



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-04 13:28:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 10/122641
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1996-07-01
Adresas: Vilnius, Gedimino pr. 40-101

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos**
Aprašymas / pastabos: Patalpos, plane pažymėtos nuo R-1 iki R-55, R-3a, R-5a, R-9a, nuo 1-1 iki 1-44, 1-35a, 1-36a, 1-37a, 1-38a, nuo 1-46 iki 1-51, nuo 2-2 iki 2-42, nuo 3-1 iki 3-43
Unikalus daikto numeris: 1089-8000-2010:0001
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 1089-8000-2010, 3B3p
Statybos pabaigos metai: 1940
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštas: 1
Šildymas: Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Komunalinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 4120.17 kv. m
Pagrindinis plotas: 2318.02 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2137875 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 47 %
Atkuriamoji vertė: 1133074 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 2846965 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2011-02-07
Kadastro duomenų nustatymo data: 2001-01-29

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
Daiktas: patalpa Nr. 1089-8000-2010:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31
2003-01-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 03-02
Įrašas galioja: Nuo 2003-02-28

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: Lietuvos apeliacinis teismas, a.k. 191831183
Daiktas: patalpa Nr. 1089-8000-2010:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2003-01-13 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 31
2003-01-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 03-02
Įrašas galioja: Nuo 2003-02-28

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Sudaryta nuomos sutartis**
Nuomininkas: UAB "Liutvila", a.k. 124039525
Daiktas: patalpa Nr. 1089-8000-2010:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2014-03-03 Nuomos sutartis Nr. 05ST-03
2014-03-03 Perdavimo - priėmimo aktas
2015-02-24 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 1
2018-02-13 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 3
2019-02-22 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6
2020-02-18 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 6
2021-02-02 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 7
2022-02-03 Susitarimas pakeisti sutartį Nr. 8
Plotas: 116.15 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2022-03-03
Terminas: Iki 2023-03-02

7.2. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: Vilniaus apygardos teismas, a.k. 193312970
Daiktas: patalpa Nr. 1089-8000-2010:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-06 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 05ST-04/2017-TS-15
2017-06-06 Panaudos sutartis Nr. 05ST-03/2017-TS-14
Plotas: 2625.39 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-15
Terminas: Iki 2022-06-06

8. Žymos:

8.1. **Patalpa yra pastate, kuris įrašytas į nekilnojamųjų kultūros vertybių registrą**
Daiktas: patalpa Nr. 1089-8000-2010:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1997-10-24 Kultūros vertybių apsaugos departamento įsakymas Nr. Į-284
Įrašas galioja: Nuo 2007-04-27

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ AGUONYTĖ