sutarties pasirašymo data.
- 1.3. **Darbų atlikimo terminas** – laikas, skaičiuojamas nuo Darbų pradžios iki atliktų Darbų akto Šalių pasirašymo dienos Sutarties 7.3 punktas.
- 1.4. **Įkainis** – Lokalinėje sąmatoje (Darbų įkainių sąrašuose) Rangovo nurodyto kiekvieno Darbo mato vieneto įkainis be PVM, apimantis tai, kas numatyta Darbo aprašyme įskaitant visus reikiamus Rangovo įrengimus bei mechanizmus tam Darbui atlikti, montavimą, Rangovo personalo darbą, medžiagas, priežiūrą, paleidimą, derinimą, bandymus, netiesiogines išlaidas, Rangovo mokamus mokesčius, pilną kartu su galimai numatoma Rangovo rizika, prievolės ir įsipareigojimus apibrėžtus Sutartyje ar atsirandančius ją vykdant.
- 1.5. **Išlaidos** – visos pagrįstai statybvietėje (Toliau – Statybvietė ar remontuojamos patalpos) ar už jos ribų patirtos Rangovo tiesioginės ir netiesioginės išlaidos, susijusios su Sutartyje numatytais Darbais. Į išlaidas negali būti įskaičiuojamos negautos pajamos.
- 1.6. **Medžiagos** – visa tai, kas turi sudaryti Darbus ar jų dalį (išskyrus Įrangą).
- 1.7. **Sutarties kaina** – Rangovo pasiūlyta ir Užsakovo priimta, Sutarties 8.1 punkte nurodyta kaina.
- 1.8. **Rangovo įrengimai** – visi prietaisai, mechanizmai, transporto priemonės bei kiti daiktai, reikalingi Darbams vykdyti, užbaigti ir bet kuriems defektams ištaisyti.
- 1.9. **Rangovo personalas** – visas personalas, kurį Rangovas įdarbina Statybvietėje arba Subrangovo (jeigu tokį Rangovas nurodo savo pasiūlyme) įdarbinti asmenys, padedantis Rangovui vykdyti Darbus.
- 1.10. **Subrangovas** – kuris nors asmuo, Sutartyje įvardintas kaip Subrangovas, arba kiti asmenys, paskirti Rangovo vykdyti dalį Darbų.
- 1.11. **Užsakovo personalas** – visi Užsakovui dirbantys asmenys arba įgalioti Užsakovo, taip pat kitas personalas, apie kurį Užsakovas pranešė Rangovui kaip apie Užsakovo personalą.
- 1.12. **Lokalinė sąmata (Darbų įkainių sąrašai)** – dokumentai užpildyti Rangovo siūlomais Darbų Įkainiais.
- 1.13. Kitos vartojamos sąvokos atitinka sąvokas, vartojamas Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse, Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme ir kituose teisės aktuose.

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Šia Sutartimi Rangovas įsipareigoja per Sutartyje nustatytą Darbų atlikimo terminą atlikti Sutarties 1 priede „Lokalinė sąmata“ išvardintus darbus, t. y. atlikti VĮ „Regitra“ pastatų,

esančių Liepkalnio g. 97, Vilniuje, stogų paprastojo remonto Darbus, o Užsakovas įsipareigoja sudaryti Rangovui būtinas sąlygas Darbams atlikti, Sutartyje numatyta tvarka priimti Darbų rezultatą ir sumokėti Rangovui už atliktus darbus.

3. BENDROSIOS NUOSTATOS

3.1. Šalių teisių ir pareigų pagrindas yra Sutartis, Lietuvos Respublikos įstatymai, statybos techniniai reglamentai ir kiti teisės aktai.

3.2. Sutartis įsigalioja Sutarties Šalims pasirašius Sutartį. Sutartiniai įsipareigojimai galioja ir po Sutarties galiojimo pabaigos iki jų visiško įvykdymo.

3.3. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyta tvarka.

3.4. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis, inicijuojanti Sutarties sąlygų pakeitimą, pateikia kitai Šaliai raštišką prašymą keisti Sutarties sąlygas bei dokumentų, pagrindžiančių prašyme nurodytas aplinkybes, argumentus ir paaiškinimus, kopijas. Į pateiktą prašymą pakeisti atitinkamą Sutarties sąlygą kita Šalis motyvuotai atsako per 10 (dešimt) darbo dienų. Šalims nesutarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, sprendimo teisę turi Užsakovas. Šalims tarpusavyje susitarus dėl Sutarties sąlygų keitimo, šie keitimai įforminami susitarimu, kuris yra Sutarties neatskiriama dalis.

3.5. Visi su Sutartimi ir jos vykdymu susiję pranešimai, prašymai, kiti dokumentai ar susirašinėjimas turi būti Šalių pasirašyti. Esant poreikiui šie dokumentai gali būti siunčiami paštu arba elektroniniu paštu, patvirtinant apie jų gavimą. Apie adreso ar kitų rekvizitų pasikeitimą kiekviena Šalis nedelsdama, tačiau ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo minėto pasikeitimo dienos, raštu privalo pranešti kitai Šaliai. Šalių paskirti atstovai, atsakingi už Sutarties vykdymo koordinavimą, ir adresai susirašinėjimui nurodyti šios Sutarties 14 skyriuje ir 16 skyriuose.

4. UŽSAKOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

4.1. Užsakovas turi teisę bet kuriuo metu tikrinti Darbų eigą ir kokybę, Rangovo tiekiamų Medžiagų kokybę, Medžiagų naudojimą, o pastebėjęs nukrypimus nuo Sutarties sąlygų, bloginančius Darbų rezultato kokybę, ar kitus trūkumus, nedelsiant apie tai pranešti Rangovui, nustatant protingą terminą trūkumams pašalinti. Jeigu Rangovas per nustatytą terminą nesiima veiksmų trūkumams pašalinti arba Darbo atlikimo metu paaiškėja, kad Darbas nebus tinkamai atliktas, Užsakovas gali nutraukti Sutartį, reikalauti 6.5 punkte numatytų baudų bei reikalauti atlyginti patirtus nuostolius.

4.2. Šalys turi teisę kviešti ekspertus Darbų kokybei įvertinti, tačiau tik Užsakovo pakviesto nepriklausomo eksperto išvada atliktų Darbų kokybei įvertinti, Šalims turi privalomą reikšmę. Užsakovo nepriklausomo eksperto išvadoje nurodyta Šalis, dėl kurios veikimo/neveikimo atsirado Darbų trūkumai, ištaiso eksperto išvadoje nustatytus trūkumus ir apmoka eksperto išlaidas.

4.3. Užsakovas Darbų perdavimo–priėmimo metu nustatęs, kad atlikti Darbai ar jų dalis yra nekokybiški, ar yra aktuojami neatlikti darbai, turi teisę:

4.3.1. atsisakyti priimti Darbus;

4.3.2. nepasirašyti atliktų darbų akto;

4.3.3. nustatyti protingą terminą, per kurį Rangovas privalo savo sąskaita ištaisyti nurodytus trūkumus.

5. RANGOVO TEISĖS, PAREIGOS IR ATSAKOMYBĖ

5.1. Rangovas privalo vykdyti ir užbaigti Darbus pagal Sutartį per Sutarties 6.2 ar 6.3 punkte nurodytą terminą, laikydamasis Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų.

5.2. Rangovas privalo užtikrinti, kad jis ir bet kurie asmenys, veikiantys jo vardu, yra gavę visus būtinus leidimus, kvalifikacijos atestacijos pažymėjimus ar kitokius dokumentus, leidžiančius

užsiimti šioje Sutartyje nustatyta veikla, kuri yra Rangovo sutartinių įsipareigojimų dalis.

5.3. Rangovas yra atsakingas už visus savo veiksmus ir statybos darbų metodų tinkamumą, patikimumą bei darbų saugą visu Darbų vykdymo laikotarpiu.

5.4. Rangovas privalo paskirti Statybos darbų vadovą, kuris organizuotų, koordinuotų darbus ir būtų atsakingas už darbų saugą.

5.5. Rangovas, gali pasitelkti Darbams atlikti Subrangovus, tačiau už tinkamus ir kokybiškus Darbus Užsakovui visiškai atsako Rangovas. Rangovas patvirtina, kad Sutarties vykdymui pasitelks subrangovą (-us): nepasitelks.

5.5.1. Ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pranešti tuo metu žinomų subrangovų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus. Taip pat Rangovas privalės informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu, taip pat apie naujus subrangovus, kuriuos jis ketina pasitelkti vėliau.

5.5.2. Rangovas, vykdydamas Sutartį, negali keisti pasiūlyme nurodyto (-ų) subrangovo (-ų), kurio pajėgumais rėmėsi, visam arba iki Sutarties pabaigos likusiam terminui be Užsakovo sutikimo. Rangovo subrangovas (-ai) gali būti keičiamas (-i) šiais atvejais:

5.5.2.1. kai Rangovo subrangovas (-ai) bankrutuoja, yra likviduojamas ar susidaro analogiška situacija;

5.5.2.2. kai Rangovo subrangovas (-ai) dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, subrangovui atsisakius teikti paslaugas, nutrūkus teisiniams santykiams su Rangovu ir pan.) negali teikti visų ar dalies pagrindinėje sutartyje ir jos prieduose nurodytų darbų.

5.5.3. Rangovas, siekdamas pakeisti subrangovą (-us), kurio pajėgumais rėmėsi, turi raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Naujas subrangovas privalo atitikti visus atitinkamam subrangovui pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus. Jei keičiamas subrangovas, kurio pajėgumais buvo remtasi pasiūlymo pateikimo metu, Rangovas privalo pateikti naujo subrangovo kvalifikacijos atitikti ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus (jei buvo prašoma pirkimo dokumentuose).

5.5.4. Užsakovui sutikus su subrangovo (-ų), kurio pajėgumais rėmėsi, pakeitimu ar naujo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl subrangovo (ų) pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis;

5.5.5. Tiesioginis atsiskaitymas su subrangovais dėl Sutarties ypatumų (pobūdžio) nebus vykdomas;

5.5.6. Šios sąlygos dėl subrangos taikomos tik tuomet, jei Rangovas nurodė, kad subrangovus pasitelks.

5.6. Rangovas patvirtina, kad pilnai susipažino su apklausos sąlygomis bei esama situacija remontuojamose patalpose, reikalinga Sutarties pagrindu prisiimamiems įsipareigojimams įvykdyti bei Darbams atlikti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra visiškai ir pilnai pakankama tam, kad Rangovas galėtų užtikrinti tinkamą ir visišką visų Sutartimi prisiimamų įsipareigojimų vykdymą ir jų kokybę.

5.7. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovo turtą nuo nuostolių (apgadinimo ar sunaikinimo) atsiradusių dėl Rangovo veiksmų. Rangovas, vykdydamas Darbus, turi imtis visų būtinų atsargumo priemonių, kad Rangovo įrengimai ir personalas būtų tik Statybvietėje ar papildomose patalpose, kurias Užsakovas suteikia Rangovui (jeigu suteikiamos).

5.8. Vykdydamas Darbus Rangovas privalo (įskaičiuota į Sutarties kainą):

5.8.1. savo sąskaita pašalinti iš Statybvietės visas statybines atliekas ir šiukšles;

- 5.8.2. sandėliuoti Medžiagas su Užsakovu suderintoje vietoje;
- 5.8.3. išvežti perteklines Medžiagas ir nereikalingus Rangovo įrengimus;
- 5.8.4. valyti ir prižiūrėti Statybvietės aplinką nuo šiukšlių, dulkių ar kitų teršalų atsiradusių vykdant Darbus;
- 5.8.5. Darbų atlikimo laiką derinti su Užsakovu.
- 5.9. Rangovui Darbams vykdyti gali būti suteikta teisė naudotis tokiu elektros ir vandens kiekiu, kokį saugiai, be neigiamos įtakos Užsakovui, galima gauti Statybvietėje ar šalia jos.
- 5.10. Rangovo personalas turi būti kvalifikuotas, įgudęs ir turintis patirtį atitinkamam Darbų vykdymui. Užsakovas gali pareikalauti, kad Rangovas pakeistų Rangovo personalą, kuris nekompetentingai ar aplaidžiai vykdo pareigas, nesugeba laikytis Sutarties sąlygų arba savo elgesiu kelia grėsmę saugai darbe, sveikatai arba aplinkos apsaugai.
- 5.11. Rangovas privalo apsirūpinti visais prietaisais, įrengimais, instrumentais, darbo jėga, medžiagomis bei kvalifikuotais darbuotojais, kurie reikalingi bet kokių Darbų dalių bandymams atlikti. Rangovas privalo pranešti Užsakovui apie bet kokius numatomus atlikti bandymus ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas. Bandymai turi būti laikomi atlikti, kai jų rezultatus patvirtina Užsakovas.
- 5.12. Jeigu, atlikus patikrinimą, matavimą ar bandymus, nustatoma, kad kokios nors Medžiagos arba Darbo kokybė yra su defektais arba kaip kitaip neatitinka Sutarties, tai Užsakovas gali nepriimti Medžiagų arba Darbo kokybės atitinkamai apie tai raštu pranešdamas Rangovui ir nurodydamas priežastis. Tokiu atveju Rangovas privalo ištaisyti defektus ar pakeisti Medžiagas, kad šie atitiktų Sutartį.
- 5.13. Rangovas privalo atlyginti nuostolius ir apsaugoti Užsakovą nuo visų pretenzijų, kompensacijų susijusių su:
- 5.13.1. bet kurio asmens sužalojimu, negalavimu, liga ar mirtimi, kylančius arba atsiradusius dėl Rangovo veiksmų vykdant Darbus, taisant defektus Darbų vykdymo metu.
- 5.13.2. bet kurios nuosavybės (kitos nei Darbų rezultatai) nuostoliais, praradimais, susijusiais arba atsiradusiais dėl Rangovo arba jo personalo veiksmų, aplaidumo, tyčinio veiksmo ar Sutarties pažeidimo.
- 5.14. Rangovas privalo prisiimti visą atsakomybę už Darbus nuo Darbo pradžios iki kol visiems Darbams bus pasirašytas atliktų darbų aktas. Jeigu Darbams ar Medžiagoms padaroma žala arba jie prarandami, kai už jų priežiūrą atsako Rangovas ir atsakomybė už tą praradimą nepriskirtina Užsakovui, Rangovas savo rizika ir sąskaita privalo ištaisyti praradimus ar žalą taip, kad Darbai ar Medžiagos atitiktų Sutartyje nurodytus reikalavimus.
- 5.15. Rangovas privalo nedelsiant informuoti Užsakovą apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, Darbų atlikimo uždelsimą (numanomą trukmę ir priežastis), kurie galėtų įtakoti, jog Rangovas nespės iki galutinio Darbų atlikimo termino įvykdyti savo Sutartinių prievolių.
- 5.16. Rangovas privalo nenaudoti Užsakovo prekių ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo.

6. SUTARIES IR DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI, VĖLAVIMAS, SUSTABDYMAS

- 6.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja įgaliotiems Šalių atstovams pasirašius Sutartį. Sutartis galioja iki visiško sutartinių įsipareigojimų įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius.
- 6.2. Darbai turi būti baigti per 15 darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo dienos.
- 6.3. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas 15 darbo dienų vieną kartą esant šioms priežastims:
- 6.3.1. dėl Užsakovo priimtų sprendimų, susijusių su numatytais remonto darbais, pakeitimų;

6.3.2. dėl vandens, elektros energijos ir kitų resursų tiekimo sutrikimų, turinčių neigiamos įtakos remonto darbų atlikimui;

6.3.3. dėl atsiradusių nenumatytų aplinkybių Sutarties 9.5 punktas;

6.3.4. dėl blogų oro sąlygų.

6.4. Darbų pabaiga pagal Sutartį bus laikomas momentas, kai bus užbaigti visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti defektai ir Šalių pasirašytas atliktų darbų aktas.

6.5. Jeigu Rangovas vėluoja atlikti bet kokią Darbą pagal Sutartį iki Darbų atlikimo termino, nurodyto Sutarties 6.2 ar 6.3 punkte, pabaigos ir nepateikia Užsakovui pagrįstų įrodymų, pateisinančių Darbų vėlavimą, Rangovas privalo mokėti 20 eurų baudą už kiekvieną uždelstą dieną. Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Rangovą, išskaičiuoti baudų sumą iš Rangovui mokėtinų sumų ir (arba) nutraukti Sutartį. Bauda negali būti reikalaujama, jei vėluojama dėl priežasčių, nepriklausančių nuo Rangovo.

6.6. Užsakovas, laiku nesumokėjęs už atliktus Darbus, moka Rangovui 20 eurų baudą nuo laiku neapmokėtos sąskaitos už kiekvieną uždelstą dieną.

6.7. Užsakovas, raštu nurodydamas pagrįstą priežastį, gali bet kada nurodyti Rangovui sustabdyti visų Darbų arba jų dalies vykdymą. Jeigu toks sustabdymas yra ne dėl Rangovo kaltės, tai Darbų atlikimo terminas turi būti pratęsimas tiek, kiek trunka Darbų sustabdymas. Šiame punkte numatytu atveju Rangovas turi teisę į pagrįstai patirtų papildomų Išlaidų apmokėjimą. Darbų sustabdymas negali trukti ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų.

7. DARBŲ PERDAVIMAS–PRIĖMIMAS

7.1. Rangovas, visiškai užbaigęs Darbus, dėl jų priėmimo į kreipiasi Užsakovą.

7.2. Užsakovas pasirašo atliktų darbų aktą tik patikrinęs faktiškai atliktų Darbų kiekius.

7.3. Užsakovas perima Darbus, kai visi Darbai baigti pagal Sutartį (Sutarties 6.2, 6.3 punktai) ir yra Šalių pasirašytas atliktų darbų aktas.

7.4. Užsakovas, gavęs Rangovo prašymą, per 3(trijų) kalendorinių dienų terminą privalo:

7.4.1. atlikti Darbų apžiūrą ir patikrinimą ir priimti darbus.

7.4.2. raštu atsisakyti priimti Darbus nurodant atsisakymo pagrindą ir nurodant Darbus, kuriuos Rangovas privalo atlikti, kad galėtų būti pasirašomas atliktų darbų aktas.

7.5. Rangovas iki atliktų darbų akto pasirašymo dienos privalo pašalinti iš Statybvietės visus dar likusius Rangovo įrengimus, Medžiagų perteklių, šiukšles, laikinuosius statinius (jei tokie buvo). Darbų perdavimo Užsakovui metu patalpos ir jų prieigos, kuriose vyko Darbai turi būti švarios ir sutvarkytos.

8. SUTARTIES KAINA IR APMOKĖJIMAS

8.1. Sutarties kaina yra 4537,25 Eur (keturi tūkstančiai penki šimtai trisdešimt septyni eurai 25 euro centai) be PVM ir Užsakovo rezervas yra 453,73 (keturi šimtai penkiasdešimt trys eurai 73 euro centai). Bendra sutarties kaina su užsakovo rezervu (10 proc. nuo sutarties kainos su PVM) yra 4990,98 Eur (keturi tūkstančiai devyni šimtai devyniasdešimt eurų 98 euro centai). Užsakovo rezervas gali būti naudojamas teisės aktų nustatyta tvarka įforminus reikiamus dokumentus ir gavus raštišką Užsakovo sutikimą papildomiems nenumatytiems darbams. Papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomi Darbai atliekami vadovaujantis Sutartyje nustatytomis sąlygomis. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo bei raštu suderintais su Užsakovu. Papildomi darbai atliekami pasinaudojant Užsakovo rezervu.

8.2. Rangovas PVM sąskaitą faktūrą su Šalių įgaliotų atstovų pasirašytu atliktų darbų aktu privalo pateikti naudojantis elektronine paslauga „E. sąskaita“ (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“

svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu). PVM sąskaitoje faktūroje turi būti nurodyta: Atliktų darbų akto numeris ir data, Užsakovo Sutarties pavadinimas, registracijos numeris ir data. Išlaidas susijusias su e. sąskaitos pateikimu apmoka Rangovas.

8.3. Šiai Sutarčiai taikoma fiksuoto įkainio kainodara. Rangovui tinkamai atlikus Darbus, Užsakovas privalo sumokėti kainą, kuri turi būti nustatyta vadovaujantis Sutarties sąlygų 8.5 punkto nuostatomis.

8.4. Darbų kiekiai, numatyti Lokalinėse sąmatose (Darbų įkainių sąrašuose), yra orientaciniai ir nelaikomi faktiniais, t. y. tiksliais kiekiais.

8.5. Rangovui mokėtinos sumos turi būti apskaičiuojamos Šalims nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus (Atliktų darbų aktą ir PVM sąskaitą faktūrą), privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį.

8.6. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Lokalinėse sąmatose (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų Įkainius.

8.7. Mokėjimui gauti Rangovas gali pateikti mokėjimo dokumentus tik tada, kai Šalys pasirašo atliktų darbų aktą ir Rangovas ištaiso visus smulkius defektus bei nebaigtus Darbus, įvardintus atliktų darbų akte.

8.8. Užsakovas privalo sumokėti Rangovui sumą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

8.9. Sutarties kaina Sutarties galiojimo metu negali būti keičiama išskyrus šiame punkte nurodytais atvejais:

8.9.1. esant 9.1 punkte nurodytoms aplinkybėms ir pagal 9.3 punktą įforminus pakeitimą priimta sutarties kaina gali būti koreguojama nevykdytinų Darbų ir/ar papildomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Sutarties kainos koregavimo. Nevykdytinų Darbų kainos apskaičiuojamos pritaikant Lokalinėje sąmatoje (Darbų įkainių sąraše) numatytus Darbų Įkainius, o Sutartyje nenumatytų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais:

8.9.1.1. pritaikant Lokalinėje sąmatoje numatytų Darbų Įkainius (papildomi ir nevykdomi darbai privalo būti raštu suderinti su Užsakovu);

8.9.1.2. vadovaujantis sąmatų skaičiavimo programos „Sistela“ duomenų bazėje nurodytomis Darbų kainomis, patvirtintomis laikotarpiu, kada buvo nustatytas papildomų Darbų poreikis;

8.9.2. Kai po Sutarties pasirašymo pasikeičia PVM tarifas, tokiu atveju neapmokėta Sutarties kainos dalis keičiama atsižvelgus į pasikeitusio PVM tarifo dydį, o kainos pokyčio dydis yra proporcingas mokesčio tarifo pokyčio dydžiui. Perskaičiuojant Sutarties kainos dalį, perskaičiuojami tik tų Darbų įkainiai, kurie yra neatlikti. Perskaičiuoti įkainiai įforminami Šalių pasirašomu susitarimu, kuris laikomas neatsiejama Sutarties dalimi, nauji įkainiai bus taikomi tai Darbų daliai, kurie bus atliekami po Šalių pasirašyto susitarimo.

9. PAKEITIMAI

9.1. Darbų pakeitimai, būtini Darbams užbaigti, gali būti atliekami tik dėl iki Sutarties pasirašymo nenumatytų, nuo Sutarties Šalių nepriklausančių, aplinkybių ir gali apimti:

9.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą;

9.1.2. bet kurio atskiro Darbo atsisakymą arba Darbo apimties sumažinimą, taip pat Darbo kokybės ar kitų bet kurio atskiro Darbo savybių, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;

9.1.3. bet kurį papildomą Darbą, Įrangą, Medžiagas.

9.2. Nuo Sutarties Šalių nepriklausančioms aplinkybėms taip pat priskirtinos ir tokios aplinkybės, kurių atsiradimo rizikos Šalis nebuvo prisiėmusi ir negalėjo jų protingai numatyti, bei

šių aplinkybių nustatymas Sutarties vykdymo metu nepažeidžia Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatyme nustatytų principų ir tikslų.

9.3. Pakeitimai, nurodyti Sutarties 9.1 punkte, forminami tokia tvarka:

9.3.1. jei dėl nenumatytų aplinkybių, kurių negalima buvo numatyti iki Sutarties pasirašymo, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, būtina ir (ar) tikslinga atsisakyti atskiro Darbo, ar būtina ir (ar) tikslinga mažinti Darbų apimtį, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Lokalinėje sąmatoje (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius ir, kurios pagrindu pagal 9.1 punktą koreguojama Sutarties kaina;

9.3.2. jei dėl nenumatytų, nuo Šalių nepriklausančių aplinkybių, racionaliai naudojant Darbų vykdymui skirtas lėšas, Sutartyje numatytą atskirą Darbą (ar jo dalį, t.y. Pasiūlyme nurodytos Medžiagos/Įranga rinkoje nebegaminamos/nebetiekiamos ar pan.) būtina keisti kitu Darbu, raštu pagrindžiamos aplinkybės, sąlygojančios būtinybę atlikti Darbų pakeitimus, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pritaikant Lokalinėje sąmatoje (Darbų įkainių sąrašuose) numatytus Darbų įkainius bei siūlymą dėl keistinių Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);

9.3.3. papildomi darbai, tai Sutartyje nenumatyti, tačiau tiesiogiai su Sutartyje numatytais Darbais susiję ir būtini Sutarčiai įvykdyti (užbaigti) Darbai. Papildomų darbų būtinumas pagrindžiamas dokumentais (defektiniu aktu, brėžiniais ar kitais dokumentais), patvirtintais Rangovo, bei raštu suderinamas su Užsakovu;

9.4. Atliktų darbų aktai turi atspindėti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.

9.5. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietėje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas - pranešti Užsakovui, detalios nurodymas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo.

10. ATSAKOMYBĖ UŽ DEFEKTUS

10.1. Užsakovas, nustatęs Darbų trūkumus ar kitokius nukrypimus nuo Sutarties po atliktų darbų akto pasirašymo, taip pat jei jie buvo Rangovo tyčia paslėpti, privalo apie juos raštu pranešti Rangovui, o Rangovas privalo teisės aktų nustatyta tvarka juos kaip įmanoma greičiau pašalinti.

10.2. Darbų garantinis terminas nustatomas vadovaujantis Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio nuostatomis. Rangovas garantinio laikotarpio metu privalo, Užsakovui pareikalavus, atlikti visus defektų arba žalos ištaisymo Darbus. Rangovas privalo Darbus atlikti savo sąskaita ir rizika, jeigu tie Darbai susiję su netinkančiomis Medžiagomis, netinkama Darbų kokybe arba bet kurio sutartinio Rangovo įsipareigojimo neįvykdymu.

11. SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR NUTRAUKIMAS

11.1. Jeigu Darbų vykdymo sustabdymas, pagal Sutarties 6.7 punktą, trunka ilgiau nei 5 (penkias) dienas, tai Rangovas gali reikalauti leidimo atnaujinti Darbų vykdymą arba nutraukti Sutartį. Tokiu Sutarties nutraukimo atveju turi būti nustatytos ir Šalių parašais patvirtintos atliktų Darbų apimtys ir Rangovui mokėtinos sumos.

11.2. Jeigu Rangovas nevykdo arba netinkamai vykdo kuriuos nors sutartinius įsipareigojimus, tai Užsakovas raštu gali Rangovui nurodyti įvykdyti įsipareigojimus arba ištaisyti netinkamai atliktus Darbus per pagrįstai tinkamą laiką.

11.3. Užsakovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu Rangovas:

11.3.1. nevykdo Sutarties 11.2 punkte nurodytų Uždakovo nurodymų;

11.3.2. nepradedą laiku vykdyti Darbų, kitaip aiškiai parodo ketinimą netęsti savo įsipareigojimų pagal Sutartį ir tampa aišku, kad juos baigti iki Darbų atlikimo termino pabaigos neįmanoma.

Uždakovas gali bet kuriuo šiame punkte išvardintu atveju arba aplinkybėms, prieš 5 (penkias) kalendorines dienas apie tai raštu pranešęs Rangovui, nutraukti Sutartį ir pašalinti Rangovą iš Statybvietsės.

11.4. Nutraukus Sutartį pagal 11.3 punktą:

11.4.1. Rangovas privalo toliau vykdyti pagrįstus Uždakovo nurodymus dėl turto išsaugojimo;

11.4.2. Uždakovas turi nustatyti likusias Rangovui mokėtinas sumas už tinkamai atliktus, bet neapmokėtus Darbus. Tačiau Uždakovas Rangovo sąskaita gali padengti bet kuriuos nuostolius ir papildomas Išlaidas, susijusias su defektų ištaisymu, baudas dėl vėlavimo (jeigu yra) ir kitas Uždakovo išlaidas, atsiradusias dėl šios Sutarties. Uždakovas, padaręs tokius atskaitymus už papildomas Išlaidas, praradimus ir nuostolius, visą likusią Rangovui mokėtiną sumą privalo išmokėti Rangovui.

11.5. Uždakovas bet kada, nepriklausomai nuo Rangovo veiksmų, turi teisę nutraukti Sutartį ne vėliau kaip prieš 5 (penkias) kalendorines dienas apie tai raštu pranešdamas Rangovui. Tokiu atveju Rangovui turi būti sumokėta:

11.5.1. už bet kurį atliktą Darbą pagal Sutartyje nustatytus Įkainius;

11.5.2. išlaidos už Medžiagas, kurios skirtos Darbams ir kurias Rangovas yra įsigijęs. Uždakovui sumokėjus, šios Medžiagos tampa Uždakovo nuosavybe;

11.6. Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, jeigu:

11.6.1. daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties 8.8 punkte nurodyto termino pabaigos negauna viso apmokėjimo;

11.6.2. Uždakovas nevykdo savo sutartinių įsipareigojimų;

11.7. Sutarties nutraukimo įsigaliojimo atveju pagal bet kurį Sutarties sąlygų punktą, Rangovas per Uždakovo nurodytą terminą privalo:

11.7.1. nutraukti visą tolesnį Darbą, išskyrus tokį, kurį būtina atlikti dėl gyvybės ar turto išsaugojimo arba dėl Darbų saugos;

11.7.2. perduoti Uždakovui Medžiagas ir Darbus, už kuriuos jau sumokėta;

11.7.3. pašalinti visus Rangovo įrengimus, statybines atliekas ir kitus daiktus iš Statybvietsės ir pats palikti Statybvietsę.

12. GINČAI

12.1. Visi ginčai, kylantys iš Sutarties, sprendžiami gera valia ir bendru Šalių sutarimu. Nepavykus ginčo išspręsti derybomis per 30 (trisdešimt) darbo dienų nuo derybų pradžios, bet koks ginčas sprendžiamas Lietuvos Respublikos teismuose. Derybų pradžia laikoma diena, kurią viena iš Sutarties Šalių pateikė prašymą raštu kitai Šaliai su siūlymu pradėti derybas.

13. NENUGALIMA JĖGA

13.1. Iškilus nenugalimos jėgos aplinkybėms Šalys vadovaujasi LR Civilinio kodekso 6.212 straipsniu.

13.2. Jei Sutarties 13.1 punkte nurodytos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei 1 (vieną) mėnesį, Šalys turi teisę abipusiu raštišku susitarimu nutraukti Sutartį.

14. KONTAKTAI

14.1. Visais su Sutarties įgyvendinimu susijusiais klausimais Šalys privalo susirašinėti ir bendrauti

lietuvių kalba.

14.2. Šalys paskiria savo atstovus, atsakingus už Sutarties vykdymo koordinavimą, kurie neturi teisės keisti ar (ir) papildyti Sutarties sąlygų.

14.3. Rangovo atstovas:

14.4. Užsakovo atstovas: Užsakovo atstovė, atsakinga už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą – . Jos nesant – ją pavaduojantis Pirkėjo darbuotojas.

14.5. Ši Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais lietuvių kalba, po vieną kiekvienai Šaliai.

15. SUTARTIES PRIEDAI

15.1. Sutarties 1 priedas „Lokalinė sąmata“.

16. SUTARTIES ŠALIŲ REKVIZITAI

Užsakovas

Valstybės įmonė „Regitra“

Liepkalnio g. 97, 02121 Vilnius

Juridinio asmens kodas 110078991

PVM mokėtojo kodas LT100789917

Tel.:(8 5) 266 0421

A. s. Nr. LT937300010002411063

AB bankas „Swedbank“

Rangovas

UAB „Graffus“

Naugarduko g. 95, Vilnius, LT-03160

Juridinio asmens kodas 302892736

Tel. 867472001

A. s. Nr. LT75 7300 0101 3513 2316

AB bankas „Swedbank“

Generalinio direktoriaus pavaduotojas,
atliekantis generalinio direktoriaus
funkcijas Saulius Šuminas

Generalinis direktorius

Darius Sabaitis