

**ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIŲ MATAVIMŲ
PIRKIMO SUTARTIS**

2019-08-20 Nr. S-16583

Telšių rajono savivaldybės administracija, juridinio asmens kodas 180878299, kurios registruota buveinė yra Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Imanto Motiejūno, veikiančio pagal Telšių rajono savivaldybės administracijos nuostatus (toliau – Užsakovas), ir

UAB „Rolvita“, juridinio asmens kodas 302470514, kurio registruota buveinė yra Dariaus ir Girėno g. 39-10, Šilalė, duomenys apie įmonę kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama direktoriaus Rolando Balčiaus, veikiančio pagal įmonės nuostatus (toliau – Paslaugų teikėjas), toliau kartu šioje paslaugų pirkimo sutartyje vadinami „šalimis“, o kiekvienas atskirai – „šalimi“, sudarė šią paslaugų pirkimo sutartį, toliau vadinamą „sutartimi“, ir susitarė dėl toliau išvardytų sąlygų.

1. SUTARTIES DALYKAS

- 1.1 Sutarties dalykas yra žemės sklypų kadastriniai matavimai.
- 1.2 Žemės sklypų kadastrinių matavimų ir bylų parengimo reikalavimai pateikti techninėje specifikacijoje (sutarties 1 priedas).
- 1.3 Žemės sklypų kadastriniai matavimai (su patikra) bus užsakomi pagal poreikį. Iš viso numatoma atlikti apie 80 sklypų kadastrinius matavimus.

2. SUTARTIES VYKDYMO PRADŽIA IR TRUKMĖ

- 2.1. Sutarties vykdymo pradžia laikoma sutarties įsigaliojimo data.
- 2.2. Sutartis dėl žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimo galioja 35 mėnesius nuo sutarties įsigaliojimo dienos. Sutarties pratęsimas nenumatomas.
- 2.3. Kiekvieno atskiro užsakymo terminas, per kurį paslaugos teikėjas privalės atlikti kadastrinius matavimus bus ne trumpesnis nei 2,5 mėn.

3. MOKĖJIMO TVARKA

- 3.1. Bendra per visą Sutarties galiojimo terminą kaina negali viršyti –15000 Eur be PVM.
- 3.2. Užsakovas apmoka už žemės sklypų kadastrinius matavimus pagal lentelėje pateiktus įkainius:

Paslaugų pavadinimas	Žemės sklypo dydis	Mato vnt.	Preliminarūs kiekiai*	Įkainis be PVM, Eur	PVM, Eur	Įkainis su PVM, Eur
1	2	3	4	5	6	7
Žemės sklypų kadastriniai matavimai	iki 0,30 ha	sklypas	35	120,00		
	nuo 0,30 ha iki 1 ha	sklypas	38	120,00		
	nuo 1 ha iki 3 ha	hektaras	15	120,00		
	daugiau kaip 3 ha	hektaras	13	120,00		

* Nurodyti kiekiai yra preliminarūs. Užsakovas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto kiekio, o šias paslaugas įsigys pagal faktinį savo poreikį. Preliminarus nurodytas kiekis negali keistis daugiau kaip 50 procentų į didžiąją pusę nuo kiekvienoje eilutėje nurodyto kiekio, tačiau perkant paslaugas, pradinė sutarties vertė negali būti viršijama.

- 3.3. Sutartyje nustatyti fiksuoti įkainiai pagal žemės sklypo dydį, kurie, padidėjus pridėtinės vertės mokesčiui, didės, o, pridėtinės vertės mokesčiui pamažėjus, mažės.
- 3.4. Pasikeitus pridėtinės vertės mokesčiui, sutarties įkainiai neapmokėtam paslaugų kiekiui perskaičiuojama

ir pakinta tiek, kiek pakito pridėtinės vertės mokestis.

3.5. Kainos pakeitimas įforminamas protokolu, pasirašomu abiejų sutarties šalių.

3.6. Perskaičiuoti įkainiai įsigalioja nuo protokolo pasirašymo dienos.

3.7. Mokėjimai Paslaugos teikėjui tinkamai suteiktus paslaugas atliekami per 30 dienų, Užsakovui pateikus priėmimo-perdavimo aktus ir sąskaitas faktūras.

3.8. Vykdamas pirkimo sutartį, pridėtinės vertės mokesčio sąskaitos faktūros, sąskaitos faktūros, kreditiniai ir debetiniai dokumentai bei avansinės sąskaitos turi būti teikiami naudojantis informacinės sistemos „E. sąskaita“ priemonėmis. Prisijungti prie elektroninės paslaugos „E. sąskaita“ galima interneto adresu www.esaskaita.eu. Paslauga yra apmokama Lietuvos Respublikos finansų ministro nustatyta tvarka.

4. ŠALIŲ ĮSIPAREIGOJIMAI

4.1 Užsakovas įsipareigoja:

4.1.1 sutartyje numatytais sąlygomis ir tvarka sumokėti Paslaugų teikėjui už suteiktas paslaugas;

4.1.2 laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

4.1.3 priimti atliktas paslaugas, išskyrus atvejus, kai jis turi teisę reikalauti atliktas paslaugas pakoreguoti;

4.1.4 pranešti Paslaugos teikėjui apie sutarties sąlygų, nustatančių paslaugų kokybę, kiekį, pažeidimą, kai buvo nustatytas atitinkamos sąlygos pažeidimas.

4.2 Paslaugų teikėjas įsipareigoja:

4.2.1 suteikti paslaugas pagal šią sutartį, atviro konkurso sąlygose numatytą tvarką ir laikantis Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais;

4.2.2 laikytis visų sutartyje nustatytų įsipareigojimų;

4.2.3 koreguoti, taisyti be papildomo mokesčio Užsakovui suteiktas paslaugas pagal Užsakovo pareikštas rašytines pastabas ir Užsakovo nustatytu terminu.

4.3 Užsakovui motyvuotai atsisakius priimti darbus, šalys sudaro dvišalį aktą, kur nurodomi paslaugų būtini koregavimo darbai bei jų atlikimo terminai.

4.4 Jeigu atliekant paslaugas išaiškėja, kad toliau tęsti jas netikslinga, Paslaugų teikėjas privalo nutraukti darbus ir per 10 dienų pranešti apie tai Užsakovui. Šiuo atveju šalys per 10 dienų išaiškina galimybes dėl tolimesnio vykdymo tikslingumo. Jei paslaugos toliau nebus vykdomos, Užsakovas apmoka Paslaugų teikėjui už faktiškai atliktus paslaugas.

5. ŠALIŲ ATSAKOMYBĖ

5.1 Užsakovas, nepagrįstai uždelsęs atsiskaityti už suteiktas paslaugas nustatytu laiku, ir Paslaugų teikėjui pareikalavus, moka Paslaugų teikėjui 0,02 % sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 5 % sutarties kainos neįskaitant PVM.

5.2 Paslaugų teikėjas sutartyje nurodytu laiku nesuteikęs Paslaugų ir Užsakovui pareikalavus, moka Užsakovui 0,02% sutartinės kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną, bet ne daugiau kaip 5% sutarties kainos neįskaitant PVM.

5.3 Delspinigiai pradedami skaičiuoti kitą dieną pasibaigus sutartam terminui ir baigiami skaičiuoti, įvykdžius atitinkamus įsipareigojimus pagal šią sutartį.

5.4. Jei apskaičiuoti delspinigiai viršija 5% sutarties kainos neįskaitant PVM, Užsakovas gali, prieš tai raštu įspėjęs Paslaugų teikėją:

5.4.1. išskaičiuoti delspinigių sumą iš Paslaugų teikėjui mokėtinų sumų;

5.4.2. nutraukti sutartį.

6. SUBRANGA

6.1. Tiekėjo nurodymas savo pasiūlyme apie numatomus subteikėjus nekeičia pagrindinio tiekėjo atsakomybės dėl numatomos sudaryti pirkimo sutarties įvykdymo. Sutarties vykdymo metu tiekėjo pasiūlyme nurodyti subteikėjai negali būti keičiami, nesuderinus su perkančiąją organizacija.

7. SUTARTIES NUTRAUKIMO SĄLYGOS

7.1 Sutartis gali būti nutraukiama raštišku šalių susitarimu.



7.2. Paslaugų teikėjas turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį tik dėl svarbių priežasčių. Tokiu atveju Paslaugų teikėjas privalo visiškai atlyginti Užsakovo patirtus nuostolius. Apie tokį sutarties nutraukimą Paslaugų teikėjas raštu praneša Užsakovui prieš 15 (penkiolika) dienų.

7.3. Užsakovas bet kada turi teisę vienašališkai nutraukti sutartį, apie tokį sutarties nutraukimą pranešdamas Paslaugų teikėjui prieš 15 (penkiolika) dienų.

7.4. Užsakovas po sutarties nutraukimo turi kiek galima greičiau patvirtinti atliktų paslaugų vertę. Taip pat parengiama ataskaita apie sutarties nutraukimo dieną esančią Paslaugų teikėjo skolą Užsakovui ir Užsakovo skolą Paslaugų teikėjui.

7.5. Jei Sutartis nutraukiama Užsakovo iniciatyva dėl Paslaugų teikėjo kaltės, Užsakovo patirti nuostoliai ar išlaidos išieškomi išskaičiuojant juos iš Paslaugų teikėjo mokėtinų sumų arba pagal Paslaugų teikėjo pateiktą užtikrinimą.

7.6. Sutartį nutraukus dėl Paslaugų teikėjo kaltės, be jam priklausančio atlyginimo už atliktas paslaugas, Paslaugų teikėjas neturi teisės į kokių nors patirtų nuostolių ar žalos kompensaciją.

8. KITOS SĄLYGOS

8.1. Ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo Sutarties pasirašymo dienos Paslaugų teikėjas privalo Užsakovui pateikti Sutarties įvykdymo užtikrinimą - Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko, draudimo bendrovės ar kredito unijos garantiją. Jei Paslaugų teikėjas per šį laikotarpį Sutarties įvykdymo užtikrinimo nepateikia, laikoma, kad Paslaugų teikėjas atsisakė sudaryti Sutartį. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 proc. nuo sutarties sumos. Sutarties įvykdymo užtikrinime turi būti numatyta, kad, Sutarties 8.2 punkte nurodytais atvejais Užsakovui pareikalavus, Sutarties įvykdymą užtikrinanti institucija iškart išmokės užtikrinime nurodytą sumą. Sutarties įvykdymo užtikrinimas turi galioti visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

8.2. Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Užsakovui bus atlyginti nuostoliai, atsiradę dėl to, kad Paslaugų teikėjas neįvykdė visų sutartinių įsipareigojimų ar vykdė juos netinkamai.

9. NENUGALIMA JĖGA

9.1. Nė viena sutarties šalis nėra laikoma pažeidusi sutartį arba nevykdanti savo įsipareigojimų pagal ją, jei įsipareigojimus vykdyti jai trukdo nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, atsiradusios sutarties įsigaliojimo dienos.

9.2. Nenugalimos jėgos aplinkybių sąvoka apibrėžiama ir šalių teisės, pareigos ir atsakomybė esant šioms aplinkybėms reglamentuojamos Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 6.212 straipsnyje.

9.3. Jei kuri nors sutarties šalis mano, kad atsirado nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės, dėl kurių ji negali vykdyti savo įsipareigojimų, ji nedelsdama informuoja apie tai kitą šalį, pranešdama apie aplinkybių pobūdį, galimą trukmę ir tikėtiną poveikį.

9.4. Jei nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės trunka ilgiau kaip 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų, tuomet, nepaisant sutarties įvykdymo termino pratęsimo, kuris dėl minėtųjų aplinkybių gali būti Paslaugų teikėjui suteiktas, bet kuri sutarties šalis turi teisę nutraukti sutartį įspėdama apie tai kitą šalį prieš 14 (keturiolika) kalendorinių dienų. Jei pasibaigus šiam 14 (keturiolika) dienų laikotarpiui nenugalimos jėgos (*force majeure*) aplinkybės vis dar yra, sutartis nutraukiama ir pagal sutarties sąlygas šalys atleidžiamos nuo tolesnio sutarties vykdymo.

10. SUTARTIES SĄLYGŲ KEITIMAS

10.1. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnyje nustatyta tvarka.

10.2. Visi Sutarties pakeitimai, papildymai ir priedai yra laikomi neatskiriama Sutarties dalimi ir galioja, jeigu jie yra sudaryti raštu ir patvirtinti Šalių įgaliotų atstovų parašais.

11. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

11.1. Vykdydamos sutartį šalys vadovaujasi šios sutarties sąlygomis, Lietuvos Respublikos įstatymais bei kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais teisės aktais.

11.2. Šalių ginčai, kylantys dėl sutarties vykdymo, sprendžiami derybomis, o nepavykus susitarti Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

11.3. Užsakovo ir paslaugų teikėjo vienas kitam siunčiami pranešimai turi būti raštiški. Raštišku pranešimu

bus laikomas paštu bei elektroniniu paštu atsiųstas pranešimas.

11.4. Šalys neprieštarauja, kad viena šalis minėtų kitą šalį kaip savo klientą/paslaugas teikiantį asmenį ir/ar paslaugos pavadinimą, neatskleidžiant konfidencialios informacijos.

Sutarties priedai, sudaryti dviem egzemplioriais ir pasirašyti abiejų šalių, yra neatskiriama sutarties dalis.

11.5. Ši sutartis, jos nuostatų turinys bei visa informacija, šalių atskleidžiama viena kitai sutarties sudarymo ir vykdymo tikslais, laikoma konfidencialia ir neatskleidžiama trečiosioms šalims be raštiško kitos šalies sutikimo, išskyrus teisės aktuose nustatytais privalomais atvejais.

11.6. Sutartis sudaryta lietuvių kalba dviem vienodą juridinę reikšmę turinčiais egzemplioriais - po vieną egzempliorių kiekvienai šaliai.

11.7. Paslaugų Pirkėjo atstovas, atsakingas už Sutarties vykdymą Birutė Každalevičiūtė tel. 8 444 54976, el. paštas birute.kazdaleviciute@telsiai.lt, už Sutarties paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje – Ernesta Baltmiškienė ir jos pakeitimų paskelbimą Centrinėje viešųjų pirkimų informacinėje sistemoje – Lilijana Smilgevičienė.

12. SUTARTIES PRIEDAI

12.1. Sutarties 1 priedas „Techninė specifikacija“.

13. ŠALIŲ REKVIZITAI

„PASLAUGŲ TEIKĖJAS“:

UAB „Rolvita“

Dariaus ir Girėno g. 39-10, Šilalė

Tel.: 8 652 31616

Įmonės kodas: 302470514

Šilalės kredito unija

A.s LT495012900014000486

Direktorius

Rolandas Balčius

Parašas:

A.V.

„UŽSAKOVAS“:

Telšių rajono savivaldybės administracija

Žemaitės g. 14, 87133 Telšiai

Tel/Faks.: (8-444) 52 229

Kodas: 180878299

AB DnB NORD bankas

A.s. LT094010042800030059

Telšių rajono savivaldybės administracijos
direktorius

Imantas Motiejūnas

Parašas:

A.V.



Ekonomikos ir turto valdymo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Laima Ežerskienė

Teisės ir administravimo
skyriaus vedėjas

Edmundas Vaitkevičius

20 2019-08-19 d.

2019-08-19

ŽEMĖS SKLYPŲ KADASTRINIAI MATAVIMAI

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I. Pirkimo dalykas

1. Žemės sklypų kadastrinių matavimų, nustatant žemės sklypo posūkio taškų koordinates valstybinėje koordinatų sistemoje, atlikimas ir kadastro duomenų bylų parengimas (su patikra).
2. Paslaugų rezultatai (dokumentai) turi būti parengti skaitmenine ir spausdintine formomis (po vieną egzempliorių).
3. Žemės sklypų kadastrinių matavimų bylos (su patikra) pateikiamos perkančiajai organizacijai pagal perdavimo ir priėmimo aktą.
4. Žemės sklypų kadastriniai matavimai bus užsakomi pagal poreikį. Iš viso numatoma atlikti apie 80 sklypų kadastrinius matavimus.
5. Žemės sklypų ribos žymimos riboženkliais, kurie turi atitikti Lietuvos Respublikoje galiojančius standartus. Riboženklių pastatymo išlaidos turi būti įskaičiuotos į žemės sklypų kadastrinių matavimų parengimo paslaugos kainą.

II. Techniniai reikalavimai kadastriniams matavimams

1. Paslaugas atlikti vadovaujantis:
 - 1.1. Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro nuostatais, patvirtintais Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. balandžio 15 d. nutarimu Nr. 534;
 - 1.2. Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522;
 - 1.3. kitais Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais žemės sklypų kadastrinių matavimų atlikimą ir kadastro duomenų surinkimą.