

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

Akcinė bendrovė „LTG Infra“, juridinio asmens kodas 305202934, registruotos buveinės adresas Geležinkelio g. 2, LT-02100, Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama Techninės priežiūros vadovo Arvydo Dveilio, veikiančio pagal 2021 m. liepos 15 d. įgaliojimą Nr. ĮG(LGI)-208, (toliau – **Užsakovas**),

ir

UAB „Viamatika“, juridinio asmens kodas 120721845, registruotos buveinės adresas Granito g. 3 – 101, 02241 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Artūro Paleko, veikiančio pagal įmonės įstatus, (toliau – **Paslaugų teikėjas**),

Užsakovas ir Paslaugų teikėjas toliau kartu šioje Sutartyje vadinami „Šalimis“, o kiekviena atskirai – „Šalimi“, sudarė šią statinio statybos techninės priežiūros sutartį (toliau – **Sutartis**) ir susitarė dėl toliau išvardintų sąlygų.

1. PAGRINDINĖ INFORMACIJA APIE SUTARTĮ

1.1.	Pirkimo pavadinimas	Geležinkelio kelio ties Kauno intermodaliniu terminalu remonto techninės priežiūros paslaugos Nr. 19949
1.2.	Rangos darbų sutartis	2022-02-21 Statinio rangos sutartis Nr. SI-121/2022
1.3.	Taikoma kainodara	Fiksuotos kainos su peržiūra kainodaros būdas
1.4.	Sutarties vertė be PVM, EUR	7 200,00 (septyni tūkstančiai du šimtai eurų 00 ct) Eur
1.5.	PVM, EUR	1 512,00 (vienas tūkstantis penki šimtai dvylika eurų 00 ct) Eur
1.6.	Bendra Sutarties kaina (Sutarties vertė be PVM ir PVM suma), EUR	8 712,00 (aštuoni tūkstančiai septyni šimtai dvylika eurų 00 ct) Eur
1.7.	Atsiskaitymo tvarka ir terminai	Teikiamos Paslaugos priimamoms abiem Šalims elektroniniu parašu pasirašius Paslaugų priėmimo – perdavimo aktą ir pažymą apie suteiktų paslaugų vertę. Užsakovas pasirašo Paslaugų teikėjo teisingai parengtus dokumentus ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų nuo jų gavimo. Jei pateiktuose paslaugų priėmimo dokumentuose nustatoma klaidų, dokumentai grąžinami Paslaugų teikėjui koregavimui. Paslaugų teikėjas įsipareigoja nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas Šalims pasirašius Paslaugų priėmimo-perdavimo aktą pateikti Užsakovui Sąskaitą už suteiktas Paslaugas. Paslaugų teikėjo pasirašyti Paslaugų priėmimo – perdavimo aktai ir pažymos apie suteiktų paslaugų vertę pateikiami Užsakovui pasirašyti po to, kai Rangovas, Paslaugų teikėjas ir Užsakovas pasirašo per atitinkamą ataskaitinį mėnesį Rangovo atliktų darbų priėmimo – perdavimo aktą ir Užsakovas patvirtina Paslaugų teikėjo pateiktą ataskaitą apie atliktą statinio statybos techninę priežiūrą per

		ataskaitinį mėnesį. Galutinis Paslaugų priėmimo – perdavimo aktas ir galutinė pažyma apie suteiktų paslaugų vertę pateikiamas Užsakovui pasirašyti po to, kai baigiamos teikti Paslaugos, Rangovas, Paslaugų teikėjas ir Užsakovas pasirašo galutinį Rangovo atliktų darbų priėmimo - perdavimo aktą ir Užsakovas patvirtina Paslaugų teikėjo pateiktą ataskaitą apie atliktą statinio statybos techninę priežiūrą per paskutinį ataskaitinį mėnesį. Paslaugų priėmimo – perdavimo akte nurodoma per 1 (vieną) mėnesį suteiktų Paslaugų vertė, apskaičiuojama proporcingai per atitinkamą mėnesį priimtų Rangos darbų vertei pagal visų šalių pasirašytus Rangovo pateikiamus priėmimo – perdavimo aktus (Paslaugų vertės apskaičiavimui taikomas procentas dviejų skaičių po kablelio tikslumu). Jei iki Sutarties įsigaliojimo dalis Darbų bus priimta pagal Rangovo pateikiamus priėmimo - perdavimo aktus, tuomet Paslaugų teikėjo pirmajame Paslaugų priėmimo – perdavimo akte nurodoma Paslaugų vertė skaičiuojama papildomai įvertinant iki Sutarties įsigaliojimo priimtų Rangos darbų vertę. Galutiniame Paslaugų priėmimo – perdavimo akte nurodoma per paskutinį Paslaugų teikimo mėnesį suteiktų Paslaugų vertė, kurią sudaro likutinė Paslaugų vertė (Paslaugų vertės apskaičiavimui taikomas procentas dviejų skaičių po kablelio tikslumu). Už suteiktas Paslaugas Užsakovas apmoka Paslaugų teikėjui per 45 (keturiasdešimt penkias) dienas po Sąskaitos priėmimo per Informacinę sistemą „E. sąskaita“ dienos. Iš kiekvienos Paslaugų teikėjui mokamos sumos Užsakovas sulaiko 10 (dešimt) proc. mokėtinų sumų. Sulaikomi pinigai išmokami Paslaugų teikėjui ne vėliau kaip per 15 (penkiolika) darbo dienų po Statinio statybos užbaigimo akto ir kitų dokumentų, išduodamų galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, užbaigus Statinio statybą, gavimo ir pateikimo Užsakovui dienos. Šalys susitaria, kad sulaikomi pinigai yra skirti visų Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui bei nuostolių atlyginimui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant palūkanų, delspinigių, baudų ar kito pobūdžio kompensacijų mokėjimui užtikrinti.
--	--	---

1.8.	Tiesioginis atsiskaitymas su subteikėjais	Subteikėjams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaitys tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas subteikėją informuos atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Paslaugų teikėjo apie pasitelkiamą subteikėją gavimo dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, subteikėjas turi apie tai raštu ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą. Tokiu atveju su Užsakovu, Paslaugų teikėju ir subteikėju bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje pateikiama tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju tvarka, įskaitant teisę Paslaugų teikėjui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju pasirašymas nekeičia Paslaugų teikėjo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo.
1.9.	Sutarties įvykdymo užtikrinimas	Netaikomas
1.10.	Delspinigių dydis	0,1 proc.
1.11.	Avansas	Netaikomas
1.12.	Numatomi pasitelkti subteikėjai	-

2. SUTARTIES DALYKAS

- 2.1. Sutarties dalykas yra *Geležinkelio kelio ties Kauno intermodaliniu terminalu remonto techninės priežiūros paslaugos*, susidedančios iš statinio statybos techninio priežiūrėtojo pareigų bei funkcijų, kurias numato Lietuvos Respublikos teisės aktai, įskaitant, bet neapsiribojant, Lietuvos Respublikos statybos įstatymas bei statybos techninis reglamentas STR 1.06.01:2016 *Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra* (su vėlesniais pakeitimais ir papildymais) ir Sutartis, vykdymo. Teikiamų Paslaugų Techninė specifikacija yra neatskiriama šios Sutarties dalis.
- 2.2. Šalys susitaria, kad Paslaugų kokybė yra esminė Sutarties sąlyga.

3. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMO SĄLYGOS, PASLAUGŲ SUTEIKIMO TRUKMĖ IR TERMINAI

- 3.1. Sutartis laikoma sudaryta ir įsigalioja ją pasirašius įgaliotiems Šalių atstovams.
- 3.2. Paslaugų teikimo trukmė – **6 (šeši) mėnesiai** nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, bet ne trumpiau, kaip iki Rangos darbų sutartyje nurodytų statinių statybos užbaigimo procedūrų pabaigos.
- 3.3. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad yra įsivertinęs ir prisiima visą riziką dėl galimo Rangos darbų atlikimo uždelimo, jei Rangos darbai tęstųsi ilgiau nei numatyta Rangos darbų sutartyje, ir įsipareigoja be papildomo užmokesčio teikti Paslaugas šioje Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis iki faktinės Rangos darbų sutartyje nurodytų statinių statybos užbaigimo procedūrų pabaigos.

4. UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ ATSAKINGI ASMENYS

- 4.1. Už Sutarties vykdymą atsakingi Šalių asmenys:

	Už Sutarties vykdymą, Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą atsakingas Užsakovo asmuo	Už Sutarties vykdymą, Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą Paslaugų teikėjo asmuo
Vardas, pavardė		
Pareigos		
Telefonas		
El. Paštas		

4.2. Už PVM sąskaitų faktūrų per E-sąskaitą priėmimą atsakingi Šalių asmenys:

	Už PVM sąskaitų faktūrų per E-sąskaitą priėmimą atsakingas Užsakovo asmuo	Už PVM sąskaitų faktūrų pateikimą atsakingas Paslaugų teikėjo asmuo
Vardas, pavardė		
Pareigos		
Telefonas		
El. Paštas		

- 4.3. Pasikeitus už Sutarties vykdymą, Paslaugų perdavimo-priėmimo aktų pasirašymą ar PVM sąskaitų faktūrų per E-sąskaitą priėmimą/pateikimą atsakingiems asmenims Šalis informuoja kitą Šalį ir atskiras Sutarties pakeitimas ar atskiras įgaliojimų įforminimas dėl šios priežasties nėra atliekamas.

5. DRAUDIMAS

- 5.1. Paslaugų teikėjas, raštu suderinęs su Užsakovu draudimo sutarties sąlygas, privalo per 10 (dešimt) darbo dienų po Sutarties pasirašymo dienos savo sąskaita sudaryti ir pateikti statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartį pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo XI skirsnyje nustatytus reikalavimus ne mažesnei kaip 100 000,00 (šimtas tūkstančių eurų ir 00 ct) EUR draudimo sumai vienam draudžiamajam įvykiui ir visam draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui. Besąlyginė išskaita turi būti ne didesnė nei 2 900,00 (du tūkstančiai devyni šimtai eurų ir 00 ct) EUR.
- 5.2. Draudimo apsauga turi apimti neturtinę žalą.
- 5.3. Statinio statybos techninio prižiūrėtojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartis turi įsigalioti ne vėliau kaip per 21 (dvidešimt vieną) dieną nuo Sutarties pasirašymo dienos ir turi galioti iki 30 (trisdešimt) dienų po statybos techninės priežiūros pabaigos (statytojo objekto statybos užbaigimo akto arba deklaracijos apie statybos užbaigimą pasirašymo dienos). Draudimo apsauga turi galioti dėl žalos, Tiekėjo padarytos tretiesiems asmenims, kuri atsirado draudimo sutarties galiojimo metu ir papildomu ne trumpesniu nei dveji metai laikotarpiu, dėl draudimo sutarties galiojimo metu atliekamos ir (ar) atliktos statinio statybos techninės priežiūros.
- 5.4. Paslaugų teikėjas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartis ir pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu šios draudimo sutartys pasibaigs anksčiau, negu numatyta teisės aktuose.
- 5.5. Jeigu Paslaugų teikėjas veikia jungtinės veiklos (partnerystės) pagrindu ir/ar samdosi subteikėjus, tai visi kiti partneriai ir/ar subteikėjai turi būti įvardinti kaip papildomi apdraustieji pateiktame draudimo liudijime (polise) arba pateikti savo vardu sudarytus draudimo liudijimus (polisus) ne mažesne draudimo apimtimi, nei nurodyta Sutartyje.
- 5.6. Paslaugų teikėjas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį ir likus ne mažiau nei 2 (dviem) darbo dienoms iki pratęsiamos draudimo sutarties pabaigos pateikti Užsakovui tai patvirtinančius dokumentus, jeigu Draudimo sutartis pasibaigs (pasibaigia) anksčiau, negu numatyta Sutartyje.
- 5.7. Paslaugų teikėjas privalo laikytis visų draudimo sutartyje apibrėžtų sąlygų ir užtikrinti, kad sudaryta draudimo sutartis galiotų pagal šioje Sutartyje nustatytus reikalavimus.
- 5.8. Jeigu draudiko išmokėtos draudimo išmokos nepakanka Paslaugų teikėjo padarytai žalai atlyginti, Paslaugų teikėjas privalo atlyginti likusius nuostolius. Jeigu Paslaugų teikėjas nesudaro draudimo sutarties arba neužtikrina draudimo sutartyje draudiko nurodytų sąlygų laikymosi, Paslaugų teikėjas privalo atlyginti visą padarytą žalą.

- 5.9. Paslaugų teikėjas per visą draudimo sutarčių apsaugos galiojimo laikotarpį, nedelsdamas, t. y. per 1 (vieną) darbo dieną, kai to pareikalauja Užsakovas, turi pateikti įrodymus, patvirtinančius draudimo apsaugos galiojimą ir reguliarių draudimo įmokų mokėjimą.

6. ATSAKOMYBĖS SĄLYGOS

- 6.1. Užsakovui, nesant Paslaugų teikėjo kaltės, uždelsus atsiskaityti už tinkamai Paslaugų teikėjo suteiktas Paslaugas per Sutartyje nurodytą terminą, nuo kitos dienos jam pradedami skaičiuoti 0,1 proc. dydžio delspinigiai nuo laiku neapmokėtos sumos, įskaitant PVM, už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau nei 20 proc. nuo Bendros Sutarties kainos.

- 6.2. Netesybos Paslaugų teikėjui už netinkamą Sutarties vykdymą:

- 6.2.1. už Sutarties Specialiųjų sąlygų 5.1 punkte nustatyto termino nesilaikymą Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą (B_d), kuri apskaičiuojama pagal formulę:

$$B_d = B_v \times V$$

kur:

B_v – 300,00 (trys šimtai) EUR;

V – dienų skaičius, kiek vėluojama pateikti Paslaugų teikėjo civilinės atsakomybės draudimo sutarties sudarymo faktą patvirtinančius dokumentus.

- 6.2.2. už Sutarties Bendrųjų sąlygų 17.3 punkte nustatyto termino nesilaikymą Paslaugų teikėjas įsipareigoja sumokėti Užsakovui baudą (B_d), kuri apskaičiuojama pagal formulę:

$$B_d = B_v \times V$$

kur:

B_v – 100,00 (vienas šimtas) EUR;

V – dienų skaičius, kiek vėluojama įsiregistruoti PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje.

- 6.2.3. nustačius Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.2.9., 5.2.10, 5.2.14, 5.2.16, 5.2.19, 5.2.21, 5.2.24, 5.2.26, 5.2.27 arba 5.2.28 punkte numatytų Paslaugų teikėjo pareigų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, už kiekvieną tokių pareigų nevykdymo arba netinkamo vykdymo atvejį Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 200,00 (dviejų šimtų) EUR baudą;

- 6.2.4. nustačius Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.2.20, 5.2.22 arba 5.2.23 punkte numatytų Paslaugų teikėjo pareigų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, už kiekvieną tokių pareigų nevykdymo arba netinkamo vykdymo atvejį Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 200, 00 (dviejų šimtų) EUR baudą;

- 6.2.5. už Sutarties Bendrųjų sąlygų 5.2.9 punkte nustatytų reikalavimų netinkamą vykdymą:

- 6.2.5.1. pirmą kartą nustačius faktą, kad Paslaugų teikėjo atsakingo darbuotojo nėra statybvietėje, Paslaugų teikėjas raštu bus įspėtas dėl netinkamo Sutarties vykdymo;

- 6.2.5.2. antrą kartą ir kiekvieną sekantį kartą nustačius faktą, kad Paslaugų teikėjo atsakingo darbuotojo nėra statybvietėje, Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 200,00 (dviejų šimtų) EUR dydžio baudą už kiekvieną nustatytą tokių reikalavimų nesilaikymo atvejį.

- 6.2.6. nustačius (Sutarties vykdymo metu, ar jai pasibaigus) kitų Sutartyje ir su Sutarties vykdymu susijusiuose teisės aktuose numatytų Paslaugų teikėjo pareigų nevykdymą arba netinkamą vykdymą, už kiekvieną tokių pareigų nevykdymo atvejį Paslaugų teikėjas įsipareigoja Užsakovui sumokėti 200,00 (dviejų šimtų) EUR baudą.

- 6.3. Maksimali Paslaugų teikėjo ir Užsakovo netesybų (baudų ir delspinigių) riba – 20 (dvidešimt) proc. Bendros Sutarties kainos. Netesyboms (delspinigiams ir baudoms) pasiekus 20 (*dvidešimt*) proc. Bendros Sutarties kainos dydžio ribą, Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį ir pasilikti sau visos apimties Sutarties įvykdymo užtikrinimą.

7. DĖL VALSTYBĖS VEIKSMŲ KAIP CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS NETAIKYMO AR DALINIO ATLEIDIMO NUO JOS VISIŠKO AR DALINIO PAGRINDO COVID-19 ATVEJU:

- 7.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo atsakomybės dėl Sutarties neįvykdymo, sąlygoto privalomų ir nenumatytų valstybės institucijų veiksmų (aktų), kilusių dėl koronaviruso (COVID-19) ar jo atmainų, dėl kurių įvykdyti prievolę neįmanoma ir kurių Šalys neturėjo teisės ginčyti (CK 6.253 straipsnio 3 dalis). Valstybės institucijų veiksmų (aktų) įtaka sutartinių įsipareigojimų vykdymui turi būti nustatoma kiekvienu konkrečiu atveju individualiai, o šia aplinkybe besiremianti Šalis privalo įrodyti, kad (i) pagrindas netaikyti sutartinės civilinės atsakomybės ar Šalį visiškai ar dalinai nuo jos atleisti, egzistuoja išimtinai dėl valstybės institucijų veiksmų (aktų), kurie faktiškai turi tiesioginę įtaką Sutarties vykdymui, bei įrodyti, kad (ii) kiekvienu atveju egzistuoja visų žemiau nurodytų sąlygų visetas:
- 7.1.1. šie veiksmai (aktai) turi būti nenumatyti ir privalomi Šaliai – Šalis negalėjo jų numatyti iš anksto (Sutarties sudarymo metu);
- 7.1.2. veiksmai (aktai) turi būti tokie, dėl kurių įvykdyti prievolę neįmanoma;
- 7.1.3. Šalis neturėjo teisės veiksmų (aktų) ginčyti teismo ar administracine tvarka.
- 7.2. Šalis, prašanti ją visiškai ar dalinai atleisti nuo atsakomybės dėl Sutarties neįvykdymo, sąlygoto privalomų ir nenumatytų valstybės institucijų veiksmų (aktų), kilusių dėl koronaviruso (COVID-19) ar jo atmainų, privalo raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokių veiksmų, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, atsiradimo ar paaiškinimo momento, pateikdama:
- 7.2.1. objektyvius ir išsamius įrodymus bei rašytinius paaiškinimus apie atsiradusius privalomus ir nenumatytus valstybės institucijų veiksmus (aktus) bei jų poveikį ir rizikas Šalies sutartinių įsipareigojimų tinkamam vykdymui, taip pat, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar galimas neigiamas pasekmes Sutarties tinkamam vykdymui;
- 7.2.2. preliminarų įsipareigojimų įvykdymo terminą, jei valstybės veiksmai (aktai), dėl kurių neįmanoma įvykdyti Sutartį, yra laikini.
- 7.3. Šaliai negalint vykdyti sutartinių įsipareigojimų dėl privalomų ir nenumatytų valstybės institucijų veiksmų (aktų), kilusių dėl koronaviruso (COVID-19) ar jo atmainų ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.
- 7.4. Esant aukščiau nurodytų sąlygų visetui, tačiau privalomiems ir nenumatytiems valstybės institucijų veiksmams (aktams) egzistuojant laikinai, Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui. Išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, CK 6.253 straipsnio 3 dalies nuostatos Sutarties Šalims nebegali būti taikomos ir Šalims automatiškai pradedami taikyti Sutartyje įtvirtinti įsipareigojimai. Bet kokių atveju, Šalis, kuri buvo visiškai ar iš dalies atleista nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir civilinės atsakomybės (padarinių) dėl Sutarties nevykdymo / netinkamo, išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, privalo raštu nedelsiant informuoti kitą Šalį.
- 7.5. Šios nuostatos, susijusios su valstybės veiksmų (aktų) taikymu, neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą, ir / arba reikalauti sumokėti netesybas, nuostolius.
- 7.6. Jeigu Šalis laiku, Sutartyje nustatyta tvarka, neišsiunčia pranešimo arba visiškai neinformuoja kitos Šalies, ji privalo kompensuoti kitai Šaliai visą žalą, kurią ši patyrė dėl laiku nepateikto pranešimo arba dėl to, kad nebuvo jokio pranešimo.

8. KONTAKTAI

- 8.1. Visi pranešimai, sutikimai ir kitas susižinojimas, kuriuos Šalis teikia pagal šią Sutartį, teikiami lietuvių kalba ir bus laikomi galiojančiais ir įteiktais tinkamai, jeigu yra fiziškai įteikti kitai Šaliai arba išsiųsti registruotu paštu, elektroniniu paštu, Sutarties Specialiųjų Sąlygų 4.1 punkte arba 10 skyriuje nurodytais adresais.

9. SUTARTIES PRIEDAI

- 9.1. Priedas Nr. 1 – Techninė specifikacija su priedais;
- 9.2. Priedas Nr. 2 – Rangos darbų sutartis;
- 9.3. Priedas Nr. 3 – Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (prie Sutarties atskirai nepridedami, o saugomi CVP IS priemonėmis);
- 9.4. Priedas Nr. 4 – Paslaugų teikėjo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai;
- 9.5. Priedas Nr. 5 – Paslaugų teikėjo draudimo liudijimas(-ai) (polisas(-ai)) (pateikiamas(-i) po Sutarties pasirašymo; prie Sutarties atskirai nepridedami, o saugomas CVP IS priemonėmis).

10. ŠALIŲ REKVIZITAI

UŽSAKOVAS

AB „LTG Infra“

Geležinkelio g. 2, Vilnius, Lietuva

Juridinio asmens kodas 305202934

PVM mokėtojo kodas LT100012666211

Tel. +370 5269 3353

El. p. lginfra@litrail.lt

A. s. Nr. LT21 7300 0101 5917 5126

„Swedbank“, AB, banko kodas 73000

PASLAUGŲ TEIKĖJAS

UAB „Viamatika“

Granito g. 3 – 101, 02241 Vilnius

Juridinio asmens kodas 120721845

PMV mokėtojo kodas LT207218417

Tel. +37067889384

A. s. Nr. LT38 7044 0600 0165 3167

AB SEB bankas

Banko kodas 70440

Techninės priežiūros vadovas

Arvydas Dveilys

Direktorius

Artūras Palekas

Šio dokumento pasirašymo, registracijos datos ir Nr. užfiksuoti šio dokumento metaduomenyse.

STATINIO STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ SUTARTIS

BENDROSIOS SĄLYGOS

1. SUTARTIES SĄVOKOS

- 1.1. **Informacinė sistema „E. sąskaita“** – valstybės informacinė sistema, skirta informacinių technologijų priemonėmis parengti, pateikti ir išsaugoti sąskaitas už įsigijamas prekes, paslaugas ir darbus, taip pat gauti informaciją apie pateiktų sąskaitų apmokėjimą (elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ svetainė pasiekama adresu www.esaskaita.eu).
- 1.2. **Komunalinio sektoriaus įstatymas** – Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ir pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas.
- 1.3. **Nurodymas** – bet koks raštiškas arba žodinis (kuris vėliau turi būti patvirtintas raštiškai) nurodymas, kurį dėl Sutarties vykdymo Paslaugų teikėjui duoda Užsakovas arba jo atstovas.
- 1.4. **Paslaugos** – Techninėje specifikacijoje ir šioje sutartyje nurodomos Paslaugų teikėjo teikiamos paslaugos.
- 1.5. **Pirkimas** – Užsakovo atliktas Paslaugų įsigijimas su pasirinktu (pasirinktais) tiekėju (tiekėjais) sudarant techninės priežiūros paslaugų sutartį.
- 1.6. **PVM** – pridėtinės vertės mokestis;
- 1.7. **Sankcijos** – dėl bet kokių aplinkybių, susijusių su Paslaugų tiekėju ar jo teikiamomis Paslaugomis, Paslaugų teikėjui taikomos bet kokios prekybinės, ekonominės ar finansinės sankcijos, embargai ar kitos ribojančios priemonės, kurias nustato, taiko ar administruoja Jungtinių Tautų Saugumo Taryba, Europos Sąjunga ar jos institucijos, Jungtinių Amerikos Valstijų vyriausybė, įskaitant JAV išdo departamento Užsienio lėšų kontrolės biurą (OFAC) ir / ar šių subjektų institucijos.

- 1.8. **Statinio projektas** – statinio techninis arba techninis darbo projektas arba remonto darbų aprašas, kuris yra statybos rangos sutarties priedas, pagal kurį Rangovas yra įsipareigojęs vykdyti statybos rangos darbus.
- 1.9. **Rangovas** – Užsakovo teisės aktų nustatyta tvarka pasitelktas rangovas, su kuriuo Užsakovas yra sudaręs statybos rangos darbų sutartį ir kurio vykdomų statybos rangos darbų techninę priežiūrą šia sutartimi įsipareigoja vykdyti Paslaugų teikėjas.
- 1.10. **Rangos darbai** – darbai, kuriuos Rangovas yra įsipareigojęs atlikti Rangos darbų sutartimi ir kurių vykdymo techninę priežiūrą Paslaugų teikėjas privalo vykdyti pagal šią Sutartį.
- 1.11. **Rangos darbų atlikimo grafikas** – Rangovo parengtas ir su Užsakovu suderintas detalus kalendorinis Darbų atlikimo, medžiagų tiekimo, instaliavimo ir mokėjimų, Darbams atlikti reikalingų Eismo pertraukų grafikas. Jei taikoma, Darbų grafike turi būti konkrečiai pažymėti pagrindiniai darbai, kuriems atlikti yra reikalingos eismo pertraukos.
- 1.12. **Rangos darbų sutartis** – tarp Užsakovo ir Rangovo sudaryta sutartis, pagal kurią rangovas atlieka rangos darbus, kurių vykdymo techninę priežiūrą šia sutartimi atlieka Paslaugų teikėjas.
- 1.13. **Sąskaita** – PVM sąskaita faktūra, sąskaita faktūra, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos.
- 1.14. **Sutartis** – šios statinio statybos techninės priežiūros paslaugų sutarties Bendrosios sąlygos, Specialiosios sąlygos ir visi jų priedai.
- 1.15. **Techninė specifikacija** – Užsakovo parengtas dokumentas, kuriame apibūdinama, kokias Paslaugas įsipareigoja suteikti Paslaugų teikėjas.
- 1.16. **Ūkio subjektas** – Paslaugų teikėjo pasiūlyme Pirkimui nurodytas fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir jų padalinys arba tokių asmenų grupė, įskaitant laikinas ūkio subjektų asociacijas, kurie rinkoje siūlo teikti Paslaugas, ir kurio pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi, kad atitiktų Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacijos reikalavimus.
- 1.17. **Viešųjų pirkimų įstatymas** – Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas.

2. SUTARTIES AIŠKINIMAS

- 2.1. Sutartis sudaryta vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise. Sutartis ir atskiros jos nuostatos turi būti aiškinamos vadovaujantis Lietuvos Respublikos teise.
- 2.2. Sutartyje, kur reikalauja kontekstas, žodžiai, pateikti vienaskaita, gali turėti ir daugiskaitos prasmę ir atvirkščiai.
- 2.3. Kai tam tikra skaičiaus reikšmė skiriasi nuo nurodyto skaičiaus žodinės reikšmės, vadovaujamasi žodine skaičiaus reikšme. Jei mokėjimo valiutos pavadinimo trumpinys neatitinka mokėjimo valiutos pilno pavadinimo žodžiais, teisingu laikomas valiutos pilnas pavadinimas žodžiais.
- 2.4. Sutarties trukmė ir kiti terminai yra skaičiuojami kalendorinėmis dienomis, jeigu Sutartyje nenustatyta kitaip.

3. ŠALIŲ PAREIŠKIMAI IR GARANTIJOS

- 3.1. Kiekviena iš Šalių pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 3.1.1. Sutartį sudarė turėdamos tikslą realizuoti jos nuostatas bei galėdamos realiai, tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartyje priimtus įsipareigojimus;
 - 3.1.2. Sutartį sudarė nepažeisdamos ir neturėdamos tikslo pažeisti Lietuvos Respublikos teisės aktų bei savo įstatų ar kitų jų veiklą reglamentuojančių dokumentų bei sutartinių įsipareigojimų;
 - 3.1.3. jos yra mokios, jų veikla nėra apribota, joms neiškelta arba nėra numatoma iškelti bylos dėl restruktūrizavimo ar likvidavimo, jos nėra sustabdytosios ar apribojusios savo veiklos, joms nėra iškelta bankroto byla arba vykdomas bankroto procesas ne teismo tvarka, siekiama priverstinio likvidavimo procedūros ar susitarimo su kreditoriais.
- 3.2. Paslaugų teikėjas pareiškia ir garantuoja, kad:
 - 3.2.1. visiškai susipažino su visa informacija, susijusia su Sutarties dalyku bei kita jo reikalavimu Užsakovo pateikta dokumentacija, reikalinga Sutarties pagrindu priimamiems įsipareigojimams tinkamai įvykdyti, ir ši dokumentacija bei joje pateikta informacija yra pakankama tam, kad Paslaugų teikėjas galėtų užtikrinti tinkamą ir savalaikį visų Sutartimi priimtų įsipareigojimų įvykdymą;

- 3.2.2. jis pats ir visi jo pasitelkiami darbuotojai ir kiti asmenys turi visas licencijas, leidimus, atestatus, kvalifikacinius pažymėjimus, taip pat visą kitą reikiamą kvalifikaciją, kompetenciją ir ją patvirtinančius privalomus turėti galiojančius dokumentus, būtinus įsipareigojimams, numatytiems šioje Sutartyje, tinkamai įvykdyti;
- 3.2.3. turi visas technines, intelektualines, fizines bei bet kokias kitas galimybes ir savybes, reikalingas ir leidžiančias jam tinkamai vykdyti Sutarties sąlygas bei užtikrinti aukščiausią Sutarties pagrindu teikiamų Paslaugų kokybę;
- 3.2.4. visas Sutarties pagrindu teikiamas Paslaugas gali atlikti ir atliks Užsakovui Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir tvarka;
- 3.2.5. neturi jokių įsiskolinimų ir (arba) įsipareigojimų jokiems tretiesiems asmenims, kurie kliudytų tinkamai vykdyti Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir įsipareigoja neprisiimti tokių įsipareigojimų visu Sutarties galiojimo laikotarpiu.
- 3.3. Pasikeitus aplinkybėms, nurodytoms Sutarties bendrųjų sąlygų 3.1.3, 3.2.2, 3.2.3, 3.2.5 punktuose, Šalis įsipareigoja apie tai raštu informuoti kitą Šalį ne vėliau kaip per 3 (tris) dienas.
- 3.4. Šalys pareiškia ir garantuoja, kad kiekvienas iš Sutarties 3.1 ir 3.2 punktuose padarytų pareiškimų Sutarties sudarymo dieną yra tikras ir teisingas visomis esminėmis sąlygomis ir kad nei viename šių pareiškimų nėra praleista jokia aplinkybė, leidžianti daryti tokį pareiškimą klaidinančiu ar turinčiu kitą prasmę.

4. UŽSAKOVO TEISĖS IR PAREIGOS

- 4.1. Užsakovas turi teisę atsisakyti leisti Paslaugų teikėjui keisti ar pasitelkti naują asmenį, jei yra teisės aktuose nustatyti pagrindai, pavyzdžiui: asmuo galėtų sukelti grėsmę nacionaliniam saugumui (taikoma, kai Techninėje specifikacijoje keliamas reikalavimas dėl atitikties nacionalinio saugumo reikalavimams).
- 4.2. Užsakovo įsipareigojimai:
 - 4.2.1. Paslaugų teikėjo prašymu suteikti Paslaugų teikėjui įgaliojimą, reikalingą Sutartyje numatytų Paslaugų teikėjo įsipareigojimų vykdymui;
 - 4.2.2. pateikti Paslaugų teikėjui Statinio projektą, brėžinius, specifikacijas ir kitus Užsakovo turimus dokumentus bei informaciją, reikalingą Paslaugų teikėjo įsipareigojimų tinkamam vykdymui. Šiame Sutarties punkte nurodytą įsipareigojimą Užsakovas įvykdo per protingą laikotarpį, bet ne vėliau kaip per 7 (septynias) darbo dienas nuo Paslaugų teikėjo prašymo pateikimo dienos. Informaciją ir/ar dokumentus, kuriuos Užsakovas turi parengti ar gauti iš kitų institucijų, Užsakovas įsipareigoja pateikti per protingą terminą, bet ne vėliau kaip per 25 (dvidešimt penkias) darbo dienas.
 - 4.2.3. apmokėti Paslaugų teikėjui už tinkamai suteiktas Paslaugas Sutartyje nustatyta tvarka ir sąlygomis;
 - 4.2.4. vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, taip pat visas pareigas, Lietuvos Respublikos teisės aktuose priskirtas Užsakovui.
- 4.3. Užsakovas turi ir kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

5. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖS IR PAREIGOS

- 5.1. Paslaugų teikėjo teisės:
 - 5.1.1. gauti visą informaciją, reikalingą vykdyti Sutartį;
 - 5.1.2. gauti Sutartyje numatytą atlyginimą už tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas.
- 5.2. Paslaugų teikėjo įsipareigojimai:
 - 5.2.1. Sutartyje numatytomis sąlygomis ir tvarka teikti Paslaugas Užsakovui už Sutartyje nurodytą kainą, savo rizika bei sąskaita;
 - 5.2.2. be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo neperleisti įsipareigojimų pagal Sutartį ar jų dalies;
 - 5.2.3. informuoti Užsakovą apie visus vykdant Sutartį patiriamus sunkumus, nustatant, kad jeigu bet kuriuo Sutarties vykdymo metu Paslaugų teikėjas susidurtų su aplinkybėmis, trukdančiomis laiku ir tinkamai suteikti Paslaugas, jis nedelsiant turi pranešti Užsakovui raštu apie tokias aplinkybes ir numatomą uždelimą, jo numatomą trukmę ir priežastis;
 - 5.2.4. užtikrinti iš Užsakovo ar Rangovo Sutarties vykdymo metu gautos ir su Sutarties vykdymu susijusios informacijos konfidencialumą bei apsaugą;

- 5.2.5. nenaudoti Užsakovo ženklų ar pavadinimo jokioje reklamoje, leidiniuose ar kitur be išankstinio raštiško Užsakovo sutikimo;
- 5.2.6. paskirti asmenis, turinčius reikiamą kvalifikaciją, atestaciją ir atitinkančius Pirkimo dokumentuose nustatytus kvalifikacinius reikalavimus (jei buvo keliami) Paslaugų teikimui atlikimui ir apie tai ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas informuoti Užsakovą;
- 5.2.7. užtikrinti, kad Sutarties sudarymo momentu ir visą jos vykdymo laikotarpį Paslaugų teikėjo darbuotojai turėtų reikiamą kvalifikaciją ir patirtį, reikiamus atestatus, reikalingus teikiant Paslaugas;
- 5.2.8. Užsakovui raštu paprašius, grąžinti visus iš Užsakovo ar Rangovo gautus dokumentus;
- 5.2.9. Paskirtos eismo pertraukos metu nuolat tikrinti, kad Rangos darbai būtų atliekami pagal Statinio projektą, statybos darbų technologijos projektą, normatyvinius statybos techninius dokumentus ir Rangos darbų sutartį. Ne eismo pertraukos metu lankytis statybvietėje ne rečiau nei numatyta teisės aktuose. Pastebėjus neatitikimus nedelsiant imtis priemonių Rangos darbų sustabdymui ir/arba Statinio projekto pakeitimų įteisinimui, informuoti Užsakovą apie pastebėtus neatitikimus ir priemones, kurių ėmėsi. Eismo pertraukos gali būti skiriamos naktį, švenčių ar poilsio dienomis, eismo pertraukų trukmė ir jų skyrimo laikas iš anksto neapibrėžtas;
- 5.2.10. užtikrinti, kad Rangos darbai būtų atliekami pagal Statinio projektą, normatyvinius statybos techninius dokumentus ir Rangos darbų sutartį. Pastebėjus neatitikimus nedelsiant imtis priemonių Rangos darbų sustabdymui ir/arba Statinio projekto pakeitimų įteisinimui, informuoti Užsakovą apie pastebėtus neatitikimus ir priemones, kurių ėmėsi;
- 5.2.11. esant Lietuvos Respublikos teisės aktuose numatytiems Rangos darbų sustabdymo pagrindams, nedelsiant apie tai raštu informuoti Užsakovą ir sustabdyti Rangos darbus, jeigu Užsakovas raštu nenurodo kitaip;
- 5.2.12. tikrinti, kad Rangos darbai būtų atliekami laikantis Rangos darbų atlikimo grafiko, įtvirtinto Rangos darbų sutartyje. Pastebėjus neatitikimus nedelsiant informuoti Užsakovą;
- 5.2.13. nedelsiant informuoti Užsakovą dėl visų techninių, gamybinių, organizacinių nesklandumų, susijusių su vykdomais Rangos darbais;
- 5.2.14. kontroliuoti Rangos darbams naudojamų statybos medžiagų, produktų ir įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jei jie neatitinka Statinio projekte, normatyvinių statybos techniniuose dokumentuose ir Rangos darbų sutartyje įtvirtintų reikalavimų ir / arba nepateikti jų kokybę patvirtinantys dokumentai;
- 5.2.15. tikrinti visą būtiną dokumentaciją, kurią privaloma turėti Rangos darbams vykdyti (projektinė dokumentacija, normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose nurodyta statybos darbų atlikimo dokumentacija, statybai reikalingi leidimai, taip pat visa baigtų statybos darbų dokumentacija);
- 5.2.16. nepasirašyti atliktų Rangos darbų priėmimo aktų, jeigu Rangovas ir/arba jo subrangovas, pakeis Statinio projekto sprendinius kitais ir vykdys tokius statybos darbus raštiškai nesuderinęs šių pakeitimų su Paslaugų teikėju, projektuotoju bei Užsakovu teisės aktų ir Sutarties nustatyta tvarka;
- 5.2.17. teikti Rangovui (-ams) privalomus vykdyti nurodymus dėl vykdomų Rangos darbų atliekant įrašą statybos darbų žurnale. Esant poreikiui privalomi vykdyti nurodymai gali būti įforminami atskiru protokolu patvirtint juos statinio statybos techninės priežiūros vadovo parašu;
- 5.2.18. be papildomo įgaliojimo atstovauti Užsakovui pagal šia Sutartimi, Lietuvos Respublikos statybos įstatymu ir statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.“ (ar kito atitinkamo aktualaus galiojančio teisės akto) nustatytą kompetenciją, sprendžiant techninės priežiūros klausimus su valstybės ir savivaldos institucijomis, juridiniais ir fizineis asmenimis;
- 5.2.19. koordinuoti Rangos darbus pagal Užsakovo pateiktus reikalavimus ir Nurodymus;
- 5.2.20. rengti gamybinius susirinkimus kiekvieną mėnesį (esant poreikiui arba Užsakovo pageidavimu – dažniau), surašant jų protokolus bei pasirašytinai su jais supažindinant susirinkimo dalyvius. Protokolų kopijos turi būti pateiktos visoms susirinkime dalyvavusiems šalims. Pasitarimų protokolai turi būti parengiami ir pateikiami suderinimui ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po pasitarimo;
- 5.2.21. teisės aktų nustatyta tvarka daryti įrašus statybos darbų žurnale;
- 5.2.22. kiekvieno mėnesio paskutinę darbo dieną Užsakovui elektroniniu paštu pateikti išsamią ataskaitą apie atliktą statinio statybos techninę priežiūrą. Užsakovas elektroniniu paštu informuos Paslaugų

teikėją, kad tvirtina pateiktą ataskaitą, o esant esminių trūkumų - atmes ją ir pateiks savo pastabas per 2 (dvi) darbo dienas. Užsakovo atstovui nepateikus informacijos, kad ataskaita yra tvirtinama ar atmetama per 2 (dvi) darbo dienas yra laikoma, kad ataskaita yra patvirtinta. Atmestą ataskaitą Paslaugų teikėjas privalo pataisyti atsižvelgdamas į Užsakovo pastabas ir pakartotinai pateikti Užsakovui ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas. Paslaugų teikėjo pateikiamoje ataskaitoje, be kita ko, privalomi tokie duomenys:

- 5.2.22.1. Rangos darbų vykdymo terminų analizė, nurodant Rangos darbų vykdymo stadiją, pateikiant prognozę bei rekomendacijas dėl Rangos darbų vykdymo;
- 5.2.22.2. vykdomų Rangos darbų atitikimo Statinio projektui (pagal kiekvieną Statinio projekto dalį) analizė, nurodant iškilusias problemas bei pateikiant siūlomus sprendimo variantus;
- 5.2.22.3. Paslaugų teikimo per ataskaitinį mėnesį aprašymas, pateikiant Paslaugų teikimo aprašymą bei statybos darbų techninės priežiūros darbuotojų statybvietės vizitavimo grafiką (nurodant datas ir vietas kur ir kokių darbų vykdymas buvo apžiūrimas, pateikiant nuotraukas iš aprašomų apsilankymų statybvietėje);
- 5.2.23. pasirašyti / vizuoti tarpinius ir galutinius atliktų Rangos darbų aktus bei iš anksto patikrinti planuojamus pasirašyti atliktų darbų aktus ir rekomenduoti Užsakovui priimti / nepriimti / atliktus Rangos darbus, jei dėl jų kokybės ir / ar atitikimo Statinio projektui, normatyviniams statybos techniniams reikalavimams, normatyviniams saugos ir paskirties dokumentams nėra / yra / pastabų;
- 5.2.24. operatyviai informuoti Užsakovą apie Rangos darbų atlikimo metu pastebėtus Rangovo atliekamų Rangos darbų defektus, darbų vykdymo technologijos pažeidimus ar kitus Rangos darbų sutarties pažeidimus; rengti Užsakovo vardu defektinius aktus su visais priedais, pateikti juos Rangovui (prieš tai suderinus su Užsakovu) ir kitu būdu užtikrinti tinkamą Užsakovo turtinių interesų apsaugą; teikti Rangovui reikalavimus dėl defektų ar kitų pažeidimų pašalinimo ir (ar) su tuo susijusių išlaidų atlyginimo (prieš tai suderinus su Užsakovu); atstovauti Užsakovo interesus derybose ir (ar) tyrimuose dėl defektų pašalinimo ir, esant reikalui, organizuoti Rangovo rangos darbų trūkumų (defektų ir (ar) neatitikimų) taisymą;
- 5.2.25. teikti Užsakovui patarimus dėl Rangos darbų kokybės ir Rangovo naudojamos technologijos, kitus pasiūlymus dėl Rangos darbų organizavimo, kokybės kontrolės gerinimo ir grafikų vykdymo;
- 5.2.26. tikrinti atliktų Rangos darbų, įskaitant paslėptų, atlikimo faktą, jų kokybę ir kiekius; tikrinti ir priimti paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas, dalyvauti Rangos darbams įgyvendinti reikalingų komisijų darbe ir, esant poreikiui, tokias komisijas organizuoti, kontroliuoti ir informuoti Užsakovą apie Rangovo pasirengimą perduoti eksploatacijai Rangos darbus/atskirus jų etapus/veiklas, tikrinti Rangos darbų vykdymo metu nustatomų defektų ir trūkumų ištaisymą.
- 5.2.27. Tikrinti ar Rangovas užtikrina saugų darbą, gaisrinę saugą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos sąlygas statybvietėje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybvietės gyvenančių, dirbančių, poilsiaujančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygų;
- 5.2.28. kontroliuoti, kaip Rangovas vykdo Rangos darbų sutartyse nustatytus saugos darbe reikalavimus ir, nustačius pažeidimus, nedelsiant, tačiau ne vėliau kaip kitą darbo dieną, apie tai raštu informuoti Rangovo atstovą ir Užsakovo už Sutarties vykdymą atsakingą asmenį;
- 5.2.29. užtikrinti galutinio atliktų Darbų perdavimo-priėmimo akto pateikimą Užsakovui pasirašymui ir statybos dokumentacijos perdavimą Užsakovui;
- 5.2.30. kartu su Rangovu rengti statybos užbaigimo dokumentaciją ir dalyvauti statybos užbaigimo procedūrose;
- 5.2.31. Užsakovo prašymu ne vėliau kaip kitą darbo dieną po prašymo pateikimo dienos sudaryti galimybę susipažinti su Paslaugų teikėjo pildomais dokumentais;
- 5.2.32. pasibaigus Sutarčiai, perduoti Užsakovui tinkamai parengtą ir tvarkingą statybos darbų vykdymo dokumentaciją, atsakyti už jos kokybę.;
- 5.2.33. vykdyti kitus šioje Sutartyje nustatytus įsipareigojimus, taip pat visas pareigas, Lietuvos Respublikos įstatymuose ar kituose teisės aktuose priskirtas Paslaugų teikėjui.
- 5.3. Paslaugų teikėjas turi ir kitas šioje Sutartyje ir Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose numatytas teises ir pareigas.

6. SUTARTIES KAINA IR MOKĖJIMAI

- 6.1. Sutarties vertės apskaičiavimo būdas nustatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.
- 6.2. Nurodyta Sutarties vertė neįskaitant PVM, yra nustatyta Paslaugų teikėjo pasiūlyme yra galutinė ir nesikeičia per visą Sutarties galiojimo laikotarpį (jei Sutarties Specialiosiose sąlygose ar jos prieduose nenumatyta kitaip).
- 6.3. Į Bendrą sutarties kainą yra įskaičiuotos visos išlaidos ir visi mokesčiai, susiję su Paslaugų teikimu. Paslaugų teikėjas pats savo sąskaita vykdo visas mokestines prievoles Lietuvoje / kitoje valstybėje, kurios gali atsirasti vykdant Sutartį, ir prisiima visą riziką, susijusią su mokestinių prievolių, jei tokių būtų, vykdymu. Paslaugų teikėjas priima visą riziką, susijusią su Paslaugų pabrangimu.
- 6.4. Sutarties vertė be PVM negali būti keičiama dėl įstatymų pasikeitimo, įskaitant dėl to pasikeitusius mokesčius, t. y. visą riziką dėl galimo kainos padidėjimo prisiima Paslaugų teikėjas (išskyrus PVM tarifo pasikeitimą). PVM, jei toks Sutarčiai taikomas, mokamas pagal privalomuosius teisės aktus, taikytinus Lietuvos Respublikos įstatymus ir tarptautinius susitarimus.
- 6.5. Sutarties galiojimo metu pasikeitus PVM tarifui, atitinkamai bus perskaičiuojama Bendra Sutarties kaina, t. y. prie įvykdytos Sutarties dalies sumos be PVM, pridedant PVM sumą, apskaičiuotą pagal iki pakeitimo galiojantį PVM tarifą, o prie neįvykdytos Sutarties dalies sumos be PVM, pridedant PVM sumą, apskaičiuotą pagal po pakeitimo galiojantį PVM tarifą. Perskaičiuota Bendra Sutarties kaina įsigalioja tik tada, kai Sutarties Šalys ją įformina patvirtindamos tai abiejų Sutarties Šalių įgaliotų atstovų parašais. Bendra Sutarties kaina dėl kitų mokesčių ar dėl kainų lygio pasikeitimo nebus perskaičiuojama.
- 6.6. Už Paslaugas, kurias Paslaugų teikėjas suteikia savarankiškai, be Užsakovo leidimo, nukrypdamas nuo Sutarties, neatlyginama. Užsakovui pareikalavus, Paslaugų teikėjas privalo per Užsakovo nurodytą terminą pašalinti be Užsakovo leidimo suteiktas Paslaugas, priešingu atveju tai atlieka Užsakovas Paslaugų teikėjo sąskaita.
- 6.7. Vykdant Sutartį, visos Sąskaitos teikiamos tik elektroniniu būdu. Elektroninės Sąskaitos, atitinkančios Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standartą, teikiamos Paslaugų teikėjo pasirinktomis priemonėmis. Europos elektroninių sąskaitų faktūrų standarto neatitinkančios elektroninės Sąskaitos teikiamos tik naudojantis Informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Kartu galima prisegti Paslaugų perdavimo–priėmimo aktus ar kitus papildomus dokumentus.
- 6.8. Visi mokėjimai už tinkamai suteiktas Paslaugas vykdomi pavedimu į Sutarties Specialiosiose sąlygose Paslaugų teikėjo rekvizituose nurodytą Paslaugų teikėjo banko sąskaitą, pagal Paslaugų teikėjo Užsakovui 6.7 punkte nustatytu būdu pateiktą ir Užsakovo priimtą Sąskaitą.
- 6.9. Paslaugų teikėjo išrašoma Sąskaita privalo atitikti įstatymų reikalavimus. Be to, Paslaugų teikėjo išrašomoje sąskaitoje papildomai privalo būti nurodytas Paslaugų teikėjo PVM mokėtojo kodas bei Sutarties numeris, pasirašyto priėmimo-perdavimo akto numeris ir data, Šalių atsakingų asmenų kontaktai, kita informacija iš anksto suderinta su Užsakovu.
- 6.10. Apmokėjimo terminai nustatyti Sutarties specialiosiose sąlygose.
- 6.11. Už tinkamai teikiamas Paslaugas Paslaugų teikėjui mokamas atlyginimas pagal Sutarties Specialiosiose sąlygose ar jų prieduose numatyta tvarką. Paslaugų teikėjo teisė į atlyginimą atsiranda po atliktų Darbų statybos priežiūros darbų akto patvirtinimo įgalioto Užsakovo atstovo parašu. Mokėtinas vieno mėnesio mokestis (jeigu mokėjimai yra atliekami kiekvieną mėnesį) yra numatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.
- 6.12. už suteiktas Paslaugas Paslaugų teikėjui visa Bendra Sutarties kaina bus mokama po Statinio statybos užbaigimo akto ir kitų dokumentų, išduodamų galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka, užbaigus Statinio statybą, gavimo ir pateikimo Užsakovui dienos, įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus, po Paslaugų priėmimo-perdavimo akto ir pažymos apie suteiktą paslaugų vertę pasirašymo.

7. SUTARTIES ĮVYKDYMO UŽTIKRINIMAS (Jei taikoma)

- 7.1. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydis nustatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.
- 7.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimas pateikiamas Užsakovui per 10 darbo dienų nuo Sutarties specialiujų sąlygų pasirašymo dienos. Jeigu Sutarties šalys pasirašė Sutarties specialiąsias sąlygas ne tą pačią dieną, terminas pradedamas nuo tos dienos, kai Sutarties specialiąsias sąlygas pasirašė paskutinioji iš šalių. Jeigu Paslaugų teikėjas nepateikia Užsakovui tinkamo Sutarties

įvykdymo užtikrinimo šiame punkte nustatyto terminu, Sutartis Užsakovo sprendimu gali būti laikoma nesudaryta, o Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.

7.3. Sutarties įvykdymas gali būti užtikrintas tik šiais būdais:

7.3.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko pirmo pareikalavimo neatšaukiama banko garantija, išduota Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba (toliau – **Banko garantija**). Banko garantijos turinys privalo atitikti šios Sutarties sąlygas.

Jei Banko garantija yra išduota anglų kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu arba Paslaugų teikėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi). Pirmenybė bus teikiama originaliam tekstui. Bankas išduodantis Banko garantiją, jos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktą „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei finansų grupės bankui ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas Banko garantijos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (*ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) Eur be PVM*).

Bankas, išduodantis Banko garantiją, jos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktą „A-“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktą „A3“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei finansų grupės bankui ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas Banko garantijos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. (*ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 10 000 000,00 (dešimt milijonų) Eur neįskaitant PVM*).

Paslaugų teikėjas privalo pateikti atitinkamą dokumentą, įrodantį, kad Banko garantiją išdavęs bankas turi atitinkamus reitingus. Jeigu, bankui pačiam neturint reikalaujamo reitingo, kartu bus pateikta kito nesusijusio banko kontragarantija ar bet koks kitas pergarantavimas, toks Sutarties įvykdymo užtikrinimas nebus priimtinas ir jis bus atmestas.

Banko garantijai turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „The ICC Uniform rules for demand guarantees“ (Leidinio Nr.758). Į Banko garantijos tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

Banko garantija turi būti pasirašyta juos išdavusio subjekto kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatyme (arba jį pakeičiančiame) nustatytus reikalavimus.

7.3.2. Draudimo bendrovės laidavimu. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas turi būti išduotas Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba (toliau – **Laidavimo raštas**). Laidavimo rašto turinys privalo atitikti šios Sutarties sąlygas. Jei Laidavimo raštas yra išduotas anglų kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu arba Paslaugų teikėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi). Pirmenybė bus teikiama originaliam tekstui.

Draudimo bendrovė išduodanti Laidavimo raštą, jo išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktą „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinė (motininė ar valdančioji) draudimo bendrovė Laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (*ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) Eur be PVM*).

Draudimo bendrovė, išduodanti Laidavimo raštą, jo išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor’s“ suteiktą „A-“ arba agentūros „Moody’s“ suteiktą „A3“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinė (motininė ar valdančioji) draudimo bendrovė Laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. (*ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 10 000 000,00 (dešimt milijonų) Eur neįskaitant PVM*).

Paslaugų teikėjas privalo pateikti atitinkamą dokumentą, įrodantį, kad Laidavimo raštą išdavusi draudimo bendrovė turi atitinkamus reitingus.

Laidavimo raštui turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Į Laidavimo rašto tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

Kartu su Laidavimo raštu Paslaugų teikėjas turi pateikti ir pasirašyto draudimo liudijimo (poliso) kopiją bei apmokėjamą patvirtinančio dokumento kopiją, įrodančią, kad draudimo įmoka už šį išduotą Laidavimo raštą yra sumokėta.

Laidavimo rašto sąlygose negali būti nustatytas išplėstinis nedraudžiamų įvykių sąrašas ir (arba) kitos sąlygos, kurios paneigtų Paslaugų teikėjo sutartinių prievolių užtikrinimo esmę. Laidavimo draudimas turi būti skirtas visų Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui bei tiesioginių ir netiesioginių nuostolių atlyginimui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant palūkanų, delspinigių, baudų ar kito pobūdžio kompensacijų mokėjimui užtikrinti. Sudaromoje laidavimo draudimo sutartyje turi būti numatyta:

- (i) Užsakovas turi būti paskirtas neatšaukiamu naudos gavėju;
- (ii) Laidavimo draudimo sutartis negali būti nutraukta ar pakeista, jei draudimo sutarties pakeitimai siaurina draudimo apsaugą ar gali kitaip neigiamai paveikti Užsakovo teises bei interesus, susijusius su draudimo sutartimi, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo;
- (iii) Paslaugų teikėjo arba Užsakovo teisių ir pareigų pagal laidavimo draudimo sutartį (pilnai ar dalinai) perleidimas Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju, su sąlyga, kad bus išlaikyta tiesioginė ar netiesioginė Lietuvos Respublikos (valstybės) kontrolė, neturės įtakos laidavimo draudimo sutarties bei ja suteikiamos draudimo apsaugos galiojimui bei sąlygoms ir nebus laikoma nei rizikos padidėjimu, nei draudimo išmokos nemokėjimo ar mažinimo pagrindu;
- (iv) Paslaugų teikėjui ar kitiems apdraustiesiems neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą į jų turtą ar kitas prievolių pagal Sutartį užtikrinimo priemones (jei tokių būtų);
- (v) Draudimo išmoka turi būti nustatoma ir apskaičiuojama pagal Sutartyje nustatytas Užsakovo nuostolių nustatymo ir apskaičiavimo taisykles, įskaitant ir Sutartyje nustatytas netesybas. Todėl draudimo išmokos mokėjimo tikslais iš Užsakovo negali būti reikalaujama pateikti daugiau nei rašytinis prašymas dėl draudimo išmokos mokėjimo bei informacija ir dokumentai, būtini bei pakankami Užsakovo nuostoliams pagal Sutartį nustatyti ir apskaičiuoti;
- (vi) Draudimo apsauga turi būti teikiama ir tais atvejais, kai Užsakovo reikalavimas išmokėti draudimo išmoką pagal laidavimo draudimo sutartį pateikiamas pasibaigus draudimo laikotarpiui, jei toks reikalavimas pateikiamas dėl aplinkybių (Užsakovo atitinkamų prievolių pagal Sutartį neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo), apie kurias Draudikui buvo pranešta draudimo laikotarpio galiojimo laikotarpiu.

7.3.3. Į Užsakovo sąskaitą pervestu atitinkamo dydžio piniginiu užstatu. Šiuo būdu pateiktas Sutarties įvykdymo užtikrinimas laikomas suteiktu nuo atitinkamo dydžio piniginių lėšų įskaitymo Užsakovo sąskaitoje momento. Užstatas pervedamas į Užsakovo rekvizituose nurodytą bendrą banko sąskaitą. Šalys susitaria, kad užstatas nuo jo pervedimo Užsakovui yra laikomas įkeistu Užsakovo naudai, siekiant užtikrinti Paslaugų teikėjo įsipareigojimų pagal šią Sutartį tinkamą vykdymą. Užstato įkeitimas galioja iki užstato grąžinimo Paslaugų teikėjui įvykdžius visus sutartinius įsipareigojimus.

7.4. Kiti, nei nurodyti šios Sutarties 7.3 punkte, Sutarties įvykdymo užtikrinimo būdai nepriimami.

7.5. Prievolių įvykdymo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai Užsakovui turi būti teikiami tik elektroniniu būdu. Kitokiu būdu prievolių įvykdymo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai gali būti pateikti tik tokiu atveju, jei bankas ar draudimo bendrovė neišdavinėja kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų ir tai patys patvirtina.

7.6. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas privalo būti ne trumpesnis kaip Paslaugų teikėjo visų sutartinių įsipareigojimų, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimo pabaiga. Paslaugų teikėjas įsipareigoja laiku pratęsti Sutarties įvykdymo užtikrinimą, kad jis galiotų šiame Sutarties punkte nustatytą laikotarpį.

- 7.7. Pateikus tinkamą Sutarties įvykdymo užtikrinimą, Paslaugų teikėjui per 10 (dešimt) kalendorinių dienų bus gražintas pasiūlymo galiojimo užtikrinimas (jeigu toks buvo pateiktas) arba užskaitytas Paslaugų teikėjo Sutarties įvykdymo užtikrinimo dalimi, jei tokia galimybė ir prašymas bus.
- 7.8. Užsakovui arba Paslaugų teikėjui gavus informaciją, jog bankas, išdavęs garantiją arba draudimo bendrovė išdavusi laidavimo raštą nebeatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų ir/arba bankas, išdavęs garantiją arba draudimo bendrovė išdavusi laidavimo raštą taptų nemokiu (-ia), paskelbtų apie ketinimą nebevykdyti įsipareigojimų, jam (-ai) būtų paskelbtas moratoriumas ir (arba) iš kitų aplinkybių būtų aišku, jog nebegalės įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikti Banko garantiją arba Laidavimo raštą, atitinkančius Sutartyje nustatytus reikalavimus. Paslaugų teikėjui to nepadarius, Paslaugų teikėjas laikytinas iš esmės pažeidusiu Sutartį ir Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei reikalauti visų nuostolių atlyginimo.
- 7.9. Užsakovas turi teisę pasinaudoti Sutarties įvykdymo užtikrinimu visa apimtimi, esant bet kuriai iš žemiau nurodytų aplinkybių:
- 7.9.1. Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal Sutartį;
- 7.9.2. Paslaugų teikėjas, per Užsakovo nustatytą laikotarpį, neįvykdo Užsakovo nurodymo ištaisyti Paslaugų trūkumus;
- 7.9.3. Paslaugų teikėjui iškeliama bankroto byla arba jis yra likviduojamas, arba sustabdo ūkinę veiklą;
- 7.9.4. jei dėl bet kokių Paslaugų teikėjo veiksmų (veikimo ar neveikimo) Užsakovas patyrė nuostolius (įskaitant, bet neapribojant, papildomas išlaidas, negautas pajamas ar kitus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, delspinigius ir (arba) baudas);
- 7.9.5. Paslaugų teikėjas be pateisinamos priežasties vienašališkai nutraukia Sutartį;
- 7.9.6. Kitais Sutartyje numatytais atvejais.
- 7.10. Sutarties įvykdymo užtikrinimas Paslaugų teikėjui gražinamas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų po Paslaugų teikėjo pilno sutartinių įsipareigojimų įvykdymo.
- 7.11. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę Paslaugų teikėjui pažeidus Sutartį ir yra skirtas visų Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimui, įskaitant, bet neapsiribojant, netesybų mokėjimui užtikrinti. Jei Sutartis yra nutraukiama dėl bet kokios priežasties, Sutarties įvykdymo užtikrinimas gali būti panaudotas bet kokiai iš Paslaugų teikėjo Užsakovui priklausančiai pinigų sumai susigrąžinti. Sutarties įvykdymo užtikrinamui Užsakovas gali pasinaudoti, nepriklausomai nuo Sutarties nutraukimo.
- 7.12. Prieš pateikdamas Sutarties įvykdymo užtikrinimą Paslaugų teikėjas gali prašyti Užsakovo patvirtinti, kad jis sutinka priimti jo siūlomą Sutarties įvykdymo užtikrinimą (rekomenduotina). Užsakovas atsakymą dėl siūlomo Sutarties įvykdymo užtikrinimo priimtino pateiks per 3 (tris) darbo dienas nuo prašymo gavimo dienos. Šis patvirtinimas iš Užsakovo neatima teisės atmesti Sutarties įvykdymo užtikrinimą gavus informaciją, kad Sutarties įvykdymą užtikrinantis ūkio subjektas tapo nemokus ar neįvykdė įsipareigojimų Užsakovui arba kitiems ūkio subjektams, ar netinkamai juos vykdė, arba dėl kitokių priežasčių Užsakovas prarado pasitikėjimą juo.
- 7.13. Užsakovui Sutartyje nustatytais atvejais pasinaudojus Paslaugų teikėjo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu, Paslaugų teikėjas privalo per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo išsiuntimo dienos pateikti Užsakovui naują šios Sutarties reikalavimus atitinkantį Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Paslaugų teikėjui nepateikus Sutarties įvykdymo užtikrinimo, Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį.

8. SUTARTIES GALIOJIMO TERMINAS, SUTARTIES KEITIMAS

- 8.1. Sutarties įsigaliojimo sąlygos yra nurodytos Sutarties Specialiosiose sąlygose. Sutartis galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal Sutartį įvykdymo, nebent būtų nutraukta Sutartyje nustatytais pagrindais.
- 8.2. Jeigu Paslaugų teikėjas Sutartyje numatytais terminais nepateikia Užsakovui Sutarties reikalavimus atitinkančio Sutarties įvykdymo užtikrinimo, pagal Sutarties sąlygas tinkamai patvirtintų reikalaujamų draudimo sutarčių sudarymą patvirtinančių dokumentų ir draudimo įmokos sumokėjimą patvirtinančio mokėjimo pavedimo tinkamai patvirtintų kopijų (kai taikoma), Sutartis Užsakovo sprendimu gali būti laikoma nesudaryta, o Užsakovas įgyja teisę pasinaudoti pasiūlymo galiojimo užtikrinimu.
- 8.3. Jei Rangos sutartis yra pratęsta, tai ir ši Sutartis privalės būti pratęsta tam pačiam terminui.

- 8.4. Nutraukus Sutartį ar jai pasibaigus, lieka galioti Sutarties nuostatos, susijusios su atsakomybe bei atsiskaitymais tarp Šalių pagal Sutartį, taip pat visos kitos Sutarties nuostatos, kurios pagal savo esmę išlieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.
- 8.5. Sutartis gali būti keičiama Lietuvos Respublikos teisės aktų nurodyta tvarka. Pakeitimai galioja, kada yra sudaryti raštu ir yra pasirašyti įgaliotų Šalių atstovų.
- 8.6. Bet kokios šios Sutarties nuostatos negaliojimas ar prieštaravimas Lietuvos Respublikos galiojantiems teisės aktams neatleidžia Šalių nuo prisiimtų įsipareigojimų vykdymo. Šiuo atveju tokia nuostata turi būti pakeista atitinkančia teisės aktų reikalavimus kiek įmanoma artimesne Sutarties tikslui bei kitoms jos nuostatomis.

9. SUTARTIES NUTRAUKIMAS

- 9.1. Sutartis gali būti nutraukiama rašytiniu Šalių susitarimu arba vienašališkai, Sutartyje numatytais atvejais.
- 9.2. Užsakovas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį apie tai įspėjęs Paslaugų teikėją raštu prieš ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
 - 9.2.1. kai Paslaugų teikėjui yra inicijuojama (pateikiamas pareiškimas dėl bankroto ar restruktūrizavimo bylos iškėlimo) arba iškeliama bankroto ar restruktūrizavimo byla, arba Paslaugų teikėjas tampa nemokus, kaip tai numatyta Lietuvos Respublikos juridinių asmenų nemokumo įstatyme, arba nepajėgia vykdyti sutartinių įsipareigojimų ir, Užsakovui pareikalavus, nepateikia patikimų įrodymų dėl įmanomo šių įsipareigojimų vykdymo ateityje, arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba kituose teisės aktuose numatyta tvarka susidaro analogiška situacija;
 - 9.2.2. kai keičiasi Paslaugų teikėjo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
 - 9.2.3. kai Paslaugų teikėjas įsiteisėjusiu kompetentingos institucijos ar teismo sprendimu yra pripažintas kaltu dėl profesinio pažeidimo;
 - 9.2.4. kai Paslaugų teikėjas įsiteisėjusiu teismo sprendimu pripažintas kaltu dėl sukčiavimo, korupcijos, pinigų plovimo, dalyvavimo nusikalstamoje organizacijoje;
 - 9.2.5. kai paaiškėjo, kad Paslaugų teikėjas turėjo būti pašalintas iš Pirkimo procedūros mutatis mutandis taikant Viešųjų pirkimų įstatymo 46 straipsnio 1 dalį, kuri taikoma kartu su Komunalinio sektoriaus įstatymo 59 straipsnio 1 dalimi;
 - 9.2.6. jei Paslaugų teikėjas sudaro subteikimo sutartį neinformavęs apie tai Užsakovo;
 - 9.2.7. kai Sutartis buvo pakeista pažeidžiant Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio arba Komunalinio sektoriaus pirkimų įstatymo 97 straipsnio nuostatas;
 - 9.2.8. kai paaiškėjo, kad su Paslaugų teikėju neturėjo būti sudaryta Sutartis dėl to, kad Europos Sąjungos Teisingumo Teismas procese pagal Sutarties dėl Europos Sąjungos veikimo 258 straipsnį pripažino, kad nebuvo įvykdyti įsipareigojimai pagal Europos Sąjungos steigiamąsias sutartis ir Direktyvą 2014/25/ES¹;
 - 9.2.9. Kai Lietuvos Respublikos Vyriausybė Nacionaliniam saugumui užtikrinti svarbių objektų apsaugos įstatymo nustatyta tvarka priima sprendimą, patvirtinantį, kad Sutartis neatitinka nacionalinio saugumo interesų;
 - 9.2.10. kai Paslaugų teikėjas nevykdo arba netinkamai vykdo Sutartimi prisiimtus įsipareigojimus ir tai yra esminis Sutarties pažeidimas. Šalys susitaria, kad prie esminių Sutarties pažeidimų bus priskirtini, įskaitant, bet neapsiribojant, tokie Paslaugų teikėjo nevykdomi/netinkamai vykdomi Sutartiniai įsipareigojimai:
 - 9.2.10.1. vengia lankytis statybvietėje (tris ir daugiau kartu nepasirodė objekte);
 - 9.2.10.2. neorganizuoja ir/arba nedalyvauja organizuojamuose gamybiniuose susirinkimuose;
 - 9.2.10.3. netikrina vykdomų darbų kokybės, eigos (du ir daugiau kartų nepateikė vykdomų darbų ataskaitos);
 - 9.2.10.4. priėmė Rangovo atliktus darbus, kurie atlikti netinkamai (ne pagal Statinio projektą ir/arba įprastus tokios kategorijos darbams keliamus reikalavimus);

¹ 2014 m. vasario 26 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2014/25/ES dėl subjektų, vykdančių veiklą vandens, energetikos, transporto ir pašto paslaugų sektoriuose, vykdomų pirkimų, kuria panaikinama Direktyva 2004/17/EB

- 9.2.10.5. du ir daugiau kartų ignoravo Rangovo neteisėtus veiksmus.
- 9.2.11. kai Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavęs subjektas (garantas) negali įvykdyti savo įsipareigojimų arba nebeatitinka Sutarties sąlygų ir Paslaugų teikėjas Užsakovui raštu pareikalavus per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, atitinkančio Sutarties sąlygas;
- 9.2.12. Paslaugų teikėjas Užsakovui, Sutartyje nustatyta tvarka, raštu pareikalavus per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nepateikė naujo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, atitinkančio Sutarties sąlygas;
- 9.2.13. dėl Paslaugų teikėjo neveikimo, trukdančio vykdyti Sutartį, ir kitais Sutartyje ar teisės aktuose nurodytais atvejais.
- 9.3. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį apie tai įspėjęs Užsakovą raštu prieš ne trumpesnę kaip 30 (trisdešimties) kalendorinių dienų terminą šiais atvejais:
- 9.3.1. kai Užsakovas daugiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų dėl savo kaltės vėluoja sumokėti Paslaugų teikėjui už šio pagal Sutartį tinkamai ir laiku suteiktas Paslaugas, ir Užsakovo įsiskolinimas viršija Sutartyje nurodytą maksimalų galimą priskaičiuoti delspinigių dydį;
- 9.3.2. kai Užsakovas bankrutuoja arba yra likviduojamas, sustabdo ūkinę veiklą arba susidaro kita teisės aktuose numatyta analogiška situacija;
- 9.3.3. kai keičiasi Užsakovo organizacinė struktūra – juridinis statusas, pobūdis ar valdymo struktūra ir tai gali turėti įtakos tinkamam Sutarties įvykdymui;
- 9.3.4. Kitais Sutartyje nustatytais atvejais.
- 9.4. Užsakovas raštu įspėjęs Paslaugų teikėją prieš 10 (dešimt) kalendorinių dienų, jei Paslaugų teikėjas netinkamai vykdo savo sutartinius įsipareigojimus ir nustatytų pažeidimų neištaiso per Užsakovo nustatytą terminą, įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, neatlygindamas Paslaugų teikėjui jokių išlaidų ar nuostolių, susijusių su Sutarties nutraukimu, taip pat įgyja teisę reikalauti, kad Paslaugų teikėjas atlygintų visus Užsakovo nuostolius.
- 9.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos gali būti išskaičiuojami iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų ir (arba) gali būti pasinaudojama Paslaugų teikėjo pateiktu Sutarties įvykdymo užtikrinimu.
- 9.6. Sutarties nutraukimas nepanaikina Užsakovo teisės reikalauti atlyginti visus nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties neįvykdymo.
- 9.7. Užsakovas turi teisę bet kada dėl svarbių priežasčių (pvz. nutraukiama rangos sutartis) nutraukti Sutartį. Tokiu atveju Užsakovas sumoka Paslaugų teikėjui atlyginimą už atliktą ir priimtą-perduotą Paslaugų dalį.
- 9.8. Sutarties nutraukimas atleidžia Sutarties Šalis nuo Sutarties vykdymo.
- 9.9. Sutarties nutraukimas neturi įtakos ginčų nagrinėjimo tvarką nustatančių Sutarties sąlygų ir kitų Sutarties sąlygų galiojimui, jeigu šios sąlygos pagal savo esmę lieka galioti ir po Sutarties nutraukimo.
- 9.10. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais negu šioje Sutartyje nurodytais ir Civiliniame kodekse nustatytais atvejais ir tvarka.

10. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

- 10.1. Šalių atsakomybė yra nustatoma pagal galiojančius Lietuvos Respublikos teisės aktus ir šią Sutartį. Šalys įsipareigoja tinkamai vykdyti savo įsipareigojimus, priimtus šia Sutartimi, ir susilaikyti nuo bet kokių veiksmų, kuriais galėtų padaryti žalos viena kitai ar apsunkintų kitos Šalies priimtų įsipareigojimų įvykdymą.
- 10.2. Delspinigių ir baudų sumokėjimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo pareigos vykdyti Sutartimi priimtus įsipareigojimus.
- 10.3. Sutarties nutraukimas neatleidžia Sutarties Šalių nuo delspinigių, priskaičiuotų iki Sutarties nutraukimo, bei baudų mokėjimo ir pareigos atlyginti nuostolius.
- 10.4. Nutraukus Sutartį dėl Paslaugų teikėjo kaltės ar jo iniciatyva, Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Užsakovui visus patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant kainų skirtumą, susidarantį Užsakovui įsigyjant Paslaugas iš trečiųjų asmenų.
- 10.5. Jei Paslaugų teikėjas nevykdo kokios nors Sutarties sąlygos ar įsipareigojimų, atsisako arba nepaiso bet kokio nurodymo, kuriuos pateikti turi teisę Užsakovas ir kuriems Paslaugų teikėjas privalo paklusti pagal Sutarties sąlygas, Užsakovas gali raštu pranešti Paslaugų teikėjui apie tokio nurodymo nevykdymą ir reikalauti, kad Paslaugų teikėjas ištaisyty pranešime nurodytus

pažeidimus. Paslaugų teikėjui per Užsakovo nurodytą protingą laiką neįvykdžius šio nurodymo, Užsakovas įgyja teisę sustabdyti mokėjimus pagal Sutartį (iki 5 proc. mokėtinos sumos) iki Paslaugų teikėjas pašalins nustatytą pažeidimą arba vienašališkai nutraukti Sutartį nustatyta tvarka ir reikalauti atlyginti visus Užsakovo nuostolius.

- 10.6. Paslaugų teikėjui netinkamai vykdant savo sutartinius įsipareigojimus, Užsakovas turi teisę, neapribodamas kitų, Sutartyje ir įstatymuose numatytų savo teisių gynimo priemonių taikymo galimybių, taikyti vienašalį įskaitymą iš visų pagal Sutartį Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų (pranešant apie tai Paslaugų teikėjui raštu), o jei jų nepakaktų, ir iš Paslaugų teikėjo pateiktų prievolių įvykdymo užtikrinimų, Sutartyje nurodytoms netesyboms bei visiems savo patirties nuostoliams padengti. Ši nuostata galioja nepaisant Sutarties nutraukimo bei kitų sankcijų taikymo.
- 10.7. Paslaugų teikėjas visais atvejais atsako už Paslaugų, numatytų Sutartyje, atlikimo metu jo pasitelktų asmenų bei subteikėjų padarytus nuostolius ar žalą, nepriklausomai nuo to ar tokie nuostoliai ar žala būtų padaryta Užsakovui, jo darbuotojams ar bet kokiems tretiesiems asmenims ir jų turtui.
- 10.8. Jei Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį, nesilaiko galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to kompetentingos įgaliotos valstybinės institucijos pritaiko baudas ar kitas sankcijas Užsakovui, taip pat, jeigu dėl bet kokių aplinkybių, susijusių su Paslaugų teikėju ar Sutarties dalyku, Užsakovui yra taikomos Sankcijos, Paslaugų teikėjas įsipareigoja apsaugoti Užsakovą bei trečiuosius asmenis nuo bet kokių neigiamų pasekmių, atsakyti prieš Užsakovą bei trečiuosius asmenis dėl bet kokių neigiamų pasekmių, kurias Užsakovui ar tretiesiems asmenims gali sukelti Paslaugų teikėjui taikomos Sankcijos, ir atlyginti Užsakovui bei tretiesiems asmenims visus jų dėl to patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius ar žalą bei papildomas išlaidas (įskaitant, bet neapsiribojant, dėl Užsakovo dalykinės reputacijos sumenkimo, veiklos suvaržymų, verslo sandorių bei klientų praradimo ar kitų neigiamų pasekmių, susijusių su Užsakovo ar jo darbuotojų veiklos apribojimais). Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau nei per 1 (vieną) darbo dieną, informuoti Užsakovą raštu, jei jam yra pritaikytos Sankcijos ar jam yra žinoma informacija apie inicijuotas arba ketinamas inicijuoti procedūras dėl Sankcijų jam ir / ar Užsakovui taikymo. Paslaugų teikėjas, pažeidęs reikalavimą laiku informuoti Užsakovą raštu apie šiame Sutarties punkte nurodytas aplinkybes, Užsakovui pareikalavus, sumoka 10 (dešimt) proc. Sutarties (maksimalios) vertės dydžio baudą.
- 10.9. Sutartį nutraukus Paslaugų teikėjo iniciatyva (reikalavimu), Užsakovas pasilieka Sutarties įvykdymo užtikrinimą. Paslaugų teikėjas taip pat atlygina Užsakovui kitus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, kainų skirtumą, susidarantį Užsakovui įsigyjant Paslaugas iš trečiųjų asmenų, patirtus dėl Sutarties nutraukimo. Nuostolių sumą Paslaugų teikėjas perveda į Užsakovo sąskaitą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo prašymo ir nuostolius patvirtinančių dokumentų pateikimo dienos.
- 10.10. Kitos Sutarties Šalių atsakomybės sąlygos nurodytos Sutarties Specialiosiose sąlygose.

11. NENUGALIMA JĖGA (FORCE-MAJEURE)

- 11.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Šalis gali būti visiškai ar iš dalies atleidžiama nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir civilinės atsakomybės (padarinių), jei ji įrodo, kad Sutartis visiškai ar iš dalies neįvykdyta dėl nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybių.
- 11.2. Šalys nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybes supranta taip, kaip jas reglamentuoja Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnis ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimas Nr. 840 „Dėl atleidimo nuo atsakomybės, esant nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybėms“. Nenugalimos jėgos sąlygos turi būti nustatomos kiekvienu konkrečiu atveju individualiai, o nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybe besiremianti Šalis privalo įrodyti, kad nenugalimos jėgos aplinkybės faktiškai turi tiesioginę įtaką Sutarties vykdymui bei įrodyti visų žemiau nurodytų sąlygų visetą:
 - 11.2.1. aplinkybių, kuriomis remiasi Šalis nebuvo sudarant sutartį ir jų atsiradimo nebuvo galima protingai numatyti;
 - 11.2.2. dėl susidariusių aplinkybių Sutarties objektyviai negalima vykdyti;
 - 11.2.3. Šalis, neįvykdžiusi Sutarties, tų aplinkybių negalėjo kontroliuoti ar negalėjo užkirsti joms kelio;
 - 11.2.4. Šalis nebuvo prisiėmusi tų aplinkybių ar jų padarinių atsiradimo rizikos.

- 11.3. Šalis, prašanti ją visiškai ar dalinai atleisti nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir / ar sutartinės civilinės atsakomybės nenugalimos jėgos (*force majeure*) pagrindu, privalo raštu pranešti kitai Šaliai nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 5 (penkias) kalendorines dienas nuo tokių aplinkybių / kliūčių, trukdančių tinkamai vykdyti Sutartį, atsiradimo ar paaiškėjimo momento, pateikdama:
- 11.3.1. objektyvius ir išsamius įrodymus bei rašytinius paaiškinimus apie atsiradusias nenumatytas aplinkybes / kliūtis bei jų poveikį ir rizikas Šalies sutartinių įsipareigojimų tinkamam vykdymui, taip pat, kad ji ėmėsi visų pagrįstų atsargumo priemonių ir dėjo visas pastangas, jog sumažintų išlaidas ar galimas neigiamas pasekmes Sutarties tinkamam vykdymui;
- 11.3.2. preliminarų įsipareigojimų įvykdymo terminą, jei aplinkybės, dėl kurių neįmanoma įvykdyti Sutartį, yra laikinos.
- 11.4. Nenugalimos jėgos aplinkybėms tęsiantis ilgiau kaip 3 (tris) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nutraukti šią Sutartį, apie tai raštu įspėjusi kitą Šalį prieš 5 (penkias) kalendorines dienas.
- 11.5. Esant aukščiau nurodytų sąlygų visetui, tačiau nenugalimos jėgos aplinkybei egzistuojant laikinai, Šalis atleidžiama nuo atsakomybės tik tokiam laikotarpiui, kuris yra protingas, atsižvelgiant į tos aplinkybės įtaką Sutarties įvykdymui. Išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, nenugalimos jėgos statusas Sutarties Šalims nebegali būti taikomas ir Šalims automatiškai pradedami taikyti Sutartyje įtvirtinti įsipareigojimai. Bet kokių atveju, Šalis, kuri buvo visiškai ar iš dalies atleista nuo sutartinių įsipareigojimų vykdymo ir civilinės atsakomybės (padarinių) dėl Sutarties nevykdymo / netinkamo vykdymo, išnykus bent vienai aukščiau nurodytai sąlygai, privalo raštu nedelsiant informuoti kitą Šalį.
- 11.6. Šalims žinoma, kad nenugalima jėga nelaikomos aplinkybės, kai sutartiniai įsipareigojimai negali būti įvykdyti dėl prekių rinkoje, lėšų trūkumo ar Šalies kontrahentų padarytų savo prievolių pažeidimų.
- 11.7. Šalims žinoma, jog nustatant nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimą, Prekybos ir pramonės rūmų išduota pažyma, pati savaime materialinių teisinių padarinių nesukuria, kadangi atleidimo nuo civilinės atsakomybės už sutarties nevykdymą, civilinės atsakomybės netaikymo pagrindu laikytinas nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo, bet ne pažymos išdavimo faktas. Nenugalimos jėgos aplinkybes liudijanti pažyma turi tik procesinę teisinę reikšmę, nes vertintina tik kaip įrodymas civilinėje byloje dėl sutartinių įsipareigojimų vykdymo ar civilinės atsakomybės taikymo. Pažyma dėl nenugalimos jėgos ta apimtimi, kiek joje pateiktas teisinis tam tikrų aplinkybių vertinimas, nelaikytina *prima facie* įrodymu CPK 197 straipsnio prasme, nes faktų teisinis įvertinimas yra teismo prerogatyva ir jo nesaisto kitų asmenų pateiktas teisinis vertinimas ir kvalifikavimas.
- 11.8. Šios Sutarties nuostatos dėl nenugalimos jėgos aplinkybių taikymo, neatima iš kitos Šalies teisės nutraukti Sutartį arba sustabdyti jos įvykdymą, ir / arba reikalauti sumokėti netesybas.
- 11.9. Šaliai per numatytą terminą nepranešus kitai Šaliai apie nenugalimos jėgos aplinkybės atsiradimą bei jos įtaką Sutarties vykdymui, privalo atlyginti visus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, atsiradusius dėl Sutarties nevykdymo / netinkamo vykdymo.

12. GINČŲ SPRENDIMO TVARKA

- 12.1. Šalys įsipareigoja imtis visų priemonių laiku ir sąžiningai įvykdyti visas šios Sutarties sąlygas.
- 12.2. Bet koks ginčas ar nuomonių nesutapimas dėl Sutarties ar atskirų jos nuostatų, Sutarties vykdymo, neveikimo ar nutraukimo turi būti sprendžiami Šalių tarpusavio derybomis.
- 12.3. Nepavykus taikiai susitarti per 2 (du) kalendorinius mėnesius nuo to momento, kai viena Šalis pateikia kitai Sutarties Šaliai rašytinę pretenziją, skundą ar kitą jiems prilyginamą dokumentą, ginčas perduodamas spręsti Lietuvos Respublikos teismui pagal Lietuvos Respublikos įstatymus.
- 12.4. Šalys susitaria, kad teismo ginčo atveju teismo vieta bus Vilniaus miestas.

13. PASLAUGŲ SUBTEIKIMAS

- 13.1. Paslaugų teikėjas atsako už visus pagal Sutartį prisiimtus įsipareigojimus, nepaisant to, ar jiems vykdyti bus pasitelkiami tretieji asmenys.
- 13.2. Paslaugų teikėjas įsipareigoja užtikrinti, kad Sutartį vykdys Pirkime pasiūlyti ir (ar) kvalifikacinius reikalavimus atitinkantys subteikėjai ir (ar) specialistai. Paslaugų teikėjas yra atsakingas už

subteikėjų vykdomą Sutarties dalį, lyg ją vykdytų pats ir privalo užtikrinti, kad subteikėjai laikytųsi Sutarties nuostatų.

- 13.3. Vykdam Sutartį taikoma tokia ūkio subjektų, kurių pajėgumais dalyvaudamas pirkime rėmėsi Paslaugų teikėjas, kad atitiktų kvalifikacijos reikalavimus, specialistų ir (ar) subteikėjų, vykdysiančių Sutartį, pasitelkimo ir (ar) keitimo tvarka:
 - 13.3.1. Paslaugų teikėjas, vykdydamas Sutartį, negali keisti savo pasiūlyme nurodyto Ūkio subjekto ir (ar) savo pasiūlyme nurodyto specialisto be Užsakovo sutikimo. Keičiamas Ūkio subjektas ir (ar) specialistas turi atitikti kvalifikacinius reikalavimus (pašalinimo pagrindų nebuvimo ir/arba kvalifikacijos), nustatytus Pirkimo dokumentuose.
 - 13.3.2. Paslaugų teikėjo ūkio subjektas, subteikėjas ir (ar) specialistas gali būti keičiamas tik šiais atvejais:
 - 13.3.2.1. kai Paslaugų teikėjo Ūkio subjektas, subteikėjas bankrutuoja ar susidaro analogiška situacija;
 - 13.3.2.2. kai Paslaugų teikėjo Ūkio subjektas, subteikėjas ir (ar) specialistas dėl objektyvių priežasčių (pavyzdžiui, Ūkio subjektui, subteikėjui ir (ar) specialistui atsisakius dalyvauti Sutarties vykdyme, susirgus, susižeidus, nutrūkus teisiniams santykiams su Paslaugų teikėju, Ūkio subjekto, subteikėjo ir (ar) specialisto negebėjimas vykdyti sutartinius įsipareigojimus ir pan.) negali dalyvauti Sutarties vykdyme;
 - 13.3.2.3. kai paaiškėja, kad Ūkio subjektas, specialistas, subteikėjas kelia grėsmę nacionaliniam saugumui;
 - 13.3.2.4. kai paaiškėja, kad Ūkio subjektas, specialistas, subteikėjas atitinka Pirkimo dokumentuose nustatytą pašalinimo pagrindą, kuris taikomas ir Sutarties galiojimo metu.
 - 13.3.3. Paslaugų teikėjas, siekdamas pakeisti Ūkio subjektą, subteikėją ir (ar) specialistą, turi raštu informuoti Užsakovą ne vėliau kaip prieš 3 (tris) darbo dienas ir gauti Užsakovo raštišką sutikimą. Kartu su motyvuotu prašymu pakeisti Ūkio subjektą, specialistą Paslaugų teikėjas turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas ūkio subjektas, specialistas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus Pirkimo dokumentuose (pašalinimo pagrindų nebuvimo ir/arba kvalifikacijos (teisės verstis veikla, finansinius ir (ar) profesinius patirties arba kitus). Pašalinimo pagrindų nebuvimą (teistumo, mokesčių sumokėjimo, kt.) patvirtinantys dokumentai ir/arba kvalifikacijos dokumentai turi patvirtinti naujojo ūkio subjekto, specialisto kvalifikacijos atitiktį prašymo pakeisti esamą ūkio subjektą, specialistą pateikimo dienai. Laikoma, kad pašalinimo pagrindų nebuvimą patvirtinantys dokumentai yra tinkami, jeigu jie yra išduoti ne anksčiau nei prieš 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų iki Paslaugų teikėjo prašymo pakeisti esamą ūkio subjektą, specialistą pateikimo dienos. Užsakovui sutikus su ūkio subjekto, subteikėjo ir (ar) specialisto pakeitimu, Užsakovas kartu su Paslaugų teikėjo raštu sudaro susitarimą dėl ūkio subjekto, subteikėjo ir (ar) specialisto pakeitimo, kurį pasirašo Šalys. Šis susitarimas yra neatskiriama Sutarties dalis. Užsakovas turi teisę atsisakyti duoti sutikimą pakeisti ar pasitelkti naują ūkio subjektą, specialistą ar subteikėją, jeigu nustatoma, kad pasitelkiamas ūkio subjektas, specialistas, subteikėjas gali kelti grėsmę nacionaliniam saugumui (taikoma, kai Sutarties objektas, susijęs su nacionaliniu saugumu);
 - 13.3.4. Ūkio subjektai gali būti pasitelkiami tik toms Sutarties dalims, kurioms savo pasiūlyme Paslaugų teikėjas numatė pasitelkti Ūkio subjektus, tai reiškia, kad tuo atveju, jeigu Paslaugų teikėjas savo Pasiūlyme Pirkimui neišviešino ūkio subjektų pasitelkimo fakto atitinkamoms Sutarties dalims, ūkio subjektai atitinkamoms Sutarties dalims negali būti pasitelkiami.
 - 13.3.5. Paslaugų teikėjas, norėdamas pasitelkti subteikėjus, kurie nėra ūkio subjektai, ne vėliau negu Sutartis pradėdama vykdyti, Užsakovui turi pranešti tuo metu žinomų subteikėjų pavadinimus, kontaktinius duomenis ir jų atstovus, taip pat privalo informuoti apie minėtos informacijos pasikeitimus visu Sutarties vykdymo metu bei apie naujus subteikėjus, kuriuos Paslaugų teikėjas ketina pasitelkti vėliau. Subteikėjai negali dalyvauti Sutarties vykdyme apie tai iš anksto nepranešus Užsakovui.
 - 13.3.6. Užsakovas netikrins subteikėjų, kurie nėra Ūkio subjektai, kvalifikacijos.
 - 13.3.7. Užsakovas turi teisę reikalauti pakeisti Ūkio subjektą, specialistą, darbuotoją ar subteikėją, jeigu paaiškėja, kad šis asmuo, netinkamai vykdo savo pareigas, kelia grėsmę nacionaliniam saugumui, Sutarties vykdymo saugumui (taikoma, kai Sutarties objektas susijęs su nacionaliniu saugumu).

14. PASLAUGŲ VYKDYMO SUSTABDYMAS / PRATĖSIMAS

- 14.1. Paslaugų vykdymo sustabdymas yra atliekamas Užsakovo nurodymu įvertinus gautą Paslaugų teikėjo prašymą, arba Užsakovo iniciatyva.
- 14.2. Jeigu Paslaugų teikėjui teikiant Paslaugas atsiranda trukdžių arba kitokių kliūčių, trukdančių tinkamai teikti Paslaugas pagal Sutartį, jis privalo raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną, apie tai pranešti Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas turi teisę prašyti Užsakovo sustabdyti Paslaugų teikimą, kol bus pašalinti nurodyti trukdžiai ar kliūtys. Užsakovui sutikus, Paslaugų teikimas gali būti sustabdomas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, ir jas pašalinus Paslaugų teikėjo privalo nedelsiant atnaujinti Paslaugų teikimą.
- 14.3. Paslaugų teikėjas privalo nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną, sustabdyti Paslaugų arba jų dalies teikimą, gavęs raštišką pranešimą iš Užsakovo, kuriame nurodoma tai padaryti. Paslaugų teikimo sustabdymas nereiškia Sutarties nutraukimo.
- 14.4. Rangos darbų sutarties sustabdymas yra laikomas pagrindu stabdyti šią Sutartį.
- 14.5. Jei Užsakovas sustabdo Paslaugų teikimą daugiau nei 60 (šešiasdešimt) dienų ne dėl Paslaugų teikėjo kaltės ir ne dėl aplinkybių, kurių atsiradimo rizika tenka Paslaugų teikėjui, Paslaugų teikėjas gali rašytiniu pranešimu pareikalauti leidimo atnaujinti Paslaugų teikimą per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, o tokio leidimo negavęs Sutartį nutraukti apie tai raštu pranešdamas Užsakovui Sutartyje nustatyta tvarka.
- 14.6. Jeigu Paslaugų teikimas sustabdomas ilgiau nei 90 (devyniasdešimt) dienų, kiekviena Sutarties Šalis gali vienašališkai nutraukti Sutartį, pranešdama apie tai kitai Šaliai raštu Sutartyje nustatyta tvarka.
- 14.7. Sutarties vykdymo sustabdymas savaime nesuteikia Paslaugų teikėjui teisės reikalauti Paslaugų atlikimo termino pratęsimo.
- 14.8. Paslaugų teikėjas turi teisę į Paslaugų vykdymo pratęsimą, tačiau tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Paslaugų teikėjas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Paslaugų teikimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Paslaugų teikėjo. Kiekvienu tokiu atveju, Paslaugų teikėjas raštu nedelsdamas, bet ne vėliau kaip per 1 (vieną) kalendorinę dieną, apie tai praneša Užsakovui, pateikdamas minėtų aplinkybių egzistavimo įrodymus. Nurodytas aplinkybes vertina Užsakovas. Užsakovui sutikus, Paslaugų teikimo pratęsimas galimas tik minėtų aplinkybių egzistavimo laikotarpiui.

15. AVANSINIO MOKĖJIMO UŽTIKRINIMAS (jei taikoma)

- 15.1. Užsakovas išmoka Paslaugų teikėjui avansą per 15 dienų nuo Paslaugų teikėjo per Informacinę sistemą „E. sąskaitą“ pateiktos išankstinio mokėjimo sąskaitos ir Sutarties sąlygas atitinkančio Avansinio mokėjimo užtikrinimo, pateikimo dienos.
- 15.2. Avansinio mokėjimo užtikrinamo dydis yra numatytas Sutarties Specialiosiose sąlygose.
- 15.3. Avansinis mokėjimas gali būti užtikrintas tik šiais būdais:
 - 15.3.1. Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko pirmo pareikalavimo neatšaukiama banko garantija, išduota Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba (toliau – Banko garantija). Banko garantijos turinys privalo atitikti šios Sutarties sąlygas.

Jei Banko garantija yra išduota anglų kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu arba Paslaugų teikėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi). Pirmenybė bus teikiama originaliam tekstui. Bankas išduodantis Banko garantiją, jos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor's“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody's“ suteiktą „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei finansų grupės bankui ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas Banko garantijos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (*ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) Eur be PVM*).

Bankas, išduodantis Banko garantiją, jos išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor's“ suteiktą „A-“ arba agentūros „Moody's“ suteiktą „A3“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei finansų grupės bankui ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinis (motininis ar valdantysis) bankas Banko garantijos

išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. (*ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 10 000 000,00 (dešimt milijonų) Eur neįskaitant PVM*).

Paslaugų teikėjas privalo pateikti atitinkamą dokumentą, įrodantį, kad Banko garantiją išdavęs bankas turi atitinkamus reitingus. Jeigu, bankui pačiam neturint reikalaujamo reitingo, kartu bus pateikta kito nesusijusio banko kontragarantija ar bet koks kitas pergarantavimas, toks Sutarties įvykdymo užtikrinimas nebus priimtinas ir jis bus atmestas.

Banko garantijai turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė ir Tarptautinių prekybos rūmų patvirtintos taisyklės – „*The ICC Uniform rules for demand guarantees*“ (Leidinio Nr.758). Į Banko garantijos tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

Banko garantija turi būti pasirašyta juos išdavusio subjekto kvalifikuotu elektroniniu parašu, atitinkančiu Lietuvos Respublikos elektroninės atpažinties ir elektroninių operacijų patikimumo užtikrinimo paslaugų įstatyme (arba jį pakeičiančiame) nustatytus reikalavimus.

- 15.3.2. Draudimo bendrovės laidavimu. Draudimo bendrovės laidavimo draudimo raštas turi būti išduotas Užsakovo naudai, lietuvių arba anglų kalba (toliau – Laidavimo raštas). Laidavimo rašto turinys privalo atitikti šios Sutarties sąlygas. Jei Laidavimo raštas yra išduotas anglų kalba, turi būti pateiktas tinkamai patvirtintas vertimas į lietuvių kalbą. Vertimo patvirtinimas laikomas tinkamu, jei vertimas yra patvirtintas vertėjo parašu ir vertimų biuro antspaudu arba Paslaugų teikėjo ar jo įgalioto asmens parašu ir antspaudu (jei turi). Pirmenybė bus teikiama originaliam tekstui.

Draudimo bendrovė išduodanti Laidavimo raštą, jo išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor's“ suteiktą „BB+“ arba agentūros „Moody's“ suteiktą „Ba1“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinė (motininė ar valdančioji) draudimo bendrovė Laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus (*ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 1 500 000,00 (vienas milijonas penki šimtai tūkstančių) Eur be PVM*).

Draudimo bendrovė, išduodanti Laidavimo raštą, jo išdavimo dieną turi turėti ne mažesnę kaip kredito agentūrų „Fitch Ratings“ ar „Standart & Poor's“ suteiktą „A-“ arba agentūros „Moody's“ suteiktą „A3“ ilgalaikio skolinimosi reitingą. Jei draudimo bendrovei ar filialui nėra suteikiamas atskiras skolinimosi reitingas, tokiu atveju pagrindinė (motininė ar valdančioji) draudimo bendrovė Laidavimo rašto išdavimo dieną turi turėti ne mažesnius nei aukščiau nurodyta reitingus. (*ši nuostata taikoma, jeigu Sutarties vertė yra didesnė kaip 10 000 000,00 (dešimt milijonų) Eur neįskaitant PVM*).

Paslaugų teikėjas privalo pateikti atitinkamą dokumentą, įrodantį, kad Laidavimo raštą išdavusi draudimo bendrovė turi atitinkamus reitingus.

Laidavimo raštui turi būti taikoma Lietuvos Respublikos teisė. Į Laidavimo rašto tekstą turi būti įtraukta nuostata, kad šalių ginčai sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikos teismuose.

Kartu su Laidavimo raštu Paslaugų teikėjas turi pateikti ir pasirašyto draudimo liudijimo (poliso) kopiją bei apmokėjimą patvirtinančio dokumento kopiją, įrodančią, kad draudimo įmoka už šį išduotą Laidavimo raštą yra sumokėta.

Laidavimo rašto sąlygose negali būti nustatytas išplėstinis nedraudžiamų įvykių sąrašas ir (arba) kitos sąlygos, kurios paneigtų Paslaugų teikėjo sutartinių prievolių užtikrinimo esmę. Laidavimo draudimas turi būti skirtas visų Paslaugų teikėjo sutartinių įsipareigojimų vykdymui bei tiesioginių ir netiesioginių nuostolių atlyginimui užtikrinti, įskaitant, bet neapsiribojant palūkanų, delspinigių, baudų ar kito pobūdžio kompensacijų mokėjimui užtikrinti. Sudaromoje laidavimo draudimo sutartyje turi būti numatyta:

- (i) Užsakovas turi būti paskirtas neatšaukiamu naudos gavėju;
- (ii) Laidavimo draudimo sutartis negali būti nutraukta ar pakeista, jei draudimo sutarties pakeitimai siaurina draudimo apsaugą ar gali kitaip neigiamai paveikti Užsakovo teises bei interesus, susijusius su draudimo sutartimi, be išankstinio rašytinio Užsakovo sutikimo;
- (iii) Paslaugų teikėjo arba Užsakovo teisių ir pareigų pagal laidavimo draudimo sutartį (pilnai ar dalinai) perleidimas Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju, su sąlyga, kad bus išlaikyta tiesioginė ar netiesioginė Lietuvos Respublikos (valstybės) kontrolė,

neturės įtakos laidavimo draudimo sutarties bei ja suteikiamos draudimo apsaugos galiojimui bei sąlygoms ir nebus laikoma nei rizikos padidėjimu, nei draudimo išmokos nemokėjimo ar mažinimo pagrindu;

- (iv) Paslaugų teikėjui ar kitiems apdraustiesiems neįvykdžius ar netinkamai įvykdžius savo įsipareigojimų pagal Sutartį, Užsakovas neprivalo pirmiausia nukreipti išieškojimą į jų turtą ar kitas prievolių pagal Sutartį užtikrinimo priemones (jei tokių būtų);
 - (v) Draudimo išmoka turi būti nustatoma ir apskaičiuojama pagal Sutartyje nustatytas Užsakovo nuostolių nustatymo ir apskaičiavimo taisykles, įskaitant ir Sutartyje nustatytas netesybas. Todėl draudimo išmokos mokėjimo tikslais iš Užsakovo negali būti reikalaujama pateikti daugiau nei rašytinis prašymas dėl draudimo išmokos mokėjimo bei informacija ir dokumentai, būtini bei pakankami Užsakovo nuostoliams pagal Sutartį nustatyti ir apskaičiuoti;
 - (vi) Draudimo apsauga turi būti teikiama ir tais atvejais, kai Užsakovo reikalavimas išmokėti draudimo išmoką pagal laidavimo draudimo sutartį pateikiamas pasibaigus draudimo laikotarpiui, jei toks reikalavimas pateikiamas dėl aplinkybių (Užsakovo atitinkamų prievolių pagal Sutartį neįvykdymo ar netinkamo įvykdymo), apie kurias Draudikui buvo pranešta draudimo laikotarpio galiojimo laikotarpiu.
- 15.4. Kiti, nei nurodyti šios Sutarties 16.3 punkte, Avansinio mokėjimo užtikrinimo būdai nepriimami.
- 15.5. Avansinio mokėjimo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai Užsakovui turi būti teikiami tik elektroniniu būdu. Kitokiu būdu prievolių įvykdymo užtikrinimą patvirtinantys dokumentai gali būti pateikti tik tokiu atveju, jei bankas ar draudimo bendrovė neišdavinėja kvalifikuotu elektroniniu parašu pasirašytų dokumentų ir tai patys patvirtina.
- 15.6. Avansinio mokėjimo užtikrinimas turi galioti tol, kol bus užskaitytas avansinis mokėjimas, tačiau jo suma gali būti proporcingai mažinama Paslaugų teikėjo užskaitytų sumų dydžiais pagal toliau pateikiamą lentelę:

Suteiktų paslaugų dalis nuo Sutarties vertės be PVM (%)	Užskaitomas išankstinio mokėjimo dalis (%)
60	20
70	40
80	60
90	80
100	100

- 15.7. Jeigu Avansinio mokėjimo užtikrinimui skirtoje Banko garantijoje/ Laidavimo rašte bus nurodytas jos galiojimo laikas, o, likus 28 (dvidešimt aštuonioms) dienoms iki Banko garantijos / Laidavimo rašto galiojimo datos pabaigos, Avansinis mokėjimas nebus užskaitytas, tai Paslaugų teikėjas privalės pratęsti Banko garantijos / Laidavimo rašto galiojimo laiką, iki bus užskaitytas Avansinis mokėjimas. Šios Paslaugų teikėjo pareigos nevykdymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu, suteikiančiu teisę Užsakovui kreiptis į Banko garantiją / Laidavimo raštą išdavusį asmenį su reikalavimu išmokėti Banko garantijos / laidavimo draudimo sumą.
- 15.8. Užsakovui arba Paslaugų teikėjui gavus informaciją, jog bankas, išdavęs garantiją arba draudimo bendrovė išdavusi laidavimo raštą nebeatitinka Sutartyje keliamų reikalavimų ir/arba bankas, išdavęs garantiją arba draudimo bendrovė išdavusi laidavimo raštą taptų nemokiu (-ia), paskelbtų apie ketinimą nebevykdyti įsipareigojimų, jam (-ai) būtų paskelbtas moratoriumas ir (arba) iš kitų aplinkybių būtų aišku, jog nebegalės įvykdyti prisiimtų įsipareigojimų, Paslaugų teikėjas įsipareigoja per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Užsakovo reikalavimo pateikti Banko garantiją arba Laidavimo raštą, atitinkančius Sutartyje nustatytus reikalavimus. Paslaugų teikėjui to nepadarius, Paslaugų teikėjas laikytinas iš esmės pažeidusiu Sutartį ir Užsakovas įgyja teisę vienašališkai nutraukti Sutartį bei reikalauti visų nuostolių atlyginimo.
- 15.9. Jeigu avansinis mokėjimas nebus užskaitytas iki galutinio darbų priėmimo – perdavimo akto pagal Rangos darbų sutartį pasirašymo datos ar iki Rangos darbų ar šios Sutarties pasibaigimo kitais pagrindais, Paslaugų teikėjas nedelsiant privalės sumokėti Užsakovui likusią neužskaitytą Avansinio mokėjimo dalį.

16. KONFIDENCIALUMO ĮSIPAREIGOJIMAI

- 16.1. Šalys sutinka laikyti Sutarties sąlygas, visą dokumentaciją ir tiesioginę ar netiesioginę informaciją, kurią Sutarties Šalys gauna ar sužino viena iš kitos vykdydamos Sutartį, konfidencialia ir be išankstinio kitos Šalies rašytinio sutikimo neplatinti trečiosioms šalims jokios informacijos, susijusios su Sutartimi ir / ar jos vykdymu, išskyrus atvejus, kai to reikalaujama Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka. Už informacijos pagal Sutartį paskleidimą, kaltoji Šalis, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to atsiradusius nuostolius. Konfidencialumo įsipareigojimas galioja neterminuotai, t. y. ir po Sutarties galiojimo pabaigos.
- 16.2. Šio įsipareigojimo pažeidimu nebus laikomas viešas informacijos apie Užsakovą atskleidimas, jei Užsakovas pažeidžia mokėjimo terminus, ir informacijos apie Paslaugų teikėją atskleidimas, jei Paslaugų teikėjas pažeidžia Paslaugų suteikimo terminus.

17. KITOS SUTARTIES SĄLYGOS

- 17.1. Sutartis yra sudaryta vadovaujantis Komunalinio sektoriaus įstatymu ir/arba Viešųjų pirkimų įstatymu, kaip yra taikytina ir kitų teisės aktų nuostatomis, ir vykdoma Sutartyje bei minimuose įstatymuose numatytais sąlygomis ir tvarka, išskyrus atvejus, kai atitinkamas viešąjį pirkimą reglamentuojantis įstatymas ir jį įgyvendinantys teisės aktai nėra privalomi taikyti pagal Užsakovo statusą pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų prasme)). Šalys konstatuoja ir patvirtina, jog Sutarties nuostatos pirkimo sąlygų nuostatomis neprieštarauja.
- 17.2. Nė viena Šalis neturi teisės perleisti visų arba dalies teisių ir pareigų pagal Sutartį jokiai trečiajai šaliai be išankstinio raštiško kitos Šalies sutikimo, išskyrus Sutarties Bendrųjų sąlygų 18.4 punkte numatytus atvejus.
- 17.3. Paslaugų teikėjas privalo būti įsiregistravęs arba įsiregistruoti PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje ir ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų po Sutarties pasirašymo pateikti Užsakovui PVM registraciją patvirtinantį dokumentą. Užsakovas neatlygina išlaidų, susijusių su Paslaugų teikėjo pareiga registruotis PVM mokėtoju Lietuvos Respublikoje, taip pat kitų susijusių išlaidų.
- 17.4. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jis neprieštarauja Užsakovo reorganizavimui, atskyrimui, pertvarkymui ar įmonės perdavimui (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimui į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) ir, jei jis būtų vykdomas, nereikalaus jokio papildomo prievolių įvykdymo užtikrinimo. Tokiems atvejams vykdyti nebus reikalingi jokie papildomi Paslaugų teikėjo sutikimai ar leidimai. Jeigu dėl bet kokių imperatyvių teisės aktų reikalavimų tokius sutikimus ar leidimus reikėtų gauti, Paslaugų teikėjas juos įsipareigoja išduoti nedelsiant, bet ne vėliau nei per Užsakovo prašyme nurodytą terminą.
- 17.5. Tais atvejais, kai Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju bus numatyta, jog Sutartyje nustatytos Paslaugos yra reikalingi tiek Užsakovui, tiek ir / ar pagal Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusiam ūkio subjektui, Sutartyje numatytus įsipareigojimus Paslaugų teikėjas vykdys pagal poreikį tiek Užsakovo, tiek pagal Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto atžvilgiu.
- 17.6. Jeigu Sutarties dalykas yra padalinamas (arba prijungiamas prie kitos analogiškos sutarties, kuri sudaryta to paties pirkimo pagrindu, dalyko), Sutarties vertė, Sutarties dalyko kiekis / apimtis, Sutarties įvykdymo užtikrinimo (jei tokio reikalauja) suma ir kitos Sutarties sąlygos yra padalinamos (arba sujungiamos) pagal reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo sąlygas (jei taikomos) arba proporcingai pagal naujų Sutarties šalių prisiimamų įsipareigojimų dalį.
- 17.7. Užsakovo reorganizavimo, atskyrimo, pertvarkymo ar įmonės perdavimo (įskaitant, bet neapsiribojant, turto arba įmonės įnešimo į trečiųjų asmenų įstatinį kapitalą ir pan.) atveju, Sutartis vykdoma pagal Užsakovo ir (ar) pagal Sutartį teises ir pareigas ar jų dalį įgijusio ūkio subjekto statusui (viešuosius) pirkimus reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų prasme) taikytiną teisę.
- 17.8. Visus kitus klausimus, kurie neaptarti Sutartyje, reguliuoja Lietuvos Respublikos teisės aktai.
- 17.9. Sutartis sudaryta lietuvių kalba, yra Šalių perskaityta ir suprasta. Sutarties autentiškumas patvirtintas ant kiekvieno Sutarties lapo kiekvienos Šalies įgaliotų asmenų parašais arba Sutartis susiuvama ir pasirašoma paskutinio lapo antroje pusėje, arba Sutartis pasirašoma elektroniniu parašu.

- 17.10. Šią Sutartį sudaro Sutarties Specialiosios sąlygos, jų priedai ir Sutarties Bendrosios sąlygos. Jeigu Sutarties Specialiųjų sąlygų ir / ar jų priedų nuostatos neatitinka Sutarties Bendrųjų sąlygų nuostatų, pirmenybė yra teikiama Sutarties Specialiųjų sąlygų bei jų priedų nuostatoms.
- 17.11. Pirkimo dokumentai ir jų paaiškinimai (patikslinimai), jei tokių būtų, Paslaugų teikėjo pateiktas pasiūlymas ir jo paaiškinimai, jei tokių būtų, yra neatskiriamos šios Sutarties dalys.
- 17.12. Paslaugų teikėjui yra draudžiama viešai skelbti, publikuoti, kitaip platinti, parduoti ar kitaip perleisti statybvietėje fotografuotą ir / ar filmuotą ar kitą medžiagą, įskaitant atvaizdus, fotografijas ir video medžiagą, neturint Užsakovo sutikimų. Pažeidus šiame Sutarties punkte numatytą draudimą Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Užsakovui dėl to patirtus nuostolius.
- 17.13. Kiekviena Šalis privalo informuoti savo darbuotojus apie kitos Šalies atliekamą jų asmens duomenų tvarkymą laikantis 2016 m. balandžio 27 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (ES) 2016/679 dėl fizinių asmenų apsaugos tvarkant asmens duomenis ir dėl laisvo tokių duomenų judėjimo ir kuriuo panaikinama Direktyva 95/46/EB (Bendrasis duomenų apsaugos reglamentas) reikalavimų bei kitos Šalies prašymu pateikti tai patvirtinančius įrodymus.
- 17.14. Šalis, nevykdanti ar netinkamai vykdanči šiame Sutarties punkte numatytus įsipareigojimus, privalo atlyginti kitai Šaliai dėl to patirtus nuostolius, įskaitant, bet neapsiribojant, valstybės institucijų paskirtas baudas ir / ar kitas pinigines sankcijas.
- 17.15. Jeigu keičiasi Sutartį pasirašiusių šalių rekvizitai: adresai, banko sąskaitų rekvizitai, juridinio asmens ar PVM mokėtojo kodai ir/ar kiti svarbūs duomenys, galintys turėti įtakos tinkamam Sutarties vykdymui, šalys privalo nedelsiant raštu informuoti apie tai viena kitą. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų negali reikšti pretenzijų tuo pagrindu, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus ar turimą kitą informaciją, neatitinka Sutarties sąlygų. Pasikeitus Šalies rekvizitams ir apie tai tinkamai informavus kitą Šalį atskiras Sutarties pakeitimas nesudaromas.

GELEŽINKELIO KELIO TIES KAUNO INTERMODALINIŲ TERMINALŲ REMONTO TECHNINĖS PRIEŽIŪROS PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS. Geležinkelio kelio remonto darbų (toliau – **Darbai**) techninės priežiūros paslaugų (toliau – **Paslaugos**) pirkimas.

1.1. Techninės priežiūros paslaugos perkamos objektui „Geležinkelio kelio ties Kauno intermodalinių terminalų remontas jį pritaikant sunkiasvorės vikšrinės karinės technikos krovai“.

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS.

Vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ vykdant remonto darbus yra būtina statinio statybos priežiūra, siekiant užtikrinti, kad rangos darbai būtų atliekami pagal parengtą projektą/aprašą (toliau – **Projektas**) (priedas Nr. 1).

3. REIKALAVIMAI, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PASLAUGOS.

3.1. Techninė priežiūra atliekama vadovaujantis:

3.1.1. AB „Lietuvos geležinkeliai“ normatyviniais dokumentais;

3.1.2. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

3.1.3. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

3.1.4. STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka“;

3.1.5. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

3.1.6. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

3.1.7. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

3.1.8. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

3.1.9. kitais Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų bei techninių reglamentų reikalavimais. Pasikeitus įstatymų ir kitų teisės aktų, reglamentuojančių perkamas paslaugas, nuostatoms ir reikalavimams, Tiekėjas turi vykdyti pirkimo sutartį, atsižvelgiant į jį keičiančio teisės akto nuostatas bei vadovautis aktualiomis teisės aktų redakcijomis.

3.1.10. Techninės specifikacijos priede Nr. 3 pateikiamas AB „Lietuvos geležinkeliai“ taikomais pagrindiniais normatyviniais dokumentais ir teisės aktais.

Techninis prižiūrėtojas privalo:

3.2.1. Tikrinti, kad Darbai būtų atliekami pagal rangos darbų pirkimo techninę specifikaciją, projektinę dokumentaciją, patvirtintą Darbų vykdymo grafiką/Programą, vadovaujantis kitais Darbų sutarties reikalavimais ir Paslaugų sutartyje numatytais įsipareigojimais;

3.2.2. Paslaugų teikėjas privalo kontroliuoti Darbų atlikimo metu naudojamų statybos produktų bei įrenginių kokybę ir neleisti jų naudoti, jeigu jie neatitinka statinio projekto, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų;

3.2.3. Tikrinti atliktų Darbų kokybę ir mastą, informuoti Užsakovą apie atliktus statybos darbus, kurie neatitinka statinio normatyvinės kokybės reikalavimų;

3.2.4. Tikrinti ir priimti paslėptus Darbus ir paslėptas statinio konstrukcijas, dalyvauti išbandant inžinerinius tinklus, inžinerines sistemas, įrenginius, konstrukcijas;

3.2.5. Teikti užsakovui Darbų eigos ataskaitas;

3.2.6. Inicijuoti ir dalyvauti galutiniame Darbų pridavime (taip pat tarpiniuose Darbų pridavimuose);

3.2.7. Remonto Darbų metu privalo būti statybvietėje ne rečiau kaip 2 kartus per savaitę.

3.2.8. Organizuoti gamybinius pasitarimus ne rečiau kaip kartą per savaitę, kviečiant Užsakovo ir Rangovo atstovus, po susirinkimo surašant gamybinio susirinkimo protokolą.

4. DOKUMENTAI, REIKALINGI PERDUODANT PASLAUGAS:

4.1 Dokumentai, kuriuos reikia pateikti perduodant Paslaugas nurodyti Pirkimo dokumentuose.

PRIEDAI:

Priedas Nr. 1 - Projektas;

Priedas Nr. 2 - Darbų kiekių žiniaraštis;

Priedas Nr. 3 - AB „Lietuvos geležinkeliai“ Pirkimo objektui taikomų pagrindinių normatyvinių dokumentų ir teisės aktų sąrašas.



AB „LTG INFRA“
KELIŲ TYRIMAI IR PROJEKTAVIMAS
Geležinkelio g. 2, LT-02100 Vilnius

Užsakovas **AB „LTG INFRA“**
PROJEKTŲ VALDYMAS

Projektavimo stadija **PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

Statinio kategorija **NEYPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **PAPRASTASIS REMONTAS**

Projekto pavadinimas
**GELEŽINKELIO KELIO TIES KAUNO INTERMODALINIŲ TERMINALŲ
REMONTAS JŲ PRITAIKANT SUNKIASVORĖS VIKŠRINĖS KARINĖS
TECHNIKOS KROVAI PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS**

Statinio adresas **Kaunas, Palemono g.**

Projekto dalis **SUSISIEKIMO DALIS. GELEŽINKELIAI** Tomas 1/1

2021

2021.65–GID–PRA–SG

Projekto dalies vadovas



APRAŠO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Bylos žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.	2021.65–GID–PRA–SG	Susisiekimo dalis. Geležinkeliai	

Paprastojo remonto aprašas atitinka galiojančias normas bei taisykles ir užtikrina saugią statinio eksploataciją.

Projektuotojas					PALEMONO GELEŽINKELIO STOTIS		
LTG INFRA AB „LTG INFRA“ KELIŲ TYRIMAI IR PROJEKTAVIMAS					Geležinkelio kelio ties Kauno intermodaliniu terminalu remontas jį pritaikant sunkiasvorės vikšrinės karinės technikos krovai		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	APRAŠO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		Laida
							0
Etapas	Statytojas				2021.65–GID–PRA–SG–ADŽ		Lapas
A	LTG INFRA AB „LTG INFRA“						Lapų
					1	1	

APRAŠO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	1			Titulinis lapas	
2.	1	2021.65-GID-PRA-SG-ADŽ	0	Aprašo dokumentų sudėties žiniaraštis	
3.	1	2021.65-GID-PRA-SG-BDŽ	0	Aparašo bylos tekstinių dokumentų žiniaraštis	
4.	3	2021.65-GID-PRA-SG-ND	0	Normatyviniai dokumentai	
5.	2	2021.65-GID-PRA-SG-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	
6.	49			Nekilnojamo turto registro duomenų bazės išrašai	
7.	5	Nr. LS(LGI)-25919		AB „LTG Infra“ Projektų valdymas statinio projektavimo techninė užduotis	
8.	16	2021.65-GID-PRA-SG-AR	0	Aiškinamasis raštas	
9.	5	2021.65-GID-PRA-SG-DKŽ	0	Darbų ir medžiagų kiekių žiniaraštis	
10.	32	2021.65-GID-PRA-SG-TS	0	Techninės specifikacijos	

APRAŠO BYLOS BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	1	2021.65-GID-PRA-SG-01	0	Palemono geležinkelio stoties projektinis planas M 1:500	
2.	1	2021.65-GID-PRA-SG-02	0	Palemono geležinkelio stoties kelių Nr. 73EU, 74, 6, 7, 16 išilginiai profiliai Mh 1:1000 Mv 1:40	
3.	1	2021.65-GID-PRA-SG-03	0	Palemono geležinkelio stoties pervažos išilginis profilis Mh 1:100, Mv 1:100	
4.	1	2021.65-GID-PRA-SG-04	0	Palemono geležinkelio stoties skersiniai profiliai Mh 1:100, Mv 1:100	
5.	1	2021.65-GID-PRA-SG-05	0	Iešmo ir sankirtos išdėstymo planas M 1:100	
6.	1	2021.65-GID-PRA-SG-06	0	Aklakelio atnušas M 1:25	
7.	1	2021.65-GID-PRA-SG-07	0	Platforma M 1:25	

APRAŠO BYLOS PRIEDŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Lapų	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	1	Priedas 1		Suvirintų sandūrų nelygumų tikrinimas	
2.	1	Priedas 2		Iešmo ant gelžbetoninių pabėgių planas 60E1 300 – 1/9	
3.	1	Priedas 3		Sankirtos 1520/1435 ant gelžbetoninių pabėgių planas 60E1 300 – 1/9	
4.	1	Priedas 4		Darbų atlikimo grafikas	
5.	1	Priedas 5		Remontuojamų kelių eksploikacija	
6.	11	Priedas 6		Verstuko techninis aprašymas	

Projektuotojas  AB „LTG INFRA“ KELIŲ TYRIMAI IR PROJEKTAVIMAS					PALEMONO GELEŽINKELIO STOTIS Geležinkelio kelio ties Kauno intermodaliniu terminalu remontas jį pritaikant sunkiasvorės vikšrinės karinės technikos krovai		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	APRAŠO BYLOS TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
Etapas Statytojas  AB „LTG INFRA“					2021.65–GID–PRA–SG–BDŽ		Laida 0
A					1	Lapų 1	

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Projektuotojas LTG INFRA AB „LTG INFRA“ KELIŲ TYRIMAI IR PROJEKTAVIMAS					PALEMONO GELEŽINKELIO STOTIS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Geležinkelio kelio ties Kauno intermodaliniu terminalu remontas jį pritaikant sunkiasvorės vikšrinės karinės technikos krovai			
					NORMATYVINIAI DOKUMENTAI		Laida 0	
Etapas	Statytojas				2021.65–GID–PRA–SG–ND		Lapas 1	Lapų 3
A	LTG INFRA AB „LTG INFRA“							

**PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS
PARENGTAS PAPRASTOJO REMONTO APRAŠAS IR KURIŲ PRIVALU LAIKYTIS
ĮGYVENDINANT REMONTĄ, SĄRAŠAS**

Organizaciniai tvarkomieji normatyviniai dokumentai

Eilės Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo
1.	„Lietuvos Respublikos statybos įstatymas“	I-1240
2.	„Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas“	I-2223
3.	„Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas“	I-1120
4.	„Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas“	XIII-2166
5.	„Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas“	VIII-787
6.	„Statinio statybos rūšys“	1.01.08:2002
7.	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 1.01.02:2016
8.	„Statinių klasifikavimas“	STR 1.01.03:2017
9.	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	STR 1.06.01:2016
10.	„Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“	D1-637
11.	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 1.04.04:2017
12.	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal netesėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	STR 1.05.01:2017
13.	„Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“	STR 1.02.01:2017
14.	„Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“	STR 1.03.01:2016
15.	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“	DT 5-00
16.	„Rekomendacijos. Santraupos ir raidiniai žymėjimai statybų projektinėje dokumentacijoje“	R14-2011
17.	„Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis“	R 16-00
18.	„Statybinė klimatologija“	RSN 156-94
19.	„Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“	LST 1516:2015
20.	„Esminiai statinio reikalavimai“	STR 2. 01.01 (1-6)

Techninių ir specialiųjų reikalavimų normatyviniai dokumentai

1.	Geležinkelio taikmenys. Bėgių kelias. Geležinkelio iešmai ir bėgių sankryžos 1520 mm pločio vėžei	LST TS 2008:2016
2.	„1520 mm vėžės pločio geležinkelio linijos, kai keleivinių traukinių važiavimo greitis iki 160 km/val.“ Techninės sąlygos.	IST 1005384.1:2011
3.	„1520 mm vėžės pločio geležinkelio linijos viršutinė konstrukcija, kai keleivinių traukinių važiavimo greitis iki 160 km/val.“ Techninės sąlygos.	IST 1005384.2:2011
4.	Geležinkelio taikmenys. Geležinkelio kelias. Gelžbetoniniai įtemtieji vienblokliai pabėgiai	IST 1005384-3:2011
5.	113/K SD 13: 2012 standarto iešmų įrengimo ir priežiūros taisyklės	113/K
6.	Techninio geležkelių naudojimo nuostatai	ADV/001
7.	Geležinkelio eismo taisyklės	ADV/003
8.	Saugaus traukinių eismo užtikrinimo instrukcija remontuojant kelią	K/078
9.	Statinių artumo gabaritų taikymo instrukcija.	163/K

Darbų kiekių žiniaraštis 2021.65–GID–PRA–SG–ND	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

10.	Kelio ir statinių remonto bei priežiūros darbų saugos ir gamybinės sanitarijos taisyklės.	K/128
11.	Geležinkelio kelio priežiūros taisyklės.	K/111
12.	Geležinkelio stočių projektavimo taisyklės. Patvirtinta LR aplinkos ministro 2004 05 05 įsakymu Nr. 3-250/D1-249.	15/LG
13.	Geležinkelių transporto eismo signalizacijos taisyklės	ADV/002
14.	Geležinkelio taikmenys. Geležinkelio kelias. Bėgiai. 1 dalis. 46 kg/m ir didesnės ilginės masės plačiapadžiai geležinkelio bėgiai.	LST EN 13674-1:2011
15.	Rekomendacijos. Statinio projekto sudėtis. Patvirtinta LR aplinkos ministro 2000 04 26 įsakymu Nr.256	R 16-00
16.	Iešmų įtaisymo kelyje darbų atlikimo taisyklės patvirtintos 2021-01-08 įsakymu Nr. ĮS(LGI)-9	
17.	Geležinkelio sankasos priežiūros instrukcija	192/K
18.	Geležinkelio taikmenys. Bėgių kelias. Sąvaržų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai. 1 dalis. Apibrėžtys.	LST EN 13481-1:2012
19.	Geležinkelio taikmenys. Bėgių kelias. Sąvaržų eksploatacinių charakteristikų reikalavimai. 2 dalis. Gelžbetoninių pabėgių sąvaržos	LST EN 13481-2:2012
20.	Geležinkelio taikmenys. Bėgių kelias. Bėgių kelio geometrijos kokybė. 1 dalis. Bėgių kelio geometrijos apibūdinimas	LST EN 13848-1:2004+A1:2008
21.	Geležinkelio taikmenys. Bėgių kelias. Geometrinė bėgių kelio kokybė. 5 dalis. Geometrinės kokybės lygiai. Vientisas kelias.	LST EN 13848-5:2008+A1:2010
22.	Geležinkelio taikmenys. Bėgių kelias. Bėgių tiesimo ir techninės priežiūros mašinos. 1 dalis. Važiavimo techniniai reikalavimai.	LST EN 14033-1:2011
23.	Geležinkelio taikmenys. Bėgių kelias. Bėgių tiesimo ir techninės priežiūros mašinos. 2 dalis. Darbų atlikimo techniniai reikalavimai	LST EN 14033-2:2008+A1:2012
24.	Geležinkelio taikmenys. Bėgių kelias. Bėgių tiesimo ir techninės priežiūros mašinos. 3 dalis. Bendrieji saugos reikalavimai	LST EN 14033-3:2009+A1:2012
25.	Kėlimo kranų naudojimo taisyklės.	A1-425
26.	KOMISIJOS REGLAMENTAS (ES) Nr. 1299/2014 „Dėl Europos Sąjungos geležinkelių sistemos infrastruktūros posistemio techninės sąvaikos specifikacijos“	Nr. 1299/2014
27.	Geležinkelių infrastruktūros objektų priėmimo naudoti taisyklėmis LTGI 238/BD, patvirtintomis AB „LTG Infra“ generalinio direktoriaus 2020 m. gruodžio 22 d. įsakymu Nr. ĮS(LGI)-561	LTGI 238/BD

Darbų kiekių žiniaraštis 2021.65–GID–PRA–SG–ND	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Objektas: Geležinkelio kelio ties Kauno intermodaliniu terminalu remontas jį pritaikant sunkiasvorės vikšrinės karinės technikos krovai paprastojo remonto aprašas

Adresas: Kaunas, Palemono g. 78, 78H

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.1. Geležinkeliai.			
1.1.1. Keičiamas pervažos klojinys per kelią Nr. 2 (1EU)	m ²	17,0	Plotis 11,70 m
1.1.2. Svarstyklių kelio Nr. 3 (Unikalus Nr. 4400-1577-8630) dalies demontavimas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2153-3317 ir 4400-2708-5416	m	46,81	
1.1.3. Krovimo kelio Nr. 2 (Unikalus Nr. 4400-1577-8628) dalies demontavimas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2153-3317 ir 4400-2708-5416	m	101,03	
1.1.4. Krovimo kelio Nr. 1 (Unikalus Nr. 4400-1577-8619) dalies demontavimas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2153-3317	m	301,08	
1.1.5. Kaupiamojo ir išvykimo kelio Nr. 73EU (Unikalus Nr. 4400-1988-2258) dalies demontavimas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2708-5416	m	41,06	
1.1.6. Iešmo Nr. 12 demontavimas, 1/9 gelžbetoniniai pabėgiai, bėgių tipas R65 (Kelias Nr. 3 Unikalus Nr. 4400-1577-8630). Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2708-5416	vnt.	1	
1.1.7. Iešmo Nr. 2 demontavimas, 1/11 mediniai pabėgiai, bėgių tipas R65 (Kelias Nr. 2 Unikalus Nr. 4400-1577-8628). Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2153-3317	vnt.	1	
1.1.8. Iešmo Nr. 295 demontavimas, 1/9 gelžbetoniniai pabėgiai, bėgių tipas R65 (Kelias Nr. 74 Unikalus Nr. 4400-1578-4015). Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2708-5416	vnt.	1	
1.1.9. Iešmo Nr. 701 paklojimas, 1/9 gelžbetoniniai pabėgiai, bėgių tipas 60E1 (UIC60). Vėžės plotis: 1435 mm (Kelias Nr. 73EU Unikalus Nr. 4400-1988-2258). Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2708-5416	vnt.	1	
1.1.10. Sankirtos 1520/1435 mm Nr. BS-3 paklojimas, 1/9 gelžbetoniniai pabėgiai, bėgių tipas 60E1 (UIC60). Vėžės plotis: 1435/1520 mm (Kelias Nr. 74 Unikalus Nr. 4400-1578-4015). Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2708-5416	vnt.	1	
1.1.11. Krovimo kelio Nr. 1EU paklojimas. Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-2153-3317 ir 4400-2708-5416	m	487,72	

Projektuotojas					PALEMONO GELEŽINKELIO STOTIS		
LTG INFRA AB „LTG INFRA“ KELIŲ TYRIMAI IR PROJEKTAVIMAS					Geležinkelio kelio ties Kauno intermodaliniu terminalu remontas jį pritaikant sunkiasvorės vikšrinės karinės technikos krovai		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		Laida 0
Etapas	Statytojas				2021.65-PRA-GID-SG-BSR		Lapas 1
A	LTG INFRA AB „LTG INFRA“						Lapų 2

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
1.2. Gatvės:			
1.2.1. asfaltuojamas plotas	m ²	52	
1.2.2. važiuojamosios dalies plotis	m	7,0	
1.2.3. eismo juostų skaičius	vnt.	2	
1.2.4. eismo juostos plotis	m	3,5	
1.2.5. apsaugos zonos plotis	m	20	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI 2021.65-PRA-GID-SG-BSR	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-09 14:47:37

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/80786**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **1992-02-20**Adresas: **Kaunas, Palemono g. 78H**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gamybinis pastatasUnikalus daikto numeris: **1996-8012-5020**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**Žymėjimas plane: **2P1/p**Statybos pradžios metai: **1969**Statybos pabaigos metai: **1969**Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Individuali centrinio šildymo sistema**Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Bitumas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **77.04 kv. m**Pagrindinis plotas: **22.78 kv. m**Tūris: **290 kub. m**Užstatytas plotas: **108.00 kv. m**Koordinatė X: **6087184**Koordinatė Y: **504007**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **32600 Eur**Atkuriamoji vertė: **13500 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **4980 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-08**

2.2.

Pastatas - SandėlisUnikalus daikto numeris: **1996-8012-5075**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Sandėliavimo**Žymėjimas plane: **7F1/p**Statybos pradžios metai: **1972**Statybos pabaigos metai: **1972**Papr. remonto pradžios metai: **2011**Papr. remonto pabaigos metai: **2011**Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**Baigtumo procentas: **100 %**Šildymas: **Vietinė šildymo sistema**Vandentiekis: **Nėra**Nuotekų šalinimas: **Nėra**Dujos: **Nėra**Sienos: **Plytos**Stogo danga: **Metalas**Aukštų skaičius: **1**Bendras plotas: **32.64 kv. m**Pagrindinis plotas: **22.97 kv. m**Tūris: **160 kub. m**Užstatytas plotas: **53.00 kv. m**

Koordinatė X: **6087141**
Koordinatė Y: **504078**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15520 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **56 %**
Atkuriamoji vertė: **6830 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2530 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-08**

2.3. **Pastatas - Kanalizacijos perpumpavimo stotis**

Unikalus daikto numeris: **1996-8012-5097**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **9H1/p**
Statybos pradžios metai: **1997**
Statybos pabaigos metai: **1997**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Bendroji centrinio šildymo sistema**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Ruberoidas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **95.66 kv. m**
Pagrindinis plotas: **91.15 kv. m**
Tūris: **1113 kub. m**
Užstatytas plotas: **91.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087144**
Koordinatė Y: **504003**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **79527 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **60400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **60400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2018-10-24**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Biriųjų krovinių aikštelė Nr. 33**

Aprašymas / pastabos: **(aikštelė b8, geležinkelio paauskštintas kelias Nr.33)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2124-5310**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **b8**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Papr. remonto pradžios metai: **2012**
Papr. remonto pabaigos metai: **2012**
Statinio kategorija: **Neypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **140000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **108000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **108000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-30**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2016-11-28**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Biriųjų krovinių aikštelė Nr.34**

Aprašymas / pastabos: **(Aikštelė b9, geležinkelio paauskštintas kelias Nr.34)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2124-5321**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b9**

Statybos pradžios metai: **1979**

Statybos pabaigos metai: **2003**

Papr. remonto pradžios metai: **2012**

Papr. remonto pabaigos metai: **2012**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **201000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **158000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **158000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-01-30**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-11-28**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Degalų užpylimo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-4004-0076**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **2b**

Statybos pradžios metai: **2014**

Statybos pabaigos metai: **2015**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **35.46 kv. m**

Medžiaga: **Monolitinis betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1440 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **30 %**

Atkuriamoji vertė: **1010 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **171 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-19**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2015-11-04**

2.7. **Kiti inžineriniai statiniai - Pokraninis kelias**

Unikalus daikto numeris: **4400-3158-5012**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **G-6**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **100.00 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **74000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**

Atkuriamoji vertė: **57000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **57000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2014-12-15**

2.8. **Kiti inžineriniai statiniai - Pokraninis kelias**

Unikalus daikto numeris: **4400-3164-8065**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **G-7**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **Neypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **75.00 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **55500 Eur**

- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **23 %**
Atkuriamoji vertė: **42700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **42700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-12-15**
- 2.9. **Kiti inžineriniai statiniai - Išskrovimo aikštelė**
Aprašymas / pastabos: **Rampa R-1 (587 kv.m), aikštelė b4 (7618 kv.m), vartai t11 (3,98 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2124-5308**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **R-1,b4,t11**
Statybos pradžios metai: **1974**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Rekonstravimo pradžios metai: **2018**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2019**
Kap. remonto pradžios metai: **2013**
Kap. remonto pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **3.98 m**
Plotas: **8205.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **564000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **532000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **532000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-05-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-05-07**
- 2.10. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora t14 (955,49 kv.m), t15 (483,26 kv.m))**
Unikalus daikto numeris: **4400-1864-0018**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Žymėjimas plane: **t14, t15**
Statybos pradžios metai: **2009**
Statybos pabaigos metai: **2009**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Aukštis: **2.10 m**
Ilgis: **1438.75 m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **175000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **37 %**
Atkuriamoji vertė: **109000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **109000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-19**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2019-11-08**
- 2.11. **Kiti inžineriniai statiniai - Technologinis kelias**
Aprašymas / pastabos: **(kelio dangą b1, bordiūras b2, šulinys 1k)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2124-5276**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **1972**
Statybos pabaigos metai: **2003**
Rekonstravimo pradžios metai: **2003**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2003**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **448000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **112000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **111000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-22**

2.12. **Kiti inžineriniai statiniai - Krano kelias**

Aprašymas / pastabos: **(Pokraninis kelias G-5)**

Unikalus daikto numeris: **4400-2124-5332**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pradžios metai: **1972**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **117000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **29300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **29300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-19**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-12-27**

2.13. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo aikštelė**

Unikalus daikto numeris: **4400-5603-4156**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **b6-1; b7-1**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1214-6535**

Statybos pradžios metai: **1997**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **311.09 kv. m**

Danga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **19400 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **4850 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **4850 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-23**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-23**

2.14. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**

Unikalus daikto numeris: **4400-5603-4145**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **t12-1; t13**

Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**

Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 4400-1214-6535**

Statybos pradžios metai: **1997**

Statybos pabaigos metai: **1997**

Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **94.33 m**

Medžiaga: **Metalas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **10600 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **60 %**

Atkuriamoji vertė: **4260 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **724 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-01-22**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-22**

2.15. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.11**

Aprašymas / pastabos: **Nuo IP Nr. 10 iki aklakelės atramos (su IP Nr. 11)**

Unikalus daikto numeris: **4400-1586-3564**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Žymėjimas plane: **1-23**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.532 km**
Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **340625 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **102000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **102000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**

2.16. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties privažiuojamasis kelias Nr.10**

Aprašymas / pastabos: **Nuo iešmo Nr. 11 iki aklakelės atramos**
Unikalus daikto numeris: **4400-1586-3553**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Žymėjimas plane: **1-25**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.44 km**
Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **245919 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **192000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **192000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**

2.17. **Geležinkelis - Palemono stoties privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.1**

Aprašymas / pastabos: **(ilgis 325,00 m; žemės sankasa- 569 m3; viršutinis kelio įrenginys- 325,00 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1577-8619**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.325 km**
Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **151000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **37800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **37800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-19**

2.18. **Geležinkelis - Palemono stoties privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.2**

Aprašymas / pastabos: **(ilgis 459,90 m; žemės sankasa 805 m3; viršutinis kelio įrenginys- 428,80 m; iešmas Nr. 2- 31,10 m; pervaža- 7,00 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1577-8628**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.4599 km**

- Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **250000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **62500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **62500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-19**
- 2.19. **Geležinkelis - Palemono stoties privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.3**
Aprašymas / pastabos: (ilgis 297,40 m; žemės sankasa- 521 m3; viršutinis kelio įrenginys- 266,30 m; iešmas Nr. 12- 31,10 m; pervaža- 7,00 m)
Unikalus daikto numeris: **4400-1577-8630**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.2974 km**
Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **165000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **41300 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **41300 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-19**
- 2.20. **Geležinkelis - Palemono stoties privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.5**
Aprašymas / pastabos: (ilgis 119,20 m; žemės sankasa- 209 m3; viršutinis kelio įrenginys- 119,20 m)
Unikalus daikto numeris: **4400-1586-3504**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.1192 km**
Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **39720 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **9930 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **9930 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-30**
- 2.21. **Geležinkelis - Palemono stoties privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.6**
Aprašymas / pastabos: (ilgis 486,40 m; žemės sankasa- 851 m3; viršutinis kelio įrenginys- 421,80 m; iešmas Nr. 7, 13- 64,60 m; pervaža- 6,80 m)
Unikalus daikto numeris: **4400-1586-3518**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.4864 km**
Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **294683 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **73700 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **73700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-30**
- 2.22. **Geležinkelis - Palemono stoties privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.7**

- Aprašymas / pastabos: (ilgis 508,60 m; žemės sankasa- 890 m3; viršutinis kelio įrenginys- 415,30 m; iešmas Nr.4, 8, 9-93, 30 m; pervažas- 6,80 m)
- Unikalus daikto numeris: **4400-1586-3520**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelio**
- Ilgis: **0.5086 km**
- Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **318782 Eur**
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
- Atkuriamoji vertė: **79700 Eur**
- Vidutinė rinkos vertė: **79700 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
- Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-30**
- Geležinkelis - Palemono stoties privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.8**
- 2.23. Aprašymas / pastabos: (ilgis 245,20 m; žemės sankasa- 429 m3; viršutinis kelio įrenginys- 245,20 m)
- Unikalus daikto numeris: **4400-1586-3531**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelio**
- Ilgis: **0.2452 km**
- Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **110856 Eur**
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
- Atkuriamoji vertė: **27700 Eur**
- Vidutinė rinkos vertė: **27700 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
- Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-30**
- Geležinkelis - Palemono stoties privažiuojamasis geležinkelio kelias Nr.9**
- 2.24. Aprašymas / pastabos: (ilgis 268,80 m; žemės sankasa- 470 m3; viršutinis kelio įrenginys- 268,80 m)
- Unikalus daikto numeris: **4400-1586-3542**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelio**
- Ilgis: **0.2688 km**
- Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **122177 Eur**
- Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
- Atkuriamoji vertė: **30500 Eur**
- Vidutinė rinkos vertė: **30500 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-12**
- Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-30**
- Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**
- 2.25. Unikalus daikto numeris: **4400-2925-9007**
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
- Žymėjimas plane: **D**
- Statybos pradžios metai: **2013**
- Statybos pabaigos metai: **2014**
- Baigtumo procentas: **100 %**
- Ilgis: **184.60 m**
- Medžiaga: **Polivinilchloridas**
- Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
- Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
- Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **14800 Eur**
- Atkuriamoji vertė: **13000 Eur**
- Vidutinė rinkos vertė: **12200 Eur**
- Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-21**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2014-03-26**

2.26. **Nuotekų šalinimo tinklai - Lietaus nuotekų ir drenažo tinklai**

Unikalus daikto numeris: **4400-4326-9845**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**

Žymėjimas plane: **L1, LD1**

Statybos pradžios metai: **2016**

Statybos pabaigos metai: **2016**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **2773.70 m**

Medžiaga: **Polivinilchloridas**

Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**

Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **433000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **420000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **420000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2017-06-14**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2016-09-05**

2.27. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Rampa**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso geležinkelio Nr. 4400-1586-3553, aprašytam p. 2.16.**

Aprašymas / pastabos: **(prie Palemono geležinkelio stoties kelių Nr. 11 ir Nr. 10)**

Unikalus daikto numeris: **4400-3129-7457**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Žymėjimas plane: **r2**

Statybos pradžios metai: **2013**

Statybos pabaigos metai: **2014**

Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **185.00 kv. m**

Medžiaga: **Betonas**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **15200 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **9 %**

Atkuriamoji vertė: **13800 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **13800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2014-11-19**

2.28. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso**

Aprašymas / pastabos: **(pakrovimo - iškrovimo aikštelė b5- 9616m2)**

Unikalus daikto numeris: **1996-8012-5100**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**

Statybos pabaigos metai: **1972**

Baigtumo procentas: **100 %**

Plotas: **9616.00 kv. m**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **651000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **163000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **163000 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-12-19**

Kadastru duomenų nustatymo data: **2003-04-30**

2.29. **Priklausinys: Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 1996-8012-5020, aprašytam p. 2.1.**

Aprašymas / pastabos: **Tvora t16, t17, t18, t19**

Unikalus daikto numeris: **4400-3075-5868**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **2014**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8970 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vertė: **8070 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1290 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2018-12-21**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-09-22**

2.30. Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Aikštelė**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso geležinkeliui Nr. 4400-1586-3553, aprašytam p. 2.16.**
Aprašymas / pastabos: **Takai b10, aikštelė b11 (prie Palemono geležinkelio stoties kelių Nr. 11 ir Nr. 10)**
Unikalus daikto numeris: **4400-3114-3870**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **77500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **25 %**
Atkuriamoji vertė: **58100 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **58100 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-11-19**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5603-4145, aprašyti p. 2.14. kiti statiniai Nr. 4400-5603-4156, aprašyti p. 2.13.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-07-28 Įsakymas Nr. 3-348**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-10**
- 4.2. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2124-5308, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **1996-07-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-3148
1998-12-15 Steigėjo įsakymas Nr. 489
2007-09-13 Asmens prašymas
2019-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD(ADM)-2703**
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-23**
- 4.3. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4326-9845, aprašyti p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-05-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170511-00214**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**
- 4.4. Nuosavybės teisė
Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-4004-0076, aprašyti p. 2.6.**

[registravimo pagrindas: **2015-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 8**

[rašas galioja: **Nuo 2015-12-17**

4.5.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3114-3870, aprašyti p. 2.30.**

kiti statiniai Nr. 4400-3129-7457, aprašyti p. 2.27.

kiti statiniai Nr. 4400-3158-5012, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-3164-8065, aprašyti p. 2.8.

[registravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2015-11-24 Įsakymas Nr. 3T-125

[rašas galioja: **Nuo 2015-12-15**

4.6.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1586-3553, aprašytas p. 2.16.**

geležinkelis Nr. 4400-1586-3564, aprašytas p. 2.15.

[registravimo pagrindas: **2009-05-08 Įsakymas Nr. 3-203**

2015-04-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150403-00159

[rašas galioja: **Nuo 2015-05-21**

4.7.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3075-5868, aprašyti p. 2.29.**

[registravimo pagrindas: **2014-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**

[rašas galioja: **Nuo 2014-10-09**

4.8.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2925-9007, aprašyti p. 2.25.**

[registravimo pagrindas: **2014-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**

[rašas galioja: **Nuo 2014-05-29**

4.9.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2124-5276, aprašyti p. 2.11.**

[registravimo pagrindas: **1998-12-15 Steigėjo įsakymas Nr. 489**

2007-09-13 Asmens prašymas

[rašas galioja: **Nuo 2011-01-13**

4.10.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2124-5332, aprašyti p. 2.12.**

[registravimo pagrindas: **1996-07-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-3148**

[rašas galioja: **Nuo 2011-01-13**

4.11.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2124-5310, aprašyti p. 2.4.**

kiti statiniai Nr. 4400-2124-5321, aprašyti p. 2.5.

[registravimo pagrindas: **1996-07-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-3148**

1998-12-15 Steigėjo įsakymas Nr. 489

2007-09-13 Asmens prašymas

[rašas galioja: **Nuo 2011-01-13**

4.12.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-1864-0018, aprašyti p. 2.10.**

[registravimo pagrindas: **2010-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. KRSS-D1**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-11-25**

4.13.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1577-8619, aprašytas p. 2.17.
geležinkelis Nr. 4400-1577-8628, aprašytas p. 2.18.
geležinkelis Nr. 4400-1577-8630, aprašytas p. 2.19.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3504, aprašytas p. 2.20.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3518, aprašytas p. 2.21.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3520, aprašytas p. 2.22.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3531, aprašytas p. 2.23.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3542, aprašytas p. 2.24.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-05-08 Įsakymas Nr. 3-203**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-13**

4.14.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8012-5097, aprašytas p. 2.3.**

Įregistravimo pagrindas: **2009-07-28 Įsakymas Nr. 3-348**

Įrašas galioja: **Nuo 2009-08-07**

4.15.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8012-5020, aprašytas p. 2.1.**

pastatas Nr. 1996-8012-5075, aprašytas p. 2.2.

kiti statiniai Nr. 1996-8012-5100, aprašyti p. 2.28.

Įregistravimo pagrindas: **1996-07-12 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 01-3148**

Įrašas galioja: **Nuo 1996-07-12**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5603-4145, aprašyti p. 2.14.**

kiti statiniai Nr. 4400-5603-4156, aprašyti p. 2.13.

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1

Įrašas galioja: **Nuo 2021-05-10**

6.2.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **pastatas Nr. 1996-8012-5097, aprašytas p. 2.3.**

kiti statiniai Nr. 4400-3114-3870, aprašyti p. 2.30.

kiti statiniai Nr. 4400-3129-7457, aprašyti p. 2.27.

kiti statiniai Nr. 4400-3158-5012, aprašyti p. 2.7.

kiti statiniai Nr. 4400-3164-8065, aprašyti p. 2.8.

geležinkelis Nr. 4400-1577-8619, aprašytas p. 2.17.

geležinkelis Nr. 4400-1577-8628, aprašytas p. 2.18.

geležinkelis Nr. 4400-1577-8630, aprašytas p. 2.19.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3504, aprašytas p. 2.20.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3518, aprašytas p. 2.21.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3520, aprašytas p. 2.22.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3531, aprašytas p. 2.23.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3542, aprašytas p. 2.24.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3553, aprašytas p. 2.16.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3564, aprašytas p. 2.15.

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8012-5097, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2018-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8012-5097, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2018-10-24 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-06-22
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5603-4145, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5603-4156, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-03
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-5603-4145, aprašyti p. 2.14.
kiti statiniai Nr. 4400-5603-4156, aprašyti p. 2.13.
Įregistravimo pagrindas: 2014-09-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2118
2021-01-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-05-03
- 10.5. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8012-5075, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-11-26 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD(ADM)-4685
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-03
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8012-5020, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1996-8012-5075, aprašytas p. 2.2.
kiti statiniai Nr. 4400-1864-0018, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2008-09-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-655
2019-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-03
- 10.7. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: pastatas Nr. 1996-8012-5020, aprašytas p. 2.1.
kiti statiniai Nr. 4400-1864-0018, aprašyti p. 2.10.
Įregistravimo pagrindas: 2019-11-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-03
- 10.8. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2124-5308, aprašyti p. 2.9.
Įregistravimo pagrindas: 2019-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2019-07-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. SD(ADM)-2703
Įrašas galioja: Nuo 2019-07-19
- 10.9. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

- Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2124-5308, aprašyti p. 2.9.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-01 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2128**
2019-05-07 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2019-07-19**
- 10.10. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė:
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3158-5012, aprašyti p. 2.7.**
kiti statiniai Nr. 4400-3164-8065, aprašyti p. 2.8.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3504, aprašytas p. 2.20.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3520, aprašytas p. 2.22.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3531, aprašytas p. 2.23.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3542, aprašytas p. 2.24.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3553, aprašytas p. 2.16.
geležinkelis Nr. 4400-1586-3564, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2018-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-27**
- 10.11. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė:
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1586-3518, aprašytas p. 2.21.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-02-10 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-849**
2018-11-06 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2018-11-16**
- 10.12. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4326-9845, aprašyti p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-170616-00621**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**
- 10.13. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2124-5321, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-170616-00621**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**
- 10.14. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2124-5310, aprašyti p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2017-06-16 Informacinės sistemos "Infostatyba" pranešimas Nr. LSNS-21-170616-00621**
Aprašymas: **Rekonstravimas**
Įrašas galioja: **Nuo 2017-06-16**
- 10.15. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4326-9845, aprašyti p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2017-05-11 Statybos užbaigimo aktas Nr. ACCA-20-170511-00214
Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**
- 10.16. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-4326-9845, aprašyti p. 2.26.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188**
2016-09-05 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

- Įrašas galioja: **Nuo 2017-05-31**
- 10.17. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2124-5310, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2124-5321, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-12-09 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 1
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**
- 10.18. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2124-5310, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2124-5321, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2016-02-11 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2382
2016-11-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-12-14**
- 10.19. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "Nišos matavimai", a.k. 303353581
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4004-0076, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2004
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-17**
- 10.20. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-4004-0076, aprašyti p. 2.6.
Įregistravimo pagrindas: 2015-11-04 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-12-16 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. 8
Įrašas galioja: **Nuo 2015-12-17**
- 10.21. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3158-5012, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3164-8065, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-29**
- 10.22. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3158-5012, aprašyti p. 2.7.
kiti statiniai Nr. 4400-3164-8065, aprašyti p. 2.8.
Įregistravimo pagrindas: 2014-12-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150403-
00159
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-29**
- 10.23. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3129-7457, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-09**
- 10.24. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3129-7457, aprašyti p. 2.27.
Įregistravimo pagrindas: 2014-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties
pakeitimą Nr. LS(IF-2)-1190
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-09**
- 10.25. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3114-3870, aprašyti p. 2.30.

- Įregistravimo pagrindas: **2014-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-09**
- 10.26. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3114-3870, aprašyti p. 2.30.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-11-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-05-14 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. LS(IF-2)-1191**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-06-09**
- 10.27. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1586-3553, aprašytas p. 2.16.**
geležinkelis Nr. 4400-1586-3564, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**
- 10.28. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1586-3553, aprašytas p. 2.16.**
geležinkelis Nr. 4400-1586-3564, aprašytas p. 2.15.
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla 2015-04-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150403-00159**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**
- 10.29. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3075-5868, aprašyti p. 2.29.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-09-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-09**
- 10.30. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-3075-5868, aprašyti p. 2.29.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-06 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 5**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-10-09**
- 10.31. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
UAB "GEOMETRA", a.k. 160297055
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2925-9007, aprašyti p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-03-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1958**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-29**
- 10.32. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2925-9007, aprašyti p. 2.25.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-05-15 Deklaracija apie statybos užbaigimą / paskirties pakeitimą Nr. 2**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-05-29**
- 10.33. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-2124-5276, aprašyti p. 2.11.**
kiti statiniai Nr. 4400-2124-5308, aprašyti p. 2.9.
kiti statiniai Nr. 4400-2124-5310, aprašyti p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 4400-2124-5321, aprašyti p. 2.5.
kiti statiniai Nr. 4400-2124-5332, aprašyti p. 2.12.
Įregistravimo pagrindas: **2010-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-17**
- 10.34. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**

UAB "Geodara", a.k. 301549745

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2124-5276, aprašyti p. 2.11.

kiti statiniai Nr. 4400-2124-5332, aprašyti p. 2.12.

**Įregistravimo pagrindas: 2010-12-22 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-523
Licencija Nr. G-636-(928)**

Įrašas galioja: Nuo 2011-01-11

10.35.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-1864-0018, aprašyti p. 2.10.

Įregistravimo pagrindas: 2010-11-17 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. KRSS-D1

Įrašas galioja: Nuo 2010-11-19

10.36.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1586-3553, aprašytas p. 2.16.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3564, aprašytas p. 2.15.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-11-11

10.37.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1577-8619, aprašytas p. 2.17.

geležinkelis Nr. 4400-1577-8628, aprašytas p. 2.18.

geležinkelis Nr. 4400-1577-8630, aprašytas p. 2.19.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3504, aprašytas p. 2.20.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3518, aprašytas p. 2.21.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3520, aprašytas p. 2.22.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3531, aprašytas p. 2.23.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3542, aprašytas p. 2.24.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3553, aprašytas p. 2.16.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3564, aprašytas p. 2.15.

Įregistravimo pagrindas: 2009-05-08 Įsakymas Nr. 3-203

Įrašas galioja: Nuo 2009-11-11

10.38.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1577-8619, aprašytas p. 2.17.

geležinkelis Nr. 4400-1577-8628, aprašytas p. 2.18.

geležinkelis Nr. 4400-1577-8630, aprašytas p. 2.19.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3504, aprašytas p. 2.20.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3518, aprašytas p. 2.21.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3520, aprašytas p. 2.22.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3531, aprašytas p. 2.23.

geležinkelis Nr. 4400-1586-3542, aprašytas p. 2.24.

Įregistravimo pagrindas: 2009-06-15 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2009-11-11

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Buvę kiti statiniai unikalūs Nr. 4400-1214-6546 ir Nr. 4400-0850-9319 dabar kiti statiniai unikalūs Nr.

4400-2124-5276, Nr. 4400-2124-5308, Nr. 4400-2124-5310, Nr. 4400-2124-5321, Nr. 4400-2124-5332

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-09 14:52:38

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/115129**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2003-12-22****Kaunas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**Kaunas**Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties (tarnybinis praėjimas b1 (62 kv.m), b2 (40 kv.m), tarnybinis takelis b3 (147 kv.m), b4 (24 kv.m), b5 (24 kv.m), b6 (28 kv.m), b7 (27 kv.m), b8 (26 kv.m), b9 (28 kv.m).**Unikalus daikto numeris: **4400-2000-0642**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**Statybos pabaigos metai: **1983**Baigtumo procentas: **100 %**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **22300 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **5570 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **5570 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**

2.2.

Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.25A**Kaunas**Aprašymas / pastabos: **Nuo BS-1 iki IP Nr. 205 (su IP Nr. 207)**Unikalus daikto numeris: **4400-2000-0542**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**Žymėjimas plane: **1-17**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Rekonstravimo pradžios metai: **2014**Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **0.466 km**Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **302000 Eur**Atkuriamoji vertė: **136000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **136000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**

2.3.

Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.25**Kaunas**Aprašymas / pastabos: **Nuo IP 207 smailių smaigalių iki IP 401 rėmimo bėgio su iešmais 201, 400, 401.**Unikalus daikto numeris: **4400-1994-6772**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**Žymėjimas plane: **1-18**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Rekonstravimo pradžios metai: **2014**Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**Baigtumo procentas: **100 %**

Ilgis: **0.541 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **376000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **177000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **177000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**

2.4. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.73EU**
Kaunas

Aprašymas / pastabos: **Nuo bėgių sankirtos BS-1 smailių smaigalių per bėgių sankirtą BS-2 iki taško Nr. 23**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2258**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Žymėjimas plane: **1-23**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.042 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **542000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **396000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **396000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**

2.5. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.70**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Nuo IP Nr. 261 smailių smaigalių su IP Nr. 283, Nr. 285, Nr. 280, Nr. 268 (per IP 274/276) iki IP Nr. 364 smailių smaigalių. UP Nr. 283 ilgis 0,016 km (0,099 km-0,115 km); IP Nr. 285 ilgis 0,016 km(0,126 km-0,142 km), IP Nr. 280 ilgis 0,027 km (0,930 km-0,957 km); IP Nr. 268 ilgis 0,029 km (1,079 km-1,108 km)**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2216**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Žymėjimas plane: **1-36**
Statybos pradžios metai: **1940**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Rekonstravimo pradžios metai: **2014**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **1.237 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **841000 Eur**
Atkuriamoji vertė: **278000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **278000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**

2.6. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.65**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 65 (959 m), žemės sankasa (1678 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1985-3835**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.959 km**

- Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **581000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **145000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **145000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.7. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.57 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 57 (714 m), žemės sankasa (1250 m3), iešmai Nr. 235, 249, 217.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1985-3879**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.714 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **525000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **131000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **131000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.8. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.58 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 58 (944 m), žemės sankasa (1652 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1985-3886**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.944 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **571000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **143000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **143000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.9. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.59 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 59 (1083 m), žemės sankasa (1895 m3), iešmai Nr. 253/257, 259, 310.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1985-3890**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **1.083 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **764000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **191000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **191000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.10. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.60 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 60 (1011 m), žemės sankasa (1769 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1985-3902**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**

- Ilgis: **1.011 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **615000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **154000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **154000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.11. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.61 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 61 (1152 m), žemės sankasa (2016 m3), iešmai Nr. 241/233, 245, 314.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1985-3935**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **1.152 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **833000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **208000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **208000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.12. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.62 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 62 (947 m), žemės sankasa (1657 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2081**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.947 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **556000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **139000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **139000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.13. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.63 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 63 (1018 m), žemės sankasa (1782 m3), iešmai Nr. 273, 298.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2092**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **1.018 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **646000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **162000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **162000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.14. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.64 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 64 (1089 m), žemės sankasa (1906 m3), iešmai Nr. 265, 271, 275, 296.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2105**

- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **1.089 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **739000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **185000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **185000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.15. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.52 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 52 (736 m), žemės sankasa (1288 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2116**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.736 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **450000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **113000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.16. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.66 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 66 (983 m), žemės sankasa (1720 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2149**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.983 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **623000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **156000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **156000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.17. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.67 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 67 (1160 m), žemės sankasa (2030 m3), iešmai Nr. 281, 272, 294, 290, 262/288, 264.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2156**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **1.16 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **911000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **228000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **228000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.18. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.68 Kaunas**

- Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 68 (810 m), žemės sankasa (1418 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2170**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.81 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **453000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **113000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **113000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.19. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.69 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 69 (952 m), žemės sankasa (1666 m3), iešmai Nr. 263, 277, 279, 282, 261.**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2192**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.952 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **679000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **170000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **170000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.20. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.71 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 71 (834 m), žemės sankasa (1460 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2238**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.834 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **461000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **115000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **115000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.21. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.72 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 72 (965 m), žemės sankasa (1688 m3), iešmai Nr. 278, 276/274**
Unikalus daikto numeris: **4400-1988-2249**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.965 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **612000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **153000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **153000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.22. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.21A**

- Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 21A (279 m), žemės sankasa (487 m3), iešmas Nr. 247**
Unikalus daikto numeris: **4400-1994-6737**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Statybos pabaigos metai: **1940**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **0.279 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **196000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **49000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **49000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.23. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.23 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 23 (572 m), žemės sankasa (1001 m3), iešmai Nr. 213, 205, 203**
Unikalus daikto numeris: **4400-1994-6748**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.572 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **448000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **112000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **112000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.24. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.23A Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 23A (298 m), žemės sankasa (521 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-1994-6759**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.298 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **191000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **47800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **47800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**
- 2.25. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties sąvaža Nr.IP201-IP203 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties sąvaža Nr. IP201-IP203 (91 m), žemės sankasa (159 m3).**
Unikalus daikto numeris: **4400-2000-0606**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.091 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **52200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **13800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **13800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**

2.26.

Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties sąvaža IP245-IP247

Kaunas

Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties sąvaža Nr. IP245-IP247 (70 m), žemės sankasa (123 m³).**

Unikalus daikto numeris: **4400-2002-0292**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**

Ilgis: **0.07 km**

Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **40100 Eur**

Atkuriamoji vertė: **10600 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **10600 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**

2.27.

Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties sąvaža IP213-IP215

Kaunas

Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties sąvaža Nr. IP213-IP215 (81 m), žemės sankasa (142 m³).**

Unikalus daikto numeris: **4400-2002-0335**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**

Ilgis: **0.081 km**

Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46300 Eur**

Atkuriamoji vertė: **12300 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **12300 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-18**

2.28.

Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties sąvaža IP284-IP286

Kaunas

Aprašymas / pastabos: **IX-D Geležinkelio transporto koridorius Kaišiadorys-Kybartai**

Unikalus daikto numeris: **4400-2006-4697**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**

Ilgis: **0.087 km**

Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **50300 Eur**

Atkuriamoji vertė: **43800 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **43800 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-12-16**

2.29.

Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr.1

Kaunas

Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr. 1 (719 m), žemės sankasa tūris 1258 kub. m, iešmas Nr.25**

Unikalus daikto numeris: **4400-2010-9246**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**

Ilgis: **0.719 km**

Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **484000 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**

Atkuriamoji vertė: **121000 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **121000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**

2.30. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr.2**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr. 2 (828 m), žemės sankasa tūris 1449 kub.m, iešmas Nr. 6, iešmas Nr. 23**
Unikalus daikto numeris: **4400-2010-9257**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.828 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **559000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **140000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **140000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**

2.31. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr.3**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr. 3 (1151 m), žemės sankasa tūris 2014 kub. m, iešmas Nr. 1, iešmas Nr. 9, iešmas Nr. 2, iešmas Nr. 4, iešmas Nr. 19, iešmas Nr. 17, iešmas Nr. 13.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2010-9268**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **1.151 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **907000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **227000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **227000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**

2.32. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr.4**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr. 4 (1131 m), žemės sankasa tūris 1979 kub. m, iešmas Nr. 3, iešmas Nr. 7, iešmas Nr. 11, iešmas Nr. 8, iešmas Nr. 21, iešmas Nr. 15**
Unikalus daikto numeris: **4400-2010-9279**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **1.131 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **831000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **208000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **208000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**

2.33. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr.5**

- Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr. 5 (860 m), žemės sankasa tūris 1505 kub. m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2010-9284**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.86 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **471000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **118000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **118000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**
- 2.34. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr.6**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr. 6 (382 m), žemės sankasa tūris 669 kub. m, iešmas Nr. 5**
Unikalus daikto numeris: **4400-2010-9298**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.382 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **226000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **56500 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **56500 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**
- 2.35. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr.10**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno kelias Nr. 10 (2058 m), žemės sankasa tūris 3601 kub. m, pervažą GK10, iešmas Nr.228, pralaida (1) g/b (7.40 m), pralaida (2) g/b (13.40 m), pralaida (3) g/b (14.30 m)**
Unikalus daikto numeris: **4400-2010-9302**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **2.058 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1292000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **323000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **323000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**
- 2.36. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno sąvažą IP228-IP226**
Kaunas
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno sąvažą IP228-IP226 (80 m), žemės sankasa tūris 140 kub. m, iešmas Nr. 226**
Unikalus daikto numeris: **4400-2010-9324**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.08 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **68700 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **17200 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **17200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**

2.37. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno sąvaža IP7-IP9 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno sąvaža IP7-IP9 (83 m), žemės sankasa tūris 145 kub. m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2013-2787**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.083 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **46700 Eur**
Atkuriamoji vertė: **12400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**

2.38. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno sąvaža IP19-IP21 Kaunas**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stoties pramoninio kelyno sąvaža IP19-IP21 (81 m), žemės sankasa tūris 142 kub. m**
Unikalus daikto numeris: **4400-2013-2798**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.081 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **49300 Eur**
Atkuriamoji vertė: **12900 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **12900 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-08**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1988-2216, aprašytas p. 2.5.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2258, aprašytas p. 2.4.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6772, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0542, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-09 Įsakymas Nr. 3-139
2015-04-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150403-00159**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-2006-4697, aprašytas p. 2.28.**
Įregistravimo pagrindas: **2012-09-03 Įsakymas Nr. 3T-47**
Įrašas galioja: **Nuo 2012-09-14**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-2010-9246, aprašytas p. 2.29.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9257, aprašytas p. 2.30.**

geležinkelis Nr. 4400-2010-9268, aprašytas p. 2.31.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9279, aprašytas p. 2.32.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9284, aprašytas p. 2.33.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9298, aprašytas p. 2.34.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9302, aprašytas p. 2.35.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9324, aprašytas p. 2.36.
geležinkelis Nr. 4400-2013-2787, aprašytas p. 2.37.
geležinkelis Nr. 4400-2013-2798, aprašytas p. 2.38.

[registravimo pagrindas: 2010-03-24 Įsakymas Nr. 3-173

[rašas galioja: Nuo 2010-04-08

4.4.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2000-0642, aprašyti p. 2.1.

geležinkelis Nr. 4400-1985-3835, aprašytas p. 2.6.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3879, aprašytas p. 2.7.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3886, aprašytas p. 2.8.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3890, aprašytas p. 2.9.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3902, aprašytas p. 2.10.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3935, aprašytas p. 2.11.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2081, aprašytas p. 2.12.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2092, aprašytas p. 2.13.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2105, aprašytas p. 2.14.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2116, aprašytas p. 2.15.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2149, aprašytas p. 2.16.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2156, aprašytas p. 2.17.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2170, aprašytas p. 2.18.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2192, aprašytas p. 2.19.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2238, aprašytas p. 2.20.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2249, aprašytas p. 2.21.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6737, aprašytas p. 2.22.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6748, aprašytas p. 2.23.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6759, aprašytas p. 2.24.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0606, aprašytas p. 2.25.
geležinkelis Nr. 4400-2002-0292, aprašytas p. 2.26.
geležinkelis Nr. 4400-2002-0335, aprašytas p. 2.27.

[registravimo pagrindas: 2010-03-09 Įsakymas Nr. 3-139

[rašas galioja: Nuo 2010-03-20

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: [rašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: AB "LTG Infra", a.k. 305202934

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2000-0642, aprašyti p. 2.1.

geležinkelis Nr. 4400-1985-3835, aprašytas p. 2.6.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3879, aprašytas p. 2.7.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3886, aprašytas p. 2.8.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3890, aprašytas p. 2.9.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3902, aprašytas p. 2.10.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3935, aprašytas p. 2.11.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2081, aprašytas p. 2.12.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2092, aprašytas p. 2.13.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2105, aprašytas p. 2.14.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2116, aprašytas p. 2.15.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2149, aprašytas p. 2.16.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2156, aprašytas p. 2.17.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2170, aprašytas p. 2.18.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2192, aprašytas p. 2.19.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2216, aprašytas p. 2.5.

geležinkelis Nr. 4400-1988-2238, aprašytas p. 2.20.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2249, aprašytas p. 2.21.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2258, aprašytas p. 2.4.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6737, aprašytas p. 2.22.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6748, aprašytas p. 2.23.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6759, aprašytas p. 2.24.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6772, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0542, aprašytas p. 2.2.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0606, aprašytas p. 2.25.
geležinkelis Nr. 4400-2002-0292, aprašytas p. 2.26.
geležinkelis Nr. 4400-2002-0335, aprašytas p. 2.27.
geležinkelis Nr. 4400-2006-4697, aprašytas p. 2.28.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9246, aprašytas p. 2.29.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9257, aprašytas p. 2.30.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9268, aprašytas p. 2.31.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9279, aprašytas p. 2.32.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9284, aprašytas p. 2.33.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9298, aprašytas p. 2.34.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9302, aprašytas p. 2.35.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9324, aprašytas p. 2.36.
geležinkelis Nr. 4400-2013-2787, aprašytas p. 2.37.
geležinkelis Nr. 4400-2013-2798, aprašytas p. 2.38.

Įregistravimo pagrindas: 2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. MK-13924

Įrašas galioja: Nuo 2019-12-10

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1988-2216, aprašytas p. 2.5.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2258, aprašytas p. 2.4.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6772, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0542, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21

10.2.

Rekonstrukcija (daikto registravimas)

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1988-2216, aprašytas p. 2.5.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2258, aprašytas p. 2.4.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6772, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0542, aprašytas p. 2.2.

Įregistravimo pagrindas: 2014-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2015-04-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150403-00159

Įrašas galioja: Nuo 2015-05-21

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952

Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-2006-4697, aprašytas p. 2.28.

Įregistravimo pagrindas: 2010-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188

Įrašas galioja: Nuo 2012-07-20

- 10.4. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-2006-4697, aprašytas p. 2.28.
Įregistravimo pagrindas: 2010-10-22 Pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SPTN-92-(5.11)
Įrašas galioja: Nuo 2012-07-20
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-2010-9246, aprašytas p. 2.29.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9257, aprašytas p. 2.30.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9268, aprašytas p. 2.31.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9279, aprašytas p. 2.32.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9284, aprašytas p. 2.33.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9298, aprašytas p. 2.34.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9302, aprašytas p. 2.35.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9324, aprašytas p. 2.36.
geležinkelis Nr. 4400-2013-2787, aprašytas p. 2.37.
geležinkelis Nr. 4400-2013-2798, aprašytas p. 2.38.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-24 Įsakymas Nr. 3-173
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07
- 10.6. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-2010-9246, aprašytas p. 2.29.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9257, aprašytas p. 2.30.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9268, aprašytas p. 2.31.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9279, aprašytas p. 2.32.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9284, aprašytas p. 2.33.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9298, aprašytas p. 2.34.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9302, aprašytas p. 2.35.
geležinkelis Nr. 4400-2010-9324, aprašytas p. 2.36.
geležinkelis Nr. 4400-2013-2787, aprašytas p. 2.37.
geležinkelis Nr. 4400-2013-2798, aprašytas p. 2.38.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-08 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-07
- 10.7. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1988-2216, aprašytas p. 2.5.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2258, aprašytas p. 2.4.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6772, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0542, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2010-03-20
- 10.8. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2000-0642, aprašyti p. 2.1.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3835, aprašytas p. 2.6.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3879, aprašytas p. 2.7.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3886, aprašytas p. 2.8.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3890, aprašytas p. 2.9.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3902, aprašytas p. 2.10.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3935, aprašytas p. 2.11.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2081, aprašytas p. 2.12.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2092, aprašytas p. 2.13.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2105, aprašytas p. 2.14.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2116, aprašytas p. 2.15.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2149, aprašytas p. 2.16.

geležinkelis Nr. 4400-1988-2156, aprašytas p. 2.17.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2170, aprašytas p. 2.18.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2192, aprašytas p. 2.19.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2216, aprašytas p. 2.5.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2238, aprašytas p. 2.20.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2249, aprašytas p. 2.21.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2258, aprašytas p. 2.4.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6737, aprašytas p. 2.22.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6748, aprašytas p. 2.23.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6759, aprašytas p. 2.24.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6772, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0542, aprašytas p. 2.2.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0606, aprašytas p. 2.25.
geležinkelis Nr. 4400-2002-0292, aprašytas p. 2.26.
geležinkelis Nr. 4400-2002-0335, aprašytas p. 2.27.

Įregistravimo pagrindas: 2009-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2010-03-09 Įsakymas Nr. 3-139

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-20

10.9.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952

Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-2000-0642, aprašyti p. 2.1.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3835, aprašytas p. 2.6.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3879, aprašytas p. 2.7.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3886, aprašytas p. 2.8.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3890, aprašytas p. 2.9.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3902, aprašytas p. 2.10.
geležinkelis Nr. 4400-1985-3935, aprašytas p. 2.11.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2081, aprašytas p. 2.12.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2092, aprašytas p. 2.13.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2105, aprašytas p. 2.14.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2116, aprašytas p. 2.15.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2149, aprašytas p. 2.16.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2156, aprašytas p. 2.17.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2170, aprašytas p. 2.18.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2192, aprašytas p. 2.19.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2238, aprašytas p. 2.20.
geležinkelis Nr. 4400-1988-2249, aprašytas p. 2.21.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6737, aprašytas p. 2.22.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6748, aprašytas p. 2.23.
geležinkelis Nr. 4400-1994-6759, aprašytas p. 2.24.
geležinkelis Nr. 4400-2000-0606, aprašytas p. 2.25.
geležinkelis Nr. 4400-2002-0292, aprašytas p. 2.26.
geležinkelis Nr. 4400-2002-0335, aprašytas p. 2.27.

Įregistravimo pagrindas: 2009-11-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188
Licencija Nr. G-734-(623)

Įrašas galioja: Nuo 2010-03-20

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **1901/8001:18**
Archyvinės bylos Nr.: **19/37924**

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-09 14:57:52

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1099462**Registro tipas: **Statiniai**Sudarymo data: **2008-05-20****Kaunas, Palemono g.**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

**Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties geležinkelio
kelias Nr. 22****Kaunas, Palemono g.**Aprašymas / pastabos: **Žemės sankasa (299 kub.m)**Unikalus daikto numeris: **4400-2660-8648**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**Žymėjimas plane: **1-10**Ilgis: **0.171 km**Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63400 Eur**Atkuriamoji vertė: **15900 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **15900 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2013-06-25**

2.2.

Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr. 74**Kaunas, Palemono g.**Aprašymas / pastabos: **Nuo bėgių sankirtos BS-2 smailių smaigalių per bėgių
sankirtą BS-1 iki IP 268**Unikalus daikto numeris: **4400-1578-4015**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**Žymėjimas plane: **1-37**Statybos pradžios metai: **1940**Statybos pabaigos metai: **1940**Rekonstravimo pradžios metai: **2014**Rekonstravimo pabaigos metai: **2014**Baigtumo procentas: **100 %**Ilgis: **1.028 km**Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **660730 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **50 %**Atkuriamoji vertė: **330000 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **330000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**

2.3.

**Geležinkelis - Palemono stoties privažiuojamasis
geležinkelio kelias Nr.24****Kaunas, Palemono g.**Aprašymas / pastabos: **(ilgis 394,00 m; žemės sankasa-690 m3, viršutinis kelio
įrenginys-394,00 m)**Unikalus daikto numeris: **4400-1578-4048**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**Ilgis: **0.394 km**Geležinkelio reikšmė: **Privažiuojamasis**Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **204637 Eur**Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**Atkuriamoji vertė: **51200 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **51200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2008-05-20**

2.4. **Geležinkelis - Palemono geležinkelio stoties kelias Nr.24A
Kaunas, Palemono g.**
Aprašymas / pastabos: **Ilgis 63 m, žemės sankasa tūris 110 kub. m, iešmas Nr.252,
iešmas Nr.254.**
Unikalus daikto numeris: **4400-2017-0601**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Geležinkelių**
Ilgis: **0.063 km**
Geležinkelio reikšmė: **Valstybinis**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **87100 Eur**
Atkuriamoji vertė: **21800 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **21800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-01-21**

2.5. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai
Kaunas, Palemono g.**
Aprašymas / pastabos: **Palemono geležinkelio stotis**
Unikalus daikto numeris: **4400-2104-4200**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **D1-D9**
Statybos pradžios metai: **1989**
Statybos pabaigos metai: **1989**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **533.10 m**
Medžiaga: **Gelžbetonis**
Nuotekų linijos reikšmė: **Išvadinė**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **93500 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **23400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **23400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2010-11-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1578-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-08-20 Įsakymas Nr. 3-378**
2015-04-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150403-00159
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**

4.2. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-2660-8648, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-09 Įsakymas Nr. 3T-25**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**

4.3. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2104-4200, aprašyti p. 2.5.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-01-10 Įsakymas Nr. 3-19**
Įrašas galioja: **Nuo 2011-01-25**

4.4. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-2017-0601, aprašytas p. 2.4.**
Įregistravimo pagrindas: **2010-03-24 Įsakymas Nr. 3-173**
Įrašas galioja: **Nuo 2010-04-08**

4.5. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1578-4048, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2009-05-08 Įsakymas Nr. 3-203**
Įrašas galioja: **Nuo 2009-11-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1578-4015, aprašytas p. 2.2.**
geležinkelis Nr. 4400-1578-4048, aprašytas p. 2.3.
geležinkelis Nr. 4400-2017-0601, aprašytas p. 2.4.
geležinkelis Nr. 4400-2660-8648, aprašytas p. 2.1.
nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2104-4200, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**
2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1
Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-11**

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
IĮ "Geobaitas", a.k. 301844539
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1578-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-687
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**

10.2. **Rekonstrukcija (daikto registravimas)**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-1578-4015, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-10-16 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-04-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150403-00159
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-21**

10.3. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-2660-8648, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-08-09 Įsakymas Nr. 3T-25**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**

10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952
Daiktas: **geležinkelis Nr. 4400-2660-8648, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-06-25 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-186
Įrašas galioja: **Nuo 2013-09-05**

10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2104-4200, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2011-01-10 Įsakymas Nr. 3-19
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-21

10.6. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952

Daiktas: nuotekų šalinimo tinklai Nr. 4400-2104-4200, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: 2010-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Licencija Nr. G-734-(623)
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188
Įrašas galioja: Nuo 2011-01-21

10.7. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-2017-0601, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2010-03-24 Įsakymas Nr. 3-173
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-06

10.8. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-2017-0601, aprašytas p. 2.4.
Įregistravimo pagrindas: 2010-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188
Licencija Nr. G-734-(623)
Įrašas galioja: Nuo 2010-04-06

10.9. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k.
135040952
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1578-4048, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-12

10.10. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1578-4048, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 2009-05-08 Įsakymas Nr. 3-203
Įrašas galioja: Nuo 2009-11-12

10.11. Suformuotas naujas (daikto registravimas)
Daiktas: geležinkelis Nr. 4400-1578-4015, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2009-08-20 Įsakymas Nr. 3-378
Įrašas galioja: Nuo 2009-09-04

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-08 14:42:53

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1418646**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2011-03-29**
Adresas: **Kaunas, Palemono g. 78H**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**Unikalus daikto numeris: **4400-2153-3317**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **1901/0068:78 Kauno m. k.v.**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos**Žemės sklypo plotas: **8.1781 ha**Užstatyta teritorija: **8.1781 ha**Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**Indeksuota žemės sklypo vertė: **600283 Eur**Žemės sklypo vertė: **375177 Eur**Vidutinė rinkos vertė: **481000 Eur**Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2021-04-13**Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-01-21**2.2. **Pastatas**Unikalus daikto numeris: **4400-4639-5392**Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**Būklė: **Leidimas vykdyti statybos darbus**Statusas: **Formuojamas**Kadastro duomenų nustatymo data: **2017-06-16**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio****žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-(14.8.2.)-304**Įrašas galioja: **Nuo 2011-04-04**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1. **Valstybinės žemės patikėjimo teisė**Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.**Įregistravimo pagrindas: **2011-05-26 Sutartis Nr. 8LS-27****2011-07-14 Susitarimas Nr. 8LS-30****2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51**Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-16**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VJ-(14.8.2.)-304
Plotas: 0.0779 ha
Aprašymas: Per žemės sklypą Kražantės g. 36 iki siurblinės 9H1p, ja
naudotis ir prižiūrėti
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-04

7. Juridiniai faktai:

7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Akcinė bendrovė "Lietuvos geležinkeliai", a.k. 110053842
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-09-23 Nuomos sutartis Nr. SUTN(LGI)140/SUTN(LGI)-
83
Plotas: 7.2606 ha
Įrašas galioja: Nuo 2021-09-29
Terminas: Nuo 2021-09-23 iki 2030-09-23

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros
apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-330-(14.8.100E.)
Plotas: 3155.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13

9.2. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių
apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-330-(14.8.100E.)
Plotas: 42212.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13

9.3. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-330-(14.8.100E.)
Plotas: 81781.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13

9.4. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-330-(14.8.100E.)
Plotas: 6998.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13

9.5. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-330-(14.8.100E.)
Plotas: 8716.00 kv. m
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2021-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2021-03-25 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-330-(14.8.100E.)
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
RIČARDAS MINEVIČIUS
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-137
2021-01-21 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: Nuo 2021-04-13
- 10.3. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Daiktas: pastatas Nr. 4400-4639-5392, aprašytas p. 2.2.
Įregistravimo pagrindas: 2017-06-16 Informacinės sistemos "Infostatyba"
pranešimas Nr. LSNS-21-170616-00621
Aprašymas: Nauja statyba
Įrašas galioja: Nuo 2017-06-16
- 10.4. **Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)**
Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2013-08-26 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius),
rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą
(-us Nr. LNS-21-130826-00741
Įrašas galioja: Nuo 2013-09-24
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2153-3317, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2011-03-22 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 8VĮ-(14.8.2.)-304
Įrašas galioja: Nuo 2011-04-01

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statinių registro Nr. 20/80786

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino



NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2021-12-09 14:44:25

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/1621367**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **2013-07-18**
Adresas: **Kaunas, Palemono g. 78**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**

Unikalus daikto numeris: **4400-2708-5416**
Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro
vietovės pavadinimas: **1901/8001:16 Kauno m. k.v.**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
Žemės sklypo naudojimo būdas: **Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos**
Statusas: **Suformuotas sujungus daiktus**
Daikto istorinė kilmė: **Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 4400-0624-2626**
Gautas sujungus daiktus, unikalus daikto numeris 1901-0068-0009
Žemės sklypo plotas: **75.4167 ha**
Kelių plotas: **39.4040 ha**
Užstatyta teritorija: **4.9429 ha**
Vandens telkinių plotas: **1.2800 ha**
Kitos žemės plotas: **29.7898 ha**
Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
Indeksuota žemės sklypo vertė: **2415021 Eur**
Žemės sklypo vertė: **1509388 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **2289000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2015-12-09**

2.2. **Pastatas - Administracinis pastatas**

Unikalus daikto numeris: **4400-3017-3185**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Administracinė**
Žymėjimas plane: **1B2b**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **761.91 kv. m**
Pagrindinis plotas: **541.87 kv. m**
Tūris: **4087 kub. m**
Užstatytas plotas: **1072.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087008**
Koordinatė Y: **504401**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **495000 Eur**

Atkuriamoji vertė: **495000 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **216000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-11**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **71.70 kWh/m2/m.**

2.3. **Pastatas - Patikros postas**
Unikalus daikto numeris: **4400-3017-3196**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
Žymėjimas plane: **2H1b**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Vietinis centrinis šildymas**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Blokeliai**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **31.34 kv. m**
Pagrindinis plotas: **24.66 kv. m**
Tūris: **180 kub. m**
Užstatytas plotas: **213.00 kv. m**
Koordinatė X: **6087215**
Koordinatė Y: **504540**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **65295 Eur**
Atkuriamoji vertė: **59587 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **59600 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-11**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-07-11**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **C**
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: **290.34 kWh/m2/m.**

2.4. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiti statiniai**
Unikalus daikto numeris: **4400-5597-2388**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2004-09-11**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5675-8128**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-28**

2.6. **Kiti inžineriniai statiniai - Tvora**
Unikalus daikto numeris: **4400-5675-8328**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statusas: **Formuojamas**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2021-05-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro:

3.1. **Nuotekų šalinimo tinklai - Buitinių nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 4400-3017-3196, aprašytam p. 2.3.**

- Registro Nr.: **44/1743497**
Kaunas
Unikalus daikto numeris: **4400-3100-9306**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-3**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Statinio kategorija: **II grupės nesudėtingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **20.45 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1630 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **1350 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **1350 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**
- 3.2. **Nuotekų šalinimo tinklai - Spaudiminiai nuotekų tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2708-5416, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **44/1743497**
Kaunas
Unikalus daikto numeris: **4400-3105-4912**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-7**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **635.50 m**
Medžiaga: **Polietilenas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Slėginė**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **61200 Eur**
Atkuriamoji vertė: **50400 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **50400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**
- 3.3. **Nuotekų šalinimo tinklai - Drenažo tinklai**
Priklausanti dalis: **1/1 priklauso žemės sklypui Nr. 4400-2708-5416, aprašytam p. 2.1.**
Registro Nr.: **44/1743497**
Kaunas
Unikalus daikto numeris: **4400-3100-9317**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Nuotekų šalinimo tinklų**
Žymėjimas plane: **1-27**
Statybos pradžios metai: **2013**
Statybos pabaigos metai: **2014**
Baigtumo procentas: **100 %**
Ilgis: **783.17 m**
Medžiaga: **Polivinilchloridas**
Nuotekų linijos reikšmė: **Skirstomoji (kvartalinė)**
Nuotekų linijos rūšis: **Renkamoji**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **63200 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **17 %**
Atkuriamoji vertė: **52400 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **52400 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2019-11-07**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-10-16**

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **1996-01-29 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 01-334**
2005-06-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-6182
2006-06-16 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 02-01-7107
2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-405
2016-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-386-(14.8.100.)

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3017-3185, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-3017-3196, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2007-12-12 Sutartis Nr. 5-40/SK-354**

2016-04-12 Įsakymas Nr. 3T-43

Įrašas galioja: **Nuo 2016-05-03**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2016-08-03 Sutartis Nr. 8MŽP-14-(14.8.104.)**

2019-12-09 Asmens prašymas Nr. SD(LGI)-51

Plotas: **75.4167 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-17**

6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Turto patikėjimo teisė

Patikėtinis: **AB "LTG Infra", a.k. 305202934**

Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3017-3185, aprašytas p. 2.2.**

pastatas Nr. 4400-3017-3196, aprašytas p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **2019-11-22 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. LS(ADM)-13308/6-3938/A-IT(LGI)-2**

2019-11-22 Turto patikėjimo sutartis Nr. 1F-109/SUTS(LGI)-1

Įrašas galioja: **Nuo 2019-12-10**

6.2.

Kelio servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-405**
2016-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-386-(14.8.100.)

Plotas: **0.3801 ha**

Aprašymas: **Pažymėta simboliu-S7**

Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**

6.3.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijas (tarnaujantis)

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-405**

- 2016-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-386-(14.8.100.)**
Plotas: **0.4385 ha**
Aprašymas: **Pažymėta simboliu-S6**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**
- 6.4. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-405**
2016-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-386-(14.8.100.)
Plotas: **0.2772 ha**
Aprašymas: **Pažymėta simboliu-S5**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**
- 6.5. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-405**
2016-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-386-(14.8.100.)
Plotas: **0.0868 ha**
Aprašymas: **Kauno m. riba iki Marių g. pažymėta simboliu-S3**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**
- 6.6. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, varyti galvijus (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-405**
2016-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-386-(14.8.100.)
Plotas: **0.0742 ha**
Aprašymas: **Kauno m. riba iki Marių g. pažymėta simboliu -S4**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**
- 6.7. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-204-(14.8.100.)**
2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-373-(14.8.100.)
Plotas: **0.1645 ha**
Aprašymas: **Kražantės g. 7 ir Kražantės g. 9 pastatų savininkams ir naudotojams, pažymėta simboliu - S2**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-22**
- 6.8. **Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2016-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-204-(14.8.100.)**
2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-373-(14.8.100.)
Plotas: **0.9312 ha**
Aprašymas: **Pažymėta simboliu - S1**
Įrašas galioja: **Nuo 2016-04-22**
- 6.9. **Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2016-03-04 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-204-(14.8.100.)
2016-04-19 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio
skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-373-(14.8.100.)
Plotas: 0.9312 ha
Aprašymas: Pažymėta simboliu - S1
Įrašas galioja: Nuo 2016-04-22

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių
teritorijoje (jų apsaugos zonoje)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.
08-02
Aprašymas: 2012-06-20 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KM-RM-55
Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius,
septintasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 13.1176 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo
infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas
skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 11.1408 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius,
dvyliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Valstybiniai parkai (V skyrius, dvidešimt trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės
naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.7813 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.5.

Pelkės ir šaltiniai (VI skyrius, devintasis skirsnis)

- Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.6775 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.6. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos (VI skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.0048 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.7. Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.3909 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.8. Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 0.20 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.9. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 13.10 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.10. Aerodromo apsaugos zonos (III skyrius, pirmasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: 75.4167 ha
Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.11. Geležinkelio kelių ir jų įrenginių, geležinkelio želdinių apsaugos zonos (III skyrius, trečiasis skirsnis)
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

- Plotas: **75.4167 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.12. **Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **75.4167 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 9.13. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
Plotas: **6.0468 ha**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**
- 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:**
- 10.1. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė:
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5675-8328, aprašyti p. 2.6.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1433**
2021-11-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-08**
- 10.2. **Nustatyti nauji kadastro duomenys, kurie neįrašyti į kadastrą (kadastro žyma)**
Duomenis nustatė:
Daiktas: **kiti statiniai Nr. 4400-5597-2388, aprašyti p. 2.4.**
kiti statiniai Nr. 4400-5675-8128, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2008-06-19 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-359**
2021-04-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2021-12-08**
- 10.3. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-405**
2015-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
2016-04-26 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-386-(14.8.100.)
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**
- 10.4. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2008-05-20 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-188**
2015-12-09 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
Įrašas galioja: **Nuo 2016-07-27**
- 10.5. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3017-3185, aprašytas p. 2.2.**
pastatas Nr. 4400-3017-3196, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: **2014-07-11 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**
2015-04-03 Statybos užbaigimo aktas Nr. SUA-20-150403-00159

Aprašymas: **2014-07-11 kadastrinius matavimus atliko Gediminas Špiklys, kvalifikacijos Nr. 2M-M-849.**
Įrašas galioja: **Nuo 2015-05-11**

10.6. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3017-3185, aprašytas p. 2.2.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0314-0587/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-19**
Terminas: **Nuo 2014-08-18 iki 2024-08-18**

10.7. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: **pastatas Nr. 4400-3017-3196, aprašytas p. 2.3.**
Įregistravimo pagrindas: **2014-08-18 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. TR-0314-0588/0**
Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-18**
Terminas: **Nuo 2014-08-18 iki 2024-08-18**

10.8. Išduotas statybą leidžiantis dokumentas (kadastro žyma)
Kauno miesto savivaldybės administracija, a.k. 188764867
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2011-04-19 Leidimas statyti naują (-us) statinį (-ius), rekonstruoti statinį (-ius), atnaujinti (modernizuoti) pastatą (-us Nr. LNS-21-110419-00276**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-19**

10.9. Suformuotas sujungimo būdu (daikto registravimas)
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-2708-5416, aprašytas p. 2.1.**
Įregistravimo pagrindas: **2013-07-18 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 8SK-(14.8.100.)-405**
Įrašas galioja: **Nuo 2013-07-19**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

