

KOMPLEKSAS (22- 01)

UŽSAKOVAS VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS

STATYBOS VIETA ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUS

PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

STATINIO KATEGORIJA YPATINGASIS

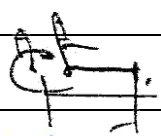
STATYBOS RŪŠIS KAPITALINIS REMONTAS

PROJEKTO DALIS BENDROJI DALIS

STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

TOMAS I

LAIDA 0

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS
DIREKTORIUS	V. STUKAS	
PROJEKTO VADOVAS	R. VAILIONIS (At.Nr. 1073/1068)	

STATINIO PROJEKTO DOKUMENTACIJOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
UŽSAKOVAS: VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS
GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.

EILĖS NR.	BYLOS ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
I TOMAS	(22-01)-TDP- BD	BENDROJI DALIS	
II TOMAS	(22-01)-TDP -SA	STATINIO ARCHITEKTŪRA	
III TOMAS	(22-01)-TDP -SK	STATINIO KONSTRUKCIJOS	
IV TOMAS	(22-01)-TDP -GS	GAISRINĖ SAUGA	
V TOMAS	(22-01)-TDP -SO	PASIRENGIMAS STATYBAI IR STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS	
VI TOMAS	(22-01)-TDP -KS	STATYBOS SKAIČIUOJAMOSIOS KAINOS NUSTATYMAS	
VII TOMAS	(22-01)-TDP -E	ELEKTROTECHNIKA	
VIII TOMAS	(22-01)-TDP -PVA	PROCESŲ VALDYMAS IR AUTOMATIZACIJA	

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073/1068	PV	Remigijus Vailionis	<i>R. Vail</i>

Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstinė dalis				
	1	0	Titulinis lapas	
	1	0	Statinio projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis	
(22-01)-TDP-BD_DŽ	1	0	Bendrosios projekto dalies dokumentų sudėties žiniaraštis	
(22-01)-TDP-BD_NDS	2	0	Projekte naudotų privalomųjų ir pagrindinių normatyvinių dokumentų sąrašas	
	2	0	Bendrieji statinio rodikliai	
(22-01)-TDP-BD_BAR	10	0	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	
(22-01)-TDP-BD_BTS	10	0	Bendroji techninė specifikacija	
	1	0	Naudotos programinės įrangos sąrašas	
	1	0	Pritarimų, suderinimų sąrašas	
	1	0	Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė	
Dokumentai				
	5		Projektavimo techninė užduotis	
	3		Gaisrinės saugos projektavimo užduotis	
	4		Specialieji reikalavimai	
	14		Pastato esamų statybinių konstrukcijų žvalgybinis apžiūros aktas Nr. PRO 2020-02-02	
Brėžiniai				
(22-01)-TDP-BD-01	1	0	Situacijos schema M1:500	
(22-01)-TDP-SA-01	1	0	Pastogės planas M1:200	
(22-01)-TDP-SA-02	1	0	Stogo planas M1:200	
(22-01)-TDP-SA-04	1	0	Pastato pjūvis M1:150	
(22-01)-TDP-E-BR-04	1	0	AS-6 schema.	
(22-01)-TDP-E-BR-05	1	0	IŠS-1schema.	
(22-01)-TDP-PVA -03	1	0	Ugnies vožtuvų valdymo skydo UV-VAS automatizavimo principinė schema.	

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
1073/1068	PV	R. VAILIONIS	R. Vailionis	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „2D5p“ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS
				LAIDA 0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS		DOKUMENTO ŽYMUO (22-01)-TDP-BD_DŽ	LAPAS
				LAPŲ 1 1

PROJEKTE NAUDOTŲ PRIVALOMŲJŲ IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Teisės aktai, kuriais vadovaujantis projektavimo organizacija paruošė šį projektą.

Eil. Nr.	Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas
1	2001-11-08, Nr.IX-583	LR Statybos įstatymas
2	2002-07-01, Nr.IX-1004	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
5	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7	STR 1. 05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.
8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9	STR 1.05.01:2017	Statybos užbaigimas
10	STR 1.12.06:2002	"Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė"
11	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
12	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
15	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo
16	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
17	2010 12 07 Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI. KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
1073/1068	PV	R. VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „2D5p“ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS		DOKUMENTO ŽYMUO (22-01)–TDP-BD_NDS	LAPAS 1
				LAPŲ 2

19	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
20	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
21	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
22	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
23	DT 5-00	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
24	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
25	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
26	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
27	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo (Suvestinė redakcija nuo 2019-08-01)
28	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka.
29	STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
30	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.
31	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys.
32	LST 1516	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
33	2011-03-09, (ES) Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentai
34	2019-06-06, Nr.XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas.

Rengiant projektą, vadovautasi šiais dokumentais ir:

- Užduotis projektavimui

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)–TDP-BD_NDS	2	2	0

TVIRTINU:

2022 m. mėn. _d.

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	8223	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	114	Esamas
3. sklypo užstatymo tankumas	%	42	Esamas
II. PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai). (lovų skaičius)	vnt.	53	Gydymo paskirties pastatas – ligoninė (2D5p), Unik. Nr.: 1094-0493-0021
2. bendrasis plotas	m ²	4101,06	Esamas
3. Pastato pagrindinis plotas*	m ²	2323,75	Esamas
4. Pastato naudingasis plotas*	m ²	3851,23	Esamas
5. pastato tūris*	m ³	20027	Esamas
6. aukštų skaičius	vnt.	5	Esamas
7. pastato aukštis*	m	22,68	-
8. energinio naudingumo klasė [5.41]	-	-	Esama
9. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]	-	-	Esama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	I	-
11. kiti specifiniai pastato rodikliai	-	-	-
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BSR	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
(Nurodomas kiekvienos paskirties inžinerinių tinklų pavadinimas)			
1.inžinerinių tinklų ilgis*	m		
2. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynamics)	mm		
3. elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt.; mm ²		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073/1068	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BSR	2	2	0

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gydytojų paskirties pastato Žygimantų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Adresas: Žygimantų g. 8, Vilnius;

Užsakovas: Valstybės įmonės Turto bankas;

Statybos rūšis: kapitalinis remontas;

Projekto etapas: Techninis darbo projektas;

Projektą rengia: UAB "Medstatyba"

Projekto vadovas: R. Vailionis (atestato Nr. 1073).

Žemės sklypas: kadastro Nr. 0101/0041:106;

Žemės sklypo naudojimo paskirtis: Kita;

Sklypo plotas: 8223 m²

Projekte tvarkomas pastatas:

1) Pažymėjimas registro plane 2D5p; Unikalus daikto numeris: 1094-0493-0021;

2) Statinio esama paskirtis: Gydytojų;

4) Statinio kategorija: ypatingasis;

5) Statybos rūšis: kapitalinis remontas.

Projektas rengiamas vadovaujantis:

užsakovo pateikta projektavimo užduotimi;

specialiaisiais reikalavimais;

LR įstatymais;

statybos techninių reglamentų nuostatomis;

higienos normomis;

kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms, tretiesiems asmenims:

neigiamos įtakos aplinkai, tretiesiems asmenims ir gyventojams nebus;

Urbanistikos, priešgaisrinės, civilinės saugos priemonių principiniai sprendimai, apsauginės sanitarinės zonos:

priešgaisrinės priemonės: statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui statinio konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą, būtų ribojamas ugnies ir dūmų plitimas, žmonės galėtų saugiai išeiti iš pastato arba galima būtų juos gelbėti kitomis priemonėmis, galėtų saugiai dirbti ugniagesiai gelbėtojai;

projektiniai sprendiniai atitinka teritorijų planavimo dokumentus;

pastatas atitiks esminius statinio ir statinio architektūros reikalavimus;

Anksčiau parengtas „Gydytojų paskirties (7.12) – ligoninės pastato 2D5p (unil. Nr. 1094-0493-0021) Žygimantų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas“ ir gautas statybos leidimas Nr. LSKR-01-191002-00077 (registravimo data:2019-10-02).

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Medstatyba	UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ŽYGYMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
1073/1068	PV	R. VAILIONIS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „2D5p“ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	LAIDA
				0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS		(22– 01)-TDP-BD_BAR	LAPŲ
				1
				10

Pažintiniai duomenys apie sklypą, esamus statinius. Klimatologinės sąlygos.

Sklypas yra Vilniaus miesto centrinėje dalyje - Naujamiestyje. Sklypas pilnai suformuotas.

Statiniai. Teritorijoje vyrauja perimetris reguliarus, 2-5 aukštų pastatų užstatymas.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Sklype yra nutiesti inžineriniai tinklai: vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių, šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklai. Sklype taip pat yra suformuoti šaligatvio betoninių plytelių takai, asfaltbetonio aikštelės, kiti inžineriniai statiniai.

Želdiniai. Sklype vidutinio aukščio pavieniai medžiai, bei vejų plotai.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Vilniuje yra sekančios klimatinės sąlygos:

- a) vidutinė metinė oro temperatūra - $+6,7\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- b) absoliutus temperatūros maksimumas $35,4\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- c) absoliutus temperatūros minimumas $-37,2\text{ }^{\circ}\text{C}$;
- d) šildymo sezono vidutinė oro temperatūra $0,2\text{ }^{\circ}\text{C}$;

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme $=24\text{ m/s}$.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Vilnius priskiriamas II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme $sk = 1.6\text{ kN/m}^2$.

Esama situacija:

Sklypas, kuriame numatoma pastato statyba suformuotas, užstatytas, vyrauja perimetris užstatymas palei Žygimantų gatvę.

Pastato stogas – dvišlaitis, medinių konstrukcijų. Stogo danga – skarda. Stogo šlaitų nuolydžiai: 10° - 38° . Stogo sijos medinės $0,2\text{ m} \times 0,7\text{ m}$ išdėstytos kas 1 m . Ant stogo sijų sumontuotas lentų paklotas. Stogas neapšiltintas.

Stogo danga daugelyje vietų susidėvėjusi ir netinkama eksploatuoti. Yra skylių.

Stogo hidroizoliacijos nėra. Stogo apskardinimai ir lietaus nuvedimo sistema pažeista atmosferos poveikių: kritulių šalčio ir vėjo. Kai kurių apskardinimo elementu nebėra, liko tik tvirtinimai. Stogo atitvara neatitinka energetinio naudingumo parametrų – būtina modernizuoti arba didinti šilumos varžą ir numatyti naują hidroizoliacinę dangą. Atliekant stogo remontą konstrukcijas kurios pažeistos puvinio pakeisti naujomis.



1. Pav. Esamo stogo fotofiksacija su gretimu užstatymu

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BAR	2	10	0

Esamų statinių architektūrinės būklės įvertinimas:

Pastato stogas šiuo metu neapšiltintas, danga skardinė, paveikta korozijos, nesandari, per nesandarumus stogo laikanti konstrukcija yra paveikta drėgmės.

Pastato (patalpų) funkcinio zonavimo sprendiniai:

Projektu numatomas tik stogo konstrukcijos remontas ir dangos keitimas, vidaus patalpų perplanavimas neatliekamas.

Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai:

Projektu numatomas tik pastato stogo remontas, projektu numatomi darbai neturi įtakos viso pastato pritaikymui ŽN poreikiams.

Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai:

Projektu numatomas tik stogo remontas, todėl darbuotojų buitinio aptarnavimo sprendiniai šiuo projektu nenagrinėjami.

Pastato atitvarų elementų tipai, medžiagos ir jų parinkimo motyvai:

Atsižvelgiant į pastato esamų konstrukcijų žvalgybinį apžiūros aktą numatoma remontuoti pastato stogą. Numatomas esamų, drėgmės paveiktų konstrukcijų keitimas naujomis konstrukcijomis, išlaikant stogo geometriją ir išsaugant tūrį. Anksčiau parengtame ligoninės pastato kapitalinio remonto projekte numatytas palėpės perdangos šiltinimas, todėl stogo šiltinimas nenumatomas. Atlikus laikančios konstrukcijos remontą įrengiama stogo hidroizoliacija. Stogo konstrukciniai elementai apskardinami. Stogo dangai parenkama lygi, valcuoto profilio skarda, analogiška esamai skardai. Stogo spalva parenkama prisitaikant prie esamo pastato kolorito. Fasadų spalva – pilkšvai rusva, langų profilių ir palangių bei dalies apskardinimų spalva tamsiai ruda, stogo dangai parenkama šviesiai pilkos spalvos – RAL 7040/RR21 skardinė danga, prisitaikant prie esamo stogo kolorito.

Atlikus stogo remontą numatoma įrengti naują lietaus vandens nuvedimo sistemą, įrengiant lietlovius ir lietvamzdžius. Lietvamzdžiai įrengiami tose pačiose vietose, kaip ir esami lietvamzdžiai. Lietvamzdžiai – apvalaus profilio. Prieš pradėdant stogų remonto darbus visos antenos, suderinus su eksploatuojančia organizacija nuimamos, baigus darbus, reikalingos pritvirtinamos, mechaniškai nepažeidžiant stogo dangos. Atliekant stogo modernizavimo darbus turi būti išsaugoti oro ryšio tinklai (derinti su atitinkamomis institucijomis, kurioms priklauso ant stogo esantys oro ryšio tinklai).

Ties stogo karnizu įrengiamos apsauginės tvorelės su sniego gaudyklėmis. Atliekant stogo remonto darbus pastato tūris nepakis, bus pilnai išlaikyta stogo geometrija, nuolydžiai, dangos medžiagiškumas.

Natūraliam palėpės vėdinimui priešprėšinėse lauko sienose įrengiamos angos su grotelėmis. Angų ploto parinkimo skaičiavimas: Pastogės (palėpinės dalies su šlaitiniu stogu) grindų plotas - 775,40. Angų plotas kiekvienoje pusėje turi būti ne mažesnis kaip 1:500 vėdinamos pastogės grindų ploto. $775,40:500=1,55$. Numatyta įrengti po dvi angas 1000x1000 mm abiejose stogo pusėse, įrengiamas angų plotas 4,0 m² yra pakankamas ir didesnis nei reikiamas 3,10 m² plotas.

PAVELDOSAUGINĖ DALIS.

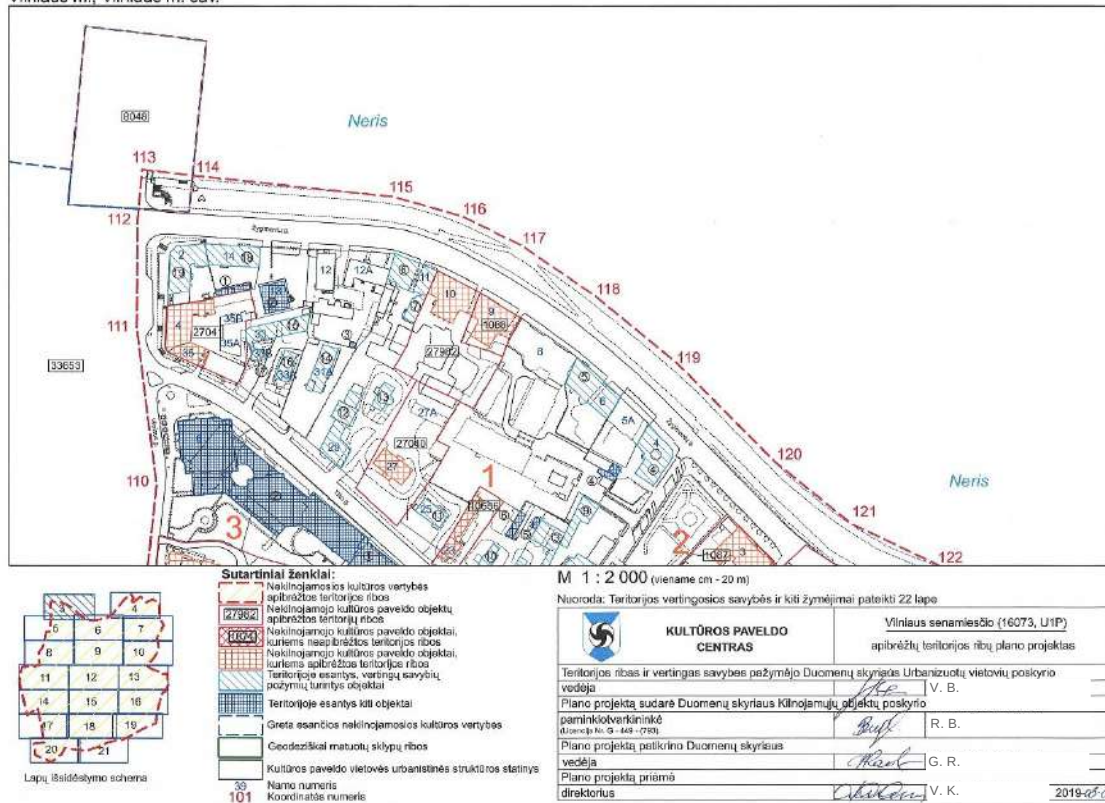
Pastatas, kurio stogas remontuojamas, neįrašytas į LR kultūros vertybių registrą, tačiau yra Žygimantų g. 8 sklype, kuris yra Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamosios kultūros vertybės – Vilniaus senamiesčio (kodas kultūros vertybių registre 16073, senas kodas U1P) vizualinės apsaugos pozonį bei yra Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės (unikalus vertybės kodas 25504, senas kodas A1610K) paskelbto valstybės saugomų moksliniam pažinimui teritorijoje.

Pastatas yra kultūros paveldo urbanistinės struktūros statinys (TRP 3), esantis saugomojoje Žygimantų gatvės užstatymo išklotinėje (TRP 3A).

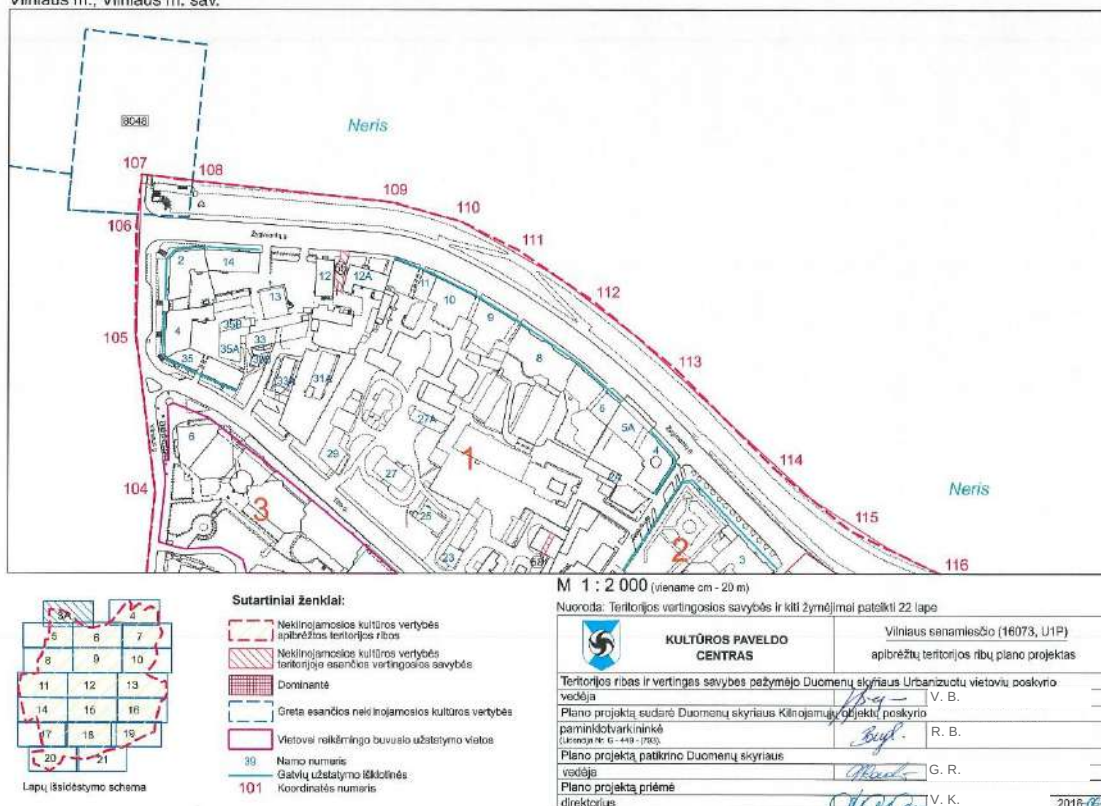
Urbanistinės struktūros objektas, t.y. Kultūros paveldo vietovės tūrinės erdvinės struktūros sandarai reikšmingas ir jai būdingų užstatymo bruožų ir/arba užstatymo tipų (morfotipų) požymius turinčius objektus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)–TDP–BD_BAR	3	10	0

VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3 LAPAS
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



VILNIAUS SENAMIESTIS (16073, U1P)
APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 3A LAPAS
Vilniaus m., Vilniaus m. sav.



Pastato Žygimantų g. 8 gabaritai, stogo forma, nuolydžiai, stogo dangos medžiagiškumas, spalva, fasadų išklotinės architektūra - išsaugoma, nesikeičia ir atitinka projektinių pasiūlymų sprendiniams, kuriems pritarta Vilniaus m. sav. KPA skyriuje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BAR	4	10	0

Istoriniai duomenys

Ligoninės korpusas buvo suprojektuotas pagal tuometinės LTSR Vidaus Reikalų ministerijos ir KŪPT ketvirtojo skyriaus užsakymą. Buvo demontuoti pastatai tuometinėje K. Poželos g. Nr. 14 ir 16. Šiuo metu, buvusių pastatų architektūrą galima vertinti tik pažintinių požiūriu: pastatas Nr. 16, nebuvo vertingas. Tai tipiškas priemiesčio užstatymas, keistas įvairaus laikotarpio rekonstravimų metu. Pastatas Nr. 14 turėjo vertingųjų savybių požymių, buvo gausiai dekoruotas. Šiuo metu atliekamo projekto tikslas nėra nustatyti buvusio užstatymo atkūrimo galimybę. Dabartinis pastatas pastatytas buvusių pastatų vietoje, juos pilnai demontavus. Statyba užbaigta 1990 m. pagal arch. S. Počiūpienės 1986 m. projektą (Komunalinio ūkio projektavimo institutas). Vertinant užstatymą – jis kontekstualus ir papildo Žygimantų gatvės išsklotinę neišsiskirdamas iš aplinkinio užstatymo.

Teritorijos vertingosios savybės

VILNIAUS SIENAMIESTIS	- (KODAS 16073)
Unikalus objekto kodas	- 16073
Pilnas pavadinimas	- Vilniaus senamiestis
Adresas	- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.
Įregistravimo registre data	- 1993-05-21
Statusas	- Paminklas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	- Nacionalinis
Rūšis	- Nekilnojamas
Teritorijos	- KVR objektas: 3520855.00 kv. m Vizualinės apsaugos pozonis: 19122400.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	- Vietovė
Seni kodai	- Kodas registre iki 2005.04.19: U1P Nr. Lietuvos Respublikos kultūros paminklų sąrašė: UR1
Amžius	- XIII a.-XIV a. pr. - XX a. I p., su XX a. vid. – XXI a. pr. Intarpais

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Inžinerinis (lemiantis reikšmingumą retas); Istorinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Kraštovaizdžio; Memorialinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): patikslintos KPD nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos 2013-09-24 aktu Nr. KPD-RM-2014 su vėlesniais pakeitimais, skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>, kurios gali būti įtakotos projekto sprendiniais:

VILNIAUS SENOJO Miesto IR PRIEMIESČIŲ ARCHEOLOGINĖ VIETOVĖ (KODAS 25504)

Unikalus objekto kodas	- 25504
Pilnas pavadinimas	- Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė
Adresas	- Vilniaus miesto sav., Vilniaus m.,
Įregistravimo registre data	- 2001-02-09
Statusas	- Valstybės saugomas
Objekto reikšmingumo lygmuo yra	- Nacionalinis
Rūšis	- Nekilnojamas
Teritorijos	- KVR objektas: 6199895.00 kv. m
Vertybė pagal sandarą	- Vietovė
Seni kodai	- Kodas registre iki 2005.04.19: A1610K
Amžius	- XIV-XVIII a.

Vertingųjų savybių pobūdis

Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BAR	5	10	0

Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Mitologinis (lemiantis reikšmingumą svarbus);

Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai): skelbiamos adresu: <http://kvr.kpd.lt/#/static-heritage-search>

Išvada

Kadangi šiuo projektu numatomas tik pastato stogo kapitalinis remontas, stogo tūriniai sprendimai pilnai išsaugomi, nekeičiami, stogo dangos medžiagiškumas nekeičiamas, planuojami stogo remonto darbai ne pažeis ir ne pakeis Žygimantų g. išklotinės, bei Žygimantų g. 8 fasadų architektūrinius sprendimus ir įtakos kultūros paveldo objektams bei vietovių vertingosioms savybėms neturės.

Kadangi vykdant stogo remonto darbus jokie žemės judinimo darbai nenumatomi, Vilniaus senjojo miesto ir priemiesčių archeologinės vietovės vertingosios savybės neaktualios.

Rengiant projektą atsižvelgta į šių teritorijų vertingąsias savybes. Projekto sprendiniai nepažeidžia teritorijos ir vietovės vertingųjų savybių.

Statinio naudojimo sauga:

Statinys suprojektuotas taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Darbuotojų saugos ir sveikatos statybvietėje reikalavimai:

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15

patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Vykdant statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT5-00, patvirtintas Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

Statinio konstrukcijos

Pastatas pasekmių klasė – CC2, K_{F1} koeficientas – 1,0, patikimumo klasė – RC2.

Konstrukcijų vertikalūs ribiniai įlinkiai $l/250$

Gelžbetoninių konstrukcijų aplinkos sąlygų klasė XC-1.

Statybinės medienos klasė - C24

Pastato stogo laikančios konstrukcijos, stygų atrėmimo vietos (į esamą mūrą) tikslinamos vietoje, pagal esamų konstrukcijų laikomąją būklę;

Esamos stogo medinės konstrukcijos (tinkamos eksploatuoti), gali būti naudojamos stogo įrengimui; Darbus objekte turi vykdyti Aplinkos ministerijos atestuota įmonė, turinti teisę atlikti ypatingos svarbos (NK paveldo vertybių tvarkymo) ir bendruosius statybos, remonto darbus, turinti atestuotus KPD specialistus.

Darbai turi būti vykdomi prisilaikant galiojančių PTR, STR, RSN, ĮST, LST ir pan. reikalavimų.

Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos Lietuvoje arba ES šalyse, turėti atitikties sertifikatus.

Reikalavimai įpakavimui, transportavimui ir saugojimui: medžiagų transportavimas ir saugojimas vykdomas griežtai prisilaikant gamintojų nurodymų.

Statybos ir montavimo darbai vykdomi laikantis ĮST reikalavimų. Jeigu atskiriems darbams ĮST nėra, darbai turi būti vykdomi pagal statybos darbų technologijos projektą. Priduodant objektą eksploatacijai, generalinis rangovas turi pateikti statytojui išpildomąją dokumentaciją:

1. Visus panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatus, techninius pasus, bandymo protokolus, atitikties dokumentus, statybos darbų žurnalą ir pan;
2. Gamintojo priežiūros instrukcijas įrangai, sistemoms ir įrenginiams;
3. Visų tiekėjų ir subrangovų sąrašus su jų rekvizitais.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu ištaisyti savo trūkumus dėl nepakankamos kokybės.

Garantinio laiko trukmė nustatoma sutartyje ir turi būti ne mažesnė nei nurodyta LR Statybos įstatyme.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)–TDP–BD_BAR	6	10	0

Gaisrinė sauga

Detalūs sprendiniai pateikiami gaisrinės saugos dalyje.

Aplinkos apsauga

Projektuojamame objekte susidarys komunalinės atliekos, o pastato remonto metu statybinis laužas. Atliekų tvarkymo projekto dalis sudaryta remiantis STR 1.05.05:2004 „STATINIO PROJEKTO APLINKOS APSAUGOS DALIS“ ir ATLIEKŲ TVARKYMO TAISYKLĖMIS“. Bendras statybinių atliekų kiekis, susidarantis statybos proceso metu sudaro apie 68 tonas. Atliekas tvarkančių įmonių registrą tvarko Aplinkos ministerija. Įmonės, užsiimančios atliekų surinkimo, vežimo, naudojimo ir šalinimo veikla, bei įmonės, kitų įmonių pavedimu organizuojančios atliekų naudojimą ar šalinimą, tarp jų - atliekas importuojančios ir eksportuojančios įmonės, turi būti įregistruotos Atliekas tvarkančių įmonių registre. Įmonė gali užsiimti tik tokiais atliekų tvarkymo veiklos rūšimis, kurios nurodytos atliekas tvarkančios įmonės registracijos pažymėjime. Norėdama pakeisti atliekų tvarkymo veiklos rūšis ar užsiimti naujomis veiklos rūšimis, įmonė turi persiregistruoti atliekų tvarkymo taisyklių 24-26 punktuose nustatyta tvarka. Atliekas naudojanti ar šalinanti įmonė turi turėti atliekų naudojimo ar šalinimo techninį reglamentą. Įmonės ir organizacijos, kurių veikloje susidaro atliekos, privalo jas rūšiuoti susidarymo vietose. Nepavojingų atliekų apskaitos dokumentai saugomi trejus metus atitinkamoje įmonėje arba kitoje vietoje, suderintoje su Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentu. Visus esamus želdinius numatoma išsaugoti. Statybos metu pažeistas gerbūvis privalo būti atstatytas. Statybvietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas, remontas ar griovimas, Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus. Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“, patvirtintame Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2002 m. balandžio 30 d. įsakymu Nr. 211 (Žin., 2002, Nr. 54-2150). Šio punkto reikalavimai netaikomi ūkio būdu statant 1–2 butų gyvenamuosius namus, sodo namus ir (ar) nesudėtingus statinius. Statybvietėje turi būti rūšiuojamos susidaranti perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos), rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos. Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Inertinės (nepavojingos) statybinės atliekos gali būti smulkinamos mobilia įranga statybvietėje, kaip nustatyta šių Taisyklių 12–15 punktuose. Asbesto turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti tvarkomos pagal šių Taisyklių 26–27 punktuose nustatytus reikalavimus. Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (toliau – PCB/PCT) turinčios statybinės atliekos statybvietėje turi būti surenkamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2003 m. rugsėjo 26 d. įsakymu Nr. 473 (Žin., 2003, Nr. 99-4469), ir 2004 m. balandžio 29 d. Europos Parlamento ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB, reikalavimus. Dulkanti statybinės atliekos turi būti vežamos dengtose transporto priemonėse ar naudojant kitas priemones, kurios užtikrintų, kad vežamos šios atliekos ir jų dalys vežimo metu nepatektų į aplinką. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybinės atliekas naudojančios (ar) šalinančios įmonės turi nustatyti priimamą naudoti ir (ar) šalinti statybinių atliekų sąrašą ir šių atliekų kokybės reikalavimus. Naudojimui ir (ar) šalinimui atvežtas statybinės atliekas patikrina statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Jei statybinių atliekų turėtojo atvežtos statybinės atliekos neatitinka statybinės atliekas naudojančios ir (ar) šalinančios įmonės nustatytų atliekų kokybės reikalavimų ir todėl nepriimamos, atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė turi nedelsdama informuoti apie tai Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentą, kurio kontroliuojamoje teritorijoje veikia ši statybinės atliekas naudojanti ir (ar) šalinanti įmonė. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus. PCB/PCT turinčios statybinės atliekos naudojamos ir (ar) šalinamos pagal Polichlorintų bifenilų ir polichlorintų terfenilų (PCB/PCT) tvarkymo taisyklių ir Europos Parlamento

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)–TDP–BD_BAR	7	10	0

ir Tarybos reglamento (EB) Nr. 850/2004 dėl patvariųjų organinių teršalų ir iš dalies keičiančio direktyvą 79/117/EEB reikalavimus. Visus esamus želdinius numatoma išsaugoti. Statybos metu pažeistas gerbūvis privalo būti atstatytas.

Darbu sauga

Darbdaviai, vykdydami statybos darbus ir rengdami įmonės norminius dokumentus, turi vadovautis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatais, Darbo įrenginių naudojimo bendraisiais nuostatais, Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatais, Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo nuostatais, šiomis Taisyklėmis ir kitais galiojančiais darbuotojų saugos ir sveikatos teisės aktais, techniniais reglamentais, standartais, metodiniais nurodymais. Prieš statybos darbų pradžią veikiančios įmonės teritorijoje statybos rangovas(-ai) ir įmonės vadovas privalo įforminti aktą - leidimą, kuriame turi būti numatytos priemonės, užtikrinančios darbų saugą. Prieš statybos darbų pradžią ir darbų eigoje statybvietėje turi būti nustatytos (nustatomos) pavojingos zonos, kuriose nuolat veikia arba gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai. Darbų vykdymui pavojingose zonose, kuriose nuolat veikia ar gali veikti (atsirasti) rizikos veiksniai, nepriklausantys nuo atliekamų darbų pobūdžio, turi būti išduota paskyra-leidimas. Rangovas pradėti statinio statybos darbus gali tik parengęs darbų technologijos (vykdymo) projektą. Statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte turi būti numatyti darbuotojų saugai ir sveikatai užtikrinti sprendimai, atitinkantys „SAUGOS IR SVEIKATOS TAISYKLĖS STATYBOJE“ DT 5-00. PATVIRTINTA Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriatas 2000 12 22 įsakymu Nr. 346, 5 priedo reikalavimus. Statybos darbuose naudojamos darbo priemonės, įrenginiai ir technologinė įranga turi atitikti saugos ir sveikatos reikalavimus ir turi būti nurodyti statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte ar technologinėse kortelėse. Visi asmenys, esantys statybvietėje, privalo dėvėti apsauginius šalmsus. Statybines atliekas iš statomų statinių reikia nuleisti žemyn uždalais latakais, vamzdžiais, dėžėse - konteineriuose ar panašiais nepavojingais būdais. Mesti statybines atliekas be latakų ar kitų priemonių leidžiama iš ne didesnio kaip 3 m aukščio. Vieta, į kurią metamos šiukšlės, turi būti aptverta. Transporto ir pėsčiųjų judėjimo keliai, priėjimai prie darbo vietų ir darbo vietos turi būti reikiamai prižiūrimi, valomi nuo šiukšlių ir sniego, neužkraunami sandėliuojamomis medžiagomis, konstrukcijomis. Priemonės darbo vietai paaugštinti (pastoliai, kopėčios ir kitos) ir jų naudojimas turi atitikti standartų reikalavimus. Pagalbinę technologinę įrangą veikiančios apkrovos neturi viršyti apskaičiuotų projektinių ar gamintojo instrukcijose nurodytų dydžių. Pastolių tikrinimo ir priežiūros tvarką nustato darbdavys (jei tokia tvarka nenurodyta gamintojo dokumentuose) vadovaudamasis Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatų 59 punktu. Naudojamus pastolius ir kopėčias darbų vadovas turi apžiūrėti ne rečiau kaip kartą per 10 dienų. Ardant pastolius visos pirmo aukšto durys ir kitų aukštų išėjimų durys į balkonus turi būti uždarytos (ardymo zonoje). Ant durų turi būti pakabinti įspėjamieji ženklai. Užlipimui ant pastolių ir nulipimui nuo jų turi būti įrengtos ne didesnės kaip 60% nuolydžio kopėčios. Pristatomas kopėčias be darbo aikštelių leidžiama naudoti užlipimui tarp atskirų statomo statinio aukštų bei darbams, kuriuos atliekant neprireiktų papildomai remtis į statinio konstrukcijas. Pristatomos kopėčios turi būti su įtaisais, neleidžiančiais joms pasislinkti ar virsti darbo metu. Pristatomų kopėčių matmenys turi būti tokie, kad darbuotojas galėtų dirbti stovėdamas ant pakopos, esančios ne mažesniu kaip 1 m atstumu iki kopėčių virsaus. Leidžiama naudoti ne ilgesnes kaip 5 m pristatomas medines kopėčias. Dirbant ant pristatomų kopėčių aukščiau kaip 1,3 m, reikia naudoti saugos diržą, pritvirtintą prie pastato konstrukcijos arba kopėčių, jeigu šios patikimai pritvirtintos prie pastato konstrukcijos.

Ant pristatomų kopėčių draudžiama:

- dirbti šalia ar virš neapsaugotų veikiančių mašinų besisukančių dalių ir transporterių;
- naudoti rankines elektros mašinas ar parakinį įrangą;
- virinti dujomis ar elektra;
- tempti laidus ar prilaikyti aukštyje sunkias detales.

Šiuos darbus leidžiama atlikti naudojant pastolius, aikšteles ir kitas priemones. Prieš naudojimą ir naudojimo metu kopėčios bandomos gamintojo dokumentuose nurodyta tvarka. Įrengiant arba ardant kolektyvines saugos priemones turi būti naudojami saugos diržai, patikimai pritvirtinti prie specialių tvirtinimo įtaisų ar statinio konstrukcijų.

Monolitinių gelžbetoninių konstrukcijų klojiniai turi būti įrengiami, naudojami bei išardomi statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodyta tvarka. Perkeliant ar paduodant į darbo vietą plytas ar smulkius blokus kėlimo kranais, būtina naudoti padėklus, konteinerius ir krovinių kėlimo įrangą, neleidžiančią keliams kroviniams nukristi. Mūrijant sienas, žemesnes kaip 0,7 m nuo perdangos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)–TDP–BD_BAR	8	10	0

paviršiaus, ir esant didesniai kaip 1,3 m aukščiui už sienos iki žemės (perdangos) paviršiaus, būtina naudoti kolektyvines saugos priemones (aptvarus, tinklus ar kitas priemones). Angos sienose, prie kurių paklotas (perdengimas) yra tik iš vienos pusės ir atstumas nuo pakloto iki angos apačios sienoje yra mažesnis negu 0,7 m, turi būti aptvertos arba uždengtos. Montuotojams draudžiama pereiti nuo vienos konstrukcijos ant kitos be tam skirtų kopėčių, perėjimo tiltelių ar lipynių su aptvarais. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų. Pastačius (sumontavus) į projekcinę padėtį konstrukcijas ar jų elementus, jas būtina patikimai įtvirtinti. Kai stogo nuolydis didesnis kaip 200 arba stogas ar kitas paviršius yra pagamintas iš trapios medžiagos, galinčios lūžti ar kitaip suirti ir darbuotojas gali nukristi, turi būti įrengiami ne siauresni kaip 0,3 m pritvirtinti trapai darbuotojui atsistoti. Ant stogo sukrauti medžiagas galima tik statybos darbų technologijos (vykdymo) projekte nurodytose vietose, imantis visų atsargumo priemonių, kad medžiagos nenukristų žemyn. Draudžiama montuotojams vaikščioti konstrukcijomis ir jų elementais (santvaromis, rygeliais ir kt.), ant kurių nėra galimybės įrengti reikiamo pločio perėjimo su aptvarais, be specialių apsauginių įtaisų.

Darbas su asbestu.

- izoliuoti darbų vietą ir užtikrinti kitų saugą;
- suplanuoti darbą, kad kiek įmanoma būtų sumažintas ar užkirstas kelias asbesto turinčių medžiagų trikdymui;
- padengti paviršius 125 µm storio [PE 500] ar 250 µm storio polietilenu (kuris, užbaigus darbus, bus utilizuotas kaip medžiaga, kuri gali būti užteršta asbestu);
- atlikti darbą, dalyvaujant kuo mažiau darbuotojų;
- taikyti būdus, kurie kiek įmanoma sumažina ore esančių asbesto plaušelių pasklidimą (pvz., lydimasis siurbimas, drėkinimas purškiant);
- naudoti tinkamą asbesto kategorijos kvėpavimo takų apsaugą (pvz., EN 149 FFP3);
- vengti skaldyti asbesto turinčias medžiagas;
- vengti dirbti **su** tiesiai virš galvos esančiomis asbesto turinčiomis medžiagomis;
- naudoti asbesto kategorijos dulkių siurbį (H kategorijos) ir taikyti tik dulkių surinkimo valant, pvz., drėgnomis šluostėmis, lipniomis šluostėmis (prie kurių limpa dulkės), būdus – valymui **NENAUDOTI** šluotos ar suslėgto oro;
- jei darbas susijęs **su** viršuje esančiomis asbesto turinčiomis medžiagomis, pvz., atskiros lubų plokštės nuėmimas, įrengti paprastą maždaug 1 m (t. y. kad aprėptų tos plokštės plotą) aptvarą, kad galima būtų išvengti bet kokio ore esančių dulkių pasklidimo. Tai gali būti patvariu (pvz., 125 µm storio [PE 500]) polietilenu dengtas paprastas medinis rėmas. Patikrinti aptvaros vientisumą, tikrinant polietileno dūmavamzdžiu, ypač prie sujungimų. Kolega turėtų ieškoti menkiausių dūmų
- atsargiai išimti varžtus ar vinis, surenkant pasklindančias dulkes vienu iš šių būdų:
 - tirštais klijais (tapetų klijais), kuriais prieš ištraukiant padengiamas varžtas arba pritaisyti prie varžto vietos ištraukiamosios ventiliacijos vamzdį ir prijungti prie asbesto kategorijos dulkių siurblio (H kategorijos dulkių siurblys); o po to tvarkyti ištrauktus varžtus ar vinis kaip medžiagas, užterštas asbesto dulkėmis.
- pašalinti nesuardytas asbesto turinčias čerpes ar plokštę, ir vengti lūžimo ar apgadinimų
- atsargiai įdėti asbesto turinčias medžiagas tiesiai į paženklintus plastikinius maišus (t. y. neleisti kauptis nesupakuotoms atliekoms).
- užpildyti atliekų maišus taip, kad juos būtų galima lengvai ir tinkamai užrišti.
- užrišant maišus, vengti, kad iš maišo neišeitų oras, nes jame gali būti dulkių ir asbesto; atsargiai užrišti maišus ir įdėti surištą ir paženklintą maišą į išorinį permatomą tvirtą plastikinį maišą.
- jei pašalintos asbesto turinčios medžiagos netelpa į maišus (pvz., neskaidyta asbesto izoliacinė plokštė), jų neskaidyti ir apvynioti dviem sluoksniais polietileno, kad asbesto etiketė liktų aiškiai matoma (pvz., būtų tvirtai pritvirtinta po išoriniu permatomos plastmasės sluoksniu).
- kiek įmanoma mažinti bet kokią taršos pasklidimo riziką, laikantis iš anksto nustatyto maršruto ir elgiantis atsargiai, siekiant išvengti atsitiktinio maišų apgadinimo perkeltant juos iš **darbų** vietos į saugią atliekų saugyklą.
- įdėti į maišus supakuotas ar suvyniotas asbesto turinčių medžiagų atliekas į saugią saugyklą (pvz., rakinamą konteinerį) prieš išvežimą iš **darbų** vietos.
- kiekvieną kartą išėjus iš **darbų** vietos kruopščiai nusiprausti.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)–TDP–BD_BAR	9	10	0

Užbaigus darbą, užtikrinti, kad **darbų** vieta yra tinkamai išvalyta (naudojant H kategorijos dulkių siurbį ir (arba) drėgnus popierinius rankšluosčius. Utilizuoti panaudotus rankšluosčius kaip **asbestu** suterštas medžiagas.

Galiausiai, nusiimant asmenines apsaugos priemones ir kvėpavimo takų apsaugos priemones laikytis higienos procedūrų ir užtikrinti, kad asbestas, kuris gali būti ant Jūsų darbo kostiumo, nekelia pavojaus nei Jums, nei kitiems. Naudoti vienkartinius darbo kostiumus, kurie panaudojus utilizuojami kaip **asbestu** suterštos atliekos arba naudoti plaunamus darbo kostiumus, kurie prieš nusivelkant gali būti nuplauti po dušu. Dulkėms nuo Jūsų darbo kostiumo pašalinti turėtų būti naudojamas H kategorijos dulkių siurblys; kolegos gali valyti vienas kito darbo kostiumus, jei darbo kostiumo dalis pasiekama ir už nugaros. Nenusiimkite kvėpavimo takų apsaugos priemonių iki pat pabaigos.

- nuplauti darbo batus;
- nusivilkti darbo kostiumą, susukti vienkartinį darbo kostiumą taip, kad jo išorinė dalis būtų viduje, siekiant sulaikyti bet kokių likusių dulkių sklaidimą;
- nušluostyti (su drėgnu rankšluosčiu) išorinę respiratoriaus pusę;

Pagrindiniai pastato rodikliai

Bendrosios pastabos

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo, pastatas (-ai) turi būti tinkamas eksploatacijai.

Darbams naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) ir pastato techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai reikalavimus.

Po darbų statinys (-iai) atitiks esminius statinio reikalavimus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)–TDP–BD_BAR	10	10	0

BENDROSIOJ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų- pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. TAIKymo SRITIS.

Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

2. ĮSTATYMAI IR REIKALAVIMAI.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų kompetentingų valstybės ir/ ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai. Rangovas, pasirenkamus subrangovus turi aptarti su užsakovu ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti Rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

3. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS.

Į projektavimo darbų sudėtį be kita ko, įeina:

- reikiamų papildomų (darbo) brėžinių ir techninių sąlygų parengimas;
- bendrasis objekto valdymas vykdant statybos darbus;
- rangovo planas, kaip planuojama prižiūrėti darbų atlikimą objekte siekiant užtikrinti, kad visi atlikti darbai atitiktų projekto bei sutartie reikalavimus. Šį planą tvirtina Užsakovo atstovas.

Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaušina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui.

Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui

0	2022	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI.		
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB MEDSTATYBA Ateities g. 10 08303, VILNIUS Tel. 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.	
1073/1068	PV	R. VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS „2D5p“ BENDROSIOJ TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VALSTYBĖS ĮMONĖ TURTO BANKAS	DOKUMENTO ŽYMUO (22-01)–TDP-BD_BTS	LAPAS	LAIDĄ
			1	10

naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą.

Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

Užsakovo atstovas turi gauti tris visų brėžinių ir skaičiavimų komplektus (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

4. RANGOVO ATLIEKAMI BRĖŽINIAI IR DOKUMENTAI.

Brėžiniai turi būti suderinti su techniniu inžinieriumi ir užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui. Rangovas ir projektuotojas atsako už darbo brėžinių sprendinius ir pasekmės. Užsakovas ir techninis inžinierius derins tik brėžinių koncepciją.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir techniniam inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitaits ir kitais patikslinimais natūroje.

Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

5. PRIORITETO TVARKA TARP BRĖŽINIŲ, SPECIFIKACIJŲ IR KITŲ DOKUMENTŲ.

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama šiai specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios šios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Užsakovo atstovas bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas šių specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi šiomis specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

6. STATYBOS AIKŠTELĖ.

6.1. Vandentiekis

Jei vandens tiekimas objekte nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti vandens, tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

6.2. Kanalizacija

Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BTS	2	10	0

6.3. Elektra

Jei elektros tiekimas objekte yra nepakankamas, Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančio visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

6.4. Apšvietimas ir apsauga

Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

6.5. Laikinieji pastatai

Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo ir Užsakovo personalui kuris perkeliamas remonto laikotarpiui.

7. GAMINIAI IR MEDŽIAGOS.

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;

Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi teisės užsakyti pagrindinės įrangos be išankstinio Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

7.1. Gaminių ir medžiagų kokybės reikalavimai

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtinu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

7.2. Gaminiai ir medžiagos, turintys nurodytą patvirtinimo tipą ir standartą, bei kokybės kontrolė

Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BTS	3	10	0

7.3. Gaminių ir medžiagų atitikties nuorodos jų montavimo metu

Galimi medžiagų ir gaminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

7.4. Pakavimas, transportavimas, tarpinis saugojimas

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

7.5. Gaminių ir medžiagų pristatymas

Gaminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gaminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

7.6. Pristatymo patikrinimas

Atvežtų prekių (gaminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti patiekiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

7.7. Saugojimas aikštelėje

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminio nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekės charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gaminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

8. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI.

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

9. MATAVIMAI.

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamųjų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus,

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BTS	4	10	0

įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Užsakovo atstovas nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Užsakovo atstovas turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo Konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Užsakovo atstovo ir Užsakovo sutikimą.

Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokių būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio per projektavimo ar kitų papildomų darbų susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

10.1. Darbų koordinavimas

Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais, įskaitant ir Užsakovo nurodytus ar pasamdytus subrangovus. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradėdamas darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovo atstovu ir Užsakovu.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Užsakovo atstovu iš anksto.

10.2. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradėdamas bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Užsakovo atstovu bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Užsakovo atstovu.

10.3. Bandymai

Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kompetentingos institucijos.

Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus.

10.4. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Užsakovo atstovui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BTS	5	10	0

10.5. Paslėpti darbai

Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Užsakovo atstovą kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.6. Apsauga

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. BENDROSIOS SĄLYGOS

11.1. Varžtai, tvirtinimai ir atramos

Visi tvirtinimo elementai ir t.t. (jų dydžio, stiprumo, skaičiaus ir kitų savybių atžvilgiu) turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Rangovas privalo iš anksto gauti užsakovo sutikimą (leidimą) dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose ir/ar brėžiniuose panaudojimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos, išskyrus dalis, liekančias betone.

Apsauga nuo korozijos betonu turi būti ne mažiau 20mm.

Visos į betono konstrukcijas įmontuotos dalys turi būti atliekamos inkarų pagalba.

Į betoną inkaruojami mediniai pagrindai turi būti gerai prigludę ir padaryti tik iš impregnuotos medienos. Jei reikia rangovas privalo naudoti varžtus.

12. TIKRINIMAI IR PRIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI.

12.1. Tikrinimai

Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Užsakovo atstovui ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Užsakovo atstovas turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

12.2. Rangovo pateikiama dokumentacija

Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatys formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei pridavimo komisijai.

12.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BTS	6	10	0

- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateiktos kodavimo sistemos. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

12.4. Priėmimas

Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą ir kviečia Užsakovą ir Inžinierių į priėmimą, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie darbų defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

12.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis

Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart.

Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

13. GARANTIJA.

Garantija privalo atitikti bendrų Sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnį kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

14. GARANTINIS APTARNAVIMAS.

Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

15. UŽSAKOVO DARBUOTOJŲ APMOKYMAS.

Rangovas turi atlikti tam tikrą darbuotojų, kuriuos atrinks Užsakovas, skaičiaus mokymą, kad šie prieš galutinai perimdami objektą, galėtų teisingai, rūpestingai valdyti, kontroliuoti ir prižiūrėti įrangą bei statinius.

Mokymą turi atlikti kvalifikuotas Rangovo personalas kiekvienai paslaugai – atskirai, ir turi būti tęsiamas per Sutarties laikotarpį iki galutinio projekto perėmimo, jei sutartis nenumato ilgesnio laikotarpio ar Užsakovas ir Rangovas nėra abipusiai susitarę kitaip.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BTS	7	10	0

16. ATSARGINĖS DALYS.

Rangovas turi pateikti pakankamą kiekį atsarginių dalių kiekvienai sistemai/ įrangai, pagal suderintą su Užsakovo sąrašą.

Jei reikalaujamų atsarginių dalių kiekiai nenurodyti konkrečiose specifikacijose, reikia pateikti 1 metams pakankamus kiekius, kaip rekomenduoja sistemų/ įrangos gamintojas (tiekėjas).

17. KVALIFIKACINIAI REIKALAVIMAI.

Kvalifikaciniai reikalavimai rangovui:

- ▲ rangovas privalo turėti LR Aplinkos ministerijos išduotą atestatą, leidžiantį vykdyti sutartyje numatytus darbus.;
- ▲ rangovas privalo turėti kvalifikacinius dokumentus, suteikiančius teisę dirbti nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.
- ▲ rangovas turi turėti patirtį vykdant panašius projektus;
- ▲ rangovas nėra bankrutavęs, bankrutuojantis, likviduojamas ar laikinai sustabdęs veiklą;
- ▲ rangovas yra atsiskaitęs su valstybės biudžetu;
- ▲ rangovas neturi įsiskolinimo valstybinio socialinio draudimo įstaigai;
- ▲ rangovas turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga pirkimo sutarčiai vykdyti.

Kvalifikaciniai reikalavimai subrangovui:(tie patys kaip ir rangovui)

Kvalifikaciniai reikalavimai statybos vadovui:

- ▲ statybos vadovas, kuris numatytas paskirti vadovauti darbams, privalo turėti: ne mažesnę kaip 3-jų metų patirtį atliekant panašaus pobūdžio ir apimties darbus bei būti ne mažiau kaip 1 metus dirbęs tokių darbų vadovu, ir LR Aplinkos ministerijos išduotą kvalifikacijos atestatą, leidžiantį vykdyti numatytus darbus bei privalomas kvalifikacinius dokumentus, suteikiančius teisę vykdyti numatytus darbus nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje.

18. BENDRIEJI REIKALAVIMAI SAUGUMO TECHNIKAI IR DARBŲ SAUGAI STATYBOJE.

Statybos aikštelėje būtina vadovautis priešgaisrinio saugumo taisyklėmis BPST 01 -2005.

Statybos – montavimo darbai turi būti vykdomi besąlygiškai vadovaujantis saugos ir sveikatos taisyklėmis statyboje DT 5 – 00.

Prieš pradėdant statybvietsės įrengimo darbus, statytojas užtikrina, kad rangovo statybos darbų technologijos projekto darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimai ir konkrečios priemonės, užtikrinančios darbuotojų saugą ir sveikatą statinio statybos metu parengti vadovaujantis statinio projektu.

Statinio statybos saugos ir sveikatos darbe koordinatorius koordinuoja reikalavimus, suderintus su rangovu techniniame bei statybos darbų technologijos projektuose, bei imasi prevencijos priemonių nelaimingiems atsitikimams darbe ir profesinių ligų statybos laikotarpiu išvengti; sprendžia techninius ir/arba organizacinius klausimus, atliekant statybvietsėje skirtingus darbų etapus vienu metu arba vienas po kito; įvertina darbų etapų trukmę; jei reikia koreguoja darbuotojų saugos ir sveikatos priemones nustatytas statybos darbų technologijos projekte; koordinuoja darbdavių veiklą, kad jie įvykdytų šių pareigas; organizuoja darbdavių dirbančių statybvietsėje bendradarbiavimą, keitimąsi informacija; kontroliuoja statybvietsėje numatytą darbo tvarkos taisyklių laikymąsi ir imasi priemonių, kad statybos laikotarpyje būtų tik tie asmenys, kurie turi tokią teisę.

Rangovas, kiekvieną darbo dieną pildo statybos darbų žurnalą vadovaudamasis STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“ 4 priedu. Pildymo taisyklės, tvarka bei atsakomybė nurodytos statybos darbų žurnalo 1 skyriuje. Statybos darbų žurnalas Nr.1 laikomas pagrindiniu ir už jo pildymą ir saugojimą atsako rangovas. Papildomi statybos darbų žurnalai reikalingi tada, kai pagrindiniame žurnale nepakanka išspausdintų formų; kai statybos darbų apimtys didelės, statybos darbus vykdo daug subrangovų tada jie pildo papildomus statybos darbų žurnalus (už jų pildymą ir saugojimą atsako subrangovai). Papildomų žurnalų forma turi atitikti pagrindinio žurnalo formą, numeruojami iš eilės chronologine tvarka. Pagrindinį ir papildomus žurnalus statytojas perduoda rangovui, užpildęs titulinį lapą ir F -1 formą. Rangovas gautus papildomus žurnalus perduoda subrangovams, o perdavimo faktas įregistruojamas papildomo žurnalo tituliname lape ir pagrindinio žurnalo F-6 formoje. Žurnalus pildo asmenys turintys atestatą ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BTS	8	10	0

įtraukti į žurnalo formą F-3 kaip turintys teisę daryti įrašus. Statybos darbų žurnale rangovas išsamiai aprašo statinio statybos darbų eigą, panaudotus statybai produktus, atliktų statybos darbų kokybę, atskirų darbų perdavimą užsakovui, pažymimi statybos metu padaryti statinio projekto pakeitimai. Taip pat aprašo apie statybos vadovo, techninės priežiūros vadovo, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir valstybinės priežiūros institucijų atstovų nurodymų įvykdymą, statinio statybos metu. Žurnalo lapai turi būti susiūti ir sunumeruoti. Įrašai apie atliktus darbus žurnale daromi pasibaigus kiekvienai dienai (pamainai).

Statybos darbų žurnalas baigus statybą pateikiamas statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai. Statinį pripažinus tinkamu naudoti žurnalą kartu su kitais dokumentais rangovas perduoda užsakovui.

18.1. Saugumo technika

Darbo vietos organizavimas turi užtikrinti saugų darbą. Statybos-montavimo darbai gali būti vykdomi keliais aukštais, tik užtikrinus saugaus darbo sąlygas.

Darbininkai, technikai ir inžinieriai, dirbantieji statybos-montavimo darbus, turi būti praėję saugumo technikos instruktažą. Dirbti betonuotojais gali ne jaunesni kaip 18 metų amžiaus, specialiai pasiruošę, turintys profesinių įgūdžių, mediciniškai patikrinę asmenys. Dirbantys su elektriniais vibratoriais, privalo turėti PK elektrosaugos kvalifikaciją. Betono mišinio siurblys turi būti pastatytas ant lygaus kieto pagrindo.

18.2. Asmeninės saugos bei sveikatos priemonės

Kiekvienas darbuotojas aprūpinamas apsauginiu šalmu, atitinkančiu Valstybinio standarto LST EN 397 reikalavimus. Kiekvienas šalmas privalo būti gamintojo paženklintas. Šalmas yra neremontuotina apsaugos priemonė. Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas pirštinėmis nuo mechaninių sužalojimų. Pirštinės turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 388 reikalavimus. Kiekvienas darbuotojas turi dėvėti jo plaštakos dydį atitinkančias pirštines. Pirštinių piktogramoje yra keturi skaičiai, iš eilės nurodantys pirštinių apsauginių savybių tvėrmės lygius mechaniniams poveikiams (pvz. žemkasiams, betonuotojams –pirštinės, kurių piktogramoje pirmas skaičius iš keturių 4).

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas apsauginiais darbo drabužiais, apsaugančiais nuo mechaninių poveikių ir gamybinio užterštumo. Apsauginiai darbo drabužiai turi atitikti Valstybinio standarto LST EN 340 reikalavimus. Tai puskombinezonai, kombinezonai, švarkai su kelnėmis. Rudenį ir pavasarį – striukės, o žiemą – šilti drabužiai. Apsauginiai darbo drabužiai turi būti su įmonės, atliekančios statybos darbus, užrašu.

Kiekvienas darbuotojas turi būti aprūpinamas profesine avalyne, atitinkančia Valstybinio standarto LST EN 346 reikalavimus.

Statybininkų brigados turi būti aprūpintos pirmosios pagalbos rinkiniais, sukomplektuotais pagal LR Sveikatos apsaugos ministro 2003-0 7-11 įsakymo Nr. V-450 1-mą priedą. Pirmos pagalbos rinkinys turi būti paženklintas, padėtas gerai matomoje vietoje, lengvai pasiekiamas.

18.3. Priešgaisrinė apsauga

Statybos aikštelėje suvirinimo darbai ir šalia jų pastatyti kilnojami transformatoriai turi būti toliau už skritulį, apibrėžtą iš suvirinimo vietos 5 m spinduliu nuo lengvai įsiliepsnojančių medžiagų.

Laidai nuo suvirinimo transformatorių iki suvirintojų darbo vietų turi būti nutiesti taip, kad nesiglaustų prie plieninių lynų, karštų vamzdžių, guminių šlangų. Suvirintojai turi būti apsirengę nedegančių audinių kostiumais ar impregnuotais nuo galimo užsidegimo.

Visi dirbantys statybos aikštelėje, turi laikytis priešgaisrinio režimo. Kasdien, baigus darbą, iš darbo vietos reikia pašalinti gerai degančias medžiagas, t.y. pjuvenas, skiedras, atpjovas, plastmasines atliekas.

Statybos aikštelė turi būti aprūpinta priešgaisriniais, kilnojamais skydais (su gesintuvais, laužtuvais, kirviais, kastuvais, bakeliais vandeniui) bei dėžėmis su smėliu. Priešgaisrinis inventorių turi būti nudažytas raudonai, kad skirtųsi nuo statybinio inventoriaus.

Rūkyti galima tik specialiose vietose, kur yra urnos nuorūkomis, degtukams, statinė su vandeniu, dėžė su smėliu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BTS	9	10	0

18.4. Darbų sauga

Statybos aikštelėje turi būti užtikrintas:

- visų statybinių elektros įtaisų įžeminimas;
- mechanizmų besisukančių dalių aptvėrimas,
- pakankamas ir saugus darbo vietų apšvietimas tamsiuoju paros metu;
- kenksmingų dujų, garų ar dulkių priemaišų ore nebuvimas;
- tinkamas statybinių medžiagų sandėliavimas;
- tinkamas elektros srovės įtampos 12 – 36 V ribose parinkimas;
- visų elektros įtaisų dalių su srove (neizoliuoti laidai, kirtiklių ir saugiklių kontaktai, gnybtai) apsaugojimas tinkamais aptvarais.

Suvirintojai turi būti apsirengę brezentiniais spec. drabužiais, apsiavę apsauginiais bota, užsidėję šalms – kaukes. Elektrodo laikiklio kotas turi būti padarytas iš termoizoliacinės dielektrinės medžiagos (fibros, kietos sausos medienos).

Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Negalima užkrauti 3,5 m pločio pravažiavimų ir 1 m pločio praėjimo takų. Medžiagos ir gaminiai turi būti sandėliuojami, kad nesužeistų dirbančiųjų, t.y. rietuvių aukštis neturi būti didesnis už 2,25 m.

Visi asmenys, esantys statybos aikštelėje, privalo dėvėti apsauginius šalms. Vyresnysis stropuotojas (montuotojas) privalo išsiskirti šalmo spalva arba turėti raištį ant rankovės.

19. TECHNINĖ DOKUMENTACIJA

Rangovas prieš pradėdamas darbus turi gauti visus reikalingus leidimus vykdyti statybos ir žemės kasinėjimo darbams.

Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius:

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotauką.

Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu CAD programa. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

Rangovai ar subrangovai pridudami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- atsarginių dalių sąrašas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stiprumo skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridudant ją Užsakovui popieriuje (1 egz.) ir kompiuteriniame diskelyje. Ne lietuvių kalba parengti užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
(22-01)-TDP-BD_BTS	10	10	0

**GYDYMO PASKIRTIES PASTATO ŽYGMANTŲ G. 8, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.
PROJEKTUI PARENGTI NAUDOTOS LICENCIJUOTOS PROJEKTAVIMO PROGRAMINĖS ĮRANGOS
SĄRAŠAS PAGAL TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDEDAMĄSIAS DALIS**

Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Programinės įrangos pavadinimas
1	Bendroji dalis	Microsoft Office 365 Microsoft Windows 10
2	Statinio architektūra	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad 2009LT Microsoft Windows 7
3	Statinio konstrukcijos	Microsoft Office 365 Autodesk Autocad 2009LT Microsoft Windows 7
4	Gaisrinė sauga	Microsoft Office Autodesk Autocad Microsoft Windows 10
5	Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas	Microsoft Office Home & Business 2013 Autodesk Autocad 2010LT Microsoft Windows 10
6	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas	Informacinis programinis kompleksas SĄMATA (UAB „Sistela“) Microsoft Office Home & Business 2013
7	Elektrotechnika	Microsoft Office Autodesk Autocad Microsoft Windows 7
8	Procesų valdymas ir automatizacija	Microsoft Office Autodesk Autocad Microsoft Windows 10

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073/1068	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	

**GYDymo PASKIRTIES PASTATO ŽYgIMANTŲ G. 8, VILNIUJE,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS.**

Pritarimų, suderinimų sąrašas

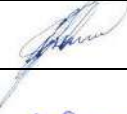
Eilės Nr.	Derinimą arba pritarimą pateikusiųs įstaigos pavadinimas	Derinusio arba teikusio pritarimą asmens pareigos, pavardė vardas	Derinimo arba pritarimo Nr., data
1	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Vyriausiojo miesto architektūros skyriaus kultūros paveldo apsaugos skyrius	Patarėja , pavaduojanti skyriaus vedėja.	2022-03-253

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJĄ PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "Medstatyba"	Atestato Nr. 1073/1068	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	

Statinio projekto pavadinimas: **Gydymo paskirties pastato, Žygimantų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.**

Projekto etapas: **Techninis darbo projektas**

Statinio projekto dalių tarpusavio sprendinių derinimų lentelė

Projekto dalis:	PDV: V. Pavardė	Kval. at. Nr.	Parašas	Pastabos
Bendroji	R. Vailionis	1073/ 4210		
Statinio architektūra.	N. Siciūnas	A1282		
Statinio konstrukcijos	P. Stasiulaitis	39173		
Gaisrinė sauga.	J. Golubovič	26211		
Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas / Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.	V. Skirmantas	37418/ 23189		
Elektrotechnika / Procesų valdymas ir automatizacija	V. Grinius	39849		

PROJEKTUOTOJAS	KVALIFIKACIJA PATVIRTINANČIO DOKUMENTO NR.	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
UAB "MEDSTATYBA"	1073/4210	Projekto vadovas	Remigijus Vailionis	

Tvirtinu :
Techninė projektavimo užduotis
2022-03-21

Objekto pavadinimas:	Gydymo paskirties pastato (Un. Nr. 1094-0493-0021), Žygimantų g. 8, Vilniuje, stogo kapitalinio remonto projektas.
Adresas:	Žygimantų g. 8, Vilnius LT-01102
Užsakovas:	Valstybės įmonės Turto bankas, Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius (korespondencijai: Vilniaus g. 16, 01507, Vilnius), įmonės kodas 112021042, Valstybės nekilnojamojo turto Atnaujinimo organizatorius
Kontaktiniai asmenys:	Artūras Nestiukas . Plėtros skyriaus projektų vadovas . el. p. arturas.nestiukas@turtas.lt , tel. 370 66 508731
Dokumentų, reikalingų projektui parengti , kuriuos pateikia perkančioji organizacija, kopijos	Nekilnojamos turto objekto kadastrinių matavimų bylos kopija . Nekilnojamos turto registro centrinių duomenų banko išrašo kopijos . Valstybinės žemės panaudos sutartis. Žemės sklypo ribų planas.
I. Bendrieji reikalavimai	
Kapitalinio remonto darbų projekte , normatyviniai dokumentai	Lietuvos Respublikos įstatymai, kiti teisės aktai, teritorijų planavimo ir normatyviniai statybos techniniai dokumentai
Kapitalinio remonto darbų projekto dokumentų atlikimo kalbos	Lietuvių (LT)
Įgaliojimai	Esant poreikiui Užsakovas gali įgalioti asmenį statybos leidimui ir/ar kitiems su kapitalinio remonto projekto susijusių dokumentų išėmimą jei tai numato teisės aktai.
Atsakomybės	Paslaugų teikėjas parengęs kapitalinio remonto projektą , jį pasirašęs patvirtina, kad projektas atitinka įstatymų, kitų teisės aktų rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.
Projekto derinimas	Visi sprendimai projektavimo eigoje derinami su užsakovu
II. Reikalavimai tyrimams	
Topografinis planas	Topografinį planą užsako (parengia) ir suderina su inžinerinių tinklų eksploatuojančiais - projektavimo firma.
III. Reikalavimai paprastojo remonto techniniam darbo projektui (rengiamas vienu etapu)	
Techninio darbo projekto sudėtis vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ aktualia redakcija.	
Paprastojo remonto projekto sudėtis	
• BD – bendroji dalis; • Sklypo sutvarkymas • SA – statinio architektūrinė dalis • SK – statinio konstrukcijų dalis; • GSS – gaisrinės saugos dalis; • SSKN – statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis; • Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
Reikalavimai atskiroms projekto dalims	
Bendroji dalis	Pagal STR 1.04.04:2017
Statinio architektūrinė	Atsižvelgiant į pastato stogo esamą būklę suprojektuoti ir

dalys	paruošti stogo kapitalinio remonto projektą. Numatyti esamos dangos, apskardinimų, lietaus vanens nuvedimo sistemos demontavimą. Suprojektuoti esamų, dregmės paveiktų konstrukcijų keitimą naujomis konstrukcijomis, išlaikant stogo geometriją ir išsaugant tūrį. Numatyti stogo dangos keitimą, hidroizoliacijos įrengimą. Stogo konstrukcinius elementus, vėdinimo šachtas ir kitus elementus apskardinti. Stogo dangai parinkti lygią, valcuoto profilio skardą, analogišką esamai skardai. Stogo spalvą parinkti šviesiai pilkos spalvos. Numatyti naują lietaus vandens nuvedimo sistemą, įrengiant lietlovius ir lietvamzdžius. Ties stogo karnizu suprojektuoti apsauginę tvorelę su sniego gaudyklėmis. Numatyti inžinerinių komunikacijų (antenų, žaibosaugos ir kt. elementų) tinkamą atsatymą ir pritvirtinimą prie naujai įrengtos stogo dangos. Stogo dangoje arba galinėse sienose numatyti angas stogo natūraliam vėdinimui. Palėpėje suprojektuoti eksploatacijai skirtą avarinį apšvietimą.
Statinio konstrukcijų dalis	Vadovaujantis atliktais tyrimais ir aprašymais keičiamos visos stogo medinės konstrukcijos. 1. Pilnai, įvertinus esamos ligoninės pastato stogo esamą būklę, suprojektuoti stogo nešančias konstrukcijas, atsižvelgiant į stogo dangą, jos svorį bei tvirtinimo galimybes, visas izoliacines (šilumos, vėjo, kondensato) medžiagas, vandens surinkimą ir jo nuvedimą, sniego sulaikymą, inžinerinių komunikacijų (antenos, žaibosaugos pritvirtinimą, kaminų ar/ir ventiliacinių kaminėlių apdirbimą, kitų stogo elementų tinkamą apdirbimą. Stogas prjektuojamas vadovaujantis STR 2.05.02:2008 „STATINIŲ KONSTRUKCIJOS. STOGAI“
Gaisrinės saugos dalis	Gaisrinės saugos dalį projektuoti kaip numatyta norminiuose dokumentuose kapitaliniam pastato remontui.
Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis - SSKN	Statinio statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas – projekto dalis, kurioje apskaičiuojama sumanyto statyti statinį įgyvendinimo visų išlaidų suma – išlaidų biudžetas (reglamento 6 priedas). Statinio statybos skaičiuojamoji kaina nustatoma pagal sąnaudų kiekių žiniaraščiuose nurodytų baigtinių statybos darbų kiekius, jiems atlikti reikalingų statybos resursų kiekius ir skaičiuojamuosius įkainius. Darbų skaičiuojamasis įkainis – baigtinio statybos darbo vieneto visų išlaidų sumą Nustatant statinio statybos skaičiuojamąją kainą, taikomi kainų ir normatyvų rinkiniai, parengti vadovaujantis vidutinėmis rinkos kainomis. Ši projekto dalis pateikiama tik statytojui, yra komercinė paslaptis.
Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalies sprendiniuose nurodoma: normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis; bendrieji pažintiniai duomenys apie statinį – funkcinė paskirtis, technologiniai procesai (gamybos atveju), ypatingumo kategorija ir pan. Statybos geodezinė kontrolė (periodiškumas, tvarka, ataskaitos); geografinė vieta, vietovės gamtinės sąlygos, pastato 0,000 atitinkama absoliutinė altitudė, geologinės ir hidrogeologinės statybvietės sąlygos, atstumai iki greta esančių statinių ir inžinerinių tinklų, archeologijos ar kt. tarnybų atstovų dalyvavimo būtinumas rekonstrukcijos ar remonto darbų metu, rekonstravimo ar remonto atvejais aprašyti esamų konstrukcijų ir inžinerinių tinklų būklę (nustatytą archyvinių dokumentų ir esamo statinio tyrimo pagrindu); klimato sąlygos (sezonų temperatūros, vėjo vyraujančios kryptys, sniego susikaupimai ir pan.), paviršinio vandens šalinimo ir gruntinio vandens pažeminimo būtinumas, laikino (statybos metu) ir nuolatinio drenažo

	projekto sprendinių trumpas aprašymas; medžių, augmenijos, dirvožemio ir kito iškasamo grunto išsaugojimo ir panaudojimo sąlygos; griaunami esami statiniai ir iškeliami inžineriniai tinklai; susidarysiančių įvairių rūšių statybinių atliekų orientacinis kiekis (svorio vienetais), jų tvarkymo būdai, panaudojimo statybvietėje sąlygos; gamybinės, ūkinės ar kt. veiklos ribojimo, sustabdymo ar nutraukimo sąlygos rekonstruojant ar kapitališkai remontuojant statinius; bendrieji statybos darbų statybvietėje saugos, sveikatos, higienos reikalavimai ir sąlygos (statybvietės ribos ir jos aptvėrimas; pagrindiniai transporto, pėsčiųjų keliai, būtini kelio ženklai; kėlimo kranų, kitų statybos stacionarių mechanizmų galimos pastatymo vietos; buities, sanitarinių ir higienos patalpų galimos įrengimo zonos; medžiagų ir konstrukcijų galimos sandėliavimo zonos atskiriant kenksmingų ir pavojingų medžiagų sandėliavimo vietą; darbuotojų aprūpinimas geriamuoju vandeniu; atliekų ir statybinių atliekų galimos sandėliavimo zonos; saugos reikalavimai ir priemonės atliekant darbus veikiančioje įmonėje arba greta jos; nurodymai ar sprendiniai įvykus avarijai ar gaisrui statybvietėje; būtinos pirmosios medicininės pagalbos priemonės); aplinkosaugos ir trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimai; Statinų statybos ir statybos darbų eiliškumo grafikas; statybos skirstymas etapais, darbų sezoniškumo įtaka, pamainų skaičius, hidraulinių ar kt. bandymų trukmė, būtinos technologinės pertraukos, statybos ribojimas ar dalinis konservavimas ir kt.; Specialūs reikalavimai neįprastų statybos darbų technologijai; Statinio statybos techninės priežiūros organizavimo ir vykdymo tvarka (reikalavimai statinio statybos techninės priežiūros grupės sudėčiai ir kvalifikacijai, statinio statybos techninės priežiūros periodiškumas ir darbo apimtis, nurodytą valandomis, vadovaujantis reglamento 18 priedu); Statybvietės planas su individualiais tam tikro statinio statybos darbų organizavimo sprendiniais (statybos etapai, pastato bendrieji rodikliai, aptvertos teritorijos matmenys, grunto paviršiaus nuolydžiai, esami keliai, atstumai nuo pastato iki tvoros, pirminių gaisro gesinimo priemonių išdėstymas, laikinų buitinių patalpų išdėstymas ir pan.), kurių privaloma laikytis, atsižvelgiant į projekto dalių sprendinių reikalavimus; Privalomos pastabos dėl statybos darbų technologijos projekto rengimo. Nuoroda dėl specifinių statybos darbų technologijos projekto ekspertizės reikalingumo.
Norminiai dokumentai ir kiti reikalavimai	–Pastato techninį projektą parengti pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymą, statybos techninį reglamentą STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, statybos techninį reglamentą STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, STR „2.03.01:2001“ „Statiniai ir teritorijos. 3. Pastato remonto darbams taikyti tokius statybos produktus, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą statinio naudojimo trukmę tenkintų šiuos esminius reikalavimus: · Mechaninio patvarumo ir pastovumo; · Gaisrinės saugos; · Higienos ir sveikatos;

	· Aplinkos apsaugos; · Naudojimo saugos; · Apsaugos nuo triukšmo; Energijos taupymo ir šilumos išsaugojimo. Projektavimo metu esminiai sprendiniai suderinami su užsakovu. Projekto vienas egzempliorių komplektas pateikiamas užsakovui sprendinių pritarimui ir statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui.
Kiti reikalavimai	
Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Projektavimo metu esminiai sprendiniai suderinami su užsakovu. Projekto vienas egzempliorių komplektas pateikiamas užsakovui sprendinių pritarimui ir statinio techninių-ekonominių rodiklių patvirtinimui. Parengtas techninis darbo projektas suderinamas atitinkamose įstaigose. Visų reikalingų derinimų su valstybinėmis institucijomis gavimas. Tiekėjas užpildo ir pateikia užsakovo vardu prašymą statybą leidžiančiam dokumentui gauti. Tarpininkauja išimant statybą leidžiantį dokumentą ir apmoka už statybos leidimo išdavimą. Statinio projekto ekspertizę organizuoja ir apmoka užsakovas.
Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Projektas pasirašomas Statybos įstatymo 24 straipsnio 19 dalyje nustatyta tvarka. Užsakovui pateikiami 3 egz. spausdintų bylų ir 2 egz. CD (skaitmeninėje laikmenoje PDF formatu). Projekto įforminimas, komplektavimas, atidavimas statytojui, projekto keitimai, originalų saugojimas atliekamas vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VI skyriaus reikalavimais.

UAB „Medstatyba“

Projekto vadovas

R. Vailionis (At. Nt 1073) 

Dokumento metaduomenys

PASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento turinį aprašantys metaduomenys

El. dokumento pavadinimas	Dokumento rūšis	Parašai
Techninė projektavimo užduotis	Techninė užduotis	

Sudarytojai

Statusas	Sudarytojas	Kodas	Adresas	Parašai
Juridinis asmuo	Turto bankas, VĮ	112021042	Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius	

Dokumento sudarymas

Sudarymo data	Parašai
2022-03-24 16:27:10	

Dokumento registracijos

Registravimo data	Dokumento registracijos Nr.	Įmonės (įstaigos) kodas	Parašai						
2022-03-24 16:26:43	SK5-1477	0							
Dokumentą užregistravęs darbuotojas <table><tr><th>Vardas ir pavardė</th><th>Pareigos</th><th>Struktūrinis padalinys</th></tr><tr><td>DVS sistema</td><td>Nėra</td><td></td></tr></table>				Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys	DVS sistema	Nėra	
Vardas ir pavardė	Pareigos	Struktūrinis padalinys							
DVS sistema	Nėra								

NEPASIRAŠOMIEJI METADUOMENYS

El. dokumento naudojimo metaduomenys

Techninė informacija

El. dokumento specifikacijos ID	Elektroninio dokumento grupė	eDVS pavadinimas ir versija	Parašai
ADOC-V1.0	GeDOC	Elpako v.20220323.1	

El. dokumento klasifikavimas

Saugykla	Parašai		
Bylos (tomo) indeksai <table><tr><th>Bylos (tomo) indeksas</th></tr><tr><td>10.7 Mr A25</td></tr></table>	Bylos (tomo) indeksas	10.7 Mr A25	
Bylos (tomo) indeksas			
10.7 Mr A25			

Projektavimo užduotis

Eil. Nr.	Sistema	Sistemos parametrai
1.	Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema	Pagal „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“, kurios yra patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos 2012 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. 1-186 (Žin., 2012, Nr. 78-4085) lieka esama. Išorinėse sienose ties 3 ir 14 ašimi įrengiamos pastogės ventiliacinės angos, todėl įrengiami EI 60 ugnies vožtuvai ir ant lauko sienos įrengiami liepsnos detektoriai. Pastogėje numatoma A tipo gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema su dūminiais davikliais.
2.	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema	Įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema neprojektuojama.
3	Vėdinimo ir kitų sistemų automatizavimas	Gaisro metu, elektros tiekimas turi būti užtikrinamas priešgaisrinei-apsauginėi signalizacijai, ugnies vožtuvams, avariniam – evakuaciniam apšvietimui. Elektros energiją turi būti tiekama ugniai atspariais kabeliais.
4.	Vidaus gaisrinio vandentiekio sistema	Pastate pagal „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ vidaus gaisrinis vandentiekis nenagrinėjamas.
5.	Lauko gaisrinio vandentiekio sistema	Išorės gesinimui vandens tiekimas gaisro metu lieka esamas. Numatoma išorės gaisrų gesinimui naudoti du esamus miesto gaisrinius hidrانتus.
6.	Stacionari gaisro gesinimo sistema	Pastate pagal „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“ automatinė gaisro gesinimo sistema pastate neprivaloma.
7.	Dūmų šalinimo sistema	Pastate priešdūminė vėdinimo sistema neprojektuojama, vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2013 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 1-149 "Dėl dūmų ir šilumos valdymo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklių patvirtinimo".
8.	Apsaugos nuo žaibo ir elektros instaliacijos įrengimas	Statinyje turi būti įrengiama apsaugos nuo žaibo sistema pagal STR 2.02.06:2009 "Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo".
9.	Architektūriniai sprendiniai	• Statinio stogas turi būti ne žemesnės kaip B_{ROOF} (t1) klasės. • Ant pastato stogo ugniagesiai gelbėtojai galės patekti pro 0,6x0,8 m liuką stacionariomis kopėčiomis (0,7 m pločio) iš laiptinės. • Ant stogo turi būti numatoma 0,6 m apsauginė tvorelė, arba parapetas. • Vietose, kur stogo aukščiau skiriasi daugiau kaip 1 m, perėjai nuo vieno stogo ant kito būtina įrengti stacionarias kopėčias. Įrengtos stacionarios gaisrinės kopėčios išorės gesinimui turi būti iš ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktų ir montuojami ne arčiau kaip 1 m nuo langų. • Stogą laikančiosioms konstrukcijoms (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

Atestato Nr.			UAB "Medstatyba" Ateities g. 10, LT- 08303, Vilnius Tel.: (5) 2613796. Faks.: (5) 2613768		GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
0706								
1073	PV	R. Vailionis		2022	Gaisrinė sauga		Laida	
Atestato Nr.	UAB "Gaisrinės saugos projektavimas"				Projektavimo užduotis		0	
26211	PDV	J. Golubovič		2022				
LT	Užsakovas: VĮ TURTO BANKAS				[22-01]-TDP-GS-PU		Lapas	Lapų
							1	3

10.	Konstruktiniai sprendiniai	Pastatas projektuojamas I atsparumo ugniai laipsnio 3 gaisro apkrovos kategorijos: • Laikančios konstrukcijos (išskyrus denginius) R 60; • Perdangos REI 45; • Lauko sienos EI 15 (o↔i); • Gaisrinio skyriaus sienos REI 180 ties 3 ir 14 ašimi. • Ties L ašimi numatytas REI 60 priešgaisrinis stogas.
11.	Reikalavimai evakuacijai	• Pastogėse praeigos aukštis turi būti ne mažesnis kaip 1,8 m, pastogėse išilgai pastato – ne mažesnis kaip 1,6 m. Praeigos plotis turi būti ne mažesnis kaip 1,2 m. Ne ilgesnėse kaip 2 m atkarpose leidžiama praeigos aukštį sumažinti iki 1,2 m, o plotį – iki 0,9 m.

Gaisrinės saugos projektavimo užduoties derinimo lentelė.

Projekto dalis:	Projekto dalies vadovas: Vardas Pavardė	Parašas
Bendroji	R. Vailionis	
Statinio architektūra.	N. Siciūnas	
Statinio konstrukcijos	P. Stasiulaitis	
Gaisrinė sauga.	J. Golubovič	
Pasirengimas statybai ir statybos darbų organizavimas. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymas.	V. Skirmantas	
Elektrotechnika, Procesų valdymas ir automatizacija	V. Grinius	

Vilniaus miesto savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas
VI "Turto bankas", 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

Kontaktinė informacija

El. p. info@turtas.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Žygimantų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-01-220426-00300, 2022-04-26
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Vilniaus miesto sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

VI "Turto bankas", 112021042, Vilnius, Kęstučio g. 45

Kontaktinė informacija

El. p. info@turtas.lt, tel. Nėra

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Gydymo paskirties pastato, Žygimantų g. 8, Vilniuje, kapitalinio remonto projektas.

Duomenys apie statinį:

Statybos rūšis Statinio kapitalinis remontas

Atnaujinamas (modernizuojamas) Ne

Paskirtis Gydymo Būsima paskirtis Nėra

Kategorija Ypatingas Būsima kategorija Nėra

Žemės sklypo (-ų) kad. Nr. 0101/0041:106

Unikalus Nr. 1094-0493-0021

Adresas (-ai)(*jei suteiktas*) Vilnius, Žygimantų g. 8

Saugoma teritorija Ne

Kultūros paveldo objekto teritorija Ne

Kultūros paveldo vietovė Taip, Vilniaus senamiestis(16073)

Kultūros paveldo statinys Ne

Kultūros paveldo objekto apsaugos zona Ne

Kultūros paveldo vietovės apsaugos zona Taip, Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė(25504)

Kitų statinių apsaugos zona (-os) Ne

Kitos teritorijos, kuriose taikomi teisės aktuose nustatyti norminiai atstumai iki kitų statinių ir (ar) objektų arba kitokie teisės aktuose nustatyti statinių statybos ribojimai dėl kitų (esamų) statinių Ne

STATINIUI NUSTATYTI SPECIALIEJI ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAI

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) Esamas.

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Esamas.

3. Leistinas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Esamas.

4. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis Esamas.

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Esamas.

6. Užstatymo tipas Esamas.

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Esamas.

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Esamas.

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

12. Kiti reikalavimai Vadovautis specialiaisiais paveldosaugos reikalavimais (laikinuoju apsaugos reglamentu) D-067954, Nr. IV-126, 2022-04-26.

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Specialiuosius architektūros reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji reikalavimai
Dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-27 Nr. SRD-01-220427-00275
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDA KRENCIENĖ, Skyriaus vedėja GEDA KRENCIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDA KRENCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-27 07:26:31 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-27 07:26:39 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	GEDA KRENCIENĖ, Skyriaus vedėja GEDA KRENCIENĖ, Vilniaus miesto savivaldybės administracija
Sertifikatas išduotas	GEDA KRENCIENĖ LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2022-04-27 07:26:55 +03:00
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2022-04-27 07:27:02 +03:00
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-12-18 12:44:16 – 2024-12-16 23:59:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	–
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	1
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 188710061, Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Konstitucijos pr. 3
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Specialieji architektūros reikalavimai
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	2022-04-26 Nr. SARD-01-220426-00300
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Avilys SDP eDocs
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2022-10-12 11:01:36)
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2022-10-12 11:01:36 Avilys SDP eDocs

PASTATO ESAMŲ STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ ŽVALGYBINIS APŽIUROS AKTAS

NR. PRO 2020-02-02

1. STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS:

Statinio pavadinimas. VRM Ligoninė adr. Žygimantų g. 8, Vilnius.

Statybos adresas. Žygimantų g. 8, Vilnius.

Statytojas (užsakovas). UAB „Medstatyba“.

Statinio paskirtis. Ligoninės pastatas.

Statybos rūšis. Stogo kapitalinis remontas.

Statinio kategorija. Ypatingasis.

Esamos būklės įvertinimo rengimo pagrindas. Pastato esam. būklės įvertinimo aktas parengtas vadovaujantis:

- Nuosavybės dokumentais;
- Inventorine byla;
- Nekilnojamo turto registro duomenimis;

Pastato statybinių konstrukcijų apžiūra atlikta tuo tikslu, kad įvertinti ligoninės pastato - adresu Žygimantų g. 8, Vilniuje esamą stogo konstrukcijų būklę, esamų išorinių konstrukcijų, išorinių atitvarų ir apdailos susidėvėjimo laipsnį. Taip pat pateiktos išvados ir rekomendacijos pastato remonto projektui parengti. Apžiūrint pastatą, pastebėti defektai, nustatyta jų atsiradimo priežastis ir rekomenduotos TDP racionalios priemonės šiems defektams šalinti.

Statinio ekspertizė atliekama vadovaujantis 2 sk. pateiktais dokumentais:

2. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PASTATO STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS, SĄRAŠAS:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas.
3. LR Kultūros paveldo apsaugos įstatymas.
4. LR Saugomų teritorijų įstatymas.

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:

1. STR 1.04.01:2005. Esamų statinių tyrimai.
2. STR 1.05.06:2010. Statinio projektavimas.
3. STR 1.10.01:2002. Statinio avarijos tyrimas ir likvidavimas.
4. STR 1.11.01:2010. Statybos užbaigimas.

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.
3. STR 2.01.01 (3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01 (5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01 (6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.03:2009. Statybinių medžiagų ir gaminių šiluminių techninių dydžių projektinės vertės.
8. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika.
9. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
10. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
11. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
12. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos.
13. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

1. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
2. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės

Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai:

1. HN 33:2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 42:2009 Gyvenamųjų ir viešojo naudojimo pastatų mikroklimatas.

Klimato sąlygos:

Vidutinė metinė oro temperatūra	+ (6,0) °C;
Šalčiausio penkiadienio oro temperatūra	- (36,6) °C;
Santykinis metinis oro drėgnumas	79%;
Vidutinis metinis kritulių kiekis	658 mm;
Maksimalus žemės įšalo gylis:	108 cm kartą per 10 metų,
Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:	P, PV, V, ŠV, Š
Vidutinis vėjo greitis:	2,7 m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 Vilniaus apskritis priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme – 32 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 'Poveikiai ir apkrovos' Vilniaus apskritis priskiriama II-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristinė reikšme -1,6 kN/m² (160 kg/ m²).

3. TYRIMO DUOMENYS, BENDRAS PASTATO APRAŠYMAS.

Planuojama remontuoti esamą ligoninės pastato stogą adresu Žygimantų g. 8, Vilnius. Esamo pastato stogas, iš medinių konstrukcijų. Stogas neapšiltintas, hidroizoliacijos nėra. Stogo danga skarda. Stogo dangoje yra skylių. Vanduo bėga į pastato vidų. Stogo konstrukcijos pradėjusios pūti.

Esamas pastato konstrukcijas draudžiama pjaustyti ar kitaip ardyti negavus galutinių tyrimų išvadų ir neparengus griovimo ir remonto projektų.

4. STATINIO STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Statinio statybinių konstrukcijų techninės būklės aprašymas (statinių konstrukcijų defektų lentelė);

Eil. Nr.	Konstrukcija	Techninės būklės įvertinimo rezultatai, nusidėvėjimo požymiai	Rezultatų vertinimas
1.	Stogas	Pastato stogas – dvišlaitis, medinių konstrukcijų. Stogo danga – skarda. Stogo šlaitų nuolydžiai: 10° - 38° Stogo sijos medinės 0, 2m x 0,7m išdėstytos kas 1m Ant stogo sijų sumontuotas lentų paklotas. Stogas neapšiltintas	Stogo danga daugelyje vietų susidėvėjusi ir netinkama eksploatuoti. Yra skylių. Stogo hidroizoliacijos nėra. Stogo apskardinimai ir lietaus nuvedimo sistema pažeista atmosferos poveikių: kritulių šalčio ir vėjo. Kai kurių apskardinimo elementu nebėra, liko tik tvirtinimai. Stogo atitvara neatitinka energetinio naudingumo parametrų – būtina modernizuoti arba didinti šilumos varžą ir numatyti naują hidroizoliacinę dangą. Atliekant stogo remontą konstrukcijas kurios pažeistos puvinio pakeisti naujomis.
2.	Sienos	Apžiūrimo pastato sienos mūrinės. Išorės atitvaros sumūrytos iš keramikinių blokelių. Pastato pertvaros ir vidinės sienos save laikančios. Pastato sienos neapšiltintos. Sienų apdaila – cementinis tinkas.	Dėl hidroizoliacijos nebuvimo mūrinės sienų konstrukcijos pažeistos puvinio ir pelėsių. Sienų konstrukcijose pastebėta trūkių didesnių nei 2mm.

5. STATINIO STATYBINIŲ KONSTRUKCIJŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMO IŠVADOS

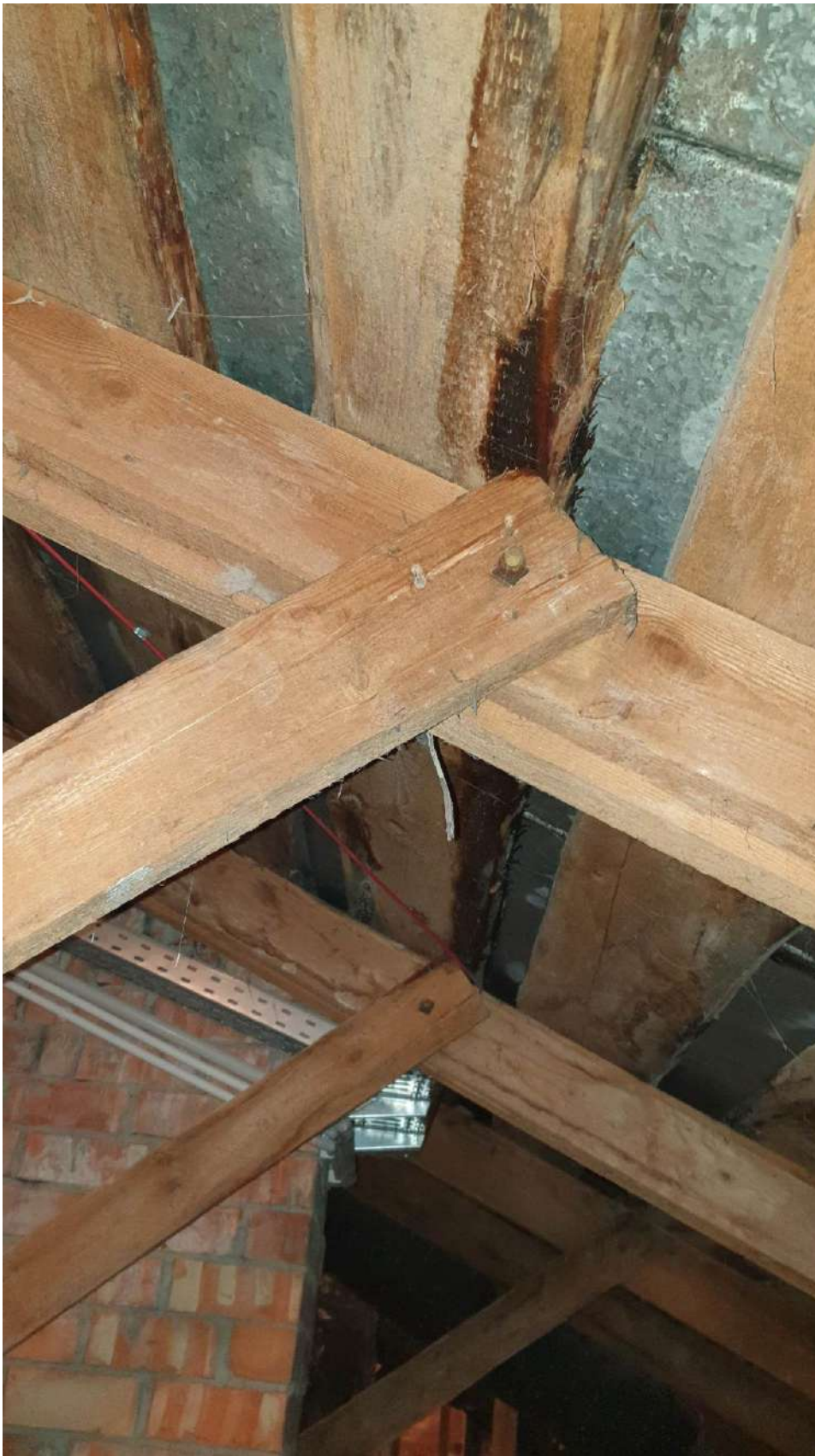
Atsižvelgus į ankščiau išvardintas esamų konstrukcijų būklės išvadas, rekomenduoju:

- Sienų konstrukciją remontuoti ir stiprinti.
- Stogo konstrukciją remontuoti ir stiprinti. Pakeisti stogo, tinkamai įrengti difuzinę ir garo izoliaciją. Keisti visas stogo medines konstrukcijas naujomis išlaikant išorinius matmenis.

6. FOTO FIKSACIJA „Priedas Nr. 1“



1 Pav. Stogo konstrukcija



2 Pav. Stogo konstrukcija



3 Pav. Stogo konstrukcija



4 Pav. Stogo konstrukcija



5 Pav. Stogo konstrukcija



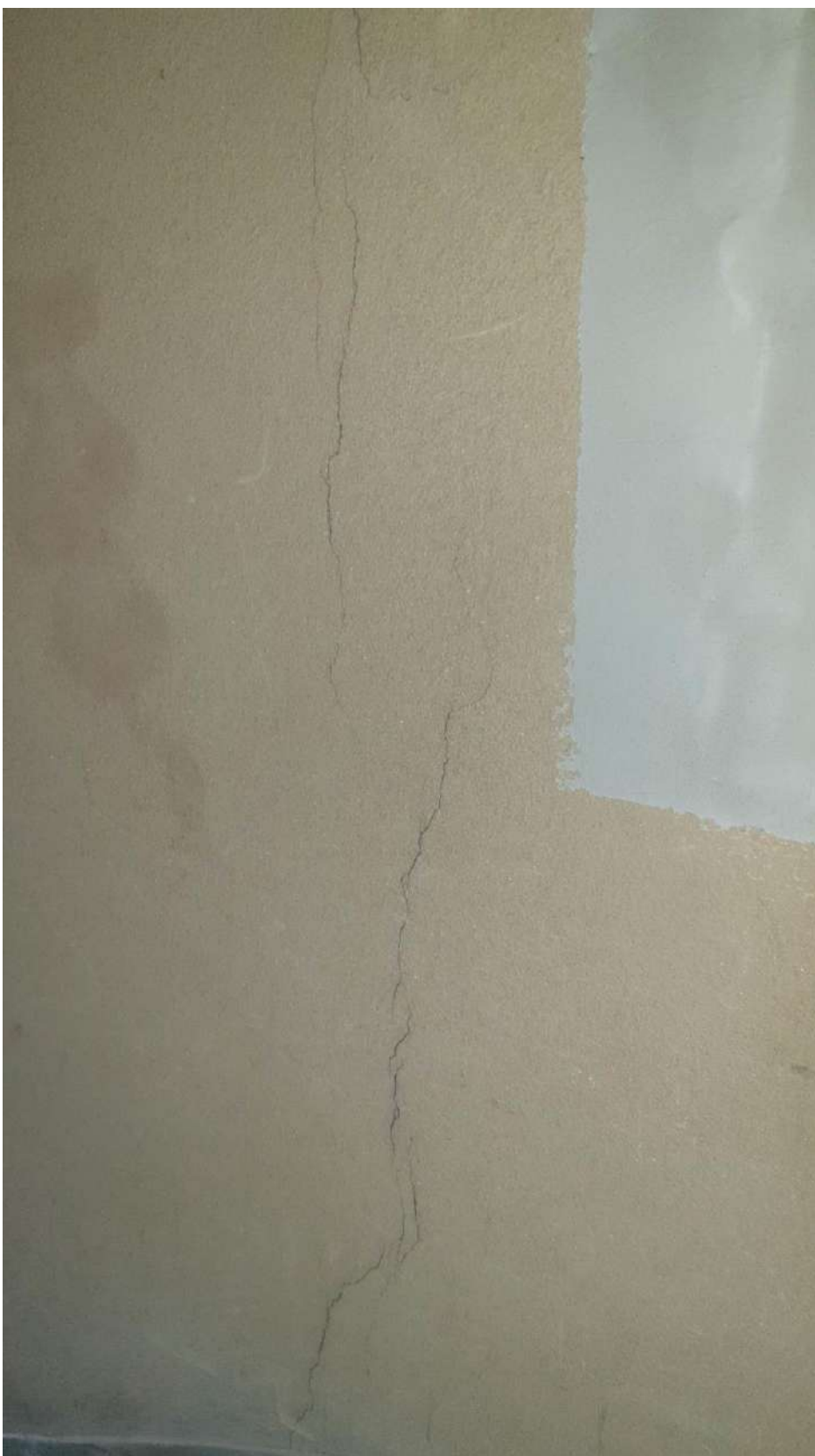
6 Pav. Pamatų konstrukcija



7 Pav. Sienos konstrukcija



8 Pav. Sienos konstrukcija



9 Pav. Sienos konstrukcija



10 Pav. Sienos konstrukcija



11 Pav. Sienos konstrukcijos defektai

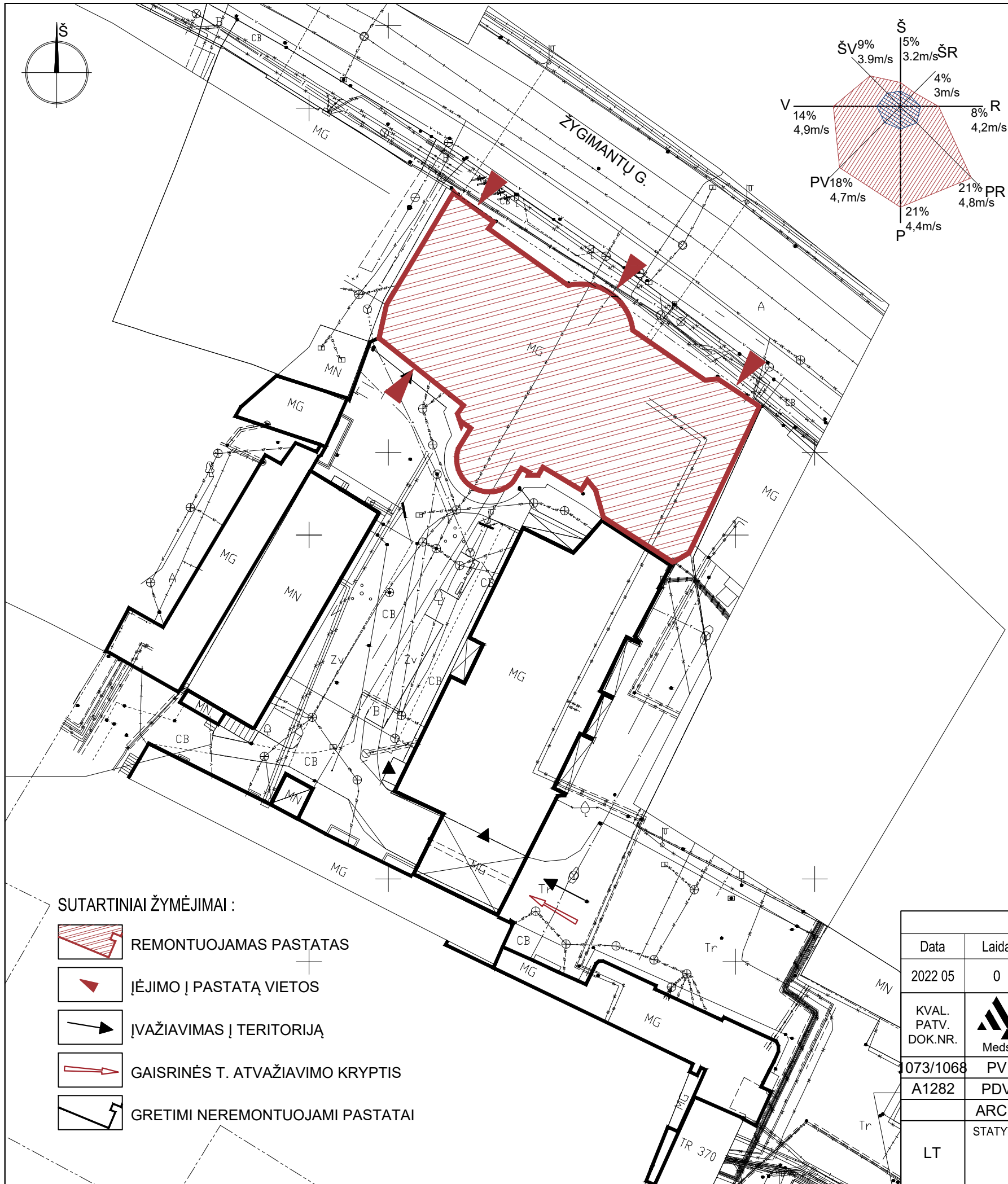
SK dalie vadovas (kvalif. atestato Nr. A39173)
Konstruktorius (kvalif. atestato Nr. A40045)

Paulius STASIULAITIS
Aidas BOBYRIUS

Projekto vadovas
(kvalif. atestato Nr. A1073)

R. Vail

Remigijus VAILIONIS



SITUACIJOS SCHEMA

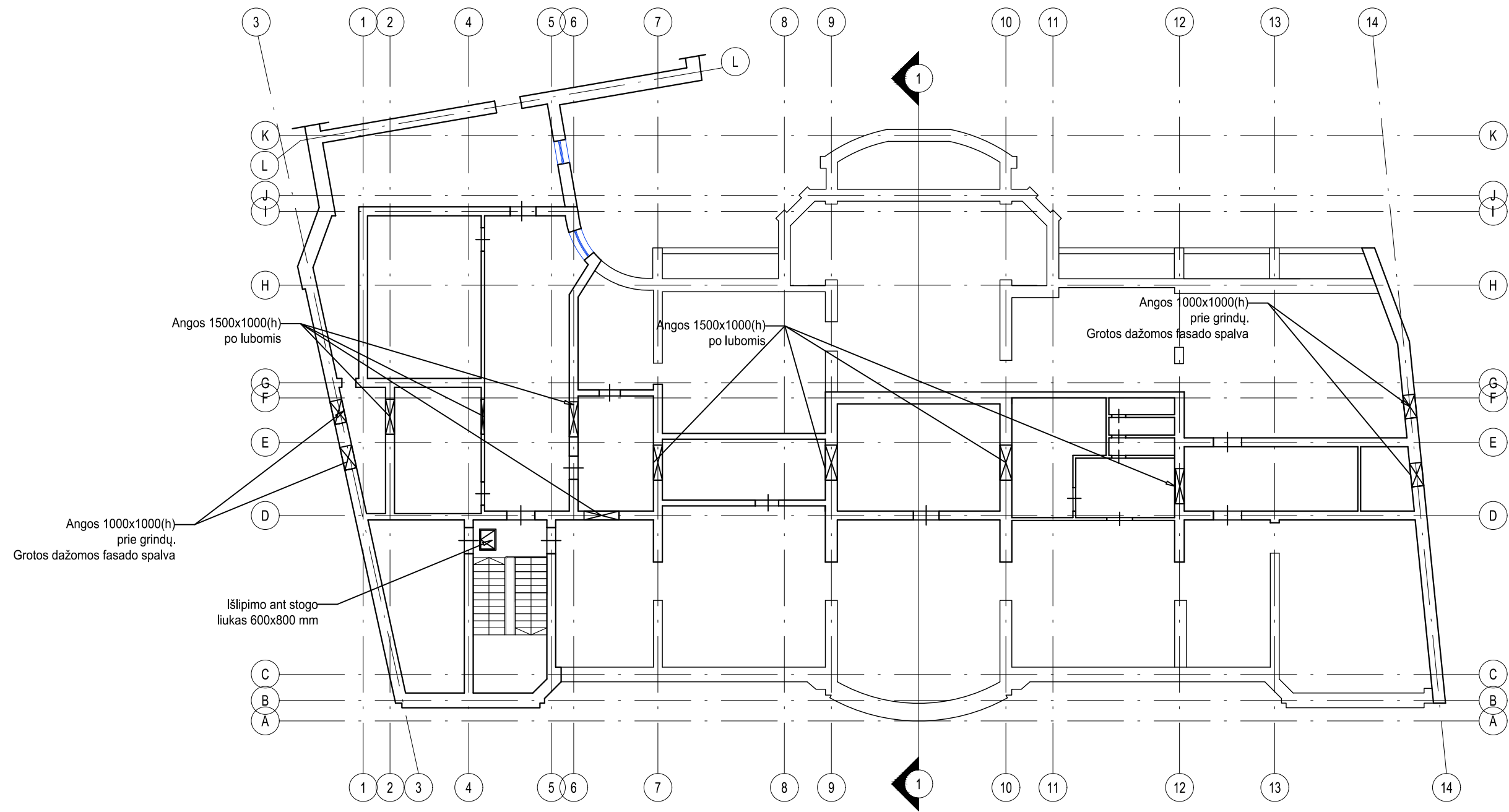
PASTABOS:

1. KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS - DARBO PROJEKTAS PARENGTAS PAGAL STATYTOJO PATVIRTINTĄ PROJEKTAVIMO TECHNINĘ UŽDUOTĮ;
2. PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS, HIGIENOS, GAMTOSAUGOS IR PRIEŠ GAISRINIUS REIKALAVIMUS;
3. PROJEKTO SPRENDINIUS GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ;
4. SKLYPO RELJEFO FORMAVIMO IR APLINKOTVARKOS DARBAI NĖRA ATLIEKAMI.

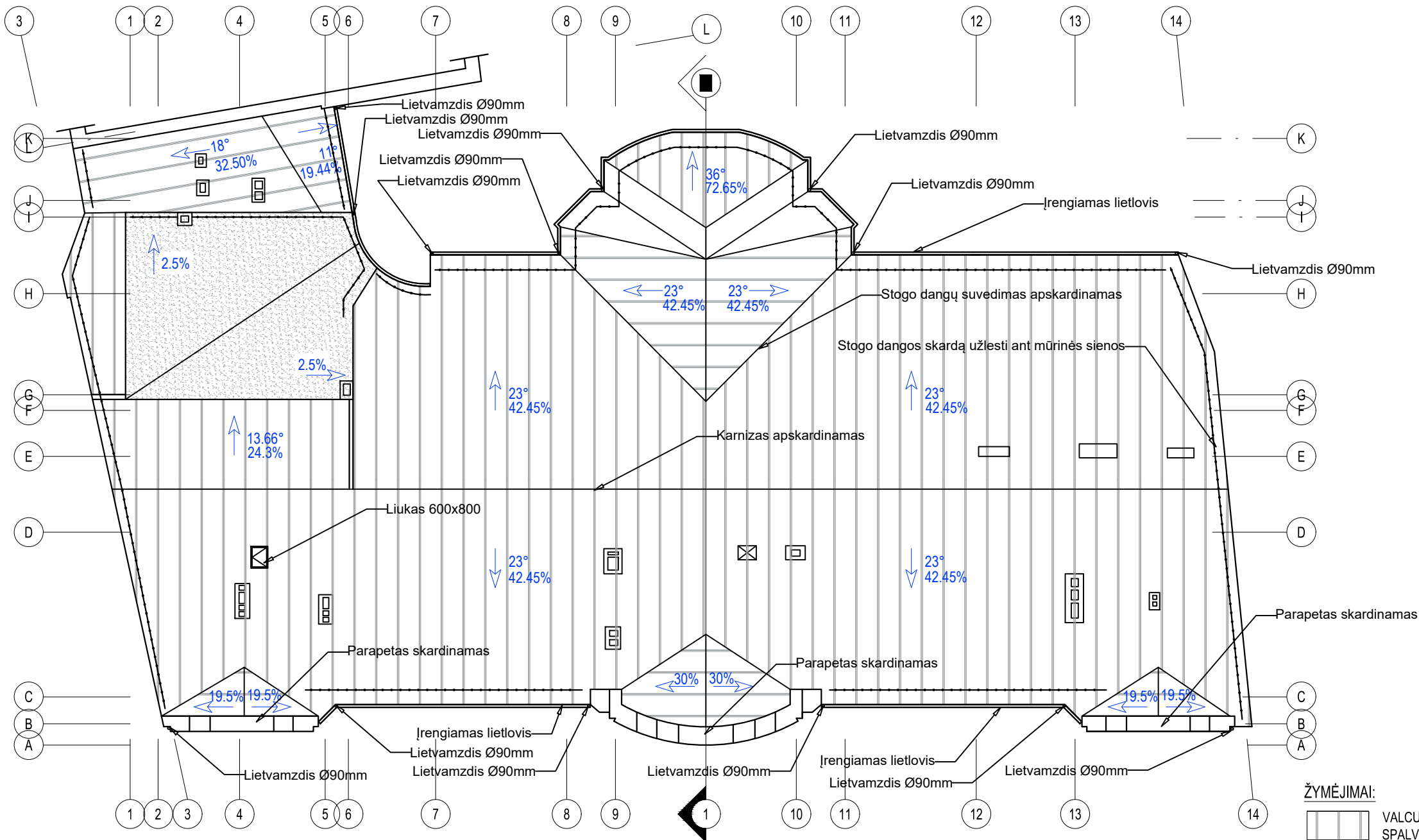
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :

- REMONTUOJAMAS PASTATAS
- ĮĖJIMO Į PASTATĄ VIETOS
- ĮVAŽIAVIMAS Į TERITORIJĄ
- GAISRINĖS T. ATVAŽIAVIMO KRYPTIS
- GRETIMI NEREMONTUOJAMI PASTATAI

Laidų lentelė						
Data	Laida	Pakeitimai				
2022 05	0	Statybos leidimui. Statybai.				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDymo PASKIRTIES PASTATO, ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
073/1068	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1282	PDV	N.SICIŪNAS		Situacijos schema M1:500		0
	ARCH	A.RAUBIŠKA				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	VĮ TURTO BANKAS			[22 - 01]-TDP-BD-01		Lapų
						1
					1	



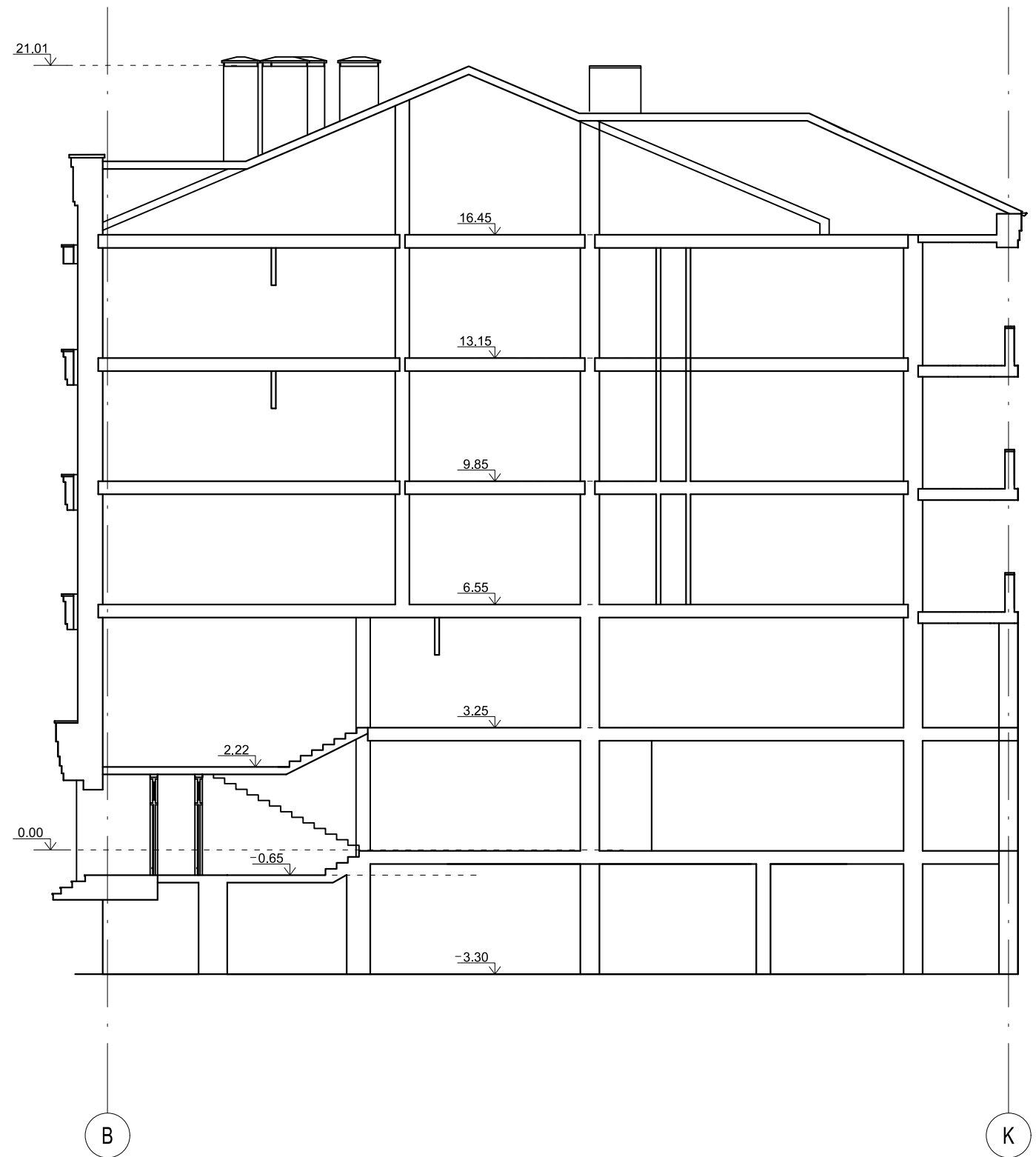
Laidų lentelė						
Data	Laida	Pakeitimai				
2022 05	0	Statybos leidimui. Statybai.				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
			GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS			
1073/1068	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Pastogės planas M1:200		0
	ARCH	A.RAUBIŠKA				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	VĮ TURTO BANKAS			[22 - 01]-TDP-SA-01		Lapų
						1
						1



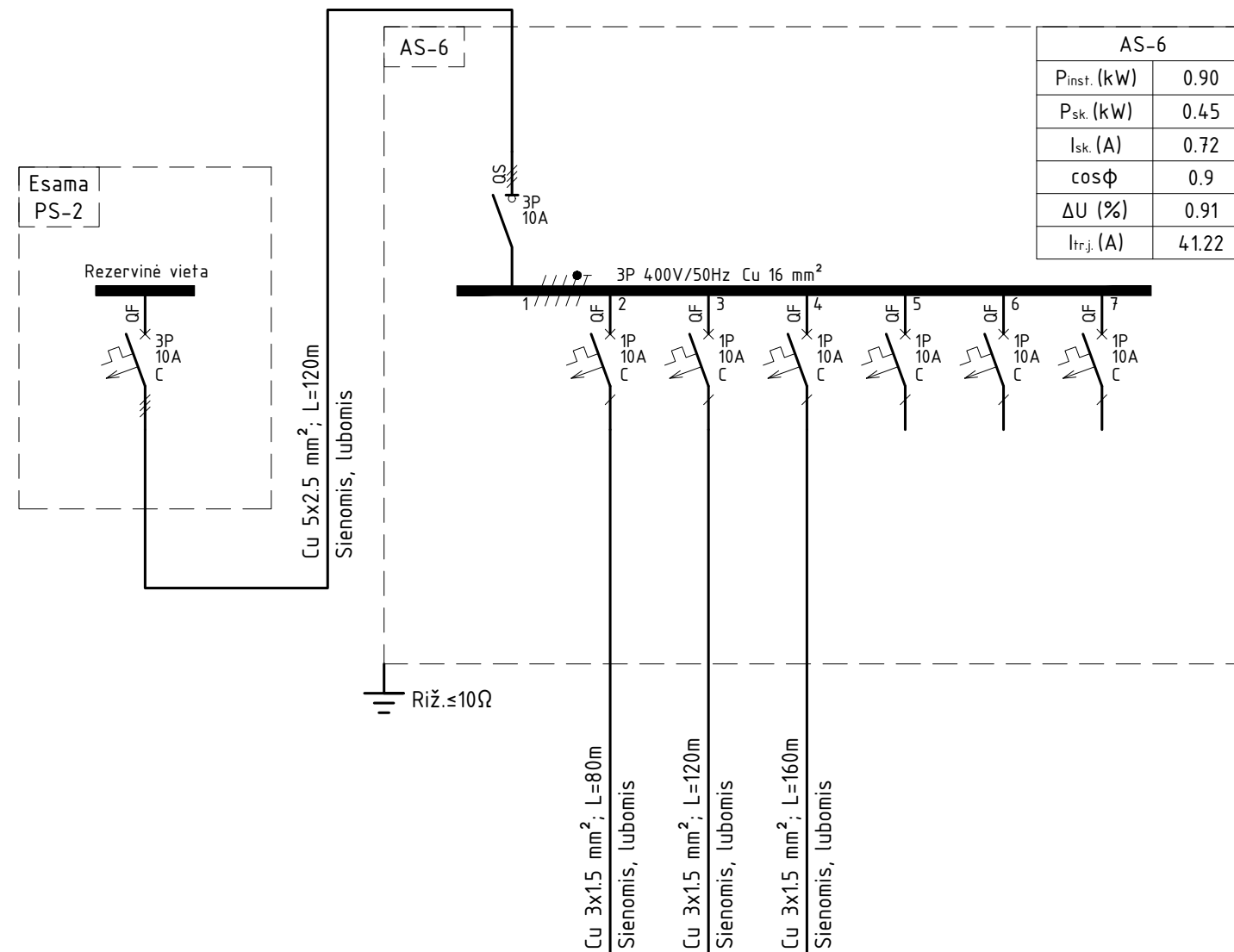
- ŽYMĖJIMAI:
- VALCUOTOS SKARDOS PROFILIO STOGAS SPALVA RAL7040
 - PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA
 - STOGO NUOLYDIS

- Pastabos:
- Visi stogo konstrukcijoms gaminti naudojami metalo ir skardos elementai turi būti iš korozijai atsparių statybos produktų;
 - Stogo sujungimo vietose su sienomis ir kitais vertikaliais paviršiais pastarieji turi būti padengti hidroizoliacine danga ne mažiau kaip 300 mm virš stogo plokštumos. Sujungimo su parapetais vietose, hidroizoliacinė danga turi būti užleista ant parapeto viršaus ir pritvirtinta. Hidroizoliacinės dangos kraštas turi būti užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
 - Įrengiama nauja cinkuotos poliesterių dengtos skardos parapetų, vėdinamo kanalų šachtų stogelių danga. Įrengiami nauji lietvamzdžiai ir lietaus vandens surinkimo latakai.
 - Užšalimo vandens nuvedimo sistemos lietvamzdžių dalys turi būti tinkamai apšiltintos. Atliekant stogo remonto darbus įlajas būtina apsaugoti nuo užterštumo.
 - Prieš užsakant gaminius ir atliekant montavimo darbus, matmenis būtina tikslinti vietoje.

Laidų lentelė								
Data		Laida		Pakeitimai				
2022 05		0		Statybos leidimui. Statybai.				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba			UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796				
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS				
1073/1068	PV	R.VAILIONIS				STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A1745	PDV	D.STEPONAITIS					0	
	ARCH	A.RAUBIŠKA	Stogo planas M1:200					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO			Lapas	Lapų
	VĮ TURTO BANKAS			[22 - 01]-TDP-SA02			1	1

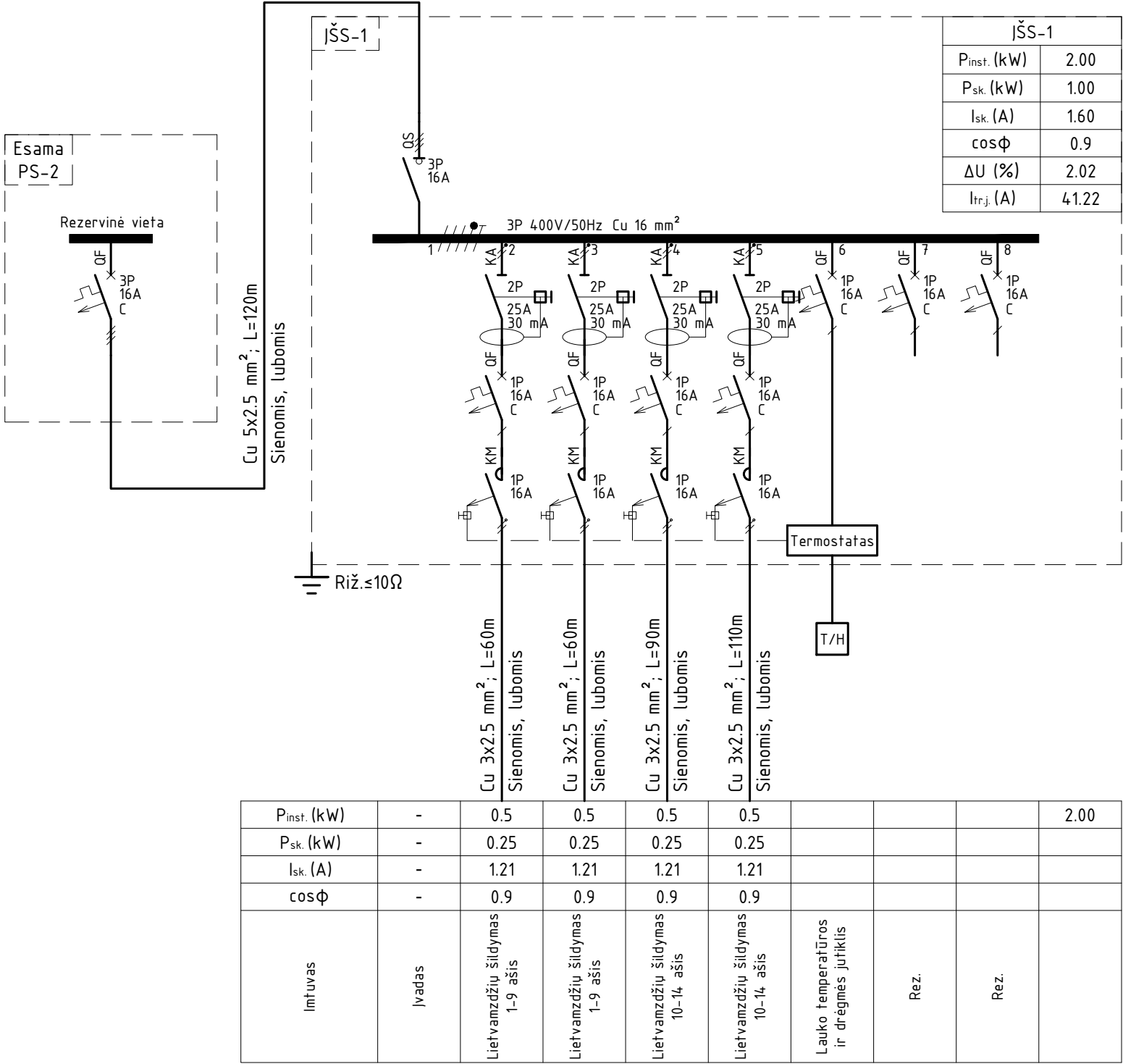


Laidų lentelė						
Data	Laida	Pakeitimai				
2022 05	0	Statybos leidimui. Statybai.				
KVAL. PATV. DOK.NR.	 Medstatyba	UAB "MEDSTATYBA" ATEITIES G. 10. 08303 VILNIUS TEL: +370 5 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
1073/1068	PV	R.VAILIONIS		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
A1745	PDV	D.STEPONAITIS		Pastato pjūvis M1:150		0
	ARCH	A.RAUBIŠKA				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas
	VĮ TURTO BANKAS			[22 - 01]-TDP-SA-04		Lapų
						1
					1	1



$P_{\text{inst.}} \text{ (kW)}$	-	0.3	0.3	0.3				0.90
$P_{\text{sk.}} \text{ (kW)}$	-	0.15	0.15	0.15				
$I_{\text{sk.}} \text{ (A)}$	-	0.72	0.72	0.72				
$\cos \phi$	-	0.9	0.9	0.9				
Intuvas	Ivadas	Palēpēs apšvietīmas	Palēpēs apšvietīmas	Palēpēs apšvietīmas	Rez.	Rez.	Rez.	

0	2022 10	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
1073	PV	R. Vailionis	DOKUMENTO PAVADINIMAS
39849	PDV	V. Grinius	AS-6 schema
			LAIKA
			0
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas		DOKUMENTO ŽYMUO [22-01]-TDP-E.BR-04
			LAPAS
			1
			LAPŲ
			1



0	2022 10	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796	
1073	PV	R. Vailionis
39849	PDV	V. Grinius
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VĮ Turto bankas	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS GYDYMO PASKIRTIES PASTATO, ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
		DOKUMENTO PAVADINIMAS JŠS-1 schema
		LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO [22-01]-TDP-E.BR-05
		LAPAS 1
		LAPŲ 1

Esamas UV-VAS

2x1.5 E90 150 m	UV-01	— — —	UV-05
5kab. 4x0.75 E90 po 70 m			
2x1.5 E90 200 m	UV-06	— — —	UV-11
6kab. 4x0.75 E90 po 80 m			
2x1.5 E90 300 m	UV-12	— — —	UV-23
12kab. 4x0.75 E90 po 80 m			
2x1.5 E90 400 m	UV-24	— — —	UV-40
17kab. 4x0.75 E90 po 90 m			
2x1.5 E90 500 m	UV-41	— — —	UV-59
19kab. 4x0.75 E90 po 90 m			
2x1.5 E90 550 m	UV-60	— — —	UV-79
20kab. 4x0.75 E90 po 100 m			
2x1.5 E90 400 m	UV-80	— — —	UV-85
6kab. 4x0.75 E90 po 100 m			

Rūsys

1 aukštas

2 aukštas

3 aukštas

4 aukštas

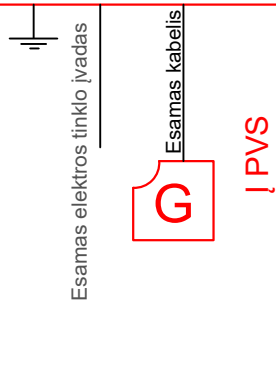
6 aukštas

Pastogė

*/ esamą ugnies vožtuvų valdymo spinta jungiami naujai
projektuojami ugnies vožtuvai*

2x1.5 E90 550 m	UV-86	— — —	UV-95
10kab. 4x0.75 E90 po 100 m			

Pastogė



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

UV-1

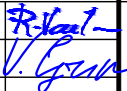
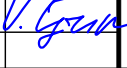
UGNIES VOŽTUVAS SU PAVARA

UV-VAS

UGNIES VOŽTUVŲ AUTOMATIKOS SKYDAS

G

GAISRINĖS SIGNALIZACIJOS CENTRALĖ

0	2022 10	Statybos leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai.		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "MEDSTATYBA" Ateities g.10 LT08303 VILNIUS TEL: 2613796		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
1073	PV	R. Vailionis	 	GYDymo PASKIRTIES PASTATO, ŽYGIMANTŲ G. 8, VILNIUJE, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
39849	PDV	V. Grinius		DOKUMENTO PAVADINIMAS
				Ugnies vožtuvų valdymo skydo UV-VAS automatizavimo principinė schema
lt	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
	V) Turto bankas		[22-01]-TDP-PVA.BR-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1