

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-20 09:21:06

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/2582811**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2020-11-24**
 Adresas: **Svenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Augustavo k., Pašaminės g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-5551-6830**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **8624/0005:509 Kretuonų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **8.6902 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **4.9406 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **4.9406 ha**
 Miško žemės plotas: **2.2900 ha**
 Užstatyta teritorija: **0.1762 ha**
 Kitos žemės plotas: **1.2834 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **33.6**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **32760 Eur**
 Indeksuota žemės sklypo vertė be miško: **30990 Eur**
 Indeksuota miško vertė: **1770 Eur**
 Indeksuota miško medynų vertė: **1306 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **19931 Eur**
 Sklypo vertė be miško žemės ir medynų: **19369 Eur**
 Miško žemės ir medynų vertė: **562 Eur**
 Miško medynų vertė: **272 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **56306 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-03-26**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-12-10**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)**
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)**
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)**
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
 Plotas: **19.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

6.2.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)**
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
 Plotas: **2336.00 kv. m**
 Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-31**

6.3.

Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)**
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)

Plotas: 30640.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-31

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. Pastatų, kuriuose laikomi ūkiniai gyvūnai, su esančiais prie jų mėšlo ir srutų kaupimo įrenginiais arba be jų, sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
Plotas: 7287.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-26
- 9.2. Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dviliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
Plotas: 95.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-26
- 9.3. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
Plotas: 32995.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-26
- 9.4. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
Plotas: 5827.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-26
- 9.5. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
Plotas: 86902.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-26
- 9.6. Miško žemė (VI skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
Plotas: 22982.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-26
- 9.7. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
Plotas: 4445.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-26

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2020-11-05 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 45SK-972-(14.45.110.)
2020-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2020-12-30 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 45VJ-950-(14.45.2 E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-26
- 10.2. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5551-6830, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-05 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1912
2020-12-10 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-03-26

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai - Registrų Nr. 44/180747 ir Nr. 44/469219.

12. Kita informacija: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-20 09:55:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/180747**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2004-04-05**
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Augustavo k., Pašaminės g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Vandenvietės pastatas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0264-6062**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **1H1p**
 Statybos pradžios metai: **1990**
 Statybos pabaigos metai: **1990**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Ruberoidas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **258,50 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **165,97 kv. m**
 Tūris: **1492 kub. m**
 Užstatytas plotas: **323,00 kv. m**
 Koordinatė X: **6117561,04**
 Koordinatė Y: **628951,01**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **70957 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
 Atkuriamoji vertė: **58793 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **58793 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-02**

2.2.

Vandentiekio tinklai - Vandentiekio bokštas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0264-6395**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Vandentiekio tinklų**
 Žymėjimas plane: **b**
 Statybos pradžios metai: **1980**
 Statybos pabaigos metai: **1980**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Aukštis: **57,00 m**
 Tūris: **500 kub. m**
 Kiekis: **1 vnt.**
 Medžiaga: **Gelžbetonis**
 Koordinatė X: **6117535**
 Koordinatė Y: **628974**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **203024 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **46 %**
 Atkuriamoji vertė: **109766 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **109766 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2004-04-02**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-04-02**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849**
 Daiktas: **vandentiekio tinklai Nr. 4400-0264-6395, aprašyti p. 2.2.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-27 Steigimo sutartis**
2016-01-20 Įmonių apskaitos dokumentas Nr. 076612
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-01**

4.2.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0264-6062, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-27 Steigimo sutartis**
 Įrašas galioja: **Nuo 2004-10-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338

Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-0264-6395, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2004-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-01

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: vandentiekio tinklai Nr. 4400-0264-6395, aprašyti p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 1995-07-27 Steigimo sutartis
2004-04-02 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-20 Įmonių apskaitos dokumentas Nr. 076612
Įrašas galioja: Nuo 2016-02-01

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2016-02-01 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 8624/0005:509
Archyvinės bylos Nr.: 86/7016

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-08-20 09:56:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/469219**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **2005-09-30**
 Adresas: **Švenčionių r. sav., Švenčionėlių sen., Augustavo k., Pašaminės g. 41**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gręžinio siurblinė
 Unikalus daikto numeris: **4400-0691-2060**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žymėjimas plane: **1H1/p**
 Statybos pradžios metai: **1981**
 Statybos pabaigos metai: **1981**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Šildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
 Nuotekų šalinimas: **Nėra**
 Dujos: **Nėra**
 Sienos: **Plytos**
 Stogo danga: **Bitumas**
 Aukštų skaičius: **1**
 Bendras plotas: **7,36 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **7,36 kv. m**
 Tūris: **44 kub. m**
 Užstatytas plotas: **12,00 kv. m**
 Koordinatė X: **6117502**
 Koordinatė Y: **628931**
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2447 Eur**
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **29 %**
 Atkuriamoji vertė: **1738 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **1738 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2005-09-30**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2005-09-30**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **Uždaroji akcinė bendrovė "VILNIAUS VANDENYS", a.k. 120545849**
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0691-2060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-27 Steigimo sutartis**
2016-01-19 Įmonių apskaitos dokumentas Nr. 014171
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-01**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Vilniaus filialas, a.k. 124208338
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0691-2060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2005-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-01**

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: **pastatas Nr. 4400-0691-2060, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **1995-07-27 Steigimo sutartis**
2005-09-30 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-01-19 Įmonių apskaitos dokumentas Nr. 014171
 Įrašas galioja: **Nuo 2016-02-01**

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Adresas įrašytas pagal 2016-02-01 Adresų registro duomenis.

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **8624/0005:509**
 Archyvinės bylos Nr.: **86/8697**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra