

Pakeitimo nurodymas Nr. 15

Projekto pavadinimas: RESTAURAVIMO CENTRAS 2B3/p, 1B2/p, 1A3/p (8.10) RŪDININKŲ g. 8, 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMAS. Kultūros paveldo statinys (G284K3), (S749), II zona „Miestas“, UIP. Ypatingas statinys, statinio rekonstravimas.

Rangos sutarties Nr.: D-03/19

Sutarties objektas: Prano Gudyno restauravimo centro, esančio Rūdininkų gatvėje 8 ir 10, Vilniuje rekonstrukcijos darbai, įskaitant darbo projekto parengimą

Data: 2020 m. lapkričio mėn. 17 d.

Kam: UAB „Ekstra statyba“

Tema:**1. Situacijos aprašymas:**

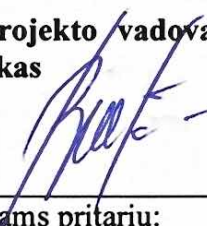
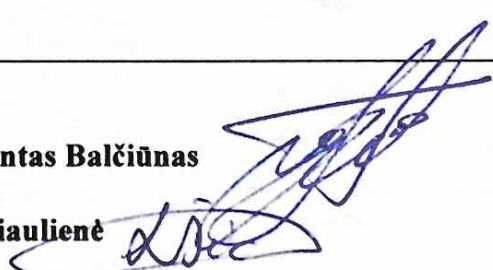
- a) Patalpose 1-101, 1-201 ir 1-301 vadovaujantis techninio projekto SA dalies brėžiniais 17.073-TP-SA.B-13, 17.073-TP-SA.B-14, 17.073-TP-SA.B-15 ir 17.073-TP-SA.SŽ-2 yra numatyta lubų apdaila: esamų perdangos plokščių glaistymas, dažymas. Atsižvelgiant į tai, kad minėtos patalpos yra reprezentatyvios, o ant lubų pagal TP sprendinius yra vedžijami atviri laidai, kurie vizualiai labai matomi ir visiškai netinka tokio tipo patalpoms, Užsakovo prašymu planuojama patalpose 1-101, 1-201 ir 1-301 įrengti pakabinamas g/k lubas, jas glaistyti ir dažyti;
- b) Pakeitimo nurodymu Nr.12 buvo pakeista eksploatuojamo stogo įrengimo detalė (LP-409 (K-2019)-1-DP-SK_eksploatuojamas stogas), tačiau vykdant darbus paaiškėjo dar papildomos aplinkybės, kurios nebuvo įvertintos rengiant projekto pakeitimą. Darbų vykdymo metu nustatyta, kad eksploatuojamo stogo detalėje nebuvo numatyta dvigubų įlajų, reikalingų tarpiniuose sluoksniuose patekusio vandens nuvedimui, o pačioje detalėje numatyta drenažinė membrana yra nereikalinga ir perteklinė. Todėl atsižvelgiant į nustatytą, sprendžiama įrengti dvi dvigubas įlajas, o drenažinės membranos nemontuoti. Tuo tikslu techninio projekto vykdymo priežiūros vadovas 2020-09-29 atliko įrašą į statybos darbų žurnalą.

2. Pakeitimo argumentai:

- a) Norint užtikrinti gerą ir gražų vizualinį patalpų vaizdą, reikia patalpose įrengti pakabinamas lubas, kurios uždengs išvedžiotus laidus.
- b) Kadangi pastatai po rekonstrukcijos privalo atitikti LR galiojančius teisės aktus, statybos techninio reglamento STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys“ reikalavimus bei užtikrinti, kad pastatai užtikrins esminius statinio reikalavimus reikalingas techninio projekto sprendinių keitimas. Eksploatuojamas stogas turi užtikrinti, kad išorės lietaus vanduo nepateks į apačioje esančias rūšio patalpas, negadins statinio konstrukcijų bei atitiks esminius statinio reikalavimus pagal Reglamentą (ES) Nr.305/2011.

3. Pakeitimo nurodymas:

- a) Patalpose 1-101, 1-201 ir 1-301 įrengti pakabinamas gipso kartono lubas, nuglaistyti siūles ir plokštes, nugruntuoti ir nudažyti. Pateikti nevykdomų ir papildomų darbų sąmatas.
- b) Vykdant eksploatuojamo stogo įrengimo darbus įrengti dvi dvigubas įlajas, nemontuoti drenažinės membranos. Darbus vykdyti pagal projekto autorinės priežiūros vadovo nurodymą. Pateikti nevykdomų ir papildomų darbų sąmatas.

4. Pakeitimo procedūra pagal sutartį: Procedūra vykdoma pagal Sutarties 9.9. punkto nuostatas. Rangovas prie šio nurodymo pateikia papildomų ir nevykdomų Darbų lokalines sąmatas, kuriose nurodo Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus ir, koreguojama Sutarties kaina pasirašant papildomą susitarimą.
5. Įtaka Darbų atlikimo terminui: Darbų užbaigimo terminas nesikeičia.
6. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas: Apmokėjimas Sutarties 9.7. punkte nustatytomis sąlygomis iki 60 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
Susiję dokumentai / priedai: 1. Brėžiniai 17.073-TP-SA.B-13,14,15 – 3 lapai; 2. Brėžiniai 17.073-TP-SA.SŽ-2 – 3 lapai; 3. Brėžiniai 17.073-TP-SA.B-35,36,37 – 3 lapai; 4. Brėžinys LP-409(K-2019)-1-DP-SK_eksploatuojamas stogas_detale, 1 lapas; 5. Įrašas į žurnalą - 1 lapas; 6. Papildomų ir nevykdomų darbų sąmatos (pakabinamos lubos) – 2 lapai; 7. Papildomų ir nevykdomų darbų sąmatos (eksploatuojamas stogas) – 2 lapai;
Užsakovo atstovas: Petras Krivickas 
Data:
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:
Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas): Kęstutis Bakanauskas 
Data:
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:
Statinio statybos techninis priežiūrėtojas: Vidmantas Balčiūnas Lina Šiaulienė 
Data:
Su pakeitimo nurodymu sutinku
Rangovo atstovas: Žaneta Overlingienė 
Data: