

Užsakovas
Rangovas

Alytaus miesto savivaldybės administracija
UAB "Gilmera"

Sutarties Nr. ir data,
pavadinimas

Nr. SR-543 (3.9E) 2024-04-09
Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės)
žemės sklype (Un. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g.
Alytaus m. statybos darbų sutartis

PAPILDOMŲ - NEVYKDOMŲ DARBŲ AKTAS NR. 1

2024-09-30

Komisijos sudėtis:

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vyriausioji specialistė

Lina Plytnikienė;

UAB "Inžinerijospro" statinio statybos techninės priežiūros vadovas

Rytautas Jakulis;

UAB „Inžinerinis projektavimas“

Statinio projekto vadovas (Projektuotojas)

Karolis Mickevičius

UAB "Gilmera" statinio statybos darbų vadovas

Mantas Ludavičius;

Komisija apžiūrėjusi objekto „Kitų inžinerinių statinių (automobilių stovėjimo aikštelės) žemės sklype (Un. Nr. 4400-4989-7012) prie Jurgiškių g.“ vykdomus rangos darbus (Apžiūros aktas Nr. 1, 2024-08-08 ir Nr. 2, 2024-08-20).

Nustatė, kad:

1. Darbų metu objekte atliekant remonto darbus pagal projektą atsirado nenumatytų darbų. Atlikus pirminius nužymėjimo darbus bei atlikus faktinių aplinkybių patikrinimą su techninio darbo projekto SR2023-017-TDP-SD sprendiniais paaiškėjo, kad naujai įrengiamos asfalto dangos aukštis yra viename lygyje su šilumos trasų lovių perdangos aukščiu. Taip pat nustatyta jog šiluminių kanalų perdengimo plokštės yra sulūžusios, avarinės būklės, kurias privaloma pakeisti naujomis. Dėl naujai įrengiamos automobilių stovėjimo aikštelės dangos, atsiranda naujų dangų ir senos šaligatvio dangos aukščių skirtumas. sutarties įgyvendinimo metu paaiškėjo aplinkybės, kurių protingas ir apdairus užsakovas negalėjo numatyti ir bet kuris kitas pirkime dalyvavęs tiekėjas būtų susidūręs su tomis pačiomis faktinėmis aplinkybėmis;
2. Vykdam darbus, buvo pastebėta, kad aikštelės važiuojamojoje dalyje yra vidutinio slėgio dujotiekis, kuris yra 40 cm gylyje, todėl būtini dujotiekio įgilinimo darbai, nes kitaip šioje zonoje neįmanoma įrengti automobilių aikštelės.

Komisija siūlo:

1. Įrengti šiluminės trasos apsaugojimą kelio plokštėmis, pagal tipinę detalę. Suvesti naujų ir senų dangų aukščių skirtumus. Dėl aukščių skirtumo kai, kuriose vietose atsisakyti dalies dangos iš plytelių, jas perkelti į kitas vietas automobilių stovėjimo aikštelėje. Įrengti papildomai laiptus su nerūdijančio plieno turėklais bei papildomai įrengti šaligatvį prie Jurgiškių g. 55 namo.
2. Atlikti skirstomojo vidutinio slėgio dujotiekio įgilinimo darbus.
3. Sudaryti su Rangovu papildomą susitarimą dėl nevykdomų ir papildomų rangos darbų.

Visi tikslūs kiekiai pateikti pridedamose sąmatose. Darbų kainos paskaičiuotos vadovaujantis 2024-04-09 rangos darbų sutarties Nr. SR-543(3.9E) įkainiais ir komerciniais pasiūlymais:

Papildomų darbų vertė – 29 390,10 Eur be PVM; 35 562,03 Eur su PVM;

Nevykdomų darbų vertė – 6 041,07 Eur be PVM; 7 309,69 Eur su PVM;

PRIEDAI:

- 1) Objekto apžiūros aktas Nr. 1, 2024-08-08, 2 lapai;
- 2) Objekto apžiūros aktas Nr. 2, 2024-08-20, 1 lapas;
- 3) Nevykdomų darbų lokalinės sąmatos – 1 lapas;
- 4) Išpildomoji nuotrauka, 2 lapai;
- 5) Papildomų darbų lokalinė sąmata dėl laiptų, 1 lapai;
- 6) Papildomų darbų lokalinė sąmata dėl gelžbetoninių perdangos plokščių, 2 lapai;
- 7) Papildomų darbų lokalinė sąmata dėl dujų trasos įgilinimo darbai, 1 lapai;
- 8) Dujų įgilinimo darbų sąskaita faktūra, 1 lapas
- 9) Papildomų darbų lokalinė sąmata dėl takų, 1 lapas;
- 10) Komerciniai pasiūlymai, 3 lapai;

Alytaus miesto savivaldybės administracijos
Statybos skyriaus vyriausioji specialistė



Lina Plytnikienė;

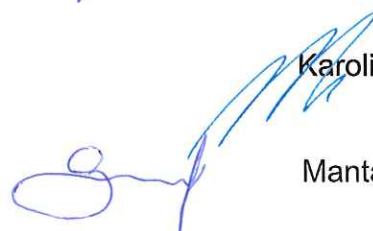
UAB "Inžinerijospro" statinio statybos
techninės priežiūros vadovas

Rytautas Jakulis;

UAB „Inžinerinis projektavimas“
Statinio projekto vadovas (Projektuotojas)

Karolis Mickevičius

UAB "Gilmera" statinio statybos darbų vadovas



Mantas Ludavičius