

1.1. Pirkėjui ar Pirkėjo pavestiems asmenims bet kuriuo Sutarties vykdymo metu atlikus Paslaugų kokybės kontrolę ir/ar techninės valymo paslaugų kokybės vertinimą pagal Sutartyje įvardintus standartus, naudojant techninės Paslaugų kiekybinės kokybės nustatymo metodus, taikant vienodo svorio koeficientus, ir/ar nustačius, kad suteiktos paslaugos (įskaitant jų rezultatus) nesiekia reikalaujamo priimtino minimalaus kokybės lygio, viršija kokybės limitus, paslaugos teikiamos ne pagal nustatytus reikalavimus, Paslaugų teikėjui Pirkėjas taiko atitinkamo dydžio baudą už kiekvieną patikrinimą:

1.1.1. Už nepasiektą reikalaujamą kokybės lygį taikomos nuoskaitos:

Objektas	Išorės ir/arba vidinio audito metu nustatytas objekto kokybės lygis (vidaus patalpos)							
	VII	VI	V	IV	III	II	I	0
Objektų grupė A (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 10 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 15 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 20 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 25 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 30 proc. nuoskaita ¹
Objektų grupė B (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 20 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 25 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 30 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 35 proc. nuoskaita ¹
Objektų grupė C (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 10 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 15 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 20 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 25 proc. nuoskaita ¹
Objektų grupė D (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 10 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 15 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 20 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 25 proc. nuoskaita ¹
Objektų grupė E (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 10 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 15 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 20 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 25 proc. nuoskaita ¹
Objektų grupė F (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 15 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 20 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 25 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 30 proc. nuoskaita ¹	Taikoma 35 proc. nuoskaita ¹
¹ nuo atskaitinio mėnesio patalpų paslaugų (tech. spec. 5.9.1 p.) mėnesinio įkainio objektui, kuris nepasiekė nustatyto kokybės lygio.								

Objektas	Išorės ir/arba vidinio audito metu nustatytas objekto kokybės lygis (teritorija)							
	VII	VI	V	IV	III	II	I	0
Objektų grupė A (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 10 proc. nuoskaita ²	Taikoma 15 proc. nuoskaita ²	Taikoma 20 proc. nuoskaita ²	Taikoma 25 proc. nuoskaita ²
Objektų grupė B (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 10 proc. nuoskaita ²	Taikoma 15 proc. nuoskaita ²	Taikoma 20 proc. nuoskaita ²	Taikoma 25 proc. nuoskaita ²
Objektų grupė D (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 10 proc. nuoskaita ²	Taikoma 15 proc. nuoskaita ²	Taikoma 20 proc. nuoskaita ²	Taikoma 25 proc. nuoskaita ²
Objektų grupė E (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 10 proc. nuoskaita ²	Taikoma 15 proc. nuoskaita ²	Taikoma 20 proc. nuoskaita ²	Taikoma 25 proc. nuoskaita ²
Objektų grupė F (techninės specifikacijos 1 priedas)	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas	Taikoma 10 proc. nuoskaita ²	Taikoma 15 proc. nuoskaita ²	Taikoma 20 proc. nuoskaita ²	Taikoma 25 proc. nuoskaita ²
² nuo atskaitinio mėnesio patalpų paslaugų (tech. spec. 5.9.1 p.) mėnesinio įkainio objektui, kuris nepasiekė nustatyto kokybės lygio.								

1.1.2. Pirkėjas turi teisę skirti 250,00 Eur (du šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct) baudą už kiekvieną atvejį, kai:

1.1.2.1. pažeistas KPI rodiklis (Techninės specifikacijos Priedas Nr. 3) yra neištaisomas per nustatytą laikotarpį, bauda skaičiuojama už kiekvieną praleistą KPI rodiklio neištaisymo laikotarpį;

- 1.1.2.2. kuomet Paslaugų teikėjas neatlieka privalomų paslaugų arba nesuteikia numatytų paslaugų, Standarte, techninėse specifikacijose ir Sutarties prieduose;
 - 1.1.2.3. Paslaugų teikėjui neatvykus į objektą defektų šalinimui arba per nustatytą ir šalių suderintą laiką nepašalinus trūkumų;
 - 1.1.2.4. neatlieka užsakytų Papildomų paslaugų laiku (ne dėl Pirkėjo kaltės);
 - 1.1.2.5. nustatomas pagrįstas melagingas grafikų pildymo atvejis;
 - 1.1.2.6. Paslaugų teikėjas nesilaiko kitų sutartyje numatytų terminų ir sąlygų.
- 1.2. Visas gautas nuoskaitas ir baudas Paslaugų teikėjas turi atskaičiuoti iš ataskaitinio mėnesio bendrai suteiktų paslaugų sąskaitos faktūros, pažymėdamas sąskaitoje faktūroje tokių nuoskaitų ir baudų detalizavimą.
- 1.3. Baudų sumokėjimas/ataskaitymas neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo prievolės vykdyti Sutartį ir teikti kokybiškas bei tinkamas Paslaugas Pirkėjui.