

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2020-05-11
įsakymu Nr. AD1-620

(Akto forma)

Bastionų komplekso (Jono kalnelio) ir jo prieigų sutvarkymas, sukuriant išskirtinį kultūros ir turizmo traukos centrą bei skatinant smulkuji ir vidutini verslą, II ETAPŲ darbai
(statinio pavadinimas ir vieta, adresas)

RANGOVO UŽBAIGTŲ STATYBOS DARBŲ PERDAVIMO STATYTOJUI
AKTAS NR. SIP4-48

2020 m. rugpjūčio 13 d.
Klaipėda

Komisija, sudaryta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. gegužės 11 d. įsakymu Nr. AD1-620:

komisijos pirmininkas Andrius Dobranskis, savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas;
komisijos nariai:

Valdas Švedas, Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vedėjas;
Eglė Deltuvaitė, Kultūros skyriaus vedėja;
Elona Jurkevičienė, Projektų skyriaus vedėja;
Irena Šakalienė, Miesto tvarkymo skyriaus vedėja;
Ričardas Zulcas, vyriausias patarėjas;

dalyvaujant:

projekto vadovui

UAB „Nemuno deltos projektai“, Mantas Daukšys, kv. at. Nr. A 1083;

techninės priežiūros vadovui

UAB „Pastatų diagnostika“ Romualdas Mažonavičius, kv. at. Nr. 29284; 34598;

rangovui

UAB „Pamario restauratorius“, kv. at. Nr. 1707;

statybos vadovui

Mindaugas Pocius, kv. at. Nr. 25086; 3119;

Komisija apžiūrėjo **Bastionų kompleksas, Klaipėda, Pylimo g. 2 A**

(statinio pavadinimas ir vieta, adresas)

patikrino jo darbų techninę bei vykdymo dokumentaciją ir nustatė:

1. Darbai vyko pagal sutartį „**Bastionų komplekso (Jono kalnelio) ir jo prieigų sutvarkymas, sukuriant išskirtinį kultūros ir turizmo traukos centrą bei skatinant smulkuji ir vidutini verslą**“ rangos darbai; rangos sutartį J9-515 2018-02-13;

2.

(sutarties pavadinimas, numeris, sudarymo data ir pagrindas)

ir projektą, kurį 2017 m. parengė **UAB „Nemuno deltos projektai“, projekto vadovas Mantas Daukšys, kv. at. Nr. A 1083**

(projektavimo įmonės pavadinimas, kv. at. Nr.)

projekto ekspertizę vykdė UAB „Pastatų konstrukcijos“, kv. at. Nr. 4626, Bendrosios ekspertizės aktas 2017-04-05, Nr. PE17-59; NKP apsaugos specialistas, atestatas Nr. 3619 Edmundas Andrijauskas, Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos ekspertizės aktas Nr.01 2016-12-04

ir patvirtino Savivaldybės administracijos direktorius Saulius Budinas, 2017-06-05, Nr. AD1-1442

(kas, kada, dokumento Nr.)

2. Leidimą (-us) vykdyti darbus išdavė: Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, 2017-06-29, LRS-31-170629-00056; Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos Klaipėdos skyrius, 2017-02-22, Nr.(12.37-kl)2kl-78

(kas, kada, dokumento Nr.)

3. Statytojo pavadinimas ir adresas: Klaipėdos miesto savivaldybė, Liepų g. 11, Klaipėda

4. Techninę priežiūrą vykdė statybos darbų techninės priežiūros vadovas Romualdas Mažonavičius, kv. at. Nr. 29284, 34598

(pareigos, vardas ir pavardė, kv. at. Nr.)

5. Darbus atliko: rangovas UAB „Pamario Restauratorius“, kv. at. Nr. 1707

(įmonės pavadinimas, kv. at. Nr.)

6. Darbai pradėti 2019 m. rugpjūčio mėn.

7. Darbai užbaigti 2020 m. liepos mėn.

8. Statinio pagrindiniai techniniai rodikliai:

8.1. Statinių bendrųjų rodiklių atitikties faktiniams duomenims lentelė.

Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos ar geodezinės nuotraukos duomenis (faktiniai)
1.	INŽINERINIAI TINKLAI			
1.1.	Vandentiekio tinklai Ø 32	m	134,1	
2.	KITI STATINIAI			
2.1.	Tiltas (naujas tiltas į raveliną)	m	40	
2.2.	Pontoninių lieptų aikštelės	vnt/ m ²	4/	
2.3.	Požeminis tunelis ((unik. Nr. 2100-1001-8170)	m ²	65,13	
2.4.	Aikštelė (unik. Nr. 2100-	m ²	14	

Nr.	Bendrųjų rodiklių pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklių reikšmės	
			pagal statinio projektą	pagal kadastro bylos ar geodezinės nuotraukos duomenis (faktiniai)
	1001-)teritorija už fosos			
3.	PASTATAI			
3.1.	Poterna (unik. Nr. 4400-2407-7041)	m ³	690	

9. Bendra statybos kaina (pagal statytojo apskaitos duomenis) ~ **2.837.347,02 EUR** su PVM; pagal Rangos sutartį Nr. J9-515 - **2.837.347,02 EUR** su PVM iš jų **II ETAPE** statybos darbų atlikta už **404.992,17 EUR** su PVM.

Papildomi susitarimai: J9-2403 – 420.323,97 EUR su PVM; J9-2242 -196.323,77 EUR su PVM; J9-3234 – perkeliamų darbų vertė 81.091,81 EUR su PVM; J9-1435 -14.590,49 EUR su PVM; J9-1957 – 2.876,24 EUR su PVM.

10. Projekte numatytos saugos, aplinkos, nekilnojamųjų kultūros vertybių apsaugos ir kt. priemonės yra įvykdytos.

11. Atlikti statybos darbai tenkina projekto ir normatyvinių statybos dokumentų reikalavimus. Suderinto projekto pakeitimai ir nuokrypos nuo jo yra nustatyta tvarka suderinti bei pažymėti pateiktoje techninėje dokumentacijoje.

12. Statinio aplinkos sutvarkymo ir kitus darbus: **Pagal Garantinį raštą 2020-08-03 SIP2-46 UAB „Pamario Restauratorius“ įsipareigoja pateikti visus dokumentus susijusius su statybos darbais iki 2020-08-21 dienos; II etapo trukmės ištaisyti iki 2020-08-21 d.**

(darbų pavadinimai ir jų kiekiai)

kuriuos komisija leidžia atidėti, reikalaujama užbaigti iki _____

(data)

13. Komisija pripažįsta, kad **Bastionų komplekso (Jono kalnelio) ir jo prieigų sutvarkymas, sukuriant išskirtinį kultūros ir turizmo traukos centrą bei skatinant smulkų ir vidutinį verslą, II ETAPO rangos darbai,**

Tenkina ar netenkina nustatytus reikalavimus, atitinka techninį projektą ir priima rangovo užbaigtus statybos darbus.

14. Rangovas Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka atsako už statinio sugriuvimą ar per garantinį terminą nustatytus defektus, t. y. 5 metai (*metai pagal sutartyje numatytas sąlygas*), paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdžių ir kt.) – 10 metų, o jei buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų garantinis laikotarpis.

Akto priedai:

1. Statybos techninės ir vykdymo dokumentacijos sąrašas (1 priedas) su dokumentais.

2. Kiti dokumentai (išvardyti) pagal STR1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ 10 priedą.

Komisijos pirmininkas

Andrius Dobranskis

Komisijos nariai

(parašas)

Valdas Švedas

(parašas)

Eglė Deltuvaite

(parašas)

Elona Jurkevičienė

(parašas)

Irena Nachčiunova

(parašas)

Miesto tvarkymo Irena Šakalienė

patarėja

Ričardas Zulcas

(parašas)

Dalyvaujant:

Projekto vadovas

Mantas Daukšys

Techninės priežiūros vadovas

Romualdas Mažonavičius

Statybos vadovas

Mindaugas Pocius

Projektą ir visą statybos techninę ir vykdymo dokumentaciją, išvardytą šio akto prieduose, priėmiau saugoti iki statybos užbaigimo akto surašymo.

Priėmė

Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Regina Dekerytė

(įstaiga, padalinys)

(Vardas ir pavardė, pareigos)

(parašas)

Perdavė

UAB „Pamario Restauratorius“ Direktorius Aldas Kliukas

(įmonė, bendrovė)

(Vardas ir pavardė, pareigos)

(parašas)

Statinį iki statybos užbaigimo akto surašymo priėmiau naudoti ir prižiūrėti
Statybos ir infrastruktūros plėtros skyriaus vyriausioji specialistė Regina Dekerytė

(įstaiga, padalinys)

(Vardas ir pavardė, pareigos)

(parašas)