

REIKALAVIMAI MEDŽIAGOMS, DARBAMS AB „Energijos skirstymo operatorius“

I. BENDRI REIKALAVIMAI

Visos atvežamos į remontuojamą objektą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti saugos duomenų lapus, techninius pasus, montavimo instrukcijas. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - importinėms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytomis instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

Užbaigus Rangovui eilinį remonto darbo etapą ir prieš pradedant sekantį, būtina dalyvaujant Užsakovui įvertinti atlikto darbo kokybę ir tik Jam pritarus tęsti sekančių darbų seką.

Visa įranga, technika, priedai ir remonto metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus ir užtikrinti patalpų įrengimo kokybinius reikalavimus.

II. DAŽAI

Vykdamt dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažomi paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi, lygūs. Tinkuotų paviršių drėgnumas turi būti ne daugiau kaip 8%, betoninių ir gelžbetoninių - ne daugiau kaip 4-6%, medinių - ne daugiau kaip 12%. Dažomos patalpos temperatūra turi būti ne mažesnė kaip 8 ° C, santykinis oro drėgnumas turi būti ne daugiau 70 %.

Paruošti paviršiai (nuglaistyti ir nušlifuoti) prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją. Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Emulsiniai dažai turi turėti didelį atsparumą trynimui, valymui, šveitimui naudojant plovimo bei valymo priemones (atlaikyti ne mažiau kaip 2000 brūkštelėjimų). Visi emulsiniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus. Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams pilnai išdžiuvus. Išdžiuvę paviršiai turi būti neteplūs. Dažai savybių turi nekeisti 10 metų. Dažų spalva derinama su užsakovu prieš pradedant dažymo darbus. Dažyti pastelinėmis šviesiomis spalvomis. Medžiagos tiekiamos sienų ir lubų paruošimui bei dažymui turi būti iš vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos paruoštos naudojimui.

Visų dažų spalvą, blizgumą derinti su Užsakovu.

Technologinės operacijos	Tinkas
Valymas	+
Plyšių raižymas	+
Nugruntavimas	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+
Užglaistytų vietų prišveitimas	+
Ištisinis glaistymas	+
Prišveitimas	+
Gruntavimas	+
Pirmasis dažymas	+
Antrasis dažymas	+

III. TINKAS

Esamas atšokęs ir nutrupėjęs tinkas nudaužomas, paviršius švariai nuvalomas. Tinką sudaro paruošiamasis, du išliginamieji ir dengiamasis sluoksnis. Prieš užkrečiant paruošiamąjį sluoksnį paviršius sudrėkinamas. Labai svarbu, kad paruošiamasis sluoksnis stipriai sukibtų su paviršiumi.

Todėl reikia paruošti tinkamos konsistencijos skiedinį. Sekantis tinko sluoksnis dengiamas tik sukietėjus ankstesniajam. Kiekvieną tinko sluoksnį, išskyrus paruošiamąjį, reikia išlyginti. Išlygintas ir pakankamai sukietėjęs dengiamasis sluoksnis tolygiai drėkinamas ir užtrinamas. Bendras tinko storis turi būti ne daugiau 20 mm. Leistinas kiekvieno sluoksnio storis daugiasluoksniui tinkui: išlyginamojo sluoksnio - iki 7 mm, dengiamojo sluoksnio - iki 2 mm. Paruošiamojo ir išlyginamojo sluoksnių skiedinių sudėtis turi būti dalimis vidaus sienoms iš plytų, kai santykinė oro drėgmė >60%, cementas: kalkės:smėlis – 1:1:6. Dengiamojo sluoksnio sudėtis turi būti dalimis- cementas: kalkės:smėlis – 1:1:2-4. Leistinas tinkuotų ir glaistytų paviršių drėgnumas <8%.

Nutinkuoti paviršiai turi būti lygūs, be įskilimų, tinkas turi būti gerai sukibęs su tinkuojamu paviršiumi (sukibimas tikrinamas beldžiant plaktuku duslus garsas - sukibimas blogas, skardus - geras). Nuokrypiai nuo vertikalės ir horizontalės vienam metrui matuojant dviejų metrų liniuote - ne daugiau kaip 2 mm.

IV. GIPSO –KARTONO SIENŲ PLOKŠTĖS

Prie jau įrengto karkaso konstrukcijos skersai laikančiųjų tašų tvirtinamos gipskartonio plokštės. Plokščių galų jungtys visada privalo patekti ant tašo. Plokštės tvirtinamos sraigtais kas 150 mm. Siūlės užglaistomos, užklijuojamos juoste, glaistomos. Sraigtų galvutės turi būti įgilinamos ir užglaistytos. Gipso kartono plokščių paviršiai turi atitikti tinkuotų paviršių, paruoštų dažymui, reikalavimus. Maksimalūs netolygumai baigiamo paviršiuje tarp juostų 2 mm, visos plokštumos nuokrypos vienam metrui 1,5 mm visam paviršiui 7 mm.

V. PVC DANGA

Techninės charakteristikos

Klasifikacija	Standartas arba lygiavertis	Rezultatas
Plotis (cm)	EN 426	200/300/400
Ilgis (cm)	EN 426	25
Storis bendras (mm)	EN 428	2,5
Storis naudingo sluoksnio (mm)	EN 429	0,7
Degumo klasė	EN 13501-1	Bfl-s1
Liekamasis įspaudas (mm)	EN 433	0,1
Atsparumas blukimui	ISO 105-B02	6
Matmenų stabilumas (%)	EN 434	0,4
Atsparumas baldiniam ratukam	EN 425	Be pakitimų
Svoris (gr/m ²)	EN 430	2600
Slydumo klasė	EN 13893	R9
Antistatiškumas		< 4kV
Atsparumo klasė	EN 685	34/42
Šildomos grindys	EN 12667	Be pakitimų
Garso izoliacija	EN ISO 717/2	Lw 13dB

IX. VARŽTAI, TVIRTINIMAI IR VIDINIŲ PERTVARŲ KONSTRUKCIJOS

Visų tvirtinimo elementų dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone. Korozijos apsauga betonu turi būti ne mažiau kaip 20 mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Mediniai į betoną inkaruojami pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia, naudoti varžtus.

X. ATSAKOMYBĖS UŽ DEFEKTUS LAIKOTARPIS

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Statinio pripažinimo tinkamu naudoti metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti vėlesniam laikotarpiui. Rangovas atsako už visų defektų ir susidėvėjimų taisymą, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkamas statinio naudojimas.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų Sutartyje.

XI. GARANTIJA

Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų remonto darbų padarinius remonto metu per sutartyje nustatytą garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo užbaigtų darbų priėmimo akto).

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Rangovas gali pasiūlyti ir kitą garantinio laiko trukmę, bet ne trumpesnę, kaip nurodytą Lietuvos Respublikos įstatimuose.

XII. ESAMŲ TINKLŲ NAUDOJIMAS

Rangovas Darbo atlikimo metu turi saugoti ir tinkamai naudoti visus antžeminius ir požeminius tinklus, įskaitant visus vamzdžius, kanalus, šulinius, požeminius ir antžeminius kabelius.

Rangovas turi savo sąskaita atlyginti už tokiems tikslams darbo metu padarytą žalą ir padengti visas išlaidas, siekiant patenkinti Užsakovo, ir kitų šalių teisėtus reikalavimus, susijusius su tinklų naudojimu.

XIII. REMONTUOJAMŲ PATALPŲ VALYMAS IR APLINKOS SĄLYGOS

Rangovas turi palaikyti remontuojamas patalpas švarias ir tvarkingas. Rangovas turi išlaikyti remontuojamame pastate laiptines, koridorius švarius nuo nešvarumų, dulkių ir purvo ir palaikyti juos saugiais. Iš Rangovo bus reikalaujama reguliariai, o taip pat po darbo užbaigimo nuvalyti ir pašalinti į oficialiai veikiančius sąvartynus už pastato ribų bet kokas statybines atliekas, nuolaužas ar šiukšles.

Rangovas turi vykdyti visą remonto veiklą remdamasis gero darbo praktika siekiant iki minimumo sumažinti nepatogumus dėl dulkių, dūmų, kvapų ir triukšmo, kylančių dėl tokios veiklos. Darbo atlikimo metu Rangovas turi laikyti nuolaužas / šiukšles gerai sudrėkintas, kad apsisaugotų nuo dulkių kilimo.

Rangovas turi palaikyti švarias ir tvarkingas patalpas ir turi visuomet turėti dėžes ar kontenerius šiukšlėms išmesti. Rangovas patalpose taip pat turi parūpinti dėžes ar kontenerius. Pilnos dėžės ar kontaineriai turi būti iškart pašalinti iš patalpų ir pakeisti.

Rangovas turi užtikrinti, kad nėra jokių neteisėtų oro emisijų, sklaidos paviršiuje ar nutekėjimų iš patalpų ir/arba įrangos ir Užsakovas turi būti nedelsiant informuotas apie bet kokius išpylimus ar nutekėjimus.

XIV. ATLIEKŲ PAŠALINIMAS

Rangovas turi raštu nurodyti Užsakovui, kokių jis imsis priemonių, siekiant pašalinti atliekas į legalų sąvartyną. Rangovas turi šalinti atliekas, pagal vietinius reikalavimus ir taisykles.

XVI. LAIKO GRAFIKAS

Kartu su Sutartimi Užsakovas pateikia Rangovui darbų terminą. Rangovas turi griežtai laikytis pateikto Užsakovo darbų termino.

XVII. DARBŲ APIMTYS IR VEIKLA

Pirkimo dalyviai apsilankę objekte ir susipažinę su pirkimo dokumentais privalo detaliai išsiaiškinti darbų apimtį, darbų eiliškumą, visus veiksnius įtakančius darbų eigą, įvertinant užsakovo nurodymus ir reikalavimus išdėstytus konkurso dokumentuose, visus darbus, medžiagas ir kitus veiksnius įtakančius remonto darbų kainas.