

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Užsakovas** – AB „Energijos skirstymo operatorius“.
- 1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Užsakovas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Šalis** – Užsakovas arba Rangovas, kiekvienas atskirai. Šalys – Užsakovas ir Rangovas kartu.
- 1.4. **Sutartis** – sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.
- 1.5. **Darbai** – Patalpų remonto darbai Motorų g. 2, Vilnius.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

- 2.1. Patalpų remonto darbai Motorų g. 2, Vilnius.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 3.1. Darbų apimtys nurodytos šios Techninės specifikacijos Prieduose Nr. 1, 2, 3
- 3.2. Techninės specifikacijos Priede Nr. 1 nurodytas preliminarus Darbų kiekis. Sutarties galiojimo laikotarpiu Užsakovas turi teisę koreguoti perkamų Darbų kiekį, neviršijant Sutartyje nurodytos maksimalios Sutarties kainos. Užsakovas neįsipareigoja išpirkti viso Darbų kiekio ar bet kokios jų dalies.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

- 4.1. Darbai turės būti atliekami Motorų g. 2, Vilnius.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Reikalavimai Darbams

5.1.1. Atlikti Darbus pagal šios Techninės specifikacijos reikalavimus, Projektą (Priedai 2,3) ir darbų kiekių žiniaraštį, kuris pateikiamas šios Techninės specifikacijos Priede Nr. 1.

5.1.2. Statybos produktų savybės turi būti įvertintos, vadovaujantis STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“ reikalavimais, ir turi būti tokios, kad statybos produktus tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį, bei esminius statinio reikalavimus (pagal galiojančias aktualias žemiau nurodytų dokumentų redakcijas):

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminiais statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.

Statybos produktų atitikties deklaravimas turi atitikti STR 1.03.02:2008 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“ ir STR 1.03.03:2008 „Techniniai liudijimai. Rengimas ir tvirtinimas“ reikalavimus.

5.1.3. Darbų vykdymo metu už darbų saugą, aplinkosaugą ir gaisrinę saugą atsako Rangovas.

6. DARBŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

- 6.1. Darbai turi būti atlikti per 30 (*trisdešimt*) darbo dienų nuo Darbams pateikto užsakymo dienos.
- 6.2. Darbai privalo būti atliekami Užsakovo darbo valandomis (I-IV 7:30 – 16:30 val., V 7:30 – 15:15 val.).
- 6.3. Rangovas nedelsdamas informuoja Užsakovą apie Darbų užbaigimą bei, raštu suderinęs su Užsakovu Darbų perdavimo – priėmimo laiką, perduoda užbaigtus Darbus ir abi pusės pasirašo Akta.

7. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

7.1. Rangovo atliekamų Darbų kokybė turi atitikti galiojančių normatyvinių statybos techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties bei aplinkosaugos dokumentų ir standartų reikalavimus, nustatytus teisės aktais šioje Sutartyje numatytiems Darbams atlikti, pridėdamą Techninę specifikaciją ar kitus dokumentus, kurie numato kokybės reikalavimus Darbams, bei įprastai tokios rūšies Darbams keliamus reikalavimus.

7.2. Darbams suteikiamas Lietuvos Respublikos statybos įstatyme numatytas kokybės garantijos terminas, tačiau ne trumpesnis kaip 5 (penki) metai nuo Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo datos.

7.3. Užsakovo nustatytiems Darbų rezultato trūkumams pašalinti nustatomas 10 (*dešimt*) darbo dienų terminas.

7.4. Darbų ir (ar) Darbų rezultato trūkumais laikomi neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Darbų kokybę.

8. APMOKĖJIMO SĄLYGOS

8.1. Užsakovas sumoka Rangovui už faktiškai atliktus Darbus, Šalims pasirašius Aktą, per 30 (trisdešimt) dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos.

9. KARTU SU ATLIKTAIS DARBAIS PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

9.1. Paslėptų darbų priėmimo aktai;

9.2. Atliktų darbų aktai.

10. RANGOVO SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

10.1. Rangovas turi būti apsirūpinęs būtina kėlimo technika, įrankiais, įranga, kita Darbų atlikimui būtina įranga, medžiagomis ir kitais resursais. Užsakovas nesuteiks Rangovui jokių techninių priemonių, transporto, ryšio ar kitų priemonių ir mechanizmų, reikalingų Sutarties vykdymui.

10.2. Atliekant Darbus, Rangovas privalo saugoti greta sumontuotus įrenginius ir juos supančią aplinką, o juos užteršus ir/ar sugadinus, sutvarkyti arba padengti su tuo susijusius Užsakovo nuostolius.

10.3. Rangovas, atlikdamas Darbus, privalo saugoti Užsakovo turtą. Jį sugadinus/apgadinus, turi sutvarkyti arba padengti su tuo susijusius Užsakovo nuostolius;

10.4. Rangovas privalo vadovautis Darbų vykdymą reglamentuojančių teisės aktų ir norminių dokumentų aktualiomis redakcijomis.

10.5. Rangovas atsako už saugaus darbo ir priešgaisrinės saugos organizavimą, bei registruoja ir tiria visus įvykusius nelaimingus atsitikimus savo ir savo subrangovų darbuotojams, susijusius su atliekamais Darbais, nuo Darbų pradžios iki jų pabaigos. Rangovas ir/ar jo subrangovai (jei pasitelkiami) turi užtikrinti saugaus darbo sąlygas, kad neįvyktų nelaimingas atsitikimas. Rangovas ir/ar jo subrangovai (jei pasitelkiami) turės vykdyti visus saugaus darbo reikalavimus, numatytus atitinkamuose Lietuvos Respublikos norminiuose aktuose, įstatymuose.

10.6. Užbaigus Darbus, Rangovas savo lėšomis sutvarko Darbų vykdymo vietą, išveža ir utilizuoja atliekas teisės aktų nustatyta tvarka. Nuo Sutarties pasirašymo Rangovas yra materialiai atsakingas už visų atliekų, susidariusių Darbų vykdymo metu, tinkamą utilizavimą, pateikiant Užsakovui teisės aktų nustatyta tvarka ir terminais tai patvirtinančius dokumentus.

10.7. Darbų atlikimo metu gali būti rengiami Užsakovo ir Rangovo pasitarimai Darbų eigai apsvarstyti. Užsakovui pakvietus, Rangovas privalo dalyvauti susitikimuose, posėdžiuose ir pasitarimuose. Už dalyvavimą posėdžiuose papildomai Rangovui neatlyginama. Kiekviena šalis apie ketinamą organizuoti susitikimą gyvai privalo informuoti kitą šalį raštu ne vėliau kaip likus 3 (trims) darbo dienoms iki susitikimo pradžios. Užsakovui pageidaujant, Rangovas privalo atvykti pas Užsakovą ir dalyvauti susitikime gyvai.

11. UŽSAKOVO SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

11.1. Užsakovas suteiks Rangovui galimybę susipažinti ir įsivertinti Darbų atlikimo vietą (toliau – Objektas) ir įsivertinti galimas Darbų apimtis. Dalyviai, norintys susipažinti su Objektu, CVP IS priemonėmis turės pateikti prašymą, taip kaip nurodyta Specialiųjų pirkimo sąlygų 2 dalyje.

11.2. Užsakovas neatlygintinai aprūpina Rangovą techniniu vandeniu ir elektros energija, reikalinga Darbų atlikimui, esant galimybei skiria darbuotojų persirengimui patalpą, bei leidžia naudotis WC.

12. PRIEDAI

12.1. Priedas Nr. 1 – Darbų kiekių žiniaraštis;

12.2. Priedas Nr. 2 – Projekto aprašas;

12.3. Priedas Nr. 3 – Projekto brėžiniai.