

SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Nr. _____

UAB Vilniaus kogeneracinė jėgainė, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 303782367, , registruotos buveinės adresas Žvejų g. 14, LT-09310 Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, (toliau – Nuomininkas), ir

UAB „Elektros darbai“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 133619018, registruotos buveinės adresas Geologų g. 7A, LT-02190, Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, (toliau – Nuomotojas),

Nuomininkas ir Nuomotojas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinami Šalimis, sudarė šią Prekių nuomos sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Nuomotojas įsipareigoja Sutartyje numatytomis sąlygomis perduoti Nuomininkui laikinai naudotis (2021-VKJ-83) Biokuro jėgainės statybvietės laikino elektros paskirstymo ir apšvietimo tinklą, o Nuomininkas įsipareigoja priimti Prekes ir sumokėti už jų nuomą Nuomotojui Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.

2. NUOMOJAMŲ PREKIŲ KIEKIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį Nuomininkui perduodamos Prekės, aprašytos Techninėje specifikacijoje.

2.2. Nuomojamų Prekių kiekis nurodytas Sutarties Priede Nr. 2. Prekių nuomai skirta lėšų suma nurodyta Sutarties SD 2.3. punkte negali būti viršijama Sutarties galiojimo laikotarpiu, jei Pirkimo sąlygose nenumatyta kitaip.

2.3. Bendra Sutarties kaina yra 64.410,72 Eur (Šešiasdešimt keturi tūkstančiai keturi šimtai dešimt eurų 72 ct), įskaitant PVM. Bendrą Sutarties kainą sudaro:

2.3.1. Prekių nuomos kaina – 53.232,00 Eur (Penkiasdešimt trys tūkstančiai du šimtai trisdešimt du eurai 00 ct), neįskaitant PVM;

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) – 21 % – 11.178,72 Eur (Vienuolika tūkstančių vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni eurai 72 ct).

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika), taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis su peržiūra.

2.5. Nuomininkas moka Nuomotojui už faktiškai perduotas Prekes pagal Sutarties SD Priede Nr. 2 nurodytus fiksuotus Prekių nuomos įkainius. Prekių nuomos įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus atvejus, jei įkainiai mažinami arba keičiami Sutarties Priede Nr. 4 nustatyta tvarka.

2.6. Nuomininkas neįsipareigoja išpirkti viso Prekių nuomos kiekio ar bet kurios dalies.

2.7. Nuomininkas už perduotas Prekes sumoka Sutarties SD 2.3. punkte nustatyto dydžio kainą Techninėje specifikacijoje nustatyta tvarka.

2.8. Bendra Prekių nuomos kaina Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiama, išskyrus atvejus, jei bendra Sutarties kaina mažinama dėl Prekių nuomos kainų ar atskirų Prekių nuomos įkainių mažinimo Šalių rašytiniu susitarimu.

2.9. Kaina/įkainiai gali būti mažinami bet kuriuo Sutarties galiojimo metu rašytiniu Šalių susitarimu dėl pasikeitusių rinkos kainų ar dėl racionalaus lėšų naudojimo. Tokiu atveju keitimą inicijavusi Šalis raštu informuoja kitą Šalį dėl kainos/įkainių mažinimo, Šalys susitaria dėl mažinimo dydžio ir pasirašo susitarimą su perskaičiuotais įkainiais/kaina. Gali būti mažinamas vienas Sutarties įkainis, keli ar visi įkainiai/bendra Sutarties kaina.

3. PREKIŲ KOKYBĖ

- 3.1. Prekės turi atitikti Sutartyje, Techninėje specifikacijoje nurodytus reikalavimus ir teisės aktų, reglamentuojančių Prekių kokybės, saugos, tiekimo reikalavimus bei standartus Prekių perdavimo metu ir visą kokybės garantijos ir (ar) Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 3.2. Nuomotojas užtikrina kvalifikacijos reikalavimų, nurodytų Pirkimo sąlygose, atitikimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį.
- 3.3. Garantiniai terminai, įskaitant garantinį aptarnavimą, jų trukmė ir sąlygos nurodyti Techninėje specifikacijoje (lentelėje Nr. 2).
- 3.4. Prekių trūkumai šalinami Nuomotojo sąskaita, Techninėje specifikacijoje ir Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais.
- 3.5. Prekių trūkumai suprantami kaip jie apibrėžti Sutarties BD 1.16. punkte.
- 3.6. Jei kilusiems Sutarties vykdymo trūkumams Techninėje specifikacijoje ar Sutartyje tvarka ir terminai nenustatyti, Nuomotojas savo sąskaita pašalina tokius trūkumus per 3 (tris) kalendorines dienas nuo Nuomininko pranešimo apie trūkumus, o jų neištaisęs per šiame punkte nustatytą terminą, Nuomininkui pareikalavus, moka Nuomininkui 30,00 eurų (trisdešimties eurų 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo kalendorinę dieną, bei atlygina Nuomininko dėl to patirtus tiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia netesybos.

4. NUOMOTOJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTIEKIMAS), JUNG TINĖ VEIKLA

- 4.1. Sutartis iš Nuomotojo pusės vykdoma jungtinės veiklos pagrindu: NE.
- 4.2. Sutarties vykdymui pasitelkti specialistai, kurių kvalifikacija buvo remtasi Pirkimo metu: NE.
- 4.3. Nuomotojo pasitelkti ūkio subjektai: NE.
- 4.4. Kai Nuomotojas Pirkimo procedūrų metu atitinkčiai Pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Nuomotojas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Nuomotojas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.
- 4.5. Nuomotojas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subtiekėjus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Sutarties vykdymui pasitelkti Subtiekėjai ir (ar) nurodyta subtiekimui perduodama sutartinių įsipareigojimų dalis: NE.

5. PREKIŲ PRISTATYMO TERMINAI IR PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

- 5.1. Prekių pristatymo ir perdavimo tvarka bei vieta nurodyta Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje.
- 5.2. Sutartinių įsipareigojimų, įskaitant Prekių pristatymą ir perdavimą, vykdymo terminai nurodyti Techninės specifikacijos lentelėje Nr. 2.
- 5.3. Jei tam tikriems Nuomotojo sutartiniais įsipareigojimams konkretūs terminai nenumatyti, tai Nuomotojas privalo juos įvykdyti per Nuomininko rašytiniame pranešime nurodytą terminą, kuris negali būti trumpesnis kaip 4 (keturios) kalendorinės dienos. Už tokių terminų pažeidimą Nuomotojui taikoma bauda, kuri lygi 10,00 eurų (dešimt eurų 00 ct) už kiekvieną termino pažeidimo darbo dieną, bauda taikoma už kiekvieną pažeidimą.
- 5.4. Už vėlavimą pristatyti ir perduoti nuomai Pirkimo sąlygas atitinkančias Prekes per Sutarties SD 5.2. punkte nustatytus terminus Nuomotojas, Nuomininkui pareikalavus, moka Nuomininkui 0,05 procentų nuo vėluojamų pristatyti Prekių nuomos kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 30,00 eurų (trisdešimt eurų 00 ct) už vieną vėlavimo laikotarpį).

6. APMOKĖJIMO TVARKA

- 6.1. Nuomininkas moka Nuomotojui už faktiškai per praėjusį mėnesį nuomai pagal Sutartį perduotas kokybiškas Prekes, vadovaujantis Šalių pasirašytu Aktu, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Nuomotojas turi teisę pateikti Sąskaitą apmokėjimui tik Šalims pasirašius Aktą, jei Techninėje specifikacijoje nenumatyta kitaip.
- 6.2. Detali apmokėjimo tvarka nurodyta Techninėje specifikacijoje.

7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos abipusio pasirašymo dienos. Prekių nuomos terminas yra 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Maksimalus Sutarties galiojimo terminas yra 38 (trisdešimt aštuoni) mėnesiai, t. y. 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai Prekių nuomos laikotarpis ir 2 (du) mėnesiai galutiniam atsiskaitymui tarp Šalių už tinkamai patiektas Prekes ir pritaikytas sankcijas.
- 7.2. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu yra išsinuomojama Prekių už Sutarties SD 2.3. punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą, Sutartis nustoja galioti. Nuomininkas apie tai praneša Nuomotojui raštu, atskiras susitarimas dėl Sutarties nutraukimo nepasirašomas.

8. PRIEDAI

8.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

8.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai:

8.2.1. Priedas Nr. 1 – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą 1 lapas;

8.2.2. Priedas Nr. 2 – Prekių nuomos apimtis, kiekis, įkainiai, 2 lapai.;

8.2.3. Priedas Nr. 3 – Įkainių perskaičiavimo sąlygos, 1 lapas.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

Nuomotojas

Nuomininkas

UAB „Elektros darbai“

UAB Vilniaus kogeneracinė jėgainė

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

(Sutarties pasirašymo data)

(Sutarties pasirašymo data)

Priedas Nr. 2

PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS, KIEKIS, ĮKAINIAI

1 lentelė

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vnt.	Maksimalus kiekis Sutarties galiojimo laikotarpiu (ne daugiau kaip)¹	Nuomos įkainis Eur be PVM
A	B	C	D	E
1.	MTT (10kV/0,4kV) modulinės transformatorinės nuomos ir eksploataavimo paslauga	mėn.	24	500,00
2.	10kV kabelinės linijos nuo VKJ skirstyklos 10 kV paskirstymo skydo V50AKA / V50AKB iki MTT	mėn.	24	200,00

¹ Nurodytas maksimalus Pirkimo objekto kiekis. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto kiekio.

	modulinės transformatorinės (ilgis apie 100 m) nuomos ir eksploataavimo paslauga			
3.	0,4 kV kabelinės linijos nuo VKJ skirstyklos 0,4 kV paskirstymo skydo V50BHC / V50BHD iki 0,4kV įvadinio skirstomojo skydo (LOT3 MTT) (ilgis apie 100 m) nuomos ir eksploataavimo paslauga	mėn.	24	200,00
4.	0,4 kV įvadinis skirstomasis skydas (LOT3 MTT) nuomos ir eksploataavimo paslauga	mėn.	24	350,00
5.	0,4kV elektros energijos paskirstymo tinklo su paskirstymo skydais nuomos ir eksploataavimo paslauga LOT3 statybos aikštelėje. (7 paskirstymo skydai ZK6-1, ZK6-2, ZK6-3, ZK6-5, ZK6-6, ZK6-8, ZK6-9)	mėn.	24	250,00
6.	LOT3 statybos aikštelės teritorijos apšvietimo tinklo su atramomis ir šviestuvais nuomos ir eksploataavimo paslauga	mėn.	24	250,00
7.	Biokuro katilinės pastato V20UHA vidaus apšvietimo tinklo su šviestuvais nuomos ir eksploataavimo paslauga	mėn.	24	250,00
Papildomų Prekių nuoma esant poreikiui:				
8.	Lauko sąlygoms. Galios paskirstymo skydas 10kW su paskirstymo įranga (automatiniai jungikliai, skirtuminės srovės relės). Kištukiniai lizdai 1x3P16A, 3x1P16A. įrengimas, prijungimas (kabelio ilgis iki 50 m) ir eksploatavimas.	1 skydas 1 mėn.	24	100,00
9.	Lauko sąlygoms. Galios paskirstymo skydas 30kW su saugiklių kirtiklių blokais (6 vnt.) . Įrengimas, prijungimas (kabelio ilgis iki 80 m) ir eksploatavimas.	1 skydas 1 mėn.	24	100,00
10.	Lauko sąlygoms. Bendrajam apšvietimui 100W LED prožektorius. Įrengimas, prijungimas (kabelio ilgis iki 100 m) ir eksploatavimas	1 šviestuvas 1 mėn.	24	18,00

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, nuomojamų Prekių kiekis nustatomas maksimaliu kiekiu, nurodytu Lentelės 3 eilutėje. Lentelėje nurodytas maksimalus kiekis ir bendra Sutarties kaina, nurodyta Sutarties SD 2.3 punkte, negali būti viršyti Sutarties galiojimo laikotarpiu.

