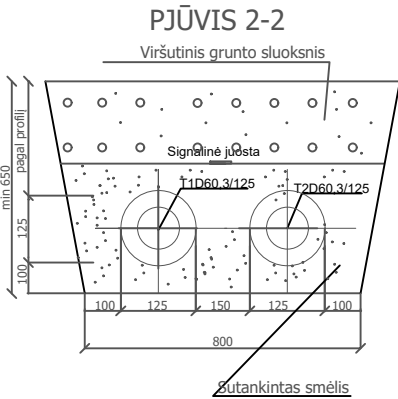
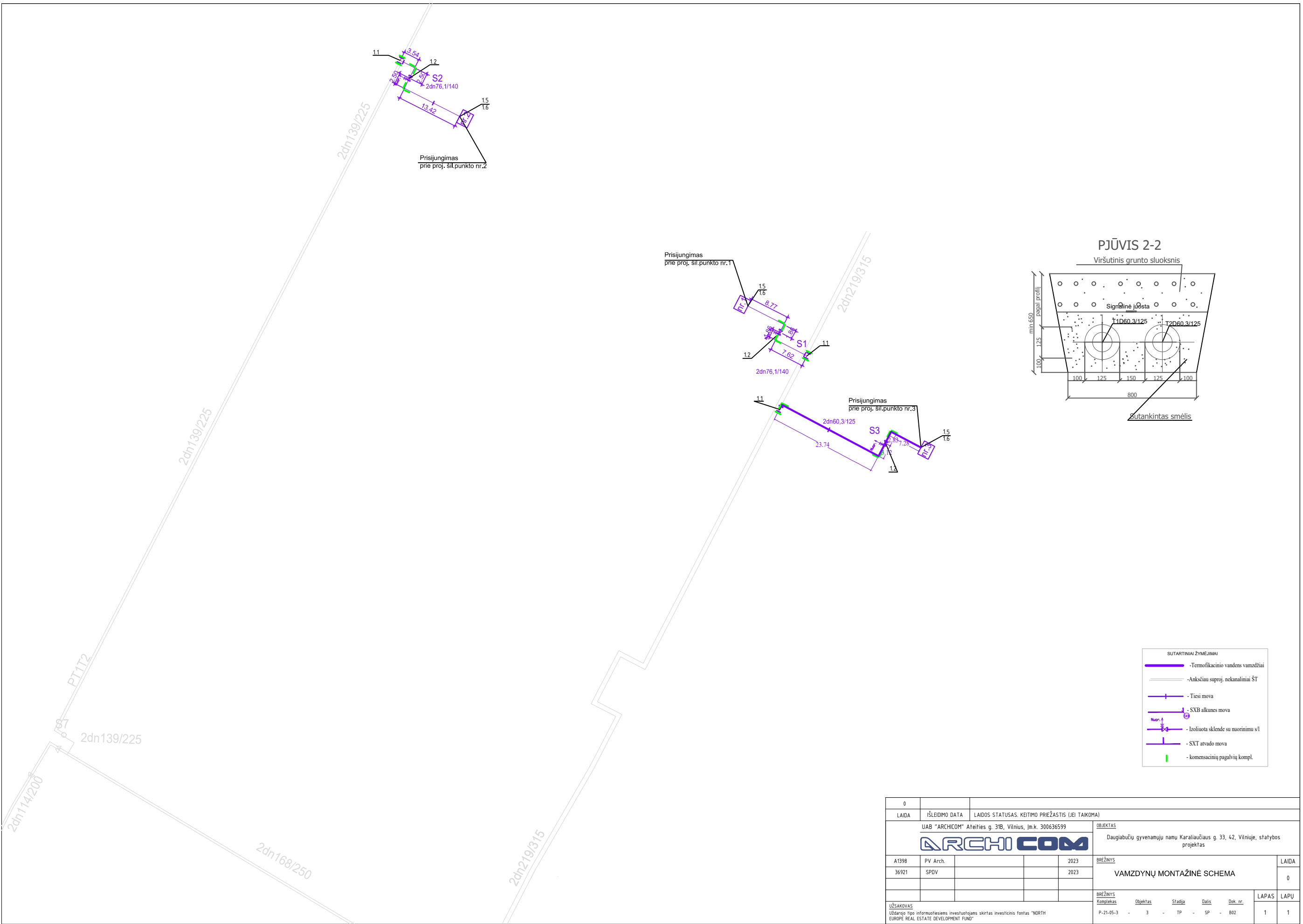
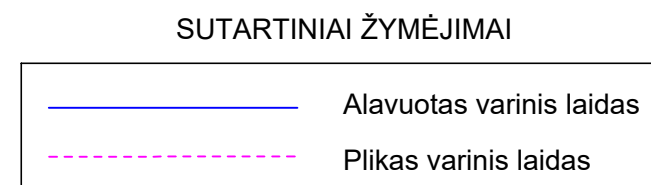


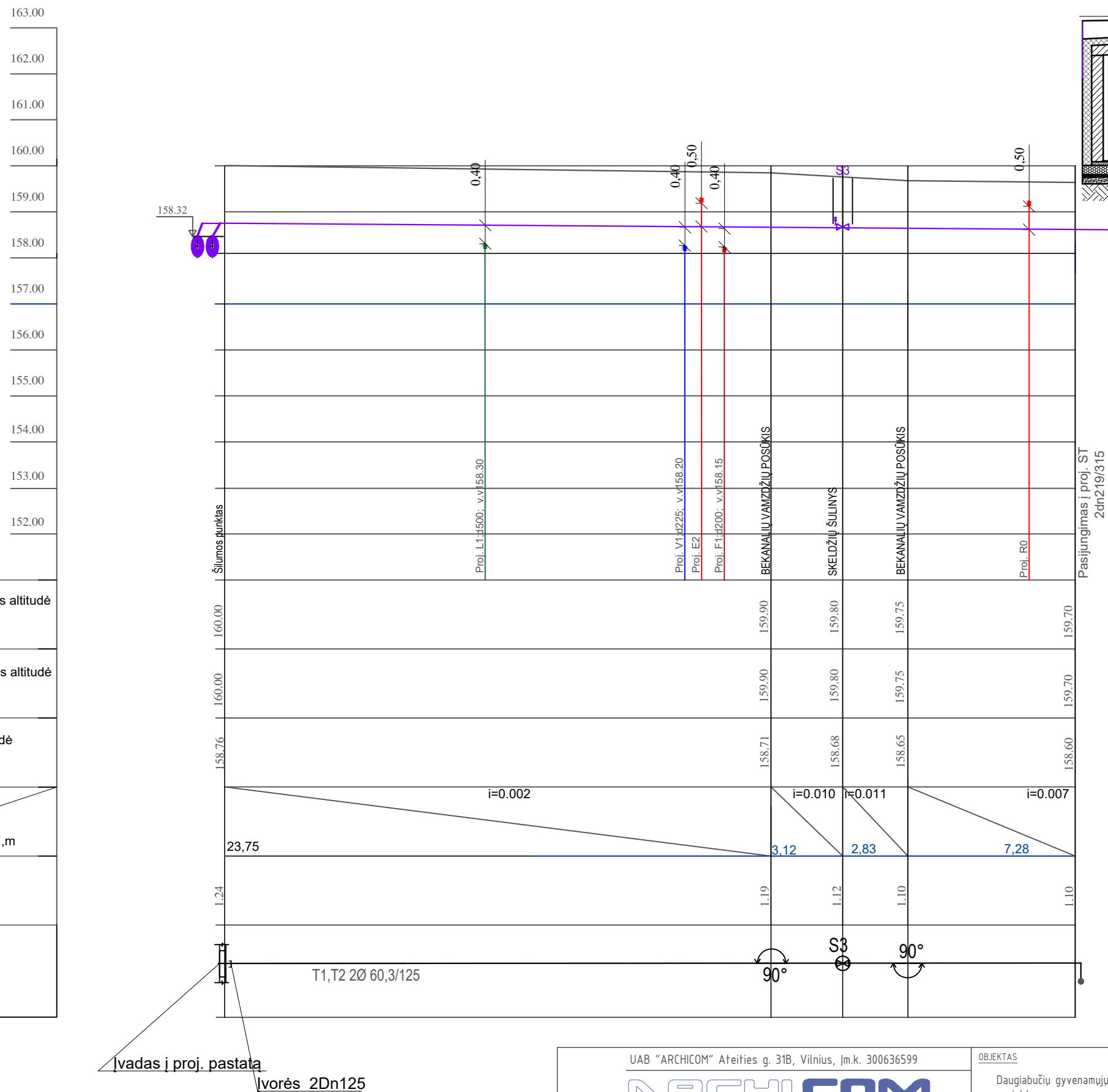


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	-Termofikacinio vandens vamzdžiai
	-Anksčiau suproj. nekanaliniai ŠT
	- Tiesi mova
	- SXB alkunes mova
	- Izoliuota sklendė su nuorinimu s/l
	- SXT atvado mova
	- komensacinių pagalvių kompl.

0										
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)								
UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					OBJEKTAS					
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 33, 42, Vilniuje, statybos projektas					
A1398	PV Arch.			2023	BRĖŽNYS				LAIDA	
36921	SPDV			2023	VAMZDYNŲ MONTAŽINĖ SCHEMA				0	
					BRĖŽNYS				LAPAS	LAPŲ
UŽSAKOVAS					Kompleksas	Objektas	Stadija	Datis	Dok. nr.	
Uždarojo tipo informuoliesiems investuotojams skirtas investicinis fonas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"					P-21-05-3	- 3	- TP	- SP	- B02	1 1

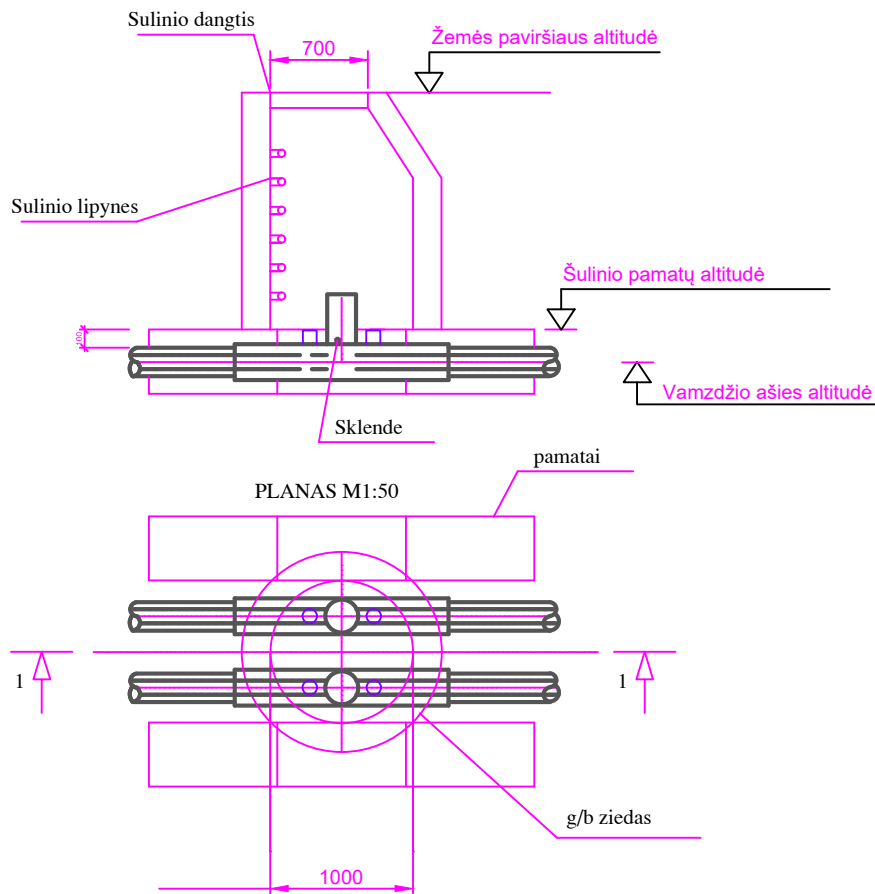
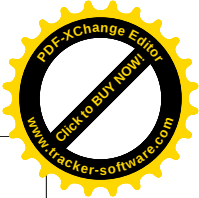
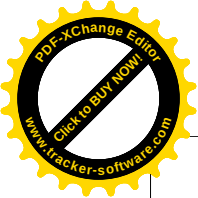


0						
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS: KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599			OBJEKTAS			
			Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 33, 42, Vilniuje, statybos projektas			
A1398	PV Arch.		2023	BRĖŽINYS	GEDIMŲ KONTROLĖS ELEKTROMONTAŽINĖ SCHEMA	LAIDA
36921	SPDV		2023			
UŽSĄNDAS			BRĖŽINYS		LAPAS	LAPU
Uždėgėle tipo informacinės investuotijos skirtas investicinis fontas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"			Kompleksas Objektas Stadija Dalis Dok. nr.			
			P-21-05-3 - 3 - TP - SP - B03		1	1



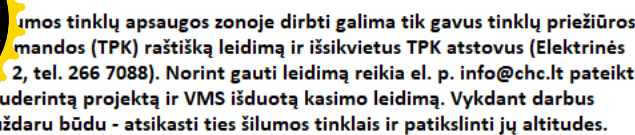
Ivorès 2Dn125

UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599 					OBJEKTAS Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 33, 42, Vilniuje, statybos projektas				
A1398	SPV Arch.			2023	BRĖŽINYS Bekanalės šiluminės trasos išilginis profilis Mh 1:500; Mv 1:100				LAIDA
36921	SPDV			2023					0
UŽSAKOVAS Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"					BRĖŽINYS Komplexas				LAPAS
					Objektas				LAPŲ
					Stadija				
					Dalis				
					Dok. nr.				
					P-21-05-3 - 3 - TP - LŠT - B-04				1 1



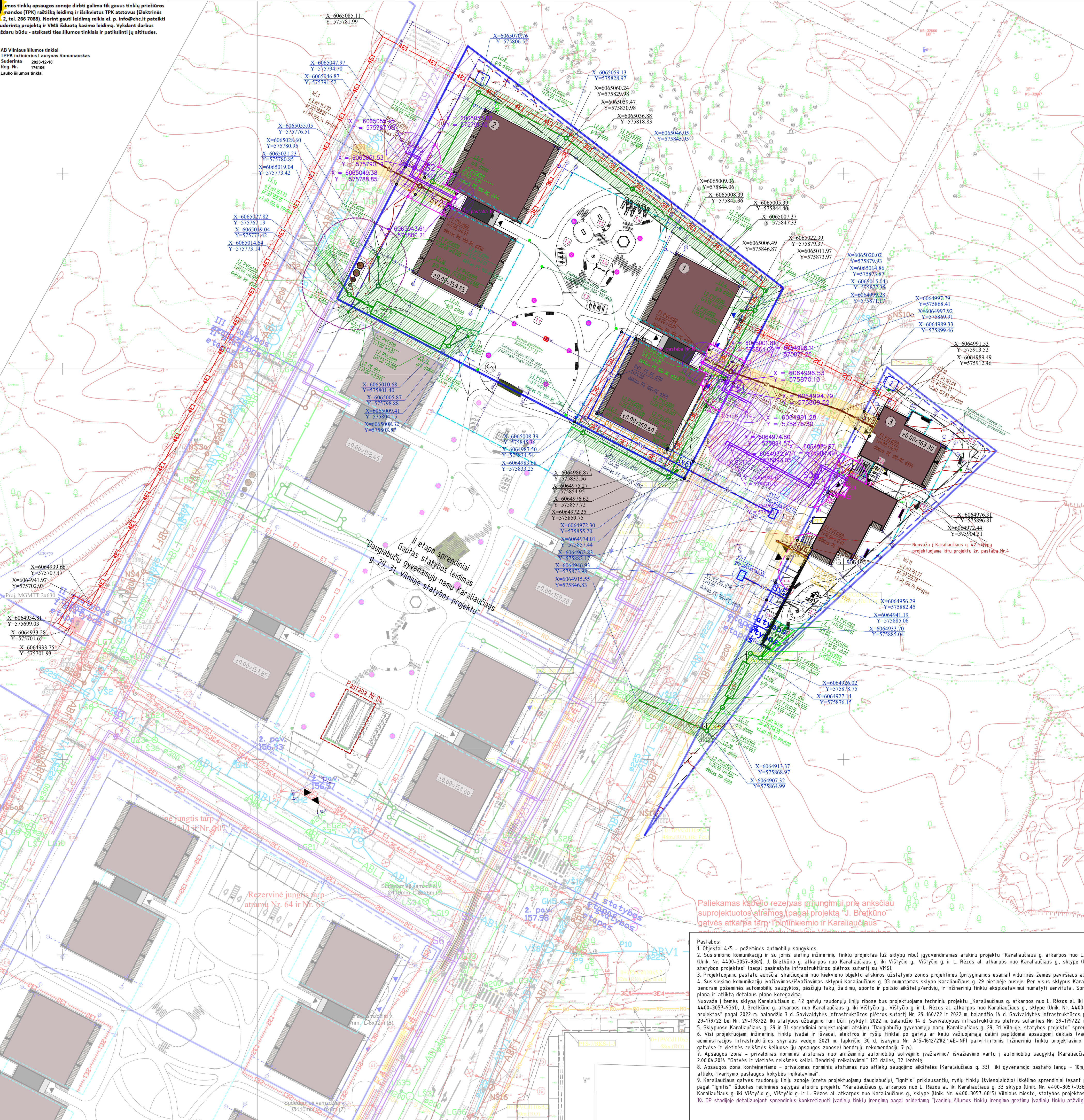
Šulinys Nr.	Esamo žemės paviršiaus altitudė	Vamzdžio ašies altitudė	Vamzdžio skersmuo, mm	Šulinio pamatų altitudė	Šulinio aukštis	Sklendė (2vnt.)
S3	159.80	158.61	60,3/125	158.78	1.77	60,3/125

UAB "ARCHICOM" Ateities g. 31B, Vilnius, Įm.k. 300636599					OBJEKTAS										
					Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 33, 42, Vilniuje, statybos projektas										
A1398	SPV Arch.			2023	BRĖŽINYS				LAIDA						
36921	SPDV			2023					0						
					SKLENDŽIŲ ŠULINYS										
UŽSAKOVAS Uždarąjo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fondas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"					BRĖŽINYS					LAPAS	LAPŲ				
					Kompleksas					Objektas	Stadija	Dalis	Dok. nr.		
					P-21-05-3	-	3	-	TP	-	LŠT	-	B-05	1	1



Imos tinklų apsaugos zonoje dirbti galima tik gavus tinklų priežiūros įmonės (TPK) raštišką leidimą ir išsiekvius TPK atstovus (Elektrinės energijos perdavimo tinklų priežiūra, 2012, tel. 266 70888). Norint gauti leidimą reikia el. p. info@chc.lt pateikti užduotį, apibūdinančią darbus, kuriuos reikia atlikti, ir pateikti darbuotojų, vykdančių darbus, sąrašą. Leidimas išduodamas tik šilumos tinklais ir patikslinti jų altitudes.

AB Vilniaus šilumos tinklai
TPPK inžinierius Laurynas Ramanauskas
Suderinta 2023.12.18
Reg. Nr. 176106
Lauko šilumos tinklai



Pastabos

- [illegible]

SILUMOS TINKLŲ SERVISŲ TŲ ŽYMIJAS

Servitutas nr. 1, A=115m2

1	X = 6065057.50 Y = 575795.29
2	X = 6065051.75 Y = 575796.18
3	X = 6065049.97 Y = 575799.20
4	X = 6065047.05 Y = 575798.18
5	X = 6065045.50 Y = 575801.18
6	X = 6065042.00 Y = 575799.37
7	X = 6065042.35 Y = 575798.69
8	X = 6065039.52 Y = 575797.22
9	X = 6065044.03 Y = 575788.34

Servitutas nr.2, A=111m2

10	X = 6065006.44 Y = 575865.91
11	X = 6065002.56 Y = 575873.52
12	X = 6065001.75 Y = 575874.67
13	X = 6064989.28 Y = 575868.21
14	X = 6064990.15 Y = 575866.53
15	X = 6064995.67 Y = 575863.95
16	X = 6064995.95 Y = 575863.41
17	X = 6064998.79 Y = 575864.90
18	X = 6064999.80 Y = 575867.95

Servitutas nr.3 A=69m²

19	X = 6064978.32 Y = 575899.68
20	X = 6064976.45 Y = 575903.25
21	X = 6064970.60 Y = 575905.71
22	X = 6064972.86 Y = 575901.35
23	X = 6064970.38 Y = 575900.07
24	X = 6064969.65 Y = 575901.48
25	X = 6064967.29 Y = 575900.27
26	X = 6064968.03 Y = 575898.85
27	X = 6064967.13 Y = 575898.39
28	X = 6064968.03 Y = 575896.68
29	X = 6064967.21 Y = 575896.25
30	X = 6064964.58 Y = 575892.56

BURTINŲ NUOTEKŲ SERVITUOTŲ ŽYMĖJIMAS		
Taškas	Koordinatės	
	X	Y
Servituotas S.1. Servituoto plotas 47,67 kv.m. Sklype Karaliaučiaus g. 33		
s1	6065000.45	575863.29
s2	6065004.89	5758965.59
s3	6065001.82	575871.49
s4	6065000.86	575874.21
s5	6064996.38	575871.89
s6	6064997.22	575869.50

Tasks	Koordinātes	
	X	Y
Servitūtas S.2. Servitūta pļavas 72.31 kvn. Sklype Karalaučaus g. 33		
s7	6065044.86	575800.85
s8	6065042.00	575799.37
s9	6065042.35	575798.69
s10	6065040.77	575797.87
s11	6065044.67	575790.35
s12	6065047.30	575785.52
s13	6065951.74	575787.82
s14	6065049.06	575792.74
	Koordinātes	

	X	Y
Servituos S.3. Servituoto plotas 20.52 kv.m. Sklype Karaliaučius g. 42		
s15	6064987.25	575908.92
s16	6064982.81	575906.62
s17	6064994.70	575902.97
s18	6064989.94	575905.27
Servituos S.4. Servituoto plotas 22.37 kv.m. Sklype Karaliaučius g. 42		
s19	6064956.25	575891.82
s20	6064964.31	575889.27
s21	6064951.35	575885.72
s22	6064956.13	575888.19

VANDENTEKIO SERVITUŲ ŽYMEJIMAS		
Tasakas	Koordinatės	
	X	Y
Servitutas S,5. Servituto plotas 20,45 kv.m. Sklype Karaliaučiaus g. 42		
±23	6064343.41	575086.21
±24	6064338.97	575083.91
±25	6064340.85	575080.28
±26	6064345.19	575082.58
Servitutas S,6. Servituto plotas 232,70 kv.m. Sklype Karaliaučiaus g. 33		

s27	6065009.54	575843.14
s28	6165007.69	575846.70
s29	6064988.58	575836.80
s30	6064979.27	575854.77
s31	6064979.72	575855.00
s32	6064976.34	575861.52
s33	6064971.90	575859.22
s34	6064986.44	575831.17

Mazgāts informācija servieta tips	Svietajs Karalietas 633 Nr. 000/001888		
	Pārvaldības Plāns (m²)	Koordinātu tāsks Nr.	
 Būvniecības tīklu servieta svētkos	S,1	47.67	1, 2, 3, 4, 5, 6
 Būvniecības tīklu servieta svētkos	S,2	72.31	7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14
 Vandertīklu servieta svētkos	S,6	232.10	27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34
 Sīkums tīklu servieta svētkos	S,1	115.00	1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9
			10, 11, 12, 13

Numālyto safariņi sareitotu tipas	Skriptas Karalauka laugs g. 42 Nr. 2019/067/2020		
	Parādāmas	Platība (m ²)	Koordinātu līdzu Nr.
 Būvniecības tīklu sareitotu skaitļos	S _{3,3}	20.52	15, 16, 17, 18
 Būvniecības tīklu sareitotu skaitļos	S ₄	22.37	19, 20, 21, 22
 Vārdenātes tīklu sareitotu skaitļos	S _{5,5}	20.45	23, 24, 25, 26
 Sūņos tīklu sareitotu skaitļos	S ₃	69.00	19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30

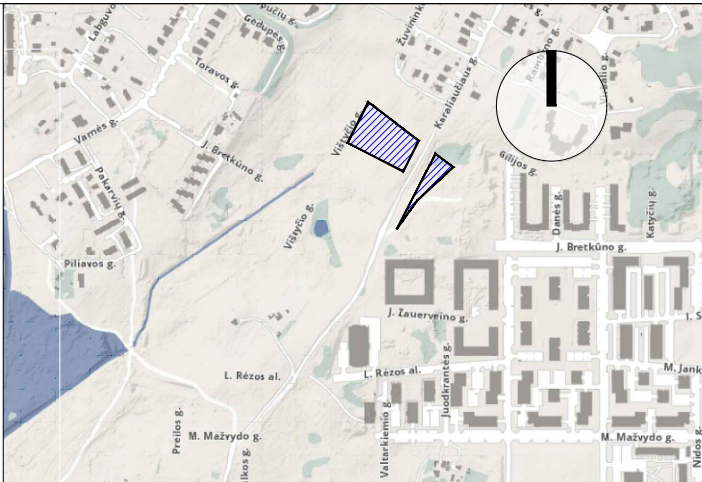
Vandentiekio tinkly, buitinių ruostekų tinkly ir šilumos tinkly servitutai sutampa

	Silumos tinklų servizai sklypse
	Serviziniai sklypai ribose nustatyti galvės inžineriniam tinklams, atskiru projektu, pagal pasirašytą infrastruktūros planus suurti. Projekto pavadinimas: Karaliaučiaus g. atkarpas nuo L. Rezes at. iki Karaliaučiaus g. 33 sklypo linik. Nr. 44-01-3057-936/1, J. Brekšino g. atkarpas nuo Karaliaučiaus g. iki Vištyčio g. ir L. Rezes at. atkarpas nuo Karaliaučiaus g. sklypo linik. Nr. 44-01-3057-681/5 Vilniaus mieste. Sklypų projektas.

APSAUGOS ŽINGSNIAI ŽYMIJIMAI	
ŽYMIJIMAS	SURINKIMAS
	Elektrinio apšvietimo kabelių linijos apačioje (po 1 m) ir abiejose pusėse (po 1 m)
	Pilvo linijos elektrinio ryšio infrastruktūros apsaugos zona (po 1 m) abiejose pusėse (po 1 m)
	Šalies perėjos linijos apsaugos zona (po 5 m) ir puses nuo karo linijos
	Bulinių nuotekų linijos (infrastruktūros) apsaugos zona (po 25m) šoninėje pusėje linijos (abiejose pusėse) apsaugos zonoje
	Šalies nuotekų linijos (infrastruktūros) apsaugos zona (po 25m) šoninėje pusėje linijos (abiejose pusėse) apsaugos zonoje
	Vandens linijos (infrastruktūros) apsaugos zona (po 25m) abiejose pusėse nuo vandens šaltinio
	Tie atstaičiai riba nuo kaimyniško sklypo
	Šis atstumas nuo pėdos ar apriboti sąlygos (valdymo) / eksplotavimo vartu

SAIČYU NR.	KLAIPĖS	PAVADINIMAS
T523-28532	Karaliaučius g. 33	AB „Energinis skirstymo operatorius“ prisijungimo sąlygos
T523-28521	Karaliaučius g. 42	UAB „Gindis“ prisijungimo sąlygos
T23/086	Karaliaučius g. 42	
T23/011	Karaliaučius g. 33/011	AB „Vilnius šilumos tinklai“ administracijos prisijungimo prie
T23/072	Karaliaučius g. 33/072	UAB „Vilniaus energija“ prisijungimo prie
T23/073	Karaliaučius g. 42/073	UAB „Vilniaus energija“ prisijungimo prie
T23/498	Karaliaučius g. 33	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos prisijungimo prie
	Karaliaučius g. 42	susiekinio komunikacijos sąlygos
1-1-0064/23	Karaliaučius g. 33	AB „Telia Lietuva“ prisijungimo sąlygos
	Karaliaučius g. 42	
PS23-905	Karaliaučius g. 33	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos
PS23-906	Karaliaučius g. 33	UAB „Vilniaus vandenys“ prisijungimo sąlygos

EKSPLIKACIJA [isključivo elementarni]	
1.1	Pelusi zona
1.2	Atena držaču saugka (8 v.)
1.3	Atena držaču saugka (8 v.)
1.4	Vaku žadnu akšite (100.00 m ²)
1.5	Sporto akšite skipe (50.79 m ²)
1.6	Vaku žadnu akšite (50.68 m ²)
1.7	Atena držaču saugka (2 v.)
1.8	Atena držaču saugka (2 v.)
2.1	Vaku žadnu akšite (21.00 m ²)
2.2	Vaku žadnu akšite (50.51 m ²)
2.3	Sporto akšite (12.56 m ²)
2.4	Atena držaču saugka (6 v.)
2.5	Atena držaču saugka (6 v.)
2.6	Pelusi zona
3.1	Atenu saugkų palapio pastalo 1039g
3.2	Atenu švelimo akšite

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJAMAS	REIKŠMĖ
	Sklypo ribos
	Grėimio sklypo ribos
	Atžintinio užstatymo statybos riba
	Požeminio užstatymo statybos riba
	Požeminio parkingo ribos
	Raudonosios galvijo linijos
	Projektuojami statiniai
	Projektuojamos terasos pirmosios aukštusės
	Aukštųjų aukštųjų projektojuojamų statinių dalys
	Servituotas praeinantis pėsčiomis
	Servituotas bendru susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų statybai ir eksploatavimui
	Gamtinio karkaso ribos
	Automobilių stovėjimo vietoms numatytas galvos raudonosios linijos
	Įėjimai į daugiabučius
	Įėjimai į komercines patalpas
	Įvažiuojam/ išvažiuojam į požeminę automobilio saugyklą ir atžintines stovėjimo aikštelės
	Suoliukai be atlošo
	Suoliukai su atlošu
	Dviratėjų stovai
	Konteneriniai mėsoms komunaliniams atliekoms ir popieriui/plastiko atliekoms vienas konteneris nemažesnis kaip 5 kub.m.)
	Kontenerinis stiklo atliekoms (konteneris nemažesnis kaip 3 kub.m.)
	Konteneris maistui atliekoms (konteneris nemažesnis kaip 1,3 kub.m.)
	Kiemo šviestuvai
	Betoninių plytelių takas
	Mažosios architektūros elementai (dirbtieji angai/siūlai, žr. kartu su sklypo plano nuorodomis brėžiniui)
	Apželdinta laiptinė iš požeminės automobilio parkavimo sklypo elementai
	Pastatų numeriai
	Sklypo numeris
	Sutuliukas
	Sūkiojų dėžė

[illegible]

INŽENIERŲ TINKLAI	
V1	Projektuojami įvadiniai vandentiekio tinklai
V2	Lietus nuotekų nuvedimo ant paviršiaus / lietus nuotekų surinkimo sistema
L2	Lietus nuotekų nuvedimo nuo prapilegijos apdailos fontanėlis (akvėlis)
F1	Projektuojami įvadiniai buitinių nuotekų tinklai
F2	Projektuojami buitinių nuotekų surinkimo sistemos debito reguliatoriai
3	Šilumos prapilegimų lietus nuotekų surinkimo / šilumos (šilumos)
E1	Projektuojami įvadiniai šilumos tinklai
2E1	Projektuojami elektros kabelių linijos
3E1	
RO	Projektuojami ryšių linijos

Kitių projektų prapilegimų, naminių įrenginių bendro naudojimo tinkai, žr. atskirai su brėžinio pastatų žemėlapyje.

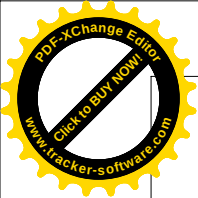
1	Bendrą naudojimą vandentiekio perspytyvėjimo tinkas *
10V1	Bendrą naudojimą lietus nuotekų perspytyvėjimo tinkas *
10V2	Bendrą naudojimą buitinių nuotekų perspytyvėjimo tinkas *
10V3	Bendrą naudojimą buitinių nuotekų šilumos perspytyvėjimo tinkas *
10V4	Bendrą naudojimą šilumos tinko perspytyvėjimo tinkas *
E2	Bendrą naudojimą perspytyvėjimo apšvietimo kabelių linija *
3	Bendrą naudojimą perspytyvėjimo ryšių kanalizacijos linija *

Atsiskaityti: Daugybėje gyvenamųjų namų Katilėnų g. 25, 27, Vilniaus rajono savivaldybės nuotekų tinklo (šilumos apšvietimo) atskirai su brėžinio pastatų žemėlapyje.

2016-06-22, statusas: leidimo numeris 2016-07-08 Nr. LNSG-01-201607-0489

1	Modulinė transformatorinė įrengtinė (MPTI)
3E4	ŠVJ kabelis linija

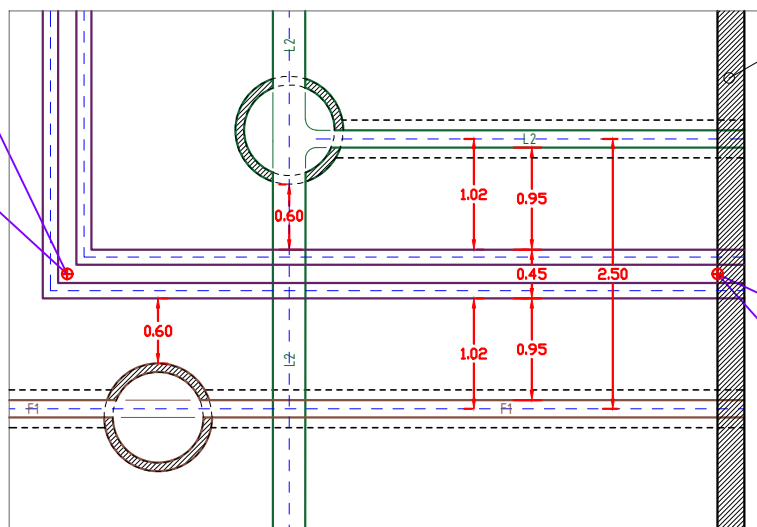
0	2023	Statybos leidimai											
LAIKA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)											
UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A-205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAI											
		Daugiabučio gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 33, 42, Vilniuje, statybos projektas											
A1398	PV Arch.					2023	BŪVŲ PLANAI					LAIKA	
							Suvestinis inžinerinių tinklų planas M 1500					0	
Etapas	UŽSAKYTOJAS						BŪVŲ PLANAI	Objektas	Statyba	Dalis	Dok. nr.	LAPAS	LAPŲ
TP	Uždango tipo informacinės sistemos įrengimo skaitmeninis fontas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"					P-21-45-3	- 1, 2, 3, 4, 5	- TP	- 5P	- B5		1	1



ĮVADINIŲ ŠILUMOS TINKLŲ ĮRENGIMO GRETIMŲ
ĮVADINIŲ TINKLŲ ATŽVILGIU SCHEMA NR.1

Objektas Nr.1
X = 6064997.94
Y = 575870.83

Objektas Nr.2
X = 6065049.49
Y = 575789.18



požeminio aukšto siena
objektai Nr.1/ Nr.2

Objektas Nr.1
X = 6065001.55
Y = 575863.86

Objektas Nr.2
X = 6065043.74
Y = 575800.27

- F1 projektuojamas buitinių nuotekų tinklas
PVCd160mm, dėklas PE 100-RC d350mm
- L2 projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
PVCd160mm, dėklas PE 100-RC d350mm
- L2 projektuojamas lietaus nuotekų tinklas
PVCd300mm
- projektuojami šilumos tinklai/ įvadai į objektus
Nr.1/ Nr.2
- lietaus nuotekų/ buitinių nuotekų šulinys
g/b d1000mm

0	2023	Statybos leidimui
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
UAB "ARCHICOM" Antakalnio g. 48A–205, Vilnius, Įm.k. 300636599		OBJEKTAS
		Daugiabučių gyvenamųjų namų Karaliaučiaus g. 33, 42, Vilniuje, statybos projektas
A1398	SPV	2023
36291	SPDV	2023
Etapas	UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS
TP	Uždarojo tipo informuotiesiems investuotojams skirtas investicinis fontas "NORTH EUROPE REAL ESTATE DEVELOPMENT FUND"	BRĖŽINYS
		Objektas
		Stadija
		Dalis
		Dok. nr.
		LAPAS
		LAPŲ
		1
		1