

PRELIMINARIŲ EKOGEOLOGINIŲ TYRIMŲ, DETALIŲJŲ EKOGEOLOGINIŲ TYRIMŲ ATLIKIMO IR UŽTERŠTOS TERITORIJOS TVARKYMO PLANO PARENGIMO PASLAUGŲ PIRKIMO TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. PIRKIMO OBJEKTAS

Vilniuje, Švitrigailos g. 39, preliminarinių ekogeologinių tyrimų, detaliųjų ekogeologinių tyrimų, užterštos teritorijos tvarkymo plano parengimo paslaugų pirkimas.
BVPŽ kodas 90715000-2.

2. PIRKIMO OBJEKTO PRITAIKYMO SRITIS

Teritorijoje, esančioje Vilniuje, Švitrigailos g. 39, šiuo metu vykdomi lokomotyvų remonto darbai. Tačiau nuo 2023 m. planuojamas teritorijos pertvarkymas iš gamybinės paskirties į visuomeninės, komercinės veiklos paskirtį, kuriamos administracinės patalpos.

Teritorijos ribos ir zonos, kuriose planuojami atlikti preliminarieji, detalieji ekogeologiniai tyrimai apibrėžtos pridedamoje schemoje (1 priedas).

Atliekant tyrimus reikės įvertinti cheminių medžiagų paplitimą aplinkoje, jų koncentracijas, užteršto dirvožemio, grunto ir (ar) požeminio vandens kiekį, kita informaciją, reikalingą taršos rizikai vertinti ir užterštos teritorijos tvarkymo būtinumui nustatyti. Planuojama ištirti teritorija – Švitrigailos g. 39, Vilniuje, teritorijos plotas 3.1532 ha; pastatai apie 11719 m².

3. TECHNINIAI REIKALAVIMAI, KURIUOS TURI ATITIKTI PERKAMOS PASLAUGOS

3.1. STANDARTAS, TECHNINIS LIUDIJIMAS AR BENDROSIOS TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Atliekant preliminaruosius, detaliuosius ekogeologinius tyrimus vadovautis žemiau išvardintais teisinais dokumentais bei techniniais reikalavimais

- 3.1.1 Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtintas Ekogeologinių tyrimų reglamentas (Lietuvos geologijos tarnybos prie LR Aplinkos ministerijos 2008 m. birželio 17 d. įsakymas Nr. 1-104 „Dėl ekogeologinių tyrimų reglamento patvirtinimo“ aktuali redakcija) (toliau – Reglamentas);
- 3.1.2 LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtinti Cheminėmis medžiagomis užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai (LR Aplinkos ministerijos 2008 m. balandžio 30 d. įsakymas Nr. D1-230 aktuali redakcija);
- 3.1.3 Lietuvos geologijos tarnybos prie Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos direktoriaus įsakymu patvirtinta Pavojingų medžiagų išleidimo į požeminį vandenį inventorizavimo ir informacijos rinkimo tvarka (Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos direktoriaus 2003-02-03 d. įsakymas Nr. 1-06 aktuali redakcija);
- 3.1.4 LR Aplinkos ministro įsakymu patvirtinti Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai LAND 9-2009 (LR Aplinkos ministro įsakymas „Dėl Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos normatyvinio dokumento LAND 9-2009 „Naftos produktais užterštų teritorijų tvarkymo aplinkos apsaugos reikalavimai“ patvirtinimo“ aktuali redakcija).

3.2. PIRKIMO OBJEKTO SAVYBĖS, FUNKCINIAI REIKALAVIMAI AR / IR NORIMAS REZULTATAS

Paslaugos turi būti teikiamos etapais.

I etapas – Preliminariųjų ekogeologinių tyrimų atlikimas

- 3.2.1. Vadovaujantis Reglamento reikalavimais atlikti apie 3.1532 ha teritorijos rekognoskuotę (surinkti informaciją apie teritorijoje vykdytą veiklą ir įvertinti aplinkos taršos galimybes):
 - 3.2.1.1. Planuojant bandinių ėmimą ir imant bandinius vadovautis normatyvinių dokumentų, nurodytų Reglamente, nurodymais;
 - 3.2.1.2. Vadovaujantis Reglamento 22 punktu, dirvožemio ir grunto bandiniuose nustatyti fizikines savybes ir cheminę sudėtį, nustatyti nurodytus parametrus;
 - 3.2.1.3. Vadovaujantis Reglamento 23 punktu, vandens bandiniuose nustatyti nurodytus parametrus.
 - 3.2.1.4. Siekiant tinkamai įvertinti visą teritoriją, kurioje turi būti paimti dirvožemio, grunto ir požeminio vandens tyrimai, Paslaugų teikėjas vadovaujasi Reglamento 17 punkto reikalavimais.
 - 3.2.1.5. Atsižvelgiant į teritorijos plotą 3.1532 ha (pastatai apie 11719 m²), minimalus blokų (dirvožemio, grunto bandinių) skaičius turi būti 8 vnt. Požeminio vandens minimalus bandinių kiekis 5 vnt. Paslaugų teikėjas būdamas savo srities profesionalu, įvertinęs teritoriją ir jos aplinką siekdamas suteikti paslaugą kokybiškai, bandinių kiekį gali didinti, toks bandinių apimties didinimas turi būti įskaičiuotas į pasiūlymo kainą ir atliekamas teikėjo nuožiūra ir sąnaudomis, kad būtų pasiektas pirkimo užduotyje nurodytas siektinas rezultatas, t. y. Paslaugų teikėjui nebus mokama už pasiūlyme nenurodytų, tačiau papildomai atliktų bandinių kiekį;
 - 3.2.1.6. Paslaugos įvykdymo terminas: ne vėliau kaip per **60 kalendorinių dienų** nuo sutarties įsigaliojimo (įskaitant suderinimą su LR teisės aktuose numatytomis institucijomis);
 - 3.2.1.7. Į paslaugų suteikimo kainą turi būti įskaičiuotos laboratorinių tyrimų atlikimo išlaidos;
 - 3.2.1.8. Į paslaugų suteikimo kainą turi būti įskaičiuotos transporto ir kitos išlaidos, susijusios su tokių paslaugų teikimu (tokioms paslaugoms vykdyti reikalingą specialią techniką, įrangą bei medžiagas).
 - 3.2.1.9. Teikiant paslaugas Paslaugų teikėjas turi turėti reikiamus leidimus ir būti išklauses mokymus „Asmenų, tiesiogiai ir netiesiogiai susijusių su geležinkelių transporto eismu įvadiniai mokymai naujiems (gamybos) darbuotojams“ (<http://www.gdme.lt/egzaminai/asmenu-kuriu-darbas-netiesiogiai-susijes-su-gelezinkeliu-transporto-eismu-egzaminai/>, <https://gpavc.lt/LT/asmenu-dirbanciu-netiesiogiai-su-gelezinkeliu-transporto-eismu-susijusi-darba-egzaminas/>). Numatomų žemės darbų (gręžimo) leidimų gavimą bei kitų galimai paslaugoms teikti reikalingų leidimų gavimą organizuoja Paslaugos teikėjas;
 - 3.2.1.10. Prieš pradėdant teikti paslaugas, Paslaugų teikėjas turi susiderinti ir gauti visus reikiamus aktus-leidimus (iki paslaugų teikimo pradžios įgyvendinti priemones, užtikrinti darbų saugą);
 - 3.2.1.11. Paslaugos teikėjas parengtą dokumentaciją turi suderinti su Reglamente nurodytomis institucijomis.

II etapas – Detalieji ekogeologiniai tyrimai užsakomi po I etapo Užsakovui raštiškai patvirtinus

- 3.2.2. **II etapas (jei yra užsakoma)** - Detalieji ekogeologiniai tyrimai atliekami tik gavus Užsakovo patvirtinimą. Užsakovas informuoja Tiekėją dėl tyrimų atlikimo užsakymo per 10 darbo dienų po I etapo (preliminariųjų ekogeologinių tyrimų) atlikimo (priėmimo-perdavimo akto sudarymo).
- 3.2.3. Paslaugų teikėjas įvertinęs teritoriją ir jos aplinką, teritorijos preliminarinių ekogeologinių tyrimų ataskaitoje ir geologijos tarnybos išvadoje pateiktą informaciją bei siekdamas suteikti paslaugą kokybiškai, turi įvertinti bandinių kiekį, ir bet koks bandinių apimties didinimas turi būti įskaičiuotas į paslaugų kainą ir atliekamas Paslaugų teikėjo nuožiūra ir sąnaudomis, kad būtų pasiektas pirkimo užduotyje nurodytas siektinas rezultatas, t. y.

- Paslaugų teikėjui nebus mokama už pasiūlyme nenurodytą, tačiau papildomai atliktų bandinių kiekį.
- 3.2.4. Vadovaujantis Reglamento VI ir VII skyriais ir kitais LR teisės aktais bei šia technine specifikacija atlikti teritorijos nurodytos pridedamoje schemoje detalius ekogeologinius tyrimus ir pateikti Užsakovui tyrimų ataskaitą su Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos vertinamąja išvada.
- 3.2.5. Detalių ekogeologinių tyrimų ataskaitoje turi būti pateikta:
- 3.2.5.1.1. atliktų tyrimų tikslai ir uždaviniai;
 - 3.2.5.1.2. informacija apie dabartinį žemės panaudojimą ir, jei žinoma, apie ankstesnį žemės panaudojimą, teritorijos ar ūkio objekto veiklos charakteristika ir jos analizė, pateikiant informaciją, nurodytą Reglamento 10 punkte;
 - 3.2.5.1.3. atliktų tyrimų apimtys ir metodika, pateikiant detalaus mastelio žemėlapius su bandinių ėmimo vietomis;
 - 3.2.5.1.4. Detaliųjų ekogeologinių tyrimų metu dirvožemio, grunto bandinių ėmimo vietų išdėstymas topografiniame plane, galiojančiame, atnaujintame, užregistruotas TOPD sistemoje. Rengia Paslaugos teikėjas.
 - 3.2.5.1.5. geologinių ir hidrogeologinių sąlygų aprašymas bei geologinės sąrangos pavaizdavimas geologiniuose pjūviuose;
 - 3.2.5.1.6. dirvožemio, grunto ir požeminio vandens taršos įvertinimas;
 - 3.2.5.1.7. taršiųjų medžiagų kiekis, patekęs į aplinką;
 - 3.2.5.1.8. užteršto dirvožemio, grunto ir (ar) vandens tūris, atsižvelgiant į cheminių medžiagų ribines vertes ir patikslintas ribines vertes;
 - 3.2.5.1.9. maksimalios ir vidutinės cheminių medžiagų koncentracijos, jų palyginimas su Reikalavimuose nurodytomis ribinėmis ir patikslintomis ribinėmis cheminių medžiagų vertėmis, skystų naftos produktų sluoksnio matavimo rezultatai ir kt.;
 - 3.2.5.1.10. galimos taršiųjų medžiagų patekimo į aplinką priežastys, nustatant, pagal galimybę, jų patekimo laiką;
 - 3.2.5.1.11. taršiųjų medžiagų vertikalios ir horizontalios migracijos už tiriamojo objekto ribų įvertinimas, nurodant detalaus mastelio žemėlapyje jų arealo išplitimą plote ir pasiskirstymą vertikaliame pjūvyje;
 - 3.2.5.1.12. taršos rizikos poveikio žmogui ir (ar) ekosistemoms vertinimo rezultatai (topografiniai planai, grafikai, lentelės);
 - 3.2.5.1.13. tyrimo išvados ir rekomendacijos dėl valymo poreikio ir mastų.
- 3.2.6. II etapo įvykdymo terminas: ne vėliau kaip per **60 darbo dienų** nuo pranešime Užsakovo nurodytos paslaugų teikimo pradžios datos (įskaitant suderinimą su LR teisės aktuose numatytais institucijomis). Apie planuojamą paslaugų teikimo pradžią Užsakovas pateikia pranešimą Paslaugų teikėjui prieš 10 darbo dienų.
- 3.2.7. Teikiant paslaugas Paslaugų teikėjas turi turėti reikiamus leidimus ir būti išklauses mokymus „Asmenų, tiesiogiai ir netiesiogiai susijusių su geležinkelių transporto eismu įvadiniai mokymai naujiems (gamybos) darbuotojams“ (<http://www.gdme.lt/egzaminai/asmenu-kuriu-darbas-netiesiogiai-susijes-su-gelezinkeliu-transporto-eismu-egzaminai/>, <https://gpavc.lt/LT/asmenu-dirbanciu-netiesiogiai-su-gelezinkeliu-transporto-eismu-susijusi-darba-egzaminas/>). Numatomų žemės darbų (gręžimo) leidimų gavimą bei kitų galimai paslaugos teikimui reikalingų leidimų gavimą organizuoja Paslaugos teikėjas.
- 3.2.8. Prieš teikiant paslaugas Paslaugos teikėjas turi susiderinti ir gauti visus reikiamus aktus-leidimus (iki paslaugų teikimo pradžios įgyvendinti priemonės, užtikrinti darbų saugą).
- 3.2.9. Paslaugos teikėjas parengtą dokumentaciją turi suderinti su Reglamente nurodytomis institucijomis.

III etapas – Užterštos teritorijos tvarkymo plano parengimas, užsakomas po II etapo Užsakovui raštiškai patvirtinus

- 3.3.3. **III etapas (jei yra užsakoma)** - Užterštos teritorijos tvarkymo plano rengimas. Planas rengiamas tik gavus Užsakovo patvirtinimą. Užsakovas informuoja Paslaugos teikėją dėl užterštos teritorijos tvarkymo plano rengimo poreikį per 10 darbo dienų po II etapo (detaliųjų ekogeologinių tyrimų) atlikimo (priėmimo-perdavimo akto sudarymo). Atlikus detalius ekogeologinius tyrimus ir gavus Lietuvos geologijos tarnybos išvadą, parengti užterštos teritorijos tvarkymo planą (toliau – Planas). Vadovautis atliktais preliminariais ir detaliais ekogeologiniais tyrimais. Jei reikalinga, atlikti papildomus ekogeologinius tyrimus.
- 3.3.4. Užterštos teritorijos tvarkymo metodas parenkamas atsižvelgiant į pažangius grunto ir požeminio vandens valymo metodus bei vadovaujantis ekonominio naudingumo, racionalumo bei gaunamos naudos aplinkai principais. Turi būti pateiktas pasirinkto metodo ekonominis pagrindimas, aprašyti metodo taikymo realius pavyzdžius.
- 3.3.5. Tvarkymo plane privalo būti pateikta ši aprašomoji ir grafinė medžiaga:
- 3.3.5.1.1. esamos situacijos įvertinimas (geologinės ir hidrogeologinės situacijos įvertinimas, esama ir planuojama žemėnauda, ekogeologinių tyrimų santrauka, kurioje nurodomi teršalų tipai, jų kiekis ir pasiskirstymas, taršos paveikti aplinkos komponentai, užterštos teritorijos reikalaujami dirvožemio, grunto ir požeminio vandens išvalymo lygiai, jei buvo vykdyti, papildomų tyrimų rezultatai);
 - 3.3.5.1.2. valymo metodai, būdai. Užterštos teritorijos tvarkymo metodas parenkamas atsižvelgiant į pažangių grunto ir požeminio vandens valymo metodus bei vadovaujantis ekonominio naudingumo, racionalumo bei gaunamos naudos aplinkai principais.
 - 3.3.5.1.3. užterštos teritorijos tvarkymo elementai (griovimo darbų apimtys, grafikas, žemės darbai, laikinas sandėliavimas teritorijos valymo metu (jei reikalinga));
 - 3.3.5.1.4. išvežamo užteršto dirvožemio/grunto/statybinių griovimo atliekų ir kitų atliekų kiekiai, galimos tolimesnio tvarkymo/šalinimo vietos. Teikiant informaciją apie atliekas - nurodyti susidarančių atliekų kodus pagal Aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr. 217 patvirtintas Atliekų tvarkymo taisykles. Statybinių atliekų tvarkymą numatyti vadovaujantis LR Aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 įsakymu Nr. D1-637 patvirtintų Statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimais.
 - 3.3.5.1.5. išsamus užterštos teritorijos tvarkymo kalendorinis grafikas, visų darbų sąmata, įskaitant ir reikalingas lėšas kontrolinių bandinių paėmimui ir laboratorinėms analizėms, siekiant patikrinti užterštos teritorijos tvarkymo darbų efektyvumą;
 - 3.3.5.1.6. pateikiama kita informacija nurodyta Reglamento IX skyriuje bei papildoma informacija, kad būtų galima vykdyti užterštos teritorijos tvarkymo darbus.
- 3.3.6. III etapo įvykdymo terminas: ne vėliau kaip per **60 kalendorinių dienų** nuo Užsakovo patvirtinimo dėl užterštos teritorijos tvarkymo plano rengimo pradžios. Paslaugos teikėjas parengtą dokumentaciją turi suderinti su Reglamente nurodytomis institucijomis.

4. DOKUMENTAI, REIKALINGI PIRKIMO OBJEKTO TECHNINĖMS SAVYBĖMS IR KOKYBEI PATVIRTINTI

4.1. DOKUMENTAI, KURIUOS REIKIA PATEIKTI SU PASLAUGOMIS PERDUODANT SUTEIKTAS PASLAUGAS

4.1.1. Suteikus I etape numatytas paslaugas:

- 4.1.1.1. Preliminariojo ekogeologinio tyrimo ataskaita su išvadomis bei rekomendacijomis – 3 egz., 3 CD (brėžiniai LKS-94 valstybinėje koordinacių sistemoje).
- 4.1.1.2. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos vertinamąją išvadą.
- 4.1.1.3. Paslaugų teikėjas suteikęs Paslaugas, surašo paslaugų perdavimo-priėmimo aktą (laisva forma).

4.1.2. Suteikus II etape numatytas paslaugas:

- 4.1.2.1. Detaliojo ekogeologinio tyrimo ataskaita su išvadamis bei rekomendacijomis – 3 egz., 3 CD (brėžiniai LKS-94 valstybinėje koordinacijų sistemoje).
- 4.1.2.2. Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos vertinamąjį išvadą.
- 4.1.2.3. Paslaugų teikėjas suteikęs Paslaugas, surašo paslaugų perdavimo-priėmimo aktą (laisva forma).

4.1.3. Suteikus III etape numatytas paslaugas:

- 4.1.3.1. Parengtą užterštos teritorijos tvarkymo planą (jeigu užsakoma) su rekomendacijomis ir skaičiavimais – 3 egz., 3 CD (brėžiniai LKS-94 valstybinėje koordinacijų sistemoje).
- 4.1.3.2. Pateikti Lietuvos geologijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos ir Aplinkos apsaugos departamento prie Aplinkos ministerijos pritarimą, išvadas.
- 4.1.3.3. Paslaugų teikėjas suteikęs Paslaugas, surašo paslaugų perdavimo-priėmimo aktą (laisva forma).

PRIEDAI. 1 priedas – Teritorijos schema/ ribos. 1 lapas.

Priedas Nr. 1
Teritorijos schema/ ribos

Teritorijos schema pažymėta žalsva spalva Nr. 2, teritorijos plotas 3.1532 ha.

