

Užsakovas: Telšių rajono savivaldybės administracija (toliau – Užsakovas)

Rangovas: UAB „Telšių keliai“ (toliau – Rangovas)

Sutarties Nr.: S-22389 (2024-07-04)

Sutarties pavadinimas: „Telšių m. Kauno g. Nr. 1280 kapitalinio remonto rangos darbai“

DEFEKTINIS AKTAS NR. 5

Data: 2025-10-13

Telšiai

PAGRINDAS:

- „Telšių m. Kauno g. Nr. 1280 kapitalinio remonto rangos darbai“ 2024-07-04 Rangos sutartis Nr. S-22389 (toliau – Sutartis);
- Techninis darbo projektas Nr. 10867-XX-TDP;
- Statybą leidžiantis dokumentas – nėra, pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ ;
- 2024-09-02 Statybvietės perdavimo ir priėmimo aktas.

Komisija susidedanti iš:

Telšių rajono savivaldybės administracijos (Užsakovo atstovas), (Užsakovo atstovo), A (Techninio prižiūrėtojo) , (Rangovo atstovo).

išnagrinėjusi objekto „Telšių m. Kauno g. Nr. 1280 kapitalinio remonto rangos darbai“, techninį darbo projektą bei pirkimo dokumentus ir apžiūrėjus objektą vietoje nustatė:

1. Išardžius esamus šaligatvius Kauno g. ties Pk 9+50 kp, nustatyta, kad trijų iš penkių esamų komunikacijų šulinių perdangos yra nusidėvėjusios ir nebeatitinka techninių bei norminių reikalavimų. Esami apvalios formos šulinių dangčiai yra pasislinkę, deformuoti ir įrengti skirtingame aukštyje nei projektuojama pėsčiųjų tako danga, todėl kelia pavojų pėsčiųjų eismo saugumui ir neleidžia užtikrinti reikiamo dangos lygumo.
2. Įrengus pėsčiųjų tako nuovažą ties Pk 9+60 dp, nustatyta, kad nuovažos pabaigoje susidarė 20–30 cm peraukštėjimas su esamo tako danga. Dėl šio aukščio skirtumo ir reljefo ypatumų šioje vietoje kaupiasi lietaus vanduo, o nuvesti jį į esamus lietaus surinkimo šulinius nėra techninės galimybės.
3. Atlikus gerbūvio darbus ties Pk 4+50 dp, nustatyta, kad nėra įrengto patogaus priėjimo prie šiukšlių konteinerių aikštelės. Šiuo metu gyventojai, norėdami išmesti atliekas, priversti eiti per žaliąją zoną, esančią tarp pėsčiųjų tako ir konteinerių aikštelės. Tokia situacija neatitinka patogumo, saugumo bei estetinių reikalavimų.
4. Įrengus privažiavimą prie valčių prieplaukos ties Pk 8+30 kp, nustatyta, kad privažiavimo pabaigoje, esamoje aikštelėje, dėl nuolydžio nebuvimo kaupiasi lietaus vanduo. Dėl to vietoje

formuojasi balos, pažeidžiama esama danga, atsiranda išdaužų ir nelygumų, mažinančių dangos ilgaamžiškumą bei patogumą naudotis.

5. Pagal techninio darbo projekto sprendinius, ruože nuo Pk 6+00 iki Pk 8+50 dp numatyta įrengti pėsčiųjų apsauginę tvorelę. Atlikus vietos apžiūrą nustatyta, kad šioje atkarpoje dalis medžių auga itin arti važiuojamosios dalies, todėl numatytoje vietoje tvorelės įrengti nėra techninės galimybės.

Komisija nutarė:

1. Pakeisti esamus apvalius šulinių dangčius naujais kvadratiniais, atitinkančiais galiojančius norminių dokumentų reikalavimus. Pakeisti esamas šulinių perdangos plokštes, siekiant užtikrinti jų mechaninį tvirtumą, tinkamą dangčių įrengimo aukštį bei galimybę teisingai sujungti su naujai įrengiama tako konstrukcija.
2. Išardyti esamo tako betoninę dangą. Įrengti pėsčiųjų tako pagrindus iš skaldos mišinio, užtikrinant reikiamus konstrukcinius sluoksnius bei nuolydžius vandens nutekėjimui. Įrengti naujus tako bortus, suderinant jų aukštį su projektuojamos dangos altitudėmis. Įrengti naują pėsčiųjų tako dangą iš trinkelų, užtikrinant lygų paviršių ir tinkamą sujungimą su esamu taku. Šių darbų atlikimas būtinas siekiant pašalinti peraukštėjimą, pagerinti paviršinių nuotekų nuvedimą ir užtikrinti saugų bei patogų pėsčiųjų judėjimą.
3. Siekiant užtikrinti tinkamą ir patogų priėjimą prie konteinerių įrengti papildomą taką iš trinkelų, pritaikant jį prie esamo tako altitudžių ir užtikrinant vientisą bei estetišką dangos sujungimą su aplinkinėmis teritorijomis. Šių darbų įgyvendinimas leis užtikrinti saugų, patogų ir visus prieinamumo reikalavimus atitinkantį priėjimą prie šiukšlių konteinerių, išvengiant žaliosios zonos pažeidimo bei teritorijos purvinimo.
4. Įrengti vejos bortus, siekiant aiškiai atskirti aikštelės kraštus ir užtikrinti dangos tvirtumą bei stabilumą. Įrengti išlyginamąjį sluoksnį iš skaldos, suteikiant reikiamą aikštelės dangos nuolydį vandens nutekėjimui ir paruošiant pagrindą asfaltavimui. Įrengti asfalto dangą.
5. Atsižvelgiant į tai, kad minėta gatvė yra gyvenamojoje zonoje, kurioje eismo intensyvumas nedidelis, o leistinas greitis ribotas, nuspręsta atsisakyti pėsčiųjų apsauginės tvorelės įrengimo šiame ruože. Sprendimas priimtas siekiant išsaugoti esamus želdinius ir užtikrinti darnų gatvės bei pėsčiųjų tako integravimą į gyvenamąją aplinką, išlaikant pėsčiųjų saugumą kitomis priemonėmis – aiškiai pažymėtu taku, bortais ir tinkamu apšvietimu.

Papildomų-nevykdomų preliminarinių darbų vertė yra 18 207,38 Eur be PVM (22 030,93 Eur su PVM).

PRIDEDAMA:

Lokalinė sąmata - 2 lapai.

Komisija:

Telšių rajono savivaldybės administracijos

AB „Viamatika“

Techninės priežiūros vadovas

UAB „Telšių keliai“

.....

.....

LOKALINĖ SĄMATA

Statinių grupė 005 Telšių rajono savivaldybės administracija

Statinyss 13 TELŠIŲ M. KAUNO G. NR. 1280 KAPITALINIO REMONTO RANGOS DARBAI

Žiniaraštis 1 SUSISIEKIMO DALIS (PAPILDOMI - NEVYKDOMI DARBAI)

Sam. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Suma žiniaraščiu 22030,93 EUR	
				Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
PAPILDOMI DARBAI					
	Punktas 1				
1.12	Ketiniai šulinių dangčiai betoniniams šuliniams d1000, A15 apkrovų klasės	vnt.	5,0000	111,53	557,65
Kalk 4	Šulinio perdangos plikštės keitimas (šulinio d-1,5 m)	vnt.	3,0	248,54	745,62
	Skyriuje punktas 1				1 303,27
	Punktas 2				
Kalk 6	Gelžbetoninių konstrukcijų ardymas (31,00 t)	m3	6,9	634,59	4 378,67
1.11	Išardytų betono ir gelžbetonio laužo pakrovimas mechanizuotai į savivarčius ir išvežimas iki 10 km atstumu	t	12,0	32,00	384,00
6.1	Betoninių vejos bortų 100.20.8 cm ant betono C16/20 pagrindo įrengimas.	100m	0,18	2135,39	384,37
6.2	Šalčiui nejautrus sluoksnis, h= 29 cm	m3	9,5	19,51	185,35
6.4	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45, h= 15 cm	100 m2	0,32	1003,76	321,20
6.5	Pasluoksnio dangos fr. 0/5 įrengimas, h= 3 cm	100m2	0,320	204,80	65,54
6.6	Betoninių trinkelų danga (pilkos spalvos), h= 8 cm	100m2	0,320	2 204,21	705,35
2.13	Šlaitų ir pakelės plotų tvirtinimas 8 cm storio dirvožemio sluoksniu mechanizuotai, užsėjant žole	100 m2	3,000	62,00	186,00
2.14	Šlaitų ir pakelės plotų tvirtinimas 8 cm storio dirvožemio sluoksniu rankiniu būdu, užsėjant žole	100m2	3,000	270,91	812,73
	Skyriuje punktas 2				7 423,21
	Punktas 3				
2.5	Grunto kasimas ekskavatoriais sąvartoje, pakrovimas į savivarčius, išvežimas iki 10 km atstumu ir paskleidimas (į išlykius)	t. m3	0,005	8362,02	41,81
2.7	Iškasų ir pylimų viršaus sutankinimas vibrovalais	100m3	0,07	101,69	7,12
6.1	Betoninių vejos bortų 100.20.8 cm ant betono C16/20 pagrindo įrengimas.	100m	0,17	2135,39	363,02
6.3	Šalčiui nejautrus sluoksnis, h= 20 cm	m3	1,0	19,51	19,51
6.4	Skaldos pagrindo sluoksnis iš nesurišto mineralinių medžiagų mišinio, fr. 0/45, h= 15 cm	100 m2	0,05	1003,76	50,19
6.5	Pasluoksnio dangos fr. 0/5 įrengimas, h= 3 cm	100m2	0,050	204,80	10,24
6.6	Betoninių trinkelų danga (pilkos spalvos), h= 8 cm	100m2	0,050	2 204,21	110,21
	Skyriuje punktas 3				602,10
	Punktas 4				
2.1	Dirvožemio kasimas ekskavatoriais, pakrovimas į savivarčius, pervežimas iki 2 km atstumu ir suvertimas į krūvas	t. m3	0,054	2 023,42	109,26
2.18	Grunto kasimas mechanizuotu būdu, pakrovimas į autosavivarčius ir vežimas Rangovo pasirinktu atstumu sandėliavimui (grunto iškasimas bortų įrengimui)	t. m3	0,100	9 360,85	936,09

Sąm. eil.	Darbų ir išlaidų aprašymai	Mato vnt	Kiekis	Kaina EUR	
				Vieneto kaina	Iš viso
2.12	Dirvožemio kasimas ekskavatoriais, pakrovimas į savivarčius ir atvežimas iki 2 km atstumu	t. m3	0,054	2 023,42	109,26
2.13	Šlaitų ir pakelės plotų tvirtinimas 8 cm storio dirvožemio sluoksniu mechanizuotai, užsėjant žole	100 m2	5,500	62,00	341,00
2.14	Šlaitų ir pakelės plotų tvirtinimas 8 cm storio dirvožemio sluoksniu rankiniu būdu, užsėjant žole	100m2	5,500	270,91	1 490,01
2.4	Rankiniai žemės darbai, kai gruntas II grupės	100m3	0,480	2 017,56	968,43
N1P-0904	Plotų planiravimas autogreideriu, kai gruntas II grupės k9=1.15	t.m2	0,933	39,60	36,95
H16K-105	5 cm storio pagrindo įrengimas iš dolomitinės skaldos 0/32 k9=1.15	100 m2	9,33	755,72	7 050,87
8.3	6 cm storio viensluoksnės dangos įrengimas, panaudojant asfaltbet. klotuvą su autom. a.reg. iš asfaltbet. mišinio AC 16 PD k1=1.92, k2=1.92, k8=1.17, k9=1.15	100 m2	9,33	1198,21	11 179,30
6.1	Betoninių vejos bortų 100.20.8 cm ant betono C16/20 pagrindo įrengimas.	100m	1,35	2135,39	2 882,78
Skyriuje punktas 4					25 103,95
Nevykdomi darbai					
Punktas 5					
10.4	Pėsčiųjų tvorelės įrengimas	m	-260,0	56,00	-14 560,00
Skyriuje punktas 5					-14 560,00
Punktas 6 (kiekių tikslinimas)					
1.14	Asfalto dangos frezavimas iki 3cm (klojant išlyginamąjį sluoksnį), išvežimas iki 1 km atstumu ir suvertimas į krūvas	100 m2	-15,435	71,21	-1 099,13
4.11	Dangos pagruntavimas bitumine emulsija (prieš klojant išlyginamąjį sluoksnį)	100 m2	-9,335	36,26	-338,49
1.19	Laiptuoto tipo (bordiūrinės) ketinės grotelės šuliniams d700, C250 apkrovų klasės	vnt.	-1,0000	227,53	-227,53
Skyriuje punktas 6					-1 665,15
Žiniaraštyje 1					18 207,38
Pridėtinės vertės mokestis 21.00%					3 823,55
Iš viso žiniaraštyje 1					22 030,93