



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2022-05-04 13:27:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **1/28311**
 Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
 Sudarymo data: **1999-01-12**
 Adresas: **Vilnius, Gedimino pr. 40**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **0101-0040-0052**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės

pavadinimas: **0101/0040:52 Vilniaus m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.7573 ha**

Užstatyta teritorija: **0.7573 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Kadastro duomenų nustatymo data: **1999-01-12**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100252466**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-09**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100280465**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-11**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100286046**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100286916**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100298364**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-15**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100302612**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100303082**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

Teritorija, kurioje taikomos specialiosios žemės naudojimo

sąlygos: **Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)**

Teritorijos unikalus numeris: **100305997**

Teritorijos nustatymo data: **2022-01-25**

Žymos apie teritoriją padarymo data: **2022-02-18**

2.2.

Pastatas - Transformatorinės pastotė

Unikalus daikto numeris: **4400-5740-6850**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**

Žymėjimas plane: **7P1p**

Statybos pradžios metai: **1983**

Statybos pabaigos metai: **1983**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Nėra**

Vandentiekis: **Nėra**

Nuotekų šalinimas: **Nėra**

Dujos: **Nėra**

Sienos: **Plytos**

Stogo danga: **Bitumas**

Aukštų skaičius: **1**

Bendras plotas: **26.07 kv. m**

Pagrindinis plotas: **26.07 kv. m**

Tūris: **178 kub. m**

Užstatytas plotas: **39.00 kv. m**

Koordinatė X: **6062031**

Koordinatė Y: **581945**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **33800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**

Atkuriamoji vertė: **18300 Eur**

Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės **2021-09-15**

nustatymo data:
 Vidutinė rinkos vertė: **30100 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-09-15**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-09-15**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5740-6850, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-19**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1998-02-05 Miesto valdybos sprendimas, potvarkis Nr. 214V**
1999-01-08 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 25-01
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-5740-6850, aprašytas p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **2021-05-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 361**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-19**

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Nacionalinis kibernetinio saugumo centras prie Krašto apsaugos ministerijos, a.k. 191630942**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-02-24 Panaudos sutartis Nr. 14 K01/99-20449**
2021-09-30 Susitarimas Nr. 49SUN-61-(14.49.58.)
 Plotas: **1714.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-10-13**
 Terminas: **Nuo 1999-02-24 iki 2076-02-24**

7.2.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
 Kultūros paveldo departamentas prie Kultūros ministerijos, a.k. 188692688
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2010-04-21 Kultūros paveldo departamento Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktas Nr. KPD-RM-1387**
 Aprašymas: **2010-09-02 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 09-06, nekilnojamojo daikto kodas 33653**
 Įrašas galioja: **Nuo 2010-09-23**

7.3.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos apeliacinis teismas, a.k. 191831183**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2004-02-09 Panaudos sutartis Nr. K01/2004-179**
 Plotas: **0.3729 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2006-05-04**
 Terminas: **Nuo 2004-02-09 iki 2098-02-09**

7.4.

Sudaryta panaudos sutartis
 Panaudos gavėjas: **Lietuvos gyventojų genocido ir rezistencijos tyrimo centras, a.k. 191428780**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1999-01-08 Panaudos sutartis Nr. 2 K01/99-20087**
 Plotas: **0.213 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 1999-01-12**
 Terminas: **Nuo 1999-01-08 iki 2098-01-08**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.3.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**

2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.6. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 0101-0040-0052, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
EUGENIJUS BUDRYS
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5740-6850, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2008-06-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-282
2021-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-15

10.2. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 4400-5740-6850, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2021-05-19 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 361
2021-09-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-10-15

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

AGNĖ AGUONYTĖ