

RANGOS SUTARTIS

Vilnius

Sutarties šalys:

UŽSAKOVAS

Pavadinimas	UAB Vilniaus kogeneracinė jėgainė
Buveinės adresas	Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius, Lietuvos Respublika
Adresas korespondencijai	Jočionių g. 13, LT-02300 Vilnius, Lietuvos Respublika
Juridinio asmens kodas	303782367
PVM mokėtojo kodas	
Banko sąskaita	
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	
Telefonas	
El. pašto adresas	

RANGOVAS

Pavadinimas	Uždaroji akcinė bendrovė „Elektros darbai“
Buveinės adresas	Jonavos g. 62A, LT-44192 Kaunas, Lietuvos Respublika
Juridinio asmens kodas	Jonavos g. 62A, LT-44192 Kaunas, Lietuvos Respublika
PVM mokėtojo kodas	
Banko sąskaita	
Atstovas ir atstovavimo pagrindas	
Telefonas	
El. pašto adresas	

Pagal Pirkimą:

Pirkimo pavadinimas	(2021-VKJ-126) Vilniaus kogeneracinės jėgainės biokuro deginimo įrenginio ir biokuro ruošos ūkio elektrotechnikos sistemų montavimo darbai
Pirkimo Nr.	555319

1. SUTARTIES SĄVOKOS

Sutartyje pirmąją didžiąja raide parašyti žodžiai ir sąvokos turi tokią jiems suteikiamą reikšmę, jeigu aiškiai nenurodyta kitaip arba kontekstas aiškiai nereikalauja kitaip:

Asmenys

- 1.1. **Rangovas** – tiekėjas ar tiekėjų grupė, atliekantis (-i) Sutartyje nurodytus Darbus Užsakovui.
- 1.2. **Užsakovas** – juridinis asmuo, perkantis Sutartyje nurodytus Darbus iš Rangovo.
- 1.3. **Šalis** – Rangovas arba Užsakovas.
- 1.4. **Šalys** – Užsakovas ir Rangovas kartu.
- 1.5. **Trečioji šalis** – bet kuris kitas fizinis arba juridinis asmuo (pagal kontekstą).
- 1.6. **Subrangovas** – juridinis arba fizinis asmuo, kuris pagal galiojantį tarpusavio sandorį su Rangovu, Rangovo pasitelkiamas atlikti Sutartyje nurodytus Darbus (atitinkamą jų dalį).
- 1.7. **Projektuotojas** – atitinkamos sutarties pagrindu Užsakovo pasamdytas projektuotojas (-ai), kuris (-ie) rengia Projektą.
- 1.8. **Statybos valdytojas** – atitinkamos sutarties pagrindu Užsakovo pasamdytas asmuo, įgaliotas veikti Užsakovo vardu ir valdantis Darbų vykdymą, organizuojantis Objekto statybos ir su ja susijusių kitų statybos techninės veiklos pagrindinių sričių darbus; siekiant aiškumo pažymėtina, kad Užsakovas gali pavesti Statybos valdytojui vykdyti bet kokias Užsakovui pagal šią Sutartį priskirtinas funkcijas, tačiau,

jeigu šioje Sutartyje tokių funkcijų vykdymas nėra tiesiogiai priskirtas Statybos valdytoji, Rangovas turi teisę pareikalauti pateikti tinkamą Užsakovo pavedimą patvirtinančius dokumentus.

- 1.9. **Techninis priežiūrėtojas** – Užsakovo paskirtas asmuo, galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka vykdomas Darbų Objekte statybos techninę priežiūrą.

Bendrosios sąvokos

- 1.10. **Pirkimas** – Užsakovo įvykdytas pirkimas, siekiant sudaryti Rangos sutartį.
- 1.11. **Objektas** – Techninėje specifikacijoje detalizuoti statiniai, įrenginiai ir/ar kiti objektai, kurių atžvilgiu bus atliekami Darbai. Siekiant išvengti abejonių, Objektas taip pat apima (kiek objektyviai ir pagrįstai taikytina):
- 1.11.1. paminėtiems statiniams tinkamai pastatyti, įrengti, integruoti (prijungti) juos į supančią aplinką, išbandyti ir eksploatuoti reikalingas elektrotechnines inžinerines sistemas ir/ar elektrotechnikos inžinerinius tinklus žemės sklype.
- 1.12. **Darbai** – Sutarties 4 skyriuje nurodyti Objekto statybos, rekonstrukcijos, remonto ir/ar griovimo darbai, kuriuos Rangovas įsipareigoja atlikti savo rizika bei perduoti atliktų Darbų rezultatą Užsakovui šioje Sutartyje nustatytais sąlygomis ir tvarka.
- 1.13. **Darbų įkainiai** – Rangovo Pasiūlyme nurodyti fiksuoti vienetiniai Darbų ir (arba) medžiagų įkainiai, pagal kuriuos Užsakovas moka Rangovui už atliekamus Darbus ir (arba) teikiamas medžiagas, įskaitant visas išlaidas ir mokesčius.
- 1.14. **Gairės** – Darbų vykdymo grafike nurodyti Darbų (atskirų jų grupių) rezultatai, kuriuos Rangovas privalo pasiekti (užbaigti) iki nurodyto termino pabaigos. Gairės, šios Sutarties prasme, skirstomos į Kritines gaires (*critical milestones*) ir Tarpines gaires (*interim milestones*).
- 1.15. **Kritinės gairės** – Darbų vykdymo grafike nurodyti Darbų (atskirų jų grupių) vykdymo rezultatai, kurie yra kritiniame kelyje kitiems Rangovo bei trečiųjų asmenų vykdomiems darbams vykdyti ar užbaigti.
- 1.16. **Pradinė Sutarties vertė** – Pasiūlyme nurodyta ir šios Sutarties 5 skyriuje įvardinta pradinė Darbų kaina.
- 1.17. **PVM** – Darbų atžvilgiu taikomas Lietuvos Respublikos pridėtinės vertės mokestis.
- 1.18. **Tarpinės gairės** – Darbų vykdymo grafike nurodyti tarpiniai Darbų (atskirų jų grupių) vykdymo rezultatai.

Dokumentai

- 1.19. **Sutartis** – ši Sutartis, susidedanti iš Sutarties 20.1 punkte išvardintų dokumentų.
- 1.20. **Techninė specifikacija** – Pirkimo sąlygų dalį sudarantis dokumentas, kuriame nustatyti Užsakovo reikalavimai Darbams.
- 1.21. **Pirkimo sąlygos** – Užsakovo Pirkimo procedūrų metu pateiktų dokumentų visuma, kuriais vadovaudamasis Rangovas pateikė Pasiūlymą.
- 1.22. **Paraiška** – Užsakovui vykdomas pirkimo procedūras, Rangovo raštu pateikiamų dokumentų ir duomenų visuma, kuria reiškiamas pageidavimas dalyvauti atliekamame pirkime.
- 1.23. **Pasiūlymas** – Užsakovui vykdomas pirkimo procedūras, Rangovo pateiktų dokumentų visuma Darbams pagal šią Sutartį atlikti; tuo atveju, jei Pirkimo metu buvo vykdytos derybos, tai Pasiūlymas reiškia galutinį Rangovo pasiūlymą.
- 1.24. **Kvietimas sudaryti sutartį** – Užsakovo Rangovui pateiktas pranešimas, kuriuo Rangovas informuojamas apie pasibaigusį Sutarties sudarymo atidėjimo terminą ar (ir) Sutarties sudarymą.
- 1.25. **Teisės aktai** – reiškia Lietuvos Respublikos teisės aktus ir tarptautines sutartis, taip pat Europos Sąjungos teisės aktus ar bet kokios trečiosios šalies viešosios valdžios individualaus ar norminio pobūdžio potvarkius, kurie, nepriklausomai nuo jų teisinės galios ir/ar jurisdikcijos, saisto bet kurią Šalį ir/ar turi įtakos šios Sutarties vykdymui bei Užsakovo vidaus teisės aktus, su kuriais Rangovas buvo supažindintas.
- 1.26. **PĮ** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srityje perkančiųjų subjektų, įstatymas.
- 1.27. **Projektas** – dokumentų, kuriuose pateikiama sprendinių, skirtų Darbams vykdyti ir užbaigti, visuma, susidedanti iš Techninio projekto ir Darbo projekto ir / ar kitų privalomųjų pagal galiojančius teisės aktų reikalavimus dokumentų, nustatanti projektuojamo statinio ar kitų įrenginių statybos ir (ar) rekonstravimo esminius, funkcinius (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techninius, ekonominius, kokybės reikalavimus, bei kitus jo rodiklius ir charakteristikas, o taip pat atitinkantis statybos techninio

reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (aktuali redakcija) ir kitų galiojančių teisės aktų reikalavimus.

- 1.28. **Techninis projektas** arba **TP** – teisės aktų nustatyta tvarka Projektuotojo parengtas, suderintas bei patvirtintas kompetentingose institucijose Objekto techninis projektas, kurio pagrindu buvo išduotas statybą leidžiantis dokumentas Darbams Objekte.
- 1.29. **Darbo projektas** arba **DP** – Projekto antrasis etapas, Techninio projekto tęsa, kuriame detalizuojami Techninio projekto sprendiniai ir pagal kurį bus atliekami Darbai, atitinkantis taikytinų teisės aktų ir šios Sutarties statinio darbo projektui keliamus reikalavimus.
- 1.30. **Darbų vykdymo grafikas** – Sutartyje nustatyta tvarka Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas Darbų atlikimo grafikas, rengiamas atsižvelgiant į Užsakovo pateiktas Gaires.
- 1.31. **Sąskaita** – Rangovo Užsakovui šioje Sutartyje numatyta tvarka už atliktus ir priimtus Darbus (jų dalį) išrašyta ir pateikta PVM sąskaita-faktūra ar kito tipo priklausantis išrašyti ir pateikti apskaitos dokumentas, atitinkantis taikytinų teisės aktų reikalavimus.
- 1.32. **Įkainių žiniaraštis** – kiekių žiniaraštis, užpildytas Rangovo siūlomais Darbų įkainiais. Įkainių žiniaraštis detalai numato pamatuojamus atskirų vienetinių statybos darbų, kurių apimtis apibrėžta kiekių žiniaraščiuose, Techniniame projekte ir Darbo projekte (jo techninėse specifikacijose, aiškinamuosiuose raštuose, brėžiniuose), kiekius su vienetiniais įkainiais.

Perdavimo aktai

- 1.33. **Darbų dalies perdavimo aktas** – Sutartyje nustatyta tvarka Šalių pasirašomas tinkamai ir kokybiškai atliktos atitinkamos Darbų dalies perdavimo aktas, sudaromas išimtinai apmokėjimo už Darbų dalį, kurią Rangovas atliko iki tokio akto pasirašymo dienos, tikslais. Darbų dalies perdavimo akto forma yra pateikiama Sutarties priede Nr. 6.
- 1.34. **Darbų gairių pasiekimo aktas** – Sutartyje nustatyta tvarka Šalių pasirašomas tinkamai ir kokybiškai atliktų Gairių pasiekimo aktas, kuriuo patvirtinama, kad Rangovas pasiekė Darbų vykdymo grafike numatytas Gaires. Darbų gairių pasiekimo akto forma yra pateikiama Rangovo ir suderinama su Užsakovu.
- 1.35. **Darbų perdavimo aktas** – Sutartyje nustatyta tvarka Šalių pasirašomas aktas, kurio pagrindu Užsakovas gali pradėti vykdyti teisės aktuose numatytas Objekto (ar atskirų jo dalių) statybos užbaigimo procedūras. Siekiant aiškumo, šiame punkte nurodytas Darbų perdavimo aktas nurodo, kad Rangovas užbaigė vykdyti statybos darbus, tačiau nėra ir negali būti suprantamas kaip visiško Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo ar Darbų kokybės patvirtinimas. Darbų perdavimo akto forma Pateikiama rangovo ir suderinama su Užsakovu.
- 1.36. **Darbų perdavimo eksploatacijai aktas** – Sutartyje nustatyta tvarka Šalių pasirašomas dalies atskirų Objektą sudarančių elementų, įrenginių ir/ar patalpų, kurie privalo būti perduotos anksčiau nei bus užbaigti visi Darbai, perdavimo Užsakovo eksploatacijai aktas, kurio forma yra parengta Rangovo ir suderinamas su Užsakovu.
- 1.37. **Galutinis perdavimo aktas** – Sutartyje nustatyta tvarka Šalių pasirašomas tinkamai ir kokybiškai atliktų Darbų perdavimo aktas, kai Darbai yra visiškai užbaigti, ištaisyti visi Darbų trūkumai bei pateikta garantinių įsipareigojimų vykdymo programa, kurio forma pateikiama Rangovo ir suderinama su Užsakovu.
- 1.38. **Perdavimo aktas** – bet kuris iš aukščiau, šios Sutarties 1.33 - 1.38 punktuose nurodytų aktų.

Datos ir terminai

- 1.39. **Diena** – jei šios Sutarties dokumentai nenustato kitaip, ši sąvoka reiškia kalendorinę dieną.
- 1.40. **Darbo diena** – jei šios Sutarties dokumentai nenustato kitaip, ši sąvoka reiškia darbo dieną Lietuvos Respublikoje.
- 1.41. **Užsakymas (NTP)** – Sutarties pagrindu Rangovui tekstiniu pranešimu, elektroniniu paštu ir/ar per Užsakovo nurodytą informacinę sistemą teikiamas rašytinis dokumentas, kuriame nurodoma Darbų pradžios data. Užsakymas (NTP) pateikiamas per 6 mėn. nuo Sutarties pasirašymo. Jeigu Užsakymas nepateikiamas per 30 dienų po Sutarties pasirašymo, Užsakovas privalo ne vėliau kaip prieš 30 dienų iki Darbų pradžios informuoti Rangovą apie Užsakymo pateikimą.

2. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS, STRUKTŪRA IR AIŠKINIMAS

- 2.1. Šios Sutarties pasirašymo diena laikoma data, kai Sutartį pasirašo paskutinė Sutarties Šalis. Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo momento. Jei per Sutarties 15.4.4 punkte nustatytą terminą Rangovas nepateikia Užsakovui Sutarties sąlygas atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, tai Sutartis, nepaisant to, kad yra pasirašyta abiejų Šalių, laikoma nesudaryta ir neįsigalioja, o tai yra laikoma atsisakymu sudaryti Sutartį. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo dienos, bet ne ilgiau nei 36 (trisdešimt šešis) mėnesius, arba Sutarties nutraukimo dienos arba kitos Sutartyje nurodytos dienos.
- 2.2. Ši Sutartis yra vientisas ir nedalomas dokumentas, kurį sudaro toliau išvardinti dokumentai. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais nustatoma tokia Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka:
 - 2.2.1. Sutartis (be priedų);
 - 2.2.2. Pirkimo sąlygos (įskaitant Techninę specifikaciją) ir Užsakovo iki pasiūlymų pateikimo termino išsiųsti Pirkimo sąlygų paaiškinimai, patikslinimai (jei jų bus);
 - 2.2.3. Projektas, kurį sudaro: (1) Techninis projektas ir (2) Darbo projektas;
 - 2.2.4. kiti Sutarties priedai, kuriems nustatoma tokia pirmenybės tvarka:
 - 2.2.4.1 Rangovo Pasiūlymas su priedais, įskaitant Darbų įkainių žiniaraštį;
 - 2.2.4.2 kiti priedai.
- 2.3. Jei Sutarties dokumentuose yra neaiškumų, neatitikimų ar prieštaravimų, taisyklės, nustatytos aukštesnės galios Sutarties dokumente, visuomet yra laikomos pakeičiančiomis žemesnės galios Sutarties dokumente nustatytas analogiškas taisykles nuo Sutarties sudarymo dienos.
- 2.4. Jei Sutarties dokumentai nenustato kitaip, Sutarties tekstas turi būti suprantamas taikant šias pagrindines aiškinimo taisykles:
 - 2.4.1. Žodžiai, žymintys konkrečią asmens lytį, reiškia bet kurią lytį;
 - 2.4.2. Žodžiai, žymintys vienaskaitą reiškia ir daugiskaitą, žodžiai, žymintys daugiskaitą reiškia ir vienaskaitą;
 - 2.4.3. Žodžiai „susitarti“, „susitarė“, „susitarimas“ visuomet reiškia, kad atitinkamas susitarimas Šalių turi būti įformintas raštu;
 - 2.4.4. „raštu“ reiškia atitinkamos Šalies sudarytus popierinius ir/ar elektroninius dokumentus bei bet kokius Sutartyje nurodytomis komunikacijos priemonėmis kitai Šaliai pateiktus pranešimus.
- 2.5. Visos šioje Sutartyje vartojamos sąvokos ir terminai turi bendrinę reikšmę arba artimiausią Sutarties pobūdžiui specialiąją reikšmę, jei Sutartyje nėra nustatyta ir paaiškinta kitokia jų reikšmė.

3. ŠALIŲ PATVIRTINIMAI IR GARANTIJOS

- 3.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:
 - 3.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal buveinės valstybės teisės aktų reikalavimus;
 - 3.1.2. Šalis atliko visus teisinius veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų;
 - 3.1.3. sudarydama Sutartį, Šalis neviršija savo kompetencijos ir nepažeidžia ją saistančių teisės aktų, taisyklių, statutų, teismo sprendimų, įstatų, nuostatų, potvarkių, įsipareigojimų ir susitarimų;
 - 3.1.4. Šalies atstovai, pasirašę šią Sutartį, yra Šalies tinkamai įgalioti ją pasirašyti ir Šalių ir/ar jų atstovų asmens duomenys, būtini tinkamam Sutarties sudarymui, nelaikomi konfidencialia informacija;
 - 3.1.5. Šaliai nėra žinoma apie jokių būsimus teisinės aplinkos pasikeitimus, kurie gali turėti įtakos Šalies įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui;
 - 3.1.6. Sutartis yra Šaliai galiojantis, teisinis ir ją saistantis įsipareigojimas, kurio vykdymo galima pareikalauti pagal Sutarties sąlygas;
 - 3.1.7. Sutarties sudarymo dieną Šalims šios Sutarties sąlygos yra aiškios ir vykdytinos.

3.2. Rangovas papildomai pareiškia ir garantuoja Užsakovui, kad:

- 3.2.1. supranta, jog šioje Sutartyje bei jos prieduose numatytų Darbų atlikimo terminų laikymasis yra esminė šios Sutarties sąlyga. Rangovas patvirtina savo supratimą, kad netinkamas šioje Sutartyje bei jos prieduose numatytų Kritinių gairių ir galutinio Darbų atlikimo termino pažeidimai yra laikomi esminiais šios Sutarties pažeidimais bei sąlygoja esminius praradimus Užsakovui, o nelaiku atliekami Darbai gali prarasti prasmę Užsakovui, dėl to Užsakovas bet kuriuo atveju turi teisę šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis reikalauti atlyginti bet kokius Užsakovo patirtus praradimus (tiesioginius bei netiesioginius nuostolius) arba vienašališkai šią Sutartį nutraukti;
- 3.2.2. jam yra žinoma ir visapusiškai suprantama, kad jam yra pavedama atlikti Darbus, kurie yra susiję su iki šios Sutarties sudarymo pradėtais, tačiau neužbaigtais vykdyti statybos darbais, o taip pat statybvietėje, kurioje yra įrengti / pradėti įrengti elektrotechnikos įrenginiai, sistemos ir inžineriniai tinklai. Atsižvelgiant į tai, Rangovas patvirtina savo supratimą, kad tinkamas Sutarties 7.3 punkte numatytų sąlygų bei įsipareigojimų įgyvendinimas yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų. Kartu Užsakovas nurodo, kad Rangovas neprivalo garantuoti ir negarantuoja už iki šios Sutarties sudarymo dienos atliktų statybos darbų kokybę, išskyrus atvejus, kai šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis Rangovas atlieka su šiais darbais susijusius Darbus (įskaitant, tačiau neapsiribojant, taiso nustatytus darbų trūkumus, atlieka jų pakeitimus, bandymus, paleidimą-derinimą ir parengia dokumentaciją, kurios pagrindu Šalys gali pasirašyti Darbų perdavimo aktą) arba, šios Sutarties 7.3 punkte nustatyta tvarka ir sąlygomis laiku nepateikia Užsakovui informacijos apie nustatytus trūkumus; tačiau Rangovas privalo visapusiškai užtikrinti, kad atliekamais Darbais nebūtų daroma žala statybvietėje ir/ar Objekte esantiems pastatams, statiniams, įrenginiams (nepriklausomai nuo jų baigtumo procento) ir visapusiškai atsako už jiems padarytą žalą.
- 3.2.3. jam yra žinoma ir visapusiškai suprantama, kad jam yra pavedama atlikti Darbus, kurie yra susiję su iki šios Sutarties sudarymo pradėtais, tačiau neužbaigtais vykdyti statybos darbais, įranga, statybos produktais kurie (įskaitant jiems atlikti panaudotas medžiagas, įrengimus ir/ar įrangą), neturi visapusiškai parengtos dokumentacijos. Atsižvelgiant į tai, Rangovas įsipareigoja visapusiškai parengti ir Užsakovui perduoti visą su Rangovui pavedamais atlikti Darbais susijusią dokumentaciją, ir padeda Užsakovui parengti trūkstamą iki šios Sutarties pasirašymo atliktų darbų (įskaitant, panaudotų medžiagų, įrengimų ir/ar įrangos) dokumentaciją, kuri yra susijusi su Rangovui pavestais atlikti Darbais ar jų apimtimi.
- 3.2.4. Rangovas patvirtina ir pareiškia, kad jam yra žinoma, jog dalį Darbų Rangovas privalės atlikti iš Užsakovo perduodamų medžiagų, kurių kokybę bei tinkamumą Darbams atlikti Rangovas privalės įvertinti Sutarties 7.3 punkte sąlygomis ir tvarka. Siekiant aiškumo, Rangovas gali atsisakyti naudoti Užsakovo pateiktas medžiagas tik tuo atveju, jeigu nurodo objektyvias aplinkybes ir gauna raštišką Užsakovo sutikimą. Rangovas privalo pateikti patvirtinančius duomenis, kad nustatytų medžiagų trūkumų neįmanoma ištaisyti, jų ištaisymas (įskaitant su tuo susijusių Darbų pakeitimų kainą) kainuotų daugiau nei naujų medžiagų įsigijimas (įskaitant visus su tuo susijusius įsigijimo, transportavimo, muitų ir kt. kaštus) arba neproporcingai pailgėtų Darbų vykdymo terminai.
- 3.2.5. nedalyvauja Lietuvos Respublikos konkurencijos įstatymo 5 straipsnyje nurodytuose draudžiamuose susitarimuose ir susitarimuose, pažeidžiančiuose PĮ 29 straipsnio 1 dalyje nurodytus principus;
- 3.2.6. turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, atestatus, pažymėjimus, darbuotojus, organizacines ir technines priemones, reikalingas Darbams atlikti;
- 3.2.7. nepažeidžiant šios Sutarties 7.3 punkto nuostatų, prieš pateikdamas Pasiūlymą ir prieš pasirašydamas šią Sutartį gavo iš Užsakovo visą reikiamą informaciją apie Objektą ir Darbų apimtį pagal šią Sutartį (tame tarpe fiziškai apžiūrėjo ir įvertino statybvietę), kiek visa tai būtina Darbų apimtims, Darbų įkainiams bei Darbų užbaigimo terminui nustatyti, tinkamai susipažino su šia informacija, ją įvertino ir suprato;
- 3.2.8. nepažeidžiant šios Sutarties 7.3 punkto nuostatų, prieš pateikdamas Pasiūlymą ir prieš pasirašydamas šią Sutartį išstudijavo Pirkimo sąlygas (įskaitant Techninę specifikaciją), ir Projektą;

- 3.2.9. į Pasiūlymo kainą įskaičiavo visas išlaidas, būtinas Darbų pagal šią Sutartį atlikimui (įskaitant Sąskaitų teikimą, naudojantis elektronine paslauga E. sąskaita, kurios svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu) (jei taikytina), bei prisiima riziką dėl to, kad ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir/ar Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis;
- 3.2.10. yra mokus ir jam neiškelta arba nėra numatoma iškelti bankroto ar restruktūrizavimo byla ir nenumatoma jo likviduoti;
- 3.2.11. nėra kitų svarbių su Rangovu susijusių aplinkybių, kurios galėtų daryti neigiamą įtaką Rangovo įsipareigojimų pagal šią Sutartį vykdymui;
- 3.2.12. prisiima visišką atsakomybę dėl pasitelktų Sutarties vykdymui darbuotojų (asmenų) veiksmų bei dėl Sutarties vykdymui pasitelktų darbuotojų veiksmų kilus žalai įsipareigoja visiškai atlyginti nuostolius. Siekiant aiškumo, Rangovas visapusiškai atsako ir įsipareigoja užtikrinti, kad visi įdarbinti ar bet kuriuo kitu pagrindu pasitelkti darbuotojai (asmenys), nepriklausomai nuo to, ar jie yra Europos Sąjungos ar trečiųjų valstybių piliečiai, visu Darbų vykdymo laikotarpiu turėtų visus aktualiuose teisės aktuose numatytus leidimus gyventi bei dirbti Lietuvos Respublikoje. Užsakovas turi teisę iš Rangovo gauti visą su tuo susijusią bei šiame punkte nurodytų reikalavimų įgyvendinimą patvirtinančią dokumentaciją; nustatius bet kokius šio punkto pažeidimus, Rangovas nedelsiant nušalina asmenis, neatitinkančius šiame punkte nurodytų reikalavimų ir prisiima visą su tuo susijusią riziką prieš Užsakovą bei bet kokias kompetentingas valstybės ar savivaldos institucijas;
- 3.2.13. pasirašydamas Sutartį Rangovas suteikia Užsakovui teisę iš Rangovo gautus Darbų rezultatus naudoti savo nuožiūra, perduoti tretiesiems asmenims, taip pat skelbti Darbų rezultato duomenis be atskiro Rangovo sutikimo.
- 3.3. Jei paaiškėja, kad šioje Sutartyje nurodytas Šalies patvirtinimas ir pareiškimas yra melagingas ir(ar) klaidingas, tai Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl tokio melagingo ir(ar) klaidingo patvirtinimo ir(ar) pareiškimo patirtus nuostolius.
- 3.4. Rangovas įsipareigoja:
- 3.4.1. susipažinti ir santykiuose su Užsakovu ir Sutarties vykdymui pasitelkiamomis trečiosiomis šalimis laikytis AB „Ignitis grupė“ (buvęs pavadinimas „Lietuvos energija“, UAB) valdybos sprendimais patvirtintų Antikorupcinės politikos (toliau – Politika) ir Tiekėjų etikos kodekso (toliau – Kodeksas) nuostatų, įtvirtinančių gerosios verslo praktikos, etikos ir elgesio normas. Susipažinti su Politika bei Kodeksu ir / ar jų pakeitimais galima adresu <http://www.ignitisgrupe.lt>. Rangovas privalo užtikrinti, kad šio punkto reikalavimų laikytųsi tiek Rangovo, tiek ir jo Sutarties vykdymui pasitelkiamų Trečiųjų šalių darbuotojai, valdymo ir priežiūros organų nariai bei kiti atstovai;
- 3.4.2. nedelsiant informuoti apie Sutarties galiojimo metu atsiradusias aplinkybes, dėl kurių Sutartis gali neatitikti Politikos, Kodekso nuostatų, nacionalinio saugumo, korupcijos prevencijos, ekonominių ir kitų tarptautinių sankcijų ar kitų viešiesiems interesams apsaugai skirtų Teisės aktų reikalavimų.

4. SUTARTIES DALYKAS

- 4.1. Rangovas įsipareigoja savo rizika ir savo medžiagomis (nebent šioje Sutartyje būtų nurodyta, kad atitinkamas medžiagas tiekia Užsakovas) atlikti Objekto Darbus ir perduoti šių Darbų rezultatą Užsakovui, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai atliktus Darbus ir sumokėti už juos Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka.
- 4.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus Pirkimui, kuriame Rangovo Pasiūlymas buvo pripažintas laimėtoju.
- 4.3. Darbai atliekami Objekte adresu Jočionių g. 13, Vilnius, Lietuva.
- 4.4. Pagal šią Sutartį Darbai atliekami išskirtinai Užsakovo naudai ir jo interesais.

5. DARBŲ APIMTIS IR KAINA

- 5.1. Pagal šią Sutartį atliekamų Darbų apimtys yra nurodytos Techninėje specifikacijoje.
- 5.2. Užsakovas yra pasirinkęs fiksuotų vienetinių Darbų įkainių su peržiūra kainodaros būdą, kaip jis apibrėžtas Kainodaros taisyklių nustatymo metodikoje, patvirtintoje Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 (PJ 95 str. 1 d. 3 p.) (toliau – Metodika). Bet koks kiekis, kuris yra nustatytas įkainių žiniaraštyje, yra orientacinis (projektinis) ir neturi būti laikomas faktiniu ir tiksliau Darbų, kuriuos Rangovui reikia atlikti, kiekiu. Darbų įkainiai Sutarties galiojimo metu nekeičiami, išskyrus

Sutartyje nurodytus konkrečius atvejais. Darbų įkainių peržiūros sąlygos nurodytos Sutarties priede Nr. 12 „Įkainių perskaičiavimo sąlygos“.

- 5.3. Pradinė Sutarties vertė - **8 117 725,33** EUR (aštuoni milijonai vienas šimtas septyniolika tūkstančių septyni šimtai dvidešimt penki eurai, 33 ct), plius taikytinas PVM, kuris sudaro **1 704 722,32** EUR (milijonas septyni šimtai keturi tūkstančiai septyni šimtai dvidešimt du eurai, 32 ct), viso (su PVM): **9 822 447,65** EUR (devyni milijonai aštuoni šimtai dvidešimt du tūkstančiai keturi šimtai keturiasdešimt septyni eurai, 65 ct).
- 5.4. Rangovui mokėtinos sumos už tinkamai pagal Sutartį atliktus Darbus turi būti apskaičiuojamos nustačius faktinį atliktų Darbų kiekį. Rangovas, prieš pateikdamas Užsakovui apmokėjimo už atliktus Darbus dokumentus privalo nustatyti atliktų Darbų faktinį kiekį, kurį Užsakovo atstovas – Statinio statybos techninės priežiūros vadovas – turi patikrinti ir patvirtinti, kaip tai numatyta Sutarties 9 skyriuje.
- 5.5. Apmokėjimo suma turi būti nustatoma taikant Įkainių žiniaraštyje numatytus Darbų įkainius.
- 5.6. Jei Darbų faktiniai kiekiai, skaičiuojant pinigine verte, viršija Pradinės sutarties vertę, jie gali būti įsigijami atliekant sutarties keitimą nustatyta tvarka ir taikant kiekių (apimčių) keitimo sąlygas, nurodytas Metodikos III skyriuje. Tokių darbų kiekių vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūra atliekama analogiškai kaip pagal Pakeitimų procedūrą, nurodytą 13 skyriuje.
- 5.7. Užsakovas šioje Sutartyje numatyta tvarka sumoka Rangovui už faktiškai atliktus ir priimtus Darbus kainą, apskaičiuotą pagal Darbų įkainius ir faktiškai atliktų ir priimtų Darbų kiekius.
- 5.8. Rangovas į Darbų įkainius yra įskaičiavęs visas Rangovo išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytu įsipareigojimų vykdymu, visus mokesčius bei Sąskaitos teikimo mokesť naudojantis elektronine paslauga „E. Sąskaita“ (jei taikytina), taip pat įskaitant, bet neapsiribojant:
 - 5.8.1. išlaidas, susijusias su Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymu;
 - 5.8.2. apsirūpinimo įrankiais, reikalingais Darbams atlikti ir (arba) medžiagoms teikti, išlaidas (jei taikoma);
 - 5.8.3. visas su dokumentų, numatytų Techninėje specifikacijoje, rengimu, derinimu ir pateikimu susijusias išlaidas;
 - 5.8.4. įsisteigimo Lietuvos Respublikoje išlaidas, įskaitant įsiregistravimą Lietuvos Respublikos mokesčių mokėtoju (jei tai reikalinga Darbų atlikimui užtikrinti), arba su laisvo prekių ir/ar paslaugų (teikiamų kartu su Darbais) judėjimo teisės įgyvendinimu susijusias išlaidas (teisės pripažinimo dokumentų, patvirtinimų gavimo iš kompetentingų Lietuvos Respublikos institucijų ir/ar profesinių bendrijų išlaidas ir kita);
 - 5.8.5. šios Sutarties sudarymo ir vykdymo išlaidas, įskaitant išlaidas, susijusias su priverstiniu Sutarties vykdymu;
 - 5.8.6. transportavimo išlaidas, Rangovo darbuotojų aprūpinimo tinkama įranga bei įrankiais, reikalingais tinkamam Darbų atlikimui;
 - 5.8.7. statyb vietės išlaidas, įskaitant jos sutvarkymą atlikus Darbus;
 - 5.8.8. kitas su tinkamu Darbų atlikimu susijusias išlaidas.
- 5.9. PVM bus apskaičiuojamas ir mokamas prievolės apskaičiuoti PVM atsiradimo metu galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Pasikeitus PVM dydžiui likusi Pradinės Sutarties vertės dalis ir Darbų įkainiai atitinkamai automatiškai perskaičiuojami pagal pasikeitusį PVM dydį.
- 5.10. Pradinės Sutarties vertės ir Darbų įkainių perskaičiavimas dėl kitų mokesčių, nei nurodyta 5.9. punkte, pasikeitimo neatliekamas.
- 5.11. Už Darbus, kuriuos Rangovas be Užsakovo rašytinio sutikimo atlieka nukrypdamas nuo Techninės specifikacijos ir/ar Projekto, Užsakovas Rangovui neapmoka.

6. DARBŲ KOKYBĖ IR GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

- 6.1. Rangovas pareiškia ir garantuoja, kad Darbai bus atlikti be trūkumų ir klaidų, kurios mažintų Objekto vertę arba kitokiu būdu neigiamai įtakotų galimybę naudoti Objektą pagal tiesioginę jo paskirtį.
- 6.2. Rangovo specialistai turi atitikti Pirkimo sąlygose nustatytą kvalifikaciją, jei tai Pirkimo sąlygose buvo numatyta. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik teisę verstis atitinkama veikla turintys asmenys, neatsižvelgiant į tai, ar Pirkimo metu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla

nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi. Rangovas privalo užtikrinti, kad lygiavertė jo ir/ar jo personalo kvalifikacija būtų užtikrinama visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

- 6.3. Rangovas, Užsakovui pareikalavus, per Užsakovo nustatytą terminą privalo pateikti Užsakovui pakankamus įrodymus, jog jis turi visus pagal teisės aktų reikalavimus būtinus Darbų atlikimui Lietuvos Respublikoje leidimus, atestatus, licencijas ir/ar kitus teisės aktų nustatytus dokumentus.
- 6.4. Rangovas garantuoja, jog bet kurio Darbų rezultato Perdavimo akto pasirašymo metu Darbų rezultatas atitinka Sutartyje nustatytus reikalavimus, jis yra be trūkumų, kurie panaikintų arba sumažintų Darbų rezultato vertę arba tinkamumą įprastam panaudojimui.
- 6.5. Rangovas atliktiems Darbams suteikia žemiau nurodytų terminų garantijas, kurios negali būti trumpesnės už nurodytas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme ir kurių terminas pradedamas skaičiuoti nuo Galutinio perdavimo akto pasirašymo tarp Šalių dienos. Tuo atveju, jei įstatymai nustato ilgesnius garantinius terminus, taikomi įstatymo nustatyti garantiniai terminai. Rangovas atsako už Darbų trūkumus ir defektus (įskaitant jų sukeltą žalą Užsakovo, trečiųjų asmenų turtui ir žmonėms), jei tokie Darbų defektai buvo nustatyti per:
 - 6.5.1. 5 metai, išskyrus žemiau šiame punkte aptartis atvejus;
 - 6.5.2. 10 metų – esant paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir kt.);
 - 6.5.3. 20 metų – esant tyčia paslėptų defektų.
- 6.6. Garantinių įsipareigojimų įvykdymui užtikrinti, Rangovas įsipareigoja ne vėliau kaip iki Galutinio perdavimo akto pasirašymo momento pateikti ir su Užsakovu suderinti Rangovo atliekamų garantinių įsipareigojimų vykdymo programą, kurioje būtų išdėstyti detalūs paaiškęs trūkumų šalinimo procesai bei eiga, numatytos prevencinės garantinių trūkumų išvengimo priemonės ir procesai, nepažeidžiant šioje Sutartyje, įskaitant Techninėje specifikacijoje, nurodytų Darbų trūkumų šalinimo sąlygų.
- 6.7. Rangovas įsipareigoja turėti pakankamas atsargas pakeisti reikalingas medžiagas, įrangą ar jos komplektuojamąsias detales bei ištaisyti defektus, tam kad būtų užtikrintas šioje Sutartyje numatyti garantinio laikotarpio įsipareigojimų įvykdymas.

7. ŠALIŲ TEISĖS IR PAREIGOS

7.1. Užsakovas įsipareigoja:

- 7.1.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį;
- 7.1.2. Sutarties vykdymo metu bendradarbiauti su Rangovu, teikiant Sutarties vykdymui pagrįstai reikalingą informaciją, kurios pateikimo būtinybė iškilo Sutarties vykdymo metu;
- 7.1.3. Rangovui tinkamai įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus, priimti iš Rangovo atliktus Darbus bei sumokėti už Sutartyje nustatytą tvarka ir terminais atliktus Darbus pagal Sutarties nuostatas;
- 7.1.4. perduoti Rangovui kompetentingose institucijose suderintą ir patvirtintą Projektą;
- 7.1.5. suteikti reikiamus įgaliojimus Rangovui veikti Užsakovo vardu (jei tokie įgaliojimai yra reikalingi);
- 7.1.6. savo kaštais pasirūpinti Darbų rezultato (Objekto, jo sudėtinių dalių) kadastrinių matavimų atlikimu ir jų įregistravimu teisės aktų numatyta tvarka;
- 7.1.7. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kurie yra nustatyti Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.2. Rangovas įsipareigoja:

- 7.2.1. tinkamai ir sąžiningai vykdyti Sutartį bei Užsakovo ir/ar Statybos valdytojo nurodymus, išskyrus atvejus, kai tokie nurodymai prieštarauja teisės aktuose nustatytiems reikalavimams ir/ar kelia objektyvią grėsmę atliekamų Darbų kokybei bei saugumui; pastaruoju atveju, Rangovas privalo nedelsiant šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais apie šias aplinkybes pranešti Užsakovui bei Statybos valdytojui;
- 7.2.2. Darbus pradėti tik gavus Užsakovo rašytinį Užsakymą (NTP). Per 14 (keturiolika) dienų nuo Sutarties pasirašymo visapusiškai parengti bei suderinti Darbų atlikimo eigą ir Darbų vykdymo grafiką su Statybos valdytoju. Šiuo tikslu Rangovas patvirtina ir pareiškia, kad visapusiškai supranta, kad Objekte darbus vykdys daugiau nei vienas rangovas ir Statybos valdytojas organizuoja ir derina visų Objekte vykdomų darbų atlikimą tarp

- skirtingų rangovų ir Rangovas privalo laikytis Statybos valdytojo parengtos statybos darbų vykdymo programos ir/ar kitų Statybos valdytojo pateikiamų instrukcijų dėl Darbų vykdymo eigos bei sąlygų;
- 7.2.3. savo kaštais, pajėgumais ir rizika, atsižvelgiant į Projekto sprendinius bei tai nepertraukiamai derinant su Projektuotoju ir Statybos valdytoju (kiek tai yra reikalinga) parengti visus Darbams atlikti reikalingus gamyklinius brėžinius;
 - 7.2.4. Sutartyje nustatytu laiku atlikti ir perduoti Užsakovui užbaigtus visus Sutartyje nurodytus Darbus ir ištaisyti trūkumus, nustatytus Darbų perdavimo–priėmimo metu ir/ar per garantinį terminą;
 - 7.2.5. užtikrinti naudojamų medžiagų ir įrenginių gamintojų reikalavimų ir Sutartyje nurodytų reikalavimų bei teisės aktų, reglamentuojančių vykdomų Darbų atlikimą, reikalavimų laikymąsi. Darbai, atlikti nesilaikant šių reikalavimų, nepriimami;
 - 7.2.6. laikytis saugos darbe, sveikatos, civilinės saugos, technologinių, aplinkos apsaugos (žemės, oro, vandens, gruntinių vandenų ir kt.), sanitarijos, gaisrinės saugos, techninių ir kitų teisės aktų reikalavimų (tame tarpe skirtų dirbant šilumos, dujų ir kituose įrenginiuose) bei susijusių Užsakovo nurodymų, nepažeisti trečiųjų asmenų interesų ir užtikrinti, kad šiame papunktyje nurodytų reikalavimų laikytųsi Rangovo bei Subrangovų darbuotojai. Užsakovui pareikalavus, Rangovas įsipareigoja pasirašyti Užsakovo parengtos formos Susitarimą darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkosaugos klausimais. Už šiame punkte nurodytų reikalavimų nesilaikymo kilusias pasekmes visais atvejais atsako Rangovas;
 - 7.2.7. instrukuoti Darbus atliksiančius darbuotojus saugos darbe bei kitais Sutarties 7.2.6 punkte nurodytais klausimais, taip pat užtikrinti jų tinkamą parengimą bei atestavimą pagal specializuotas mokymų programas, jei tas yra reikalinga pagal atliekamų Darbų specifiką. Darbus atliksiantys darbuotojai privalo būti aprūpinti darbo rūbais ir kitomis asmeninėmis darbuotojų saugos ir sveikatos priemonėmis ir Rangovas privalo užtikrinti, kad šios priemonės būtų naudojamos atliekant Darbus;
 - 7.2.8. iki statybos darbų pradžios aktualiuose teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis paskirti statinio specialiujų statybos darbų vadovą (-us), kurie vadovaus Darbų vykdymui, ir apie tai raštu informuoti Užsakovą. Užsakovas turi teisę bet kada motyvuotu raštu paprašyti Rangovo atšaukti statinio specialiujų statybos darbų vadovą, nurodydamas tokio atšaukimo priežastis, o Rangovas privalo nedelsiant, ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, atšaukti esamą statinio specialiujų statybos darbų vadovą ir pateikti Užsakovui kitą statinio specialiujų statybos darbų vadovo kandidatūrą. Užsakovui pritarus tokiai kandidatūrai, Rangovas pasiūlytas kandidatas perima statinio specialiujų statybos darbų vadovo pareigas; jeigu Užsakovas dėl motyvuotų priežasčių nepitaria pateiktai kandidatūrai, statinio specialiujų statybos darbų vadovo pateikimo Užsakovui procedūra yra kartojama;
 - 7.2.9. Darbams atlikti samdyti specializuotą, aukštos kvalifikacijos ir pakankamos apimties darbo jėgą, kuri galėtų tinkamai, kokybiškai ir šioje Sutartyje nustatytais terminais atlikti ir užbaigti Darbus, taip pat užtikrinti, kad Darbus, kuriems atlikti Pasiūlyme buvo nurodyti konkretūs specialistai ir pateikti jų kvalifikaciją įrodantys dokumentai, atliks butent tie specialistai, o, jei to objektyviai neįmanoma užtikrinti, Rangovas privalės pagrįsti Užsakovui, kad to užtikrinti neįmanoma, ir privalės, Užsakovui sutikus su tokiu pakeitimu, pakeisti tokį specialistą kitu, ne prastesnės kvalifikacijos specialistu, pateikiant Užsakovui tokio naujo specialisto kvalifikaciją įrodančius dokumentus;
 - 7.2.10. savo lėšomis statybvietėje (statybos darbų vykdymo zonose) įrengti pavojingų zonų aptvėrimus pagal darbų saugos reikalavimus ir Statybos valdytojo nurodymus. Rangovas patvirtina ir pareiškia, kad jam suprantama, kad statybvietės (statybos darbų vykdymo zonos) ribos Darbų atlikimo laikotarpiu, Užsakovo ir/ar Statybos valdytojo nurodymu gali būti keičiamos ir Rangovas įsipareigoja laikytis visų, su tuo susijusių Užsakovo ir/ar Statybos valdytojo nurodymų;
 - 7.2.11. tinkamai ir laiku pildyti statybos darbų žurnalą, kitą statybos dokumentaciją, perduoti Užsakovui statybai panaudotų gaminių bei medžiagų sertifikatus, atitikties deklaracijas, techninius pasus ir kitą susijusią ir/ar teisės aktuose numatytą dokumentaciją, pagal Užsakovo pateiktą formą ir sąlygas tinkamai ir reguliariai pateikti duomenis į TVS sistemą; Praradus bet kurią iš šiame punkte numatytą dokumentaciją, Rangovas kuo skubiau savo

- sąskaita privalo: (i) atkurti prarastą dokumentaciją; (ii) atlikti konstrukcijų tyrimus bei paslėptų darbų atidengimą, jeigu Užsakovo nuomone tai yra reikalinga. Visu Darbų vykdymo laikotarpiu visa tokia dokumentacija priklauso Užsakovui;
- 7.2.12. prieš uždengiant Darbų dalis (t. y. prieš paslėptų Darbų užbaigimą), padaryti teisės aktų nustatytus arba Užsakovo pareikalautus atlikti tyrimus bei minėtų darbų užfiksavimą. Tuo tikslu Rangovas privalo elektroniniu paštu pranešti Užsakovui ir Techniniam prižiūrėtoji ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas apie numatomą Darbų dalies uždengimą ir sudaryti galimybę Užsakovui, jo atstovams, Techniniam prižiūrėtoji ir įgaliotų institucijų atstovams atlikti teisės aktų nustatytus arba Užsakovo pareikalautus atlikti tyrimus; paslėpti Darbai gali būti uždengti tik Techniniam prižiūrėtoji pasirašius atitinkamų paslėptų darbų aktą;
- 7.2.13. atsižvelgiant į šios Sutarties 7.3 punkto nuostatas, Darbams naudoti tik naujas (t. y. anksčiau niekur nenaudotas) medžiagas, pateikti Užsakovui medžiagų atitikties sertifikatus, kokybės pažymėjimus;
- 7.2.14. atsižvelgiant į šios Sutarties 7.3 punkto nuostatas, prisiimti Darbams tiekiamų medžiagų žuvimo ar sugedimo riziką iki Galutinio perdavimo akto pasirašymo momento;
- 7.2.15. konsultuoti Užsakovą su Rangovo sutartiniais įsipareigojimais susijusiais klausimais;
- 7.2.16. nedelsiant informuoti Užsakovą ir Statybos valdytoją apie Darbų vykdymo zonose arba už jų ribų (kai tai susiję su Rangovu) įvykusius nelaimingus atsitikimus ar avarijas, kitus draudiminius įvykius, imtis priemonių draudiminių įvykiui ir jo pasekoje atsiradusiai žalai užfiksuoti bei imtis priemonių stabdančių tolimesnį žalos atsiradimą;
- 7.2.17. organizuoti ir apskaityti nelaimingų atsitikimų ir avarijų, įvykusių Darbų vykdymo zonose arba už jų ribų (kai tai susiję su Rangovu), tyrimus ;
- 7.2.18. organizuoti statybinių atliekų bei kitų šiukšlių šalinimą iš darbo zonų į Užsakovo nurodytas vietas išskyrus pavojingas atliekas, kaip jos apibrėžiamos Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatyme. Rangovas organizuoja pavojingų atliekų teisės aktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis sutvarkymą (utilizavimą) Rangovo pajėgumais, kaštais ir rizika;
- 7.2.19. užtikrinti iš Užsakovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą ir apsaugą. Pasibaigus sutartinių įsipareigojimų įvykdymo terminui, Užsakovui paprašius raštu, grąžinti visus iš Užsakovo gautus, Sutarčiai vykdyti reikalingus dokumentus;
- 7.2.20. paskirti Darbų saugos specialistą bei apie tai informuoti Užsakovą ir visapusiškai vykdyti Užsakovo nurodyto darbų saugos darbe koordinatoriaus nurodymus, įskaitant, bet neapsiribojant, vykdyti saugos ir sveikatos reikalavimus nustatytus statybvietei. Šalys susitaria, kad už bet kokius Darbų saugos ir sveikatos reikalavimų pažeidimus, įskaitant, bet neapsiribojant, neviseškai ar netinkamai vykdomus darbų saugos darbe koordinatoriaus nurodymus, Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, moka 1 000 EUR (vienas tūkstantis eurų) dydžio baudą už kiekvieną šiame punkte nurodytą pažeidimą;
- 7.2.21. saugoti atliktų Darbų rezultatą nuo sugadinimo ir vagystės ar kitų neigiamų veiksmų, taip pat nuo meteorologinių sąlygų daromos žalos iki atlikti Darbai bus perduoti Užsakovui pagal Galutinį perdavimo aktą. Visais atvejais Rangovo atliktų Darbų atsitiktinio žuvimo ar sugedimo rizika pereina Užsakovui nuo Galutinio perdavimo akto pasirašymo momento;
- 7.2.22. užtikrinti, kad iki galutinio Darbų rezultato perdavimo Užsakovui, iš Darbų atlikimo vietos būtų pašalinta visa Rangovui priklausanti ir Darbams atlikti naudota įranga, likusios atliekos, nepanaudotos medžiagos, o Darbų vieta būtų tvarkinga ir išvalyta; siekiant aiškumo, šis punktas nustato ir Rangovo pareigą Rangovo kaštais ir pajėgumais sutvarkyti (pašalinti) visas, šios Sutarties 7.3 punkte nustatyta tvarka, nustatytas kaip netinkamas Darbams atlikti medžiagas;
- 7.2.23. užtikrinti, jog statybvietėje tiek Rangovo, tiek Subrangovų darbuotojai laikysis Lietuvos Respublikos įstatymų, sveikatos apsaugos ministro įsakymų, valstybės lygio ekstremaliosios situacijos valstybės operacijų vadovo sprendimų, Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos reikalavimų ir kitų teisės aktų reikalavimų, susijusių su COVID-19 liga (koronaviruso infekcija) ir jos prevencija, izoliacija, atstumų laikymosi ir kitomis apsaugos priemonėmis. Už šių reikalavimų įgyvendinimą bei laikymąsi, prevencinių priemonių taikymą, taip pat periodinį

Užsakovo informavimą apie Covid-19 infekcija užsikrėtusių asmenų skaičių bei kokių priemonių Rangovas ėmėsi, kad infekcija nesplistų, yra atsakingas Rangovo paskirtas Darbų saugos specialistas. Už bet kokius šių reikalavimų pažeidimus, Rangovas, Užsakovui raštu pareikalavus, moka 500 EUR dydžio baudą už kiekvieną pažeidimą.

7.2.24. tinkamai vykdyti kitus įsipareigojimus, kurie numatyti Sutartyje ir galiojančiuose Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

7.3. Rangovas įsipareigoja toliau nurodyta tvarka ir sąlygomis ne vėliau kaip per 56 (penkiasdešimt šešias) kalendorines dienas nuo šios Sutarties sudarymo, įvertinti Užsakovo Rangovui perduodamas medžiagas (įrenginius, įrengimus, statybos produktus) Darbams atlikti ir Sutarties vykdymo metu ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki atitinkamos Darbų grupės (ar gaminių gamybos) pradžios įvertinti Projektą bei iki šios Sutarties pasirašymo dienos atliktų darbų (išskyrus paslėptus darbus) frontą. Rangovas įsipareigoja priimti pasirašant atitinkamą perdavimo aktą, patvirtinantį medžiagų (įrenginių, įrengimų, statybos produktų) Darbams atlikti, Projekto bei iki šios Sutarties pasirašymo dienos atliktų darbų fronto perdavimo Rangovui faktą :

7.3.1. Rangovas įsipareigoja per nurodytą terminą įvertinti Užsakovo perduodamas medžiagas (įrenginius, įrengimus, statybos produktus) Darbams atlikti, Projektą, dokumentaciją bei iki šios Sutarties pasirašymo dienos atliktų darbų frontą (įskaitant, tačiau neapsiribojant, nustatomi neatlikti darbai, atliktų darbų nukrypimas nuo Projektinės dokumentacijos, panaudotos nesaugios medžiagos ir kt.), jų kokybę bei tinkamumą Darbams atlikti, bei, jeigu būtų nustatyti bet kokie šių medžiagų, Projekto bei iki šios Sutarties pasirašymo dienos atliktų darbų fronto trūkumai, pateikti motyvuotas pastabas raštu kartu nurodant pagrįstus siūlymus dėl nustatytų trūkumų ištaisymo, įskaitant, tačiau neapsiribojant, siūlymus dėl medžiagų pakeitimo kitomis, Projekto ir/ar iki šios Sutarties pasirašymo dienos atliktų darbų trūkumų ištaisymo ir/ar kitus sprendimus, kurie yra būtini tam, kad Darbai būtų užbaigti tinkamai ir laiku.

7.3.2. Šiame punkte nurodyti siūlymai laikomi motyvuotais, kai juose yra aiškiai nurodomos: (i) netinkamos kokybės medžiagos (jų apimtis), jų trūkumai bei pateikiamų siūlymų įgyvendinimo trukmė bei kaštai (tuo atveju, jeigu medžiagas siūloma keisti kitomis, papildomai privalo būti nurodomos alternatyvios (pakaitinės) medžiagos, jų kaina, tiekimo terminai, gamintojo teikiamos garantijos bei bendra tokio siūlymo įtaka Darbų vykdymo terminams ir kainai bei objektyvios aplinkybės, akivaizdžiai patvirtinančios, kad Užsakovo perduodamos medžiagos nėra tinkamos Darbams atlikti); (ii) Projekto trūkumai bei pateikiamų siūlymų įgyvendinimo trukmė, kaštai bei bendra siūlymų įgyvendinimo įtaka Darbų vykdymo terminams ir kainai; ir/ar (iii) atliktų darbų trūkumai bei pateikiamų siūlymų įgyvendinimo trukmė, kaštai bei bendra siūlymų įgyvendinimo įtaka Darbų vykdymo terminams ir kainai.

7.3.3. Per nustatytą terminą nepateikus pastabų laikoma, kad perduodamos medžiagos, Projektas, dokumentacija bei iki šios Sutarties pasirašymo dienos atliktų darbų frontas yra visapusiškai tinkami Darbams atlikti, išskyrus atvejus, kai Rangovas dėl objektyvių priežasčių trūkumų negalėjo nustatyti per nurodytą terminą. Šiame punkte nurodytu atveju, Rangovas, ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo trūkumų paaiškėjimo dienos, kartu su 7.3.1 ir 7.3.2 punktuose nurodyta informacija, privalo nurodyti objektyvias priežastis, dėl kurių trūkumai negalėjo būti nustatyti per nurodytą terminą. Šalių sutarimu, objektyviomis priežastimis nėra laikomos aplinkybės, kai Rangovas gali trūkumus įvertinti detalai susipažinus, vizualinės apžiūros metu ir/ar bet kokių kitu būdu, neatliekant specialaus tyrimo ar ekspertizės.

7.3.4. Jeigu Rangovas per nustatytą terminą nepateikia motyvuotų pastabų dėl perduodamų medžiagų, Projekto, dokumentacijos ir/ar iki šios Sutarties pasirašymo dienos atliktų darbų fronto trūkumų ir/ar tinkamumo Darbams atlikti ir/ar pratęsti arba, praleidus nustatytą terminą, nenurodo objektyvių priežasčių, kurios pagrįstų, kad atliktų trūkumai negalėjo būti nustatyti per nurodytą terminą, tokius trūkumus Rangovas pašalina savo lėšomis, rizika ir pajėgumais bei tai nesudaro pagrindo prašyti pratęsti Darbų atlikimo terminą.

7.3.5. Rangovas įsipareigoja bet kuriuo atveju nedelsiant apie Sutarties 7.3.4 punkte nurodytas aplinkybes raštu pranešti Užsakovui ir trūkumų šalinimo darbus pradėti tik šiuos darbus suderinus su Užsakovu.

7.3.6. Rangovas, esant poreikiui, savo lėšomis ir jėgomis atlieka perimtų medžiagų, įrangos ir gaminių ekspertizę siekdamas gauti atitinkamus statybinių medžiagų kokybės ir atitikties

dokumentus. Šiuos dokumentus Rangovas perduoda Užsakovui perduodant Darbus šioje Sutartyje nustatyta tvarka.

- 7.4. Darbų eigoje Rangovas nedelsiant, tačiau bet kuriuo atveju ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas po šiame punkte nurodytų aplinkybių nustatymo, privalo įspėti Užsakovą (tiksliai apibūdinamas aplinkybės, galimus imtis veiksmus, įtaką Darbų atlikimo terminams, kainai, taikytinoms garantijoms ir pan.) bei pateikti konkrečius siūlymus jų ištaisymui, dėl:
- 7.4.1. Projekto trūkumų (įskaitant, jei trūksta kokios nors projektinės dokumentacijos), klaidų ar netikslumų, Užsakovo, Projektuotojo numatyto Darbų atlikimo būdo ar kokybės netinkamumo bei Užsakovo, Techninio priežiūrėtojo, Projektuotojo pageidavimų (nurodymų), kurių vykdymas gali pakenkti atliekamų Darbų kokybei ar jų atlikimo terminams;
 - 7.4.2. kitokių aplinkybių (nepriklausomai nuo jų kilimo priežasčių) keliančių grėsmę atliekamų Darbų kokybei (tinkamumui ir tvirtumui), saugumui ar jų atlikimo terminams.
- 7.5. Rangovas patvirtina, kad Darbus atliks darbuotojai, turintys tinkamą Darbams atlikti kvalifikaciją, t. y. turintys valstybės institucijų išduotus dokumentus, suteikiančius teisę atlikti Darbus pagal išduotus sertifikatus, patvirtinančius, kad darbuotojai yra apmokyti dirbti su Darbams naudojama gamintojo įranga.
- 7.6. Sutarties vykdymui Rangovas neturi teisės sudaryti darbo, rangos ar kitokių sutarčių su Užsakovo darbuotojais, taip pat bet kokiais kitais pagrindais pasitelkti Užsakovo darbuotojų Sutarties vykdymui, jei tai nėra raštu suderinta su Užsakovu. Šio punkto pažeidimas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu. Už kiekvieną tokį pažeidimą Rangovas moka 50 000 (penkiasdešimt tūkstančių) eurų baudą ir atlyginti visus Užsakovo patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda.
- 7.7. Pasirašydamas šią Sutartį Rangovas patvirtina, kad susipažino su Užsakovo patvirtintomis tvarkomis, nurodytomis Sutartyje bei jos prieduose (įskaitant, tačiau neapsiribojant Techninėje specifikacijoje). Su minėtomis tvarkomis Rangovas privalo supažindinti ir Subrangovus. Jei Rangovas (Subrangovas) pirmą kartą pažeidžia Užsakovo nustatytas tvarkas, Užsakovas jį raštiškai įspėja. Jei Rangovas nepašalina trūkumų ar pakartotinai nesilaiko Užsakovo nustatytų tvarkų, Užsakovas turi teisę skirti Rangovui 100 EUR (vieno šimto eurų) dydžio baudą už kiekvieną tokį pažeidimą. Apie tokio pobūdžio baudos skyrimą Rangovas informuojamas raštu. Taip pat Rangovas įsipareigoja vadovautis ir supažindinti subrangovus su Užsakovo ir Statybos valdytojo tvarkomis, kurios bus pateiktos Sutarties vykdymo metu.
- 7.8. Užsakovas, Statybos valdytojas, Techninis priežiūrėtojas, Projektuotojas gali teikti pagrįstas pastabas, susijusias su Rangovo atliekamais Darbais ir jų kokybe, į kurias Rangovas privalo atsižvelgti.
- 7.9. Užsakovo atsakingi asmenys ir/ar kiti asmenys, vykdydami Sutarties priežiūrą ir kontrolę, turi teisę bet kuriuo Sutarties vykdymo metu tikrinti, ar Rangovas tinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.
- 7.10. Rangovas patvirtina, kad jam yra žinoma, kad statybvietėje paraleliai veiks (gali veikti) daugiau nei vienas rangovas, ir visapusiškai įsipareigoja laikytis bei vadovautis Statybos valdytojo sudarytu bei Rangovui pateiktu statybvietės padalijimo planu, numatančiu Darbų vykdymo tvarką skirtingose statybvietės zonose, kuris, gali būti koreguojamas Darbų vykdymo metu; Rangovas patvirtina ir pareiškia, kad supranta, kad Darbams vykdyti priskirta statybvietės zona Darbų vykdymo metu gali būti keičiama, priklausomai nuo kitų rangovų poreikių, ir įsipareigoja visapusiškai geranoriškai bendradarbiauti ir kooperuotis su Statybos valdytoju ir/ar kitais rangovais, siekiant iš anksto suderinti visus su tuo susijusius klausimus.
- 7.11. Rangovas savo sąskaita ir jėgomis pasirūpina bei atsako už visų darbo zonų statybvietėje priežiūrą, valymą bei tvarką, higienos bei sanitarinių ir kt. reikalavimų tinkamą vykdymą, savalaikį susidariusių atliekų, nereikalingos ar nenaudojamos įrangos, įrengimų bei medžiagų tvarkymą bei šalinimą iš jos teritorijos, kaip tai apibrėžta Sutartyje. Rangovas savo sąskaita ir jėgomis įrengia, priežiūri, atnaujiną (esant poreikiui) bei vėliau – pašalina informacinius stendus, laikinas sanitarines patalpas (tualetus, prausykla) bei laikinas administracines patalpas Rangovo inžineriniam personalui. Rangovas yra atsakingas dėl statybvietėje esančio Rangovo ir jo Subrangovų turto sugadinimo ar praradimo, taip pat dėl statybvietėje esančio Užsakovo turto sugadinimo ar praradimo, nebent tai atsitiktų dėl paties Užsakovo kaltės.
- 7.12. Bet kokie Rangovo, Subrangovų ar kitų subjektų reklaminiai ar informaciniai stendai ar kita reklaminė ar informacinė medžiaga statybvietėje, ant statybvietės tvoros ir pan. gali būti įrengiami tik raštu tai leidus Užsakovui ir suderinus su Užsakovu tokio stendo dydį, formatą, turinį ir kitus parametrus bei įrengimo vietą. Rangovui pažeidus šiame punkte numatytus įsipareigojimus ir neištaisius tokio pažeidimo per 1 (vieną) darbo dieną po atitinkamo Užsakovo raštiško pareikalavimo dienos, Rangovas įsipareigoja už kiekvieną tokį pažeidimą sumokėti Užsakovui 500 Eur (penkių šimtų eurų) baudą už kiekvieną pažeidimo dieną. Baudos sumokėjimas neatleidžia Rangovo nuo pareigos pašalinti pažeidimą.

- 7.13. Rangovas privalo pasirūpinti visų reikiamų leidimų, suteikiančių teisę naudotis viešaisiais privažiavimais prie statyb vietės bei vykdyti kitą su Darbų vykdymu susijusią veiklą viešosiose zonose už statyb vietės ribų, gavimu, taip pat užtikrinti, kad per visą Darbų vykdymo laikotarpį tiek statyb vietės teritorijoje, tiek už jos ribų esančiose zonose su Darbų vykdymu susijusi Rangovo bei Subrangovų veikla būtų vykdoma tvarkingai, saugiai, racionaliai, ekonomiškai pagrįstai, efektyviai ir nepažeidžiant trečiųjų šalių teisių bei teisėtų interesų. Rangovas privalo užtikrinti su statyb viete besiribojančių teritorijų apsaugą nuo dulkių ar bet kokių kitų teršalų, susidarantių Darbų vykdymo eigoje. Rangovas taip pat privalo užtikrinti, kad nebūtų viršijami leistini triukšmo reikalavimai ir kad būtų laikomasi visų kitų statybų procesą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, taikytinų statybos rangovui. Visi Darbai statyb vietoje turi būti vykdomi tokiu būdu, jog kiek įmanoma mažiau būtų trukdomi aplinkinių sklypų ir juose esančių pastatų naudotojai. Esant bet kokiems kaimynų ar kitų trečiųjų šalių nusiskundimams ar pretenzijoms dėl vykdomų Darbų, Rangovas privalo nedelsiant imtis visų su Užsakovu suderintų priemonių, kad tokias pretenzijas išspręsti, tame tarpe atlyginti jų nuostolius (jei tokie būtų įrodyti), sumokėti kompetentingų institucijų dėl to paskirtas baudas ir pan.
- 7.14. Statyb vietoje gamybinius susirinkimus organizuoja Statybos valdytojas, kuriuose Rangovas privalo dalyvauti. Jei pirmojo Gamybinių susirinkimų, kurį šaukia Užsakovas metu Šalys nesusitaria kitaip, susirinkimų protokolus surašo Statybos valdytojas, kuriuos Rangovas įsipareigoja nedelsiant po jų gavimo suderinti; protokolus pasirašo susirinkimo dalyviai.
- 7.15. Kilus ginčui dėl medžiagų ar darbų kokybės, šalys turi teisę pasitelkti nepriklausomą atestuotą ekspertą, dėl kurio kandidatūros susitarė abi šalys. Jeigu susitarimas dėl konkrečių (konkreto) ekspertų (eksperto) nepasiekiamas per 7 kalendorines dienas, kiekviena šalis skiria po vieną ekspertą, kurie nurodo trečią – vyriausiąjį – ekspertą. Tais atvejais, kai ekspertų (eksperto) samdymo išlaidas reikia apmokėti iš anksto, jas apmoka Rangovas, o kai ekspertų (eksperto) išvadų reikalauja tik viena šalis, ji apmoka visas jų (jo) samdymo išlaidas. Gavus ekspertų (eksperto) išvadą, jų (jo) samdymo išlaidas apmoka (kompensuoja) ta šalis, kuri pripažinta neteisčia.

8. RANGOVO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBRANGA), JUNG TINĖ VEIKLA

- 8.1. Sutartis vykdoma Pasiūlyme (ar Paraiškoje) nurodytos jungtinės veiklos sutarties pagrindu šių jungtinės veiklos partnerių: *NE - netaikomas*.
- 8.2. Jeigu Rangovas Darbams atlikti nori samdyti (pasitelkti naują ir/ar pakeisti esamą) Subrangovą Darbams, kurių bendra vertė viršija 145 000 EUR (vieną šimtą keturiasdešimt penkis tūkstančius eurų) be PVM, Rangovas privalo ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų informuoti bei Užsakovui įrodyti jo patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas, pateikti pasirinkto naujo Subrangovo dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams (jei Subrangovams buvo taikomi kvalifikaciniai reikalavimai) bei gauti raštišką Užsakovo sutikimą dėl pasirinkto naujo Subrangovo. Sutartis dėl tokio Subrangovo pakeitimo nėra keičiama. Užsakovas turi teisę neduoti sutikimo dėl Rangovo pasirinkto Subrangovo pasitelkimo, jei tenkinama bet viena iš žemiau nurodytų sąlygų: (1) Subrangovas neturi Darbams atlikti reikalingos kvalifikacijos bei nėra atestuotas Darbams atlikti; (2) neatitinka šių finansinių kriterijų: (i) Subrangovo einamojo likvidumo koeficiento reikšmė pagal paskutinių finansinių metų finansinės atskaitomybės duomenis privalo būti ne mažesnė nei 0,5, bei (ii) kritinio likvidumo koeficiento reikšmė pagal paskutinių finansinių metų finansinės atskaitomybės duomenis – ne mažesnė nei 0,5. Jei Subrangovo turimi įsipareigojimai yra lygūs 0 (nuliui), laikoma, kad Subrangovas atitinka einamojo ir/ar kritinio likvidumo reikalavimus; (3) Subrangovas yra įtrauktas į Viešųjų pirkimų tarnybos nepatikimų tiekėjų sąrašą ir/ar yra įtrauktas į asmenų sąrašą, kurių atžvilgiu bankams, kitoms finansų įstaigoms, draudimo kompanijoms yra uždrausta atlikti finansines operacijas dėl tarptautinių organizacijų arba valstybių taikomų sankcijų arba Užsakovui kyla pagrįstų abejonių dėl Subrangovo reputacijos, galimo neigiamo poveikio valstybės nacionalinio saugumo interesams arba Subrangovo mokumo ir Rangovas ar Subrangovas nepateikia duomenų, pašalinančių šiame punkte nurodytas abejones.
- 8.3. Užsakovas turi teisę bet kuriuo Darbų vykdymo metu patikrinti ir/ar prašyti pateikti Subrangovų pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus bei reikalauti pakeisti reikalavimų neatitinkančią Subrangovą reikalavimus atitinkančiu Subrangovu. Jeigu Rangovas ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo šiame punkte nurodyto Užsakovo prašymo gavimo dienos nepateikia prašomos informacijos ir/ar dokumentų arba paaiškėja, kad Subrangovas neatitinka jam keliamų kvalifikacinių ir/ar kitų reikalavimų, Rangovas privalo nedelsiant nušalinti tokį Subrangovą nuo atliekamų Darbų, o Užsakovas turi teisę tokio Subrangovo neįleisti į statyb vietę. Rangovas visapusiškai atsako už bet kokią su tuo susijusias teises pasekmes.
- 8.4. Naujas (keičiamas) Subrangovas, kurio pajėgumais buvo remtasi dėl atitikties kvalifikacijos reikalavimams, privalo atitikti visus atitinkamam Subrangovui nustatytus kvalifikacinius reikalavimus bei

šiuose Sutarties skyriuose išdėstyti reikalavimai. Rangovas, ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) dienų iki Subrangovo darbų pradžios privalo pateikti kvalifikacijos atitikties ir pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinančius dokumentus Užsakovui, tam kad gautų Užsakovo pritarimą. Užsakovui sutikus su Subrangovo pakeitimu ar naujo Subrangovo pasitelkimu, Užsakovas kartu su Rangovu raštu sudaro susitarimą dėl Subrangovo pakeitimo ar naujo subrangovo (subteikėjo) pasitelkimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Lygiavertiu dokumentu bus laikoma rašytinis Rangovo prašymas ir rašytinis Užsakovo patvirtinimas, pasirašytas įgalioto Užsakovo atstovo.

- 8.5. Sutikimas duodamas tik dėl konkretaus Subrangovo pasitelkimo / pakeitimo apibrėžta subrangos apimtimi ir tik įvardijus numatomą Subrangovą. Užsakovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo pranešimo apie numatomą sudaryti Subrangovo pasitelkimo / pakeitimą iš Rangovo gavimo dienos turi pranešti Rangovui savo sprendimą.
- 8.6. Už Subrangovo atliekamų Darbų kokybę ir bet kokią žalą prieš Užsakovą atsako Rangovas. Rangovas visada bus atsakingas už Sutarties vykdymą, įskaitant Rangovo perduodamas Subrangovams vykdyti Sutarties dalies kokybę ir padarytą žalą.
- 8.7. Jei Rangovas pakeičia esamą arba pasitelkia (pasamdo, įdarbina, leidžia atlikti Darbus pagal Sutartį ar kita) naują Subrangovą, negavęs Užsakovo raštiško sutikimo arba Darbus pagal Sutartį vykdo Subrangovai, kurių kvalifikacija neatitinka teisės aktuose nustatytų tokio pobūdžio Darbams keliamų kvalifikacijos reikalavimų, Rangovas privalo per 7 (septynias) dienas nuo paaiškėjimo arba nuo Užsakovo pranešimo (raginimo) Rangovui išsiuntimo dienos pašalinti visus kvalifikacijos ir (ar) pašalinimo pagrindų trūkumus. Nepašalinus trūkumų, Rangovas Užsakovui moka netesybas nuo 8 (aštuntos) raginimo išsiuntimo Rangovui dienos. Netesybos lygios Sutarties 14 skyriuje nustatytoms netesyboms už vėlavimą atlikti Darbus ir mokamos visų trūkumų šalinimo laikotarpiu už kiekvieną vėlavimo dieną. Subranga nesukuria sutartinių santykių tarp Užsakovo ir Subrangovo. Rangovas atsako už savo Subrangovų veiksmus ar neveikimą. Užsakovo sutikimas, kad sutartiniais įsipareigojimams vykdyti būtų pasitelkiamas Subrangovas, neatleidžia Rangovo nuo jokių jo įsipareigojimų pagal Sutartį. Atsižvelgiant į tai, visame Sutarties tekste, Rangovo darbuotojai reiškia ir Subrangovo darbuotojus.
- 8.8. Jei Rangovu yra jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikianti subjektų grupė, šioje Sutartyje turi būti nurodomi visi jungtinės veiklos sutarties pagrindu veikiantys partneriai bei jų paskirtas pagrindinis partneris, deleguotas ryšiams su Užsakovu, Darbų perdavimui bei atsiskaitymams pagal Sutartį. Visi jungtinės veiklos sutarties partneriai pagal šią Sutartį prieš Užsakovą atsako solidariai.
- 8.9. Atsiradus poreikiui keisti jungtinės veiklos sutartyje nurodytą partnerį kitu, jungtinės veiklos partneriai privalo įvykdyti visas žemiau nurodytas sąlygas:
 - 8.9.1. pateikti Užsakovui šiuos dokumentus:
 - 8.9.1.1 pasiliekančių jungtinės veiklos partnerių prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio keitimo;
 - 8.9.1.2 pasitraukiančio jungtinės veiklos partnerio prašymą pasitraukti iš jungtinės veiklos sutarties partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį naujam partneriui arba pasiliekančioms partneriams;
 - 8.9.1.3 naujojo partnerio arba pasiliekančių jungtinės veiklos partnerių raštišką sutikimą pakeisti pasitraukiantį jungtinės veiklos partnerį bei prisiimti visus pasitraukiančio jungtinės veiklos partnerio įsipareigojimus pagal jungtinės veiklos sutartį bei, jei pasitraukiantį partnerį pakeičia naujasis partneris, naujojo partnerio kvalifikaciją pagrindžiančius dokumentus;
 - 8.9.2. įrodyti Užsakovui naujojo partnerio arba pasiliekančių partnerių patikimumą ir gebėjimą vykdyti pasitraukiančio partnerio funkcijas;
 - 8.9.3. pateikti pasirinkto naujo partnerio dokumentus, pagrindžiančius atitikimą Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams (jei partneriams buvo taikomi kvalifikaciniai reikalavimai ir/ar jei Pasiūlymą pateikę jungtinės veiklos partneriai rėmėsi pasitraukiančio partnerio atitiktimi atitinkamiems kvalifikaciniais reikalavimams).
- 8.10. Rangovui įvykdžius visas aukščiau nurodytas sąlygas, Užsakovas išduos Rangovui rašytinį sutikimą pakeisti atitinkamą jungtinės veiklos partnerį. Užsakovui išdavus tokį sutikimą:
 - 8.10.1. Rangovas pateiks Užsakovui atitinkamo jungtinės veiklos sutarties pakeitimo, kuriame bus aptartas pasitraukiančio partnerio įsipareigojimų perėmimas, kopiją;
 - 8.10.2. Šalys pasirašo susitarimą dėl Sutarties pakeitimo, kuriame bus aptartas jungtinės veiklos partnerio pasikeitimas.

- 8.11. Rangovas neturi teisės pasitelkti šios Sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.
- 8.12. Subrangovui raštu išreiškus norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe ir Rangovui sutikus, tarp Užsakovo, Rangovo bei Subrangovo, laikantis PĮ nuostatų, sudaroma trišalė sutartis. Trišalės sutarties projektas, kurį privalės sudaryti Užsakovas, Rangovas bei Subrangovas, yra pridedamas prie šios Sutarties kaip priedas Nr. 12.
- 8.13. Šio skyriaus nuostatų nesilaikymas yra laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

9. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI IR DARBŲ PRIĖMIMO TVARKA

- 9.1. Rangovas Darbus pradeda vykdyti tik po Užsakovo rašytinio Užsakymo (NTP) gavimo.
- 9.2. Rangovas Darbus vykdo ir privalo užbaigti bei galutinai perduoti Užsakovui Šalims pasirašant Galutinį perdavimo aktą arba Darbų perdavimo eksploatacijai aktą Darbų vykdymo grafike numatytais terminais, laikydamasis Gairių įgyvendinimo etapiškumo. Darbų vykdymo grafike numatytų Kritinių gairių ir galutinio Darbų atlikimo termino pažeidimai laikomi esminiais Sutarties pažeidimais.
- 9.3. Galutinį perdavimo aktą arba Darbų perdavimo eksploatacijai aktą Užsakovas pasirašo tik tuo atveju, jei jis yra patvirtintas Statybos valdytojo ir Techninio priežiūrėtojo parašais.
- 9.4. Užsakovas pasilieka teisę bet kuriuo metu, ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) kalendorines dienas raštu įspėjęs Rangovą, keisti Darbų pradžios, numatytos Užsakovo patvirtintame Darbų vykdymo grafike, datą ir/ar nukelti atitinkamos Darbų dalies ar visų Darbų vykdymo terminus, nekeičiant pradinės Darbų vertės.
- 9.5. Visi Darbai laikomi galutinai užbaigtais ir visų Darbų rezultatas laikomas galutinai priimtu Užsakovo, kai Šalys pasirašo Galutinį perdavimo aktą. Galutinis perdavimo aktas pasirašomas tik tada, kai pasiektas rezultatas atitinka Projektą, yra atlikti visi Sutartyje bei taikytinuose teisės aktuose numatyti bandymai (testai) ir yra gautas teigiamas bandymų / testų rezultatas, teisės aktų nustatyta tvarka yra tinkamai atliktos ir užbaigtos visos Darbų užbaigimo procedūros, yra ištaisyti visi Darbų trūkumai ir/ar defektai, įvykdyti visi kiti Rangovo pagal Sutartį prisiimti įsipareigojimai, įskaitant, bet neapsiribojant Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo pateikimą bei visos išpildomosios ir kitos su Darbais susijusios dokumentacijos (Darbams naudotų medžiagų sertifikatus, deklaracijas, pasus, statybos žurnalus, bandymų, matavimų dokumentacijos ir pan.) perdavimą Užsakovui. Visa Rangovo Užsakovui perduodama dokumentacija privalo būti nuosekliai sudėliota ir susisteminta vadovaujantis Užsakovo reikalavimais. Visos pateikiamos dokumentacijos kopijos taip pat privalo būti susistemintai ir nuosekliai perduodamos elektronine forma Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka ir sąlygomis.
- 9.6. Rangovas savo lėšomis organizuoja ir vykdo Darbų perdavimą Užsakovui, parengia Galutinį perdavimo aktą. Apie numatomą Darbų perdavimą Rangovas praneša Techniniam priežiūrėtojui ir Užsakovui ne vėliau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.
- 9.7. Techninis priežiūrėtojas ir Užsakovas per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po Galutinio perdavimo akto gavimo turi:
- 9.7.1. priimti Galutiniame perdavimo akte nurodytus Darbus, pasirašydamas šį aktą, arba
 - 9.7.2. atsisakyti pasirašyti Rangovo pateiktą Galutinį perdavimo aktą, jeigu atlikti Darbai turi trūkumų arba perduodami Darbai neatitinka Sutarties ar taikytinų teisės aktų reikalavimų. Užsakovo ir/ar Techninio priežiūrėtojo rašte apie atsisakymą pasirašyti Galutinį perdavimo aktą yra nurodomi Užsakovo pastebėti Darbų trūkumai bei nustatomas protingas terminas tokiems trūkumams pašalinti.
- 9.8. Darbų vykdymo eigoje atliktų Darbų priėmimas vykdomas periodiškai, ne dažniau nei 1 kartą per mėnesį, Užsakovui priimant per ataskaitinį laikotarpį atliktą Darbų dalį, Šalims po kiekvieno ataskaitinio laikotarpio pabaigos Sutartyje numatyta tvarka pasirašant Darbų dalies perdavimo aktą. Jei šioje Sutartyje nėra nurodyta kitaip, tokiu atveju ataskaitinis laikotarpis yra kalendorinis mėnuo.
- 9.9. Darbų dalies perdavimo akto pasirašymas iš Užsakovo pusės ir jų pagrindu išrašytos Sąskaitos faktūros apmokėjimas ar Darbų gairių pasiekimo akto pasirašymas iš Užsakovo pusės nereiškia juose numatytų Darbų dalių priėmimo, jų kiekio ar kokybės galutinio įvertinimo ar pripažinimo (nepaisant to, jei tam tikri Darbų dalies perdavimo akte ar Darbų gairių pasiekimo akte nurodyti Darbai buvo atmesti dėl kiekio ar kokybės trūkumų, o Darbų dalies perdavimo akto ar Darbų gairių pasiekimo akto dalis dėl kitų Darbų buvo patvirtinta, arba jei Darbų dalies perdavimo aktas ar Darbų gairių pasiekimo aktas Užsakovo buvo pasirašytas po papildomos informacijos pateikimo ar trūkumų ištaisymo), ar kitokio galutinio patvirtinimo apie prievolės atlikti Darbų dalies perdavimo akte ar Darbų gairių pasiekimo akte nurodytus Darbus įvykdymo, ir jokių būdu neriboja Užsakovo teisės bet kada iki Galutinio perdavimo akto pasirašymo reikšti

Rangovui pretenzijas dėl tokio Darbų dalies perdavimo akto ar Darbų gairių pasiekimo akto numatytų Darbų kiekio, kokybės ir/ar kainos, o bet kada garantiniu laikotarpiu reikšti pretenzijas dėl atsiradusių Darbų defektų (trūkumų). Darbų dalies perdavimo akto ar Darbų gairių pasiekimo akto pasirašymas iš Užsakovo pusės taip pat nereiškia, kad Užsakovui pereina atliktos Darbų dalies atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika.

- 9.10. Užbaigus visus Darbus, šioje Sutartyje numatyta tvarka turi būti pasirašomas Galutinis perdavimo aktas. Tuo atveju, jei Darbų užbaigimo įforminimo teisės aktų nustatyta tvarka procedūroms atlikti (pvz., teisės aktuose numatytomis sąlygomis statybos užbaigimo aktui gauti) Rangovas turi būti perdavęs Darbus Užsakovui, tai, Užsakovui pareikalavus, Šalys ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas pasirašo Užsakovo pateiktos formos Darbų perdavimo aktą, tačiau jis nėra laikomas Galutiniu perdavimo aktu ir jo pasirašymas jokių būdu neriboja Užsakovo teisės bet kada iki Galutinio perdavimo akto pasirašymo reikšti Rangovui pretenzijas dėl tokio Darbų perdavimo akto numatytų Darbų kiekio, kokybės ir/ar kainos. Be to, Užsakovui pareikalavus, Rangovas, Šalims pasirašant Užsakovo pateiktos formos Darbų perdavimo eksploatacijai aktą, privalo perduoti Užsakovui atitinkamą atliktų Darbų dalį eksploatavimui – tokiu atveju Užsakovas turi teisę naudoti (eksploduoti) tokios Darbų dalies rezultatą ir Užsakovui pereina tokios Darbų dalies atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika, tačiau visos kitos Sutartyje numatytos Šalių teisės ir pareigos, susijusios su visų Darbų užbaigimu (tame tarpe Galutinio perdavimo akto pasirašymu) išlieka galioti.
- 9.11. Darbų priėmimas pagal Darbų dalies perdavimo aktą vykdomas tokia tvarka:
- 9.11.1. pasibaigus ataskaitiniam laikotarpiui Rangovas ne vėliau kaip per einamojo mėnesio pirmas 3 (tris) darbo dienas parengia ir pateikia Užsakovui tarp Šalių suderintos formos Darbų dalies perdavimo aktą apie, atitinkamai, per ataskaitinį laikotarpį Rangovo kokybiškai ir tinkamai atliktą Darbų dalį. Užsakovas turi teisę nepriimti Darbų dalies perdavimo akto, jei šis pateikiamas praleidus nustatytą terminą – tokiu atveju, Rangovas šiuos Darbus privalo perduoti kartu su po to einančio ataskaitinio laikotarpio darbais;
- 9.11.2. tokio Darbų dalies perdavimo akte turi būti numatyta už šios Darbų dalies atlikimą Rangovui pagal Sutarties nuostatas priklausantis atlyginimas – tokios Darbų dalies kaina, apskaičiuota pagal įkainių žiniaraštį ir tos Darbų dalies faktinius kiekius, bei pateikta papildoma toliau nurodoma informacija ir dokumentai:
- 9.11.2.1 faktiškai atliktų Darbų kiekis nurodant pagal kiekvieną Darbų rūšį ir jų atlikimą patvirtinantys dokumentai, įskaitant tačiau neapsiribojant, tinkamai užpildyti statybos darbų žurnalai, panaudotų medžiagų sertifikatai, atitikties deklaracijos ir dokumentacija, kurioje pažymėti atlikti darbai;
- 9.11.2.2 mėnesinė progreso ataskaita su informacija apie tai, ar laikomasi Darbų vykdymo grafiko bei detalūs planuojamų atlikti Darbų per ne trumpesnę kaip ateinančių 2 (dviejų) mėnesių laikotarpį grafiką pagal Užsakovo pateiktą formą ir išsų poreikį numatomiesiems atlikti Darbams;
- 9.11.2.3 kitos svarbios aplinkybės, apie kurias turi būti informuotas Užsakovas.
- 9.11.3. Darbų dalies perdavimo aktas (kartu su visa Sutarties 9.11.2 punkte nurodyta informacija ir dokumentais) privalo būti pateiktas Užsakovui, Techniniam Prižiūrėtoji ir Statybos valdytoji suderinti ir patvirtinti.
- 9.11.4. Užsakovas ne ilgiau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po kiekvieno Rangovo Darbų dalies perdavimo akto gavimo privalo:
- 9.11.4.1 tokį Darbų dalies perdavimo aktą pasirašyti, arba
- 9.11.4.2 atsakyti jį pasirašyti, raštu nurodymas Rangovui apie pastebėtus nekokybiškai atliktus Darbus ar nepilnai atliktus Darbus ar kainos apskaičiavimo klaidas. Užsakovas turi teisę nepasirašyti paminėto akto ir tuo atveju, jei nepateikta 9.11.2 punkte nurodyta dokumentacija ir dėl akto nurodytos Darbų dalies nėra tinkamai parengta (įforminta, sukaupia ir t.t.) statybos dokumentacija, įskaitant medžiagų sertifikatus, išpildomuosius brėžinius ir kt;
- 9.11.5. tuo atveju, jeigu Techninis prižiūrėtojas, Statybos valdytojas ir/ar Užsakovas turi pretenzijų dėl dalies Rangovo Darbų dalies perdavimo akte nurodytų Darbų atlikimo ir/ar jų kainos apskaičiavimo, jis privalo raštu patvirtinti neginčijamą Darbų dalies perdavimo akto dalį ir ją atitinkančią Rangovui mokėtiną sumą. Šiuo atveju, Rangovas įsipareigoja nedelsiant Darbų dalies perdavimo aktą perrašyti neginčijamai Darbų daliai ir pateikti iš naujo Sutartyje nustatyta tvarka. Jeigu Rangovas nepašalina visų Darbų dalies perdavimo akte nurodytų Techninio prižiūrėtojo, Statybos valdytojo ir/ar Užsakovo pastabų ir Sutartyje nustatyta tvarka nepateikia naujo Darbų dalies perdavimo akto šiai Darbų daliai per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pastabų gavimo dienos, ginčijama

Darbų dalis perduodama kartu su vėlesnio laikotarpio Darbais. Ginčijama Darbų dalis yra priimama tik gavus iš Rangovo visą pareikalautą informaciją ir dokumentus dėl nepatvirtintos Darbų dalies ir/ar Rangovui ištaisius Techninio priežiūrėtojo, Statybos valdytojo ir/ar Užsakovo nurodytus tos Darbų dalies trūkumus;

- 9.11.6. aukščiau nustatyta tvarka Užsakovo pasirašytas Darbų dalies perdavimo aktas yra pagrindas Rangovui reikalauti, kad jam būtų sumokėta Užsakovo atitinkamai patvirtinta suma, atsižvelgiant į pagal Sutarties nuostatas taikomą sulaikymą (jei taikytina), bei išrašyti tokiai sumai atitinkamą Sąskaitą. Iki tol, kol Užsakovas nepasirašo Darbų dalies perdavimo akto, Rangovas neturi teisės pateikti Užsakovui Sąskaitos;
- 9.11.7. Darbų dalies perdavimo aktą, Sąskaitą bei kitus kartu pateikiamus dokumentus Rangovas privalo parengti taip, kad apskaičiavimus būtų galima patikrinti. Atsiskaitymo dokumentuose Rangovas privalo laikytis Sutarties dokumentuose išvardintų darbų sudėties, pavadinimų ir eilės numerių bei, Užsakovui arba Techniniam priežiūrėtojui pareikalavus, pridėti būtinus Darbų rūšis ir apimtis patvirtinančius apskaičiavimus ir dokumentus bei statybos produkcijos kokybę ir atitiktį patvirtinančius dokumentus;
- 9.11.8. Užsakovas, prieš pasirašydamas Darbų dalies perdavimo aktą ar mokėdamas Rangovui atitinkamą sumą už Darbus, gali pareikalauti iš Rangovo pateikti papildomos įrodymus (pvz., Rangovo Subrangovo rašytinius patvirtinimus), kad Rangovas yra tinkamai ir visiškai atsiskaitęs su jo Subrangovais už Užsakovo priimtus iš Rangovo Darbus už praėjusį ataskaitinį laikotarpį, tai pat informaciją apie tinkamą atliekų (įskaitant, pavojingų atliekų), susidariusių per ataskaitinį laikotarpį, sutvarkymą. Kol Rangovas nepateikia Užsakovui priimtinių įrodymų, tol Užsakovas turi teisę nepasirašyti akto ir/ar sulaikyti atitinkamos sumos išmokėjimą Rangovui.
- 9.12. Šalys susitaria, kad tais atvejais, kai Techninėje specifikacijoje yra išskirta ir nurodyta, kad atskiri Objektą sudarantys elementai, įrenginiai ir/ar patalpos privalo būti perduotos anksčiau nei bus užbaigti visi Darbai, Rangovas šiuos Darbus perduoda Užsakovui *mutatis mutandis* Sutarties 9.2, 9.3 ir 9.10 punktuose nustatyta tvarka ir sąlygomis, nedelsiant po šių Darbų užbaigimo. Šalys susitaria, kad šių Darbų perdavimas neturi jokios įtakos kitų Rangovo sutartinių įsipareigojimų vykdymui, išskyrus šių Darbų garantinių terminų pradžią bei atsitiktinio sugedimo / žuvimo rizikos perėjimo Užsakovui momentą.
- 9.13. Šalių rašytiniu sutarimu atskirų Darbų atlikimo pradžios data ir/ar Darbų įvykdymo terminai gali būti pratęsti, jeigu:
- 9.13.1. Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir todėl Rangovas objektyviai negali laiku atlikti Darbų;
- 9.13.2. valstybės ar savivaldos institucijų veiksmai arba bet kokios kitos kliūtys, priskirtinos Užsakovui ir/ar Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims, objektyviai neleidžia Rangovui laiku atlikti Darbus;
- 9.13.3. Rangovas apie aukščiau išvardinuose punktuose nurodytų aplinkybių atsiradimą privalo nedelsiant raštu informuoti Užsakovą bei ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po tokių aplinkybių atsiradimo pateikti Užsakovui šias aplinkybes patvirtinančius dokumentus;
- 9.13.4. Rangovas šios Sutarties 3.2.2 ir 7.3 punkte numatytais atvejais ir tvarka pagrindžia poreikį dėl Darbų atlikimo pradžios datos ir/ar Darbų įvykdymo terminų pratęsimo.

10.MEDŽIAGŲ TIEKIMAS

- 10.1. Visas Darbams atlikti reikalingas medžiagas ir priemones tiekia (pristato) Rangovas, išskyrus šioje Sutartyje (įskaitant, tačiau neapsiribojant Sutarties 7.3 punktą) numatytus atvejus, kad atitinkamas medžiagas tiekia Užsakovas. Visų Darbams atlikti reikalingų medžiagų kaina (įskaitant, tačiau neapsiribojant, pakaitinių medžiagų) yra įskaičiuota į Darbų įkainius.
- 10.2. Rangovas atsako už Darbams tiekiamų medžiagų kokybę ir atitinkamai privalo savo lėšomis pašalinti dėl netinkamos kokybės medžiagų panaudojimo atsiradusius Darbų trūkumus .
- 10.3. Bet kokias Darbams atlikti reikalingas medžiagas, kurios nėra įtrauktos į Darbų kiekių žiniaraščius, tačiau yra reikalingos Darbams pagal Projektą bei Sutartį atlikti, Užsakovas apmoka pagal faktinius kiekius ir įkainių žiniaraščiuose numatytus įkainius, o jeigu įkainiai nenumatyti pagal vertės nustatymo, teikimo ir tvirtinimo procedūrą, nurodytą Sutarties 13 skyriuje .
- 10.4. Rangovas turi teisę Darbams naudoti tik naujas, kokybiškas, sertifikuotas, atitinkančias aprašymus, standartus, nurodymus, Projektą, teisės aktų ir Darbų kokybei keliamus reikalavimus ir su Užsakovu

suderintas medžiagas ir įrangą. Į statybvietę atvežtos, sumontuotos ir Užsakovo apmokėtos medžiagos ir įranga tampa Užsakovo nuosavybe, tačiau Rangovui lieka jų atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika, kol ji nepereina Užsakovui šioje Sutartyje numatyta tvarka.

11. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI

- 11.1. Užsakovas sumoka Rangovui už kokybiškai atliktus ir šioje Sutartyje numatyta tvarka priimtus Darbus.
- 11.2. Tuo atveju, jei Darbų priėmimas pagal Sutarties nuostatas vykdomas dalimis, tai Užsakovas už atliktus Darbus atsiskaito dalimis pagal Rangovo Užsakovui išrašytas Sąskaitas, kurias Rangovas gali išrašyti ir Sutartyje nustatyta tvarka pateikti Užsakovui tik Užsakovo pasirašytų Darbų dalies perdavimo aktų pagrindu, kaip tai aptarta Sutartyje aukščiau.
- 11.3. Užsakovas šioje Sutartyje numatyta tvarka Rangovo išrašytą ir pateiktą Sąskaitą, įvertinus Sutarties 11.7 punkte nurodytą sulaikymą, apmoka per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo.
- 11.4. Visi atsiskaitymai pagal šią Sutartį atliekami eurais.
- 11.5. Rangovas, išrašydamas Sąskaitą, nurodo Sutarties datą ir numerį bei aiškiai detalizuoja pagal kokį Perdavimo aktą ji yra išrašyta, taip pat nurodo Rangovo PVM mokėtojo kodą. Elektroninės Sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Rangovo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės Sąskaitos teikiamos tik naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).
- 11.6. Esant atvirkštinio apmokestinimo PVM sąlygoms, Šalys atliks visus reikiamus veiksmus tokio PVM tinkamam įforminimui, sumokėjimui ir kt.
- 11.7. Šalys susitaria, kad nuo kiekvienos Rangovo pateikiamos sąskaitos už atliktus Darbus yra sulaikoma 5 proc. (penkių procentų) nuo pagal atitinkamą Darbų dalies perdavimo aktą mokėtinos sumos (be PVM). Sulaikyta dalis yra išmokama toliau nustatyta tvarka:
 - 11.7.1. iki 50 proc. sulaikytos dalies, tačiau visais atvejais, ne daugiau nei tiek, kad iš pas Užsakovą liekančios sulaikytos dalies būtų galima padengti nustatytų Darbų trūkumų šalinimo išlaidas, yra išmokama Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai: (a) Rangovas yra pateikęs Užsakovui visą su atliktais Darbai susijusią statybos dokumentaciją, įskaitant, tačiau neapsiribojant, Darbų išpildomąją dokumentaciją (ribų nužymėjimo schemas, kontrolines geodezines nuotraukas, inžinerinių tinklų TV nuotraukas, suvestinius inžinerinius planus, ir pan.), apžiūrėjimo ir išbandymo aktus bei dokumentus, panaudotų medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijas, sertifikatus, bandymų protokolai, naudojimo instrukcijas ir kita statybos darbų užbaigimą patvirtinanti dokumentacija, kurios pagrindu Užsakovas gaus teisės aktuose nustatyta tvarka bei sąlygomis Objekto (jo dalies) statybos užbaigimo aktą), ir (b) Rangovas yra pateikęs Užsakovui Sutartyje numatytą Rangovo garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą, atitinkantį Sutarties sąlygas. Siekiant aiškumo, Šalys susitaria, patvirtina ir pareiškia, kad visa sulaikyta dalis yra sumokama Rangovui tik įgyvendinus šios Sutarties 11.7.2 punkte numatytas sąlygas (nebent būtų taikomos Sutarties **Error! Reference source not found.** punkto nuostatos), todėl šiame punkte nurodytą Užsakovui grąžintiną sulaikytos sumos dalį vienašališkai nustato Užsakovas atsižvelgdamas į protingas ir pagrįstas nustatytų Darbų trūkumų šalinimo išlaidas ir, abejojant dėl tokių išlaidų pagrįstumo, Užsakovas pasilieka teisę šios sulaikytos dalies Rangovui nemokėti iki tinkamo Darbų trūkumų pašalinimo dienos;
 - 11.7.2. likusi sulaikyta dalis yra išmokama Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų po to, kai: (a) Rangovas pilnai ir kokybiškai pabaigia Darbus ir Užsakovas juos priima pagal Galutinį perdavimo aktą, ir (b) visiškai ištaisomi visi nustatyti Darbų trūkumai (nustatyti iki Objekto užbaigimo procedūrų pabaigos);
- 11.8. Šalys susitaria taikyti tokią Užsakovo mokėjimų, atliekamų pagal šią Sutartį, įskaitymo tvarką:
 - 11.8.1. pirmąją eilę yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su mokėjimo prievolių už pagal šią Sutartį atliktus Darbus įvykdymu;
 - 11.8.2. antrąją eilę yra įskaitomi Rangovo reikalavimai, susiję su netesybų, palūkanų arba nuostolių pagal šią Sutartį atlyginimu;
 - 11.8.3. trečiąją eilę yra įskaitomos kitos Užsakovo Rangovui mokėtinos sumos (jei tokių yra).

- 11.9. Jei mokėjimai pagal šią Sutartį yra tarptautiniai, taikoma SHA atsiskaitymų schema (mokančioji Šalis sumoka banko mokesčius už tarptautinį mokėjimo nurodymą, o užsienio bankų mokesčius sumoka mokėjamą priimanči Šalis).
- 11.10. Bet kuriai Šaliai vėluojant vykdyti savo mokėjimo prievolės, vėluojanti mokėti Šalis, nukentėjusiai Šaliai raštu pareikalavus, moka nukentėjusiais Šaliai delspinigius, lygius 0,03 procento nuo vėluojamos sumokėti sumos be PVM už kiekvieną vėlavimo dieną.
- 11.11. Bet kokias Sutartyje numatytas Rangovui taikytinas pinigines sankcijas ir kitas Rangovo Užsakovui mokėtinas sumas Užsakovas turi teisę vienašališkai išskaičiuoti iš Rangovui pagal Sutartį mokėtinų sumų.

12. INTELEKTINĖS NUOSAVYBĖS TEISĖS

- 12.1. Visi rezultatai ir su jais susijusios teisės, įgytos vykdam Sutartį, įskaitant intelektinės nuosavybės teises, išskyrus asmenines neturtines teises į intelektinės veiklos rezultatus, yra Užsakovo nuosavybė, pereinanti Užsakovui nuo Rangovo atliktų Darbų rezultato perdavimo momento be jokių apribojimų. Rangovas neatšaukiamai, negrįžtamai ir besąlygiškai, maksimalia įstatymų leidžiama apimtimi, perleidžia Užsakovui visas autoriaus turtines teises į Darbų rezultate sukurtus autorių teisių objektus (tame tarpe programinę įrangą), įskaitant, bet neapsiribojant be atskiro Rangovo sutikimo teises leisti arba uždrausti šiuos veiksmus: (i) atgaminti objektus bet kokia forma ar būdu, (ii) išleisti objektus, (iii) platinti objektų originalus ar jų kopijas parduodant, nuomojant, įskaitant viešą siūlymą juos pirkti ar tikslinę objekto originalo ar jo kopijų reklamą, skatinančią vartotojus juos įsigyti, taip pat nuomoti, teikti panaudai ar kitaip perduoti objektų originalus ar jų kopijas nuosavybėn arba valdyti, importuoti ar eksportuoti, (iv) viešai skelbti objektus, įskaitant jų padarymą viešai prieinamais kompiuterių tinklais (internete), (v) bet koku būdu ar forma visam laikui ar laikinai perkelti visą objektų turinį ar esminę jų dalį į kitą laikmeną, (vi) bet koku būdu padaryti viešai prieinamą visą objektų turinį ar esminę jų dalį kompiuterių tinklais (internete) ar kitais perdavimo būdais, (vii) kitaip naudoti objektų originalus ar jų kopijas. Rangovas perleidžia Užsakovui teises į autorių teisių objektus visa įstatymų leidžiama apimtimi neribotoje teritorijoje visam perleidžiamų teisių galiojimo laikotarpiui. Pasirašant atitinkamą Perdavimo aktą, Rangovas privalo kartu perduoti Užsakovui darbų rezultate sukurtos programinės įrangos išeities kodus.
- 12.2. Bet kokie su Sutartimi susiję dokumentai, išskyrus pačią Sutartį, yra Užsakovo nuosavybė ir, Rangovui baigus vykdyti savo įsipareigojimus, Užsakovo reikalavimu turi būti grąžinti (kartu su visomis jų kopijomis) Užsakovui.
- 12.3. Rangovas garantuoja nuostolių ir/ar žalos atlyginimą Užsakovui (įskaitant bylinėjimosi išlaidas) dėl bet kokių reikalavimų, kylančių dėl intelektinės nuosavybės teisių pažeidimo ar įtariamo jų pažeidimo (įskaitant gynybą įtariamo pažeidimo atveju), išskyrus atvejus, kai toks pažeidimas (įtariamas pažeidimas) atsiranda dėl Užsakovo kaltės.
- 12.4. Rangovas nedelsdamas praneša Užsakovui apie tai, kad jam yra pateiktas ieškinys ar bet koks kitas reikalavimas dėl bet kokios su Sutartimi susijusios intelektinės nuosavybės teisės pažeidimo ar įtariamo pažeidimo.

13. SUTARTIES SĄLYGŲ KEITIMAS

- 13.1. Užsakovas šiame skyriuje nustatytomis sąlygomis gali nurodyti daryti Pakeitimus. Pakeitimai gali apimti:
- 13.1.1. bet kurios Darbų dalies montavimo ar įrengimo vietos ar padėties keitimą, Darbų dalies lygių, pozicijų ir (arba) matmenų pakitimus;
 - 13.1.2. bet kurio atskiro darbo atsisakymą arba Darbų apimties sumažinimą;
 - 13.1.3. Darbų kokybės ar kitų bet kurio atskiro darbo savybių pakitimus;
 - 13.1.4. bet kurį papildomą darbą, įrangą, medžiagas arba Darbų apimties padidinimą.
- 13.2. Pakeitimas pagrindžiamas dokumentais (pvz. defektiniu (pakeitimų) aktu, brėžiniais (įskaitant, tačiau neapsiribojant Projekto korektūra pagal jo naują laidą), ar kitais dokumentais), kurie turi būti patvirtinti Rangovo, Techninės priežiūros vadovo ir projektuotojo ir (ar) statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo parašais, bei raštu suderinti su Užsakovu.
- 13.3. Pakeitimas įforminamas susitarimu dėl darbų pakeitimo, nurodant darbų pavadinimus, vienetų, kiekių, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita), įkainių/kainų nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis Sutarties 13.7 punktu). Toks susitarimas turi būti patvirtintas ir pasirašytas Šalių ir laikomas sudėtine Sutarties dalimi. Atliktų darbų aktai turi atitikti pagal Užsakovo nurodymą atliktus Darbų vykdymo pakeitimus.
- 13.4. Pakeitimai forminami ir įkainojami tokia tvarka:

- 13.4.1. jei būtina/tikslinga atsisakyti atskiro darbo, ar būtina/tikslinga mažinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.7.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina;
- 13.4.2. jei Sutartyje numatytą atskirą darbą (ar jo dalį) būtina/tikslinga keisti kitu atskiru darbu, Rangovas pateikia nevykdytinų Darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodo nevykdytinų Darbų kainas, apskaičiuotas pagal Sutarties 13.7.1 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, bei siūlymą dėl kitų Darbų, t. y. vietoje nevykdomų Darbų siūlomų atlikti Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 13.7 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina (jei reikia);
- 13.4.3. jei būtina/tikslinga atlikti papildomą darbą ar būtina/tikslinga didinti Darbų apimtį, Rangovas pateikia siūlymą dėl papildomų Darbų, t. y. papildomų Darbų lokalinę sąmatą, sudarytą pagal Sutarties 13.7 punkte nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus, ir, Užsakovui įvertinus Rangovo siūlymą, koreguojama Sutarties kaina.
- 13.5. Jeigu bet kuris statybos dalyvis Darbų vykdymo metu sužino apie Techninio projekto klaidą arba techninį trūkumą dokumento, kuriuo vadovaujantis Rangovas privalo vykdyti Darbus, tai jis apie tai privalo nedelsdamas pranešti Užsakovui. Užsakovas, gavęs tokį pranešimą, privalo pateikti Rangovui trūkstamą informaciją, tinkamus paaiškinimus bei (jeigu reikia) įforminti Pakeitimą. Techninio projekto klaida ar dokumento techninis trūkumas turi būti patvirtintas projektą rengusio projektuotojo.
- 13.6. Jeigu Rangovas, vykdydamas Darbus, susiduria su sąlygomis Statybvietyje, kurių jis iki Sutarties pasirašymo pagrįstai negalėjo numatyti, tai Rangovas apie tai privalo nedelsdamas – ne vėliau kaip per 5 dienas – pranešti Užsakovui, detalai nurodydamas aplinkybes. Jeigu Rangovas, dėl šiame punkte minimų priežasčių, uždelsia baigti Darbus laiku ir (arba) turi papildomų Išlaidų, tai Rangovas turi teisę reikalauti Darbų atlikimo termino pratęsimo ir tokių papildomų Išlaidų apmokėjimo, kurie jam priklausytų, jeigu jis būtų nedelsdamas pranešęs.
- 13.7. pagal šio skyriaus nuostatas įforminus Pakeitimą Darbų įkainiai ir Sutarties kaina gali būti koreguojama papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų sumomis sudarant susitarimą dėl Darbų įkainių ir Sutarties kainos koregavimo. Papildomų/ keičiamų/ nevykdomų Darbų kainos apskaičiuojamos žemiau pateikiamais būdais, nustatant aukščiau esančio būdo taikymo prioritetą, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- 13.7.1. pritaikant Sutartyje numatytų Darbų įkainius, jei įmanoma:
- 13.7.1.1 pritaikant Sutartyje nurodytų Darbų įkainius, arba
- 13.7.1.2 išskaičiuojant kainos dalį iš Sutartyje numatyto Darbų įkainio, vadovaujantis Sutarties 13.7.2 punkte nurodytu būdu; arba
- 13.7.1.3 pritaikant Sutartyje numatytus panašių Darbų įkainius, vadovaujantis šio Sutarties 13.7.1.2 punkte nurodytu būdu. Panašus Darbas yra panašaus pobūdžio ir (arba) atliekamas panašiomis sąlygomis kaip kuris nors kitas Sutartyje numatytas atskiras Darbas. Panašius Darbus turi pagrįsti ir nustatyti Rangovas.
- 13.7.2. įvertinus pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusius mokesčius, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudos, statybvietyje) bei netiesiogines (pridėtinės, pelno) išlaidas pagal Metodikos priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatas.
- 13.8. Sutarties sąlygos jos galiojimo laikotarpiu taip pat gali būti keičiamos vadovaujantis Sutarties ir PJ 97 straipsnio nuostatomis.
- 13.9. Sutarties sąlygų keitimą gali inicijuoti kiekviena Šalis, pateikdama kitai Šaliai atitinkamą prašymą. Rangovas rengia Sutarties pakeitimą pagrindžiančius dokumentus (pateikiamas išsamus pagrindimas dėl siūlomo pakeitimo: Darbų techninė specifikacija, Darbu vykdymo terminai, finansinis ekonominis ar kt. pobūdžio pagrindimas, įskaitant bet neapsiribojant Sutarties 13.4 – 13.7 p. nurodytą informaciją). Šalis, gavusi tokį prašymą, privalo jį išnagrinėti per 28 (dvidešimt aštuonias) kalendorines dienas ir kitai Šaliai pateikti motyvuotą raštišką atsakymą. Prašymo nagrinėjimo terminas kiekvieną kartą yra atnaujinamas, gavus papildomos informacijos dėl siekiamo atlikti Sutarties sąlygų keitimo. Šalių nesutarimo atveju sprendimo teisė priklauso Užsakovui.

14.SUTARTIES PAŽEIDIMAS IR JO PASEKMĖS, SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 14.1. Jei netinkamas Darbų atlikimas ir/ar Sutarties nutraukimas dėl Rangovo kaltės sąlygojo atitinkamų valstybės (savivaldybės) kontrolės ir priežiūros institucijų nustatytus teisės aktų ir/ar Užsakovo prisiimtų

susitartinių įsipareigojimų pažeidimus ir/ar Užsakovo nuostolius (pvz., Užsakovui yra pritaikomos finansinės sankcijos, tame tarpe pareiga grąžinti paramos lėšas, arba Užsakovas praranda paramos lėšas), Rangovui už tai tenka pilna atsakomybė ir Rangovas privalo tokius nuostolius atlyginti.

14.2. Sutartį pažeidusi Šalis privalo atlyginti visus kitos Šalies dėl to patirtus nuostolius.

14.3. Jeigu Rangovas vėluoja pasiekti bet kurią Darbų vykdymo grafike nurodytą Kritinę gairę arba užbaigti visus Darbus ir perduoti juos Užsakovui pagal Darbų perdavimo aktą iki Darbų vykdymo grafike numatytos Darbų perdavimo akto pasirašymo datos, Rangovas moka Užsakovui delspinigius, lygius 0,03 procento nuo visos Pradinės Sutarties vertės be PVM už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, o vėluojant ilgiau kaip 21 (dvidešimt vieną) kalendorinę dieną, Rangovas moka Užsakovui delspinigius, lygius 0,08 procento nuo visos Pradinės Sutarties vertės be PVM už kiekvieną pavėluotą kalendorinę dieną, bei atlygina visus Užsakovo patirtus nuostolius, kiek tokie nuostoliai viršija pagal šį punktą sumokėtų delspinigių sumą.

14.4. Užsakovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu apie tai įspėjęs Rangovą, nutraukti Sutartį, jeigu:

14.4.1. bet kada Darbų vykdymo eigoje atlikti Darbai neatitinka Sutartyje numatytų reikalavimų ir Rangovas neištaiso tokių trūkumų per Užsakovo nurodytą protingą terminą, ne trumpesni kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų

14.4.2. Rangovas ilgiau kaip 28 (dvidešimt aštuonias) dienas vėluoja pasiekti bet kurią Kritinę iki Darbų vykdymo grafike nurodytos atitinkamos datos arba ilgiau kaip 28 (dvidešimt aštuonias) dienas vėluoja užbaigti ir perduoti Užsakovui pagal Galutinį perdavimo aktą visus Darbus;

14.4.3. tampa akivaizdu, kad dėl Rangovo ir/ar jo Subrangovų kaltės Darbai nebus galutinai užbaigti ir perduoti Užsakovui pagal Galutinį perdavimo aktą iki Darbų vykdymo grafike numatytos datos;

14.4.4. Rangovas neturi, netenka, neatnauja, nepratęsia reikalingų Darbams atlikti licencijų, atestatų, leidimų ir pan., kuriuos privalo gauti ir turėti Rangovas ir/ar jo personalas, arba Rangovo kvalifikacija tapo nebeatitinkančia šios Sutarties reikalavimų ir šie neatitikimai nebuvo ištaisyti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo kvalifikacijos tapimo neatitinkančia dienos;

14.4.5. bendra Rangovui taikytinų netesybų suma tampa didesnė nei 20 proc. Pradinės Sutarties vertės;

14.4.6. Rangovui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, arba Rangovas yra paskelbiamas ar pasiskelbia nemokiu, arba Rangovo atžvilgiu yra inicijuotos priverstinio likvidavimo ar susitarimo su kreditoriais procedūros arba jam vykdomos analogiškos procedūros pagal šalies, kurioje jis registruotas, įstatymus, arba Užsakovui tampa žinoma apie kitoki priverstinį Rangovo kreditorių teisių įgyvendinimą, galintį turėti esminės įtakos Rangovo galimybėms toliau vykdyti Sutartį ir/ar dėl Rangovo yra priimamas ir įsiteisi apkaltinamasis teismo nuosprendis už 2004 m. kovo 31 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2004/18/EB dėl viešojo Darbų, prekių ir paslaugų pirkimo sutarčių sudarymo tvarkos derinimo 45 straipsnio 1 dalyje išvardytuose Europos Sąjungos teisės aktuose apibrėžtus nusikaltimus;

14.4.7. Rangovas pažeidžia šios Sutarties nuostatas, reglamentuojančias konkurenciją, intelektinės nuosavybės ar konfidencialios informacijos valdymą;

14.4.8. Rangovas pažeidžia Sutarties 9 ir/ar 16 skyrių nuostatas;

14.4.9. yra kitos aplinkybės, numatytos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.217 straipsnyje ar PĮ 98 straipsnyje;

14.4.10. jei Rangovas dėl savo kaltės negali ir/ar atsisako vykdyti Sutartyje numatytus įsipareigojimus ar bet kokią jų dalį, nepriklausomai nuo tokios dalies vertės;

14.4.11. Rangovo kreditoriai pradeda priverstinio išieškojimo iš Rangovo turto procedūras arba Rangovo turtas tampa suvaržytu turto areštu ar kitomis laikinosiomis apsaugos priemonėmis ir Rangovas per Užsakovo nurodytą protingą terminą, ne trumpesni kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, nepateikia Užsakovui pastarajam priimtino pagrindimo,

kad tokios aplinkybės neigiamai neįtakos šios Sutarties vykdymo, bei, jei to reikalauja Užsakovas, nepateikia Užsakovui pastarajam priimtino papildomo Rangovo prievolių pagal Sutartį įvykdymo užtikrinimo;

- 14.4.12. Rangovas kitaip iš esmės pažeidžia Sutartį ir neištaiso pažeidimo per Užsakovo nurodytą protingą terminą, ne trumpesnę kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų, arba po pakartotinio raštiško Užsakovo įspėjimo apie bet kokią Sutarties pažeidimą, tokio pažeidimo neištaiso per Užsakovo nurodytą protingą terminą, ne trumpesnę kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų.
- 14.5. Užsakovui nutraukus Sutartį Sutarties 14.4 punkto nustatyta tvarka, Rangovas ne vėliau kaip Sutarties nutraukimo dieną privalo pasirašytiškai perduoti Užsakovui (jei to pageidauja Užsakovas, kartu dalyvaujant Užsakovo paskirtam naujam rangovui) iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus Darbus, už kuriuos Užsakovas (atėmęs (įskaitęs) Rangovo Užsakovui pagal šią Sutartį mokėtinas netesybas bei Užsakovo dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius) atsiskaito Sutartyje nustatyta tvarka, o Rangovas, Užsakovui pareikalavus, sumoka Užsakovui baudą, lygią 5 (penkių) procentų nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM, bei atlygina visus Užsakovo tiesioginius nuostolius, kurių nepadengia paminėta bauda. Užsakovas, siekdamas patenkinti savo reikalavimą dėl Rangovo mokėtinų netesybų ar nuostolių atlyginimo, turi teisę atitinkamai sumai įgyvendinti Rangovo pateiktą Sutarties įvykdymo įsipareigojimų užtikrinimą, jei toks pagal Sutarties sąlygas yra pateiktas.
- 14.6. Šalys turi teisę nutraukti šią Sutartį vienašališkai nesikreipdamos į teismą, Sutartyje ir Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytais pagrindais ir tvarka.
- 14.7. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų raštu apie tai įspėjęs Užsakovą, nutraukti Sutartį, jeigu:
- 14.7.1. Užsakovui ilgiau nei 90 (devyniadešimt) dienų nepagrįstai vėluojant sumokėti pagal šią Sutartį, ir tokia pradelsta mokėti suma viršija 20% nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM už atliktus ir šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis priimtus, neginčijamus Darbus;
- 14.7.2. Užsakovui yra iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba bankroto procesas vykdomas ne teismo tvarka, arba Užsakovas yra paskelbiamas ar pasiskelbia nemokiu, arba Užsakovo atžvilgiu yra inicijuotos priverstinio likvidavimo procedūros.
- 14.8. Rangovui nutraukus Sutartį Sutarties 14.7 punkto nustatyta tvarka, Rangovas ne vėliau kaip Sutarties nutraukimo dieną privalo pasirašytiškai perduoti Užsakovui (jei to pageidauja Užsakovas, kartu dalyvaujant Užsakovo paskirtam naujam rangovui) iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus Darbus, už kuriuos Užsakovas atsiskaito Sutartyje nustatyta tvarka, o Užsakovas, Rangovui pareikalavus, atlygina Rangovui pastarojo dėl tokio Sutarties nutraukimo patirtus dokumentais pagrįstus, tiesioginius nuostolius.
- 14.9. Užsakovas bet kuriuo metu turi teisę vienašališkai, nesant Rangovo kaltės, nesikreipdamas į teismą, nutraukti šią Sutartį prieš 28 (dvidešimt aštuonias) kalendorines dienas raštu pranešęs apie tai Rangovui. Tokiu atveju Rangovas ne vėliau kaip Sutarties nutraukimo dieną privalo pasirašytiškai perduoti Užsakovui (jei to pageidauja Užsakovas, kartu dalyvaujant Užsakovo paskirtam naujam rangovui) iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus Darbus, už kuriuos Užsakovas atsiskaito Sutartyje nustatyta tvarka bei atlygina Rangovui pastarojo dėl tokio Sutarties nutraukimo patirtus dokumentais pagrįstus, tiesioginius nuostolius kuriuos Rangovas patirtų dėl prieš Sutarties nutraukimą Darbų atlikimui užsakytas ar įsigytas medžiagas. Rangovas, gavęs Užsakovo pranešimą apie šios Sutarties nutraukimą, privalo nedelsiant nutraukti visus Darbus, vykdomus pagal šią Sutartį, išskyrus tuos, kurie būtini užtikrinti saugų jau atliktų Darbų rezultato naudojimą, nebent Užsakovas pranešime apie šios Sutarties nutraukimą nurodytų kitaip.
- 14.10. Sutartis gali būti nutraukiama Užsakovo ir Rangovo raštišku sutarimu, atsižvelgiant į imperatyvias taikytinų teisės aktų nuostatas.
- 14.11. Nutraukus šią Sutartį bet kuriai iš Šalių bet koku Sutartyje numatytu pagrindu, Rangovas įsipareigoja:
- 14.11.1. imtis visų priemonių, siekdamas sumažinti dėl Sutarties nutraukimo jo patiriamus nuostolius;
- 14.11.2. kaip įmanoma greičiau po atitinkamos Šalies pranešimo apie Sutarties nutraukimą pateikimo kitai Šaliai, tačiau bet koku atveju ne vėliau kaip iki Sutarties nutraukimo dienos, pateikti Užsakovui visus dokumentus, būtinus galutiniam atsiskaitymui pagal šią Sutartį (atliktų Darbų aktus, Sąskaitas ir pan.).
- 14.12. Užsakovas gali bet kada sustabdyti visų Darbų ar bet kokios jų dalies vykdymą tokiu laikui ir tokiu būdu, kaip jis mano esant tai reikalinga. Apie Darbų ar bet kokios jų dalies sustabdymą Rangovas yra informuojamas raštu ne vėliau nei prieš 7 (septynias) kalendorines dienas. Užsakovui sustabdžius visus

Darbus, Sutartyje numatytas visų Darbų užbaigimo terminas (Galutinio perdavimo akto pasirašymo data) yra automatiškai nukeliamas lygiaverčiam terminui. Užsakovui sustabdžius tik atitinkamą Darbų dalį, automatiškai lygiaverčiam terminui yra nukeliamas tos Darbų dalies atlikimo terminas. Jei nukeltas atitinkamos Darbų dalies atlikimo terminas pasidaro vėlesnis nei Sutartyje numatytas visų Darbų užbaigimo terminas (Galutinio perdavimo akto pasirašymo data), tai visų Darbų užbaigimo terminas (Galutinio perdavimo akto pasirašymo data) automatiškai nukeliamas iki taip nukelto atitinkamos Darbų dalies atlikimo termino. Joks Sutarties pakeitimas dėl pagal šį punktą nukelto visų Darbų užbaigimo termino (Galutinio perdavimo akto pasirašymo datos) ar nukelto atitinkamos Darbų dalies užbaigimo termino tarp Šalių nėra pasirašomas, nebent to pareikalautų Užsakovas. Sustabdytus Darbus Rangovas atnaujiną nedelsiant, bet ne vėliau nei per 7 (septynias) kalendorines dienas po atitinkamo raštiško Užsakovo pranešimo. Darbų įkainiai (priklausomai kas taikoma) dėl tokio sustabdymo nėra keičiami. Užsakovas, Rangovo rašytiniu prašymu, atlygina Rangovui dokumentais pagrįstus tiesioginius su visų Darbų sustabdymu susijusius nuostolius. Jei sustabdymo laikotarpis trunka ilgiau kaip 9 (devynis) mėnesius, Rangovas turi teisę reikalauti leidimo atnaujinti sustabdytų Darbų vykdymą, o, Užsakovui neišdavus leidimo per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo atitinkamo Rangovo kreipimosi, Rangovas turi teisę nutraukti Sutartį, raštu įspėjęs apie tai Užsakovą ne mažiau kaip prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Rangovui taip nutraukus Sutartį, Rangovas ne vėliau kaip Sutarties nutraukimo dieną privalo pasirašytiškai perduoti Užsakovui (jei to pageidauja Užsakovas, kartu dalyvaujant Užsakovo paskirtam naujam rangovui) iki Sutarties nutraukimo kokybiškai atliktus Darbus, už kuriuos Užsakovas atsiskaito Sutartyje nustatyta tvarka. Jokie kiti Rangovo nuostoliai dėl tokio nutraukimo nėra atlyginami.

- 14.13. Nutraukus Sutartį bet koku Sutartyje numatytu pagrindu Užsakovas turi teisę pareikalauti, kad Rangovas perduotų Užsakovui Darbų atlikimui įsigytas medžiagas reikalingas trūkstamiems Objekto Darbams užbaigti, tokių perduodamų medžiagų kainą įtraukiant į už iki Sutarties nutraukimo atliktus Darbus mokėtiną sumą. Už medžiagas atlyginama vadovaujantis Sutartyje numatytais įkainiais.
- 14.14. Sutarties pasibaigimas ar nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties pasibaigimo, t. y. kokybės garantijos, atsakomybės ir pan.

15. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS. DRAUDIMAS

- 15.1. Šalys pareiškia, kad šioje Sutartyje nustatytos netesybos yra laikomos teisingomis ir pagrįstomis ir sutinka, kad jos nebūtų mažinamos, nepriklausomai nuo to, ar dalis prievolės yra įvykdyta. Šalys taip pat pripažįsta, kad Sutartyje nurodytas netesybų dydis yra laikomas minimalia neginčijama nukentėjusiosios Šalies patirtų nuostolių suma, kurią kita Šalis turi kompensuoti nukentėjusiajai Šaliai dėl Sutarties pažeidimo (nesilaikymo), nereikalaujant nuostolių dydį patvirtinančių įrodymų.
- 15.2. Sutarties pagrindu Šalies privalomos mokėti netesybos turi būti sumokėtos per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo joms apmokėti išrašyto dokumento, kuriame pateikiamas reikalavimas sumokėti netesybas, pateikimo dienos. Šios Sutarties pagrindu Šalies privalomi atlyginti nuostoliai turi būti apmokėti per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo rašytinės pretenzijos pateikimo dienos. Jei šiame punkte minimą dokumentą išrašo Rangovas, tai jis jį Užsakovui pateikia naudodamasis elektronine paslauga „E. sąskaita“.
- 15.3. Nuostolių atlyginimas ir netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalies nuo Sutarties nuostatų tinkamo vykdymo.
- 15.4. Rangovas turi pateikti Užsakovui tokį Sutarties įvykdymo užtikrinimą:
- 15.4.1. besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija, kuri turi apimti ir Rangovo įsipareigojimų dėl netesybų ir nuostolių sumokėjimo įvykdymo užtikrinimą;
 - 15.4.2. užtikrinimo suma – 5% nuo Pradinės Sutarties vertės be PVM;
 - 15.4.3. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti Užsakovui priimtino turinio;
 - 15.4.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas per 7 dienas po Sutarties pasirašymo dienos, kaip tai numatyta Sutarties 2.1. p.;
 - 15.4.5. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi būti išduotas Užsakovui priimtino banko, registruoto Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje arba kito tarptautinio banko, turinčio ne žemesnį nei A- (A minus) pagal „Fitch Ratings“ agentūrą (arba „Standard&Poor's“ arba „Moody's“ reitingo agentūrų atitikmenį) ilgalaikio skolinimosi reitingą, pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisykles išduota besąlygine neatšaukiama garantija. Reitingą turi atitikti bankas, kuris išdavė garantiją, arba bendrovių grupė, kuriai jis priklauso;

- 15.4.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau nei numatoma Galutinio perdavimo akto pasirašymo data (Užsakovas pasirašius Sutartį reikalaus Sutarties įvykdymo užtikrinimo 12 (dvylikai) mėnesių). Dėl bet kokių priežasčių pratęsus Darbų užbaigimo terminą arba Rangovui vėluojant užbaigti Darbus Rangovas privalo ne vėliau kaip 14 (keturiolika) kalendorinių dienų iki Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumento galiojimo termino pabaigos pratęsti jo galiojimo terminą taip, kad jis galiotų šiame punkte aukščiau nurodytą laikotarpį;
- 15.4.7. kartu su tokiu Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumentu Rangovas privalo pateikti Užsakovui įrodymus, kad mokestis bankui už banko garantijos išdavimą yra sumokėtas.
- 15.5. Rangovas kartu su Darbų perdavimo aktu turi pateikti Užsakovui Sutarties garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimą:
- 15.5.1. Besąlyginė, neatšaukiama, pirmo pareikalavimo banko garantija (išduota Užsakovui priimtino subjekto, tačiau bet koku atveju toks subjektas turi būti registruotas Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje) arba besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo draudimo bendrovės laidavimo raštas ;
- 15.5.2. užtikrinimo suma – 5% nuo faktinės galutinės visų Darbų kainos;
- 15.5.3. garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentas turi būti Užsakovui priimtino turinio;
- 15.5.4. Sutarties garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui yra pateikiamas draudimo bendrovės laidavimo raštas, toks raštas turi būti išduotas draudimo bendrovės, kuriai suteiktas tarptautinės reitingų agentūros patvirtintas investicinio lygio reitingas yra ne mažesnis už vieną iš išvardytų: BBB pagal agentūros „Standard&Poor's“; BBB pagal agentūros „Fitch IBCA“; Baa2 pagal agentūros „Moody's“; B++ agentūros „A.M. Best“. Jeigu draudimo įmonė nėra reitinguota, tai ji bus laikoma priimtina tuo atveju, kai aukščiau minėti reitingai yra suteikti draudimo įmonės pagrindiniam akcininkui, kuriam priklauso ne mažiau kaip 50 proc. draudimo įmonės akcijų. Tuo atveju, kai Sutarties įvykdymo užtikrinimui yra pateikiama banko garantija, Sutartis turi būti užtikrinama Lietuvos Respublikoje ar kitoje Europos Sąjungos valstybėje narėje ar Europos Ekonominės Erdvės valstybėje registruoto banko, arba kito tarptautinio banko, turinčio ne žemesnį nei A- (A minus) pagal „Fitch Ratings“ agentūrą (arba „Standard&Poor's“ arba „Moody's“ reitingo agentūrų atitikmenį) ilgalaikio skolinimosi reitingą, pagal nustatytą tvarką ir patvirtintas taisykles išduota besąlygine neatšaukiama garantija. Reitingą turi atitikti bankas, kuris išdavė garantiją, arba bendrovių grupė, kuriai jis priklauso;
- 15.5.5. bendras garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas turi galioti ne trumpiau nei 3 (trys) metai nuo Darbų perdavimo akto pasirašymo dienos;
- 15.5.6. kartu su tokiu garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentu Rangovas privalo pateikti Užsakovui įrodymus, kad mokestis draudimo bendrovei už laidavimo rašto išdavimą, yra sumokėtas.
- 15.6. Užsakovas savo vardu ir sąskaita įsigyja Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinio (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomąjį draudimą ir apdraudžia juo visus objekte dirbančius Rangovus ir Subrangovus.
- 15.7. Tuo atveju, jei pagal šios Sutarties sąlygas ir tvarką pasikeičia Rangovo įsipareigojimai pagal Sutartį (tame tarpe bendra kaina ir/ar Darbų atlikimo terminai), Rangovas įsipareigoja laiku apie tai informuoti Rangovo įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dokumentus pateikusį subjektą bei numatytus draudimus išdavusį draudiką bei ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų po tokio pasikeitimo pateikti Užsakovui pagal šį Sutarties skyrių pateiktus užtikrinimo ir draudimo dokumentus, pakoreguotus taip, kad būtų atspindėti Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį pasikeitimai (t.y. kad tokie Rangovo įsipareigojimų pagal Sutartį pasikeitimai būtų apsaugoti pateiktais užtikrinimais ir draudimo dokumentais).

16. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 16.1. Už savo sutartinių įsipareigojimų nevykdymą ar netinkamą vykdymą Šalys atsako šioje Sutartyje ir teisės aktuose nustatyta tvarka.
- 16.2. Šalis atleidžiama nuo civilinės atsakomybės, jei ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui (nenugalimos jėgos aplinkybės). Šalys nenugalimos jėgos (*force*

majeure) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 patvirtintos „Atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms, taisyklės” tiek, kiek jos neprieštarauja Lietuvos Respublikos civiliniam kodeksui. Apie šių aplinkybių atsiradimą Šalis kitą Šalį privalo informuoti per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar nuo sužinojimo (arba turėjimo sužinoti) apie jų atsiradimą. Šalių įsipareigojimų vykdymas atidedamas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

- 16.3. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, turi pateikti įrodymus, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, kad sumažintų išlaidas ar neigiamas pasekmes, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešimo taip pat reikalaujama, kai išnyksta įsipareigojimų nevykdymo pagrindas.
- 16.4. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.
- 16.5. Jei nenugalimos jėgos aplinkybės tęsiasi ilgiau kaip 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai įspėjusi kitą šalį prieš 15 (penkiolika) dienų. Tokiu atveju Užsakovas atlygina Rangovui už iki to laiko tinkamai atliktus Darbus. Siekiant aiškumo, viruso SARS-CoV-2, sukeliančio COVID-19 ligą, ar jo mutacijų sukeltos aplinkybės bet kuriuo atveju nėra laikomos nenugalimos jėgos aplinkybėmis; dėl šių aplinkybių Šalys susitaria atskirai, Sutarties 16.6 punkte.
- 16.6. Šalys pažymi, kad nei viena iš Šalių negali numatyti viruso SARS-CoV-2, sukeliančio COVID-19 ligą, plitimo mastų ir ateityje taikytinų karantino priemonių ir jų pasekmių įtakos Šalių tarpusavio įsipareigojimų vykdymui, tačiau Rangovas galės būti atleistas nuo atsakomybės tik tuo atveju, jeigu Rangovas netinkamai / nelaiku vykdys savo sutartinius įsipareigojimus dėl su viruso SARS-CoV-2 ar jo mutacijų plitimu susijusių aplinkybių, jeigu Lietuvos Respublikos kompetentingos institucijos priims privalomus (ne rekomendacinius) apribojimus vykdyti Darbus.

17. KONFIDENCIALI INFORMACIJA

- 17.1. Ši Sutartis, jos priedai ir atlikti Sutarčių pakeitimai, išskyrus informaciją, kuri pagal teisės aktus yra laikoma konfidencialia, nėra laikomi konfidencialiais ir bus viešinami Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje.
- 17.2. Šalys susitaria laikyti informaciją, kuri pagal teisės aktus yra laikoma konfidencialia, paslapyje neterminuotai, neatsižvelgiant į tai, ar ta informacija pateikiama žodžiu ar raštu. Šalys susitaria neatskleisti konfidencialios informacijos, kuri pagal teisės aktus yra laikoma konfidencialia, jokiai trečiai šaliai be išankstinio raštiško ją pateikusios Šalies sutikimo, taip pat nenaudoti tokio pobūdžio konfidencialios informacijos asmeniniams ar trečiųjų asmenų poreikiams, išskyrus atvejus, kai tą daryti įpareigoja įstatymai ar, kai tokia informacija turi būti atskleista teisės, finansų ar kitos srities specialistui, ar patarėjui, ar paskolos davėjui.
- 17.3. Visa Užsakovo Rangovui suteikta informacija yra laikoma konfidencialia, nebent Užsakovas raštu patvirtins, kad tam tikra pateikta informacija nėra konfidenciali.
- 17.4. Asmuo, kuriam Šalis atskleidžia konfidencialią informaciją, turi priimti konfidencialumo įsipareigojimus pagal šio skyriaus nuostatas ir naudoti tokią informaciją tik tam tikslui, kuriam ji buvo suteikta. Šio straipsnio nuostatos netaikomos informacijai, kuri yra ar tampa prieinama viešai arba gauta atskleidus ar turi būti atskleista pagal teisės aktų reikalavimus. Kartu su Darbais patiekiamų prekių tiekimo ir naudojimo instrukcijos, kita panašaus pobūdžio informacija, taip pat nelaikoma konfidencialia informacija. Šalis, pažeidusi šioje Sutartyje numatytus įsipareigojimus – saugoti konfidencialią informaciją ir jos neatskleisti, privalo atlyginti kitai Šaliai šios Sutarties pažeidimu padarytus nuostolius bei imtis visų protingų veiksmų, kad per trumpiausią laikotarpį ištaisytų tokio atskleidimo pasekmes.
- 17.5. Šalys žino, sutinka ir įsipareigoja neskleisti, negarsinti, neperduoti tretiesiems asmenims konfidencialios informacijos, šia informacija naudotis tik Sutarties įvykdymo tikslui, o pasibaigus Sutarties galiojimui ar Sutartį nutraukus – grąžinti konfidencialią informaciją kitai šaliai ar pateiktą informaciją sunaikinti.
- 17.6. Šalis, pažeidusi Sutartyje numatytą konfidencialumo pareigą, įsipareigoja pagal pagrįstą kitos Šalies reikalavimą atlyginti visus kitos Šalies patirtus tiesioginius nuostolius.
- 17.7. Visą informaciją, gautą Sutarties vykdymo metu, Užsakovas gali naudoti savo vykdomos veiklos tikslais ir tai nebus laikoma pažeidimu.

18. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

- 18.1. Šalys sutinka, kad teisės aktų nustatyta tvarka reorganizavus Užsakovo įmonę ar pasikeitus Užsakovo teisiniam statusui, be raštiško Rangovo sutikimo Užsakovo teisių ir pareigų perėmėjas nuo teisių ir pareigų perėmimo momento tampa Sutarties Šalimi, perimančia visas šios Sutarties pagrindu Užsakovo prisiimtas teises ir pareigas. Šalys pareiškia ir patvirtina, kad toks Užsakovo teisių ir pareigų perėjimas nėra novacija pagal Lietuvos Respublikos civilinio kodekso VI knygos I dalies trečiojo skirsnio nuostatas ir pats savaime neturi įtakos Sutarties galiojimui. Šalys sutinka, kad apie šiame punkte nustatytą teisių ir pareigų perėmimą Užsakovas arba jo teisių ir pareigų perėmėjas Rangovą informuoja teisės aktų nustatyta tvarka ir Šalys atskiro Sutarties pakeitimo nesudaro.
- 18.2. Šalis neturi teisės perduoti savo teisių ir įsipareigojimų pagal šią Sutartį trečiajam asmeniui be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo. Šis ribojimas netaikomas tais atvejais, kuomet dėl Užsakovo funkcijų ar jų dalies perdavimo šios Sutarties pagrindu Užsakovui kylančios teisės ir pareigos perduodamos kitai perkančiajai organizacijai / perkančiajam subjektui – Užsakovo asocijuotiems asmenims, atitinkantiems bent vieną iš Lietuvos Respublikos pelno mokesčio įstatymo 2 straipsnio 8 dalyje įtvirtintų kriterijų.
- 18.3. Visi pranešimai ir kita informacija tarp Šalių pagal šią Sutartį atliekami raštu ir laikomi tinkamai pateiktais, jei įteikti asmeniškai, siunčiami per kurjerį, registruotu paštu ar el. paštu Sutarties priede Nr. 1 nurodytais Šalių adresais.
- 18.4. Šalys bendravimui paskiria kontaktinius asmenis, kurių duomenys nurodomi Sutarties priede Nr. 1.
- 18.5. Kiekviena Šalis privalo per 7 (septynias) kalendorines dienas pranešti kitai Šaliai apie Sutartyje bei Sutarties priede Nr. 1 nurodytą adresu, rekvizitų, kontaktinių asmenų pasikeitimą. Iki informavimo apie adresu pasikeitimą, visi šioje Sutartyje nurodytu adresu išsiųsti pranešimai ir kita korespondencija laikomi įteiktais tinkamai.
- 18.6. Visus Šalių tarpusavio santykius, atsirandančius iš šios Sutarties ir neaptartus jos sąlygose, reglamentuoja Lietuvos Respublikos įstatymai ir kiti teisės aktai.
- 18.7. Visus ginčus dėl šios Sutarties vykdymo Šalys įsipareigoja spręsti derybomis. Jeigu Šalys šių ginčų negali išspręsti derybomis, kiekvienas ginčas, kylantis iš šios sutarties ar su ja susijęs, galutinai sprendžiamas Lietuvos Respublikos teisme. Ginčui taikytina Lietuvos Respublikos materialinė teisė.
- 18.8. Jeigu kuri nors šios Sutarties nuostata yra ar tampa iš dalies ar visiškai negaliojančia, ji nedaro negaliojančiomis likusių šios Sutarties nuostatų. Tokiu atveju Šalys susitaria dėti visas pastangas, kad negaliojanti nuostata būtų pakeista teisiškai veiksminga norma, kuri, kiek įmanoma, turėtų tą patį teisinį ir ekonominį rezultatą kaip ir pakeistoji norma.
- 18.9. Ši Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną kiekvienai Šaliai.

19. KITOS SĄLYGOS

- 19.1. Šalys sutaria, jog Darbų atlikimo metu Rangovas Užsakovui teikia su Darbų atlikimu susijusius dokumentus bei kitą medžiagą Techninėje specifikacijoje nurodyta kalba. Jei atitinkami dokumentai bei kita medžiaga, reikalingi Darbų atlikimui, yra pateikiama kita kalba nei Techninėje specifikacijoje nurodyta kalba, tokiu atveju Rangovas prie šių dokumentų privalo pridėti vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu patvirtintą dokumento vertimą.
- 19.2. Nepažeidžiant šios Sutarties 19.1 punkto nuostatų, Šalys susitaria, kad su Sutarties vykdymu susijusiais klausimais, o taip pat, tarpusavio komunikacijoje bei rengiant šioje Sutartyje numatytus dokumentus (progreso ataskaitas, darbų grafikus, susirinkimų protokolus ir kt.), vartojama anglų kalba.
- 19.3. Tuo atveju, jeigu Rangovas nesilaikys Sutarties 19.1 punkte nurodytų reikalavimų (dokumentus pateiks ne numatyta kalba ir prie šių dokumentų nebus pridėtas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu patvirtintas vertimas), Užsakovas turės teisę be atskiro pranešimo išsiversti minėtus dokumentus savo sąskaita ir tokiu atveju mokėtiną už atliktus Darbus sumą sumažins turėtų faktinių išlaidų, susijusių su vertimo paslaugomis, suma. Tokiu atveju laikoma, kad dokumento pateikimo data yra dokumento išvertimo data.
- 19.4. Sudarydamos šią Sutartį Šalys patvirtina, kad supranta, jog nuo 2018 m. gegužės 25 d. yra tiesiogiai taikomas 2016 m. balandžio 27 d. priimtas Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo (toliau – **Reglamentas**). Šalys patvirtina, kad jeigu siekiant užtikrinti tinkamą Sutarties vykdymą bus tvarkomi asmens duomenys, Šalys įsipareigoja sudaryti atskirą susitarimą dėl duomenų tvarkymo, kuriuo nustato duomenų tvarkymo dalyką ir trukmę, duomenų tvarkymo pobūdį ir tikslą, asmens duomenų rūšis ir duomenų subjektų kategorijas bei duomenų tvarkytojo ar valdytojo prievoles ir teises.

- 19.5. Jeigu poreikis tvarkyti asmens duomenis paaiškėja po Sutarties sudarymo, Šalys įsipareigoja nedelsiant sudaryti papildomą susitarimą dėl duomenų tvarkymo prie Sutarties ir imtis kitų būtinų priemonių siekiant užtikrinti atitiktį Reglamento reikalavimams. Šalys pripažįsta, kad papildomo susitarimo dėl duomenų tvarkymo pasirašymas nebus laikomas esminiu šios Sutarties sąlygų pakeitimu.

20. PRIEDAI

- 20.1. Prie šios Sutarties pridedami žemiau nurodyti priedai, kurie sudaro neatskiriamą Sutarties dalį (kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno priedo egzempliorių):

- 20.1.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija, 14 failų.
- 20.1.2. Priedas Nr. 2 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą, 1 lapas (konfidenciali informacija).
- 20.1.3. Priedas Nr. 3 – Pasiūlymas, 12 failų.
- 20.1.4. Priedas Nr. 4 – Užsakovo prašymai paaiškinti pasiūlymą bei Rangovo paaiškinimai, pateikti Pirkimo procedūros metu, (NEPRIDEDAMAS, nebuvo prašymų).
- 20.1.5. Priedas Nr. 5 – Pirkimo metu Užsakovo atlikti Pirkimo sąlygų paaiškinimai, patikslinimai, 45 lapai.
- 20.1.6. Priedas Nr. 6 – Darbų dalies perdavimo akto forma, 2 lapai.
- 20.1.7. Priedas Nr. 7 – Trišalės atsiskaitymo sutarties forma, 3 lapai.
- 20.1.8. Priedas Nr. 8 – Įkainių perskaičiavimo sąlygos, 1 lapas.

21. ŠALIŲ PARAŠAI

Užsakovo vardu:

UAB Vilniaus kogeneracinė jėgainė

Rangovo vardu:

Uždaroji akcinė bendrovė „Elektros darbai“
