

PASTATO (1P2P) VARNIŲ G. 48, KAUNE ŠVOK SISTEMŲ KAPITALINIO REMONTO PAGAL PROJEKTĄ RANGOS DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIS Nr. Mr-KE-2024-107-846

2024 m. liepos 12 d.
Kaunas

SPECIALIOJI DALIS

Ši rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutartis (toliau – Sutartis) vykdoma pagal šios Sutarties specialiojoje dalyje ir rangos darbų be projektavimo pirkimo – pardavimo sutarties bendrojoje dalyje numatytas sąlygas. Sutarties specialiosios dalies sąlygos turi būti aiškinamos ir taikomos kartu su Sutarties bendrosios dalies sąlygomis.

Sutartis aukščiau nurodytą datą yra sudaryta tarp:

UŽSAKOVAS	Juridinio asmens pavadinimas	AB „Kauno energija“
	Juridinio asmens kodas	235014830
	Registracijos adresas	Raudondvario pl. 84, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT350148314
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT607044060002866144, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 800 11011 el. p. info@kaunoenergija.lt
	Atstovaujama	Generalinio direktoriaus Tomo Garasimavičiaus, veikiančio pagal Užsakovo įstatus
RANGOVAS (vienas atskirai, arba jungtinės veiklos partnerių vardu)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „AQUA JAZZ“
	Juridinio asmens kodas	13512354
	Registracijos adresas	Birželio 23-iosios g. 29, Kaunas
	Korespondencijos adresas	sutampa su registracijos adresu
	PVM mokėtojo kodas	LT359123515
	Atsiskaitomosios sąskaitos numeris	LT917044060003787183, AB SEB bankas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. +370 614 90269, +370 37 331300 el. p. info@aquajazz.lt
	Atstovaujama	Direktoriaus Raimundo Lazausko, veikiančio pagal Rangovo įstatus
1. Sutarties objektas / pirkimo pavadinimas:	Pastato (1P2P) Varnių g. 48, Kaune ŠVOK sistemų kapitalinio remonto pagal projektą rangos darbų pirkimas	
2. Sutarties įsigaliojimo data:	Sutartis įsigalioja abiemis šalims pasirašius sutartį ir Rangovui pateikus Užtikrinimą. Įsigaliojimo data yra laikoma diena, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis.	
3. Sutarties galiojimo terminas:	12 (dvylika) mėnesių	

4. Sutarties kaina

Bendra sutarties kaina be PVM, Eur	86500,00	Aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai Eur
PVM, Eur	18165,00	Aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt penki Eur
Bendra sutarties kaina su PVM, Eur	104665,00	Vienas šimtas keturi tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt penki Eur

5. Bendros sutarties kainos sudedamosios dalys be PVM (skaiciuojama nuo bendros sutarties kainos be PVM)

Tarpinis etapas - Esamos įrangos, vamzdynų rekonstravimo darbai, Eur	20 %	Viso: 17300,00
Tarpinis etapas - Įrenginių, vamzdynų, metalo konstrukcijų, techninės izoliacijos ir skardinimo darbai, Eur	52 %	Viso: 44980,00
Tarpinis etapas - Elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos montavimo darbai, Eur	24 %	Viso: 20760,00
Tarpinis etapas - Paleidimo ir derinimo darbai, Eur	2 %	Viso: 1730,00
Tarpinis etapas - Projekto pridavimo procedūros užbaigimas, Eur	2 %	Viso: 1730,00
100,00 %		Eur: 86500,00

4. Prievolių įvykdymo užtikrinimai	Sutarties įvykdymo užtikrinimas, vadovaujantis Sutarties bendrosios dalies sąlygų 11.5 p.	Taikomas, dydis, 8 650,00 Eur:
	Garantinio laikotarpio įsipareigojimo įvykdymo garantija/laidavimas	Taikomas, dydis, proc.
	Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas	Taikomas, pagal teisės aktų reikalavimus
5. Sutarties kainos indeksavimui taikomas SSKI:	Netaikoma	
6. Darbų atlikimo terminas	Nurodytas techninėje specifikacijoje (8.2. punkte).	
7. Delspinigių taikomų Rangovui dydis	1. Už galutinio Darbų įvykdymo vėlavimą - 0,1 proc. už kiekvieną dieną 2. Už Darbų Tarpinio etapo vėlavimą - 0,05 proc. už kiekvieną dieną	
8. Subrangovas (-ai)	Nėra	
9. Jungtinės veiklos sutartis	Nėra	
10. Projektuotojas (Užsakovo parinktas)	Juridinio asmens pavadinimas	UAB „TEC Industry“
	Juridinio asmens kodas	166093084
	Registracijos adresas	Savanorių pr. 109, Kaunas
	Kiti kontaktiniai rekvizitai	Tel. Nr. + [redacted]
11. Sutarties priedai:	1. Techninė specifikacija Pastato (1P2P) Varnių g. 48, Kaune ŠVOK sistemų kapitalinio remonto projektas su priedais (dėl didelės apimties priedai nepridedami, saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje), 12 lapų; 2. 2024-06-26 UAB „AQUA JAZZ“ pasiūlymas Nr. 24-50 (atskirai nepridedama pasiūlymo priedai, originalai saugomi Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje), 3 lapai; 3. Ataskaitos forma, 1 lapas; 4. Atliktų darbų akto forma, 1 lapas; 5. Pažymos apie atliktų darbų vertę forma, 1 lapas; 6. Statybos darbų priėmimo – perdavimo akto forma, 1 lapas;	
12. Už Sutarties vykdymą atsakingi asmenys:	[redacted]	

13. Sutarties sudarymui ir vykdymui Užsakovo priimti protokolai ir / ar sprendimai:	2024-07-09 protokolai Nr. P-106-269
14. Kitos sąlygos:	14.1. Vykdomas žalias pirkimas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. D1-508 „Dėl aplinkos apsaugos kriterijų taikymo, vykdanč žaliuosius pirkimus, tvarkos aprašo patvirtinimo“ 4.3. punktu perkamiems darbams sutarties vykdymo metu tiekėjas taiko aplinkos apsaugos vadybos sistemos reikalavimus pagal standartą LST EN ISO 14001 „Aplinkos vadybos sistemos. Reikalavimai ir naudojimo gairės“ (toliau – LST EN ISO 14001) arba Europos Sąjungos aplinkosaugos vadybos ir audito sistemą (toliau – EMAS) ar kitus aplinkos apsaugos vadybos standartus, pagrįstus atitinkamais Europos arba tarptautinių standartizacijos organizacijų priimtais standartais, ar kitais tiekėjo pateiktais lygiaverčiais įrodymais (lygiaverčiai įrodymai gali būti priimami atliekant supaprastintus pirkimus ar Viešųjų pirkimų įstatymo ir Pirkimų įstatymo prieduose nurodytų socialinių ir kitų specialiųjų paslaugų pirkimus, o kitų pirkimų atvejais lygiaverčiai įrodymai priimami tik jeigu tiekėjas dėl nuo jo nepriklausančių objektyvių priežasčių negali pateikti sertifikatų per nustatytą laiką).
15. Sutarties pasirašymo būdas:	Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais parašais.

Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutarties bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujama Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Tomas Garasimavičius, generalinis direktorius
Vardas pavardė, pareigos

Data: 2024 m. liepos d.

Rangovas

UAB „AQUA JAZZ“

Raimundas Lazauskas, direktorius
Vardas pavardė, pareigos

Data: 2024 m. liepos d.

**PASTATO (1P2P) VARNIŲ G. 48, KAUNE ŠVOK SISTEMŲ KAPITALINIO REMONTO PAGAL
PROJEKTĄ RANGOS DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES Nr. Mr-KE-2024-107-846
BENDROJI DALIS**

TURINYS

1. Sąvokos	1
2. Sutarties objektas.....	2
3. Sutarties kaina.....	2
4. Darbų atlikimo terminai.....	4
5. Tarpinių darbų priėmimo-perdavimo tvarka.....	5
6. Atsiskaitymas už atliktus darbus.....	5
7. Sutarties keitimas.....	6
8. Subranga ir jungtinė veikla.....	7
9. Darbų sauga bei kiti reikalavimai.....	8
10. Šalių įsipareigojimai ir teisės.....	9
11. Draudimai	11
12. Galutinis pridavimas.....	12
13. Garantiniai terminai.....	13
14. Šalių atsakomybė.....	14
15. Sutarties galiojimas ir nutraukimas.....	15
16. Nenugalima jėga	16
17. Ginčų nagrinėjimo tvarka.....	17
18. Šalių pareiškimai ir garantijos.....	17
19. Kitos nuostatos.....	18
20. Sutarties priedai.....	19

1. SĄVOKOS

Sutartyje, išskyrus atvejus, jeigu kontekstas reikalauja kitos reikšmės, toliau nurodytos sąvokos turi tokias reikšmes:

1.1. Sutartis – rangos darbų be projektavimo viešojo pirkimo - pardavimo sutartis, susidedanti iš Sutarties bendrosios dalies ir Sutarties specialiosios dalies, su visais jų priedais ir su visais esamais ir būsimais jų sąlygų pakeitimais bei papildymais.

1.2. Sutarties bendroji dalis – šis dokumentas, kuris yra sudėtinė ir neatskiriama Sutarties dalis, nustatanti bendrąsias Sutarties nuostatas, Rangovo ir Užsakovo teises, pareigas bei atsakomybę. Toliau tekste nuorodos į Sutarties punktus reiškia nuorodas į jos bendrosios dalies punktus, nebent tekste nurodyta kitaip.

1.3. Sutarties specialioji dalis – Sutarties dalis, kurioje nustatytos specialiosios Sutarties sąlygos, taikomos Užsakovui ir Rangovui.

1.4. Šalis – Rangovas arba Užsakovas kiekvienas atskirai. **Šalys** – Rangovas ir Užsakovas abu kartu.

1.5. Rangovas – asmuo ar asmenų grupė, nurodytas (-a) šios Sutarties specialiojoje dalyje, atliekantis Sutartyje nurodytus darbus Užsakovui.

1.6. Užsakovas – Sutarties specialiojoje dalyje nurodytas juridinis asmuo, perkantis Sutarties specialiojoje dalyje nurodytus darbus iš Rangovo.

1.7. Trečioji šalis – bet kuris kitas fizinis arba juridinis asmuo, kuris nėra Šalis.

1.8. Pasiūlymas – Užsakovui vykdant pirkimo procedūras, Rangovo pateiktų dokumentų visuma darbams pagal Sutartį vykdyti.

1.9. Techninė specifikacija – dokumentas, kuriame nustatyti taikomi reikalavimai darbams ir kurių Rangovas privalo laikytis.

1.10. Projektas – Užsakovo parengtas Techninis ir Darbo projektai arba Techninis darbo projektas;

1.11. Projektuotojas – asmuo ar asmenų grupė, nurodytas (-a) šios Sutarties specialiojoje dalyje, teikiantis projektavimo ir Projekto priežiūros paslaugas Užsakovui.

1.12. Projekto priežiūra – Projekto vykdymo priežiūros paslaugos.

1.13. Darbai – Sutartyje nurodyti darbai ir/ar atliekamos paslaugos (įrengimo, montavimo, rekonstravimo, remonto, įrenginių pajungimo ir pan.), Rangovo atliekami Sutartyje nustatytais terminais ir sąlygomis.

1.14. Darbų pabaiga – momentas, kai užbaigiami visi Sutartyje numatyti Darbai, ištaisyti visi Darbų rezultato trūkumai, defektai, pateikta visa reikalinga dokumentacija, gauta kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiama išvada / aktas / pažyma apie statybos užbaigimo procedūrą įvykdymą ir pasirašytas galutinis statybos darbų priėmimo-perdavimo aktas.

1.15. E. sąskaita – VĮ Registrų centro informacinė sistema „E. sąskaita“.

1.16. Tarpiniai etapai – Darbų vykdymo etapai, nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje.

1.17. Grafikas – atsižvelgiant į Konkurso sąlygų ir / ar Sutarties nuostatas, Užsakovo ir Rangovo suderintas ir pasirašytas Darbų vykdymo grafikas, kuris turi apimti visus pagrindinius Darbų atlikimo etapus, numatytus Techninėje specifikacijoje.

1.18. PVM – Pridėtinės vertės mokestis.

1.19. Sutarties įvykdymo užtikrinimas – besąlyginis, neatšaukiamas, pirmo pareikalavimo banko (garanto) arba draudimo bendrovės (draudiko) įsipareigojimas sumokėti Užsakovui jo reikalaujamą sumą, jeigu Užsakovas pateikia mokėjimo reikalavimą ir jame nurodo, kad Rangovas pažeidė savo įsipareigojimą (-us) pagal Sutarties sąlygas.

1.20. Papildomi darbai - darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose, nepatenka į šios Sutarties apimtį, tačiau tiesiogiai su sutartyje numatytais darbais susiję ir būtini sutarčiai įvykdyti (užbaigti) darbai, kurie atitinka Įstatymo 97 str. numatytas sąlygas.

1.21. Įstatymas - Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas.

1.22. Atsisakomi darbai – Darbai ar jų kiekiai (apimtys), kurie Sutarties vykdymo metu Užsakovui tapo nereikalingi ir nebus įsigijami, įskaitant Darbus, kurių nebereikia dėl Užsakovo reikalavimų arba Projekto sprendinių būtino pakeitimo, klaidų ar trūkumų Užsakovo dokumentuose taisymo.

2. Sutarties objektas

2.1. Vadovaujantis Sutartyje nustatytais sąlygomis ir terminais, savo rizika, jėgomis, priemonėmis ir medžiagomis Rangovas įsipareigoja pagal Užsakovo pateiktą Projektą atlikti Darbus ir perduoti juos Užsakovui bei ištaisyti po Darbų atlikimo termino nustatytus defektus ir įvykdyti visus kitus įsipareigojimus, nurodytus Sutartyje, o Užsakovas įsipareigoja priimti tinkamai ir kokybiškai atliktus Darbus, apmokėti už juos Rangovui Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.

3. Sutarties kaina

3.1. Sutarties kaina (toliau – Kaina) yra nurodyta spec. dalyje. Sutarčiai taikoma **fiksuotos kainos kainodara**.

3.2. Šalys susitarė, kad Kaina yra negalinti išaugti pinigų suma, mokėtina Sutartyje numatyta tvarka ir sąlygomis už visų Rangovo Darbų, tame tarpe visų kitų Sutartyje numatytų Rangovo prievolių/įsipareigojimų tinkamą įvykdymą, įskaitant, Darbams reikalingas atlikti paslaugas, medžiagas, įrenginius, priemones, reikiamų dokumentų parengimą, Rangovo perleidžiamas visos turtinės autorinės teisės į Darbų rezultate sukurtus bet kokius autorių teisių produktus, ir kt. Kaina apima visus Rangovo patiriamus kaštus Darbams atlikti, įskaitant, bet neapsiribojant, Rangovo mokamus mokesčius, rinkliavas, muitus, akcizus, atlyginimus, honorarus, užmokesčius, Sutartyje numatytų užtikrinimo priemonių išlaidas, visas kitas Rangovo iš anksto numatytas ar nenumatytas Rangovo mokėtinas sumas (kaštus).

3.3. Rangovas pareiškia, kad yra visiškai susipažinęs su Projektu, Darbų atlikimo vieta ir visa kita informacija, reikalinga Sutartyje numatytiems Darbams atlikti ir užtikrina, kad atliks visus Darbus už šioje Sutartyje nurodytą fiksuotą Kainą. Tuo atveju, jeigu Darbų atlikimo metu paaiškėtų, jog reikalinga

atlikti darbus, kurių Rangovas pagal pateiktą medžiagą nenumatė, nors galėjo ir turėjo numatyti, tokie darbai atliekami Rangovo sąskaita. Rangovas prisiima visą riziką dėl tokių darbų atsiradimo. Taip pat jei paaiškėja, jog pateiktose sąmatose (ar atitinkamuose skaičiavimuose) nėra numatytos tam tikros Darbų sudėtinės dalys, reikalingos pilnai Darbams atlikti, tai Rangovas šią Darbų dalį atliks savo sąskaita ir tai nesuteiks teisės Rangovui į papildomą apmokėjimą.

3.4. Rangovas prisiima visą riziką, jei dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių ir kaltės padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Rangovui Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis bei Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina, kurios Užsakovas neapmoka. Įsipareigojimų vykdymo kainos padidėjimas nesuteikia Rangovui teisės sustabdyti ar apriboti Sutarties vykdymo ar nutraukti Sutarties šiuo pagrindu.

3.5. Šalys susitaria, kad Kaina gali būti peržiūrima (keičiama) tik šiais atvejais:

3.5.1. Jei vadovaujantis Sutarties 7 skyriaus nuostatomis yra atliekamas Sutarties sąlygų keitimas ir pasirašomas papildomas susitarimas;

3.5.2. pasikeitus valstybės nustatytam PVM tarifui. Perskaičiuojama kaina dėl PVM dydžio pasikeitimo tik tų Darbų, kurie pagal Sutartį atliekami po PVM pasikeitimo. Dėl kitų mokesčių pasikeitimo kaina neperskaičiuojama;

3.5.3. Indeksuojant Kainą žemiau numatyta tvarka:

3.5.3.1. Sutarties kainos perskaičiavimas (dėl indeksavimo) inicijuojamas rašytiniu bet kurios Šalies prašymu. Sutarties kaina pirmą kartą gali būti perskaičiuojama (didinama arba mažinama) ne anksčiau kaip praėjus 12 mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties kaina gali būti perskaičiuojama ne dažniau nei kas 12 mėnesių skaičiuojant šį laikotarpį nuo paskutinio Sutarties kainos perskaičiavimo (indeksavimo).

3.5.3.2. Sutarties kaina (be PVM) yra perskaičiuojama vadovaujantis Lietuvos statistikos departamento skelbiamais statybos sąnaudų elementų kainų indekso (toliau - SSKI) pokyčio duomenimis, kurie skelbiami internete adresu: <https://osp.stat.gov.lt/statistiniu-rodikliu-analize?indicator=S7R261#/> (arba atitinkama jo atitiktimi ateityje) pasirenkant „*lentelės parinktys*“, toliau renkantis duomenų rinkinį „*statinių pagal tipą klasifikatorius*“. Indeksų pokyčio palyginimui naudojamų duomenų iš lentelės eilutė yra nurodyta Sutarties spec. dalyje. Atlikdamos perskaičiavimą Šalys vadovaujasi aukščiau nurodytu rodikliu iš kitos Šalies nereikalaujamos pateikti oficialaus Lietuvos statistikos departamento ar kitos institucijos išduoto dokumento ar patvirtinimo.

3.5.3.3. Perskaičiavimas netaikomas darbams, kurie, iki Sutarties kainos perskaičiavimo (įforminimo rašytiniu šalies susitarimu), yra faktiškai atlikti ir / ar perduoti Užsakovui (šalims pasirašant tarpinius atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktus Sutartyje numatyta tvarka), neatsižvelgiant į tai ar už šiuos darbus yra sumokėta / nesumokėta.

3.5.3.4. Sutarties kaina yra perskaičiuojama pagal formulę:

$$a1 = a + (k/100 \times a)$$

a1 – perskaičiuota Sutarties kaina (Eur be PVM)

a – Sutartyje nurodyta Sutarties kaina (Eur be PVM)) (jei ji jau buvo perskaičiuota, tai po paskutinio perskaičiavimo) atimant atliktų ir tarpiniais priėmimo-perdavimo aktais Užsakovui perduotų darbų vertę (be PVM).

k – SSKI pokytis (%) skaičiuojamas pagal formulę: $k = \text{Ind. naujausias} / \text{Ind. pradžia} \times 100 - 100$ proc.

Ind. naujausias – prašymo dėl kainos perskaičiavimo gavimo dieną paskutinis paskelbtas mėnesinis SSKI.

Ind. pradžia – prieš 12 mėnesių buvęs mėnesinis SSKI (12 mėnesių terminas skaičiuojamas nuo prašymo dėl kainos perskaičiavimo gavimo dieną paskutinio SSKI paskelbimo mėnesio)

3.5.3.5. Sutarties kaina (be PVM) perskaičiuojama tik tuo atveju jei gautas SSKI pokytis (teigiamas ar neigiamas) yra didesnis kaip 5 (penki) proc. Skaičiuojama trijų skaičių po kablelio tikslumu.

3.5.3.6. Perskaičiuota Sutarties kaina įforminama Šalių įgaliotų atstovų pasirašomu Sutarties pakeitimu. Sutarties pakeitime turi būti nurodyta: Kainos perskaičiavimo pagrindas, likusi atliktų ir priėmimo-perdavimo aktais Užsakovui neperduotų Darbų vertė (be PVM), perskaičiuojamoji kaina, perskaičiavimo koeficientas (reikšmė), perskaičiuota kaina.

3.6. Visais atvejais yra laikoma, jog šalys susitarė dėl Kainos keitimo, tik abiem šalims pasirašius papildomą susitarimą.

4. Darbų atlikimo terminai

4.1. Galutinis Darbų atlikimo terminas yra nurodytas Sutarties specialiojoje dalyje. Tarpiniai Darbų atlikimo terminai yra nurodomi Grafike.

4.2. Rangovas, įsipareigoja per 10 (dešimt) darbo dienų nuo Sutarties pasirašymo datos, pateikti Grafiką Užsakovo derinimui. Grafikas privalo būti detalus, jame fiksuojama Darbų pradžia, atskirų darbų rūšių tarpiniai atlikimo terminai, ir Darbų pabaiga. Darbų pabaiga turi būti atitikti Sutarties specialiojoje dalyje nurodytą terminą. Grafiką Užsakovas suderina per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo gavimo dienos arba pateikia pagrįstas pastabas dėl Grafiko netinkamumo. Rangovas įsipareigoja atlikti Grafiko korekcijas, atsižvelgiant į pateiktas pastabas, ir pakartotinai pateikti Užsakovo derinimui per 2 (dvi) darbo dienas nuo pastabų gavimo dienos.

4.3. Darbai pradedami suderinus ir Šalims pasirašius Grafiką bei Šalims pasirašius statyb vietės priėmimo – perdavimo aktą.

4.4. Sutarties spec. dalyje ir Grafike numatyti terminai gali būti keičiami tik žemiau išvardintais atvejais, jei:

4.4.1. Šalys susitaria dėl Sutarties sąlygų keitimo Sutarties 7 skyriuje nurodyta tvarka ir toks keitimas įtakoja darbų atlikimo terminus. Terminai laikomi pakeistais tik Šalims pasirašius papildomą susitarimą ir pakoreguotą Grafiką;

4.4.2. Sustabdžius Darbų atlikimą Sutarties 4.6.1. p. nustatyta tvarka. Darbų atlikimo terminas pratęsiamas tiek kalendorinių dienų, kiek buvo sustabdytas Sutarties vykdymas;

4.4.3. paaiškėja aplinkybės, kurios nebuvo žinomos Sutarties pasirašymo metu, kurios yra nepriklausančios nuo Rangovo ir kurias Užsakovas pripažįsta svarbiomis. Tokiu atveju Darbų terminai yra koreguojami šalims pasirašant naują Grafiką.

4.5. Rangovas patvirtina, jog yra informuotas, kad Darbų atlikimo terminų laikymasis bei Darbų užbaigimas nurodytu terminu yra viena iš esminių šios Sutarties sąlygų.

4.6. Darbai gali būti stabdomi žemiau nurodytais atvejais:

4.6.1. Užsakovas, dėl naujai paaiškėjusių ar pasikeitusių aplinkybių ir kurios tapo žinomos po Sutarties sudarymo, gali, bet kada raštu nurodyti Rangovui sustabdyti visų ar dalies Darbų vykdymą, nurodydamas (jeigu įmanoma) sustabdymo trukmę dienomis ar tikslią datą. Toks darbų stabdymo terminas negali būti ilgesnis nei 6 mėn.

4.6.2. Užsakovas turi teisę stabdyti Darbų atlikimą dėl grubių darbų saugos, sveikatos ir/ar priešgaisrinės apsaugos ar kitų pažeidimų, taip pat, jei Rangovas nukrypsta nuo projekto ar kitų techninių dokumentų arba nesilaiko normatyvinių statybos dokumentų reikalavimų ir/ar statybinių susirinkimų protokoluose nurodytų užduočių, ar nevykdo/netinkamai vykdo kitus įsipareigojimus iki šie pažeidimai bus pašalinti. Tokiu atveju Darbų atlikimo terminai nėra pratęsimi;

4.6.3. Rangovas turi teisę sustabdyti Darbus pagal Sutartį jei Užsakovas ne dėl Rangovo kaltės uždelsia pagal Sutartį mokėtinų sumų apmokėjimą ilgiau nei 30 (trisdešimt) dienų nuo mokėjimo termino pabaigos.

4.7. Darbų vykdymo sustabdymo laikotarpiu atliktų Darbų rezultatą savo sąskaita Rangovas privalo prižiūrėti, sandėliuoti, saugoti nuo sugadinimo, praradimo arba žalos. Jei numatoma ilgesnė kaip 3 mėnesių visų Darbų sustabdymo trukmė, turi būti atliekami statinio konservavimo darbai, siekiant apsaugoti statinio konstrukcijas, inžinerines sistemas, inžinerinius tinklus bei įrenginius nuo žalingo atmosferinių veiksnių poveikio, užtikrinti žmonių saugą Statyb vietėje ir išvengti aplinkos taršos (kaip numatyta STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

4.8. Darbų vykdymas atnaujinamas rašytiniu Užsakovo pranešimu Rangovui.

4.9. Šalys turi teisę sušaukti susirinkimą Sutarties vykdymo eigoje kilusiems klausimams išspręsti, apie susirinkimą informuojant kitą Šalį ne vėliau kaip prieš 2 (dvi) darbo dienas iki susirinkimo dienos. Susirinkimą organizuojanti Šalis sudaro darbotvarkę ir apie ją supažindina kitą Šalį. Į darbotvarkę gali būti įtraukiami iki susirinkimo dienos pateikti kitos Šalies pasiūlyti klausimai. Susirinkimą protokoluoja ir protokolą susipažinimui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas po Susirinkimo dienos Rangovui pateikia Užsakovas, nebent Šalys susirinkimo metu susitarę kitaip. Susirinkimo protokolą laikomas patvirtintu, jeigu kita Šalis nepareiškė argumentuotų pastabų raštu per 2 (dvi) darbo dienas po protokolo gavimo. Šalių dalyvavimas susirinkimuose yra privalomas.

5. Tarpinių Darbų perdavimo - priėmimo tvarka

5.1. Rangovas tarpinius faktiškai ir tinkamai atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktus Užsakovui teikia kiekvieną mėnesį ne vėliau kaip iki einamojo mėnesio 25 dienos. Kartu su atliktų Darbų aktu turi būti pateikta visa lydinčioji dokumentacija: išpildomosios nuotraukos, įrengtų sistemų bandymų bei kontrolinių matavimų rezultatai, paslėptų Darbų aktai, panaudotų medžiagų ir įrangos atitikties sertifikatai/deklaracijos ir kiti privalomi dokumentai tiek, kiek jie susiję su perduodamu Darbų rezultatu. Visa dokumentacija pateikiama lietuvių kalba. Taip pat aktų teikimo metu privalo būti tinkamai užpildytas statybos darbų žurnalas.

5.2. Prieš pateikiant tarpinį atliktų Darbų aktą Užsakovui, Rangovas privalo Atliktų Darbų aktą kartu su visais priedais pateikti Techniniam prižiūrėtojui bei gauti Techninio prižiūrėtojo patvirtinimą raštu (viza ir parašas). Jeigu atliktų darbų aktas yra teikiamas be Techninio prižiūrėtojo patvirtinimo, Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Atliktų Darbų aktą ir/ar nemokėti už Darbus, iki tol, kol minėtieji reikalavimai nebus įvykdyti.

5.3. Užsakovas, gavęs Rangovo pateiktus atliktų Darbų aktus įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo akto gavimo dienos pasirašyti atliktų Darbų aktą arba atsisakyti jį pasirašyti. Užsakovas atsisakydamas pasirašyti nurodo pagrįstas atsisakymo pasirašyti atliktų Darbų aktą priežastis.

5.4. Užsakovas turi teisę nepasirašyti aktų jei Darbai atlikti su defektais, panaudojus netinkamas/nekokybiškas medžiagas, neatitinka projektinių sprendinių, techninių ar kitų normatyvų, yra netinkamai užpildytas statybos darbų žurnalas, nepateikiama dokumentacija ar pateikiama tik jos dalis, aktai nepasirašyti Techninio prižiūrėtojo ar yra kitų perduodamų Darbų trūkumų.

5.5. Rangovas, ištaisęs trūkumus, pakartotinai teikia atliktų Darbų aktus kitą kalendorinį mėnesį. Užsakovas juos priima Sutarties 5.3. punkte nustatyta tvarka.

5.6. Tarpiniai Rangovo perdavimo priėmimo aktai pasirašomi išimtinai tik apmokėjimo tikslais ir tokių aktų pasirašymas nelaikomas atliktų Darbų kokybės patikrinimu ar atliktų Darbų perdavimu Užsakovui. Užsakovui yra reikalingas visas galutinis Darbų rezultatas. Užsakovas turi teisę pareikšti Rangovui pretenzijas dėl visų atliktų Darbų kokybės iki Galutinio atliktų Darbų akto pasirašymo dienos.

6. Atsiskaitymas už atliktus darbus

6.1. Šalims pasirašius tarpinį priėmimo-perdavimo aktą Rangovas pateikia Užsakovui PVM sąskaitą-faktūrą. PVM sąskaita faktūra teikiama per E. sąskaitą. Jeigu PVM sąskaita faktūra bus pateikta ne per E. sąskaitą, Užsakovas laikys, kad PVM sąskaita faktūra nėra gauta, o apmokėjimo terminai bus skaičiuojami tik nuo to momento, kai ji bus gauta per E. sąskaitą.

6.2. PVM sąskaita faktūra apmokama per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo jos pateikimo (į E. sąskaitą) dienos. Jeigu PVM sąskaita-faktūra į E. sąskaitą sistemą pateikiama anksčiau nei yra pasirašomas tarpinis atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktas Užsakovas neturi prievolės jos apmokėti. Jei priėmimo-perdavimo aktas yra pasirašomas vėliau nei pateikta sąskaita yra laikoma, jog PVM sąskaita-faktūra yra pateikta priėmimo-perdavimo akto pasirašymo dieną.

6.3. PVM sąskaita-faktūra yra apmokama 6.1. - 6.2. punktuose nurodyta tvarka, sulaikant 10 (dešimt) proc. nuo kiekvienos Rangovo pateiktos apmokėjimui PVM sąskaitos faktūros sumos (be PVM). Tarpinėse PVM sąskaitose faktūrose privalo būti nurodyta, kad remiantis Sutarties 6.3. punktu taikomas 10 (dešimties) proc. mokėtinos sumos sulaikymas.

6.4. Sulaikyta 10 (dešimties) proc. suma sumokama Rangovui per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų įvykdžius šias sąlygas: Šalių pasirašytas Galutinis atliktų Darbų priėmimo-perdavimo aktas Sutartyje nurodyta tvarka; Rangovui pateikus garantinio laikotarpio draudimo bendrovės laidavimą ar banko garantinį raštą kaip numatyta Sutartyje bei gauta kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiama išvada / aktas / pažyma apie statybos užbaigimo procedūrą įvykdymą.

6.5. Užsakovas turi teisę papildomai sulaikyti bet kokius mokėjimus Rangovui, jeigu Rangovas nevykdo / netinkamai vykdo sutartinius įsipareigojimus arba yra pagrįstas pagrindas vertinti, kad sutartiniai įsipareigojimai nebus vykdomi / tinkamai vykdomi ateityje. Papildomai sulaikyti mokėjimai yra sulaikomi iki tol, kol Rangovas įvykdys sutartinius įsipareigojimus tinkamai.

7. Sutarties keitimas

7.1. Sutarties sąlygos gali būti keičiamos Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų sritys perkančiųjų subjektų, įstatyme (toliau – Įstatymas) numatytais pagrindais.

7.2. Sutarties sąlygos taip pat gali būti keičiamos:

7.2.1. Jei Užsakovui atsiranda papildomų darbų poreikis ir toks Sutarties keitimas nepažeidžia Įstatymo 97 str. nurodytų sąlygų (verčių). Užsakovas teikia prašymą Rangovui dėl papildomų darbų atlikimo. Tokiu atveju Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo apie papildomus darbus gavimo dienos pateikia darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodyti papildomai atliekamų darbų kiekiai, kaina ir atlikimo terminai. Papildomų darbų lokalinės sąmatos (darbų kiekiai bei įkainiai) privalo būti sudarytos vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei UAB „Sistela“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis (Užsakovo pranešimo gavimo dienos terminu). Susitarta dėl papildomų darbų atlikimo yra laikoma tik Šalims pasirašius papildomą susitarimą. Šalys aiškiai susitaria, kad papildomais darbais yra laikomi tik tokie darbai, kurie nepatenka į Projekto ir Sutarties apimtį. Darbai, kurie yra Sutarties apimtyje negali būti laikomi papildomais darbais bei už juos negali būti mokama papildomai.

7.2.2. abipusiu Šalių susitarimu (šalims pasirašant papildomą susitarimą), kai pakeitimas nėra esminis. Esminiu pakeitimu yra laikomos Įstatymo 97 str. 4 p. nurodytos sąlygos.

7.2.3. Paaiškėjus Projekto klaidoms ar kitoms aplinkybėms, dėl kurių Užsakovui atsiranda poreikis keisti Projekto sprendinius Užsakovas apie Projekto sprendinių keitimą praneša Rangovui. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo tokio Užsakovo pranešimo gavimo dienos pateikia darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodyti naujai atliekami darbai bei atsisakomi (nevykdytini) darbai (jei tokių yra). Papildomų darbų lokalinės sąmatos (darbų kiekiai bei įkainiai) privalo būti sudarytos vadovaujantis statinių statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo pagrindiniais principais, patvirtintais STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ bei UAB „Sistela“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis (UAB „Sistela“ įkainiai imami Užsakovo pranešimo gavimo dienos terminu). Pakeitimas yra laikomas sudarytu, kai Šalys pasirašo papildomą susitarimą (kuriame nurodoma keičiamų (atsisakomų ir naujai atliekamų) darbų apimtis).

7.2.4. Atsiradus poreikiui atsisakyti dalies darbų (ar mažinti jų apimtį) Užsakovas teikia Rangovui pranešimą nurodydamas atsisakomų darbų apimtį. Rangovas per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos privalo pateikti darbų lokalinę sąmatą, kurioje nurodyti atsisakomi darbai bei jų vertė (darbų vertė apskaičiuojama vadovaujantis UAB „Sistela“ statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo rekomendacijomis). Šalys pasirašo papildomą susitarimą, kuriame nurodoma atsisakomi darbai bei keičiama Sutarties kaina.

7.3. Rangovas, Užsakovui pateikus pranešimus, nurodytus Sutarties 7.2 p., turi teisę atsisakyti atlikti darbus (pagrįsdamas raštu), tik jeigu jų nėra įmanoma įgyvendinti techniškai, prašomi atlikti darbai prieštarauja teisės aktų reikalavimams, ar šių darbų įgyvendinimas galėtų pagrįstai kelti pavojų saugai ir patikimumui. Užsakovui nesutikus, kad egzistuoja aplinkybės, suteikiančios Rangovui teisę atsisakyti įgyvendinti papildomus darbus, Užsakovas turi teisę kreiptis į nepriklausomą ekspertą ir paprašyti įvertinti, ar šių darbų galima atsisakyti dėl anksčiau minėtų priežasčių. Jeigu ekspertas nustato, kad galima įgyvendinti papildomus darbus, Rangovas yra įpareigojamas juos įgyvendinti ir privalo atlyginti eksperto išlaidas.

7.4. Bet kokie Sutarties pakeitimai visais atvejais iki atitinkamų darbų atlikimo pradžios privalo būti įforminami abiem Šalims pasirašant papildomą susitarimą. Rangovas turi teisę vykdyti papildomus darbus arba nevykdyti atsisakomų darbų tik po to, kai Šalys dėl jų sudaro (pasirašo) papildomą susitarimą. Priešingu atveju yra laikoma, jog Rangovas šiuos darbus atliko savo rizika bei sąskaita.

7.5. Dėl objektyvių priežasčių negalint vykdyti Darbų (jų dalies) pagal Projektą, Užsakovas savo nuožiūra turi teisę skaidyti anksčiau suderintą Projektą į etapus.

7.6. Tuo atveju, kai Užsakovas pagal Sutarties sąlygas inicijuoja papildomo susitarimo sudarymą, Rangovo vengimas ar nepagrįstas atsisakymas sudaryti tokį papildomą susitarimą ilgiau nei 14 dienų sudaro pagrindą Užsakovui laikyti, kad Rangovas atsisakė sudaryti susitarimą dėl papildomų darbų atlikimo.

8. Subranga ir jungtinė veikla

8.1. Bet kokie fiziniai ar juridiniai asmenys, kuriuos Rangovas pasitelkia Sutarties vykdymui, neatsižvelgiant į tai, kokie teisiniai ryšiai sieja šiuos asmenis su Rangovu, yra laikomi asmenimis, veikiančiais Rangovo vardu. Šių asmenų veiksmai vykstant Sutartį Rangovui sukelia tokias pačias pasekmes, kaip jo paties veiksmai.

8.2. Rangovas turi teisę pasirašyti subrangos sutartis su subrangovais, kurie buvo nurodyti Pasiūlyme.

8.3. Rangovas subrangovus, kurie buvo nurodyti Pasiūlyme ir kurių kvalifikacija remiamasi, gali keisti tik žemiau nurodytomis sąlygomis ir tvarka:

8.3.1. Rangovas, pasitelkdamas ar keisdamas subrangovą, gali pasitelkti tik tokį pat statusą turinčias įmones ar įstaigas, atitinkančias Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacijos reikalavimus bei negali būti žemesnės kvalifikacijos nei keičiami subrangovai;

8.3.2. Rangovas prieš 3 (tris) darbo dienas raštu informuoja Užsakovą apie numatomą subrangovo pasitelkimą / keitimą, pasitelkimo ar keitimo priežastis, pateikia dokumentus, patvirtinančius tokio pasitelkimo ar keitimo būtinumą bei Konkurso sąlygose numatytus dokumentus apie subrangovą (subrangovas turi atitikti Konkurso sąlygose nurodytus kvalifikacinius reikalavimus) bei kitus Konkurso sąlygose nustatytus dokumentus, subrangovų sutikimą numatomų darbų atlikimui, pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus;

8.3.3. gavęs tokį pranešimą, Užsakovas kartu su Rangovu įformina Sutarties pakeitimą dėl subrangovo pasitelkimo / pakeitimo, pasirašomu abiejų Šalių. Šie dokumentai yra neatskiriama Sutarties dalis.

8.4. Rangovas sutartinių įsipareigojimų vykdymui gali pasitelkti kitus subrangovus, kurių kvalifikacija nesiremia, ir kurie nebuvo nurodyti Konkurso sąlygose tik gavęs Užsakovo patvirtinimą (el. paštu arba raštu).

8.5. Rangovo pasitelkti subrangovai gali pasitelkti subsubrangovus ar kitus trečiuosius asmenis darbų atlikimui tik gavę Užsakovo patvirtinimą (el. paštu arba raštu). Rangovas įsipareigoja perkelti šią sąlygą į sutartis sudaromas tarp Rangovo ir subrangovų.

8.6. Jei Užsakovas turi pagrįstų įtarimų, kad Rangovo darbuotojas ar kitas jo samdytas asmuo yra nekompetentingas, Rangovas privalo nušalinti nurodytą asmenį nuo darbo per dvi darbo dienas nuo tokio pranešimo gavimo dienos. Toks keitimas negali įtakoti atliekamų darbų terminų.

8.7. Rangovas privalo užtikrinti, kad visi Darbus atliekantys darbuotojai (tiek Rangovo darbuotojai, tiek kiti samdyti asmenys) būtų sudarę galiojančias darbo ir (ar) kitas sutartis.

8.8. Rangovas neturi teisės pasitelkti Sutarties vykdymui Užsakovo darbuotojų darbo sutarčių pagrindu ar kitokiu būdu, jei tai nėra raštu suderinta su Užsakovu.

8.9. Rangovas neturi teisės pasitelkti Sutarties vykdymui Užsakovo auditorių, patarėjų, konsultantų, atstovų, brokerių ar kitų nepriklausomų specialistų, kuriems dėl to kiltų interesų konfliktas, būtų pažeistos tokių specialistų profesinės etikos normos arba gerosios verslo praktikos standartai.

8.10. Užsakovas numato tiesioginio atsiskaitymo galimybę su Sutartyje nurodytais subrangovais vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 96 straipsnyje nustatyta tvarka. Subrangovas,

norėdamas pasinaudoti tiesiogine atsiskaitymo galimybe, teikia prašymą Užsakovui. Užsakovas, Rangovas ir Subrangovas pasirašo trišalį susitarimą, kuriame nustatoma atsiskaitymo su subrangovu tvarka, atsižvelgiant į šioje sutartyje nustatytus terminus bei tvarką bei suteikiant Rangovui teisę prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams.

8.11. Jungtinės veiklos sutartyse (toliau - JVS) nurodytus partnerius galima keisti tik šiuo atveju, kai dėl pradinio tiekėjo reorganizavimo, likvidavimo, restruktūrizavimo ar bankroto procedūros naujas tiekėjas, atitinkantis anksčiau nustatytus reikalavimus, visiškai arba iš dalies perima pradinio tiekėjo teises ir pareigas. Tokiu atveju jungtinės veiklos partneriai privalo pateikti Užsakovui šiuos dokumentus:

8.11.1. pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą dėl jungtinės veiklos partnerio(-ių) keitimo;

8.11.2. pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) prašymą pasitraukti iš JVS partnerių ir perduoti visus įsipareigojimus pagal JVS naujam(-iems) / pasiliekančiam(-iams) jungtinės veiklos partneriui(-iams);

8.11.3. naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) raštišką sutikimą(-us) pakeisti pasitraukiantį(-čius) jungtinės veiklos partnerį (-ius) bei prisiimti visus pasitraukiančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal JVS bei naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) kvalifikaciją pagrindžiantys dokumentai (jei taikoma);

8.11.4. Rangovas turi įrodyti Užsakovui naujojo(-ųjų) / pasiliekančio(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) patikimumą ir gebėjimą vykdyti paskirtas funkcijas.

8.11.5. Rangovas turi gauti Užsakovo rašytinį sutikimą keisti jungtinės veiklos partnerius;

8.11.6. Rangovas turi pateikti Užsakovui naujos Jungtinės veiklos sutarties kopiją, kurioje pasiliekančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimai išliks tokie patys kaip ir ankstesnėje JVS, o naujasis(-ieji) / pasiliekančias(-ys) jungtinės veiklos partneris(-iai) perims visus pasitraukiančiojo(-ių) jungtinės veiklos partnerio(-ių) įsipareigojimus pagal ankstesnę JVS.

8.12. Šio skyriaus nuostatų nesilaikymas yra laikomas esminių Sutarties pažeidimu.

9. Darbų sauga bei kiti reikalavimai

9.1. Rangovas yra atsakingas už tai, kad visi statybvietėje jo vardu veikiantys asmenys (Rangovo darbuotojai, subrangovai, jų samdyti asmenys, bei visos kitos Darbus atliekančios su Rangovu susijusios trečiosios šalys) ar į ją, jo pavedimu ar sutikimu patenkantys, asmenys laikytųsi darbų saugos, priešgaisrinės saugos, higienos normų, aplinkosaugos reikalavimų, nepažeistų oro, vandens, dirvožemio taršos ir triukšmo normų.

9.2. Rangovas įsipareigoja paskirti ir Užsakovui nurodyti (el. paštu) už darbų saugą atsakingą asmenį bei nurodyti jo vardą, pavardę, telefoną ir elektroninį pašta prieš Darbų pradžią.

9.3. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad visi statybvietėje naudojami įrankiai, įranga, mechanizmai yra tinkamos būklės, atitinka nustatytus teisės aktuose reikalavimus bei gali būti saugiai naudojami.

9.4. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad statybvietė būtų įrengta pagal teisės aktų reikalavimus. Rangovas, atliekant Darbus, privalo užtikrinti žemės sklypų ir statybvietės teritorijos, o taip pat šalia jos esančios teritorijos, jose gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ar esančių asmenų, turto bei transporto priemonių apsaugą nuo pavojų ir rizikos, kuriuos gali sąlygoti atliekami Darbai, o taip pat užtikrinti, kad vykdant Darbus, jokia kitu būdu nebūtų pažeistos trečiųjų asmenų teisės ir interesai.

9.5. Rangovas privalo dalyvaujant Užsakovui, atlikti statybvietėje įvykusių nelaimingų atsitikimų tyrimą ir jų apskaitą. Rangovas yra atsakingas už dėl jo ar jo samdyto asmens kaltės įvykusias avarijas, sužeidimus, žūtis statybų aikštelėje bei privalo atlyginti visą žalą ir nuostolius Užsakovui ir / ar tretiesiems asmenims, išskyrus atvejus, kai žala atsirado išimtinai ne dėl Rangovo ir/ar jo samdytų asmenų kaltės.

9.6. Rangovas privalo užtikrinti, kad statybvietėje dirbantys Rangovo ar kiti jo samdyti Darbus atliekantys asmenys būtų blaivūs (etilo alkoholio koncentracija kraujyje ir kitose biologinėse organizmo terpėse - 0,00 promilės) nebūtų apsvaigę nuo vaistų, narkotinių medžiagų ar kitokių psichiką veikiančių medžiagų. Siekiant įsitikinti šios sutartinės prievolės vykdymu Užsakovas turi teisę

bet kuriuo metu statybvietėje esančius Rangovo ar jo samdomų trečiųjų asmenų (subrangovų) darbuotojus patikrinti alkotesteriu ar kitais būdais. Rangovas įsipareigoja suteikti ar gauti visus būtinus asmens sutikimus tokių procedūrų atlikimui.

9.7. Rangovas prieš atlikdamas Darbus įsipareigoja susipažinti su visų esamų tinklų (tokių kaip elektros, telefono, šilumos, vandentiekio, nuotekų, dujotiekio ir kt.) išsidėstymu, įvertinti galimus maršrutus ir kelius privažiavimui prie statybvietės, jų tinkamumą, būklę ir naudojimo sąlygas bei kaštus ir (esant poreikiui) įrengti privažiavimo kelius. Rangovas atsako už bet kokią žalą, padarytą esamiems keliams, kelių dangoms, kitoms dangoms, inžineriniams tinklams, tranšėjoms, vamzdžiams, kabeliams ir kt., bei privalo ištaisyti padarytą žalą savo sąskaita iki Galutinio Darbų priėmimo-perdavimo akto pasirašymo (jeigu pagal žalos pobūdį nėra būtina ją ištaisyti greičiau).

9.8. Užsakovas turi teisę sustabdyti Darbų atlikimą, jeigu nustatomi darbuotojų saugos ir priešgaisrinės apsaugos ar kiti reikalavimų pažeidimai (pvz., įskaitant, bet neapsiribojant Rangovo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Darbams atlikti, darbo vietoje nėra Rangovo paskirtų atsakingų asmenų, darbuotojai neturi asmeninių apsaugos priemonių, egzistuoja kitos aplinkybės, kurios kelia grėsmę žmonių sveikatai, gyvybei, kt.), iki pažeidimai bus pašalinti.

9.9. Visos išlaidos susijusios su darbų saugos, aplinkos apsaugos, priešgaisrinės saugos, higienos ar kitų reikalavimų laikymusi yra įtrauktos į Sutartyje nurodytą kainą.

9.10. pateikti savivaldybės institucijoms informaciją pagal LR triukšmo valdymo įstatymo 14 str. numatytus reikalavimus (jei tai priklauso pagal darbų pobūdį). Taip pat pateikti visus kitus pranešimus, prašymus ar gauti leidimus, derinimus, kurie reikalingi pagal teisės aktų reikalavimus. To nepadarius, Rangovas įsipareigoja sumokėti valstybinių institucijų paskirtas baudas bei atlyginti kitas su tuo susijusias išlaidas.

9.11. Rangovas įsipareigoja prieš pradedant vykdyti statybos darbus statybvietėje, pagal LR Statybos įstatymo 22¹ straipsnio reikalavimus, nustatyti skaidriai dirbančio asmens identifikavimo ir kontrolės tvarką statybvietėje bei užtikrinti, kad visi joje esantys asmenys (statybos darbus atliekantys Rangovo, subrangovo darbuotojai, bei kiti statybvietėje dirbantys bei esantys asmenys) turėtų suformuotus skaidriai dirbančio asmens identifikavimo kodus (kai jiems kodas negali būti suformuotas, – kode užšifruojamus duomenis pagrindžiančius dokumentus) ir juos pateikti LR Statybos įstatymo 22¹ straipsnio 1 ir 2 dalyse nustatytais atvejais ir tvarka.

9.12. Rangovas įsipareigoja kontroliuoti nustatytą skaidriai dirbančio asmens identifikavimo ir kontrolės tvarkos reikalavimų laikymąsi statybvietėje.

9.13. Rangovas privalo Užsakovo darbuotojams, jo įgaliotiems asmenims, ar valstybinėms institucijoms, kontroliuojančioms įstatymų laikymąsi, pateikti ir leisti patikrinti skaidriai dirbančiojo asmens dokumentus.

9.14. Užsakovo darbuotojams ar jo įgaliotiems asmenims nustačius Sutarties 9.11-9.13 punktuose numatytų įsipareigojimų pažeidimus, apie tokius pažeidimus raštu informuojamas Rangovas, o asmuo, neturintis skaidriai dirbančiojo asmens patvirtinančių dokumentų, pažeidimo fakto nustatymo metu šalinamas iš statybvietės.

9.15. Rangovas, nevykdantis LR Statybos įstatymo 22¹ straipsnyje nustatytų ir jam perleistų vykdyti pareigų, prisiima visą atsakomybę įstatymų nustatyta tvarka bei sumoka Užsakovui 500 (penkių šimtų) Eur baudą už kiekvieną Užsakovo (jo įgaliotų asmenų) ar valstybinių institucijų nustatytą pažeidimo atvejį.

10. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI IR TEISĖS

10.1. Užsakovas įsipareigoja:

10.1.1. suderinti Rangovo parengtą ir pateiktą Darbų Grafiką arba pateikti pastabas Grafikui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo jo pateikimo dienos;

10.1.2. pateikti Rangovui topografinę nuotrauką, nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašą (-us) per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo;

10.1.3. perduoti Rangovui darbų zoną prieš 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų atlikimo pradžios, pasirašant statybvietės perdavimo–priėmimo aktą;

10.1.4. pranešti Rangovui, kas vykdys techninę priežiūrą likus ne mažiau kaip 5 (penkioms) darbo dienoms iki Darbų pradžios;

10.1.5. Rangovui pateikti Projekto kodą, kuris bus naudojamas visuose Darbų dokumentuose (raštuose, aktuose, sąskaitose-faktūrose ir kt. dokumentuose) per 5 (penkias) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo dienos;

10.1.6. priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus ir apmokėti už juos Sutartyje numatytais terminais;

10.1.7. išduoti įgaliojimą Rangovui statybos užbaigimo procedūrų vykdymui bei kitų Sutartyje numatytų įsipareigojimų vykdymui Užsakovo vardu ;

10.1.8. savo lėšomis parengti Sutartyje nurodytų statinių kadastro bylą per 20 darbo dienų;

10.1.9. vykdyti kitus įsipareigojimus, numatytus Sutartyje ar Lietuvos Respublikos teisės aktuose.

10.2. Rangovas įsipareigoja:

10.2.1. Užsakovo pateiktą Projekto kodą, naudoti visuose Darbų dokumentuose (raštuose, aktuose, sąskaitose-faktūrose ir kt. dokumentuose susijusiuose su Darbais).

10.2.2. nekeisti projektinių sprendinių be raštiško Užsakovo sutikimo.

10.2.3. ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas iki Darbų pradžios pateikti Užsakovo atsakingam darbuotojui Rangovo darbuotojų sąrašą, kurie vykdys Darbus, nurodyti darbuotojų vardus, pavardes, pareigas bei Rangovo transporto priemones ir vairuotojus, jei reikės patekti į Užsakovo teritoriją.

10.2.4. nepradėti Darbų, kol Užsakovas neperdavė statybvietės Šalims pasirašant statybvietės / Darbų zonos perdavimo–priėmimo aktą pagal statybos techninį reglamentą STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.

10.2.5. užtikrinti jog Darbams būtų naudojamos tik naujos medžiagos, kurios atitinka Projekte nurodytus reikalavimus.

10.2.6. savo sąskaita pašalinti trūkumus ar defektus, susijusius su netinkamu Darbų atlikimu, per Užsakovo nurodytą protingą (technologiškai įmanomą) terminą (pašalinęs trūkumus ar defektus – gauti iš Užsakovo pažymą apie trūkumų ištaisymą);

10.2.7. turėti galiojančius kvalifikacijos atestatus ir visus nustatyta tvarka išduotus (patvirtintus) leidimus, suteikiančius teisę atlikti Sutartyje nurodytus Darbus. Rangovas pradeda Darbus tik turėdamas visus reikiamus Leidimus Darbams ir įsitikinęs, kad jie yra galiojantys bei teisėti. Rangovas visiškai atsako už tai, kad Darbai būtų pradėti ir vykdomi tik turint visus jiems pradėti bei vykdyti reikalingus leidimus, sutikimus, licencijas, atestacijas bei įgaliojimus. Taip pat Rangovas įsipareigoja savo lėšomis gauti visus Darbams atlikti reikalingus leidimus iš institucijų. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimai, gyvenimo ir darbo leidimai, leidimai radijo ryšio priemonėms, leidimai žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimai ir kt.; taip pat savo sąskaita gauti žemės sklypų savininkų bei kitus sutikimus, derinimus, leidimus Darbams vykdyti;

10.2.8. savo sąskaita įsigyti ir apmokėti visus leidimus, susijusius su laikinu elektros energijos, vandens bei kitų resursų tiekimu bei vartojimu, reikalingu Darbų vykdymui; įrengti prisijungimus prie elektros, vandens ir kitų resursų ar savarankiškai organizuoti prisijungti prie šių resursų tinklų / įvadų bei sudaryti atitinkamus susitarimus (jei jie reikalingi) su šių tinklų / įvadų savininkais / valdytojais. Laikinių elektros įrenginių medžiagos, įranga ir instaliavimas turi atitikti elektros energiją tiekiančios įmonės išduotas technines sąlygas;

10.2.9. įforminti visą reikalingą dokumentaciją ir priduoti objektą valstybinėms institucijoms ir Užsakovo priėmimo komisijai (įskaitant ir statybos užbaigimo Darbų pridavimą).

10.2.10. vykdant Darbus, Rangovas užtikrina, kad kiekvienos dienos pabaigoje būtų sutvarkyta Darbų vykdymo zona. Jeigu Rangovas tinkamai nevykdo šiame punkte numatytų įsipareigojimų ir per 2 (dvi) darbo dienas po Užsakovo pareikalavimo neištaiso trūkumų, Užsakovas turi teisę savo jėgomis ar pasitelkus trečiuosius asmenis Rangovo sąskaita sutvarkyti teritoriją / Darbų vykdymo zoną, išvežti šiukšles bei atlikti kitus būtinus darbus, o Rangovas privalo atlyginti dėl to patirtas Užsakovo išlaidas. Rangovas įsipareigoja Darbų vykdymo metu susidarančias atliekas tvarkyti laikantis Techninėje specifikacijoje ir teisės aktuose numatytų reikalavimų;

10.2.11. visus darbus, kurie bus paslėpti kitais darbais ir/ar konstrukcijomis („paslėptus darbus“), jei tokių bus, pateikti Užsakovo bei statybos techninio priežiūrėtojo priėmimui, įspėjęs apie tai mažiausiai prieš 3 (tris) darbo dienas, bei įforminti paslėptų darbų aktą;

10.2.12. Rangovas privalo nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo sužinojimo dienos, informuoti Užsakovą apie bet kokiais aplinkybėmis (nesklandumus), kurias jis patiria vykdydamas Sutartį ir kurios objektyviai trukdo ar gali sutrukdyti Rangovui užbaigti Darbų atlikimą nustatytais terminais, įskaitant, bet neapsiribojant, reikalingų dokumentų trūkumą, Užsakovo ar kitų statybos proceso dalyvių pateiktų dokumentų netikslumus, Sutarties tinkamam įvykdymui trukdyti galinčius valstybės institucijų ar kitų trečiųjų asmenų veiksmus, kt. Rangovas privalo būti aktyvus ir dėti visas protingas pastangas tam, kad kilę nesklandumai būtų pašalinti ekonomiškai ir racionaliai pateisinamu būdu bei sprendimais ir nesukeltų grėsmės Sutarties įvykdymui. Šiame punkte nurodytu terminu nepranešęs Užsakovui apie Sutarties vykdymo nesklandumus, Rangovas prisiima visą iš to kylančią riziką ir pasekmes;

10.2.13. per 5 (penkias) darbo dienas nuo Užsakovo raštu pateikto prašymo gavimo dienos, pateikti išsamią Darbų atlikimo ataskaitą, nurodant, kokie Darbai buvo atlikti, bei pateikiant papildomą su Darbų atlikimu susijusią, Užsakovo prašomą, informaciją;

10.2.14. imtis visų priemonių Užsakovo jam perduotos Statybvietės/Darbų zonos, medžiagų, žaliavų ir kitų daiktų, priklausančių Užsakovui, Rangovui ir/ar tretiesiems asmenims, saugumui užtikrinti. Rangovui tenka visa šių medžiagų, žaliavų, daiktų sugedimo, praradimo, žuvimo rizika iki Užsakovas priims Darbus, kuriems atlikti buvo panaudotos atitinkamos medžiagos, žaliavos ar daiktai, arba priims šio turto likučius;

10.2.15. Visas materialines vertybes (metalo laužą, vamzdžius (nuvalytus nuo izoliacijų ir apvalkalų), metalines jungtis ir kt.) po atliktų demontavimo ar kitų darbų, transportuoti į Užsakovo nurodytą vietą ir perduoti Užsakovui. Perdavimas turi būti įforminamas šalių atsakingiems asmenims pasirašant krovinio gabenimo važtaraštį ar kitą jam prilyginamą aktą. Vienas aktas paliekamas pas Užsakovą, kitas lieka Rangovui.

10.2.16. Rangovas privalo apsaugoti Užsakovą nuo bet kokių pretenzijų, kurios susijusios su Rangovo Darbais ir jų rezultatu pagal šią Sutartį. Jeigu yra pareikšta pretenzija, dėl bet kokių darbų ir/ar įsipareigojimų netinkamo vykdymo ar nevykdymo šios Sutarties pagrindu, Rangovas, Užsakovui pareikalavus, privalo savo sąskaita vesti derybas dėl pretenzijos išsprendimo. Tuo atveju, jeigu dėl Rangovo įsipareigojimų vykdymo pagal Sutartį, bet kokius papildomus nuostolius pagal pareikštas pretenzijas patiria Užsakovas, Rangovas įsipareigoja juos kompensuoti Užsakovui;

10.2.17. vykdyti STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ Statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovui priskirtas pareigas, įskaitant - pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo, pripažinimo tinkamais naudoti aktus ir kitus statybos vykdymo dokumentus, jei jie atitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus.

10.2.18. Rangovui pavedama užvesti, naudoti, pildyti ir administruoti elektroninį statybos darbų žurnalą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ patvirtintas statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos aprašo nuostatas, kai toks elektroninio statybos darbų žurnalo naudojimas yra privalomas. Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad būtų laikomasi visų statybos darbų žurnalo pildymo tvarkos apraše numatytų taisyklių ir įsipareigoja kontroliuoti jų tinkamą vykdymą. Užsakovui turi būti perleidžiama Elektroninio statybos darbų žurnalo skaitmeninė versija ir 1 (viena) popierinė Elektroninio statybos darbų žurnalo versija. Elektroninio statybos darbų žurnalo administravimo kaštai ir visos su tuo susijusios tiesioginės ir/ar netiesioginės išlaidos yra įskaičiuotos į Sutarties kainą ir papildomai Rangovui nėra apmokamos.

10.2.19. Įrenginiai, prietaisai, įtaisai, mechanizmai, atsarginės dalys, kompiuterinės programos, kurie turi būti sumontuoti ir (arba) instaliuoti ir (arba) perduoti Užsakovui vykdant Sutartį, ir medžiagos turi atitikti 2022-04-08 Europos Sąjungos Tarybos reglamentu 2022/576 įtvirtintus reikalavimus, t. y. negali būti importuojamos iš šalių, iš kurių importas yra draudžiamas pagal taikomas Europos Sąjungos ribojamąsias priemones (sankcijas).

11. Draudimai

11.1. Rangovas įsipareigoja apsidrausti ir Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, privalomąjį civilinės atsakomybės draudimą, garantinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo raštą/garantiją (toliau visi kartu vadinami Prievolių įvykdymo užtikrinimai) Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

11.2. Visi Sutartyje nurodytų Prievolių įvykdymo užtikrinimo turiniai bei juos išduodančio draudiko ar kredito įstaigos kandidatūra turi būti suderinti su Užsakovu (raštu arba el. paštu) iki Prievolių įvykdymo užtikrinimo išdavimo/pateikimo.

11.3. Teikiant bet kurį Sutartyje nurodytą Prievolių įvykdymo užtikrinimą Rangovas kartu privalo pateikti įmokos už jį apmokėjamą patvirtinančio dokumento kopiją.

11.4. Visos Prievolių įvykdymo užtikrinimo išlaidos yra įtrauktos į Sutarties kainą ir Rangovas neturi teisės papildomai reikalauti tokių išlaidų kompensavimo iš Užsakovo.

11.5. Rangovas ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos įsipareigoja pateikti Užsakovui Sutarties įvykdymo užtikrinimą žemiau nurodytomis sąlygomis:

11.5.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis: 10 proc. nuo bendros Sutarties kainos be PVM;

11.5.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas: įvykdymo užtikrinimas turi nepertraukiamai galioti iki numatomo Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos ir 30 dienų po jos. Jeigu Rangovas neįvykdo sutartinių įsipareigojimų likus 30 dienų iki pateikto Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo pabaigos, Rangovas turi per 20 dienų pateikti atnaujintą (pratęstą) Sutarties įvykdymo užtikrinimą ne trumpesniam laikotarpiui kaip iki numatomos jo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo dienos ir 30 dienų po jos;

11.5.3. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti nurodyta, kad užtikrinimo davėjas besąlygiškai, pagal pirmą pareikalavimą ir neatšaukiamai įsipareigoja sumokėti Užsakovui užtikrinime nurodytą sumą per 10 (dešimt) darbo dienų nuo pirmo raštiško Užsakovo pranešimo gavimo dienos; Užsakovas neprivalo pagrįsti savo reikalavimo Užtikrinimo davėjui, tačiau privalo nurodyti, kurie Sutartyje numatyti Rangovo įsipareigojimai nevykdomi (netinkamai vykdomi); Užsakovas neprivalo įrodinėti realiai patirtų nuostolių, o Rangovas, pasirašydamas Sutartį ir pateikdamas užtikrinimą, patvirtina, kad užtikrinimo suma laikytina minimaliais neginčijamais Užsakovo nuostoliais, kurių nereikia įrodinėti užtikrinimo davėjui apie Sutartyje nustatytų įsipareigojimų pažeidimą, dalinį ar visišką jų nevykdymą ar netinkamą vykdymą;

11.5.4. Sutarties įvykdymo užtikrinimas gali būti pateikiamas finansų įstaigos garantija, arba finansų įstaigos laidavimu, išduotu finansų įstaigos, kuriai (arba kurią valdančiam subjektui, turinčiam ne mažiau kaip 50% tos finansų įstaigos akcijų) suteiktas tarptautinės reitingų agentūros ilgalaikio skolinimo reitingas, ne mažesnis kaip Standard & Poor's reitingo agentūros – „BBB-“ arba Fitch reitingo agentūros – „BBB-“ arba Moody's reitingo agentūros – „Baa3“.

11.6. Jei Sutarties vykdymo metu Užtikrinimą išdavęs draudikas ar kredito įstaiga negali įvykdyti savo įsipareigojimų, Užsakovas raštu pareikalauja Rangovo per 10 (dešimt) dienų nuo Užsakovo rašto gavimo dienos (šis terminas gali būti trumpesnis, jei iki Sutarties pabaigos liko ne daugiau kaip 15 (penkiolika) dienų) pateikti naują Užtikrinimą, tokiomis pačiomis sąlygomis kaip ir ankstesnysis.

11.7. Rangovas privalo būti apsidraudęs Statinio statybos, rekonstravimo, remonto, atnaujinimo (modernizavimo), griovimo ar kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu kaip numatyta Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 46 straipsnyje ir likus 5 (penkioms) darbo dienoms iki Darbų pradžios Užsakovui turi pateikti nurodyto privalomojo draudimo poliso kopiją bei draudimo įmokos už šį draudimo polisą apmokėjimo dokumento kopiją. Rangovas savo lėšomis apdraudžia Sutarties objekto turtą maksimaliu turto atkuriamosios vertės draudimu nuo visų galimų rizikos atvejų. Įvykus draudimui įvykiui, dėl kurio Sutarties objekto turtas yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus Sutartyje numatytus darbus. Draudimas turi galioti LR teisės aktų reikalavimuose nurodytu terminu. Rangovas privalo būti apsidaręs statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomuoju draudimu pagal LR Statybos įstatymo 43 str., statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomųjų draudimo taisyklių bei kitų teisės aktų reikalavimus.

11.8. Rangovas po sutartinių įsipareigojimų įvykdymo (kartu su Rangovo Galutiniu atliktų Darbų perdavimo - priėmimo aktu) arba po Sutarties nutraukimo per 10 (dešimt) darbo dienų turi Užsakovui pateikti Užsakovui priimtinos formos banko garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo garantiją ar draudimo bendrovės garantinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo raštą, išduotą žemiau nurodytomis sąlygomis:

11.8.1. garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo dydis: 5 proc. nuo Sutarties kainos su PVM;

11.8.2. garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo galiojimas: 3 metai;

11.8.3. garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimu užtikrinami visų Rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą rangos Sutartį ir jos priedus, įskaitant ir Rangovo prisiimtų garantinių įsipareigojimų nevykdymą arba netinkamą vykdymą Rangovo nemokumo ar bankroto atveju, užtikrinantys dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui;

11.8.4. garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas taip pat turi užtikrinti dėl Rangovo kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 (tris) statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui;

11.8.5. garantinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimas gali būti pateikiamas finansų įstaigos garantija, arba finansų įstaigos laidavimu, išduotu finansų įstaigos, kuriai (arba kurią valdančiam subjektui, turinčiam ne mažiau kaip 50% tos finansų įstaigos akcijų) suteiktas tarptautinės reitingų agentūros ilgalaikio skolinimo reitingas, ne mažesnis kaip Standard & Poor's reitingo agentūros – „BBB-“ arba Fitch reitingo agentūros – „BBB-“ arba Moody's reitingo agentūros – „Baa3.“

12. Galutinis atliktų darbų pridavimas

12.1. Atlikus visus Sutartyje numatytus Darbus bei įvykdžius visus kitus įsipareigojimus pagal Sutartį Rangovas perduoda Darbus Užsakovui Šalims sudarant Galutinį priėmimo-perdavimo aktą (toliau – Galutinis aktas). Galutinį aktą ruošia ir Darbų priėmimą - perdavimą organizuoja Rangovas. Apie numatomą Darbų perdavimą Užsakovui Rangovas praneša raštu arba el. paštu (toliau – Pranešimas) ne vėliau kaip prieš 7 (septynias) darbo dienų iki perdavimo.

12.2. Kartu su Galutiniu aktu Rangovas privalo pateikti: gautą kompetentingos (-ų) institucijos (-ų) teigiamą išvadą / aktą / pažymą apie statybos užbaigimo procedūrų įvykdymą, garantinių įsipareigojimų įvykdymo laidavimo raštą/garantiją, tinkamai užpildytą statybos žurnalą, visų medžiagų ir įrenginių sertifikatų/atitikties deklaracijas, techninius pasus (tokiems esant), išpildomąją ir visą kitą privalomąją lydinčią dokumentaciją. Esant reikalingumui Rangovas rengdamas išpildomąją dokumentaciją, ant Projektuotojo parengtų brėžinių nurodo montavimo ar statybos darbų neesminius neatitikimus parengtam Projektui, reikalingus Projekto „Taip pastatyta“ parengimui.

12.3. Prieš pasirašant Galutinį priėmimo-perdavimo aktą Rangovas grąžina (pasirašant perdavimo aktą) statybietę Užsakovui. Statybietė Užsakovui perduodama tik tinkamai sutvarkius, išvalius, pašalinus iš jos visus laikinus statinius, statybines šiukšles bei Rangovui priklausančius, Darbams naudotus įrengimus bei darbo priemones, statybinių medžiagų likučius atstačius visas reikiamas dangas.

12.4. Iki Galutinio akto pasirašymo dienos Rangovas įsipareigoja (esant poreikiui) apmokyti Užsakovo personalą tinkamai ir saugiai (pagal gamintojo keliamus reikalavimus) eksploatuoti ir prižiūrėti sumontuotus įrenginius bei gaminius, perduoti brėžinius, instrukcijas, kt. susijusią dokumentaciją, prisijungimus, valdymo teises, slaptažodžius (jei tokie yra).

12.5. Šalys susitaria, kad prieš pateikiant Galutinį aktą Užsakovui, Rangovas privalo Galutinį aktą kartu su visais dokumentais pateikti Techniniam prižiūrėtojiui patikrinti ir gauti Techninio prižiūrėtojo patvirtinimą raštu (viza ir parašas). Jeigu šis reikalavimas neįvykdomas, Užsakovas turi teisę atsisakyti pasirašyti Galutinį aktą ir/ar apmokėti už Darbus, iki tol, kol minėtieji reikalavimai nebus įvykdyti. Techninis prižiūrėtojas, gavęs Galutinį aktą privalo per 5 darbo dienas jį patikrinti ir patvirtinti raštu (viza ir parašas). Jei Techniniam prižiūrėtojiui dalis Darbų kelia kokybines abejones, jis patvirtina raštu

tik kokybiškai vertinamus Darbus, o dėl nevertinamų Darbų surašo ir perduoda pretenziją Rangovui dėl jų ištaisymo.

12.6. Užsakovas per 10 (dešimt) darbo dienų pasirašo Galutinį aktą arba surašo defektų sąrašą (aktą), nurodant esminius ir neesminius defektus/trūkumus. Šiame akte yra nurodomi visi Užsakovo pastebėti Statybos darbų defektai ir trūkumai suteiktų paslaugų trūkumai bei nustatomas protingas terminas tokiems trūkumams pašalinti.

12.7. Darbų, statybvietėje esančio turto atsitiktinio žuvimo ar sugadinimo rizika tenka Rangovui iki Galutinio akto pasirašymo bei Statybvietės perdavimo (grąžinimo) akto pasirašymo dienos.

13. Garantiniai terminai

13.1. Visiems Darbams, prekėms, paslėptiems (tyčia) darbams taikomi terminai pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus (nebent techninėje specifikacijoje ar sutarties specialiojoje dalyje nurodyta kitaip). Garantiniai terminai pradedami skaičiuoti nuo Galutinio akto pasirašymo dienos.

13.2. Garantinio termino laikotarpiu gavęs pranešimą apie Darbų defektus Rangovas privalo ne vėliau kaip per 12 (dvylika) valandų nuo pranešimo apie defektus gavimo momento (jei Šalys nesusitarė kitaip) atvykti į objektą ir įvertinti defektus. Rangovas įsipareigoja defektus pašalinti ne vėliau kaip per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo momento, jeigu susiklosčiusios aplinkybės nereikalauja pašalinti defekto per trumpesnį laikotarpį. Jei Rangovas įvertinęs defektą nustato, kad defekto objektyviai negalės pašalinti per 7 (septynias) kalendorines dienas nuo pranešimo apie defektą gavimo momento, jis privalo nedelsiant apie tai pranešti Užsakovui, nurodant argumentus, bei su Užsakovu raštu suderinti kitą defekto pašalinimo terminą.

13.3. Jeigu Rangovas nevykdo 13.1-13.2 p. numatyto įsipareigojimo (-ų), Užsakovas garantinius Darbus atlieka pats arba jų atlikimui pasamdo trečiuosius asmenis. Tokiu atveju Rangovas privalo atlyginti visas išlaidas ir Užsakovo nuostolius, susijusius su garantinių trūkumų / defektų šalinimu.

13.4. Garantinio laikotarpio metu atsiradus Darbų defektams garantinis laikotarpis tai Darbų daliai yra sustabdomas laikotarpiui nuo Užsakovo pirmojo pranešimo apie defektus dienos iki visiško defektų pašalinimo dienos. Po visiško defektų pašalinimo garantinis terminas yra pratęsiamas tam laikotarpiui, kuriam buvo sustabdytas. Kai Darbų, jiems panaudotų medžiagų, įrangos, priemonių komplektuojamoji detalė pakeičiama garantinio aptarnavimo būdu, naujai detalei garantijos terminas skaičiuojamas iš naujo nuo jos perdavimo dienos.

14. Šalių atsakomybė

14.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius LR teisės aktus ir Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, prisiimtus Sutartimi.

14.2. Šalys susitaria, kad tuo atveju, jeigu Rangovas vėluoja parengti Projektą, atlikti Projekto korekciją pagal Užsakovo arba ekspertizės pateiktas pastabas ar užbaigti Darbus (galutiniu terminu) ar atlikti/užbaigti tarpinius Darbų etapus, numatytus Darbų grafike, Rangovas privalo sumokėti Užsakovui Specialiųjų sąlygų punkte nurodyto dydžio netesybas už kiekvieną vėluojamą užbaigti visus darbus (ar atitinkamą darbų etapą) dieną. Pažeidus tarpinio darbų etapo įvykdymo (numatoma grafike) terminus delspinigiai skaičiuojami nuo spec. dalyje numatytos tarpinio etapo darbų vertės (be PVM) ir yra vienašališkai išskaičiuojami iš Rangovui sulaukytų sumų arba, jų trūkstant, iš Rangovui artimiausių mokėtinų sumų. Už galutinį darbų termino pažeidimą delspinigiai skaičiuojami nuo spec. dalyje nurodytos (visos) Sutarties kainos (be PVM). Rangovas taip pat privalo atlyginti visus dėl tokio vėlavimo Užsakovo patirtus nuostolius, kurių nepadengia numatytos netesybos. Bendras pagal Sutartį priskaičiuotų delspinigių dydis negali viršyti 30 proc. Sutarties kainos (be PVM). Jei galutinis Darbų įvykdymo terminas nepradelsiamas, išskaičiuoti delspinigiai už tarpinių darbų etapų įvykdymo pažeidimą Rangovui grąžinami su galutiniu atsiskaitymu pagal Sutartį. Rangovas tokiu atveju neturi teisės reikalauti, o Užsakovas neturės pareigos mokėti, jokių palūkanų ar kitų mokėjimų už išskaičiuotus delspinigius Sutarties vykdymo eigoje. Rangovas iki kiekvieno tarpinio etapo termino pabaigos privalo Užsakovui raštu nurodyti visas reikšmingas aplinkybes, turėjusias įtakos tarpinių etapų terminų pažeidimui ir turinčias įtakos delspinigių taikymui. Rangovas nepateikęs tokių

aplinkybių, netenka teisės šiomis aplinkybėmis remtis sekančiuose tarpiniuose etapuose bei priduoiant galutinį darbų rezultatą Užsakovui.

14.3. Rangovui uždelsus pateikti, nepateikus arba pateikus netinkamus Sutartyje nurodytus Prievolių įvykdymo užtikrinimus Rangovas moka Užsakovui baudą, lygią 200 Eur (dviem šimtams eurų) už kiekvieną kalendorinę dieną tol, kol trūkumas bus ištaisytas ir Prievolių įvykdymo užtikrinimas (-ai) bus pateiktas (ar pateiktas tinkamas). Jei Rangovas nepateikia Užtikrinimo ir sutartis neįsigalioja Užsakovas turi teisę reikalauti, o Rangovas privalo sumokėti 10 000 Eur (dešimties tūkstančių eurų) baudą bei reikalauti atlyginti nuostolius, jei nuostolių nepadengia bauda.

14.4. Už laiku neatliktus ar netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus, Rangovas moka Užsakovui 300 Eur (trijų šimtų eurų) baudą už kiekvieną tokio pažeidimo dieną ir kompensuoja visus Užsakovo dėl to patirtus nuostolius.

14.5. Už kiekvieną Darbų vykdymo teritorijoje nustatytą girtavimo ar neblaivaus, apsvaigusio darbuotojo ar pasitelkto asmens darbuotojo nustatymo atvejį Rangovas už savo darbuotojus ir Darbų atlikimui pasitelktus asmenis moka 3000 Eur (trijų tūkstančių eurų) baudą. Rangovas turi užtikrinti, kad jo darbuotojai ir Rangovo Darbų atlikimui pasitelkti asmenys Darbų vykdymo teritorijoje būtų blaivūs, t.y. etilo alkoholio koncentracija kraujyje ir kitose biologinėse organizmo terpėse yra 0,00 promilės, bei yra neapsvaigę nuo narkotinių ar toksinių medžiagų.

14.6. Užsakovo atstovui nustačius Rangovo darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, techninės saugos, civilinės saugos, aplinkos apsaugos ar Darbų vykdymo technologinius pažeidimus, Rangovas moka 3 000 Eur (trijų tūkstančių eurų) baudą už kiekvieną nustatytą atvejį.

14.7. Rangovas, pradėjęs Darbus be pasirašyto statybvietės / Darbų zonos perdavimo–priėmimo akto sumoka 500 Eur (penkių šimtų eurų) baudą.

14.8. Užsakovas, laiku nesumokėjęs mokėtinų sumų, Rangovui raštu pareikalavus, įsipareigoja Rangovui mokėti 0,1 proc. dydžio delspinigius nuo laiku neapmokėtos sumos be PVM už kiekvieną uždelstą dieną.

14.9. Rangovas, vienašališkai nutraukęs Sutartį nesant Užsakovo kaltės (t. y. nesant Sutarties 15.6 p. nurodytų sąlygų), arba Užsakovui nutraukus Sutartį dėl Rangovo kaltės, sumoka Užsakovui 10 (dešimt) proc. dydžio baudą nuo bendros Sutarties kainos be PVM bei atlygina kitus dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius, kurių nepadengia bauda.

14.10. Rangovas pakeitęs ar pasitelkęs subrangovą (ar subrangovas pakeitęs ar pasitelkęs subsubrangovą) ir laiku apie tai nepranešęs, taip kaip numatyta Sutartyje, arba negavęs Užsakovo sutikimo sudaryti tokias sutartis moka 1 000 Eur (vieno tūkstančio eurų) baudą už kiekvieną pažeidimą. Užsakovas vėliau turi teisę suteikti sutikimą dėl Rangovo pasitelkto ar pakeisto subrangovo, tačiau toks sutikimas neatleidžia Rangovo nuo šiame punkte nustatytos baudos sumokėjimo.

14.11. Rangovui vėluojant užbaigti Darbus ar užbaigti tarpinio etapo Darbus ilgiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų, Užsakovas apie tai pranešęs Rangovui raštu, turi teisę samdyti trečiąją šalį, kuri atliktų vėluojamus darbus Rangovo sąskaita. Tokiu atveju Rangovas atlygina visas išlaidas, kurios viršija sutartą su Rangovu Darbų atlikimo kainą, moka 10 proc. baudą nuo vėluojamų atlikti darbų vertės (be PVM) bei atlygina kitus nuostolius jei jų nepadengia bauda. Rangovas netenka teisės į tą Sutarties kainos dalį, kuri būtų mokama už tuos Darbus (Darbų dalį), kuriuos vietoj Rangovo atliko trečioji šalis (ar Užsakovas).

14.12. Rangovas laiku nepateikęs Grafiko ar laiku nepakoregavęs Grafiko pagal Užsakovo pastabas moka 50 Eur (penkiasdešimties eurų) baudą už kiekvieną praleistą pateikti ar pakoreguoti Grafiką dieną.

14.13. Rangovui nesilaikant Sutarties 18.5.p ir 18.6. p. nurodytų įsipareigojimų Užsakovas turi teisę taikyti 1 000 (vieno tūkstančio) eurų baudą už kiekvieną pažeidimo atvejį.

14.14. Netesybų sumokėjimas neatleidžia Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus.

14.15. Nei viena iš Sutarties Šalių neturi teisės perleisti trečiajai Šaliai savo teisių ar įsipareigojimų, atsirandančių iš Sutarties, be raštiško kitos Sutarties Šalies sutikimo. Šio reikalavimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu.

15. Sutarties galiojimas ir nutraukimas

15.1. Sutartis laikoma įsigaliojusia abiem šalims pasirašius Sutartį ir Rangovui pateikus Užtikrinimą. Rangovui nepasirašius Sutarties ar nepateikus Užtikrinimo nustatytais terminais Sutartis neįsigalioja. Pasirašius Sutartį ir pateikus Užtikrinimą Sutarties įsigaliojimo data yra laikoma Sutarties pasirašymo data. Jeigu Šalys Sutartį pasirašo ne vienu metu, Sutartis laikoma įsigaliojusia tą dieną, kai Sutartį pasirašo paskutinioji Šalis.

15.2. Sutarties galiojimo terminas yra nurodytas specialiojoje dalyje. Sutartis pasibaigia Šalims ją nutraukus (Sutartyje ar teisės aktuose nurodytais atvejais) arba pasibaigus Sutarties galiojimo terminui. Šalių prisiimti įsipareigojimai pagal Sutartį susiję su atsakomybe, atsiskaitymu, žalos (nuostolių) atlyginimu, galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų įvykdymo.

15.3. Sutartis bet kuriuo metu gali būti nutraukiama abipusiu raštišku Šalių susitarimu.

15.4. Užsakovas, įspėjęs Rangovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) darbo dienų, turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, nutraukti Sutartį jei Rangovas pažeidžia ją iš esmės. Esminiu Sutarties pažeidimu yra laikomi šie atvejai:

15.4.1. jeigu Rangovas nepradeda darbų ilgiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų ir po atskiro Užsakovo pranešimo šio trūkumo neištaiso per 5 (penkias) darbo dienas;

15.4.2. jeigu Rangovas atsilieka nuo Grafiko tarpinių (-io) terminų (-o) daugiau nei 10 (dešimt) darbo dienų ir per 10 (dešimt) darbo dienų po Užsakovo įspėjimo dėl Grafiko pažeidimo gavimo Rangovas šio trūkumo neištaiso (su Darbų rezultatais nepasiveja Grafike numatytų tarpinių terminų);

15.4.3. jeigu Rangovas vėluoja užbaigti visus (galutinis darbų atlikimo terminas) Darbus ilgiau kaip 10 (dešimt) darbo dienų;

15.4.4. jeigu Rangovas nesilaiko Sutarties sąlygų ir/ar teisės aktų bei normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų ir per papildomai nustatytą 10 (dešimt) darbo dienų terminą šių pažeidimų neištaiso;

15.4.5. jeigu Rangovas nustatytais terminais nepašalina trūkumų (defektų) ir per 10 (dešimt) darbo dienas nuo Užsakovo pranešimo gavimo dienos šio trūkumo neištaiso;

15.4.6. jeigu Rangovui yra inicijuojama (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba Rangovas tampa nemokus, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatyme, arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų;

15.4.7. jeigu Rangovas ilgiau kaip 5 (penkias) darbo dienas vėluoja pateikti Sutartyje numatytas Rangovo prievolių įvykdymo užtikrinimo priemones (jų apmokėjimą patvirtinančius dokumentus) ar vieną iš jų ar nepratęsia laiku jų galiojimo ar nesuderina su Užsakovu prievolių užtikrinimo priemonių teksto (taip, kaip numatyta Sutartyje);

15.4.8. jeigu Rangovas nesuderina su Užsakovu samdomų asmenų (subrangovų) kandidatūrų taip kaip numatyta sutartyje;

15.4.9. jeigu nepavyksta suderinti Grafiko per Sutarties 4.2. punkte numatytą terminą dėl Rangovo kaltės, t. y. Rangovas nepateikia Grafiko per Sutarties 4.2. punkte numatytą terminą ar neatlieka korekcijų, pagal Užsakovo pastabas; Rangovo darbų grafike numatyti darbų tarpiniai terminai yra nelogiški ar neatitinka Sutarties specialiojoje dalyje numatyto termino ar yra kitų trūkumų ar neatitikimų.

15.5. Užsakovui nutraukus Sutartį 15.4 punkte numatytais pagrindais yra laikoma, jog Sutartis yra nutraukta dėl Rangovo kaltės (laikoma, jog Rangovas Sutartį pažeidė iš esmės) ir Rangovas privalo sumokėti Sutarties bendrųjų sąlygų 14.9. punkte nurodyto dydžio baudą, taip pat atlyginti Užsakovo nuostolius, kurių nepadengia bauda. Užsakovas turi teisę šią baudą išskaičiuoti iš Rangovui mokėtinų sumų. Šalys susitaria, kad minėtos baudos dydis yra nustatytas vadovaujantis teisingumo, protingumo, sąžiningumo principais ir atitinka Užsakovo minimalių nuostolių, patirtų dėl Sutarties nevykdymo ir/ar netinkamo vykdymo, dydį.

15.6. Rangovas turi teisę vienašališkai, nesikreipdamas į teismą, įspėjęs Užsakovą apie tai raštu prieš 10 (dešimt) darbo dienų nutraukti Sutartį šiais atvejais:

15.6.1. jeigu Užsakovui iškeliamas bankroto, restruktūrizavimo byla arba jei Užsakovas pats raštu pareiškia, kad jis nebepajėgia toliau vykdyti įsipareigojimų, numatytų Sutartyje ir nepateikia realių garantijų apie tokių įsipareigojimų vykdymo galimybę ateityje;

15.6.2. jeigu Užsakovas ilgiau kaip 30 (trisdešimt) dienų išimtinai dėl savo kaltės vėluoja mokėti už Sutartyje numatytą tvarką priimtus tinkamai atliktus Darbus ir po Rangovo rašytinio raginimo šio pažeidimo nepašalina.

15.6.3. Jei Sutarties vykdymas yra stabdomas ir toks sustabdymas tęsiasi ilgiau kaip 4 kalendorinius mėnesius.

15.7. Užsakovas taip pat turi teisę vienašališkai nutraukti šią sutartį Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 98 straipsnio 1 dalyje nurodytais atvejais, raštu įspėjant Rangovą prieš 10 (dešimt) darbo dienų, laikantis šio įstatymo 98 straipsnio 2 dalyje numatytų reikalavimų.

15.8. Nutraukus šią Sutartį Rangovas visais atvejais turi teisę gauti atlyginimą už visus iki Sutarties nutraukimo Rangovo tinkamai atliktus ir Užsakovui perduotus Darbus.

15.9. Nutraukus Sutartį Rangovas nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas, privalo Šalims pasirašant perdavimo – priėmimo aktą, perduoti statybvietai bei visus iki Sutarties atliktus Darbus, įskaitant atliktus Darbus lydinčiąją dokumentaciją. Tuo atveju jei dokumentacija (t. y. Statybos darbų žurnalas, išpildomosios nuotraukos ir t.t.) ar bet kuri jos dalis nebuvo perduota Užsakovui, negali būti laikoma, kad Rangovas tinkamai atliko atitinkamus Darbus ir todėl negali pretenduoti į pilną tokių Darbų apmokėjimą.

15.10. Sutartį nutraukus dėl Rangovo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už tinkamai atliktus Darbus, Rangovas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją (atlyginimą).

15.11. Jeigu Rangovas vienašališkai nutraukia (atsisako vykdyti) sutartį jis moka Sutarties bendrosios dalies 14.9. punkte nurodyto dydžio baudą ir privalo atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius (tiek, kiek nuostolių nepadengia bauda). Šis punktas yra netaikomas, kai Rangovas Sutartį vienašališkai nutraukia 15.6. punkte numatytais pagrindais.

15.12. Šalis turi teisę vienašališkai, įspėjusi kitą Šalį prieš 10 (dešimt) darbo dienų, nutraukti Sutarties galiojimą Civiliniame kodekse nustatytais pagrindais.

16. Nenugalima jėga (force majeure)

16.1. Šalis nėra laikoma atsakinga už bet kokių įsipareigojimų pagal Sutartį neįvykdymą ar dalinį neįvykdymą, jeigu ji įrodo, kad tai įvyko dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių, nurodytų Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 „Dėl Atleidimo nuo atsakomybės esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms taisyklių patvirtinimo“. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys Lietuvos Respublikos teisės aktuose nustatyta tvarka yra atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutartyje numatytų prievolių neįvykdymą, dalinį neįvykdymą arba netinkamą įvykdymą, o įsipareigojimų vykdymo terminas pratęsiamas.

16.2. Šalis, prašanti ją atleisti nuo atsakomybės, privalo pranešti kitai Šaliai elektroniniu paštu arba raštu apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes nedelsdama, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas nuo tokių aplinkybių atsiradimo ar paaiškėjimo, taip pat pranešti galimą įsipareigojimų įvykdymo terminą. Pranešime išdėstyti faktai turi būti patvirtinti kompetentingos valdžios institucijos, vadovaujantis Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1997 m. kovo 13 d. nutarimu Nr. 222 „Dėl Nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes liudijančių pažymų išdavimo tvarkos aprašo patvirtinimo“.

16.3. Pagrindas atleisti Šalį nuo atsakomybės atsiranda nuo nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimo momento arba, jeigu laiku nebuvo pateiktas pranešimas, nuo pranešimo pateikimo kitai Šaliai momento. Jeigu Šalis laiku neišsiunčia pranešimo arba neinformuoja, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

17. Ginčų nagrinėjimo tvarka

17.1. Sutarčiai ir visoms iš Sutarties atsirandančioms teisėms ir pareigoms taikomi Lietuvos Respublikos įstatymai bei kiti norminiai teisės aktai.

17.2. Bet kokie nesutarimai, ginčai, pretenzijos ar reikalavimai, kylantys iš Sutarties ar susiję su Sutartimi sprendžiami Šalių tarpusavio derybų keliu. Nepasiekus susitarimo, ginčai tarp Šalių sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos teismuose, pagal Užsakovo registruotos buveinės adresą.

18. Šalių pareiškimai ir garantijos

18.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja kitai Šaliai, kad:

18.1.1. Šalis yra tinkamai įsteigta ir teisėtai veikia pagal Lietuvos Respublikos įstatymus;

18.1.2. Šalis atliko visus veiksmus, būtinus, kad Sutartis būtų tinkamai sudaryta ir galiotų bei turi visus teisės aktais numatytus leidimus, licencijas, darbuotojus, reikalingus Darbams atlikti;

18.2. Jeigu Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama Pirkimo vykdymo metu visa apimtimi, Rangovas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Šio Rangovo įsipareigojimo nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties sąlygų pažeidimu ir tokiu atveju Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį;

18.3. Sutartį perskaitė, suprato jos turinį ir pasekmes, priėmė ją kaip atitinkančią jų tikslus ir pasirašė tinkamai įgalioti atstovai žemiau nurodyta data.

18.4. Rangovas patvirtina ir garantuoja, kad:

18.4.1. prieš pasirašant Sutartį susipažino su statybos objektu, aplinkybėmis ir sąlygomis, kurioms esant bus atliekami Darbai, su visa Darbų vykdymui reikalinga dokumentacija ir neturi jokių pretenzijų ir/ar pastabų dėl galimybės atlikti Darbus Sutartyje ir su ja susijusiuose dokumentuose nustatyta tvarka ir sąlygomis;

18.4.2. gerai išanalizavo ir suprato Darbų pobūdį bei jų apimtį pagal Rangovui pateiktus duomenis, statybos objekto fizinius matmenis ir būklę, numatė ir įvertino visus sudėtinius darbus, medžiagas, įrangą, priemones, paslaugas ir kitus įsipareigojimus, o taip pat visus kaštus, būtinus Darbams atlikti. Jeigu siekiant įvykdyti Sutartį reikia atlikti darbus ar panaudoti medžiagas, priemones, įrenginius, paslaugas, kurių Rangovas nenumatė arba netinkamai numatė sudarant Sutartį, tačiau jie yra būtini Sutarčiai įvykdyti, šiuos darbus Rangovas atlieka savo lėšomis ir neturi teisės reikalauti padidinti Sutarties kainą;

18.4.3. prieš pasirašant Sutartį jis, būdamas savo srities profesionalu, išsamiai išanalizavo, patikrino projekcinėje dokumentacijoje nurodytus medžiagų ir Darbų kiekius bei apimtis, įvertino visus pagrindinius, tarpinius darbus, reikalingus Darbams atlikti, turėjo galimybę raštu pateikti visas pastabas Užsakovui.

18.5. Rangovas įsipareigoja visu sutarties vykdymo laikotarpiu laikytis aplinkos apsaugos vadybos sistemos LST EN ISO 14001:2015 arba lygiavertio standarto reikalavimų bei laikytis LR aplinkos ministro 2011-06-28 įsakymu Nr. D1-508 patvirtinto „dėl produktų, kurių viešiesiems pirkimams ir pirkimams taikytini aplinkos apsaugos kriterijai, sąrašo, aplinkos apsaugos kriterijų ir aplinkos apsaugos kriterijų, kuriuos perkančiosios aprašo patvirtinimo“ (toliau – Aprašas) nurodytų aplinkosauginių principų. Siekiant, jog sutarties vykdymo metu būtų sunaudojama kuo mažiau gamtos išteklių, bei laikantis Aprašo 4.4.1. p. nurodyto principo, Rangovas įsipareigoja mažinti popieriaus sunaudojimą, atsisakyti nebūtino dokumentų kopijavimo ir spausdinimo. Esant būtinybei spausdinti naudojamas perdirbtas popierius, kuris atitinka žaliojo pirkimo reikalavimus, patvirtintus Apraše nurodytus reikalavimus.

18.6. Užsakovas turi teisę bet kada, bet kuriuo metu tikrinti kaip Rangovas laikosi Sutarties 18.5. punkte nurodytų įsipareigojimų, t. y. Užsakovas turi teisę reikalauti pateikti paaiškinimus, paklausimus, kitus dokumentus bei kitą informaciją, o Rangovas, gavęs tokį prašymą įsipareigoja pateikti prašomą informaciją/dokumentus per 3 d. d. Taip pat Užsakovas, siekiant patikrinti kaip yra laikomasi Sutarties

18.5. p. nurodytų reikalavimų, turi teisę atvykti į statybą, o Rangovas privalo užtikrinti Užsakovui patekimą į statybą ir suteikti visas galimybes patikrinimo atlikimui.

19. Kitos nuostatos

19.1. Vykdydamos Sutartį, Šalys vadovaujasi Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais bei Sutarties nuostatomis.

19.2. Šalys privalo ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas raštu informuoti viena kitą apie rekvizitų, ar atsakingų asmenų ir (ar) jų kontaktinių duomenų pasikeitimus. Šalis, laiku nepranešusi kitai Šaliai apie minėtų duomenų / rekvizitų pasikeitimą, neturi teisės reikšti pretenzijų, kad ji negavo pranešimų, jei kita Šalis juos siuntė pagal paskutinius jai žinomus kitos Šalies kontaktinius duomenis / rekvizitus ar reikšti pretenzijas dėl sutartinio įsipareigojimo, kurio vykdymui ta informacija yra būtina, netinkamo įvykdymo.

19.3. Sutarties Šalys įsipareigoja neatskleisti trečiosioms šalims informacijos, susijusios su Sutartimi ir jos vykdymu (išskyrus tą, kuri ir taip yra vieša) be raštiško išankstinio kitos Šalies sutikimo visu Sutarties galiojimo laikotarpiu, nebent tokios informacijos atskleidimas būtų privalomas pagal Lietuvos Respublikos įstatymus arba būtinas tam, kad būtų tinkamai įvykdyti įsipareigojimai pagal Sutartį, apie tokius atskleidimo atvejus nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 3 (tris) darbo dienas informuojant kitą Šalį. Kitos Šalies sutikimas taip pat nereikalingas, teikiant informaciją audito įmonei ar kitiems profesionaliems konsultantams, atliekantiems Šalies veiklos ar finansinių ataskaitų auditą bei Šalies akcininkui, jeigu tokia informacija ir dokumentai, įskaitant informaciją ir dokumentus, susijusius su Šalies komercine (gamybine) paslaptimi ir konfidencialia informacija, akcininkui būtini vykdant kituose teisės aktuose numatytus reikalavimus ir akcininkas užtikrina tokios informacijos ir dokumentų konfidencialumą.

19.4. Rangovas neprieštarauja, kad vadovaujantis Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymo 94 straipsnio 9 dalimi, Sutarties sąlygos būtų paskelbtos Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje, ir patvirtina, kad tokios informacijos atskleidimas nepažeis teisėtų jo komercinių interesų.

19.5. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ ir jos dukterinių įmonių korupcijos prevencijos politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų.

19.6. Rangovas patvirtina, kad yra susipažinęs su akcinės bendrovės „Kauno energija“ privatumo politika, kuri viešai skelbiama Užsakovo interneto svetainėje www.kaunoenergija.lt ir įsipareigoja laikytis jos nuostatų ta apimtimi, kuri reikalinga tinkamai asmens duomenų apsaugai užtikrinti.

19.7. Už Sutarties vykdymą atsakingi Šalių atstovai nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje. Jei, Sutarties vykdymo metu, Šalys sudaro papildomą (-us) susitarimą (-us) ir/ar priedą (-us) prie Sutarties, toks susitarimas iš Užsakovo pusės, yra pasirašomas generalinio direktoriaus (ar jį pavaduojančio asmens).

19.8. Pranešimai ir kitas Šalių susirašinėjimas pagal Sutartį įteikiamas arba pasirašytinai, arba siunčiant registruotu laišku paštu, elektroniniu paštu, arba pristatomas kurjerio Sutartyje nurodytais kontaktiniais adresais. Šalies pranešimai ir kita korespondencija yra laikomi kitos Šalies gautais: [1] įteikimo dieną, jeigu įteikta pasirašytinai; [2] penktą dieną po išsiuntimo, jeigu siųsta registruotu paštu; [3] išsiuntimo dieną, jeigu siųsta elektroniniu paštu iki 13:00 val.; [4] kitą darbo dieną po išsiuntimo, jeigu išsiųsta elektroniniu paštu vėliau nei 13:00 val.

19.9. Pateikiant informaciją / dokumentus raštu, Šalys teiks prioritetą jų pateikimui elektroniniu paštu, nebent kitokį informacijos / dokumentų pateikimo būdą lemtų informacijos pobūdis, apimtis ar kitos objektyvios aplinkybės.

19.10. Šią Sutartį sudaro šios Sutarties sąlygos ir jų priedai. Laikoma, kad Sutartį sudarantys dokumentai vienas kitą paaiškina. Esant tarpusavio neatitikimams tarp Sutarties sąlygų ir jos priedų, prioritetas teikiamas šiam Šalių pasirašytam Sutarties tekstui, po to Pirkimo, kurio pagrindu buvo sudaryta Sutartis, dokumentams, po to – Pasiūlymui.

19.11. Sutartis sudaryta 2 (dviem) vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) – kiekvienai Šaliai (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį fiziniiais parašais*).

19.12. Sutartis sudaryta ir pasirašyta vienu egzemplioriumi. Sutarties abipusį pasirašymą patvirtina skenuota Šalių pasirašytos Sutarties versija (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį fiziniiais parašais, tačiau viena iš Šalių pasirašo jos skenuotą versiją*).

19.13. Sutartis sudaryta Šalims ją pasirašant kvalifikuotu elektroniniu parašu. Pasirašyti sutarties elektroninę versiją kvalifikuotu elektroniniu parašu, kuris pagal LR ir Europos Sąjungos teisės aktų

nuostatas yra prilyginamas rašytiniam, galima tik naudojant kvalifikuotą elektroninio parašo sertifikatą ir kvalifikuotus parašo kūrimo įrenginius, atitinkančius 2014 m. liepos 23 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) Nr. 910/2014 dėl elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų vidaus rinkoje reglamento reikalavimus (*nuostata taikoma, jei Šalys pasirašo Sutartį elektroniniais parašais*).

19.14. Jeigu yra Sutarties specialiosios dalies ir Sutarties bendrosios dalies nuostatų prieštaravimų – vadovaujasi Sutarties specialiosios dalies sąlygomis.

19.15. Visi dokumentai ir Šalių susirašinėjimas turi būti lietuvių kalba.

20. Sutarties priedai

Sutarties priedai, nurodyti Sutarties specialiojoje dalyje, yra neatskiriama Sutarties dalis.

Šalių rekvizitai ir parašai

Užsakovas

AB „Kauno energija“

Juridinio asmens kodas 235014830

Adresas Raudondvario pl. 84, Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT350148314

A.s LT607044060002866144, AB SEB bankas

Tel. Nr. +370 800 11 011

El. Paštas info@kaunoenergija.lt

Rangovas

UAB „AQUA JAZZ“

Juridinio asmens kodas 135912354

Adresas Birželio 23-iosios g. 29, Kaunas

PVM mokėtojo kodas LT359123515

A.s LT917044060003787183, AB SEB bankas

Tel. Nr. +370 614 90269, +370 37 331300

El. Paštas info@aquajazz.lt

Tomas Garasimavičius, generalinis direktorius

Vardas pavardė, pareigos

Raimundas Lazauskas, direktorius

Vardas pavardė, pareigos

Data: 2024 m. liepos d.

Data: 2024 m. liepos d.



TECHNINĖ SPECIFIKACIJA
PASTATO (1P2P) VARNIŲ G. 48,
KAUNE ŠVOK SISTEMŲ KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS

	PROJEKTAVIMAS
✓	DARBŲ RANGA
	PROJEKTAVIMAS IR DARBŲ RANGA

PARENGĖ:

Gamybos skyriaus inžinierius



TVIRTINO:

Technikos direktorius



TURINYS

1	SKYRIUS : PIRKIMO OBJEKTAS	3
2	SKYRIUS : PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS	4
3	SKYRIUS : ESAMA PADĖTIS	5
4	SKYRIUS : TECHNINIAI REIKALAVIMAI	5
5	SKYRIUS : BENDRIEJI IR PAPILDOMI REIKALAVIMAI	6
6	SKYRIUS : GARANTIJOS	9
7	SKYRIUS : PROJEKTO ETAPAI	10
8	SKYRIUS : TERMINAI	11
9	SKYRIUS : PRIEDAI	12

1 SKYRIUS

PIRKIMO OBJEKTAS

- 1.1 AB "Kauno energija" (toliau – Perkantysis subjektas) siekia atnaujinti katilinės pastato vėdinimo ir oro kondicionavimo sistemas (toliau – ŠVOK) įrangą, siekdamas užtikrinti efektyvesnę šilumos energijos paskirstymą bei oro pritekėjimą. Atnaujinimo projektas apima naujų kaloriferių, deflektorių ir kitos būtinos įrangos montavimą, su tikslu pagerinti ŠVOK veikimo efektyvumą ir užtikrinti patikimą pastato techninę būklę.
- 1.2 Pirkimo objektu laikomas techninio darbo projekto (toliau – TDP) įgyvendinimas.

2 SKYRIUS

PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 2.1 Tiekėjas privalo:
 - 2.1.1 Išnagrinėti Perkančiojo subjekto pateikto TDP apimtis, reikalavimus ir įgyvendinimą;
 - 2.1.2 Išsamiai susipažinti su esama situacija, patikrinti pagrindinius projektinius duomenis;
 - 2.1.3 Pateikti įrangą ir atlikti visus darbus numatytus visose TDP dalyse.
- 2.2 Pagal pateiktą TDP, Tiekėjas turi atlikti šiuos darbus:
 - 2.2.1 Medžiagų ir įrenginių tiekimas;
 - 2.2.2 Vamzdynų ir konstrukcijų montavimas;
 - 2.2.3 Elektros ir valdymo automatizacijos dalių montavimas;
 - 2.2.4 Bendras sistemos paleidimas, derinimas.
 - 2.2.5 Projekto pridavimo procedūrą;
 - 2.2.5.1 Už objekto pridavimą ir reikalingos dokumentacijos pateikimą suinteresuotoms institucijoms atsakingas Tiekėjas.
 - 2.2.6 Ir kitus projekto įgyvendinimui reikalingus darbus.
- 2.3 Pabaigus darbus Tiekėjas Perkančiajam subjektui turės perduoti visą baigtinę projekto dokumentaciją:
 - 2.3.1 Kompiuterinė laikmena (USB) su visa dokumentacija skaitmeninėje formoje:
 - 2.3.1.1 Spausdintos kopijos pilna spalvota elektroninė versija (ne skanuota) suskirstyta pagal dalis ar tomus, PDF formate;
 - 2.3.1.2 Toje aplinkoje, kurioje dokumentacija buvo sukurta (t. y. doc, xls, dxf, dwg, EPLAN failai, 3D modeliai IFC formate) failai.
 - 2.3.2 Galutinis sistemos valdymo algoritmas ir programos;
 - 2.3.3 Techninė dokumentacija ir brėžiniai turi būti paruošti lietuvių kalba.

3 SKYRIUS ESAMA PADĖTIS

3.1 Darbams aktualūs Perkančiojo subjekto objektai ir jų informacija:

Eil. Nr.	Pavadinimas	Adresas	Papildoma informacija
1	2	3	4
1	Šilko katilinė	Varnių g. 48, Kaunas	Projekto įvykdymo vieta

3.2 Šildymo sistemos:

3.2.1 Du oro šildytuvai (kalorifieriai) po 45 kW galios, kuriems numatytas atskiras šilumos punktas (priklausoma šildymo schema), kuriame numatytas termofikacinio vandens, tiekiamo į orinio šildymo sistemą automatinis temperatūros ir slėgio reguliavimas bei šilumos apskaita.

3.3 Ventiliacijos sistemos:

3.3.1 Katilų salės vėdinimui ir degimo proceso palaikymui yra sumontuotos penkios lauko grotos 1200x800 mm su elektrinėmis sklendėmis, du stoginiai oro išleidikliai 800mm skersmens bei du stoginiai oro išleidikliai 800x500mm.

3.4 Tiekėjas apskaičiuodamas pasiūlymo kainą įvertina, kad šie darbai iš techninio darbo projekto atlikti:

3.4.1 Sumontuota atšaka T1/T2, išskyrus joje esančius prietaisus:

3.4.1.1 3 (trys) vnt. PI01 manometrų su manometriniais kraneliais (žiniaraščio šildymo sistemos įrenginiai ir medžiagos pozicija TS-10.3.10);

3.4.1.2 2 (du) vnt. TI01 bimetalinių termometrų (žiniaraščio šildymo sistemos įrenginiai ir medžiagos pozicija TS-10.3.9);

3.4.1.3 SM šilumos apskaita su temperatūros jutikliais (žiniaraščio šildymo sistemos įrenginiai ir medžiagos pozicija TS-10.2.3);

3.4.1.4 Filtras F01 (žiniaraščio šildymo sistemos įrenginiai ir medžiagos pozicija TS-10.3.6).

3.4.2. Sumontuota atšaka T11/T21 įrengta, išskyrus:

3.4.2.1 2 vnt. (du) PI01 manometras su manometrinio kraneliu (žiniaraščio šildymo sistemos įrenginiai ir medžiagos pozicija TS-10.3.10);

3.4.2.2 2 vnt. TI01 bimetalinis termometras (žiniaraščio šildymo sistemos įrenginiai ir medžiagos pozicija TS-10.3.9);

3.4.2.3 VB01 balansinis vožtuvas su matavimo antgaliais (žiniaraščio šildymo sistemos įrenginiai ir medžiagos pozicija TS-10.3.5).

3.4.3. Atšaka T14/T24 įrengta pilnai.

3.4.4. Sumontuota atšaka T15/T25, išskyrus:

3.4.4.1 VB02 balansinis vožtuvas su matavimo antgaliais (žiniaraščio šildymo sistemos įrenginiai ir medžiagos pozicija TS-10.3.5).

3.4.5 Atšakai T13/23 įrengta tik pajungimo armatūra V03.

4 SKYRIUS TECHNINIAI REIKALAVIMAI

4.1 Tiekėjas turės pateikti visas darbų vykdymui reikalingas prekes ir medžiagas (elektros ir automatikos prietaisus, kabelius, vamzdinius, metalo konstrukcijas, pamatus ir kt.) (toliau – įranga), atlikti visus TDP numatytus darbus (demontavimo, tiekimo, gamybos, montavimo ir kt. darbus), priduoti Projektą Perkančiajam subjektui ir atsakingoms institucijoms (įskaitant statybos užbaigimo procedūras), parengti ir pateikti Perkančiajam subjektui reikiamą, pagal teisės aktus ir norminius dokumentus, dokumentaciją bei atlikti kitus reikalingus, tinkamam Projekto įgyvendinimui.

4.2 Bendras sistemos paleidimas, derinimas atlieka Tiekėjas.

4.3 Tiekiami įrenginiai privalo atitikti TDP pateiktas specifikacijas.

4.4 Naudojamos medžiagos turi atitikti TDP pateiktas specifikacijas.

4.5 Atliekami darbai turi atitikti TDP pateiktus reikalavimus.

5 SKYRIUS

BENDRIEJI IR PAPILDOMI REIKALAVIMAI

- 5.1 Jeigu atliekant bet kokius su statyba susijusius darbus, kuriuos atliks Tiekėjas, atsiras būtinybė atlikti kitus privalomus darbus, reikalingus projekto įgyvendinimui (inžinerinių sistemų perkėlimas, prijungimas ar pan.), Tiekėjas turi pasirūpinti visais reikiama leidimais ir derinimais bei tinkamai suprojektuoti ir atlikti šiuos darbus.
- 5.2 Tiekėjas privalės įrodyti (pateikti raštiškus dokumentuotus įrodymus – sertifikatus, pasus, standartus ir kt.), kad visi tiekiami ir montuojami įrenginiai atitinka statinio projektavimą, statybą bei pripažinimą tinkamais eksploatuoti reglamentuojančių teisės aktų bei standartų reikalavimus.
- 5.3 Reikalavimus techniniame darbo projekte arba techninėse specifikacijose neaprašytiems darbams, medžiagoms, įrenginiams ir kt. Tiekėjas turi susiderinti su Perkančiuoju subjektu savalaikiai, prieš juos užsakant.
- 5.4 Darbai turi būti vykdomi vadovaujantis galiojančiais Lietuvoje ir Europos Sąjungoje pripažintais (aktualiais) teisės aktais, statybos įstatymu, statybos techniniais reglamentais ir normatyvais, bet jais neapsiribojant.
- 5.5 Tiekėjas turės parengti reikiamus dokumentus ir atlikti statybos užbaigimo procedūras. Šiems veiksmams vykdyti Perkantysis subjektas išduos įgaliojimus.
- 5.6 Tiekėjas turės įvykdyti visus darbus, reikalingus tinkamam Projekto įgyvendinimui bei jo užbaigimui (darbo projekto parengimui, statybinės dokumentacijos užpildymas, darbų technologijos projektas, vykdomų statybos darbų išpildomoji dokumentacija, reikalingų ženklų objekte įrengimas, darbų saugai reikalingų įspėjimo ženklų įrengimas) bei kitas Tiekėjui normatyviniais dokumentais numatytas prievoles.
- 5.7 Visa sumontuota įranga turi būti sertifikuota ir turėti CE ženklą. Naudojami įrenginiai turi atitikti Lietuvos Respublikos įstatymų nuostatas bei kitas ES direktyvų normas ir standartus taip pat ISO, EN, DIN standartų reikalavimus bei turėti CE ženklą. Pasirinkta technologija ir jos pagalbinių įrenginių turi būti aukščiausios klasės, gerai žinomi ES, modernūs ir patikimi, pagaminti laikantis ES standartų, techninių reglamentų ir direktyvų.
- 5.8 Į Darbų kainą turi būti įskaičiuoti visi mokesčiai, darbo sąnaudos, transportavimo išlaidos ir kita. Tiekėjas prieš teikdamas pasiūlymą turi įsivertinti Darbų apimtį bei galimas rizikas, numatyti visas medžiagas ir darbus, kurie gali atsirasti įgyvendinant aprašytas Darbų apimtis. Esant poreikiui, suderinus su Perkančiuoju subjektu, gali atlikti papildomas objekto apžiūras.
- 5.9 Tiekėjas aprūpina savo darbuotojus techninėmis priemonėmis, reikalingomis atlikti darbus aukštyje, bei užtikrina darbuotojų saugumą. Taip pat Tiekėjas privalo už savo lėšas aprūpinti savo darbuotojus įrankiais, mechanizmais, mechanizacijos priemonėmis, apšvietimo ir maitinimo kabeliais, apšvietimo lempomis ir kt.
- 5.10 Už bet kokią Perkančiajam subjektui ir/ar tretiesiems asmenims priklausančio turto sugadinimą ar technologinių procesų normalaus darbo sutrikdymą dėl bet kokio Tiekėjo veiksmo, klaidos ar nerūpestingumo darbų atlikimo metu atsakingas Tiekėjas. Perkančiajam subjektui ir/ar tretiesiems asmenims priklausančio sugadinto turto defektai turi būti reikiamai ir tinkamai pašalinti ar pakeisti Tiekėjo įėjomis sąskaita taip, kad būtų atstatyta ankstesnė turto būklė.
- 5.11 Sutarties galiojimo laikotarpiu Tiekėjas turi registruoti ir saugoti visus gaunamus ir siunčiamus bei kitus dokumentus, susijusius su Sutarties vykdymu.
- 5.12 Tiekėjas privalo registruoti bei apskaityti demontavimo darbus (pildomas statybos darbų žurnalas teisės aktuose numatyta tvarka) tiksliai ir sistemingai tokia forma ir detalumu, kad to pakaktų tiksliai nustatyti, jog demontavimo darbai buvo vykdomi tinkamai (kokybiškai, operatyviai, laikantis, kad visi Tiekėjo sprendimai buvo pagrįsti ir visa veikla vykdoma pagal Sutarties sąlygas).
- 5.13 Tiekėjas turi pateikti Perkančiajam subjektui, o gavus Perkančiojo subjekto leidimą, ir kitoms, su Projekto įgyvendinimu susijusioms institucijoms (ar bet kokiems Projekto įgyvendinimo patikrinimą ar auditą atliekantiems įgaliotiems asmenims), su Sutarties vykdymu susijusią informaciją, kurios Perkantysis subjektas bet kuriuo metu pareikalautų, leisti bet kuriuo pagrįstu metu atlikti įrašų ir apskaitos, susijusių su Sutarties vykdymu, patikrinimą ar auditą ir pasidaryti jų kopijas Darbų vykdymo metu ar vėliau.
- 5.14 Darbuotojų sauga ir priešgaisrinės sauga:

- 5.14.1 Tiekėjas užtikrina, kad jis pats, jo darbuotojai, agentai ir pakviestieji Darbui asmenys, o taip pat subrangovai ir jų darbuotojai, agentai ir pakviestieji, prisilaiko išskirtoje teritorijoje nustatytų darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos taisyklių bei kitų LR galiojančių norminių teisės aktų (įskaitant, bet neapsiribojant tų, kurios numatytos Lietuvos Respublikos socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008 m. sausio 15 d. įsakymu Nr. A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėje nuostatose“). Vykdamas darbus Perkančiojo subjekto teritorijoje, papildomi darbuotojų saugos bei gaisrinės saugos reikalavimai nustatomi akte – leidime darbų vykdymui veikiančios įmonės teritorijoje, nurodymuose, paskyrose – leidimuose;
- 5.14.2 Prieš pradėdamas vykdyti darbus Tiekėjas tvarkomuoju dokumentu paskiria statybos vadovą, specialiujų statybos darbų vadovą, asmenį, atsakingą objekte už darbų saugą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą, laikinų elektros linijų eksploatavimą, kranų darbų vadovą ir t.t. Jei darbai vykdomi veikiančiuose elektros, šilumos įrenginiuose ar jų apsaugos zonose Perkančiajam subjektui privaloma pateikti darbuotojų sąrašą, nurodant darbuotojų turimus kvalifikacinius pažymėjimus ir funkcijų vykdymą (darbų vadovo, darbų vykdytojo, brigados nario). Paskyrimų kopijos pateikiamos Perkančiajam subjektui prieš 5 darbo dienas iki darbų pradžios. Prieš darbų pradžią privaloma pateikti transporto priemonių sąrašą, kurios įvažiuos į Perkančiojo subjekto teritoriją;
- 5.14.3 Perkančiojo subjekto teritorijoje visi darbai vykdomi pagal paskyras - leidimus, darbai veikiančių šilumos įrenginių apsaugos zonoje – pagal nurodymus darbui šilumos įrenginiuose, darbai veikiančių elektros įrenginių apsaugos zonoje – pagal nurodymus darbui elektros įrenginiuose. Paskyras - leidimus išduoda Tiekėjas. Nurodymų darbams šilumos ar elektros įrenginiuose išdavimą privaloma derinti su Perkančiuoju subjektu. Prieš darbų pradžią paskyras - leidimus pasirašytinai suderinti su Perkančiuoju subjektu. Dirbant pagal nurodymus, leidimą pradėti vykdyti darbus įmonės teritorijoje išduoda Perkantysis subjektas;
- 5.14.4 Tiekėjas darbų vykdymo metu nuo galimų išorinių pažeidimų privalo apsaugoti Perkančiojo subjekto esamus įrengimus, tinklus, statinius;
- 5.14.5 darbų vykdymo zona ir joje esanti technika turi būti tvarkinga, nuolat valoma ir plaunama (įskaitant statybvietės įvažiavimus/išvažiavimus bei transportui naudojamą gatvės dalį), gamybos atliekos ir šiukšlės (ypač degios) išgabenamos į specialiai paruoštas vietas;
- 5.14.6 Perkantysis subjektas įsipareigoja suteikti galimybę Tiekėjui naudotis elektros energija, vandeniu, Tiekėjui įsirengus elektros ir vandens apskaitas;
- 5.14.7 Perkantysis subjektas darbų vykdymo metu gali tikrinti darbų saugos, priešgaisrinės saugos, darbo higienos ir sanitarijos ir kitų taisyklių reikalavimų vykdymą;
- 5.14.8 Tiekėjas privalo vykdyti Perkančiojo subjekto pagrįstus reikalavimus ir pašalinti nustatytus trūkumus ir pažeidimus.
- 5.15 Atliekų tvarkymas:
 - 5.15.1 Darbų eigos metu Tiekėjas turės nuolat tvarkyti statybvietę, įskaitant ir atliekų saugojimui išskirtas statybvietės zonas;
 - 5.15.2 Kiekvienos darbo dienos pabaigoje Tiekėjas turi sutvarkyti darbo vietą ir pašalinti šiukšles, šiukšlių kontaineriais ir jų išvežimu rūpinasi Tiekėjas;
 - 5.15.3 Visas darbų vykdymo metu susidariusias atliekas, statybines atliekas ir kt. Tiekėjas turės utilizuoti savomis lėšomis, gaunant dokumentus apie jų pridavimą;
 - 5.15.4 Atliekų tvarkymas turi būti vykdomas vadovaujantis galiojančių norminių dokumentų reikalavimais;
 - 5.15.5 Susidariusias statybines ar kitokias nevertingas atliekas, įskaitant ir pavojingas atliekas, Tiekėjas turės perduoti atliekų tvarkytojams, laikantis reikalavimų (atskirtas, išrūšiuotas, supakuotas, jei tai yra privaloma);
 - 5.15.6 Darbų vykdymo eigoje susidaranti nevertingos atliekos negalės būti kaupiamos statybvietėje ilgiau, nei reikia užpildyti išvežimo konteinerius ir / ar talpas. Užpildžius išvežimo konteinerius ir / ar talpas, atliekos nedelsiant turi būti perduoti atliekų tvarkytojams. Pavojingos atliekos (alyva ar naftos produktai bei kitos) kaupiamos laikantis visų saugos atžvilgiu galiojančių reikalavimų ir tvarkos, ir perduodamos atliekų tvarkytojams;
 - 5.15.7 Demontavus (esant poreikiui) įrenginius, Tiekėjas turi Perkančiajam subjektui perduoti demontavimo eigoje susidariusias materialines vertybes (juodą ir spalvotą bei kitą vertingą metalo laužą, demontuotus elektrotechninius, bei mechaninius įrenginius ir jų komponentus bei kitus įrenginius (elektros varikliai, dažnio keitikliai, reduktoriai, pavaros, sklendės ir ventiliai, elektrotechninių įrenginių spintos su jose esančia įranga);

- 5.15.8 Darbų metu visą susidariusį metalo laužą (vamzdžiai ir fasoninės dalys, armatūra, plieninės konstrukcijos ir kt.) Tiekėjas turės pristatyti, pasverti ir iškrauti Jėgainės g. 12C, Kaunas, įforminant šiais dokumentais: svėrimo protokolas, važtaraštis (kuriuose būtina nurodyti tikslų Projekto pavadinimą). Demontuoti vamzdžiai turi būti švarūs, supjaustyti ne daugiau kaip 6 m ilgio tiesiais ruožais be fasoninių dalių, pjaustant stačiu kampu, su pašalinta šilumos izoliacija;
- 5.15.9 Tiekėjas turi būti apsirūpinęs būtina technika, patalpomis, transportu, ryšio priemonėmis, kompiuteriais, visa kita pagal gerąją tarptautinę praktiką Darbų atlikimui būtina įranga, medžiagomis ir kitais resursais. Perkantysis subjektas Tiekėjui nesuteiks jokių techninių priemonių, transporto, ryšio ar kitų priemonių ir mechanizmų, reikalingų Sutarties vykdymui;
- 5.15.10 Tiekėjas Sutarties vykdymui privalės paskirti kvalifikuotus projekto valdymo ir darbų vadovus bei darbų prižiūrėtojus, kurie bus atsakingi už Sutarties vykdymą ir kontrolę. Šiems asmenims taikomi kvalifikacijos reikalavimai aprašyti specialiosiose tiekėjų kvalifikacijos reikalavimuose sąlygose. Tiekėjo paskirti specialistai jų kvalifikacijai keliamus reikalavimus privalo atitikti visą Sutarties laikotarpį;
- 5.15.11 Perkančiajam subjektui perdavus Tiekėjo darbų vadovui darbų zoną pagal darbų zonos perdavimo ir priėmimo aktą bei joje esančių statinių, įrenginių, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų planą, Tiekėjas pradeda organizuoti pasirengimo darbus. Tiekėjui neperdavus Darbų zonos, vykdyti pasirengimo (išskyrus įrangos atsivežimo) darbus draudžiama;
- 5.16 Darbų vykdymo zona:
 - 5.16.1 Darbų metu Perkančiojo subjekto teritorijoje vyks technologiniai procesai, kurių metu judėjimas darbų zonoje bus neišvengiamas. Esant poreikiui, šio judėjimo metu Tiekėjas privalės sustabdyti Darbus arba Sutarties šalių suderintomis kitomis priemonėmis, numatytomis Projekte, užtikrinti saugų technologinių procesų atlikimą nestabdant Darbų. Tiekėjas privalės paskirti atsakingą asmenį, kuris turės palaikyti nepertraukiamą ryšį tarp Darbus atliekančių Tiekėjo darbuotojų bei Perkančiojo subjekto. Judėjimo maršrutai ir Darbų stabdymo organizavimas bus numatytas ir derinamas Projekte bei organizuojamas Darbų vykdymo metu.
 - 5.16.2 Darbų metu Tiekėjui išduotoje darbų zonoje gali dirbti ir kiti rangovai, tokiu atveju Tiekėjas su Perkančiuoju subjektu ir kitais rangovais turės susiderinti darbų vykdymą taip, kad netrukdytų vieni kitiems arba esant poreikiui, šių Darbų vykdymo metu Tiekėjas privalės sustabdyti Darbus arba Sutarties šalių suderintomis kitomis priemonėmis, numatytomis Projekte, užtikrinti saugų technologinių procesų atlikimą nestabdant Darbų.
- 5.17 Jeigu techniniame darbo projekte arba techninėje specifikacijoje nurodytas konkretus prekės ženklas, gamintojas, modelis, tipas, metodas, protokolas, formatas, medžiaga ar panašiai - tiekėjas gali siūlyti ir lygiavertčius prekės ženklus, gamintojus, modelius, tipus, metodus, protokolus, formatus, medžiagas ir panašiai.
- 5.18 Tiekėjas gali siūlyti geresnių parametrų prekes, negu nustatytos techniniame darbo projekte arba techninėje specifikacijoje, t. y. jei:
 - 5.18.1 Techniniame darbo projekte arba techninėje specifikacijoje nurodyta konkreti klasė, kategorija ar pan. - gali būti siūloma ir ne žemesnė kaip techniniame darbo projekte arba techninėje specifikacijoje nurodyta klasė, kategorija ar pan.;
 - 5.18.2 Techniniame darbo projekte arba techninėje specifikacijoje nurodytos konkrečios ribos, intervalai ar pan. - gali būti siūlomos prekės kurių konkrečios ribos, intervalai ar pan. yra ne siauresni kaip nurodyti techniniame darbo projekte arba techninėje specifikacijoje;
 - 5.18.3 Techniniame darbo projekte arba techninėje specifikacijoje yra nurodyti konkretūs matmenys, dydžiai ar pan. - gali būti siūlomi ir didesni matmenys, dydžiai ar pan.

6 SKYRIUS GARANTIJOS

- 6.1 Tiekėjas įrangai suteikia ne trumpesnę kaip 24 mėnesių garantinį laikotarpį. Garantinis terminas pradedamas skaičiuoti nuo baigiamojo darbų perdavimo – priėmimo akto pasirašymo datos.

7 SKYRIUS PROJEKTO ETAPAI

7.1 Projektas bei darbai skaidomi į etapus, atskiri projekto etapai privalės būti įgyvendinti sutartyje nurodytais terminais:

<i>Etapas</i>	<i>Pavadinimas</i>
1	Esamos įrangos, vamzdynų rekonstravimo darbai
2	Įrenginių, vamzdynų, metalo konstrukcijų, techninės izoliacijos ir skardinimo darbai
3	Elektrotechnikos, procesų valdymo ir automatizacijos montavimo darbai
4	Paleidimo ir derinimo darbai
5	Projekto pridavimo procedūros užbaigimas

8 SKYRIUS TERMINAI

- 8.1 Tiekėjas per 5 d.d. nuo sutarties pasirašymo datos turės pateikti ir su perkančiuoju subjektu susiderinti darbų atlikimo grafiką. Grafike turės būti numatyta pagrindinių etapų atlikimo terminai.
- 8.2 Darbai turi būti baigti per 5 (penkis) mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos.

9 SKYRIUS PRIEDAI

<i>Eil Nr.</i>	<i>Pavadinimas</i>	<i>Pastaba</i>	<i>Lapai</i>
1	23051KAT-01-TDP-ŠVOK_byla Rev2 GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (1P2P) VARNIŲ G. 48, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS ŠVOK dalis	-	45
2	23051KAT-01-TDP-SK-01.pdf GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (1P2P) VARNIŲ G. 48, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS SK dalis	-	26
3	23051KAT-01-TDP-PVA Rev.2.pdf GAMYBOS, PRAMONĖS PASKIRTIES PASTATO (1P2P) VARNIŲ G. 48, KAUNE KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS PVA dalis	-	59

(AQUA JAZZ, UAB)

(Birželio 23-iosios g. 29, 50201 Kaunas, Įmonės kodas 135912354, PVM kodas LT359123515, Rejestro Nr. AB 2002-330, įregistruota 2002.07.12, Kauno m. savivaldybės registro tarnyboje, Tel. +37037331300, info@aquajazz.lt)

AB „Kauno energija“

PASIŪLYMAS
DĖL PASTATO (1P2P) VARNIŲ G. 48, KAUNE ŠVOK SISTEMŲ KAPITALINIO REMONTO PAGAL
PROJEKTĄ DARBŲ PIRKIMO

2024-06-26 Nr. 24-50

(data)

Kaunas

(sudarymo vieta)

1 lentelė

Tiekėjo pavadinimas (Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių pavadinimai)	UAB „AQUA JAZZ“
Tiekėjo adresas (Jeigu dalyvauja tiekėjų grupė, surašomi visi dalyvių adresai)	Birželio 23-iosios g. 29, 50201 Kaunas
Asmens, pasirašiusio pasiūlymą, vardas, pavardė, pareigos	Raimundas Lazauskas, direktorius
Telefono numeris	
El. pašto adresas	info@aquajazz.lt

Šiuo pasiūlymu pažymime, kad sutinkame su visomis pirkimo sąlygomis, nustatytomis:

- atviro konkurso skelbime;
- šio pirkimo Sąlygose;
- kituose pirkimo dokumentuose (jų paaiškinimuose, papildymuose).

Siūlomi darbai visiškai atitinka pirkimo dokumentuose nurodytus reikalavimus.

Teikdami šį pasiūlymą, patvirtiname, kad į mūsų siūlomą kainą/įkainius įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, įskaitant ir PVM sąskaitų faktūrų pateikimą per VĮ Registrų centro informacinę sistemą „E. sąskaita“, ir kad mes prisiimame riziką už visas išlaidas, kurias teikdami pasiūlymą ir laikydamiesi pirkimo dokumentuose nustatytų reikalavimų privalėjome įskaičiuoti į pasiūlymo kainą / įkainius.

Įsipareigojame laikytis pasiūlyme pateiktų ir pirkimo sąlygose nustatytų sąlygų bei nesiimti jokių veiksmų, galinčių sutrukdyti pasiūlymo akceptavimui ar pirkimo sutarties pasirašymui ir įsipareigojimui.

Jeigu mūsų pasiūlymas bus priimtas, mes sutinkame pirkimo sąlygose nurodytu terminu sudaryti pirkimo sutartį.

Mes siūlome:

2 lentelė

Darbų pavadinimas	Pasiūlymo kaina, Eur be PVM	21 proc. PVM, Eur	Pasiūlymo kaina, Eur su PVM
1	2	3	4
Pastato (1P2P) Varnių g. 48, Kaune ŠVOK sistemų kapitalinio remonto pagal projektą darbų pirkimas ³	86500,00	18165,00	104665,00

Pastabos:

1. Tais atvejais, kai pagal galiojančius teisės aktus tiekėjui/ tiekėjų grupei nereikia mokėti PVM, turi būti nurodytos priežastys, dėl kurių PVM nemokamas: _____.
2. kainos pasiūlyme nurodomos suapvalintos, paliekant du skaitmenis po kablelio.
3. įsigyjamų Darbų išskaidymo į tarpinius etapus dydžiai (proc.) yra nurodyti Sąlygų 6 priedo „Sutarties projektas“ specialiosios dalies 5 punkte.

Pasiūlymo kaina be PVM, aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai penki šimtai Eur. 00 ct.

21 proc. PVM, aštuoniolika tūkstančių vienas šimtas šešiasdešimt penki Eur. 00 ct.

(nurodyti)

Pasiūlymo kaina su PVM, vienas šimtas keturi tūkstančiai šeši šimtai šešiasdešimt penki Eur. 00 ct.

Informacija apie kiekvieno tiekėjų grupės partnerio savo jėgomis numatomų atlikti dalies vertę (pildyti, kai pasiūlymą pateikia tiekėjų grupė):

3 lentelė

Eil. Nr.	Partnerio pavadinimas	Numatomi atlikti darbai	Partnerio darbų dalies vertė pasiūlymo kainoje	
			Eur be PVM	Proc.
Viso:				

Pirkimo dalyvis pasiūlyme privalo išviešinti ūkio subjektus, kurių kvalifikacija remiasi ir nurodyti juos pasiūlymo formoje.

Ūkio subjektai (taip pat specialistai/ ekspertai, kurie Pirkimo laimėjimo ir Pirkimo sutarties sudarymo atveju bus įdarbinti tiekėjo/ tiekėjų grupės nario (kvazisubtiekėjai)), kurių kvalifikacija remiamasi (pildyti, jei taikoma):

4 lentelė

Eil. Nr.	Ūkio subjekto pavadinimas / rekvizitai	Procentinė sutarties dalis	Atliekamų darbų (paslaugų) pavadinimas

Pastabos:

1. Tiekėjas, ketinantis pasitelkti ūkio subteikėjus, kartu su pasiūlymu turi pateikti jų sutikimus (Pirkimo sąlygų 5 priedas).
2. Tiekėjas ar tiekėjų grupės narys, ketinantis pasitelkti specialistą (-us), kuris (-ie) dirba kitoje įmonėje (ne tiekėjo ar tiekėjo grupės nario), pasiūlyme turi pateikti šio(-ių) specialisto (-ų) sutikimą(-us) suteikti nurodytas paslaugas/darbus ir tiekėjo ar tiekėjų grupės nario patvirtinimą, kad laimėjus pirkimą, įdarbins minėtą (-us) specialistą (-us).

Vykdam sutartį bus pasitelkiami šie subteikėjai (subrangovai, subteikėjai), kurių kvalifikacija nesiremiam (pildyti, jei taikoma):

5 lentelė

Eil. Nr.	Subteikėjo pavadinimas / rekvizitai	Procentinė sutarties dalis	Atliekamų darbų (paslaugų) pavadinimas

Pastabos:

Tiekėjas, ketinantis pasitelkti subteikėjus (subrangovus, subteikėjus), kartu su pasiūlymu turi pateikti subteikėjų sutikimus (pirkimo sąlygų 5 priedas).

Kartu su pasiūlymu pateikiami šie dokumentai (jei būtina pateikti):

6 lentelė

Eil. Nr.	Pateiktų dokumentų pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius
1	02.1-ebvpd	15
2	02.2-registru-centro-pazyma	2
3	03.1-ivykdytu-sutarciau-sarasas	2
4	03.2-atliktu-darbu-aktas-95	4
5	03.3-atliktu-darbu-aktas-95	5
6	03.4-atliktu-darbu-aktas-95	2
7	03.5-17-rekomendacija	1
8	03.6-atliktu-darbu-aktas	2
9	03.7-atliktu-darbu-aktas	2
10	03.8-atliktu-darbu-aktas	2
11	03.9-rekomendacija	1
12	03.10-atliktu-darbu-aktas	2
13	04.1-specialistu-sarasas	1
14	04.2-atestatas-specialistas [redacted] DP	1
15	05-tiekėjo-deklaracija	1
16	06-ISO-14001-aplinkos-apsaugos-vadybos-sistema	1

Ši pasiūlyme nurodyta informacija yra konfidenciali (Perkantysis subjektas šios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims, jei ko kita nenustato Lietuvos Respublikos įstatymai):

7 lentelė

Eil. Nr.	Pateikto dokumento pavadinimas	Dokumento puslapių skaičius

Pastaba:

1) Tiekėjui nenurodžius, kokia informacija yra konfidenciali, laikoma, kad konfidencialios informacijos pasiūlyme nėra.

2) Perkantysis subjektas nurodytos konfidencialios informacijos negali atskleisti tretiesiems asmenims, jei ko kita nenustato Lietuvos Respublikos įstatymai.

Pasiūlymas galioja:

1) 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos; arba

2) iki 202_ m. _____ d. (nurodyti, jei tiekėjo/ tiekėjų grupės siūlomas pasiūlymo galiojimo terminas yra ilgesnis nei 90 (devyniasdešimt) kalendorinių dienų nuo pasiūlymų pateikimo termino pabaigos).

Patvirtiname, kad visa pasiūlyme pateikta informacija/ duomenys yra teisinga (-i), atitinka tikrovę ir apima viską, ko reikia visiškam ir tinkamam Pirkimo sutarties įvykdymui.

Direktorius

Raimundas Lazauskas

(Tiekėjo/ tiekėjų grupės
atsakingo nario arba jo įgalioto
asmens pareigų pavadinimas)

(Parašas)

(Vardas ir pavardė)

STATYBOS DARBŲ VYKDYMO ATASKAITA

Statytojas	Akcinė bendrovė "Kauno energija"
Rangovas	
Sutarties Nr.	
Statybos objekto pavadinimas	
Darbų užbaigimo data	

Eil. Nr.	Darbų pavadinimas	Mato vnt	Kiekis	Atlikta nuo statybos pradžios	202_ m.											Likutis, mato vnt	Likutis, %
					31 sav.	32 sav.	33 sav.	34 sav.	35 sav.	36 sav.	37 sav.	38 sav.	39 sav.	40 sav.	41 sav.		
1																-	0%
2																-	0%
3																-	0%
4																-	0%
5																-	0%
6																-	0%
7																-	0%
8																-	0%
9																-	0%
10																-	0%
11																-	0%
12																-	0%
13																	
14																	
15																	
16																	
17																	
18																	
Likusių darbų vidurkis, %																	0%

Ataskaitą pateikė:	
Ataskaitos pateikimo data:	

PAŽYMA APIE ATLIKTŲ DARBŲ VERTĘ Nr.

202_ m. ____ mėn.

Užsakovas: AB "Kauno energija", įm. k. 235014830, PVM mok. kodas LT350148314, Raudondvario pl.84, LT 47179, Kaunas
(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

Rangovas: _____
(Įmonės pavadinimas, įmonės kodas, PVM kodas, adresas)

Sutarties Nr. ir data: _____

Objekto pavadinimas: _____

Eil. Nr.	Darbų (objekto) pavadinimas	Sutarties kaina, Eur	Įvykdytų darbų vertė, Eur			Per ataskaitinį mėnesį, Eur		
			Nuo statybos pradžios	Nuo metų pradžios	Nuo ataskaitinio mėnesio pradžios	SMD vertė	Įrengimų ir inventoriaus vertė	Kitos išlaidos
1	2	3	5	6	7	8	9	10
1	Projekto parengimas	0,00						
2	Projekto viešinimas	0,00						
3	Projekto vykdymo priežiūra	0,00						
4	Rekonstravimo darbai	0,00						
	Iš viso be PVM	0,00						
	Pridėtinės vertės mokestis 21 %	0,00						
	Iš viso su PVM	0,00						

Atliktų darbų per ataskaitinį mėnesį suma žodžiais (su PVM): _____

Remiantis Sutartimi vykdant mokėjimą už aukščiau nurodytus darbus taikytinas 10 (dešimties) proc. be PVM sulaikymas

Užsakovas: _____ Rangovas: _____

Statytojo pareigos, vardas, pavardė, parašas) _____ (Statybos vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Struktūrinio padalinio vadovo vardas, pavardė, parašas) _____

(Projekto vadovo pareigos, vardas, pavardė, parašas) _____

(Asmens atsakingo už kainų tikrinimą pareigos, vardas, pavardė, parašas) _____

GALUTINIS DARBŲ PRIĖMIMO – PERDAVIMO AKTAS

202__ m. _____ mėn. __ d.

Užsakovas: AB „Kauno energija“, juridinio asmens kodas 235014830, Raudondvario pl. 84, Kaunas

Rangovas:

Sutarties data, numeris

(toliau – Sutartis):

Sutarties objektas:

Šiuo aktu Užsakovas priima, o Rangovas perduoda darbus, kuriuos Rangovas įsipareigojo atlikti Sutarties pagrindu.

Užsakovas ir Rangovas patvirtina, jog:

1. Rangovas visus savo įsipareigojimus, kurie buvo numatyti Sutartyje, įvykdė tinkamai (išskyrus nurodytus šio akto pastabose).
2. Atlikti darbai atitinka Sutarties sąlygas bei normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus.
3. Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė visus darbus, kurie buvo numatyti Sutartyje (išskyrus nurodytus šio akto pastabose);
4. Rangovas perdavė, o Užsakovas priėmė šiame akte nurodytus ir pagal Sutartį privalomus perduoti dokumentus.

Pastabos (atliktų darbų trūkumai, defektai, kita svarbi informacija): _____

Šiuo aktu priimami darbai pagal Sutartį yra laikomi priimtais šio akto pasirašymo dieną (Užsakovo paskutinio parašo data).

Perduodami dokumentai:

- 1.
- 2.

Darbus perdavė Rangovas

Darbus priėmė Užsakovas

pareigos, vardas, pavardė, parašas

Statytojo atstovo pareigos, vardas, pavardė, parašas

Projektų vadovo vardas, pavardė, parašas

Statybos techninio priežiūrėtojo vardas, pavardė, parašas

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	AB Kauno energija, Raudondvario pl. 84, 47179 Kaunas, Lietuva (2024.07.23 14:59:42)
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Pastato (1P2P) Varnių g. 48, Kaune ŠVOK sistemų kapitalinio remonto pagal projektą rangos darbų pirkimas
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-07-17 Nr. Mr-KE-SR-42-845
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Tomas Garasimavičius, Generalinis direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-17 15:38:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-17 15:39:09 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK [Redacted] S,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	[Redacted]
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Raimundas Lazauskas, Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-07-23 09:15:53 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-07-23 09:16:40 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugos teikėją	EID-SK [Redacted] S,AS Sertifitseerimiskeskus,EE
Sertifikato galiojimo laikas	[Redacted]
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	7
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	[Redacted]
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024.07.23 14:59:42)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	[Redacted]
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-