

RANGOS SUTARTIS Nr.		LTS1066/22		Data	2022.09.27
SPECIALIOSIOS SĄLYGOS					
1. UŽSAKOVAS (1.2. p.)					
Pavadinimas	UAB "LITESKO"				
Buveinės adresas	Konstitucijos pr. 7, LT- 09308 Vilnius				
Juridinio asmens kodas	110818317				
PVM mokėtojo kodas	LT108183113				
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A. s. LT787044060001419259 AB SEB bankas, banko kodas 70440				
Telefonas, faksas, el. paštas	Tel. +370 5 266 7500, faksas +370 5 266 7510				
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:		Vardas, pavardė			
		Telefonas	868745314	El. paštas	@veolia.com
Asmuo, atsakingas už Sutarties tinkamo vykdymo priežiūrą ir valdymą UAB "LITESKO" (Vardas, Pavardė, telefonas, el. paštas)		@veolia.com, Tel. + 370 655 37 385,			
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)		Generalinio direktoriaus, veikiančio pagal įmonės įstatus			
2. RANGOVAS (1.3 p.)					
Pavadinimas	UAB "Naujoji šiluma"				
Adresas	Savanorių pr. 159A, Vilnius				
Juridinio asmens kodas	1108683314				
PVM mokėtojo kodas	LT108683314				
Sąskaitos Nr., bankas, banko kodas	A.s. LT497044060001538800 AB SEB bankas, banko kodas 70440				
Telefonas, faksas, el. paštas	Tel. 852311472, Faks. 852361937, nh@newheat.lt				
KONTAKTINIO ASMENS DUOMENYS:		Vardas, pavardė			
		Telefonas	861810806	El. paštas	@newheat.lt
Atstovaujamas (pareigos, vardas, pavardė, atstovavimo pagrindas)		Generalinio direktoriaus, veikiančio pagal įmonės įstatus			
3. OBJEKTAS (1.4 p.), adresas					
Aplinkos oro taršos mažinimas didinant dūmų valymo technologijų efektyvumą, įrengiant elektrostatinį filtrą (Mackevičiaus katilinė, biokuro katilai Nr.7 COMPACT-500 DH ir Nr. 8 K-1250M-2, Kelmės m., Mackevičiaus g. 10)					
4. DARBŲ SUDĖTIS					
Pagal technines sąlygas (Specialiųjų sąlygų priedas Nr.2)					
5. PROJEK TINĖ - TECHNINĖ DOKUMENTACIJA (4.1. p.)					
Projekto dalies pavadinimas		Kas rengia	Papildomos pastabos		
Techninis projektas		-	-		
Darbo projektas		-	-		
Techninis darbo projektas		Rangovas	-		
Kita (rašyti)		-	-		
Techninio (techninio darbo) projekto derinimo terminas darbo dienomis (4.3. p.) nuo projekto pateikimo Užsakovui dienos					30
6. PAGAL UŽSAKOVĄ PAREIKALAVIMĄ DARBŲ SAMATŲ PATEIKIMO TERMINAI (4.7p.)					
Objektinė darbų samata pateikiama per		5 d.d. nuo pareikalavimo			
Lokalinė darbų samata pateikiama per		5 d.d. nuo pareikalavimo			
7. SUTARTIES (DARBŲ) KAINA (3.1 p.)					
Sutarties Kaina be PVM		452 200,00 Eur (keturi šimtai penkiasdešimt du tūkstančiai du šimtai eurų, 00 euro ct)			
PVM		94 962,00 Eur (devyniasdešimt keturi tūkstančiai devyni šimtai šešiasdešimt du eurai, 00 euro ct)			
Sutarties Kaina su PVM		547 162,00 Eur (penki šimtai keturiasdešimt septyni tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt du eurai, 00 euro ct)			
Valiutų kursų pasikeitimo įtaka kainai		neįtakoja			
Kainos perskaičiavimas		nenumatomas			
Sutarties Kainos perskaičiavimo terminas mėnesiais nuo Sutarties įsigaliojimo (3.1.1. p.)					
Sutarties Kainos perskaičiavimui taikomi Statybos sąnaudų kainų indeksai pagal Statinių tipą (3.1.1. p.):		negyvenamieji pastatai			
Minimalus statybos sąnaudų kainų pokytis procentais, kuriam esant perskaičiuojama Sutarties kaina pagal Bendrųjų sąlygų 3.1.1 p.					
8. DARBŲ ATLIKIMO TERMINAI					
Darbų pradžia	Pasirašius sutartį	Darbų pabaiga	Pagal techninėse sąlygose nurodytus terminus		
Darbų trukmė mėnesiais (pradedant skaičiuoti nuo Sutarties pasirašymo dienos)			Darbai atliekami per 18 mėn. nuo sutarties pasirašymo		
Šiame punkte numatyti Darbų pabaigos terminai gali būti pratęsti Bendrųjų sąlygų 12.5.1 punkte nustatyta tvarka pratęsiant Darbų atlikimo terminus (tokiam pat laikotarpiui kokiam laikotarpiui buvo pratęstas Darbų atlikimo terminas)					
9. DETALIZUOTAS DARBŲ ATLIKIMO BEI MOKĖJIMŲ RANGOVUI GRAFIKAS					
Detalus Darbų grafikas (11.2)		teikiamas			
Detalaus grafiko suderinimo terminas darbo dienomis, jei toks Grafikas yra teikiamas (11.2 p.)		30			
Grafiko detalumas (11.2 p.)		savaitinis			
Mokėjimų Rangovui grafikas (11.2.) (pažymėti)		neteikiamas			
10. DARBŲ ATLIKIMUI NAUDOJAMOS PREKĖS					
Užsakovas pateikia Rangovui Prekes (pažymėti)		neteikia			
* Užsakovo pateikiamų Prekių sąrašas nurodomas Techninėse sąlygose priede Nr. 2					
Kitos sąlygos dėl Prekių pateikimo ar/lir užsakymo Pasirašius Sutartį, Rangovas gali užsakyti medžiagas, reikalingas darbų atlikimui.					

(5.1., 5.4.)	
11. BANDYMAI, TESTAVIMAI	
Rangovas apie planuojamus bandymus/ testavimus įspėja Užsakovą ne vėliau kaip prieš (7.1 p.)	5 darbo d.

12. DARBŲ SUSTABDYMAS				
Pagrindas (Bendrųjų sąlygų p.)	Kitos sąlygos			
12.2.1. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš			5 d. d.
12.2.2. p.	Užsakovas Rangovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš			5 d. d.
	Nepertraukiamas Darbų sustabdymo laikotarpis kiekvienam atvejui			10 d. d.
	Bendras dienų, už kurias Rangovui nėra dengiamos prastovos, skaičius		10	d. d.
12.2.3. p.	Rangovas Užsakovą apie Darbų sustabdymą įspėja prieš			5 d. d.
	Pagal Bendrųjų sąlygų 12.2.3 p. Rangovo nurodymu Užsakovas Rangovo nurodytus pažeidimus turi pašalinti per			5 d. d.
13. DARBŲ PRIĖMIMAS - PERDAVIMAS				
Rangovo Atliktų darbų aktų Užsakovui tvirtinti pateikimo periodiškumas (13.2 p.)			Aktuojama tris kartus: 1) Užsakovui patvirtinus Rangovo parengtą Techninį darbo projektą; 2) Rangovui patiekus medžiagas reikalingas projekto įgyvendinimui; 3) Rangovui atlikus visus darbus ir pasirašius galutinį atliktų darbų priėmimo-perdavimo aktą.	
Užsakovas Rangovo pateiktus Atliktų darbų aktus patvirtina per (13.3 p.)			10	darbo d.
Užsakovas Galutinį darbų priėmimo - perdavimo aktą patvirtina per (13.11 p.)			5	darbo d.
14. ATSISKAITYMO SU RANGOVU TVARKA, SĄLYGOS				
Avansiniai mokėjimai (AM) (14.2. p) (pažymėti)			nemokami	
Eil. Nr.	Dydis % nuo Kainos/ar jos dalies (nurodyti)	Sąskaitos AM pateikimui reikalinga aplinkybė/įvykis	AM apmokėjimui būtinos sąlygos, nenumatytos Bendrųjų sąlygų 14.2 p.	AM atlikimo terminas
1-as AM				d. d.
2-as AM				d. d.
3-as AM				d. d.
Sąskaitos padengimo iš sumokėto avanso dydis procentais				
Iki Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)				
Po Galutinio darbų priėmimo - perdavimo akto sumokama Kainos dalis procentais (14.4 p.)				
15. DARBŲ KOKYBĖS GARANTIJOS				
Prekių, įrangos minimali garantinio laikotarpio trukmė (15.1 p.)		Pagal technines sąlygas		
Prekės/Darbai, kurioms/kuriems taikomi trumpesni garantiniai terminai (15.2p.)		Garantijos trukmė		
1.				
2.				
Greitai besidėvinčios Medžiagos, įranga, Priemonės, kurioms netaikoma garantija (15.2 p.)				
1.				
2.				
Papildomi, nenurodyti 15.3. p. garantijos netaikymo atvejai (15.3 p.)				
Išaiškėjusių trūkumų (defektų) šalinimo terminai darbo dienomis (15.5 p.)		5	nuo pranešimo gavimo	
16. STATYBOS DARBŲ IR CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMASIS DRAUDIMAS (16.1 p.)				
Statybos darbų ir civilinės atsakomybės privalomasis draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Privalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 100 000,00	870 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Techninio projekto priėmimo	
Projektuotojo privalomasis civilinės atsakomybės draudimas (įrašyti privalomas/neprivalomas)			Privalomas	
Draudimo suma % nuo Kainos	Maksimalus frančizės dydis vienam draudimui įvykiui	Draudimo galiojimo terminas (draudimo laikotarpiu) po Darbų pabaigos	Draudimo pateikimo terminas (d.d.) nuo Sutarties pasirašymo	
ne mažiau kaip 100 000,00	700 EUR	2 metai	per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Sutarties pasirašymo	
17. RANGOVO SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ UŽTIKRINIMO PRIEMONĖS (16.2-16.5)				
Rangovo sutartinių įsipareigojimų įvykdymo užtikrinimo priemonės (16.3.p) (pažymėti)				
Užtikrinimo priemonė	Suma % nuo Kainos	Pateikimo terminas	Bendras galiojimo terminas	
Avansinio mokėjimo laid. / garantija				
Sutarties įvykdymo laid./ garantija	5 (penki)	15 k.d. nuo Sutarties pasirašymo	iki darbų užbaigimo termino pabaigos plius 30 kalendorinių dienų.	
Garantinio laikotarpio laid./garantija	5 (penki) nuo kainos su PVM	5 d.d. nuo galutinio atliktų darbų akto pasirašymo	3 metai	
Sutarties įvykdymo garantija/laidavimo raštu avansinio mokėjimo panaudojimas (16.3. p.) (pažymėti)		negali būti užtikrinamas		
18. DARBŲ SAUGA				
Statinio projektavimo saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)		Rangovas		
Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorių skiria (18.8. p.)		Rangovas		

--

19. NETESYBOS		
Maksimali galimų pritaikyti netesybų suma % nuo Kainos (20.13 p.)	20	
Už neatliktus, netinkamai atliktus Darbų trūkumų (defektų) šalinimo darbus (20.4. p.) netesybų dydis % nuo Kainos (už kiekvieną dieną už kiekvieną atvejį)	0,2	
20. SUTARTIES NUTRAUKIMAS		
Bendrųjų sąlygų 21.3. p. numatytas baudos Rangovui dydis % nuo Kainos	Bendrųjų sąlygų 21.5. p. numatytas baudos Užsakovui dydis % nuo Kainos	
20 (dešimt)	0 (nulis)	
21. PATALPŲ SUBNUOMA (1.19 p.)		
Patalpos (sub)nuomuojamos (pažymėti)	ne	
Subnuomojamų patalpų adresas	Plotas	
Subnuomojamose patalpose esantis turtas		
Subnuomos mokesčio dydis		
22. RANGOVO ATLIEKAMAS PROGRAMINĖS ĮRANGOS ADMINISTRAVIMAS (4.8 p.)		
Rangovas programinės įrangos administravimo paslaugas (pažymėti)	neteikia	
Administravimo paslaugų įkainis		
Kitos sąlygos		
23. SUTARTIES KAINOS APSKAIČIAVIMO BŪDAS (3.1 p.)		
Šiai Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas		
24. BENDRŲJŲ SUTARTIES SĄLYGŲ PAKEITIMAI IR/AR PAPILDYMAI		
Sutartis papildoma 26.11 punktu:	26.11. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už Sutarties ir pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų, įstatymas nuostatas tel. 8 5 219 7645, el. p. @veolia.com	
Jeigu projektavimo metu patvirtinama, kad statinys nesudėtingas, Sutartis papildoma 26.12 punktu	26.12. Rangovas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo Techninio projekto priėmimo privalo sudaryti (ir pateikti Užsakovui tinkamai patvirtintas draudimo liudijimų (polisų) ir mokėjimų pavedimų kopijas, patvirtinančias, kad buvo apsidrausta) Rangovo civilinės atsakomybės draudimo sutartį, ne mažiau kaip 100.000,00 Eur (vienas šimtas tūkstančių eurų ir 00 centų) sumai vienam įvykiui, visam Sutartyje nurodytu Darbų įvykdymo laikotarpiui. Iš draudimo įmonės gautos draudimo išmokos turi būti naudojamos nuostoliams atlyginti arba žalai ištaisyti.	
Atsižvelgiant į Bendrųjų sąlygų 23.5 punktą, Sutartis papildoma 23.10 punktu	23.10. Subrangovams pageidaujant, Užsakovas su jais atsiskaito tiesiogiai. Apie šią galimybę Užsakovas informuos Subrangovą atskiru pranešimu per 3 (tris) darbo dienas nuo informacijos iš Rangovo apie pasitelkiamą Subrangovą gavimo raštu dienos. Norėdamas pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, Subrangovas turi ne vėliau kaip per 2 (dvi) darbo dienas nuo pranešimo iš Užsakovo gavimo dienos, raštu pateikti Užsakovui prašymą dėl tiesioginio atsiskaitymo taikymo. Tokiu atveju, kai Subrangovas išreiškė norą pasinaudoti tiesioginio atsiskaitymo galimybe, tarp Užsakovo, Rangovo ir Subrangovo, atsižvelgiant į pirkimo dokumentuose ir subrangos sutartyje nustatytus reikalavimus, bus sudaroma trišalė sutartis, kurioje aprašoma tiesioginio atsiskaitymo su Subrangovu tvarka, įskaitant teisę Rangovui prieštarauti nepagrįstiems mokėjimams. Šiame punkte nustatytas reikalavimas nekeičia Rangovo atsakomybės dėl Sutarties įvykdymo. Subrangovas prieš pateikdamas sąskaitą Užsakovui, turi ją suderinti su Rangovu. Suderinamas yra tinkamas, kai Subrangovo išrašytą sąskaitą patvirtina atsakingas Rangovo atstovas. Užsakovo atlikti mokėjimai Subrangovui pagal jo pateiktas sąskaitas atitinkamai mažina sumą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui pagal Sutarties sąlygas ir tvarką. Rangovas, išrašydamas ir pateikdamas sąskaitas Užsakovui, atitinkamai į jas neįtraukia Subrangovo tiesiogiai Užsakovui pateiktų ir Rangovo patvirtintų sąskaitų sumų. Atsiskaitymas su Subrangovu vykdomas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo tinkamos PVM sąskaitos - faktūros pateikimo Užsakovui. Užsakovas, atsižvelgdamas į Sutarties sudėtingumą bei specifiką turi teisę pratęsti mokėjimo terminą iki 60 (šešiasdešimt) kalendorinių dienų nuo PVM sąskaitos - faktūros gavimo dienos. Į PVM sąskaitas - faktūras gali būti įtraukiami tik faktiškai atlikti ir Užsakovui perduoti darbai.	
Sutarties _____ punktą keičiamas į:		
25. PRIEDO Nr.	Pavadinimas	Pridedamas/nepridedamas
Priedas Nr. 1	Bendrosios rangos sutarties sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 2	Techninės sąlygos	Pridedamas
Priedas Nr. 3	Techninis projektas	Nepridedamas
Priedas Nr. 4	Rangovo pasiūlymas ir Kainos kalkuliacija	Pridedamas
Priedas Nr. 5	Subnuomojamų patalpų, jose esančio turto priėmimo – perdavimo aktas	Nepridedamas
Priedas Nr. 6	Socialinio atsakingumo įsipareigojimai	Pridedamas
Priedas Nr. 7	Socialinio atsakingumo principai tiekėjui	Nepridedamas
Priedas Nr. 8		
Šalių parašai	UŽSAKOVAS Generalinis direktorius	RANGOVAS Generalinis direktorius