

**VILNIAUS MIESTO NUOTEKŲ VALYKLOS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIŲ REKONSTRUKCIJOS II ETAPŲ
SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS**

20__-__-__, Nr. _____,

Vilnius

Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“, juridinio asmens kodas 120545849, buveinės adresas Spaudos g. 8-1, 01517 Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Užsakovas**“), iš vienos pusės, ir

UAB „Arginta“, juridinio asmens kodas 120930752, registruotos buveinės adresas Molėtų pl. 71, LT-14259 Vilnius, Lietuvos Respublika, atstovaujama, veikiančio pagal įmonės įstatus (toliau – „**Rangovas**“), iš kitos pusės,

toliau abi kartu vadinamos „**Šalimis**“, o kiekviena atskirai „**Šalimi**“, sudarė šią sutartį (toliau – „**Sutarties SD**“) ir susitarė:

Sutarties objektas	Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti <i>Vilniaus miesto nuotekų valyklos nuotekų valymo įrenginių rekonstrukcijos II etapo darbus (įskaitant ir jų rezultato perdavimą) (toliau – Darbai)</i> , kurie detalizuoti ir atitinka Techninėje specifikacijoje (Sutarties SD priedas Nr. 1) nurodytus reikalavimus.
Sutarties vertė ir mokėjimo tvarka	Bendra Sutarties vertė: (1) Darbų kaina be PVM 11 088 363,15 EUR; (2) PVM 2 328 556,26 EUR; (3) Darbų kaina su PVM 13 416 919,41 EUR. Darbų kaina yra maksimali suma už kurią Užsakovas pirks Darbus.
	Darbų kainos (be PVM) apskaičiavimo būdas: fiksuotas įkainis su peržiūra.
	Atsiskaitymas su Rangovu: Už tinkamai ir laiku atliktus, užbaigtus Darbus Užsakovas atsiskaito su Rangovu pagal jo pateiktas ir Užsakovo priimtas Sąskaitas ir atliktų darbų aktus (toliau – Aktas). Atlikus visus Detaliame žiniaraštyje nurodytus Darbus (Sutarties SD priedas Nr. 1) Rangovas pateikia galutinį Aktą. Sąskaitos ir Rangovo tinkamai patvirtinto ir fiziniiais ar elektroniniais parašais pasirašyto Akto pateikimo Užsakovui terminas: iki einamojo mėnesio 25 d. pateikti Aktą peržiūrai ir iki kito einamojo mėnesio 5 d. pateikti patvirtintą ir pasirašytą Aktą bei Sąskaitą. Užsakovas sulaiko 5 proc. Darbų vertės (EUR be PVM) nuo kiekvieno Akto, kuris pateikiamas pilnai atlikus Darbus pagal Detalaus žiniaraščio pozicijas. Sulaikyti pinigai bus grąžinami, kai Rangovas Užsakovui pateiks statybos užbaigimo aktą (deklaraciją). Sąskaitos apmokėjimo terminas: per 60 kalendorinių dienų nuo Sąskaitos pateikimo dienos.
Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta	Darbų atlikimo pradžia: nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Darbų (visų) atlikimo terminas: 24 (dvidešimt keturi) mėn. Darbų atlikimo terminas gali būti pratęstas skyriuje „ Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas “ nustatyta tvarka, tačiau bendra tokių pratęsimų trukmė negali viršyti 36 (trisdešimt šešių) mėn. Darbai bus atliekami: Titnago g. 74, Vilnius. Darbai atliekami pagal Grafiką. Rangovas Grafiką parengia ir pateikia Užsakovui suderinimui el. per 10 d. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Užsakovas pateiktą Grafiką patvirtina arba pateikia Rangovui pastabas ir Grafiką grąžina taisymui. Jei Grafikas grąžintas Rangovui taisymui, Rangovas atsižvelgia į pastabas ir teikia Grafiką Užsakovui pakarotinam derinimui Užsakovo nurodytais terminais ir tvarka. Suderintas Grafikas patvirtinamas abiejų Šalių parašais, nurodant

	patvirtinimo datą, 2 egzemplioriais po 1 kiekvienai Šaliai. Toks Grafikas turi būti Šalių galutinai suderintas per 14 d. d.	
Darbų perdavimas–priėmimas	Darbai bus laikomi atliktais ir perduotais, kai Užsakovas pasirašo Aktą. Aktivimo tvarka už atliktus Darbus pagal Detalių žiniaraštį: Atliktų Darbų Aktai Užsakovui pateikiami toms Detalių žiniaraščių pozicijoms, kuriose pilnai užbaigti Darbai, pateikti visi būtini dokumentai, atlikti visi reikalingi bandymai ir šiuo atveju Rangovas gali teikti Aktą 100% Detalaus žiniaraščio pozicijoje numatyta sumai. Jei Rangovas pilnai atliko atitinkamos Detalaus žiniaraščio pozicijos Darbus, sumontavo reikiamą įrangą, pateikė visus būtinus dokumentus, tačiau dėl technologinių priežasčių numatytų technologiniame projekte negalėjo išbandyti sumontuoto įrenginio, statinio ar statinio dalies, arba yra nereikšmingų Darbų trūkumų kurie yra išskirtinai susiję su technologiniu darbų tęstinumu, Rangovas turi teisę teikti atitinkamos Detalaus žiniaraščio pozicijos atliktų Darbų Aktą lygų 80% Detalaus žiniaraščio pozicijos vertės. Likęs 20% Detalaus žiniaraščio pozicijos vertės Aktas gali būti teikiamas tik pagal reikalavimus pilnai atlikus Darbą, išbandžius atitinkamą įrenginį, statinį ar statinio dalį ir įforminus galutinį perdavimą. Rangovas teikdamas 80% Detalaus žiniaraščio pozicijos vertės Aktą, papildomai teikia Akto aiškinamąjį raštą, kuriame nurodomi: nebaigtų Darbų ar nesumontuotų medžiagų apimtys, trūkumų vietos planuose, technologinis pagrindimas dėl ko negalėjo būti pilnai atlikti Darbai, nurodoma pilno Darbų atlikimo data.	
Asmenys (atstovai, Subrangovai, jungtinė veikla)	Sutarties vykdymu susijusių klausimų sprendimui Šalys paskiria žemiau nurodytus atsakingus asmenis:	
	Užsakovo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą: Užsakovo atstovas atsakingas už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą: Užsakovo vadovo įsakymu paskirtas Pirkimų skyriaus Viešųjų pirkimų valdymo partneris.	Rangovo atstovas:
	Darbų atlikimui Rangovas pasitelkia Ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiasi ir (ar) Subrangovą: 1) UAB „Bukrita“, juridinio asmens kodas 122276269; 2) UAB „Hidroterra“, juridinio asmens kodas 300151329; 3) UAB „Grunterra“, juridinio asmens kodas 302756490; 4) UAB „Būsto investicijos“, juridinio asmens kodas 300114868; 5) UAB „Augėjas“, juridinio asmens kodas 123009365; 6) UAB „Elmoda“, juridinio asmens kodas 122856845; 7) UAB „Alsiera“, juridinio asmens kodas 300041548; 8) UAB „Požeminės sistemos“, juridinio asmens kodas 304677006; 9) UAB „Montuotojas“, juridinio asmens kodas 121520069; 10) nežinomas, juridinio asmens kodas nežinomas; 11) nežinomas, juridinio asmens kodas nežinomas; 12) nežinomas, juridinio asmens kodas nežinomas; 13) nežinomas, juridinio asmens kodas nežinomas; 14) nežinomas, juridinio asmens kodas nežinomas; 15) nežinomas, juridinio asmens kodas nežinomas.	
	Ūkio subjektui, kurio pajėgumais remiamasi ir (ar) Subrangovui perduodamų atlikti Darbų dalis (pavadinimas): nurodyta Paraiškoje ir/ar Pasiūlyme. Rangovas Ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiasi gali pakeisti tik tai Darbų daliai, kuri yra nurodyta Rangovo Paraiškoje ir/ar Pasiūlyme.	
Sutarties įvykdymo užtikrinimas, draudimas, garantija, trūkumų šalinimo terminas	Sutarties įvykdymo užtikrinimas: taikomas. Sutartiniai įsipareigojimai užtikrinami: banko garantija/užstatu. Užtikrinimo dydis 5 proc. nuo Sutarties vertės EUR be PVM. Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimas: galioja visą Sutarties galiojimo laikotarpį, nurodytą skyriuje „Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas“. Pratęsus Sutarties galiojimo terminą, Sutarties įvykdymo užtikrinimo galiojimo terminas turi būti pratęstas tam pačiam laikotarpiui.	

	Draudimas: Rangovas iki projektavimo darbų pagal Sutartį pradžios privalo apsidrausti ir/ar apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų ir pateikti Užsakovui draudimo poliso kopiją ir apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Draudimo apsauga turi įsigalioti ne vėliau, kaip pradėti projektavimo darbai pagal šią Sutartį ir galioti ne trumpiau nei iki Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nurodyto garantinio termino pabaigos. Draudimo suma turi būti ne mažesnė kaip 300 000,00 EUR (trys šimtai tūkstančių eurų, 00 ct) vienam draudžiamajam įvykiui, nepriklausomai nuo žalos rūšies (turtinė ar neturtinė) visam Darbų vykdymo laikotarpiui. Rangovas savo sąskaita privalo pratęsti (atnaujinti) draudimo sutartį, jeigu ji baigtųsi anksčiau, negu bus baigti Darbai, bei pateikti Užsakovui atnaujinto draudimo liudijimo (poliso) patvirtintą kopiją ir apmokėjimą patvirtinantį dokumentą. Tuo atveju, jeigu padaryta žala yra didesnė negu padengia draudimas, Rangovas privalo skirtumą tarp faktinės žalos dydžio ir draudimo išmokos padengti savo lėšomis. Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė. Garantija: Darbams (įskaitant jų rezultatus), paslėptiems statinio elementams, medžiagoms suteikiama Lietuvos Respublikos civiliniame kodekse ir kituose teisės aktuose nustatyta garantija. Rangovas kartu su Aktu turi pateikti dokumentą (banko garantiją), kuriuo užtikrinamas garantinio laikotarpio prievolių įvykdymas pagal pasirašytą Sutartį. Šis dokumentas Rangovo nemokumo ar bankroto atveju turi užtikrinti dėl Rangovų kaltės atsiradusių defektų, nustatytų per pirmuosius 3 statinio garantinio termino metus, šalinimo išlaidų apmokėjimą Užsakovui. Defektų šalinimo užtikrinimo suma statinio garantiniu 3 (trejų) metų laikotarpiu turi būti ne mažesnė kaip 5 procentai statinio statybos kainos (Lietuvos Respublikos statybos įstatymo aktuali redakcija (41 straipsnio 2 dalis)). Trūkumų šalinimo terminas: per 10 darbo dienų nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo gavimo dienos.
Atsakomybė	Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Rangovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Rangovas Užsakovui moka: - Rangovui per mėnesį neištaisius atsilikimo pagal Grafiką, jam taikoma 10 proc. dydžio bauda, nuo planuojamos neužaktuotų Darbų sumos pagal pateiktą Detalų žiniaraštį; - 500 EUR už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja atlikti Darbus pagal Sutarties SD skyriuje „Darbų atlikimo terminai, Darbų vieta“ nurodytą terminą; - 500 EUR už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pašalinti Darbų trūkumus (Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, reikalavimams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos); - 500 EUR už kiekvieną uždelstą dieną, kai Rangovas vėluoja pateikti ir suderinti Darbų atlikimo Grafiką;

	- 500 EUR dydžio baudą, jeigu paaiškėja, jog Rangovas pasitelkė arba pakeitė Ūkio subjektą, kurio pajėgumais remiasi, specialistą, Subrangovą, jungtinės veiklos partnerį nesilaikydamas Sutarties BD įtvirtintos tvarkos; - 500 EUR dydžio baudą, jeigu Rangovas iki Darbų baigimo laiko pagal Grafiką pabaigos vėluoja atlikti Darbus ir / ar jų dalį pagal suderintą Darbų atlikimo Grafiką. Už kiekvieną žemiau nurodytą aplinkybę, kuri įvyko dėl Užsakovo įsipareigojimų nevykdymo ar netinkamo vykdymo, Užsakovas Rangovui moka: - 500 EUR už kiekvieną uždelstą dieną, kai Užsakovas vėluoja apmokėti Rangovo pateiktą Sąskaitą.
Sutarties galiojimas, pratęsimas, vykdymas	Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo pateikimo momento ir galioja 26 (dvidešimt šeši) mėnesius, įskaitant apmokėjimo terminą ir visišką abiejų sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymą. Sutarties galiojimo terminas gali būti pratęstas, pratęsus darbų atlikimo terminą, kuris negali viršyti 38 (trisdešimt aštuonių) mėnesių, įskaitant apmokėjimo terminą ir visišką abiejų sutarties šalių įsipareigojimų įvykdymą. Nesibaigus Sutartyje nustatytam Darbų atlikimo terminui, Darbų atlikimo terminai gali būti pratęsti tiek laiko, kiek truko nurodytos aplinkybės, jeigu Rangovas nuo aplinkybės (-ių) atsiradimo ne vėliau kaip 5 d. d. bet ne vėliau kaip iki Darbų pabaigos likus 1 mėn. pateikia Užsakovui argumentuotą prašymą pratęsti Darbų atlikimo terminą ir jame nurodytos aplinkybės yra susijusios bent su viena iš šių aplinkybių: • Užsakovas nevykdo ar netinkamai vykdo savo įsipareigojimus pagal šią Sutartį ir Rangovas negali vykdyti Darbų; • Valstybės ar savivaldos institucijų veiksmai arba bet kokios kitos kliūtys, priskirtinos Užsakovui ir (arba) Užsakovo samdomiems tretiesiems asmenims, trukdo Rangovui laiku atlikti Darbus; • Vykdamas Darbus paaiškėja šios Sutarties pasirašymo metu nenumatytos aplinkybės (trečiųjų asmenų (valstybinių ir savivaldybės institucijų bei įstaigų, vyriausybinių ir nevyriausybinių organizacijų), veiksmai ar neveikimas, ikiteismine ar teismine tvarka vykstantys ginčai, su Sutarties vykdymu susijusių teisės aktų nuostatų pasikeitimas, žemės savininkų, kurių sklypuose pagal projektą ir šią Sutartį turi būti vykdomi Darbai, delsimas ar nesutikimas Užsakovo nustatytais sąlygomis derinti projektą); • Rangovo Darbų atlikimo terminus lemia ypač nepalankios meteorologinės sąlygos (pvz., ekstremalus šalčiais, ilgalaikės liūtys, pūgos, uraganinis vėjas ir kt.). Ši sąlyga taikoma tik tuo atveju, jei Rangovas Darbus vykdo pagal Sutartimi nustatytą Darbų atlikimo grafiką su aiškiai nurodytais konkrečiais Darbų atlikimo terminais ir jei pateikė Užsakovui pažymą iš Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos apie ypač nepalankias meteorologines sąlygas, kurios pažymoje nurodytame laikotarpyje galėjo turėti įtakos Darbų atlikimo terminui. Ši sąlyga netaikoma, jei Rangovas susiplanuoja atvirame ore vykdomus Darbus atlikti žiemos laikotarpiu (nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.), kai yra rizika, kad esant minusinei lauko oro temperatūrai ar kitoms oro sąlygoms būdingoms žiemos laikotarpiui (sniegas, apledėjimas, grunto įšalas ir kita) tam tikro pobūdžio darbai (pvz., mūro, betonavimo, grunto darbai, aplinkos tvarkymo, dangų atstatymo, tinklų tiesimo ir išbandymo, kiti darbai, kurių procese naudojamas vanduo, ir t. t.) nebus tinkamai ir/ar laiku atlikti. Rangovas, planuodamas Darbus žiemos laikotarpiu (nuo gruodžio 1 d. iki balandžio 15 d.), kurių tinkamam ir savalaikiam atlikimui gali turėti įtaką žiemos periodo meteorologinės sąlygos, prisiima pilną atsakomybę dėl šių Darbų tinkamo atlikimo atitinkamu metu. Jeigu Užsakovas sutinka pratęsti Sutarties terminą, Sutarties pratęsimas įforminamas Sutarties pakeitimu, kuris pasirašomas abiejų Šalių.

	Jeigu aukščiau nurodytos aplinkybės tęsiasi ilgiau nei nurodytas terminas bet kuri iš Šalių turi teisę vienašališkai nesikreipiant į teismą šią Sutartį nutraukti kitą Šalį įspėjusi apie Sutarties nutraukimą prieš 2 d. d. Sutarties SD sudaryta 2 (dviem) vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po 1 (vieną) egzempliorių kiekvienai Šaliai. Šalių įsipareigojimų vykdymas gali būti atidedamas Nenugalimos jėgos aplinkybių egzistavimo laikotarpiui, bet ne ilgiau, kaip Sutarties BD nurodytam terminui.	
Specialiosios sąlygos	Jei Rangovo kvalifikacija dėl teisės verstis atitinkama veikla nebuvo tikrinama arba tikrinama ne visa apimtimi, Rangovas Užsakovui įsipareigoja, kad Sutartį vykdys tik tokią teisę turintys asmenys. Rangovo pasitelktiems Subrangovams yra suteikiama galimybė prašyti Užsakovo tiesiogiai atsiskaityti su jais. Rangovui Paraiškoje nurodžius, arba, vadovaujantis Sutarties BD 20 dalyje nustatyta tvarka, pranešus apie Subrangovo pakeitimą arba naujo pasitelkimą, Rangovas įsipareigoja apie šiame punkte nurodytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę bei šioje Sutartyje nustatytą tokio atsiskaitymo tvarką informuoti pasitelktus Subrangovus. Tiesioginio atsiskaitymo Rangovo pasitelkiamiems Subrangovams galimybės įgyvendinamos šia tvarka: 1) Subrangovas, norėdamas, kad Užsakovas tiesiogiai atsiskaitytų su juo, raštu pateikia Užsakovui prašymą bei rašytinį Rangovo sutikimą dėl tiesioginio atsiskaitymo ir inicijuoja trišalės sutarties tarp jo, Užsakovo ir Rangovo sudarymą. Sutartis turi būti sudaryta ne vėliau kaip iki pirmojo Užsakovo atsiskaitymo su Subrangovu. Šioje sutartyje nurodoma Rangovo teisė prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams, tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, atsižvelgiant į Pirkimo dokumentuose ir subtiekimu sutartyje nustatytus reikalavimus. Tokia trišalė sutartis laikoma sudėtine šios Sutarties dalimi. 2) Tiesioginis atsiskaitymas su Subrangovu neatleidžia Rangovo nuo jo prisiimtų įsipareigojimų pagal sudarytą Sutartį. Nepaisant nustatyto galimo tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu, Rangovui Sutartimi numatytos teisės, pareigos ir kiti įsipareigojimai nepereina Subrangovui. 3) Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas trišalėje sutartyje nustatytais terminais ir tvarka.	
Priedai	Kiekvienas Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių: 1. Techninė specifikacija; 2. Rangovo pasiūlymas su priedais (medžiagų techniniai dokumentai ir techninis pasiūlymas nepridedami, laikoma, kad juos turi abi Šalys); 3. Pirkimo dokumentų paaiškinimai, patikslinimai (jeigu tokių buvo).	
Šalių rekvizitai ir parašai	Užsakovas: Uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“ Adresas Spaudos g. 8, 01517 Vilnius Adresas korespondencijai: Spaudos g. 8, 01517 Vilnius Juridinio asmens kodas 120545849 PVM mok. kodas LT205458414 Tel. 19118 El. paštas info@vv.lt A. s. Nr. LT647044060007765833 Bankas AB SEB bankas, banko kodas 70440 _____ (parašas)	Rangovas: UAB „Arginta“ Adresas Molėtų pl. 71, LT-14259 Vilnius Adresas korespondencijai Molėtų pl. 71, LT-14259 Vilnius Juridinio asmens kodas 120930752 PVM mok. kodas LT209307515 Tel. 85271 5273 El. paštas info@arginta.lt _____ (parašas)