

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Klientas** – UAB Kauno kogeneracinė jėgainė
- 1.2. **Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Klientas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Kliento ir Paslaugų teikėjo dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Paslaugos** – Pastatų ir jų konstrukcijų techninė priežiūra.
- 1.5. **Užsakymas** – Sutarties pagrindu Paslaugų teikėjui tekstiniu pranešimu, elektroniniu paštu ir/ar per Kliento nurodytą informacinę sistemą teikiamas rašytinis dokumentas, kuriame nurodomi Paslaugų kiekiai, pristatymo adresai ir terminas.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Kauno kogeneracinės jėgainės pastatų ir jų konstrukcijų techninė priežiūra

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 3.1. Paslaugų kiekiai pateikiami žemiau esančioje Lentelėje Nr. 1:

Lentelė Nr. 1

Eil. Nr.	Paslaugų pavadinimas	Mato vnt.	Preliminarus kiekis ¹ Sutarties galiojimo laikotarpiu
1.	Pastato dokumentacijos vedimas	kartai	12
2.	Statinio būklės stebėjimas	kartai	12
3.	Statinio sezoninės apžiūros	kartai	2
4.	Inžinieriaus papildomas iškvietimas	kartai	2

4. PASLAUGŲ TEIKIMO VIETA

- 4.1. Paslaugos teikiamos: Kauno kogeneracinė jėgainė, Jėgainės g. 6, Biruliškės, Kauno raj.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

- 5.1. Pastatų ir jų konstrukcijų priežiūra objektuose atliekama vadovaujantis LR statybos įstatymo nuostatomis Paslaugų teikėjo atstovai (atestuoti inžinieriai) – nustatyta tvarka atlieka konstrukcijų apžiūras, fiksuoja defektus ir inicijuoja jų šalinimą bei dokumentų derinimą su atsakingomis institucijomis.
- 5.2. Konstrukcijų priežiūros paslaugas apima:
 - 5.2.1. Atsakingų atestuotų asmenų skyrimas.
 - 5.2.2. Nuolatinių, kasmetinių ir neeilinių pastato konstrukcijų būklės apžiūrų vykdymas, defektų fiksavimas, rekomendacijos jų remontui.
 - 5.2.3. Vykdomų remonto darbų techninė priežiūra.
 - 5.2.4. Konstrukcijų apžiūros dronais.
 - 5.2.5. Kitų modernių technologijų taikymas konstrukcijų priežiūroje.
 - 5.2.6. Reguliarus statinio techninės dokumentacijos pildymas ir derinimas su institucijomis.

6. PASLAUGŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

- 6.1. Paslaugų teikėjas privalo:
 - 6.1.1. Vykdyti periodines statinių apžiūras, apžiūrų rezultatus įforminti apžiūrų aktuose ir žurnaluose.
 - 6.1.2. nedelsiant informuoti Klientą apie visas aplinkybes, kurios kelia grėsmę Objektų, juose esančių žmonių ir materialinių vertybių saugumui, taip pat informuoti Klientą, bei imtis veiksmų pagal savo kompetenciją kilusių grėsmių pašalinimui;
 - 6.1.3. prieš pradėdant teikti Paslaugas, savo lėšomis susipažinti darbuotojus su Objekto specifika, Objekte galiojančiais vidaus teisės aktais.

¹ Nurodytas preliminarus Paslaugų kiekis. Sutarties galiojimo laikotarpiu Klientas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų kiekį, neviršijant sutartyje nurodytos maksimalios Sutarties kainos. Klientas neįsipareigoja išpirkti viso Paslaugų kiekio ar bet kokios jų dalies

6.1.4. savo lėšomis aprūpinti darbuotojus uniformomis (paženklintomis Paslaugų teikėjo skiriamaisiais ženklais), specialiosiomis priemonėmis (poreikį sprendžia Paslaugų teikėjas).

6.1.5. užtikrinti ir atsakyti už Pastato konstrukcijų techninę priežiūrą vykdančių darbuotojų saugą ir sveikatą bei priešgaisrinę, civilinę ir ekologinę saugą Kliento įmonėje pagal Lietuvos Respublikos Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymą;

6.1.6. užtikrinti, kad atliekantys Pastato konstrukcijų techninę priežiūrą darbuotojai, teikdami Paslaugas, su savimi turėtų ir Kliento atsakingam asmeniui pareikalavus pateiktų Pastato konstrukcijų techninės priežiūros darbuotojo pažymėjimus.

6.1.7. Pasirašius Sutartį ir keičiantis Pastato konstrukcijų techninės priežiūros darbuotojams, Paslaugų teikėjas privalės pateikti Klientui oficialų savo siūlomų (naujų) darbuotojų, kurie vykdys sutartinius įsipareigojimus ir turės teisę patekti į Objektą, sąrašą suderinimui.

6.1.8. Esant poreikiui turi būti sudaryta galimybė papildomai iškviešti Pastato konstrukcijų techninės priežiūros darbuotojus.

6.1.9. Operatyvumas. Esant stichinių nelaimių, statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas, visos Paslaugos turi būti atliktos per 24 val. po Užsakymo pateikimo.

6.2. Vykdančias paslaugas normaliomis sąlygomis (t.y. nesant stichinių nelaimių, statinio ar atskirų jo konstrukcijų griūties ir kitų reiškinių, sukėlusių pavojingas konstrukcijų deformacijas), Paslaugų teikėjo inžinierius atvykti į objektą teikti paslaugų turi atvykti : I-IV 10.00-16.30 val. V 7.30-15.15 val..

7. KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ PAŠALINIMAS

7.1. Paslaugų ir (ar) Paslaugų rezultato trūkumais laikomi neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Paslaugų kokybę.

8. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

8.1. Klientas sumoka Paslaugų teikėjui už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas kokybiškas Paslaugas per 30 (*trisdešimt*) dienų nuo Paslaugų rezultato perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir Sąskaitos gavimo dienos.

