

## PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

**Akcinė bendrovė Lietuvos paštas**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 121215587, PVM mokėtojo kodas LT212155811, registruotos buveinės adresas J. Jasinskio g. 16, LT-03500 Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama Finansų ir administravimo padalinio direktorės, veikiančios pagal Akcinės bendrovės Lietuvos paštas generalinio direktoriaus 2021 m. sausio 4 d. įsakymą Nr. 1-2021-00001 (toliau – Pirkėjas), ir

**UAB „Corpus A“**, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 125167563, PVM mokėtojo kodas LT251675610, registruotos buveinės adresas Gabijos g. 52-102, LT-06157 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama direktoriaus, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Paslaugų teikėjas), Pirkėjas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų teikimo sutartį (toliau – Sutartis).

### 1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje ir jos prieduose nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Pirkėjui patalpų bei teritorijos valymo paslaugas (toliau – Paslaugas), o Pirkėjas įsipareigoja sumokėti už faktiškai suteiktas ir Sutarties, techninės specifikacijos ir jos priedų bei kitų pirkimo dokumentų reikalavimus atitinkančias Paslaugas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.

1.3. Sutarties aiškinimo ir taikymo tikslais Sutarties BD 2.1 punkte yra nustatyta Sutarties dokumentų pirmenybės tvarka.

### 2. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį Pirkėjui teikiamos Paslaugos aprašytos Techninėje specifikacijoje ir jos prieduose (Sutarties SD priedas Nr. 1).

2.2. Pirkėjas perka Paslaugas pagal poreikį Sutarties SD priede Nr. 2 nurodytais įkainiais, neviršijant Sutarties SD 2.5 punkte nurodytos bendros Sutarties kainos. Pirkėjas neįsipareigoja išpirkti preliminarus Paslaugų kiekio ar bet kokios jo dalies. Pirkėjas gali įsigyti ir mažiau, ir daugiau Paslaugų, neviršijant maksimalios Paslaugų kainos, nurodytos 2.5 punkte.

2.3. Sutarties galiojimo metu, AB Lietuvos paštas turi teisę koreguoti perkamų paslaugų kiekius, objektų plotus, periodiškumą ir paslaugų apimtį. Esant poreikiui, Pirkėjas gali įsigyti kitų tos pačios rūšies Paslaugų, kurias teikia Paslaugų teikėjas ir jos nenurodytos Techninėje specifikacijoje (toliau – Nenumatytos paslaugos), neviršijant 10 (dešimties) procentų Sutarties SD 2.5 punkte numatytos bendros Sutarties kainos, jos nedidinant. Šios Nenumatytos paslaugos bus perkamos tokiais įkainiais, kurie galios Pirkėjo užsakymo pateikimo dieną Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis paslaugų kainomis, pritaikant ne mažesnę kaip 10 procentų nuolaidą. Jei Nenumatytų paslaugų kainos viešai neskelbiamos, Pirkėjas kreipsis į Paslaugų teikėją su prašymu pateikti Nenumatytų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), pažymėdamas, kad įsigytinų Nenumatytų paslaugų kainos turi būti konkurencingos ir negali būti didesnės nei rinkos kainos. Gavęs Paslaugų teikėjo pateiktas Nenumatytų paslaugų kainas (komercinį pasiūlymą), Pirkėjas atlieka rinkos kainų tyrimą (apklausą telefonu ir / ar raštu, ir / ar paiešką elektroninėje erdvėje ar kt.), tokiu būdu įvertindamas, ar Paslaugų teikėjo pateiktos Nenumatytų paslaugų kainos atitinka rinkos kainas. Nustačius, kad Paslaugų teikėjo pasiūlytos Nenumatytų paslaugų kainos yra didesnės nei rinkos kainos, Pirkėjas prašo Paslaugų teikėjo jas sumažinti. Paslaugų teikėjui nesutikus sumažinti Nenumatytų paslaugų kainos iki rinkos kainos, Pirkėjas pasilieka teisę Nenumatytas paslaugas įsigyti atskiru pirkimu.

2.4. Sutarčiai taikomas kainos apskaičiavimo būdas – fiksuotas įkainis.

2.5. Bendra Paslaugų kaina, įskaitant PVM, sudaro:

8 dalis – paslaugos objektuose, esančiuose Tauragės apskrityje – 25.168,00 Eur (dvidešimt penki tūkstančiai vienas šimtas šešiasdešimt aštuoni eurai);

2.5.1. Paslaugų kaina, neįskaitant PVM:

8 dalis – paslaugos objektuose, esančiuose Tauragės apskrityje – 20.800,00 Eur (dvidešimt tūkstančių aštuoni šimtai eurų 00 ct.)

2.5.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 %:

8 dalis – paslaugos objektuose, esančiuose Tauragės apskrityje – 4.368,00 Eur (keturi tūkstančiai trys šimtai šešiasdešimt aštuoni eurai);

2.6. Sutarties galiojimo laikotarpiu Pirkėjas turi teisę koreguoti perkamų Paslaugų apimtį, nepriklausomai nuo Sutarties SD priede Nr. 1 nurodyto preliminarus Paslaugų kiekio, tačiau neviršijant Sutartyje nurodytos maksimalios Paslaugų kainos. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad jam suprantama, jog Pirkimo, kurio pagrindu sudaryta ši Sutartis, metu pateikti kiekiai buvo naudojami tik pasiūlymų palyginimui ir Pirkėjas gali užsakyti bet kokį Papildomų paslaugų kiekį, neviršijant Paslaugų kainos, nurodytos 2.5 punkte.

2.7. Papildomos paslaugos (nurodytos Specialiųjų pirkimo sąlygų 2 priedo 1 priede) (toliau – Papildomos paslaugos) turi būti suprantamos kaip Pirkėjo iniciatyva užsakomos vienkartinės paslaugos arba papildomos reguliarios paslaugos (šių paslaugų apibrėžimas pateiktas Techninėje specifikacijoje), pvz., Sutarties vykdymo metu naujai į objektų sąrašą įtrauktų objektų ar pasikeitusių objektų (kai pasikeičia dislokacijos vieta (adresas), nurodytas techninės specifikacijos 1 priede) patalpų ir/ ar teritorijos reguliarius valymas arba vienkartinis terminalų valymas.

2.8. Objektų (Sutarties SD priedas Nr. 1), kuriuose turės būti teikiamos paslaugos, skaičius yra preliminarus ir gali kisti pagal faktinį Pirkėjo poreikį. Sprendimą dėl objektų skaičiaus, adreso ir / ar plotų dydžių keitimo (sumažėjimo / padidėjimo) bet kuriuo Sutarties galiojimo laikotarpiu Pirkėjas priima vienašališkai savo nuožiūra. Paslaugų teikėjo sutikimas (pritarimas) dėl objektų, kuriuose turi būti teikiamos paslaugos, skaičiaus, adreso ir / ar plotų dydžių pakeitimo nėra reikalingas. Paslaugų teikėjas privalo pradėti teikti paslaugas ar nutraukti paslaugų teikimą atitinkamuose objektuose nuo Pirkėjo pranešime nurodytos datos. Užsakymų ir paslaugų teikimo tvarka pateikta Techninės specifikacijos 2.9 p.

2.9. Naujai į objektų sąrašą įtraukti objektai ar pasikeitus objekto dislokacijos vietai (adresui, nurodytam Techninės specifikacijos 1 priede) jų patalpos ir/ar teritorija valomos taikant papildomų reguliarių paslaugų įkainį (Sutarties SD priedo Nr. 2 eilutę „Papildomos reguliarios patalpų paslaugos“) (Pirkimo Specialiųjų sąlygų 2 priedo 1 priedo eilutę „Papildomos reguliarios patalpų paslaugos“) ir Sutarties SD priedo Nr. 2 eilutę „Papildomos reguliarios teritorijų paslaugos“) (Pirkimo Specialiųjų sąlygų 2 priedo 1 priedo eilutę „Papildomos reguliarios teritorijų paslaugos“), padauginant jį iš valomo ploto. Kitos Papildomos paslaugos apmokamos pagal Sutarties SD priedo Nr. 2 Papildomų paslaugų įkainius (Pirkimo Specialiųjų sąlygų 2 priedo 1 priedo Papildomų paslaugų įkainius). Pasikeitus esamų patalpų ar teritorijos plotui kaina atitinkamai padidinama arba sumažinama taikant tokią metodiką – Sutarties SD 2 priede užfiksuotas reguliarių paslaugų įkainis dalinamas iš užfiksuoto ploto, taip nustatant 1 kv. m. kainą. Nustačius 1 kv. m. kainą ji dauginama iš esamo objekto pasikeitusio ploto.

### **3. PASLAUGŲ KOKYBĖ**

3.1. Suteikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti SD priede Nr. 1 (Techninėje specifikacijoje ir jos prieduose) nustatytus reikalavimus. Paslaugos turi būti teikiamos pagal SD priede Nr. 1 Techninėje specifikacijoje ir jos prieduose nurodytus reikalavimus.

3.2. Tiekėjo raktiniai veiklos rodikliai (toliau – KPI) pateikti SD priede Nr. 1 Techninės specifikacijos 3 priede „Raktiniai veiklos rodikliai (KPI) ir pažeidimo ištaisymo laikas“. Tiekėjas atsakingas už tai, kad būtų užtikrintas nuolatinis ir pilnas atitikimas nustatytiems techninės specifikacijos ir jos priedų, SD reikalavimams ir KPI rodikliams, pažeidus reikalavimus ir (ar) KPI rodiklį Pirkėjas taiko sankcijas, nurodytas šios SD 4 priede „Sankcionavimas“.

3.3. KPI rodiklių ataskaita bei kitos, teikiamos pagal Techninės specifikacijos ir jos priedų reikalavimus.

3.4. Baudų sumokėjimas neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo prievolės vykdyti Sutartį ir teikti kokybiškas bei tinkamas Paslaugas Pirkėjui.

3.5. Pirkėjas turi teisę priskaičiuotų netesybų / baudų suma mažinti savo pinigines prievoles Paslaugų teikėjui.

### **4. Rėmimasis kitų ūkio subjektų pajėgumais**

4.1. Sutartis iš Paslaugų teikėjo pusės vykdoma jungtinės veiklos pagrindu: NE.

4.2. Kai Paslaugų teikėjas Pirkimo procedūrų metu atitinkamai Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Paslaugų teikėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

4.3. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subteikėjus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Paslaugų teikėjas Pasiūlyme nurodė Sutarties dalį, kuriai bus pasitelkiami Subteikėjai: TAIP.

4.3.1. Subteikėjų sąrašas bei perduodamų sutartinių įsipareigojimų dalis pateikiami Sutarties priede Nr. 5.

### **5. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI, PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA**

5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas Techninėje specifikacijoje nurodytu periodiškumu, detalų paslaugų teikimo laiką Pirkėjas nurodys paslaugų teikimo grafike.

5.2. Paslaugų teikimo vietos nurodytos Techninėje specifikacijoje.

5.3. Ne vėliau negu 5 d. d. nuo kalendorinio mėnesio pabaigos Paslaugų teikėjas pateikia Pirkėjui sąskaitą faktūrą už faktiškai suteiktas ir techninės specifikacijos reikalavimus atitinkančias paslaugas. Sąskaitoje faktūroje pateikiama mokėtina suma pagal kiekvieną objektą, jei buvo teikiamos papildomos paslaugos – jos

išskiriamos pagal kiekvieną objektą, nurodant suteiktų paslaugų apimtį, trukmę ir mokėtiną sumą. Pirkėjui paprašius, ši informacija pateikiama ir MS Excel formatu. Kartu su sąskaita faktūra Paslaugų teikėjas pateikia kiekviename objekte teiktų paslaugų perdavimo priėmimo aktus. Reikalavimai paslaugų perdavimo priėmimo akto ir kartu su sąskaita faktūra pateikiamų ataskaitų pildymui ir pateikimui nurodyti Techninėje specifikacijoje.

5.4. Pirkėjas, gavęs 5.3 p. nurodytą informaciją sutikrina ją ir per 5 darbo dienas priima arba atsisako priimti suteiktas Paslaugas (t. y. el. paštu informuoti Paslaugų teikėją, kad sąskaita pilna apimtimi bus apmokėta) arba raštu / el. paštu informuoti Paslaugų teikėją apie Paslaugų rezultato trūkumus. Pirkėjas gali priimti dalį paslaugų (t.y. dalies objektų arba paslaugų) ir atsisakyti priimti arba reikalauti patikslinančios informacijos, ypač tais atvejais, kai pateikti ne visi perdavimo priėmimo aktai arba juose trūksta informacijos paslaugų priėmimui (pvz., trūksta bet kurios iš šalių parašų, patvirtinančių, kad paslaugos suteiktos).

## **6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI**

6.1. Pirkėjas sumoka Paslaugų teikėjui už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas kokybiškas Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos ir 5.4 p. nurodytų aplinkybių atsiradimo.

6.2. Maksimali delspinigių ir (ar) baudų suma, Paslaugų teikėjo mokėtina pagal šią Sutartį, negali viršyti Sutarties SD 2.5 punkte nurodytos bendros Paslaugų kainos.

6.3. Pirkėjas moka Paslaugų teikėjui už paslaugas pagal Sutarties SD priede Nr.2 nurodytus įkainius. Jeigu paslaugų teikimo laikotarpis prasideda ne nuo pirmos mėnesio dienos, tai mokestis už suteiktas paslaugas apskaičiuojamas proporcingai suteiktų paslaugų dienų skaičiui.

## **7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS**

7.1. Ši Sutartis įsigalioja nuo Sutarties įvykdymo užtikrinimo Pirkėjui pateikimo dienos ir galioja iki visiško Šalių įsipareigojimų pagal šią Sutartį įvykdymo, bet ne ilgiau kaip 22 (dvidešimt du) mėnesius (įskaitant Paslaugų teikimo laikotarpį 18 mėn. ir atsiskaitymo laikotarpį), neviršijant Sutarties SD 2.5 punkte nurodytos bendros Paslaugų kainos. Jeigu Sutarties 2.5 punkte nurodyta suma išnaudojama anksčiau šiame punkte nurodyto termino, Sutartis pasibaigia išnaudojus šią sumą.

## **8. SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

8.1. Paslaugų teikėjas ne vėliau kaip per 5 (penkias) darbo dienas nuo šios Sutarties pasirašymo dienos turi pateikti Pirkėjui Sutarties įvykdymo užtikrinimą, galiojantį ne trumpiau negu galioja ši Sutartis ir atitinkantį Sutarties BD 15 skyriuje išdėstytus reikalavimus. Sutarties įvykdymo užtikrinimo dydžiui taikomi šie reikalavimai:

8.1.1. Iamėjus 8 pirkimo dalių – paslaugos objektuose, esančiuose Tauragės apskrityje – 1 500 (vienas tūkstantis penki šimtai) Eur Sutarties įvykdymo užtikrinimas;

8.2. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, informuodamas Paslaugų teikėją prieš 30 kalendorinių dienų, taip pat, žemiau nurodyti pažeidimai laikomi esminiais sutarties pažeidimais, jeigu:

8.2.1. Paslaugų teikėjas iš Pirkėjo per 1 (vienerių) metų laikotarpį gauna:

8.2.1.1. jei paslaugos teikiamos dėl 1-3 pirkimo dalių – 10 (dešimt) pagrįstų pretenzijų ir/arba baudų;

8.2.1.2. Jei paslaugos teikiamos dėl 4-10 pirkimo dalių – 5 (penkias) pagrįstas pretenzijas ir/arba baudas.

8.2.2. Sutarties 2.1 punkte nurodytų įsipareigojimų nevykdymas bent viename iš Pirkėjo objektų ilgiau kaip 5 (penkias) darbo dienas ir Pirkėjui paraginęs pažeidimas nėra pašalinamas;

8.2.3. Vidaus arba išoriniam auditui nustačius, kad nors 8 (aštuonis) kartus Sutarties vykdymo metu nepriklausomai nuo objekto Tiekėjas nepasiekė Sutartyje nustatyto Paslaugų kokybės lygio (PKL) (gali būti to paties 1 (vieno) objekto PKL nepasiekimas, o gali būti aštuonių skirtingų) – jei paslaugos teikiamos dėl 1-3 pirkimo dalių ir nors 4 (keturis) kartus – jei paslaugos teikiamos dėl 4-10 dalių.

8.3. Paslaugų teikėjas patvirtina, kad aplinkybės, kilusios dėl koronavirusinės infekcijos (COVID-19) sukeltos nepalankios epidemiologinės situacijos nulemtų Lietuvos Respublikos arba kitų šalių kompetentingų valstybės ir (arba) savivaldybių institucijų priimtų sprendimų, kuriais taikomi ribojimai asmenų judėjimui ir (arba) ūkinei veiklai, nėra laikoma nenugalima jėga (Force Majeure) ir neatleidžia Paslaugų teikėjo nuo atsakomybės už sutarties neįvykdymą.

8.4. Šalys susitarė, kad jei po sutarties sudarymo atsirastų naujos aplinkybės, kurios apribotų Paslaugų teikėjo veiklą daugiau arba kitu būdu, nei yra žinoma sutarties sudarymo metu, ir dėl to Paslaugų teikėjas negali vykdyti sutartinių prievolių, tuomet Paslaugų teikėjas galėtų būti atleidžiamas nuo civilinės atsakomybės už sutarties nevykdymą, tik Paslaugų teikėjui įrodžius, kad aplinkybės, kuriomis remiasi Paslaugų teikėjas, yra tokio masto ir tokio pobūdžio, kurio nei vienas rūpestingas ir atidus verslininkas negalėjo kontroliuoti ir numatyti sutarties sudarymo metu, ir kad Paslaugų teikėjas, veikdamas atidžiai ir rūpestingai, negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui.

8.5. Paslaugų teikėjas, negalėdamas vykdyti sutartimi prisiimtų prievolių, privalo pateikti Pirkėjui prašymą sutartyje nustatyta tvarka, įskaitant detalią informaciją, kokios nenumatytos aplinkybės konkrečiai įvyko (pvz., įmonės veikla buvo apribota, valstybės draudžia atitinkamų prekių eksportą ir kt.) ir nurodyti priežastis, patvirtinančias, kad šių sutarties vykdymo sutrikdymų Paslaugų teikėjas negalėjo protingai numatyti sutarties

sudarymo metu. Paslaugų teikėjas, siekdamas būti atleistas nuo civilinės atsakomybės, privalo pateikti visą Pirkėjo prašomą ir sutartyje nurodytą informaciją, bei šią informaciją pagrindžiančius dokumentus.

8.6. Bet kokios formos korupcija yra netoleruojama. Pirkėjas turi teisę vienašališkai nutraukti Sutartį, jei Paslaugų teikėjas (įskaitant bet kurį iš Paslaugų teikėjo darbuotojų, tarpininkų, subteikėjų, atstovų ir kt.) duoda arba pasiūlo (tiesiogiai arba netiesiogiai) bet kuriam Pirkėjo darbuotojui bet kokią naudą daikto, piniginių atlygio, komisinių, paslaugų arba kitos materialios ar nematerialios naudos forma kaip paskatą arba apdovanojimą už bet kurio su šia Sutartimi susijusio veiksmo atlikimą arba susilaikymą jį atlikti, arba už palankumo arba nepalankumo parodymą arba susilaikymą juos parodyti (kyši) bet kuriam su šia Sutartimi susijusiam asmeniui. Pirkėjui nutraukus Sutartį šiuo pagrindu, Paslaugų teikėjas privalo atlyginti Pirkėjui visas patirtas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymo užbaigimu, bei kompensuoti visus dėl Sutarties nutraukimo patirtus nuostolius.

8.7. Tiekėjas patvirtina ir garantuoja, kad tiek šios Sutarties sudarymu, tiek visu jos galiojimo metu jis, jo akcininkai, vadovybė, susijusios įmonės ir jo subteikėjai (jeigu taikoma) nėra ir nebus subjektai, dėl kurių įgyvendinamos tarptautinės sankcijos, o taip pat nėra ir nebus sudarę sandorių, kurių vykdymas prieštarautų Lietuvos Respublikoje įgyvendinamoms tarptautinėms sankcijoms. Tiekėjas pareiškia, kad nėra ir visą Sutarties galiojimo laiką nebus susijęs (nebendradarbiaus) su subjektais ir asmenimis, įtrauktais į tarptautinių sankcijų sąrašus, o taip pat užtikrins su atitinkamų sektorių sankcijomis susijusių apribojimų laikymąsi. Kylant šiame punkte numatytų įsipareigojimų pažeidimo rizikai, Tiekėjas įsipareigoja nedelsiant informuoti apie tai Pirkėją. Šios sąlygos galioja visu Sutarties su Tiekėju (Tiekėjo su subteikėjo/ -ais) galiojimo laikotarpiu. Tiekėjas įsipareigoja, sudarant sutartis su subteikėjais, numatyti reikalavimą laikytis šių nuostatų. Šiame Sutarties punkte nustatytų reikalavimų pažeidimas ir/ ar nesilaikymas laikomas esminiu Sutarties pažeidimu ir suteikia teisę Pirkėjui nedelsiant be įspėjimo nutraukti bet kokią arba visas sutartis su Tiekėju, neprivalant sumokėti jokių baudų, atlyginti jokios žalos ar išmokėti kokios nors kompensacijos ar grąžinti pinigų Tiekėjui ir/ar jo subteikėjui, gali atšaukti bet kurį ar visus Užsakymus ir (arba) visai ar iš dalies sustabdyti, panaikinti bet kurias sutartis su Tiekėju. Esant prieštaravimams tarp šio punkto nuostatų ir Sutarties BD 3.6 punkto nuostatų, pirmenybė teikiama šio punkto nuostatomis.

## 9. PRIEDAI

9.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.

9.2. Sutarties priedai yra:

9.2.1. Sutarties SD priedas Nr. 1 – „Techninė specifikacija“ su priedais (Nr. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8);

9.2.2. Sutarties SD priedas Nr. 2 – „Paslaugų įkainiai“;

9.2.3. Sutarties SD priedas Nr. 3 – „Kontaktiniai asmenys“;

9.2.4. Sutarties SD priedas Nr. 4 – „Sankcionavimas“;

9.2.5. Sutarties SD priedas Nr. 5 – „Subteikėjų sąrašas“.

## 10. ŠALIŲ REKVIZITAI

### Paslaugų teikėjas

#### **UAB „Corpus A“**

Gabijos g. 52-102, LT-06157 Vilnius  
Įmonės kodas 125167563  
PVM kodas LT251675610  
A. s. Nr. LT63 7044 0600 0139 8189  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440  
Tel. Nr.: 8 700 33390

Direktorius

### Pirkėjas

#### **Akcinė bendrovė Lietuvos paštas**

J. Jasinskio g. 16, LT-03500 Vilnius  
Įmonės kodas: 121215587  
PVM kodas: LT212155811  
A. s. Nr. LT71 7044 0600 0018 7388  
AB SEB bankas  
Banko kodas 70440  
Tel. Nr.: 8 700 55400

Finansų ir administravimo padalinio direktorė

**Atsakingų asmenų sąrašas**

|    |                                                                                                                                                        |  |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 1. | Už Sutarties vykdymą iš Pirkėjo pusės atsakingas Pirkėjo atstovas                                                                                      |  |
| 2. | Už Sutarties ir jos pakeitimų paskelbimą įstatymų nustatyta tvarka yra atsakinga Pirkėjo atstovė                                                       |  |
| 3. | Už Sutarties vykdymą iš Tiekėjo pusės atsakingas atstovas                                                                                              |  |
| 4. | Nesant 1 – 3 punktuose nurodytų atsakingų asmenų, už minėtuose punktuose nurodytų funkcijų vykdymą atsakingais laikomi juos pavaduojantys darbuotojai. |  |

## Sankcionavimas

1.1. Paslaugų teikėjui gali būti taikoma bauda už nepasiektą reikalaujamą minimalų priimtina paslaugų kokybės lygį ir / ar už KPI pažeidimą ir / ar Sutarties nevykdymą ar netinkamą vykdymą:

1.1.1. Už nepasiektą reikalaujamą kokybės lygį taikomos nuoskaitos:

| Objektas                                             | Išorės ir/arba vidinio audito metu nustatytas objekto kokybės lygis (vidaus patalpos) |                                                               |                                                               |                                                               |                                         |                                         |                                         |                                         |
|------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                      | VII                                                                                   | VI                                                            | V                                                             | IV                                                            | III                                     | II                                      | I                                       | O                                       |
| Objektų grupė A (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                         | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>1</sup>                       | Taikoma 15 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 30 proc. nuoskaita <sup>1</sup> |
| Objektų grupė B (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                         | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 30 proc. nuoskaita <sup>1</sup> |
| Objektų grupė C (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                                    | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas            | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas            | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas            | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 30 proc. nuoskaita <sup>1</sup> |
| Objektų grupė D (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                                    | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas            | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas            | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas            | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 30 proc. nuoskaita <sup>1</sup> |
| Objektų grupė E (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                                    | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas            | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas            | Už pasiektą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas            | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 15 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>1</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>1</sup> |

<sup>1</sup>nuo ataskaitinio mėnesio patalpų paslaugų mėnesinio įkainio objektui, kuris nepasiekė nustatyto kokybės lygio.

| Objektas                                             | Išorės ir/arba vidinio audito metu nustatytas objekto kokybės lygis (teritorija) |                                                               |                                                               |                                                               |                                         |                                         |                                         |                                         |
|------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------------------|
|                                                      | VII                                                                              | VI                                                            | V                                                             | IV                                                            | III                                     | II                                      | I                                       | O                                       |
| Objektų grupė A (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                    | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Taikoma 15 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 30 proc. nuoskaita <sup>2</sup> |
| Objektų grupė B (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                    | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 15 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>2</sup> |
| Objektų grupė C (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                    | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 15 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>2</sup> |
| Objektų grupė D (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                    | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 15 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>2</sup> |
| Objektų grupė E (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                    | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 15 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>2</sup> |
| Objektų grupė F (techninės specifikacijos 1 priedas) | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas                    | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Už pasiektą ir viršytą kokybės lygį sankcionavimas netaikomas | Taikoma 10 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 15 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 20 proc. nuoskaita <sup>2</sup> | Taikoma 25 proc. nuoskaita <sup>2</sup> |

<sup>2</sup>nuo ataskaitinio mėnesio patalpų paslaugų mėnesinio įkainio objektui, kuris nepasiekė nustatyto kokybės lygio.

- 1.1.2. Už kiekvieną Paslaugų teikėjo nepasiektą reikalaujamo valyti objekto minimalų objekto priimtina Paslaugų kokybės lygį (PKL), įskaitant jei jo nepasiekimas nustatytas vidinių auditų metu ir tuo pažeistas KPI Nr. 8-9, Pirkėjui pareikalavus, Tiekėjui taikoma 1.1.1 p. lentelėse nurodyta bauda nuo tokiam objektui ataskaitiniu mėnesiu (t. y. to mėnesio kada buvo nustatyta neatitiktis) suteiktų Paslaugų sumos (jeigu už nurodytą mėnesį sąskaita jau yra apmokėta, skirtos baudos apmokėjimui gali būti išrašyta atskira sąskaita arba minėta suma gali būti nuskaityta ir nuo kitų mėnesių sąskaitų). Jei Tiekėjas per Sutartyje nustatytą terminą neištaiso pažeidimo ir PKL nepasiekia reikalaujamo minimalaus objekto priimtino lygio, Tiekėjui, Pirkėjui pareikalavus, taikoma bauda, kurios dydis nustatomas – prie 1.1.1 p. lentelėse nurodytos baudos pridedant 10 proc. (toks baudavimas taikomas už kiekvieną kitą patikrinimą, iki kol bus pasiektas reikalaujamas PKL). Nuoskaita atitinkamai skaičiuojama nuo to mėnesio mokėtinos sumos, kada atliekami patikrinimai.
- 1.1.3. Už Paslaugų teikėjo KPI Nr. 2-7, 10, 11, nurodytų Techninės specifikacijos 3 priede, pažeidimus Pirkėjas turi teisę skirti 250,00 Eur (du šimtai penkiasdešimt eurų, 00 ct) baudą už kiekvieną uždelstą KPI neištaisymo dieną (t. y. bauda skiriama tik tuo atveju, jei pažeidimas nėra ištaisomas per Techninės specifikacijos 3 priede nurodytą laiką). Tais atvejais, kai tame pačiame objekte pakartotinai nustatomas to paties KPI pažeidimas, bauda skiriama iš karto, nepaisant pažeidimui nustatyto jo ištaisymo laiko;
- 1.1.4. Paslaugų teikėjui gavus pretenziją (pavyzdžiui, dėl neatlikto darbo, nesuteiktos paslaugos, neįgyvendinus prievolės ir kitaip pažeidus Sutartį, negu išvardinta 1.1.1-1.1.3 p.), taikoma tokia baudų sistema:
- 1.1.4.1. Jei objektas priklauso A kategorijai – 500 Eur bauda už kiekvieną uždelstą pažeidimo neištaisymo dieną (t. y. bauda skiriama tik tuo atveju, jei pažeidimas nėra ištaisomas per Pirkėjo nurodytą laiką). Tais atvejais, kai tame pačiame objekte pakartotinai nustatomas to paties KPI pažeidimas, bauda skiriama iš karto, nepaisant pažeidimui nustatyto jo ištaisymo laiko;
- 1.1.4.2. Jei objektas priklauso B, C ir D kategorijoms – 350 Eur bauda už kiekvieną uždelstą pažeidimo neištaisymo dieną (t. y. bauda skiriama tik tuo atveju, jei pažeidimas nėra ištaisomas per Pirkėjo nurodytą laiką). Tais atvejais, kai tame pačiame objekte pakartotinai nustatomas to paties KPI pažeidimas, bauda skiriama iš karto, nepaisant pažeidimui nustatyto jo ištaisymo laiko;
- 1.1.4.3. Jei objektas priklauso E kategorijai – 150 Eur bauda už kiekvieną uždelstą pažeidimo neištaisymo dieną (t. y. bauda skiriama tik tuo atveju, jei pažeidimas nėra ištaisomas per Pirkėjo nurodytą laiką). Tais atvejais, kai tame pačiame objekte pakartotinai nustatomas to paties KPI pažeidimas, bauda skiriama iš karto, nepaisant pažeidimui nustatyto jo ištaisymo laiko.
- 1.1.5. Jeigu tame pačiame objekte gaunama daugiau kaip viena pretenzija, už visas kitas pretenzijas bauda skiriama iš karto, nepaisant pažeidimui nustatyto jo ištaisymo laiko.
- 1.1.6. Nepriklausomai nuo 1.1.1 – 1.1.5 p. aptartos sankcionavimo sistemos, tais atvejais, kai dėl netinkamo paslaugų teikimo arba jų nesuteikimo (pvz., pažeista prievolė valyti dangas pastoviai „reikalavimas - teikti teritorijos valymo paslaugas žiemos sezono metu - esant nepalankioms oro sąlygoms (pasnigus, sningant, esant slidžioms dangoms, ledui – dangos slidžios, padengtos sniegu, ledu ir kt.) dangos valomos pastoviai ir dėl neišvalyto ar nepakankamai išvalyto sniego Pirkėjo logistikos ar pašto darbuotojų transportas negalėjo privažiuoti prie rampų ar kitų pakrovimo vietų arba dėl plikledžio automobiliai laiku negalėjo išvažiuoti paslaugų teikimo) Pirkėjas patyrė nuostolių, Pirkėjas gali reikalauti visiško nuostolių atlyginimo.
- 1.1.7. Tais atvejais, kai Paslaugų teikėjas nesuteikia paslaugų laiku, nepaisant taikomų sankcijų, Pirkėjas turi teisę įsigyti paslaugas iš trečių asmenų, o Paslaugų teikėjui tenka prievolė apmokėti trečiųjų asmenų suteiktas paslaugas.

**Subteikėjų sąrašas**

| <b>Eil. Nr.</b> | <b>Subteikėjo pavadinimas</b> | <b>Sutarties objekto dalies,<br/>perduodamos vykdyti<br/>subteikėjui, aprašymas</b>      |
|-----------------|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1.              | UAB „Socialinė integracija“   | Patalpų ir teritorijos valymo<br>paslaugos (iki 25 proc.<br>numatomos paslaugų apimties) |