

2023 m. spalio 23 d.
Sutarties Nr. MR-KE-2023-
107-897
1 priedas

TVIRTINU
AB „Kauno energija“
Generalinis direktorius

Tomas Garasimavičius
2023 m. rugpjūčio 7 d.

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

I SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTAS

1. Karšto vandens skaitiklių pakeitimo paslaugos.

II SKYRIUS PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS IR CHARAKTERISTIKA

2. AB „Kauno energija“ (toliau – Perkantysis subjektas), vykdydama karšto vandens tiekėjo veiklą, prižiūri karšto vandens skaitiklius, skirtus matuoti buities arba komercinėms reikmėms suvartojamo karšto vandens kiekį.

3. Perkantysis subjektas planuoja įsigyti paslaugas, kurių metu paslaugų tiekėjas (toliau – Tiekėjas) privalės daugiabučių gyvenamųjų namų butuose ar kitose patalpose įrengtus karšto vandens skaitiklius (toliau – Skaitikliai) pakeisti naujais iš Perkančiojo subjekto perimtais Skaitikliais, pakeistus Skaitiklius užplombuoti ir parengti ataskaitinius rašytinius ir formuojamus mobiloje aplikacijoje atliktų darbų dokumentus (toliau – Paslaugos).

4. Paslaugų atlikimo vieta – Kauno miestas, Kauno rajonas ir Jurbarko miestas.

5. Paslaugų teikimo sutartis (toliau – Sutartis) bus sudaroma 9 (devynių) mėnesių laikotarpiui. Išnaudojus maksimalią Sutarties kainą, Sutarties galiojimas baigsis anksčiau termino.

6. Sutarties įvykdymo užtikrinimui Tiekėjas turės pateikti besąlyginę banko garantiją arba draudimo bendrovės laidavimą visam Sutarties galiojimo laikotarpiui.

7. Tiekėjo veikla turės būti drausta civilinės atsakomybės draudimu.

8. Planuojamos Paslaugų apimtys – 9 000 (devyni tūkstančiai) vnt.

9. Perkantysis subjektas neįsipareigoja per Sutarties galiojimo laikotarpį nupirkti visų 8 punkte išvardintų Paslaugų.

10. Paslaugos bus perkamos pagal Perkančiojo subjekto poreikį ir Paslaugų kainas, nurodytas Paslaugų pirkime dalyvaujančio Tiekėjo pasiūlyme.

11. Tikslios Paslaugų apimtys ir terminai bus nustatomi (derinant su Tiekėju) pagal Perkančiojo subjekto poreikį po Sutarties pasirašymo raštu arba elektroniniu laišku, Tiekėjui pateikus atskirus Paslaugų atlikimo užsakymus (toliau – Užsakymas; 1 priedas). Kiekviename Užsakyme bus nurodytos planuojamų Paslaugų apimtys, adresai, vietos ir Paslaugų suteikimo terminai. Mažos apimtys (vienoje vietoje iki 25 (dvidešimt penkių)

vnt.) arba vienetinės Paslaugos turės būti atliktos ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų.

12. Tiekėjas į Paslaugos kainą turi būti įsiskaičiavęs visas savo (reikalingų įrenginių, mechanizmų, detalių, pagalbinių medžiagų įsigijimo, darbo jėgos, transporto, logistikos, ryšio ir informacinių technologijų priemonių panaudojimo, kitas) planuojamas išlaidas.

13. Perkantysis subjektas Tiekėjui Paslaugų atlikimui pateiks Skaitiklius, Skaitiklių plombavimo medžiagas (plombas, plombavimo vielą), perduodamas pasirašant Įrenginių ir medžiagų į montażą perdavimo – priėmimo aktą (2 priedas). Skaitikliai bus supakuoti kartono pakuotėse po (ne mažiau) 20 (dvidešimt) Skaitiklių komplektų. Skaitiklio komplektą sudarys:

13.1. Skaitiklis DN 15; L 110 mm arba DN 15; L 80 mm – 1 vnt.

13.2. Paranito tarpinė DN 20 – 2 vnt.

13.3. Skaitiklio įrengimo (naudojimo) instrukcija – 1 vnt.

III SKYRIUS

KOKYBINIAI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

14. Tiekėjas Paslaugas privalo atlikti kokybiškai, vadovaudamasis statybos techniniais reglamentais, kitais norminiais teisės aktais, reglamentuojančiais atliekamas Paslaugas, taip pat Skaitiklių įrengimo, naudojimo instrukcijomis ir rekomendacijomis, Karšto vandens apskaitos mazgo elementų plombavimo schemomis (3 priedas).

15. Tiekėjas Paslaugų atlikimą privalo organizuoti ir suderinti iš anksto. Tam tikslui Tiekėjas privalo:

15.1. didelių apimčių (viename ar keliuose daugiabučiuose namuose) Paslaugas ne vėliau kaip prieš 3 (tris) dienas iki Paslaugų atlikimo pradžios raštu ar kitu būdu suderinti su tuos daugiabučius namus administruojančiu asmeniu arba organizacija ir paskelbti kiekvienoje daugiabučio namo laiptinėje esančioje skelbimų lentoje, o jei tokios nėra, kitoje gerai matomoje vietoje, iškabinant išsamius informacinius pranešimus (skelbimus);

15.2. mažos apimties arba vienetinės Paslaugas (atskirame ar keliuose atskiruose butuose, patalpose) ne vėliau kaip prieš 24 (dvidešimt keturias) valandas raštu ar kitu būdu suderinti su atskirais karšto vandens vartotojais (buto, organizacijos ar kitų patalpų savininkais, bendrasavininkais, įgaliotais naudotojais, atstovais; toliau – Vartotojai);

15.3. atliekamas Paslaugas, atsiradus būtinumui, derinti (aiškinti, paklausti) su daugiabučio gyvenamo namo karšto vandens sistemų techniniu prižiūrėtoju, kitomis organizacijomis arba institucijomis;

15.4. Tiekėjui leidžiama papildomai skelbti apie vykdomas Paslaugas, tvarkingose Vartotojų pašto dėžutėse platinant (siunčiant) Tiekėjo parengtus pranešimus.

16. Tiekėjas Paslaugas privalo pradėti tik gavęs daugiabutį namą administruojančio asmens (organizacijos) arba Vartotojo sutikimą tų Paslaugų atlikimui.

17. Tiekėjas Paslaugas privalo vykdyti darbo dienomis nuo 8 val. iki 20 val. arba kitu Tiekėjo su Vartotoju suderintu laiku.

18. Tiekėjas privalo užtikrinti Paslaugas atliekančių darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, bendrųjų daugiabučių gyvenamųjų namų vidaus tvarkos taisyklių, darbo kultūros reikalavimų laikymąsi. Tiekėjo darbuotojų elgesys su Vartotojais turi būti profesiniai kvalifikuotas ir mandagus.

19. Tiekėjas privalo užtikrinti, kad Paslaugas atliekantys darbuotojai visada su savimi turėtų ir, pareikalavus, galėtų pateikti dokumentus, įrodančius, kokiai organizacijai darbuotojai atstovauja.

20. Tiekėjo darbuotojai privalo būti apsirengę tvarkingais darbo rūbais su Tiekėjo skiriamaisiais ženklais.

21. Tiekėjo darbuotojai Paslaugų atlikimo metu Vartotojo patalpose negali vykdyti kitų, su atliekamomis Paslaugomis nesusijusių, darbų.

22. Tiekėjas Paslaugų atlikimui privalės savo sąskaita įsigyti ir tinkamai panaudoti reikiamas santechnines vamzdyno jungiamąsias, tvirtinamąsias detales ir/ar eksploatacines medžiagas, kurios tenkina geriamo vandens tiekimo, minimalių aplinkos apsaugos reikalavimų laikymąsi jų gamybai ir turi kokybės sertifikatus. Perkantysis subjektas Tiekėjui šių išlaidų nekompensuos.

23. Jeigu bus nustatyta, kad Paslaugų atlikimo metu buvo panaudoti nekokybiški vamzdyno įrenginiai, detalės, eksploatacinės medžiagos, Tiekėjas privalės juos (jas) per 10 (dešimt) dienų pakeisti savo lėšomis kitomis, kompensuojant dėl to Perkančiojo subjekto patirtus nuostolius.

24. Tiekėjas, atlikdamas Paslaugas, privalo užtikrinti:

24.1. kad pakeistas Skaitiklis teisingai (pagal Skaitiklio tikslumo rodiklius) matuotų per Skaitiklį pratekantį karšto vandens kiekį;

24.2. kad Skaitiklio naudotojas ir Skaitiklio priežiūrą atliekantis personalas galėtų lengvai patikrinti pakeisto Skaitiklio rodmenis arba atlikti Skaitiklio priežiūros darbus;

24.3. kad pakeistas Skaitiklis gamintojo nustatyta tvarka būtų teisingai įrengtas Skaitiklio naudojimo vietoje ir, jei Skaitiklis turi galimybę nuotoliniu būdu perduoti duomenis, aktyvuotas pradėti transliuoti duomenis į Perkančiojo subjekto naudojamus duomenų perdavimo tinklus duomenų registravimui tinklo valdymo sistemoje – *Loriot*.

25. Tiekėjas, pastebėjęs akivaizdžiai matomus išmontuojamo Skaitiklio išorinius mechaninius ar duomenų klastojimo pažeidimus, privalo išmontuotą Skaitiklį perduoti Perkančiajam subjektui, o Skaitiklio pažeidimus ar klastojimą užfiksuoti mobiloje aplikacijoje.

26. Tiekėjas pakeistą Skaitiklį ir vandens valymo filtro išvalymo dangtelį privalo užplombuoti vienkartinėmis užspaudžiamomis plastikinėmis plombomis. Plombavimą būtina atlikti pagal Karšto vandens apskaitos mazgo elementų plombavimo schemas taip, kad neliktų galimybės Skaitiklį ir vandens valymo filtrą išardyti, nepažeidus plombų.

27. Tiekėjas išmontuotus skaitiklius privalo gražinti jų savininkui. Perkančiajam subjektui gražinami skaitikliai turės būti supakuoti ir pristatyti į sandėlį, esantį adresu Jėgainės g. 12C, Kaunas. Gražinami skaitikliai turės būti pažymėti – iš kokio objekto jie buvo išmontuoti.

28. Perkančiajam subjektui gražinami Skaitikliai turės būti supakuoti vienodo pavyzdžio uždaro tipo numeruotose pakuotėse po ne mažiau kaip 20 (dvidešimt) vnt. Skaitiklių, ant numeruotos pakuotės pažymint ar pridėdant lydinį dokumentą iš kokių objektų Skaitikliai yra gražinami. Tiekėjas šias pakuotes įsigyja savo lėšomis ir šios Pakuotės Tiekėjui bus negražinamos.

29. Tiekėjas negali plombuoti kitų, Užsakymuose neišvardintų, Skaitiklių ar įrenginių.

IV SKYRIUS

BENDRIEJI REIKALAVIMAI PASLAUGOMS

30. Tuo atveju, kai Vartotojo bute arba kitose patalpose yra numatyta atlikti Paslaugas – pakeisti 2 (du) arba daugiau Skaitiklių ir Paslaugų atlikimo metu buvo nustatyta, kad dėl tam tikrų priežasčių (tuo metu negalima uždaryti karšto vandens tiekimo, karšto vandens vamzdyno techninis stovis yra nepatenkinamas (avarinis), Skaitiklio pakeitimo vieta yra darbams nepasiekiamoje vietoje, nepakanka laiko atlikti visus Skaitiklių pakeitimo darbus tuo pačiu metu) Tiekėjas negalės pakeisti bent vieno iš 2 (dviejų) arba daugiau Skaitiklių, pageidaujama Paslaugų atlikimą nukelti vėlesniam laikui ir Paslaugas atlikti pilnai, kai bus sudarytos tam tinkamos sąlygos. Tokiu atveju Tiekėjas privalo su Vartotoju susitarti, kad Vartotojas per nustatytą laikotarpį sudarytų tinkamas sąlygas Vartotojo bute arba kitose patalpose pakeisti visus Skaitiklius vienu metu.

31. Tiekėjas turi teisę įspėti Vartotoją, atsisakiusį be pateisinančios priežasties leisti atlikti Paslaugas, kad tokiu atveju mokesčiai už suvartojamą karštą vandenį gali būti skaičiuojami remiantis „Šilumos ir karšto vandens kiekio nustatymo butų ir kitų patalpų savininkams, atsisakiusiems įsileisti šilumos ir karšto vandens tiekėjų bei šių sistemų prižiūrėtojų įgaliotus atstovus, metodika“ (2009 m. kovo 10 d. Nr. O3-26).

32. Tiekėjas pakeitęs Skaitiklį, elektroninėmis priemonėmis (mobiliame įrenginyje) privalės surašyti (sugeneruoti) Karšto vandens skaitiklių keitimo aktą, akte tiksliai fiksuojant išmontuoto ir (arba) sumontuoto Skaitiklių, plombų duomenis, aptiktus Skaitiklio eksploatacinius pažeidimus, naujus arba pasikeitusius Vartotojo asmeninius, kontaktinius duomenis, padarant kokybiškas išmontuojamo ir sumontuoto (pakeičiamo) Skaitiklių foto nuotraukas, kuriose aiškiai matytųsi Skaitiklių numeriai ir rodmenys, pateikiant Karšto vandens skaitiklių keitimo aktą pasirašyti mobiloje aplikacijoje Vartotojui. Skaitiklių foto nuotraukos daromos, jei tam neprieštarauja tų patalpų savininkai.

33. Tiekėjas pilnai atsako už mobiloje aplikacijoje surašomų duomenų ir daromų foto nuotraukų tikslumą. Pastebėti netikslumai (klaidos) turės būti ištaisomos per 2 (dvi) darbo dienas. Nuoroda į baudos punktą.

34. Tiekėjas Paslaugų atlikimui darbuotojus turės aprūpinti savo planšetiniais kompiuteriais (mobiliais įrenginiais), kurių parametrai leistų (turėtų galimybę) Perkančiajam subjektui šiuose planšetiniuose kompiuteriuose įdiegti Perkančiojo subjekto naudojamą mobilią aplikaciją (programą), leidžiančią sugeneruoti ir persiųsti Perkančiajam subjektui Karšto vandens skaitiklių keitimo aktą ir padarytas foto nuotraukas.

35. Po atliktos Paslaugos atsiradusius Karšto vandens tiekimo sutrikimus Vartotojo patalpose Tiekėjas privalo savo lėšomis pašalinti ne vėliau kaip per 24 (dvidešimt keturias) valandas nuo pranešimo apie tuos sutrikimus gavimo.

36. Tiekėjas privalės surašyti, pasirašyti ir ne vėliau, kaip 3 (trečią) sekančio mėnesio dieną pateikti Perkančiajam subjektui suderinti per paskutinį mėnesį atliktų Paslaugų ataskaitinę dokumentaciją: Atliktų darbų aktą; Pažymą apie atliktų darbų vertę; Statybos darbų perdavimo–priėmimo aktą, kai Tiekėjas baigė Paslaugų atlikimą viename atskirame daugiabučiame gyvenamajame name; Defektinį aktą, kai Paslaugų atlikimas dėl pateisinančių priežasčių nebuvo atliktas. Defektinį aktą privalo pasirašyti Tiekėjas, Vartotojas, kurio bute arba kitose patalpose nebuvo atlikta Paslauga, arba to daugiabučio gyvenamojo namo Vartotojus atstovaujantis administruojantis asmuo (organizacija), kai Vartotojas negali arba atsisako Defektinį aktą pasirašyti. Tiekėjas šalių suderintus ataskaitinius dokumentus ir parengtą PVM sąskaitą faktūrą Perkančiajam subjektui privalo pateikti per Valstybės įmonės Registrų centro informacinę sistemą „E.sąskaita“.

37. Tiekėjas per 5 (penkias darbo dienas) po Sutarties sudarymo privalės Perkančiajam subjektui raštu pranešti apie Tiekėjo paskirtus darbuotojus, kurie atliks Paslaugas, kurie bus atsakingi už atliekamų Paslaugos kokybę ir kurie pasirašys atliktų Paslaugų ataskaitinę dokumentaciją.

38. Perkantysis subjektas privalės Tiekėjui raštu pranešti apie Perkančiojo subjekto paskirtus asmenis, kurie vykdys Tiekėjo atliekamų Paslaugų priežiūrą.

39. Tiekėjas privalės užtikrinti Paslaugų atlikimui gaunamų asmens duomenų tvarkymą ir naudojimą pagal ES Bendrojo duomenų apsaugos reglamento 2016/679 ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus.

40. Perkantysis subjektas po Sutarties sudarymo Tiekėjui Paslaugų atlikimui pateiks:

40.1. Paslaugų užsakymus;

40.2. Skaitiklius;

40.3. plombavimo medžiagas (plombas ir plombavimo vielą);

40.4. atliktų Paslaugų ataskaitinės dokumentacijos, išvardintos 36 punkte, formas .docx formatu. Perkantysis subjektas pasilieka teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu keisti dokumentų pavyzdžius (formas);

40.5. Tiekėjo pateiktuose planšetiniuose kompiuteriuose diegiamą mobilią aplikaciją (programą);

40.6. turimą informaciją apie Vartotoją ir Vartotoją atstovaujančius (daugiabutį gyvenamą namą administruojančius) asmenis (organizacijas), kurią iš Perkančiojo subjekto gauti raštu paprašys Tiekėjas.

41. Perkantysis subjektas turi teisę Sutarties galiojimo laikotarpiu:

41.1. kviesti Tiekėją dalyvauti susirinkime. Susirinkimo metu priimti sprendimai (papildomi susitarimai) dėl Sutarties vykdymo bus privalomi kiek Tiekėjui, tiek Perkančiajam subjektui;

41.2. bet kada tikrinti ir reikšti Tiekėjui pastabas dėl atliekamų Paslaugų kokybės ir savalaikio atlikimo;

41.3. reikalauti iš Tiekėjo ištaisyti nustatytus atliekamų Paslaugų neatitikimus (toliau – Defektai) taip pat stabdyti atliekamas Paslaugas, kol nustatyti Defektai bus pašalinti. Perkantysis subjektas, nustatęs Defektus, privalo surašyti Defektinį aktą, pateikti jį Tiekėjui ir suderinti su Tiekėju Defektų pašalinimo terminus. Tiekėjas Defektus privalo pašalinti savo lėšomis;

41.4. stabdyti Paslaugų atlikimą, kai Tiekėjas laiku nepradeda Paslaugų atlikimo arba Paslaugas atlieka taip lėtai, kad visas Paslaugas atlikti iki nustatytų terminų nebus galima;

41.5. nemokėti Tiekėjui už nesuteiktas, ne laiku suteiktas arba nekokybiškai atliktas Paslaugas;

41.6. inicijuoti Sutarties nutraukimą, kai Tiekėjas nesilaiko Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų.

V SKYRIUS

GARANTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

42. Tiekėjas privalo garantuoti atliekamų ir/ar atliktų Paslaugų kokybę. Tiekėjas Paslaugoms privalo suteikti garantinį aptarnavimo laikotarpį, kuris yra ne trumpesnis kaip 2 (dveji) metai nuo atliktų Paslaugų perdavimo–priėmimo akto pasirašymo dienos.

43. Paslaugų metu ir/ar garantinio aptarnavimo laikotarpiu įvykus avarijai ir/ar kitaip sugadinus Vartotojo arba daugiabučio gyvenamo namo bendrasavininkų turtą dėl Tiekėjo

kaltės, Tiekėjas privalo skubiai, savo veiksmus derindamas su Perkančiuoju subjektu, kitomis organizacijomis (tarnybomis), savo lėšomis atlikti avarijos likvidavimo, remonto darbus ir atlyginti visus atsiradusius nuostolius.

Techninio aptarnavimo skyriaus vyresnysis inžinierius

Aurelijus Zimba



1 priedas

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“

KARŠTO VANDENS SKAITIKLIŲ PAKEITIMO PASLAUGŲ UŽSAKYMAS Nr.

Kaunas

20 - -

Sutarties Nr. ir data:

Sutarties objektas: karšto vandens skaitiklių pakeitimo paslaugos (toliau – Paslaugos)

Užsakovas:

Paslaugų teikėjas:

1. Paslaugų apimtys, adresai ir suteikimo terminai pateikiami objektų, kuriuose būtina suteikti karšto vandens skaitiklių pakeitimo paslaugas, sąraše (1 lentelė):

OBJEKTŲ, KURIUOSE BŪTINA SUTEIKTI KARŠTO VANDENS SKAITIKLIŲ PAKEITIMO PASLAUGAS, SĄRAŠAS

1 lentelė

Eil. Nr.	Pavadinimas	Vietovė	Objekto adresas (gatvė, namo Nr., buto Nr.)			KVS kiekis, vnt.	Objektą administruojančios organizacijos, vartotojo pavadinimas, kontaktai	Paslaugų suteikimo terminas
1	2	3	4			5	6	7

Užsakovo atstovas:

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
TVIRTINU
Statytojas

 (Statytojo arba paskirto asmens vardas, pavardė, parašas)

20__ m. _____ d.

**ĮRENGINIŲ IR MEDŽIAGŲ Į MONTAŽĄ (IŠ MONTAŽO)
 PERDAVIMO–PRIĖMIMO AKTAS NR.**

 (sudarymo data)
 Kaunas

AB „Kauno energija“, atstovaujama _____ perdavė,
 o _____ atstovaujama _____

priėmė objektui _____
 šiuos įrenginius (medžiagas):

Inventorinis Nr.	Įrenginio (medžiagų) pavadinimas	Tipas, markė	Matavimo vienetai	Kiekis, vnt.	Kaina, Eur	Suma, Eur

Perdavė _____
 (pareigos)
 (vardas, pavardė)

 (parašas)

Priėmė _____
 (pareigos)
 (vardas, pavardė)

 (parašas)

AKCINĖ BENDROVĖ „KAUNO ENERGIJA“
KARŠTO VANDENS APSKAITOS MAZGO ELEMENTŲ
PLOMBAVIMO SCHEMAS

