



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-04 13:28:21

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **10/122640**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-06-24**
Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1089-8000-2043**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B6p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **6**
Bendras plotas: **4029.29 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1950.77 kv. m**
Tūris: **21764 kub. m**
Užstatytas plotas: **763.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1644472 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **1315577 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1973365 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-11**

2.2.

Pastatas - Garažas

Unikalus daikto numeris: **1089-8000-2054**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1978**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **120.75 kv. m**
Pagrindinis plotas: **120.75 kv. m**
Tūris: **416 kub. m**
Užstatytas plotas: **139.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **24169 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **20 %**
Atkuriamoji vertė: **19335 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23201 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1998-05-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-05-11**

2.3.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1089-8000-2010**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **3B3p**
Statybos pabaigos metai: **1898**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **7225.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **3921.22 kv. m**
Tūris: **46643 kub. m**
Užstatytas plotas: **2435.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **3622051 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **38 %**
Atkuriamoji vertė: **2245671 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1908821 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **1997-07-15**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-01-29**

2.4.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1089-8000-2021**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **4B3p**
Statybos pabaigos metai: **1889**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **3**

Bendras plotas: **1636.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **814.03 kv. m**
Tūris: **8854 kub. m**
Užstatytas plotas: **625.00 kv. m**
Koordinatė X: **6062059.36**
Koordinatė Y: **581998.23**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **684667 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **44 %**
Atkuriamoji vertė: **383413 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1489226 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-26**

2.5. **Pastatas - Administracinis**

Unikalus daikto numeris: **1089-8000-2032**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **5B2p**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **403.76 kv. m**
Pagrindinis plotas: **105.68 kv. m**
Tūris: **2191 kub. m**
Užstatytas plotas: **176.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **176407 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**
Atkuriamoji vertė: **88203 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **366659 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-02-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-06-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2032, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31**
2003-01-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 03-02
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-17**

4.2.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2021, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31**
2003-01-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 03-02
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-28**

4.3.

Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2054, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-07-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 559**
1993-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20/253
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-24**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos apeliacinis teismas, a.k. 191831183**
Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2032, aprašytas p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31**
2003-01-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 03-02
Įrašas galioja: **Nuo 2003-03-17**

6.2.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Lietuvos apeliacinis teismas, a.k. 191831183**
Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2021, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2003-01-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31**
2003-01-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 03-02
Įrašas galioja: **Nuo 2003-02-28**

6.3.

Turto patikėjimo teisė
Patikėtinis: **Nacionalinis kibernetinio saugumo centras prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 191630942**
Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2054, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **1993-07-23 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 559**
1993-09-24 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 20/253
Įrašas galioja: **Nuo 1998-06-24**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: **Vilniaus apygardos teismas, a.k. 193312970**
Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2021, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 05ST-04/2017-TS-15**
2017-06-06 Panaudos sutartis Nr. 05ST-03/2017-TS-14
Plotas: **1209.70 kv. m**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**
Terminas: **Iki 2022-06-06**

7.2.

Sudaryta panaudos sutartisPanaudos gavėjas: **Vilniaus apygardos teismas, a.k. 193312970**Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2032, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **2017-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 05ST-04/2017-TS-15****2017-06-06 Panaudos sutartis Nr. 05ST-03/2017-TS-14**Plotas: **361.14 kv. m**Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-15**Terminas: **Iki 2022-06-06**

7.3.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2010, aprašytas p. 2.3.****pastatas Nr. 1089-8000-2021, aprašytas p. 2.4.****pastatas Nr. 1089-8000-2032, aprašytas p. 2.5.**Įregistravimo pagrindas: **1997-10-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-284**Aprašymas: **2007-04-20 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 04. Įregistravimo NKVR Nr. G64K3P.**Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-25**

7.4.

Nekilnojamas daiktas įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688**Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2043, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **1997-10-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-284**Aprašymas: **2007-04-20 Kultūros paveldo centro pranešimas Nr. 04. Įregistravimo NKVR Nr. G64K1P.**Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-25****8. Žymos: įrašų nėra****9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra****10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**

10.1.

Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2043, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2020-02-04 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSPR-01-200204-00011**Aprašymas: **Paprastasis remontas**Įrašas galioja: **Nuo 2020-02-04**

10.2.

Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)Duomenis nustatė: **JULIJA LUCUN**Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2021, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2008-10-28 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-750****2017-08-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**Įrašas galioja: **Nuo 2017-10-02**

10.3.

Išduotas statybos leidimas (kadastro žyma)Leidimą išdavė: **Vilniaus rajono savivaldybės administracija, a.k. 188708224**Daiktas: **pastatas Nr. 1089-8000-2021, aprašytas p. 2.4.**Įregistravimo pagrindas: **2006-12-06 Leidimas vykdyti statybos darbus Nr. NR/1510/06-1656**Įrašas galioja: **Nuo 2006-12-20****11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Nekilnojamojo daikto (unikalus Nr. 1098-8000-2043) kadastro duomenys, įrašyti Nekilnojamojo turto registro duomenų bazėje, neatitinka faktinių nekilnojamojo daikto kadastro duomenų, kurie užfiksuoti 2021-07-29 nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byloje.

12. Kita informacija:Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **0101/0040:52**Archyvinės bylos Nr.: **13/11569****13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino

AGNĖ AGUONYTĖ