

SUSITARIMAS
DĖL 2021 M. KOVO 22 D. PROJEKTO „GELEŽINKELIŲ TRANSPORTO APLINKOS APSAUGOS
PRIEMONIŲ (TRIUKŠMĄ SLOPINANČIŲ PRIEMONIŲ) DIEGIMAS KLAIPĖDOS MIESTO
SAVIVALDYBĖJE (KLAIPĖDOS GELEŽINKELIO STOTIS)“ I ETAPO
RANGOS DARBŲ SUTARTIES NR. SUT(LGI)-166
PAKEITIMO

AB „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 305202934, atstovaujama generalinio direktoriaus Karolio Sankovski, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – **Užsakovas**),
ir

UAB Geležinkelio tiesimo centras juridinio asmens kodas 181628163, atstovaujama generalinio direktoriaus Viliaus Mitkevičiaus, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – **Rangovas**),

toliau kartu vadinami „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai – „**Šalimi**“,

atsižvelgdamos į tai, kad:

1. Šalys 2021 m. kovo 22 d. sudarė projekto „Geležinkelių transporto aplinkos apsaugos priemonių (triukšmą slopinančių priemonių) diegimas Klaipėdos miesto savivaldybėje (Klaipėdos geležinkelio stotis)“ I etapo“ rangos darbų sutartį Nr. SUT(LGI)-166 (toliau – **Sutartis**).

2. Sutarties formos 4 punkte numatyta, kad priimta Sutarties suma be PVM yra 3 875 000,00 Eur (trys milijonai aštuoni šimtai septyniasdešimt penki tūkstančiai eurų ir 00 ct.).

3. Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.8 punkte numatyta Sutarties kainos perskaičiavimo dėl bendro kainų lygio kitimo tvarka, momentas ir perskaičiavimo formulė. Vadovaujantis nurodytu Sutarties punktu Sutarties kaina be PVM turi būti perskaičiuojama, jeigu Europos Sąjungos statistikos biuro EUROSTAT skelbiamais Europos Sąjungos šalių kainų pokyčių duomenimis, 12 (dvylikos) mėnesių prieš kainų perskaičiavimą vidutinis kainų pokytis yra didesnis kaip 10 (dešimt) proc.

4. Rangovas 2022 m. spalio 17 d. raštu Nr. 2-318/22 (toliau – **Raštas**) kreipėsi teikdamas, kad Rangovas siekia vykdyti sutartinius įsipareigojimus laiku ir tinkamai. Visgi, Sutarties vykdymas 2022 m. aplinkybių (žaliavų brangimas bei Rusijos – Ukrainos karas) kontekste tampa neįmanomas, jeigu nebus atliktas kainos indeksavimas. Rangovas Raštu atkreipia dėmesį į tai, kad sutartinio kainos perskaičiavimo mechanizmo tikslas ir esmė yra atstatyti šalių įsipareigojimų vykdymo balansą, kuris buvo įtakotas dėl naujai atsiradusių aplinkybių. 2021-03-22 Rangovas pasirašydamas Sutartį negalėjo įvertinti ir faktiškai neįvertino 2022 m. rinkoje užfiksuoto neeilinio kaštų padidėjimo. Dėl tos priežasties, Rangovo nuomone, Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.8.6. p. numatytas Sutarties kainos perskaičiavimo mechanizmas neatitinka šiai dienai esančių rinkos tendencijų ir nesubalansuoja Rusijos – Ukrainos karo sukulto disbalanso tarp Rangovo ir Užsakovo. 2021 m. laikotarpiu (Sutarties sudarymo metu) nebuvo prognozuotas Rusijos – Ukrainos karas ir iš jo kylantys padariniai, kurie atsiliepė Rangovo įsipareigojimų vykdyme, Sutarties vykdymo metu.

5. Rangovas Raštu prašo, kad Sutarties Konkrečiųjų sąlygų 13.8 punkte numatyta Sutarties kainos perskaičiavimo tvarka būtų pakeista, nes šiuo metu Sutartyje numatyta perskaičiavimo tvarka neatspindi Sutarties šalių pusiausvyros, nesudaro sąlygų pakeisti aktualios susiklosčiusios padėties, kuri yra nepalanki Rangovui ir kuri atsirado dėl iš anksto nenumatytų aplinkybių.

6. Rangovas papildomai Raštu patikslino, kad Sutarties kainos perskaičiavimo tvarka, remiantis ne EUROSTAT (Europos Sąjungos šalių duomenimis), o Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenimis yra kur kas labiau atitinkantys faktinę situaciją rinkoje. Rangovas siūlo Užsakovui Konkrečiųjų Sutarties sąlygų 13.8 punkte pateikiamą Sutarties kainos perskaičiavimo tvarką pakeisti, Sutarties kaina be PVM perskaičiuoti vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento duomenimis skelbiamais inžinerinių statinių Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) pokyčio duomenimis. Šie duomenys skelbiami ir prieinami šiuo interneto adresu: <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R234#/> arba atitinkama jo atitikimui ateiityje. Indekso pokyčio palyginimui naudojami duomenys iš lentelės eilutės „Inžineriniai statiniai“.

7. Rangovas 2022 m. gruodžio 2 d., raštu Nr. 2-380/22 pateikė papildomą informaciją, apie tai kad pasiūlymo pateikimo metu kaina buvo paskaičiuota tinkamai ir pasiūlymo pateikimo metu Rangovas kainas skaičiavo vertindamas įprastus kainos pokyčius. Taip pat, Rangovas pateikė informaciją, kokia apimtimi atsiradusios nenumatytos aplinkybės veikia Sutarties įgyvendinimą, pateikė informaciją ir dokumentus, patvirtinančius Sutarties įgyvendinimui būtinų medžiagų bei subrangovo atliekamų darbų kainų pokyčius. Rangovas pateikė palyginamąją lentelę tarp Rangovų gautų komercinių pasiūlymų pirkimo Nr. 15508 (**toliau – Konkursas**) metu kainų (iki pasiūlymo pateikimo dienos, t. y. 2021 m. sausio mėn. 21 d.) ir faktiškai pasirašytų sutarčių verčių pagal darbų grupes (be papildomų darbų).

8. Rangovas 2022 m. gruodžio 14 d., raštu Nr. 2-390/22 pateikė papildomą informaciją, nurodant konkursą metu potencialių tiekėjų, su kuriais vėliau buvo pasirašytos sutartys pasiūlymų ir pasirašytų sutarčių kainos palyginimus, nurodant pokytį, komercinio pasiūlymo datą, sutarties pasirašymo datą, skirtumą tarp komercinio pasiūlymo išreikštą suma bei procentais. Iš pateiktos informacijos matoma, kad dėl kainų pokyčio Rangovo sutarties vykdymas pabrango 241 158,60 Eur. suma. (Nuo 3 875 000,00 Eur iki 4 035 631,12 Eur.). Didžiausias kainų pokytis matomas pamatų, cokolinių plokščių įrengimo, metalo konstrukcijų kainose.

9. Nuo 2022 m. vasario 24 d. pasikeitė geopolitinė situacija iš esmės dėl Rusijos karinių veiksmų Ukrainoje ir dėl to vyksta precedento neturintis kainų kilimas. Geopolitinių įvykių negalėjo prognozuoti joks, net labiausiai *bonus pater familias* standartų besilaikanti subjektas. Viešai prieinamuose šaltiniuose galima stebėti nuolatos besikeičiančius rodiklius. Vertinant Lietuvos statistikos departamento pateikiamą pastarųjų 10 metų infliacijos rodiklį Lietuvoje, didžiausia rodiklio reikšmė 2011-2022 metų laikotarpyje siekė 5 proc. (didžiausios infliacijos rodiklio reikšmės buvo: 2011 metų gegužę – 5 proc., 2017 metų rugsėjo mėn. – 4,6 proc.), todėl toks staigus infliacijos rodiklio padidėjimas įvykęs nuo 2021 m. sausio mėn. -0,2 proc. (pasiūlymo pateikimo Konkursui laikotarpiu) iki 2022 m. kovo mėn. – 15,6 proc. (palaipsniui augant), nebuvo prognozuotinas, ko Rangovas taip pat negalėjo protingai numatyti. Taip pat vertinant metalo gaminių kainų pokytį, pagal Lietuvos statistikos departamento teikiamą informaciją, galima pastebėti, kad ženklus kainų pokytis rinkoje atsirado nuo 2021 m. balandžio-rugpjūčio mėn. (kainos pokytis nuo 5,8 proc. iki 30,5 proc.), vėlesniais mėnesiais metalo gaminių kaina dar labiau kilo ir padidėjo iki 43,8 proc. (2022 metų balandžio mėn.).

10. Rangovo kainų pokytį įtakoją ženklus statybinių medžiagų ir paslaugų kainų kilimas rinkoje, kurio Rangovas niekaip negalėjo įtakoti ir/arba kontroliuoti. Rangovas dėjo visas pastangas ieškodamas kuo pigesne kaina nupirkti Sutarties vykdymui reikalingas medžiagas. Paminėtina, kad Užsakovo iniciatyva buvo sustabdyta Rangos sutartis nuo 2021-06-15 iki 2021-08-25, kol buvo gautas statybą leidžiantis dokumentas, tačiau po to, kai 2021-08-25 Užsakovas atnaujino 2021-06-15 sustabdytą Sutartį ir pakeitė konstrukcinės dalies sprendinius, nupirkti medžiagų reikalingų už tokią kainą, kokią Rangovas skaičiavo 2021 m. pradžioje, dalyvaudamas Užsakovo skalbiamame Konkurse, buvo nebeįmanoma.

11. Užsakovas priėmė sprendimą, kad Rangovo 2022 m. spalio 17 d. rašte Nr. 2-318/22, 2022 m. gruodžio 2 d. rašte Nr. 2-380/22 ir 2022 m. gruodžio 14 d. rašte Nr. 2-390/22 nurodyti argumentai ir motyvai yra pagrįsti ir taip pat supranta, kad Rangovas siekia išsaugoti esamą Sutartį,

vadovaudamosi:

1. Lietuvos Respublikos Pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 97 str. 1 d. 3 p.¹, nustatančiu, kad pirkimo sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros, kai pakeitimo poreikis atsirado dėl aplinkybių, kurių protinga ir apdairi perkančioji organizacija negalėjo numatyti, ir kai kartu yra šios sąlygos: a) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties ar

¹ Pirkimo sutartis ar preliminarioji sutartis jos galiojimo laikotarpiu gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros pagal šį įstatymą, kai yra bent vienas iš šių atvejų: <...>

3) pakeitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių protingas ir apdairus perkantysis subjektas negalėjo numatyti, ir kai yra kartu visos šios sąlygos:

a) pakeitimu iš esmės nepakeičiamas pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties pobūdis;
b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo; <...>

preliminariosios sutarties pobūdžio; b) atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų pagal šį punktą vertė – 100 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės.

2. Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.204 str. nuostatomis, numatančiomis galimybę pakeisti Sutartį tuo atveju, jeigu iš esmės pasikeičia sutartinių prievolių pusiausvyra ir dėl to Sutarties vykdymas vienai šaliai pasidaro sudėtingesnis, nei kitai šaliai.

3. Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. 1S-95 patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos (aktualios redakcijos) 52 p. nuostatomis.

4. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skelbiamomis Sutarčių keitimo gairėmis ir 2020 m. kovo 17 d. naujienų skylyje paskelbtomis išplėstinėmis rekomendacijomis viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių vykdymui, keitimui ir (ar) nutraukimui.

5. Viešųjų pirkimų tarnybos interneto svetainėje skylyje „Naujienos“ 2021 m. birželio 25 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių peržiūros sąlygų“, 2022 m. kovo 24 d. pranešimu „Dėl viešojo pirkimo-pardavimo sutarčių kainų ir kitų sąlygų peržiūrėjimo“,

sudarė šį susitarimą dėl Sutarties pakeitimo (toliau – Susitarimas) ir susitarė:

1. pakeisti Konkrečiųjų Sutarties sąlygų 13.8 punktą ir jį išdėstyti taip:

„13.8.1. Esant 13.8.4 papunktyje aprašytoms Sutarties kainos be PVM perskaičiavimo sąlygoms, Sutarties kaina be PVM bus perskaičiuojama vadovaujantis inžinerinių statinių Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI), plačiau paaiškinto ir detalizuoto 13.8.3 papunktyje, pokyčiu pagal 13.8.6 papunktyje pateiktą formulę.

13.8.2. Pasikeitus PVM taikymą reglamentuojančiai teisei bazei, Sutarčiai bus automatiškai taikomas naujas PVM, Sutarties kaina be PVM dėl PVM pokyčių papildomai nebus perskaičiuojama, nebent priimti teisės aktai numatytų kitaip.

13.8.3. Sutarties kaina be PVM perskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento kas mėnesį skelbiamais inžinerinių statinių Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) duomenimis. Šie duomenys skelbiami ir prieinami šiuo interneto adresu <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize#/> arba atitinkama jo atitiktimi ateityje. Indekso pokyčio palyginimui naudojami duomenys iš lentelės skilties „Inžineriniai statiniai“.

13.8.4. Sutarties kaina be PVM turi būti perskaičiuojama, jeigu Lietuvos statistikos departamento kas mėnesį skelbiamais inžinerinių statinių Statybos sąnaudų elementų kainų indekso (SSKI) pokyčių duomenimis, 12 (dvylikos) mėnesių prieš kainų perskaičiavimą vidutinis kainų pokytis yra didesnis kaip 10 (dešimt) proc.

13.8.5. Sutarties kaina be PVM perskaičiuojama kas 12 (dvylika) mėnesių po Sutarties pasirašymo dienos iki Sutarties vykdymo pabaigos.

13.8.6. Sutarties kaina be PVM perskaičiuojama pagal formulę:

$SK = D1 + D2 + D3 + \dots + Dn$, kur:

SK - perskaičiuota Sutarties kaina be PVM;

D1 - neperskaičiuojama per pirmuosius metus/12 (dvylika) Sutarties vykdymo mėnesių užaktuotų darbų kaina;

D2, D3, Dn - antraisiais, trečiaisiais ir t.t. Sutarties vykdymo metais užaktuotų darbų kaina, kuri apskaičiuojama taip:

$Dn = D \times K$,

kur:

D - atitinkamais sutarties vykdymo metais/12 (dvylikos) Sutarties vykdymo mėnesių laikotarpiu užaktuotų darbų kaina, apskaičiuota pagal Sutartyje nurodytus įkainius;

K - perskaičiavimo koeficientas, apskaičiuojamas pagal formules:

Jei vidutinis paskutinių 12 (dvylikos) mėnesių kainų pokytis teigiamas:	Jei vidutinis paskutinių 12 (dvylikos) mėnesių kainų pokytis neigiamas:
$K = 1 + \left(\frac{A - 10}{2} \right) / 100,$	$K = 1 + \left(\frac{A + 10}{2} \right) / 100,$

Kur:

A – paskutinių 12 (dvylikos) mėnesių vidutinis metinis kainų pokytis.

13.8.7. Perskaičiavimo koeficiento reikšmė nurodoma ir taikoma 3 (trijų) skaičių po kablelio tikslumu.

13.8.8. Sutarties kaina be PVM perskaičiuojama nepriklausomai nuo to, kokia yra perskaičiavimo koeficiento reikšmė. Jeigu perskaičiavimo koeficiento reikšmė yra didesnė nei 0, kaina didinama. Jeigu perskaičiavimo koeficiento reikšmė yra mažesnė už 0, kaina mažinama.

13.8.9. Perskaičiuota Sutarties kaina be PVM įforminama Sutarties šalių įgaliotų atstovų pasirašomu Sutarties pakeitimu. Sutarties pakeitime turi būti nurodyta: kainos perskaičiavimo pagrindas, perskaičiuojamoji kaina, perskaičiavimo koeficientas (reikšmė), perskaičiuota kaina. Prie Sutarties pakeitimo yra būtina pridėti šiuos Sutarties šalių įgaliotų atstovų pasirašytus priedus: Sutarties kainos be PVM perskaičiavimą pagrindžiančius dokumentus, perskaičiavimo koeficiento reikšmės skaičiavimą pagrindžiančius dokumentus.

13.8.10. Perskaičiuota Sutarties kaina be PVM įsigalioja tik tada, kai Sutarties šalys ją įformina vadovaujantis Sutarties 13.8.9 papunktyje nustatyta tvarka.

13.8.11. Perskaičiuota Sutarties kaina be PVM galioja 12 (dvylika) mėnesių po kainos perskaičiavimo vykdomų rangos darbų kainos perskaičiavimui.

13.8.12. Už tinkamą kainos perskaičiavimą yra atsakingas Inžinierius.

13.8.13. Perskaičiavus Sutarties kainą nėra reikalaujama, kad Rangovas pateiktų Atlikimo užtikrinimo ir draudimų pakeitimų, susijusių su Sutarties kainos perskaičiavimu."

2. Susitarimas pasirašomas elektroniniais parašais. Susitarimas įsigalioja nuo jo pasirašymo momento ir galioja tol, kol galioja Sutartis. Jeigu Susitarimas Šalių pasirašomas ne tą pačią dieną, laikoma, kad jis įsigalioja tą dieną, kai jį pasirašo antroji Šalis.

3. Susitarimas visiškai atitinka Šalių valią ir tikslus.

4. Susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis.

5. visi ginčai, kylantys šio Susitarimo pagrindu, sprendžiami Sutartyje nustatyta tvarka.

6. kiti Sutarties punktai nekeičiami, Susitarimui taikomos Sutarties nuostatos.

7. Susitarimo priedai (pateikti ir saugomi dokumentų valdymo sistemos „Kontora“ priemonėmis):

a) Rangovo 2022 m. spalio 17 d. raštas Nr. 2-318/22;

b) Rangovo 2022 m. gruodžio 2 d. raštas Nr. 2-380/22;

c) Rangovo 2022 m. gruodžio 14 d. raštas Nr. 2-390/22.

ŠALIŲ REKVIZITAI:	
UŽSAKOVAS	RANGOVAS
AB „LTG Infra“ Registracijos adresas: Geležinkelio g. 2, 02100 Vilnius, Lietuvos Respublika Juridinio asmens kodas 305202934 Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registras PVM mokėtojo kodas LT100012666211 Tel. +370 5269 3353 El. p. info@ltginfra.lt	UAB Geležinkelio tiesimo centras Registracijos adresas: Trikampio g. 10 Lentvaris, LT-25112 Trakų raj., Lietuvos Respublika Juridinio asmens kodas 181628163 Lietuvos Respublikos Juridinių asmenų registras PVM mokėtojo kodas LT816281610 Tel. +37052823202 El. p. info@gtc.lt

Šio dokumento pasirašymo, registracijos datos ir Nr. užfiksuojami šio dokumento metaduomenyse.