

STATYBOS RANGOS DARBŲ PRIĖMIMO IR PERDAVIMO AKTAS Nr. _____

(Energinį efektyvumą didinančios priemonės arba kitos priemonės)

[Data]

Ataskaitinis laikotarpis nuo [Data] iki [Data]

RANGOVAS:

UŽSAKOVAS:

(ADMINISTRATORIUS):

Pagrindinės sutarties nr. [Numeris]

Objektas:

Šiuo aktu patvirtinama, kad ataskaitiniu laikotarpiu Rangovas įvykdė savo įsipareigojimus pagal aukščiau nurodytos sutarties _____ etapą.

RANGOVAS atliko UŽSAKOVUI šiuos Darbus:

Sumos pateikiamos Eur

Eil. Nr.	Atnaujinimo (modernizavimo) priemonės pavadinimas pagal Investicijų planą	Sutartinė Darbo kaina be PVM	Atlikta Darbų nuo statybos pradžios įskaitant ataskaitinį laikotarpį		Atlikta Darbų nuo statybos pradžios iki ataskaitinio laikotarpio		Atlikta Darbų per ataskaitinį laikotarpį	
			%	Suma	%	Suma	%	Suma
1								
2								
3								
4								
5								
Suma be PVM:								
PVM {tarifas} suma:								
Suma su PVM:								
Suma mokėjimui:								

Šis aktas neatleidžia TIEKĖJO bei UŽSAKOVO nuo kitų sutartinių įsipareigojimų pagal aukščiau nurodytą sutartį vykdymo.

Atsižvelgiant į LR Pridėtinės vertės mokesčio įstatymo Nr. IX-751 96 Straipsnio pakeitimo įstatymo nuostatas, įsigaliojusias nuo 2015 m. liepos 1 d., gali būti PRIDĖTA

Rangovas:

(asmens pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

(parašas, data, A.V.)

(vardas ir pavardė)

Techninis prižiūrėtojas:

(asmens pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

(parašas, data, A.V.)

(vardas ir pavardė)

Užsakovas:

(asmens pavadinimas(arba vardas ir pavardė) ir pareigos)

(parašas, data, A.V.)

(vardas ir pavardė)

**Būsto energijos taupymo agentūros direktoriaus įgaliotas
darbuotojas:**

Pasirašydamas šį aktą konstatuoju, kad šiame akte nurodyti
statybos rangos darbai vizualiai atitinka/neatitinka investicijų plane

(kas nereikalinga, išbraukti)

nurodytas atnaujinimo (modernizavimo) priemonės

(pareigos)

(vardas ir pavardė)

(parašas, data)

Pagrindinės sutarties CPO51593 priedas Nr. 2

AKCEPTO RAŠTAS

Data: 2018-02-27
Sutarties Nr.: CPO51593
Kam: Aukstata, UAB, Dubijos g. 11-19, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-77145

Pranešame, kad mūsų įstaiga priėmė Jūsų 2018-02-27 Pasiūlymą įvykdyti Darbus pagal Pagrindinę sutartį Nr. CPO51593 už kainą, lygią 112450,1400 EUR su PVM.

Šiuo raštu Jums nurodoma laikantis Pagrindinės sutarties sąlygų pasirašyti ir pateikti UŽSAKOVUI pridedamus Pagrindinės sutarties dokumentus, kartu pateikiant Pagrindinės sutarties įvykdymo užtikrinimą ir pradėti minėtų Darbų vykdymą.

UŽSAKOVAS:
Joniškio butų ūkis, UAB, Vilniaus g. 46, Joniškis, Joniškio r. sav., LT-84166
Kodas: 157521319
Tel.: (8-426) 60 464
El. Paštas: butuuk@gmail.com

UAB Joniškio butų ūkis
Direktorius
Žilvinas Šeškevičius

Igalio asmens parašas: _____

Pasirašiusiojo pavardė ir pareigos: _____

Priedas: Pagrindinė sutartis CPO51593

Pagrindinės sutarties CPO51593 priedas Nr. 3

Techninė specifikacija ir įkainotų veiklų sąrašas

Pasiūlymas konkursui
2018-vasario-26 16:10:40

Užsakymo sąlygos:

Konkurso trukmė	7 d.d.
Sutarties sudarymo trukmė	10 d.d.
Darbų atlikimo terminas	10 mėn.
Kontaktinis asmuo, įpareigotas suteikti galimybę apžiūrėti objektą	Daugiabučių namų administravimo vyr. spec. Martas Ginkus, Tel. (8-426) 52242, el. p. bu.prieziura@gmail.com
Maksimalus užsakymo biudžetas (Eur su PVM)	130533,0000
Ar reikalaujamas mėnesinis darbų išskaidymo grafikas	Taip (byla yra įkelta)
Ar reikalaujamas darbų kainos išskaidymo dokumentas	Taip (byla yra įkelta)
Subtiekėjai, kurie gali būti pasitelkiami atliekant šiam projekte minimus darbus	UAB „Adista“ [m. k. 302903990; UAB „Ag meistrai“ [m. k. 302838966; UAB „Energo-NG“ [m. k. 302826184, UAB „Alverona“ [m. k. 304550368, UAB „Brosta“ [m. K. 303248413 UAB „Arženta“ [m.k. 304425471

UŽSAKOVO pavadinimas: Joniškio butų ūkis, UAB

Užsakymo sutartis CPO51593

Atliekami darbai, įkainiai:

Specifikacija				
Leisti subrangą	Pavadinimas	Mat. vnt.	Kiekis	Kaina (Eur be PVM)
	(DSP6) Langų, durų keitimas, balkonų stiklinimas	-		
Taip	(DSP6.1) Esamų langų keitimas plastikiniais langais. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,1-1,3 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	10	450,000000
	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U < 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$*. Šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 "Langai ir išorinės įėjimo durys". 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491109.01:2008 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Langų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Langai armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Langų ir durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Lango/durys turi būti pagamintas su lango apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 17. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 17.1. senų lango-balkonų blokų demontavimas; 17.2. palangių išėmimas; 17.3. naujų lango-balkonų blokų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 17.4. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 17.5. sandūrų tarp lango staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 17.6. angokraščių apdaila; 17.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 17.8. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 18. Pastabos: 18.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus per skaičiavimus gali kisti; 18.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 18.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 18.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 19. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Bendras butų langų plotas ~ apie 4,8 m². Bendras laiptinių langų plotas ir rūšio langų plotas ~ 5,5 m². Pastaba: Senų medinių butų langų keitimas naujais PVC bešvinių profilių gaminiais su stiklo paketais. Visi buto langai ir balkonų durys turi būti varstomi dviejų padėčių su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Laiptinių langų pakeitimas. Laiptinių langai turi būti varstomi viena padėtimi. Rūsio langų pakeitimas. Rūsio langai turi būti varstomi viena padėtimi. Rūsio langų profiliai su armuoto stiklo paketais.	-		
Taip	(DSP6.7) Esamų durų keitimas plastikinėmis durimis. Plastikinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,3-1,6 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	2	184,000000

	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 1,3 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. 2. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“. 3. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal „Statybos taisyklių“ ST 2491:09.01:2008 „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus. 4. Vėjo apkrovos klasė > A2. 5. Vandens nepralaidumo klasė > (5A, 5B). 6. Oro skverbties klasė 2 arba 3. 7. Mechaninio patvarumo klasė 2. 8. Mechaninio stiprio klasė 3 arba 4. 9. Durų staktos profilio storis (montažinis gylis) ne mažesnis kaip 70 mm. 10. Durų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis ne mažesnis kaip 3 mm (+ 0.2 mm). 11. Durys armuojami visu perimetru cinkuoto plieno profiliu, kurių sienelės storis ne mažesnis kaip 1.5 mm. 12. Duryse naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš EPDM, TPE, PCE mišinio arba silikono. 13. Durų profilių spalva parenkama vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais. 14. Durų apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Durys turi būti pagamintas su durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). 15. Jeigu gaminiai sumontuoti ne gamintojo ar jų atstovo, rangovas privalo pateikti raštišką gamintojo išvadą (aktą) apie gaminių sumontavimo tinkamumą. 16. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 16.1 mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 16.1. senų durų demontavimas; 16.2. naujų durų sumontavimas, reguliavimas ir tvirtinimas; 16.3. naujų išorės ir vidaus palangių įrengimas; 16.4. sandūrų tarp durų staktos ir sienų įrengimas (hermetizavimas); 16.6. angokraščių apdaila; 16.7. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 16.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 17. Pastabos: 17.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 17.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 17.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 17.4. į mato vienėtą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 18. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, keičiamos tambūro durys plotas apie ~ 2 m², tambūro durys turi turėti pritraukimo mechanizmus ir atramines kojeles. Pastaba: Tambūro durys su stiklas iki pusės, apačia su užpildu.	-			
Taip	(DSP6.10) Esamų durų keitimas metalinėmis durimis. Metalinių durų šilumos perdavimo koeficientas – $U_w 1,7-1,9 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	5	460,000000	
	1. Šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U 1,6 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. Šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. 2. Darbai atliekami ir kokybė bus vertinama pagal internetinėje svetainėje www.statybastaisykles.lt pateiktas statybos taisykles „Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas“ arba rangovo patvirtintas statybos taisykles. 3. Lauko įėjimo durys metalinės ir apšiltintos. 4. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau kaip 50000 ciklų), laiptinės su kodine mechanine spyna ir rankena. 5. Durys stiklinamos ne mažiau kaip 0,2 m² ploto stiklo paketu. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kas taikytina): 6.1. senų blokų išėmimas iš sienų; 6.2. naujų montuojamų blokų įstatymas, reguliavimas ir tvirtinimas; 6.3. sandūrų tarp staktų ir sienų hermetizavimas; 6.4. spynų ir pritraukiklių įrengimas; 6.5. angokraščių apdaila; 6.6. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 7.4. į mato vienėtą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, Lauko įėjimo durų keitimas, durų plotas apie ~ 5 m². Pastabos: Lauko įėjimo durų keitimas. Lauko įėjimo durys metalinės, apšiltintos. Visose duryse įrengiami pritraukimo mechanizmai (atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau (50000 ciklų), laiptinės lauko durys su kodine mechanine spyna ir rankenos ilgis ne mažesnis kaip 0,2 m. Laiptinės durys stiklinamos ne mažiau 0,2 m² ploto vienos kameros stiklo paketu. Durys turi turėti atraminę kojelę. Įėjimas į pastatą pritaikomas neįgalųjų poreikiams.	-			
	(DSP3) Rūsio lubų šiltinimas	-			
Taip	(DSP3.1) Rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U \geq 0,36 \text{ W/(m}^2\text{K)}$	kv.m	212	10600,000000	

Užsakymo sutartis CPO51593

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'y keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Lubų paviršiaus paruošimas; 5.2. Termoizoliacijos plokščių klijavimas, kurių šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U < 0,25 W/(m^2K)^*$, ir papildomas tvirtinimas smeigėmis; 5.3. Plonasluoksio armuoto dekoratyvinio tinko įrengimas; 5.4. Dažymas. 5.5. Projektavimas. 5.6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Pastato rūsio lubų šiltinimas termoizoliacinėmis plokštėmis, tinkuojant armuotu dekoratyviniu tinku, lubų plotas apie ~ 212 m ² .	-		
	(DSP8) Karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSP8.1) Magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	100	1900,000000
	Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projekto parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių demontavimas (rūsio patalpose iki rūsio denginio apačios); 6.2. Senos uždarymo armatūros demontavimas; 6.3. Naujų karšto vandens sistemos magistralinių vamzdinių sumontavimas ir prijungti prie esamų stovų; 6.4. Naujos uždarymo armatūros sumontavimas; 6.5. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių izoliacija turi būti tokia, kad ją būtų galima nuimti ir vėl uždėti; 6.6. Visos karšto vandens sistemos praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.7. Visos karšto vandens sistemos vamzdinių reguliavimas ir pridavimas eksploatacijai; 6.8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.9. Termostatiniai balansiniai ventiliai cirkuliacines temperatūros stovuose palaikyti su rutulinėmis sklendėmis įrengimas ~ 4 vnt. ; 6.10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A Joniškis, magistralinių karštojo vandentiekio sistemos vamzdinių keitimas ir vamzdinių izoliavimas, kiekis ~ 100 m.	-		
Taip	(DSP8.5) Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų pastatuose	m	27	513,000000
	1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Esamų karštojo vandens stovų demontavimas; 6.2. Naujų karštojo vandens stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; 6.3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6.4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 6.5. Stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6.6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 6.7. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas, praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Karštojo vandentiekio sistemos tiekiamųjų stovų keitimas ir izoliavimas, kiekis ~ 27 m.	-		
Taip	(DSP8.9) Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas pastatuose	m	28	532,000000

	1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Esamų karštojo vandens stovų demontavimas; 6.2. Naujų karštojo vandens cirkuliacinių stovų ir atšakų į butus sistemos montavimas, įskaitant stovų ir atšakų atjungiamuosius bei stovų vandens išleidimo čiaupus; 6.3. Temperatūrinių poslinkių kompensavimo priemonių įrengimas; 6.4. Sumontuotų vamzdžių izoliavimas; 6.5. Cirkuliacinių stovų prijungimas prie esamų karšto vandens tinklų butuose; 6.6. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6.7. Sumontuotų vamzdžių, praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas; 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Karštojo vandentiekio sistemos cirkuliacinių stovų keitimas/įrengimas ir izoliavimas, kiekis ~ 28 m.	-			
	(DSP5) Stogų atnaujinimas	-			
Taip	(DSP5.5) Sutapdintų stogų šiltinimas ant esamos dangos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant ritininę (bituminę arba sintetinę) dangą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$	kv.m	311	17416,000000	
	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimus. Apšiltintos stogo atitvaros šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U < 0,16 \text{ W/(m}^2\text{K)}$ *. 2. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“, internetinėje svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Stogų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 3. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kurie taikytini): 4.1. Senos dangos remontas; 4.2. Nuolydžio formavimas; 4.3. Termoizoliacinio sluoksnio įrengimas; 4.4. Dviejų sluoksnių prilydoma stogo hidroizoliacinė dangą; 4.5. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, apšiltinimas, vėdinimo kanalų apsaugos įrengimas nuo paukščių; 4.6. Antenų ir kt. ant stogo veikiančių įrenginių nuėmimas ir atstatymas po stogo dangos įrengimo; 4.7. Parapeto, vėdinimo kaminėlių apskardinimas (apskardinimo tvirtinimas, apsauginės tvorelės įrengimas); 4.8. Stogo vėdinimo kaminėlių įrengimas; 4.9. Seno patekimo ant stogo liuko /lango pakeitimas į naują, angos praplatinimas ir paaukštinimas, apsauginio tinklelio nuo paukščių įrengimas; 4.10. Lietaus nuvedimo sistemos įrengimas/ atnaujinimas 4.10. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 4.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 5. Pastabos: 5.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 5.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 5.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 5.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 6. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Sutapdinto stogo ir naujos dangos įrengimas, stogo plotas apie ~ 311 m ² . Pastaba: Pastato stogo apšiltinimas, pakeičiant stogo dangą bei apskardinimą. Parapetų ir vėdinimo kanalų pakėlimas iki reikiamo aukščio, skardinimas.	-			
	(DSP9) Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos vamzdžių įrengimas	-			
Taip	(DSP9.1) Kolektorinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	m	50	950,000000	

	Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdinių ardymas; 6.2. Kiaurymių perdenginiuose užtaisymas; 6.3. Angų perdenginiuose ir kanalų sienose įrengimas; 6.4. Šildymo sistemos stovų montavimas; 6.5. Balansavimo, uždarymo, vandens ir oro išleidimo armatūros įrengimas; 6.6. Sumontuotų stovų prijungimas prie magistralinių vamzdinių; 6.7. Vamzdinių izoliavimas; 6.8. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6.9. Hidraulinis bandymas; 6.10. Šiluminis bandymas; 6.11. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Kolektojinės ir horizontalios dvivamzdės šildymo sistemos laiptinės stovų įrengimas ir izoliavimas, kiekis apie ~ 50 m. Pastaba: Pastato esama šildymo sistema keičiama į kolektojinę dvivamzdę šildymo sistemą. Stovai gali būti įrengiami butuose.	-			
Taip	(DSP9.6) Kolektojinės šildymo sistemos kolektojinų spintelių butuose įrengimas	Vnt	8	152,000000	
	Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Kolektojinų - apskaitos spintų su paskirstymo kolektojiniais įrengimais butuose, su apskaitos prietaisais, uždaromąja armatūra ir balansiniais ventiliais montavimas; 6.2. Atšakų į butus ir apskaitos prietaisų tvirtinimas ir prijungimas prie stovų; 6.3. Kolektojinų prijungiamųjų vamzdžių montavimas; 6.4. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 6.5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais deklais; 6.6. Hidraulinis bandymas; 6.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Kolektojinės šildymo sistemos kolektojinų - apskaitos spintų butuose įrengimas, kiekis apie ~ 8 vnt. PASTABA: Apskaitos spintos su kolektojiniais įrengimais laiptinėse ar butuose, priklausys nuo gyventojų apsisprendimo ir montavimo galimybių.	-			
Taip	(DSP9.8) Kolektojinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių montavimas kanaluose	m	320	6080,000000	
	1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Kanalų įrengimas; 6.2. Skirstomųjų vamzdinių paklojimas kanaluose; 6.3. Vamzdinių prijungimas prie šildymo prietaisų ir kolektojinų; 6.4. Hidraulinis bandymas; 6.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Kolektojinės šildymo sistemos skirstomųjų vamzdinių montavimas kanaluose, kiekis apie ~ 320 m.	-			
	(DSP11) Šildymo sistemos remontas	-			
Taip	(DSP11.29) Termostatinų ventilių įrengimas	Vnt	30	570,000000	

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Termostatinų ventilių įrengimas kiekvienam šildymo prietaisui; 5.2. Radiatoriaus termostatas; Termostatiniai ventiliai su išankstiniu nustatymu ir termostatiniais elementais, kurių gamyklinis nustatymas yra nuo 16 °C iki 28 °C temperatūros, kai sistema su dalikliais. 5.3. Sistemos hidraulinis išbandymas. Šildymo reguliavimas, balansavimas ir pridavimas eksploatacijai; 5.4. Naujų vamzdžių nudažymas; 5.5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.6. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Termostatinų ventilių įrengimas, kiekis ~ 30 vnt; Pastaba: Butuose prie radiatorių montuojami didelio pralaidumo dviejų eigių termostatiniai ventiliai skirti dvivamzdei sistemai su termostatinėmis galvutėmis, kurių temperatūros nustatymo diapazonas yra apribotas gamykliškai (16-28 °C).	-			
Taip	(DSP11.1) Automatinis balansavimo/srauto reguliavimo ventilių įrengimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	8	152,000000	
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 3. Ventilis turi būti su mechanizmu, automatiškai reguliuojančiu srautą. 4. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 5. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7. Į mato vienetai įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. Senos uždarymo ir reguliavimo armatūros demontavimas; 7.2. Naujo automatinio balansinio ventilio, skirto dvivamzde sistemoms, sumontavimas; 7.3. Šildymo sistemos stovų sunumeravimas, automatinis balansavimas su balansavimo aparatu pagal projekte nurodytus reikiamus srautus, balansavimo protokolo užpildymas ir pridavimas eksploatacijai; 7.4. Sumontuotos įrangos izoliavimas, cirkuliacinio siurblio optimizavimas, nustatytų srautų ir išmatuotų slėgio nuostolių surašymas ant stovų rūšyje; 7.5. Automatinio balansavimo ventiliai su slėgio perkričio nustatymu ir automatinio palaikymu. Nuo slėgio nepriklausomą balansinį reguliavimo ventilių sudaro tolygaus valdymo ventilis ir integruotas slėgio reguliatorius su membrana. Ventilis gali būti naudojamas kaip automatinis srauto ribotuvas. Ventilis turi būti su mechanizmu, kuris reguliuotų srautą nuo 100% iki 0% maksimalaus srauto. Ventilis turi automatiškai palaikyti nustatytą srautą cirkuliaciniam slėgiui kintant iki 400 (600) kPa. Minimalus galimas nustatytas srautas naudojant tolygaus valdymo pavaras – 30 l/s. Uždarymo funkcija su nustatymo mechanizmu diametrams DN10-32, o DN40-250 uždarymo funkcija atskirta nuo reguliavimo mechanizmo. Ventilio įtaka turi būti 1, esant bet kokiam nustatymui, ventilio charakteristika neturi kisti. Reguliuojant pavaros nustatymus, bet kokio dydžio ir esant bet kokiam nustatymui, reguliavimo ventilis turi turėti galimybę pakeisti tiesinę charakteristiką atitinkama logaritmine charakteristika. Diametrams DN10-32 turi būti galimybė naudoti tiesioginio veikimo termostatinį elementą srauto temperatūros valdymui. Minimalus reikalingas slėgių skirtumas vožtuvo veikimui užtikrinti: DN10-20 – 16 kPa, DN25-32 – 20 kPa ir DN40-250 – 30 kPa. Darbinė temperatūra -10°C iki 120°C. Slėgio klasė PN16. DN 10-250 vožtuvai turi turėti matavimo taškus srautui patikrinti ar cirkuliacinio siurblio darbui optimizuoti, DN15-50 slėgio perkričio reguliatoriai turi būti su drenažo čiaupu, DN15-40 tiekiami su gamykline šilumos izoliacija, tinkančia naudoti iki 80°C. Paduodamam stovui montuojamas išankstinio nustatymo, matavimo ir uždarymo ventilio derinys, skirtas montuoti tiekiamame vamzdyje, jame taip pat integruota srauto apribojimo funkcija, kuri leidžia stovų pratekėti reikiamam srauto kiekiui. Grįžtamam stovui - Automatinis balansinis ventilis, turintis kintamo slėgio perkričio nustatymą (gamintojo nustatytas dydis 0,1 bar), su impulsiniu vamzdeliu. 7.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 7.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 8.4. į mato vienetai įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, šildymo sistemos stovuose įrengiami automatiniai balansavimo ventiliai ~ 8 komplektai.	-			

Taip	(DSP11.5) Uždarnosios armatūros stovams keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	32	608,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarnosios armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvieno stovo, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Visos sistemos hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 8. Pastabos: 8.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 8.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 8.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 8.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 9. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, Uždarnosios armatūros stovams keitimas, kiekis ~ 32 vnt.	-		
Taip	(DSP11.9) Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas pastatuose iki 5 aukštų	Vnt	2	38,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, užsakovo pateiktais reikalavimais. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senos uždarnosios armatūros demontavimas; 6.2. Naujos uždarnosios armatūros sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas. Drenažo ventiliai neįskaičiuoti į uždarnosios armatūros vienetus. Drenažo ventilis montuojamas ant kiekvienos magistralės, virš uždarnosios armatūros; 6.4. Magistralinių vamzdžių hidraulinis išbandymas; 6.5. Sumontuotos įrangos izoliavimas; 6.6. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.7. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Uždarnosios armatūros magistralėms keitimas, kiekis ~ 2 vnt.	-		
Taip	(DSP11.13) Magistralinių vamzdžių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	150	2850,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Senų vamzdžių demontavimas; 6.2. Naujų vamzdžių sumontavimas; 6.3. Naujų drenažo ventilių sumontavimas; 6.4. Vamzdžių nudažymas korozijai atspariais dažais; 6.5. Vamzdžių izoliavimas. Vamzdžių izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.6. Visos šildymo sistemos taip pat ir stovų atskiras cheminis praplovimas ir hidraulinis išbandymas; 6.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6.8. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui Sodų g. 7A, Joniškis. Magistralinių vamzdžių keitimas, kiekis ~ 150 m.	-		
Taip	(DSP11.17) Magistralinių vamzdžių izoliavimas pastatuose iki 5 aukštų	m	150	2850,000000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vamzdžių, ventilių, flanšų, alkūnių izoliavimas. Vamzdynų izoliacija turi būti tokia, kad ja būtų galima nuimti ir vėl uždėti. Alkūnės izoliuojamos padalinant tiesias dalis į segmentus; 6.2. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 6.3. Namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Magistralinių vamzdynų izoliavimas, kiekis ~ 150 m.	-		
Taip	(DSP11.30) Šildymo prietaisų keitimas naujais	W	28000	2800,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR ir įrangos gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra 5. Kiekvieno namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo 6. Demontuota įranga gražinama Užsakovui. 7. Į mato vienetą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 7.1. Senų šildymo prietaisų demontavimas. 7.2. Apdailos atstatymas po sumontavimo. 7.3. Naujų šildymo prietaisų (plieniniai radiatoriai pagaminti iš aukštos kokybės šlapiuojamo neanglingojo valcuoto plieno skarda FePO 1 pagal EN 10130; darbinis slėgis ≥ 10 bar; maksimali darbinė temperatūra 110 °C, garantija ne mažiau 5 m.) sumontavimas. 7.4. Sistemos hidraulinis išbandymas. 7.5. Projektavimas. 7.6. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vienetą įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, šildymo prietaisų keitimas naujais, kiekis apie ~ 30 vnt. (28000 W).	-		
	(DSP2) Sienų šiltinimas	-		
Taip	(DSP2.5) Pastatų sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant apdailos plokštėmis. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $0,25 > U \geq 0,18$ W/(m ² •K)	kv.m	452	27572,000000

	Užsakovo reikalavimai: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės, apskaičiuotos pagal statybos techninio reglamento STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšiltintų išorinių sienų šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2\text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojami tik Europos techninius liudijimus (ETL) ar Europos techninius įvertinimus (ETI) turintys ir/arba CE ženklą ženklinanti išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos elementai. 3. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Projektavimo darbai atliekami įgyvendinant investicijų plane numatytas namo atnaujinimo (modernizavimo) priemones, remiantis projektavimo užduotimi, šiltinimo sistemos gamintojo nurodymais ar kitais pridėtais dokumentais. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (kai taikytina): 5.1. statybos aikštelės paruošimas; 5.2. pastolių ar kitos įrangos sumontavimas ir išmontavimas; 5.3. sienos paviršiaus įvertinimas ir paruošimas, įskaitant tinko remontą, siūlių užtaisymas; 5.4. lauko palangių ir stogelių skardinimas; 5.5. įrengiant naujus lietvamzdžius nuo laiptinių stogelių; 5.6. dujų vamzdžio ant išorės sienų perkėlimas; 5.7. aliuminių profilių karkaso sistemos įrengimas, kronšteinai (konsolės) turi būti iš nerūdijančio plieno, kad sumažintų šalčio tiltą; 5.8. sienos šiltinimas pritvirtinant akmens vatos plokštes su vėjo izoliacija; 5.9. apdailinės plokštės tvirtinimas - akmens masės plytelės; 5.10. fasado spalvos parenkamos vadovaujantis specialiaisiais architektūriniais reikalavimais; 5.11. angokraščių šiltinimas 3 cm storio mineralinės vatos plokštimis, apdengiant plastizoliu dengta skarda, nesant galimybei apšiltinti angokraščių pakankamo storio plokštimis, angokraščiai nupjaunami, didinant lango angą; 5.12. Balkonų plokščių atnaujinimas, tinkavimas, dekorų uždėjimas, balkonų atitvarų pakeitimas, aptaisymas apdailinėmis plokštimis homogeninėmis su spalva per visą plokštę, spalvas derinti su namo gyventojais ir Joniškio miesto vyr. architekto. 5.13. Naujų vėliavos laikiklių ir namo numerio montavimas, šiluminio punkto ir signalizacijos daviklių, lauko šviestuvų ir kt. ant fasado sumontuoti įrenginių nuėmimas ir atstatymas po apšiltinimo; 5.14. atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų įvedimas į laidadėžes, elektros skirstomųjų spintų atitraukimas nuo sienos; 5.15. įėjimo stogelių prie įėjimo šiltinimas ir apdaila; 5.16. parapetų skardos nuėmimas ir naujas apskardinimas po apšiltinimo; 5.17. teritorijos tvarkymo darbai; 5.18. projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.19. namo darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus per skaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vieneto įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, sienų šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštimis, įrengiant vėdinamą fasadą ir aptaisant akmens masės plytelėmis, kiekis sienų plotas įskaitant angokraščius apie 402,1 m². Atnaujinamų balkonų plotas ~ 50 m². Šiltinimo sluoksniui naudoti akmens vatą. PASTABA: virš membranos apsauginio elemento - ventiliuojama sistema – akmens vatos šilumos izoliacija, ant aliuminio karkaso tvirtinant apdailines plokštes akmens masės plyteles. Šiltinimo sluoksniui naudoti akmens vatą. Reikalavimai sienų ir cokolio šiltinimui, apdailai: SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACINEI MEDŽIAGAI Numatyta panaudoti dviejų sluoksnių akmens vatą, iš kurių pirmasis sluoksnis universali akmens vata, antrasis – kieta akmens vata, apsaugos. Būtina naudoti lipnią juostą, kuria užklijuojami priešvejinį šiltinimo plokščių sudūrimai plokštumoje, vidiniuose ir išoriniuose kampuose, taipogi ta pačia lipnia juodos spalvos juosta būtina kruopščiai užklijuoti tarpus ties metalo karkaso kronšteinais ir vatos sandūra, tokiu būdu užtikrinant šiltinimo sluoksnio sandarumą. REIKALAVIMAI FASADINĖMS AKMENS MASĖS PLYTELEMS Fasadų apdailai naudoti akmens masės plytelės, kurios turi būti homogeninės, per visą pjūvį turi būti ta pati spalva. Negalima naudoti glazūruotų ar nepilnai homogeninių plytelių. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turi būti pirmos rūšies, rektifikuotos ir kalibruotos. Plytelės storis > 9 cm.	-
	(DSP10) Šildymo ir karštojo vandens apskaitos modernizavimas	-
Taip	(DSP10.6) Kolektoirinio šildymo apskaitos sistemos iki 30 apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu įrengimas	apskaitos prietaisais 8 1 52,000000

	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" keliamus reikalavimus; 2. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 3. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 5. Į mato vieneta įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Kolektoirinio šildymo apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu montavimas; 5.2. Nuotolinio duomenų nuskaitymo, kaupimo ir perdavimo prietaisų ir įrenginių montavimas; 5.3. Nuotolinio duomenų nuskaitymo apskaitos sistemos derinimas. 5.4. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kurie projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 6.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, įrengiama Kolektoirinio šildymo apskaitos prietaisų su nuotoliniu duomenų nuskaitymu ~ 8 vnt. Pastaba: Tiekėjas turės pateikti bei įdiegti priemones, kurios leis periodiškai suskaičiuoti kiekvieno gyventojų suvartotą šiluminę energiją per duomenų perdavimo tinklą (GPRS, Internet ar kitu būdu) pateikti duomenis (išreikštą kWh) peržiūrai ir analizei, daugiabučius namus administruojančiai įmonei.	-		
	(DSP12) Ventiliacijos atnaujinimas	-		
Taip	(DSP12.1) Natūralios ventiliacijos sistemos atnaujinimas	butas	8	776,000000
	1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR 2.09.02:2005 "Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas" ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneta kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Vėdinimo kanalų valymas, sandarinimas; 6.2. Vėdinimo grotelių keitimas; 6.3. Vėdinimo kanalų dalies virš stogo pakėlimas iki reikiamo aukščio, remontas; 6.4. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis techninėmis sąlygomis, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija; 6.5. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7a, Joniškis. Ventiliacijos sistemos atnaujinimas - 8 butams, patalpų vėdinimo sistemos sutvarkymas, kanalų mechaninis ir biocheminis išvalymas.	-		
	(DSP13) Pastato nuotekų šalinimo sistemų keitimas	-		
Taip	(DSP13.2) Pastato buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas	m	40	760,000000
	1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneta kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Nuotekų sistemos senų rūšio vamzdinių išardymas. 6.2. Naujų plastikinių storasienių vamzdžių ir fasoninių dalių bei įrangos montavimas nuo išvado įmovo rūšyje iki įmovo stovo pravalai (revizijai) prijungti, imtinai. 6.3. Grindų ardymas ir atstatymas vamzdžių klojimo vietose. 6.4. Angų iškirtimas ir užtaisymas (hermetizavimas) rūšio atitvarų pamatuose; 6.5. Hidraulinis bandymas. 6.6. Projektavimas. 6.7. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, buitinio nuotakyno rūšio vamzdinių keitimas iš storasienių pvc vamzdžių, kiekis apie ~ 40 m.	-		
Taip	(DSP13.3) Pastato buitinio nuotakyno stovų keitimas	m	55	1045,000000

	1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridetais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1 Seno nuotakyno stovų demontavimas; 6.2. Naujų plastikinių stovų vamzdžių ir fasoninių dalių montavimas nuo žemiausiai stovė pastatytos pravalos (revizijos) iki buto sistemos prijungimo jungties; 6.3. Angų perdangose iškirtimas ir užtaisymas; 6.4. Stovo išvedimas virš stogo sistemai vedinti; 6.5. Stovo vėdinamosios dalies hermetizavimas stogo perdangoje. 6.6. Hidraulinis bandymas. 6.7. Projektavimas. 6.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vienatį įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, buitinio nuotakyno stovų keitimas apie ~ 55 m.	-		
	(DSP16) Šaltojo vandentiekio sistemos vamzdinių ir įrenginių keitimas	-		
Taip	(DSP16.5) Šaltojo vandentiekio magistralinių ir gaisro gesinimo sistemos vamzdinių keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	50	950,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 2.1. Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdinių demontavimas; 2.2. Naujų vamzdinių iš pvc stabilizuoto plastiko montavimas nuo įvadinio namo skaitiklio iki butų stovų; 2.3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 2.4. Uždaromosios armatūros montavimas; 2.5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 2.6. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 2.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 2.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 3. Pastabos: 3.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 3.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 3.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 3.4. į mato vienatį įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 4. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, šaltojo vandentiekio magistralinio vamzdžio keitimas, kiekis apie ~ 50 m.	-		
Taip	(DSP16.9) Šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas pastatuose iki 5 aukštų	m	50	950,000000
	1. Įranga, medžiagos ir darbai turi atitikti STR'ų keliamus reikalavimus; 2. Matavimo vienetas apima statybos darbų ir medžiagų sąnaudų visumą (įskaitant, bet neapsiribojant): 2.1. Esamų šaltojo vandens magistralinių ir priešgaisrinių vamzdinių demontavimas; 2.2. Naujų vamzdinių iš pvc stabilizuoto plastiko montavimas nuo magistralinio vamzdžio iki butų stovų; 2.3. Sumontuotų vamzdinių izoliavimas; 2.4. Uždaromosios armatūros montavimas; 2.5. Vamzdžių kirtimosi su pastato konstrukcijomis vietų užtaisymas priešgaisriniais dėklais; 2.6. Sumontuotų vamzdinių praplovimas, dezinfekcija, hidraulinis bandymas. 2.7. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 2.8. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 3. Pastabos: 3.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 3.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 3.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 3.4. į mato vienatį įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 4. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, šaltojo vandentiekio sistemos stovų keitimas, kiekis apie ~ 50 m.	-		
	(DSP14) Pastato išorinio drenažo įrengimas	-		
Taip	(DSP14.1) Pastato išorinio drenažo įrengimas	m	80	1544,000000

	Užsakovo reikalavimai: 1. Įranga, medžiagos ir montavimo darbai turi atitikti STR ir gamintojo keliamus reikalavimus, gamintojų normatyvus, atitinkamas taisykles ir instrukcijas. 2. Techninio darbo projektą parengimas, projekto vykdymo priežiūra. 3. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis investicijos planu, projektavimo užduotimi ir kitais pridėtais dokumentais. 4. Darbai atliekami vadovaujantis parengtu techniniu darbo projektu. 5. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra. 6. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 6.1. Žemės darbai; 6.2. Vertikalios izoliacijos įrengimas; 6.3. Drenažo vamzdžių paklojimas; 6.4. Kontrolinių šulinių įrengimas; 6.5. Drenažo prijungimas prie lietaus nuotakyno; 6.6. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 7. Pastabos: 7.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 7.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 7.3. konkretus darbų kiekis nurodomas investicijų plane; 7.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 8. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Pastato išorinio drenažo įrengimas, kiekis apie ~ 80 m.	-		
	(DSP1) Cokolių šiltinimo darbai.	-		
Taip	(DSP1.6) Pastatų cokolių šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	84	5040,000000
	Užsakovo reikalavimai: 1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšiltinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklu ženklintos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistema suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami ir jų kokybė bus vertinama pagal statybos techninį reglamentą STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“, interneto svetainėje www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės „Fasadų įrengimo darbai“ arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės. 4. Cokolio apšiltinimas 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 5. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 5.1. Paviršiaus paruošimas; 5.2. Hidroizoliacijos įrengimas; 5.3. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas; 5.4. aliumininių profilių karkaso sistemos įrengimas, kronšteinai (konsolės) turi būti iš nerūdijančio plieno, kad sumažintų šalčio tiltą.; 5.5. Akmens masės plytelių tvirtinimas; 5.6. Kampų ir angokraščių aptaisymas; 5.7. Dujų vamzdžio ant išorinės pastato sienos perkėlimas; 5.8. Atvirų laidų, kabelių, paklotų ant sienų, įvedimas į laidadėžes, elektros skirstymo spintų atitraukimas nuo sienos/cokolio. 5.9. Projektavimas, projekto vykdymo priežiūra; 5.10. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 6. Pastabos: 6.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 6.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 6.3.* konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 6.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 7. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotis) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis, cokolio sienų šiltinimas iš išorės iki nuogrindos termoizoliacinėmis plokštėmis, įrengiant vėdinamą fasadą, kiekis apie ~84 m2. PASTABA: virš membranos apsauginio elemento - ventiliuojama sistema – akmenų vatos šilumos izoliacija, ant aliuminio karkaso tvirtinant apdailines plokštes akmenų masės plyteles. Šiltinimo sluoksniui naudoti akmenų vatą. Reikalavimai sienų ir cokolio šiltinimui, apdailai: SIENŲ ŠILUMOS IZOLIACINEI MEDŽIagai Numatyta panaudoti dviejų sluoksnių akmenų vatą, iš kurių pirmasis sluoksnis universali akmenų vata, antrasis – kieta akmenų vata, Apsaugai būtina naudoti lipnią juostą, kuria užklijuojami priešvėjinių šiltinimo plokščių sudūrimai plokštumoje, vidiniuose ir išoriniuose kampuose, taipogi ta pačia lipnia juodos spalvos juosta būtina kruopščiai užklijuoti tarpus ties metalo karkaso kronšteinų ir vatos sandūra, tokiu būdu užtikrinant šiltinimo sluoksnio sandarumą. REIKALAVIMAI FASADINĖMS AKMENŲ MASĖS PLYTELĖMS Fasadų apdailai naudoti akmenų masės plytelės, kurios turi būti homogeninės, per visą pjūvį turi būti ta pati spalva. Negalima naudoti glazūruotų ar nepilnai homogeninių plytelių. Plytelės turi atitikti reikalavimus naudojimui lauko sąlygomis, turi būti pirmos rūšies, rektifikuotos ir kalibruotos. Plytelės storis >9 cm.	-		
Taip	(DSP1.8) Pastatų cokolių įgilinamosios į grūntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana. Termoizoliacinių sluoksnių šilumos perdavimo koeficientas – $U < 0,36 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$	kv.m	84	5040,000000

	1. Termoizoliacinio sluoksnio šiluminės varžos skaičiavimui turi būti naudojamos projektinės termoizoliacinių gaminių šilumos laidumo koeficiento vertės apskaičiuotos pagal STR 2.01.02:2016 „PASTATŲ ENERGINIO NAUDINGUMO PROJEKTAVIMAS IR SERTIFIKAVIMAS“ reikalavimus. Apšildinto cokolio šilumos perdavimo koeficientas turi būti $U \leq 0,20 W/(m^2K)$. 2. Fasado įrengimo darbams turi būti naudojamos tik Europos techninius liudijimus (ETL) turinčios ir CE ženklų ženklinotos sienų šiltinimo sistemos. (Šiltinimo sistemą suderinti raštu su Užsakovu prieš darbų pradžią). 3. Darbai atliekami vadovaujantis STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“. 4. Darbų eiga ir atlikimo kokybė bus vertinama pagal www.statybostaisykles.lt "FASADŲ ĮRENGIMO DARBAI". Išorinių tinkuojamų sudėtinių termoizoliacinių sistemų įrengimas "atitinkamuose skyriuose pateiktus variantus". 5. Naudojama I kategorijos atsparumo smūgiams termoizoliacinė sistema pagal normatyvus (žiūr. STR 2.01.10:2007). 6 Cokolio apšiltinimas, įgilinamas į žemę ne mažiau 1,2 m. 7. Projektavimo darbai atliekami vadovaujantis specialiaisiais architektūros reikalavimais, investicijos planu, projektavimo užduotimi, pateikta bendra technine specifikacija. 8. Į mato vieneto kainą įskaičiuoti darbai (įskaitant, bet neapsiribojant): 8.1. Statybos aikštelės paruošimas; 8.2. Nuogrindos pašalinimas; 8.3. Grunto atkasimas ir užkasimas; 8.4. Paviršiaus paruošimas; 8.5. Hidroizoliacijos įrengimas; 8.6. Termoizoliacinių plokščių tvirtinimas, klijuojant ir papildomai tvirtinant smeigėmis; 8.7. Termoizoliacinio sluoksnio padengimas drenažine membrana; 8.8. Nuogrindos įrengimas su pagrindo paruošimu; 8.9. Teritorijos tvarkymo darbai; 8.10. laiptinių aiškelių sutvarkymas, nudažymas. 8.11. Projektavimas. Namų darbų kainų suvestinės pagal pateiktą pasiūlymą pateikimas iki sutarties pasirašymo. 9. Pastabos: 9.1. specifikacijoje pateiktas apytikris darbų kiekis, kuris projektavimo metu atlikus perskaičiavimus gali kisti; 9.2. nupirkus kitoms modernizavimo priemonėms atskirą rangovą, rangovai privalės tarpusavyje derinti darbų atlikimo eiliškumą; 9.3. * konkreti reikšmė nurodoma investicijų plane; 9.4. į mato vieneta įskaičiuojami darbai parenkami atsižvelgiant į pastato ypatumus. 10. Specifiniai reikalavimai (atsižvelgiant į projektavimo užduotį) daugiabučiui namui Sodų g. 7A, Joniškis. Pastato cokolio įgilinamosios į gruntą dalies šiltinimas iš išorės termoizoliacinėmis plokštėmis ir padengimas drenažine membrana, kiekis ~ 84 m². Pastaba: Atlikus cokolio šiltinimo darbus įrengiama betoninių šaligatvio trinkelų nuogrinda aplink visą pastatą ir įėjimo aikštelės į laiptinę suremontuojamos, įrengiamos naujos kojų valymo grotelės su drenažu, atstatoma plytelių/asfalto danga ir veja.	
--	--	--

Bendra pasiūlymo kaina (Eur be PVM)	92934,0000
21,00 % PVM	19516,1400
Bendra pasiūlymo kaina (Eur su PVM)	112450,1400

Objektas, kuriame bus atliekami užsakyti darbai:

Pastato paskirtis	Gyvenamoji
Pastato adresas	Sodų g. 7A, Joniškis
Pastato kadastro bylos Nr.	40/14074
Ar reikalinga parengti kadastrinę bylą?	Ne
Ar objektas dalyvauja daugiabučių modernizavimo programoje?	Taip
Ar techninis projektas bus rengiamas pagal BETA tipinį projektą?	Ne
Ar tiekėjas turi įrengti informacinį stendą?	Taip

Pasiūlymą pateikęs tiekėjas (arba Partnerių grupės pagrindinis partneris): Aukstata, UAB, Dubijos g. 11-19, Šiauliai, Šiaulių m. sav., LT-77145

Pasiūlymą pateikęs naudotojas: Vitas Stulgė, Direktorius

Užsakymo sutartis CPO51593