

## DARBŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

### 1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

1.1. **Užsakovas** – uždaroji akcinė bendrovė „VILNIAUS VANDENYS“.

1.2. **Rangovas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis ar viešasis juridinis asmuo, kita organizacija ir (ar) jų padalinys įskaitant ūkio subjektus, kurių pajėgumais remiamasi, Subrangovus, darbuotojus ir kitus teisėtai pagrindais Rangovo darbų atlikimui pasitelktus asmenis.

1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Rangovo ir Užsakovo dėl Pirkimo objekto.

1.4. **Techninė specifikacija arba TS** – dokumentas, kuriame apibūdintas pirkimo objektas.

1.5. **Priėmimo-perdavimo aktas arba Aktas** – perdavimo–priėmimo aktas arba lygiavertis dokumentas, pasirašomas abiejų Sutarties Šalių, kuriame detalai nurodomi Rangovo faktiškai atlikti ir Užsakovui perduodami Darbai (ar jų dalys), atitinkantys Techninę specifikaciją.

### 2. PIRKIMO OBJEKTO PAVADINIMAS IR JO KIEKIAI/APIMTYS

2.1. **Savitakinių buitinių nuotekų tinklų projektavimo ir kapitalinio remonto darbai (toliau – Darbai).**

2.2. Pirkimo objektas skaidomas į 2 (dvi) pirkimo objekto dalis:

2.2.1. 1 pirkimo objekto dalis – **Savitakinių buitinių nuotekų tinklų Didlaukio g. 70 nuo šulinio Š-242 iki šulinio Š-35 ir nuo šulinio Š-44 iki šulinio Š-184 projektavimo ir kapitalinio remonto darbai (TS priedas Nr. 1.1.1);**

2.2.2. 2 pirkimo objekto dalis – **Savitakinių buitinių nuotekų tinklų Kapsų g. 21 nuo šulinio Š-82A, Š-82B iki šulinio Š-91, nuo šulinio Š-91 iki šulinio Š-204A, Š-204B; šulinio Š-211 projektavimo ir kapitalinio remonto darbai (TS priedas Nr. 1.2.1).**

2.3. Kiekiai/apimtys: perkamas Darbų kiekis yra konkretus.

2.3.1. **1 pirkimo objekto dalis:**

2.3.1.1. Esami keramikiniai savitakiniai buitinių nuotekų tinklai d150 nuo Š-242 iki Š-44 L ~ 57 m keičiami į PE100 RC DN160 vamzdžius. Tarp Š-242 ir Š-243 atbulinis nuolydis;

2.3.1.2. Esami keramikiniai savitakiniai buitinių nuotekų tinklai d200 nuo Š-44 iki Š-35 L ~ 54 m keičiami į PE100 RC DN200 vamzdžius;

2.3.1.3. Esami keramikiniai savitakiniai buitinių nuotekų tinklai d200 nuo Š-44 iki Š-184 L ~ 65 m keičiami į PE100 RC DN200 vamzdžius;

2.3.1.4. Esamų nuotekų šulinių Š-242, 243, 43, 44, 49, 184, 46, 36, 35 remonto darbai: dugnų ir latakų įrengimas, lipynių pakeitimas, ertmių, siūlių užsandarinimas, komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas – 9 vnt.;

2.3.1.5. Esamų nuotekų šulinių Š-242, 43, 44, 36, 184 remonto darbai: esamų liukų ir dangčių pakeitimas į „plaukiojančio“ tipo ketinčius liukus ir dangčius su g/b aukščio reguliavimo žiedais – 5 vnt.

2.3.2. **2 pirkimo objekto dalis:**

2.3.2.1. Esamos nuotekų šulinio / kameros Š-43A-43B remonto darbai: esamų liukų ir dangčių pakeitimais naujais „plaukiojančio“ tipo liukais ir dangčiais, įlipimo angos g/b žiedų, perdangos keitimas naujais g/b gaminiais, kameros vidaus sustiprinimas gelžbetonine konstrukcija ją padengiant specialiu apsauginiu sluoksniu nuo agresyvios cheminės aplinkos, latako remontas, komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas – 1 vnt.;

2.3.2.2. Esamos nuotekų šulinio / kameros Š-91 remonto darbai: esamo liuko ir dangčio pakeitimais naujais „plaukiojančio“ tipo liuku ir dangčiu, perdangos, g/b žiedų iki darbo kameros keitimas naujais g/b gaminiais, kameros perdangos keitimas nauju g/b gaminiu, kameros vidaus sustiprinimas gelžbetonine konstrukcija ją padengiant specialiu apsauginiu sluoksniu nuo agresyvios cheminės aplinkos, latako remontas, komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas – 1 vnt.;

2.3.2.3. Esamos nuotekų šulinio / kameros Š-82A-82B remonto darbai: esamų liukų ir dangčių pakeitimais naujais „plaukiojančio“ tipo liukais ir dangčiais, įlipimo angos g/b žiedų, perdangos keitimas naujais g/b gaminiais, kameros vidaus sustiprinimas gelžbetonine konstrukcija ją padengiant specialiu apsauginiu sluoksniu nuo agresyvios cheminės aplinkos, latako remontas, komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas – 1 vnt.;

2.3.2.4. Esamos nuotekų šulinio / kameros Š-211 remonto darbai: esamų liukų ir dangčių pakeitimais naujais „plaukiojančio“ tipo liukais ir dangčiais, įlipimo angos g/b žiedų, perdangos keitimas naujais g/b gaminiais, kameros vidaus sustiprinimas gelžbetonine konstrukcija ją padengiant specialiu apsauginiu sluoksniu nuo agresyvios cheminės aplinkos, latako remontas, komunikacijų žymėjimo ženklų įrengimas – 1 vnt.;

2.3.2.5. Esami betoniniai vamzdžiai d800 L ~ 144 m nuo šulinio Š-204A iki šulinio Š-82A remontuojami uždaru būdu vidiniu vamzdynų aptaisymu polimerizuota derva (CIPP metodas).

2.4. Darbai bus atliekami veikiančiuose objektuose, todėl Rangovas turi nusimatyti esamų nuotekų perpumpavimą arba apvedimą remonto darbų vykdymo metu. Vamzdynų skersmenys ir medžiaga turi būti tikslinami darbų vykdymo metu.

2.5. Rangovas visas galimas išlaidas įskaičiuoja į Darbų kainą. Siūlomoje kainoje turi būti įskaičiuotos visos Rangovo išlaidos ir mokėtini mokesčiai, būtini tinkamam Sutarties įvykdymui.

2.6. Rangovas prisiima visą riziką dėl ne nuo Užsakovo priklausančių aplinkybių, dėl kurių padidės su Sutarties vykdymu susijusios Rangovo išlaidos ir Sutarties vykdymas taps sudėtingesnis (Rangovui padidės įsipareigojimų vykdymo kaina). Darbų kaina jokiais atvejais nebus didinama, išskyrus Pirkimo sąlygose nustatytus kainos peržiūros procedūros atvejus.

### **3. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI**

#### **Esamos situacijos aprašymas**

Esami keraminiai, betoniniai vamzdžiai sulūžę, per nesandarius sujungimus vyksta intensyvi infiltracija į esamus buitinių nuotekų tinklus. Kameros pažeistos korozijos.

#### **3.1. Pirkimo objekto aprašymas**

Vykdydamas Sutartį Rangovas privalo vadovautis šios Techninės specifikacijos reikalavimais, Lietuvos Respublikos teisės aktais, reglamentuojančiais nurodytų Darbų ir projektavimo paslaugų atlikimą, Užsakovo patvirtintomis techninėmis specifikacijomis ir technine politika, skelbiamais <http://www.vv.lt/lt/partneriams>.

#### **Rangovas turės:**

3.1.1. Užsakovui įgaliojus, gauti visus reikiamus privalomuosius dokumentus, sutikimus inžinerinių statinių projektavimo ir statybos darbams;

3.1.2. Atlikti reikiamus statybinius tyrimus;

3.1.3. Parengti projektinius pasiūlymus ir atlikti jų viešinimo procedūras (jei taikoma), vadovaujantis LR Statybos įstatymu, Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, statybinių tyrimų duomenimis, Technine specifikacija, Užsakovo technine politika ([www.vv.lt](http://www.vv.lt)), projektavimo užduotimi, parengta ir iš anksto suderinta su Užsakovu bei prisijungimo sąlygomis (statinio kategoriją ir statybos rūšį nustato Rangovo projektuotojas projekto rengimo metu);

3.1.4. Gauti statybą leidžiantį dokumentą (jei taikoma) (pagal įgaliojimą, už statybą leidžiantį dokumentą moka Rangovas);

3.1.5. Parengti statinių projektus vadovaujantis Statybos techniniu reglamentu STR 1.04.04:2017 bei kitų statinio projektavimą ir statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais, parengtais projektiniais pasiūlymais (jei buvo parengti), statybinių tyrimų duomenimis, Technine specifikacija, Užsakovo technine politika ([www.vv.lt](http://www.vv.lt)), projektavimo užduotimi, parengta ir iš anksto suderinta su Užsakovu bei prisijungimo sąlygomis;

3.1.6. Parengti servituto nustatymo schemas remontuojamam tinklui suformuotuose žemės sklypuose ir jas suderinti su Užsakovų ir suformuotų sklypų savininkais, paskaičiuoti kompensacijas vadovaujantis LR vyriausybės nutarimu patvirtinta metodika (kai servitutas nustatomas LR sklype). Suderintas servituto nustatymo schemas pateikti Užsakovui, kuris jų pagrindu sudarys notariškai patvirtintas sutartis. Kompensacijas už servitutus ir notaro išlaidas apmokės Užsakovas;

3.1.7. Gauti sklypų savininkų (bendrasavininkų) sutikimus dėl specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo ir įregistravimo (sutikimo šabloną pateiks Užsakovas);

3.1.8. Suderinti statinių projektus statybos techninių dokumentų nustatyta tvarka, atsižvelgiant į valstybės institucijų, žemės, požeminių inžinerinių sistemų ir susisiekimo komunikacijų savininkų (naudotojų) interesus;

3.1.9. Gavus raštišką Užsakovo pritarimą statinių projektų sprendiniams, pateikti parengtus statinio projektus ekspertizei (jei privaloma). Esant pastaboms jas ištaisyti ir pakartotinai pateikti pataisytą ekspertizei dokumentaciją su atsakymais į pastabas. Gauti teigiamą ekspertizės išvadą;

3.1.10. Pateikti Užsakovui pilnai sukomplektuotą 1 (vieną) projektinių pasiūlymų ir statinio projektų egzempliorius popierinėje formoje bei kompiuterinėje laikmenoje. Kompiuterinėje laikmenoje įrašomos projektų kopijos, minimalus raiškos reikalavimas – 200 dpi. Kompiuterinėje laikmenoje brėžiniai turi būti pateikti DWG, WORD, EXEL bei PDF formatu;

3.1.11. Prieš pradėdamas Darbus pateikti informaciją IS „Infostatyba“ interneto tinklalapyje [www.planuojustatau.lt](http://www.planuojustatau.lt) apie numatomą statybos pradžią, vadovaujantis LR Statybos įstatymu ir kitais statybą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimais (jei taikoma);

3.1.12. Atlikti visus Darbus pagal statinio projektą;

3.1.13. Statybos darbų vykdymo metu pildyti elektroninį statybos darbų žurnalą (už žurnalą moka Užsakovas);

3.1.14. Atlikti statinio projekto vykdymo priežiūros organizavimą ir vykdymą statybos techninio reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka;

3.1.15. Atlikti vamzdynų TV diagnostiką;

3.1.16. Atlikti nuotekų tinklų praplovimą;

3.1.17. Išvežti / utilizuoti savo sąskaita visas išardytas medžiagas, vamzdžius ir kitą statybinį laužą. Demontuotus liukus ir dangčius pristatyti Užsakovui adresu Titnago g.74.

3.1.18. Parengti požeminių inžinerinių tinklų kontrolines geodezines nuotraukas pagal GKTR 2.11.03:2014 tvarką;

3.1.19. Parengti statinio projekto paskutinės versijos brėžinius ir technines specifikacijas su žyma „Taip pastatyta“;

- 3.1.20. Parengti statinio kadastro duomenų bylas (kadastro duomenų nustatymo metu pagal įstatymų reikalavimus parengtų planų, užpildytų kadastro formų ir kitų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą, sukomplektuotą rinkinį), kurios turi būti pateiktos su išankstine VĮ „Registrų centras“ patikra;
- 3.1.21. Atlikti statybos užbaigimo procedūras, kurios nustatytos Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatyme ir kituose teisės aktuose reglamentuojančiuose šių paslaugų atlikimą, pateikti visus reikiamus dokumentus per IS „Infostatyba“, statybos užbaigimo dokumento gavimui (pagal įgaliojimą). Rangovas turės apmokėti visas išlaidas (mokestį už statybos užbaigimo dokumentą, statinio (dalies) ekspertizės rangovo paslaugas deklaracijos tvirtinimui ir kt.) susijusias su statybos užbaigimo dokumento gavimu.

---

#### **4. DARBŲ VYKDYMO VIETA, TERMINAI IR TVARKA**

---

4.1. **Darbų vykdymo vieta** – Didlaukio g., Kapsų g., Vilnius.

4.2. **Darbų vykdymo terminai:**

4.2.1. **1 pirkimo dalis:**

4.2.1.1. Projektavimo ir statybos darbai turi būti užbaigti ir parengtos požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos bei statinio kadastro duomenų bylos per 7 mėn. (**terminą siūlo Rangovas pasiūlymo formoje**) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2.1.2. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 1 mėn. nuo Darbų pabaigos (per 8 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (**bendras terminas koreguosis pagal Rangovo pateiktą pasiūlymą**)).

**2 pirkimo dalis:**

4.2.2.1. Projektavimo ir statybos darbai turi būti užbaigti ir parengtos požeminių inžinerinių tinklų kontrolinės geodezinės nuotraukos bei statinio kadastro duomenų bylos per 11 mėn. (**terminą siūlo Rangovas pasiūlymo formoje**) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.

4.2.2.2. Statybos užbaigimo procedūros turi būti atliktos per 1 mėn. nuo Darbų pabaigos (per 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (**bendras terminas koreguosis pagal Rangovo pateiktą pasiūlymą**)).

4.3. **Darbų vykdymo tvarka:**

4.3.1. Darbai bus vykdomi pagal suderintą Darbų atlikimo grafiką (žr. TS 6.1. p.) (toliau – Grafikas).

4.4. **Aktavimo tvarka:**

Už Darbus pagal Darbų kainų žiniaraštį (TS priedai Nr. 4.1 ir Nr. 4.2) bus apmokama taip: Aktas gali būti teikiamas Užsakovui pilnai atlikus Darbus pagal atskiras Darbų kainų žiniaraščio pozicijas.

---

#### **5. DARBŲ KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS**

---

5.1. Darbų trūkumais bus laikomi Darbų ir (ar) panaudotų medžiagų ar kitų dalių neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams, Lietuvos Respublikos teisės aktams, statybos techniniams reglamentams, standartams, Darbų ir (ar) jų rezultatų gedimai, deformacijos, atsiradę iki garantinio laikotarpio pabaigos.

5.2. Rangovas privalo garantuoti, kad Darbai bus atlikti kokybiškai, tinkamai ir laiku. Darbai atlikti nekokybiškai turi būti ištaisyti nuo Užsakovo rašytinio reikalavimo dėl trūkumų šalinimo pateikimo dienos ne vėliau kaip per 5 darbo dienas.

---

#### **6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA**

---

Rangovas privalės pateikti ir suderinti su Užsakovu:

6.1. Grafiką per 14 k. d. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos (Grafikas turi būti savaičių tikslumu). Grafikas turi būti parengtas atsižvelgiant į Techninės specifikacijos reikalavimus atskirų Darbų atlikimo terminams. Atskiri Darbai, kurių atlikimo pradžia, pabaiga ar terminas nėra detalčiai nurodyti Techninėje specifikacijoje turi būti numatyti Grafike, įvertinant Rangovo pagrįstas galimybes įvykdyti Darbus Grafike numatytais terminais. Grafiko apačioje pagal Darbų pozicijas turi būti pateiktos ir planuojamų atlikti ir aktuoti Darbų vertės. Atlikti Darbai turi sutapti su aktavimu, aktavimas Grafike turi būti planuojamas tą patį kalendorinį mėnesį, kurį yra baigiami atitinkamos žiniaraščio (TS priedas Nr. 4) eilutės Darbai. Jei Rangovas atliks Darbus anksčiau nei nurodyta Grafike, aktas teikiamas Grafike numatyta sumai ne anksčiau 2 mėn. nei nurodyta Grafike;

6.2. Suderintą išpildomąją dokumentaciją, kadastrinių matavimų bylas su išankstine VĮ „Registrų centras“ patikra, TV diagnostikos ataskaitas, atliktų Darbų Aktus. Taip pat Rangovas (pagal įgaliojimą) turės atlikti statinių statybos užbaigimo procedūras, pateikti visus reikiamus dokumentus per Lietuvos Respublikos statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinės sistemos (IS) „Infostatyba“ išorinę svetainę statybos užbaigimo dokumento gavimui ir pateikti užbaigimo dokumentą (aktą) arba patvirtintą deklaraciją.

---

#### **7. RANGOVO IR UŽSAKOVO ĮSIPAREIGOJIMAI**

---

7.1. Rangovo įsipareigojimai:

7.1.1. Atlikti Darbus profesionaliai, kokybiškai ir laiku, vadovaujantis Sutartyje nustatyta tvarka, Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir kitais teisės aktais reglamentuojančiais Darbų atlikimą ir paslaugų suteikimą.

7.2. Užsakovo įsipareigojimai:

7.2.1. Bendradarbiauti su Rangovu, teikiant reikalingą informaciją Sutarties vykdymo metu.

7.2.2. Priimti iš Rangovo kokybiškai atliktus Darbus, atitinkančius teisės aktų ir Techninėje specifikacijoje numatytus Darbų reikalavimus, ir tinkamai bei laiku atsiskaityti su Rangovu Sutartyje numatytais sąlygomis.

---

## 8. PAPILDOMA INFORMACIJA

---

8.1. Vykdamas Darbus vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2021 m. kovo 25 d. įsakymu Nr. 30-780/21 patvirtintu „Leidimų atlikti kasinėjimo darbus Vilniaus miesto savivaldybės viešojo naudojimo teritorijoje (gatvėse, vietinės reikšmės keliuose, aikštėse, žaliuosiuose plotuose), atitverti jų ar jos dalį arba apriboti eismą joje išdavimo tvarkos aprašu“. Darbai A, B, C kategorijos miesto gatvėse draudžiami darbo dienomis nuo 7 val. iki 9 val. ir nuo 16 val. iki 19 val., kitu metu Darbus atlikti nemažinant eismo pralaidumo daugiau kaip 50%.

8.2. Demontuotus metalo vamzdinius, įrenginius ir kitas metalo konstrukcijas Rangovas privalo pristatyti adresu Titnago g. Nr. 74, Vilnius (arba į kitą su Užsakovu suderintą vietą) ir perduoti Užsakovo atstovui surašant perdavimo– priėmimo aktą. Demontuotas kitas, ne metalo medžiagas, vamzdinius, netinkamą panaudojimui iškastinį gruntą, gelžbetonines konstrukcijas, betono ir kitų medžiagų atliekas Rangovas privalo savo lėšomis utilizuoti prisilaikant Atliekų tvarkymo įstatymiais aktais ir tvarkomis.

---

## 9. PRIEDAI

---

Priedas Nr. 1.1.1. Didlaukio g. 70 preliminarinė schema;

Priedas Nr. 1.1.2. Didlaukio šulinių kortelės;

Priedas Nr. 1.2.1. Kapsų g. 21 preliminarinė schema;

Priedas Nr. 1.2.2. Kapsų g. 21 šulinių kortelė;

Priedas Nr. 2. Mechanikos medžiagų, gaminių techninės specifikacijos ir jų atitikimas;

Priedas Nr. 3. Konkrečiai siūlomos mechanikos medžiagos, gaminiai ir jų gamintojai;

Priedas Nr. 4.1. Darbų kainų žiniaraštis 1 pirkimo dalis.

Priedas Nr. 4.2. Darbų kainų žiniaraštis 2 pirkimo dalis.

