

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

BENDROSIOS NUOSTATOS

1.1. Techninė specifikacija, nustato **„Panevėžio senvagės teritorijos kompleksinis sutvarkymas“ rangos darbų pagal techninį darbo projektą „Senvagės teritorijos ir jos prieigų Panevėžyje rekonstravimas“** projekto vykdymo priežiūros paslaugų (toliau – Paslaugos) teikimo tvarką, statinio projekto vykdymo (įskaitant tvarkybos darbų) priežiūros vadovo ir grupės narių pareigas ir teises.

1.2. Paslaugos teikiamos vadovaujantis šių teisės aktų nuostatomis:

1.2.1. Lietuvos Respublikos statybos įstatymu;

1.2.2. Statybos techninio reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais šių Paslaugų teikimą.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS TVARKA

2.1. Techninės specifikacijos 2.2. punkte nurodytus asmenis skiria Paslaugų teikėjas.

2.2. Statinio projekto vykdymo (įskaitant tvarkybos darbų) priežiūros vadovo ir projekto vykdymo priežiūros grupės nariai turi būti įforminta įsakymu. Paskirtų vadovų (grupės) vardai, pavardės ir dokumentų, suteikiančių teisę eiti sutartyje nurodytas pareigas, išdavimo, galiojimo datos ir numeriai įrašomi Statybos darbų žurnale.

2.3. Paslaugų teikėjas įsipareigoja ne vėliau nei per 3 (tris) darbo dienas nuo Sutarties įsigaliojimo pateikti Užsakovui raštu asmenų, nurodytų Techninės specifikacijos 2.2. punkte, sąrašą.

2.4. Prie Sutarties pridedamas kalendorinis statinio projekto vykdymo priežiūros darbų grafikas.

STATINIO PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO IR STATINIO PROJEKTO DALIES VYKDYMO PRIEŽIŪROS VADOVO PAREIGOS IR TEISĖS

3.1. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir grupės narių pareigos ir teisės numatytos Statybos techniniame reglamente STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ ir Paveldo tvarkybos reglamente PTR 3.06.01:2007 .

3.2. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir grupės veikla prasideda nuo jų paskyrimo į šias pareigas dienos ir trunka iki statybos užbaigimo dokumento pasirašymo dienos.

3.3. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas privalo:

3.3.1. vadovauti statinio projektuotojo sudarytai ir patvirtintai statinio projekto vykdymo priežiūros grupei ir jai atstovauti;

3.3.2. Ne rečiau kaip du kartus į mėnesį statybos darbų vykdymo laikotarpiu lankytis statybvietėje, dalyvauti pasitarimuose objekte ir spręsti su statinio projekto sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus. Gavus paklausimą elektroniniu paštu, į jį atsakyti per 2 (dvi) darbo dienas, esant išsamesnės analizės poreikiui nurodant detalaus atsakymo pateikimo datą. Esant

poreikiui keisti projektinius sprendinius, keitimus atlikti per 5-10 darbo dienų laikotarpį. Į statybos žurnalą surašyti atliktus darbus, neatitinkančius projekto sprendinių taip pat nurodymus ir reikalavimams tiems neatitikimams ištaisyti;

3.3.3. tikrinti, ar statinys statomas ir / ar griauamas laikantis statinio projekto sprendinių, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą. Nustačius neatitikimus (pažeidimus), informuoti Užsakovą per 2 d. d.

3.3.4. organizuoti pastebėtų statinio projekto sprendinių klaidų taisymą;

3.3.5. į Statybos darbų žurnalą surašyti atliktus statybos ir tvarkybos darbus, neatitinkančius statinio projekto sprendinių, taip pat nurodymus ir reikalavimus tiems neatitikimams ištaisyti;

3.3.6. reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą, ir raštu kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą įstatymų numatytais atvejais;

3.3.7. Užsakovui atskira sutartimi užsakyti organizuoti statinio projekto esminius sprendinių pakeitimus. Projektas keičiamas papildomos sutarties su Paslaugų teikėju ir Užsakovu patvirtintos papildomos techninės užduoties pagrindu. Projekto keitimus ir (ar) papildymus atlieka Paslaugų teikėjas, parengiant naujos laidos projekto sprendinių dokumentą (-us).

3.3.8. dalyvauti vykstančiuose susirinkimuose, kurių metu sprendžiami einamieji ir/ar skubos tvarka kilę klausimai, susiję su techninio projekto įgyvendinimu, statyba, ir kuriuose Užsakovo nuomone Paslaugų teikėjo dalyvavimas privalomas.

Neeiliniai posėdžiai vyksta pareikalavus vienai iš Šalių, ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas po atitinkamo rašytinio ir/ar el. būdu pranešimo pateikimo Statytojui (užsakovui). Šie posėdžiai vyksta Šalių atskirai sutartu adresu. Prireikus, Užsakovas turi teisę reikalauti, kad neeilinis posėdis įvyktų skubos tvarka. Tokių neeilinių posėdžių sušaukia Užsakovas ir Paslaugų teikėjo dalyvavimas jame yra privalomas, jei Užsakovas nenusprendžia kitaip.

Po posėdžio surašomas susirinkimo protokolas, kurį susiderina ir pasirašo raštu susirinkime dalyvavę asmenys. Šalims yra privalomi susirinkimų metu priimti sprendimai.

3.3.9. Paslaugų atlikimo metu periodiškai, kas ketvirtį, ne vėliau nei iki einamojo mėnesio 10 dienos laisva darbų vykdymo ataskaitos forma raštu informuoti Užsakovą apie teikiamų Priežiūros paslaugų eigą, pastabas, gautas iš atitinkamų institucijų, kartu pateikiant jau suteiktų Priežiūros paslaugų aprašymą, brėžinius ir kitą dokumentaciją.

3.4. Statinio projekto vykdymo priežiūros grupės nariai (dalių vadovai) privalo:

3.4.1. Sutartyje numatytu laiku ir tvarka ar statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo nurodymu lankytis statybvietyje, spręsti su jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinių įgyvendinimu susijusius klausimus, informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą apie priimtus sprendimus;

3.4.2. tikrinti, ar statybos darbai atliekami pagal jo priežiūros statinio projekto dalies sprendinius ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą, pateikti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui savo išvadas dėl šios statinio dalies pripažinimo tinkama naudoti;

3.4.3. Statytojas (užsakovas) nereikalauja pasirašyti paslėptų statinio konstrukcijų ir paslėptų statybos darbų patikrinimo, inžinerinių tinklų, statinio inžinerinių sistemų, technologinių inžinerinių sistemų išbandymo ir kitų statybos vykdymo dokumentų (jei jie neatitinka priežiūros statinio projekto dalies sprendinius, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus), nes tokios pareigos nenumatytos Sutartyje;

3.4.4. drausti naudoti statybos produktus (statybines medžiagas, statybos gaminius, dirbinius) ir įrenginius, jei jie neatitinka statinio projekto dalies techninių specifikacijų, normatyvinių statybos

techninių ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimų, ir apie tai įrašyti į Statybos darbų žurnalą.

3.4.5. tikrinti, kaip vykdomi jo nurodymai ir reikalavimai. Jei jie nevykdomi, nedelsiant apie tai informuoti statinio projekto vykdymo priežiūros vadovą.

3.4.6. reikalauti iš rangovo sustabdyti statinio statybą, įrašant šį reikalavimą į Statybos darbų žurnalą ir raštu pranešant statinio projekto vykdymo priežiūros vadovui, įstatymų numatytais atvejais.

3.5. Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas ir statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovas turi teisę:

3.5.1. patekti į statybviетę ir patikrinti, kaip įgyvendinami statinio projekto sprendiniai;

3.5.2. reikalauti, kad statinio statybos vadovas pateiktų atliktų statybos darbų, panaudotų statybos produktų ir įrenginių atitiktį patvirtinančius dokumentus, informaciją raštu apie šių produktų ir įrenginių paskirtį ir naudojimo ypatybes; įrašyti į Statybos darbų žurnalą reikalavimus ir nurodymus dėl pastebėtų statybos produktų, įrenginių atitikties ir tinkamumo naudoti reikalavimų pažeidimų pašalinimo;

3.5.3. kreiptis į viešojo administravimo subjektą, atliekantį statybos valstybinę priežiūrą, jei nevykdomi jo teisėti reikalavimai ir pažeidžiami Užsakovo ir trečiųjų asmenų interesai.

BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

4.1. Paslaugų teikėjas atsako už savo pateikiamų reikalavimų ir nurodymų pagrįstumą, savalaikį ir kokybišką reglamentu STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatytą ir Paslaugų teikimo sutartimi prisiimtą įsipareigojimų vykdymą, savalaikį rangovo ir Užsakovo informavimą apie statybos darbų sustabdymo būtinumą, baigto statinio projekto vykdymo priežiūros įforminimą projekto vykdymo priežiūros aktais, teikiamas išvadas ir rekomendacijas, dalyvavimą susirinkimuose, statinio statybos vietos lankymą nustatyta tvarka ir kitų įsipareigojimų tinkamą vykdymą.
