

www.kriaute.lt. Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre. Kodas 147100161 Uždaroji akcinė bendrovė. Pramonės g. 8, 35100 Panevėžys. Tel. (8 45) 511393. Faks. (8 45) 511 493. El. p. kriaute@kriaute.lt. Internetinis puslapis

Panevėžio miesto savivaldybės administracija,

2020-12-21 Nr. S- 503

Projekto vadovui

DĖL RANGOS DARBŲ VYKDYMO

Vadovaujantis 2020-07-14 d. objekto „Pastato – bendrabučio adresu Aldonos g. 12 (ir teritorijos prie jo) Panevėžyje kapitalinio remonto darbai“, sudarytu defektiniu aktu, pasitarimo protokolu 2020-11-17 d., teikiame papildomų vykdomų ir nevykdomų darbų lokalines sąmatas bei laukiame sutarties papildymo nenumatytų darbų apimtimis.

Pridedama: sąmatos – 10 lapų, defektinis aktas – 1 lapas, pasitarimo protokolas – 3 lapai.

Statybos direktorius

OBJEKTINĖ SĄMATA

Sudaryta 2019.10 kainų lygiu.

Kompleksas **2442 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES PASTATO, ALDONOS G.12, PANEVĖŽYS, KAPITALINIS REMONTAS**

Objektas **4. NEVYKDOMI, KEIČIAMY, PAPILDOMI DARBAI**

Lokalinės sąmatos Nr.	Sąm. kodas	Lokalinės sąmatos pavadinimas	Sąmatinė kaina (€)			
			Statybos ir montavimo darbai	Įrenginiai	Viso su PVM	Viso be PVM
1	2	3	4	5	6	7
1		3. Neatliekami bendrastatybiniai darbai	-86567,47		-86567,47	-71543,36
2		Papildomi bendrastatybiniai darbai (pagal sutarties 3.4.1 a punktą)	98939,11		98939,11	81767,86
3		Papildomi bendrastatybiniai darbai (pagal sutarties 3.4.1 b punktą)	120967,69		120967,69	99973,30
4		Neatliekami darbai Vidaus vandentiekis ir nuotekos	-1853,02		-1853,02	-1531,42
5		Neatliekami darbai-Vėdinimas	-382,65		-382,65	-316,24
6		Papildomi darbai_Vidaus vandentiekis ir nuotekos (pagal sutarties 3.4.1 a punktą)	2744,41		2744,41	2268,11
7		Papildomi darbai_vėdinimas (pagal sutarties 3.4.1. a punktą)	1124,82		1124,82	929,60
8		Papildomi darbai_vėdinimas (pagal sutarties 3.4.1 b punktą)	20251,69		20251,69	16736,93
		Iš viso	155224,58		155224,58	128284,78

Sudarė



Kompleksas: 2442 Gyvenamosios paskirties pastato, Aldonos g.12, Panevėžys, kapitalinis remontas

Objektas: 4. NEVYKDOMI, KEIČIAMSI, PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: 3. Neatliekami bendrastatybiniai darbai

-86.567,47 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	F9-12-2	Viensluoksnių gipsokartonio pertvarų su metaliniu karkasu be izoliacijos sluoksnio įrengimas	100 m2	-20,8	3061,47	-63678,58
2	N15P-0402-1	Sienų vidinių paviršių aptaisymas plokštėmis, tvirtinant prie įrengto metalinio karkaso, kai plokštės OSB	m2	-645	8,39	-5411,55
3	N11-54-2	Iki 25 mm storio liejamas užtepas	100 m2	-2,27	1080,72	-2453,23
Iš viso #1						-71.543,36 €
PVM			21%			-15.024,11 €
Iš viso #2						-86.567,47 €

Sudarė:



Kompleksas: 2442 Gyvenamosios paskirties pastato, Aldonos g.12, Panevėžys, kapitalinis remontas

Objektas: 4. NEVYKDOMI, KEIČIAMSI, PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: Papildomi bendrastatybiniai darbai (pagal sutarties 3.4.1 a punktą)

98.939,11 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
Langų tarpulaniai						
1	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	9,27	9,56	88,62
2	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais	t	9,27	28,29	262,25
3	DDDD	Sąvartyno mokestis	t	9,27	58,01	537,75
4	N15-52	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių tinkas	100 m2	1,6253	1216,59	1977,32
Iš viso už poskyrių Langų tarpulaniai						2865,94
Vidaus pertvaros						
5	N15P-0203-1	Sienų vidinių paviršių pagrindo gruntavimas sukibimą gerinančiais gruntais	100 m2	41,6	256,55	10672,48
6	N15-52	Mūrinių vidaus sienų ir angokraščių tinkas	100 m2	41,6	1216,59	50610,14
Iš viso už poskyrių Vidaus pertvaros						61282,62
Sienų stiprinimas						
7	N15-61	Karnizų ir juostų, aptrauktų vielos tinklu, be karkaso įrengimo, labai geras tinkas	100 m2	0,29	5366,30	1556,23
8	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	3,34	9,56	31,93
9	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais	t	3,34	28,29	94,49
10	DDDD	Sąvartyno mokestis	t	3,34	58,01	193,75
Iš viso už poskyrių Sienų stiprinimas						1876,40
Grindų pagrindo išlyginimas						
11	N46-164	Grindų pagrindo išardymas	m3	52,18	99,00	5165,82
12	R23-59	Statybinių šiukšlių valymas iš patalpų	t	104,36	9,56	997,68
13	R23-62	Statybinių šiukšlių išvežimas 10 km atstumu automobiliais-savivarčiais	t	104,36	28,29	2952,34
14	DDDD	Sąvartyno mokestis	t	104,36	58,01	6053,92
15	N6P-0103-4	Pagrindų posluoksnių įrengimas	m3	4,38	59,89	262,32
16	N11-32-1	Grindų hidroizoliacija, paklojant polietileningę plėvelę	100 m2	1,99	156,19	310,82
Iš viso už poskyrių Grindų pagrindo išlyginimas						15742,90
Iš viso #1						81.767,86 €
PVM						17.171,25 €
Iš viso #2						98.939,11 €

Sudarė:

Kompleksas: 2442 Gyvenamosios paskirties pastato, Aldonos g.12, Panevėžys, kapitalinis remontas

Objektas: 4. NEVYKDOMI, KEIČIAMSI, PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: Papildomi bendrastatybiniai darbai (pagal sutarties 3.4.1 b punktą)

120.967,69 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7

Skyrius Langų taplangiai

1	R23-199	Akyto betono plokščių pjovimas	m	12,8	4,18	53,50
2	R3-3	Karkasinių sienų ardymas	m2	107,63	8,95	963,29
3	N10-204	Patalpų dezinfekavimas (pritaikyta)	10 m2	16,52	143,57	2371,78
4	R3-14	Esamo mūro stulpų (taplangių) išramstymas	m	16,8	27,54	462,67
5	N46-140	Sieninių plokščių išardymas	m3	8,34	179,00	1492,86
6	N46-27-7	Taplangių užmūrijimas	m3	3,13	270,86	847,79
7	N46-27-7	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas silikatinėmis plytomis h-88mm	m3	27,91	270,86	7559,70
8	N46-27-1	Sienų, pertvarų mūras iš blokelių	m3	5,21	139,88	728,77
9	C1-288-29	Blokelių kaina 180 mm storio	vnt.	1104,52	0,79	872,57
10	N34-42	Lubų angokraščių metalinio karkaso įrengimas	100 m2	0,484	6393,72	3094,56
11	N26-201	Lubų angokraščių apšiltinimas mineralinės vatos plokštėmis dviem sluoksniais, 20 mm storio	m3	4,32	154,74	668,48
12	N34-72-3	Lubų angokraščių aptaisymas gipso kartono plokštėmis 1 sl.	100 m2	0,484	1824,44	883,03
Iš viso už skyrių Langų taplangiai						19999,00

Skyrius Vidaus pertvaros

13	N46-27-1	Pertvarų mūras iš blokelių	m3	249,6	139,88	34914,05
14	C1-288-27	Blokelių kaina 100 mm storio	vnt.	52915	0,53	28044,95
15	N7-50	Sąramų, kurių masė iki 0.3t, montavimas daugiaaukščiuose pastatuose	vnt.	197	11,51	2267,47
16	C1-313-42	Sąramos kaina	vnt.	197	21,55	4245,35
17	N8P-0206-2	Blokų mūro armavimas	t	1,348	2023,75	2728,02
Iš viso už skyrių Vidaus pertvaros						72199,84

Skyrius Sienų stiprinimas

18	R6-1	Mūrinių piliastų išardymas	m3	1,67	108,44	181,09
19	N21-157	Metallinių konstrukcijų montavimas stiprinant piliastus	t	0,56	4831,51	2705,65
20	N46-87	Horizontalių skylių gręžimas	100 vnt.	1,2	1085,66	1302,79
21	N13-186	Metallinių konstrukcijų gruntavimas	t	0,56	96,17	53,86
22	N13-177	Metallinių konstrukcijų dažymas aliejiniiais dažais du kartus	t	0,56	135,57	75,92
23	R3-14	Spyrių (ramsčių) įrengimas	m	63	27,54	1735,02
Iš viso už skyrių Sienų stiprinimas						6054,33

Skyrius Grindų pagrindo išlyginimas

UAB "Kriautė"

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
24	N11P-0302-3	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes (100 mm storio putų polistireno plokštės)	100 m2	1,99	840,54	1672,67
25	N11P-0302-6 (K4=5)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	0,84	316,43	265,80
26	N11P-0302-6 (K4=3)	Grindų šiltinamųjų (garso) izoliacijų įrengimas, naudojant izoliacines plokštes. Putų polistireno sluoksnio storio pokyčio 10 mm pridėti arba atimti	100 m2	-1,15	189,86	-218,34
Iš viso už skyrių Grindų pagrindo išlyginimas						1720,13
Iš viso #1						99.973,30 €
PVM				21%		20.994,39 €
Iš viso #2						120.967,69 €

Sudarė:



Kompleksas: 2442 Gyvenamosios paskirties pastato, Aldonos g.12, Panevėžys, kapitalinis remontas

Objektas: 3. NEVYKDOMI, KEIČIAMI, PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: Neatliekami darbai_Vidaus vandentiekis ir nuotekos

-1 853,02 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N16P-1101	Vidaus nuotekų plastikinių skirstomųjų vamzdinių ir stovų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 50 mm (m vamzdžio)	m	-114,4	9,56	-1093,66
2	X220732-2	Priešgaisrinė įvorė DN50	vnt.	-32	11,79	-377,28
3	X88001002-2	Alsuklis DN50	vnt	-7	4,73	-33,11
4	X140289	Revizija DN50	vnt	-23	1,19	-27,37
Iš viso #1						-1 531,42 €
PVM			21%			-321,60 €
Iš viso #2						-1 853,02 €

Sudarė:



Kompleksas: 2442 Gyvenamosios paskirties pastato, Aldonos g.12, Panevėžys, kapitalinis remontas

Objektas: 3. NEVYKDOMI, KEIČIAMI, PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: Neatliekami darbai-Vėdinimas

-382,65 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	X1072-29	Cinkuotos skardos ortakis DN160	m	-67	4,72	-316,24
Iš viso #1						-316,24 €
PVM			21%			-66,41 €
Iš viso #2						-382,65 €

Sudarė:

Vi

Kompleksas: 2442 Gyvenamosios paskirties pastato, Aldonos g.12, Panevėžys, kapitalinis remontas

Objektas: 3. NEVYKDOMI, KEIČIAMI, PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: Papildomi darbai_Vidaus vandentiekis ir nuotekos (pagal sutarties 3.4.1 a punktą)

2 744,41 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N16P-1102	Vidaus nuotekų plastikinių magistralinių vamzdynų vamzdžių montavimas, kai nominalusis vidinis skersmuo iki 110 mm (m vamzdyno)	m	114,4	13,68	1564,99
2	X220732-1	Priešgaisrinė įvorė DN110	vnt.	32	17,69	566,08
3	X88001001-2	Alsuklis DN110	vnt	7	11,79	82,53
4	X140288	Revizija DN110	vnt	23	2,37	54,51
Iš viso #1						2 268,11 €
PVM			21%			476,30 €
Iš viso #2						2 744,41 €

Sudarė:

Virg

Kompleksas: 2442 Gyvenamosios paskirties pastato, Aldonos g.12, Panevėžys, kapitalinis remontas

Objektas: 3. NEVYKDOMI, KEIČIAMI, PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: Papildomi darbai_vėdinimas (pagal sutarties 3.4.1. a punktą)

1 124,82 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	N20P-0101	Plieninių apvalių užlankinių ortakių tiesių dalių montavimas, kai ortakio skersmuo iki 160 mm	m	140	6,64	929,60
Iš viso #1						929,60 €
PVM 21%						195,22 €
Iš viso #2						1 124,82 €

Sudarė:



Kompleksas: 2442 Gyvenamosios paskirties pastato, Aldonos g.12, Panevėžys, kapitalinis remontas

Objektas: 4. NEVYKDOMI, KEIČIAMY, PAPILDOMI DARBAI

Žiniaraštis: Papildomi darbai_vėdinimas (pagal sutarties 3.4.1 b punktą)

20 251,69 €

Eil. Nr.	Darbo kodas	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Vieneto kaina	Iš viso
1	2	3	4	5	6	7
1	C1-1072-12	Ortakiai d 125	m	207	13,96	2889,72
2	N46-36	Angų pramušimas plytų konstrukcijose	m3	9,3	444,81	4136,73
3	N46-25	Sienų atskirų vietų mūrijimas ir angų užtaisymas	m3	9,3	420,63	3911,86
4	R61P-2508-3	Kaminų kanalų valymas, esant užkretimams	m	766	7,57	5798,62
Iš viso #1						16 736,93 €
PVM			21%		3 514,76 €	
Iš viso #2						20 251,69 €

Sudarė:

Virgi

DEFEKTINIS AKTAS

2020-07-14

Panevėžys

Komisija, susidedanti iš projekto Nr. 08.1.2 - CPVA-R-408-0007 „Socialinio būsto plėtra“ vadovo Gintaro Lebedevo (Panevėžio miesto savivaldybės administracija), Objekto statybos techninės priežiūros vadovo Edgardo Šiupario (UAB „Techkonsta“), Objekto statybos vadovo Tado Tičkūno (UAB „Kriautė“) nustatė, kad vykdant Objekto (pastato-bendrabučio Aldonos g. 12, Panevėžyje) kapitalinio remonto darbus, rasta sekanti faktinė situacija, kuri neatitinka techninio darbo projekto sprendinių:

1. išardžius pastato vidaus mūrinės pertvaras, atsirado denginio ir perdangos plokščių įlinkiai (vietomis iki 5 cm), pagal projektą numatoma įrengti gipso kartono pertvaras;
2. vykdant langų demontavimą išorinėse atitvarose, tarp langų rasta medinė karkasinė konstrukcija, kai pagal projekto sprendinius langai montuojami į esamą mūrą (fiziškai jo ten nėra);
3. vykdant vidaus pertvarų tinko ardymo darbus, koridoriuose po kapitalinių sienų sąramomis yra skylėtų plytų primūrijimai, nesurišti su sienomis, jie suskilę, mūro surišimo nėra.
4. Išardžius I-ojo aukšto ir rūšio pertvaras pasimatė grindų aukščių skirtumai, kurie siekia I – amė aukšte nuo -4 cm. iki +10 cm., kai 0 imame nuo I aukšto laiptų aikštelių, rūsyje grindų aukščių skirtumas nuo 0 iki -27 cm., kai 0 imame nuo rūšio laiptų aikštelės.

Pridedama vaizdinė medžiaga (7 nuotraukos) ir (2 grindų išpildomosios nuotraukos)

Komisija:

Projekto „Socialinio būsto plėtra“ vadovas



Objekto statybos techninės priežiūros vadovas



Objekto Statybos vadovas



Objekto: "Gyvenamosios paskirties pastato, Aldonos g.12, Panevėžys, kapitalinis remontas"

PASITARIMO PROTOKOLAS

2020 m. LAPKRIČIO mėn. 17 d.

Susirinkimo vieta: statybviētė- Aldonos g.12, Panevėžys

Susirinkimo pirmininkas:
Sektororius: SV Tadas Tiekūnas

Dalyvauja:							
Imonės pavadinimas	Vardas, pavardė	Pareigos	Sutr.	Tel. Nr.	El.paštas	D	N
Panevėžio miesto savivaldybė	Gintaras Lebedevas	Projekto vadovas	PV	8-672-65386	gintaras.lebedevas@panevezys.lt		
UAB „Technosta	Edgaras Šiuparis	Techninės priežiūros vadovas	TP	8-676-00090	edgaras.siuparis@zilinskiis.com		
UAB „Kriaute“		Statybos direktorius	SD	8-685-39936	albertas.vagulis@kriaute.lt		
UAB „Kriaute“		Statybos vadovas	SV	8-656-77308	tadas.tiekunas@kriaute.lt		
UAB „Asirinta“		Gamybos vadovas	GV	8-687-08587	nerijus@asirinta.lt		

D- dalyvauja

N- nedalyvauja

Eil. Nr.	Svarstomi klausimai	Sprendimai ir nurodymai	Atsakingas	Įvykdymo data
1	Dėl buitinių nuotekų stovų keitimo	Darbu vykdymo metu patikslinus projektą ir išleidus VN A laidą buvo perskačiuoti buitininių nuotekų stovai iš Ø50 į Ø 110. Rangovas pateikia Statytojui nevykdomų – vykdomų darbų sąmatą, pakeičiant vamzdinių diametrą.	• UAB „Kriautė“ • Techninės priežiūros vadovas	50 savaitė
2	Dėl vėdinimo kanalų išvalymo	Pradėjus vykdyti projekte numatytus ventiliacijos kanalų valymo darbus susidurta su jų užkimšimu mūro plytomis, skiediniais, betono, buitinėmis atliekomis. Kad pašalinti iš ventiliacijos kanalų minėtas atliekas būtina atidengti kanalus, išardant užmūrėjimą, pašalinus atliekas, atstatyti išardytą mūrą. Rangovas teikia Statytojui nenumatytų papildomų darbų sąmatą.	• UAB „Kriautė“ • Techninės priežiūros vadovas	50 savaitė
3	Dėl trūkstančių vėdinimo šachtų atskiruose butuose	Pagal projektą 3522-01-TDP ŠVOK dalyje ventiliacijos šachtų numatytų ašyse 5 ir 8 negalima įrengti, nes tose vietose yra įrengtos sąramos, laikinės pastato konstrukcijos. Pasitarimo metu buvo pasiūlyta ištraukiamąją ventiliaciją iš patalpų spręsti ortakiais jungiantis į esamas , nenaudojamas vėdinimo šachtas kitose patalpose. Rangovas suskaičiuoti ir pateikia Statytojui papildomų darbų sąmatą ortakijų nuvedimui ir pajungimui į atliekamas esamas vėdinimo angas.	• UAB „Kriautė“ • Techninės priežiūros vadovas	50 savaitė
4	Dėl langų angų pažeminimo I a. Ašyje C	Ašyje C tarp ašių I-12 nuo projeklinių la. grindų iki lango apačios yra 1,30m. Kadangi Ia. būtai numatyti gyventojams su negalia, siūloma esamas langų angas sužeminti 30 cm.. nuardant vieną eilę aktyro betono panelių ir užmūrijant aktyro betono blokeliais iki reikiamo aukščio. Viršuje vidinėje pusėje 30 cm tarpą apsiūti gipso karto plokštimis ant metalinio karkaso jį apšiltinant akmenis vata. Rangovas teikia statytojui papildomų darbų sąmatą šių nenumatytų darbų atlikimui.	• UAB „Kriautė“ • Techninės priežiūros vadovas	50 savaitė
5	Dėl atraminės sienutės įrengimo	Asfaltuojamoje akšteileje pagal 12 ašį nenumatyti nei gatvės bortai nei atraminė sienelė. Projekte nurodyta, kad asfalto danga klojama iki tvoros kontūro. Kadangi gyventojų sklypo aukštis yra aukščiau asfalto dangos nuo 20 iki 40 cm siūloma toje vietoje įrengti atraminę sienelę, kad grunto neplautų ant naujos asfalto dangos. Rangovas teikia statytojui papildomų darbų sąmatą šių nenumatytų darbų atlikimui.	• UAB „Kriautė“ • Techninės priežiūros vadovas	50 savaitė

Protokolo platinimas: el. paštu visiems pasitarimo dalyviams

Data: 2020 11 24

Laikas: 10.00 (arba nuotoliniu būdu atsivėlgiant į susidariusią epidemiologinę situaciją šalyje- iš anksto susiderinus e-laišku.)

Vieta: statybviētē- Aldonos g.12, Panevėžys

Dalyvių parašai:

[illegible]

(v.pavardé)

(v.pavardé)