

PAPILDOMAS SUSITARIMAS NR. 1
PRIE 2022-08-23 „1-OS VANDENVIETĖS 14 GRĘŽINIO PERGRĘŽIMO DARBAI“
DARBŲ PIRKIMO – PARDAVIMO SUTARTIES NR. 2022/SUT.8-27.E.03-30

2024 m. rugpjūčio d., Klaipėda

Akcinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“, juridinio asmens kodas 140089260, buveinės adresas Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda, duomenys apie įstaigą kaupiami ir saugomi Lietuvos Respublikos juridinių asmenų registre, atstovaujama generalinio direktoriaus Benito Joniko, veikiančio pagal bendrovės įstatus (toliau – Užsakovas),

ir

Uždaroji akcinė bendrovė „KEVIJA“, juridinio asmens kodas 300113061, kurio registruota buveinė yra Nausodžio g. 59, Pagerdaujo k., Vėžaičių sen., Klaipėdos raj., veikianti 2022-06-22 jungtinės veiklos sutartimi su UAB „Dobi“, juridinio asmens kodas 140874695, kurio registruota buveinė yra Medžiotojų g. 8-32, Klaipėda, UAB „GT Transport“ juridinio asmens kodas 302736687, kurio registruota buveinė yra Kąstyčio g. 14, Gargždai, Klaipėdos raj., UAB „Veldmeta“ juridinio asmens kodas 304908947, kurio registruota buveinė yra Smeltalės g. 33-1, Gargždai, Klaipėdos raj., atstovaujama UAB „Kevija“ direktoriaus Juliaus Ambrazičio, veikiančio pagal 2022-06-22 jungtinės veiklos sutartį su toliau kartu vadinami „Šalimis“, o kiekvienas atskirai – „Šalimi“, sudarė šį papildomą susitarimą

ATSIŽVELGDAMOS Į TAI, KAD:

- A. Šalys 2022-08-23 sudarė „Klaipėdos m. 1-os vandenvietės geriamojo vandensgavybos artezinio gręžinio Nr. 14 (9975) pergręžimo ir įrengimo darbai, techninio darbo projekto parengimo ir statybos darbai“ darbų pirkimo - pardavimo sutartį Nr. 2022/SUT.8-27.E.03-30 (toliau – Sutartis).
- B. Sutarties 2.5 p. numatyta, kad „Sutartis sudaroma 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpiui, įskaitant apmokėjimui skirtą laikotarpį, jos trukmę skaičiuojant nuo įsigaliojimo dienos, bet ne ilgiau kaip išnaudojama Sutarties 3.1 punkte nustatyta Sutarties vertė“.
- C. Pagal Sutarties 2.2.2 p. Rangovas I-III etapų darbus turėjo baigti iki 2022-12-31 (įskaitytinai). IV etapo Darbus turėjo baigti per 11 (vienuolika mėnesių) nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, t. y. iki 2023 m. liepos 23 d.
- D. Dėl Rangovo vėlavimo atlikti darbus nustatytais terminais, už laikotarpį nuo 2023-07-24 iki 2024-01-24 Rangovui paskaičiuotos 38010,23 Eur dydžio netesybos ir laikotarpiu nuo 2024-01-25 iki 2024-02-09 paskaičiuotos 3082,97 Eur dydžio netesybos. Iš viso Užsakovas yra išrašęs Rangovui dvi netesybų (delspinigių) sąskaitas, kurių bendra suma yra 44 030,11 Eur.
- E. Dėl netesybų Rangovas pateikė prieštaravimus, Šalys keitėsi nuomonėmis ir dokumentais, kurie pateisina Sutarties įvykdymo termino praleidimą. Netesybų suma yra išskaityta iš Rangovui mokėtinų sąskaitų.
- F. Rangovas pateikė išsamius paaiškinimus Užsakovui apie Sutarties vykdymo metu iškilusią nenumatytą avarinę situaciją, kuri buvo likviduota Rangovui atliekant papildomus darbus, įgyjant papildomas medžiagas, panaudojant inovatyvius techninius sprendimus, kas pareikalavo papildomo termino Sutarčiai įvykdyti bei papildomų išlaidų. Papildomai Rangovo atliktų darbų vertė yra 83580,29 Eur be PVM, kuri detalizuota dokumentuose:
 - 2024-02-22 Rangovo paaiškinimas „Dėl sutarties Nr. 2022/SUT.8-27.E.03-30 vykdymo eigos“;
 - 2024-06-25 Lietuvos geologijos tarnybos prie LR Aplinkos ministerijos raštas „Dėl gręžimo darbų vertinimo“;
 - 2024-07-02 Rangovo pažyma „Dėl sutarties Nr. 2022/SUT.8-27.E.03-30 vykdymo eigos“, kurioje Rangovas pateikia detalią informaciją apie atliktus papildomus darbus;
 - 2024-07-03 Rangovo raštas „Dėl susitikimo organizavimo sutarties Nr. 2022/SUT.8-27.E.03-30 vykdymo klausimais“;
 - 2024-07-23 Rangovo pateikta Gręžinio įrengimo papildomų darbų sąmata;
 - Rangovo pateiktą gręžinio įrengimo papildomų darbų sąmatą įvertino ir patikrino nepriklausomas trečiosios šalies UAB „Pastatų diagnostika ir statyba“ sąmatininkas.

- G. Įvertinus visus aukščiau nurodytus dokumentus, nustatyta, kad papildomų darbų kaina yra pagrįsta ir Užsakovas ją tvirtina.
- H. Šio papildomo susitarimo pasirašymo dieną nustatyta, kad 95 % darbų faktiškai jau yra atlikta, iš jų bendra neaktuotų darbų vertė pagal Sutartį sudaro 14900,00 Eur:
- 1) Naujo apskaitos prietaiso DN150, pagal parametrus analogiško esančiam gręžinyje Nr. 14 įrengimas ir prijungimas prie SCADA sistemos momentinio debito perdavimui, - darbų vertė 6 900 Eur;
 - 2) Elektros tiekimo ir kontrolinių kabelių atskirose PVC gofruotose indėkluose, įrengiant išlyginamąjį sluoksnį, atliekant jo ir užpilamo grunto sluoksnių sutankinimą vibroplokšte, 1 m. įrengimas pagal parengto projekto reikalavimus, - darbų vertė 975 Eur (ši suma neskaičiuojama prie bendros neaktuotų darbų vertės, atsižvelgiant į Susitarimo sąlygas);
 - 3) Darbų aikštelės teritorijos sutvarkymas ir perdavimas Statytojui (Užsakovui), - vertė 8 000 Eur.
- N. Vykdam Sutartį, paaiškėjo, kad tarp sutarties specialiųjų sąlygų priedo Nr. 1 „Techninės specifikacija“ reikalavimų, parengto projekto ir faktinių darbų yra neatitikimų:
- Remiantis „Gręžinio SSVS ir TS skydų išorinių sujungimų schema“ 3x70/35 mm² Cu kabelį Rangovas turi atvesti iki SSVS skydo. Atstumas - 110 m;
 - Bendruose statinio rodikliuose nurodoma, kad kabelio „0,4kV kabelis Cu 3x70/35 mm²ekr.“ metražas yra 30 m;
 - Sutarties specialiųjų sąlygų Priedas Nr.1 nurodyta: „Elektros tiekimo ir kontrolinių kabelių pateikimas ir įrengimas, prijungimas prie esamų valdymo skydų, įrangos automatizacija, pagal parengto projekto reikalavimus.“;
 - Aiškinamajame rašte rašoma: „Projektuojamo gręžinio siurblys prijungiamas prie SSVS skydo nauju 0,4kV kabeliu Cu 3x70/35mm² (ekr.) L-30m. Likviduojamo gręžinio siurblys demontuojamas.“
 - Projektiniame brėžinyje nurodytas atstumas - 30 metrų;
 - Faktinis ir realus atstumas, kurį Rangovas turi atvesti kabelį, kad Sutartis būtų įgyvendinta, yra 110 m.
- G. Atsižvelgiant į tai, kad skirtingi Sutarties dokumentai skirtingai aiškina Cu kabelio metražą, kurį įsipareigoja atvesti Rangovas, su tikslu, kad Sutartis būtų įvykdyta pilnai, Šalys susitarė kooperuoti lėšas, žinias ir darbą, vedant Cu kabelį, kurio metražas viršija 30 m Savo susitarimo sąlygas ir kiekvienos Šalies įnašą Šalys įformino šiame papildomame susitarime Nr. 1 (toliau – Susitarimas).
- H. 2024-08-09 nustatyti siurblio gedimo požymiai, 2024-08-13 siurblys buvo iškeltas, atlikta jo pirminė apžiūra. UAB „Vandens siurbliai“ pateikė raštą „Dėl 14 gręžinio siurblio remonto“, kuriuo informuojama, kad remontas gali trukti 4 d. d., jeigu nereikės keisti siurblio detalių. Jei bus reikalingas detalių užsakymas, remontas atliekamas nuo 1-3 sav. Nustatyta, kad naujo siurblio kaina siekia apie 18 000 Eur, remonto kaina bus žinoma po defektacijos, bet kuriuo atveju ji nebus didesnė nei naujo siurblio kaina. Atsižvelgiant į tai, visą atsakomybę dėl siurblio gedimo prisiima Rangovas.
- I. Sutarties specialiųjų sąlygų 3.7. punkte numatyta, kad Sutarties kainos keitimas galimas taikant darbų apimties keitimo sąlygas.
- J. Sutarties bendrųjų sąlygų 13.1 punkte numatyta, kad „Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu gali būti keičiamos Sutartyje nurodytais, taip pat atvejais, nustatytais Lietuvos Respublikos pirkimų, atliekamų vandentvarkos, energetikos, transporto ar pašto paslaugų srities perkančiųjų subjektų įstatymo 97 straipsnyje (toliau – PJ)“.
- K. Vadovaujantis PJ 97 straipsnio 1 dalies 2 punktu, Sutartis gali būti keičiama neatliekant naujos pirkimo procedūros „kai yra bent vienas iš šių atvejų: prireikia iš to paties Rangovo pirkti papildomų darbų, paslaugų ar prekių, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, kai yra kartu visos šios sąlygos:
- a) *Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių, tokių kaip pagal pirminį pirkimą įsigytos įrangos, paslaugų ar įrenginių, programinės įrangos pakeičiamumo ir sąveikumo reikalavimų užtikrinimas, ir dėl to, kad perkančiajam subjektui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;*
 - b) *atskiro pakeitimo vertė neviršija 50 procentų pradinės pirkimo sutarties ar preliminariosios sutarties vertės. Tokiais pakeitimais negali būti siekiama išvengti šiame įstatyme pirkimui nustatytos tvarkos taikymo“.*
- L. Sutarties pakeitimas grindžiamas šiomis aplinkybėmis, atitinkančiomis aukščiau nurodytus PJ reikalavimus:

- a) pakeitimo būtinybė atsirado dėl sutarties specialiųjų sąlygų priedo Nr. 1 „Techninės specifikacija“ reikalavimų, parengto projekto ir faktinių Darbų neatitikimų;
 - b) pakeitimas iš esmės nepakeičia pirkimo sutarties pobūdžio, kadangi perkami tos pačios rūšies darbai tinkamam Sutarties užbaigimui.
- M. Pradinė Sutarties vertė yra 435000,00 Eur (keturi šimtai trisdešimt penki tūkstančiai eurų, 00 ct) be PVM.
- N. Atliktų gręžinio įrengimo papildomų darbų vertė yra 83580,29 Eur be PVM.
- O. Dėl papildomų elektros tiekimo ir kontrolinių kabelių pateikimo ir įrengimo atsiradusios elektrotechninės projekto dalies koregavimo išlaidos sudaro 1900,00,00 Eur be PVM, t. y. elektrinės dalies projekto atnaujinimo išlaidos 400 Eur be PVM ir topo nuotraukos parengimo išlaidos 1500,00 Eur be PVM (priedas Nr.)
- P. Iš viso papildomų darbų vertė yra 85480,29 Eur be PVM, tai sudaro 19,65 % nuo pradinės Sutarties vertės. Šio pakeitimo vertė neviršija 50 % pradinės Sutarties vertės. Daugiau Sutarties pakeitimų pagal PJ 97 straipsnio nėra atlikta.
- Q. Papildomai paskaičiuotos netesybos už laikotarpį nuo 2024-02-10 iki 2024-08-19, kurių suma 26329,00 Eur. Atsižvelgiant į tai, kad vykdant Sutartį Rangovas susidūrė su technologinės avarijos kilimo grėsme, kuriai likviduoti ir reikiamiems sprendimams priimti buvo reikalingas papildomas laikas; Rangovas atliko papildomus darbus, o šiems darbams atlikti, medžiagų, mechanizmų užsakymui bei įgijimui, o taip pat reikiamos įrangos paraininimui, buvo reikalingas papildomas laikas; Rangovas užsakė ir atliko Darbo techninio projekto pakeitimus, kurių atlikimui, suderinimui ir patvirtinimui buvo reikalingas papildomas laikas; Rangovas dėjo pagrįstas ir protingas pastangas Sutartį vykdyti ir bendradarbiauvo su Užsakovu siekiant geriausio abiem šalims rezultato, šalys susitaria netesybas mažinti iki 20000,00 Eur.

ŠALYS SUSITARIA:

1. Susitarimo objektas

- 1.1. Siekiant pilnai ir iki galo įvykdyti Sutartį, Šalys, kooperuodamos savo darbą, žinias ir lėšas, susitaria pakloti 110 metrų Cu kabelio.
- 1.2. Šalys susitaria, kad 110 metrų Cu 3x80/30mm² kabelį įsigys Užsakovas savo lėšomis ir pristato Rangovui, o už 30 m kabelio Užsakovas pateikia Rangovui PVM sąskaitą faktūrą sumoje 876,00 Eur be PVM.
- 1.3. Šalys susitaria, kad 110 metrų Cu 3x80/30mm² kabelio klojimo darbus Rangovas atliks savo jėgomis ir lėšomis.
- 1.4. Šalys susitaria, kad elektrinės dalies projekto atnaujinimą, topo nuotraukos parengimą atliks UAB „Kevija“ jungtinės veiklos sutarties partneris UAB „Dobi“, kuriam už atliktas paslaugas Užsakovas apmokės tiesiogiai. Tuo atveju, jei atliekant elektrinės dalies projekto atnaujinimą būtų reikalingos archeologų paslaugos, šalys susitarė apie tai vieną kitą nedelsiant informuoti ir sudaryti papildomą susitarimą dėl archeologo paslaugų pirkimą pagal gautą komercinį pasiūlymą ir jo sąlygas.
- 1.5. Atsižvelgiant į šiam Susitarime naujai aptartas Sutarties įvykdymo sąlygas, susijusias su Cu kabelio klojimo darbais ir Šalių aptartą apmokėjimą bei įsipareigojimus, Šalys susitaria, kad neaktuota suma, numatyta Sutartyje už Cu kabelio įrengimą, kurios vertė 975 Eur, bus minusuojama iš bendros Sutarties vertės.
- 1.6. Šalys susitaria, kad Cu kabelio montavimo darbai, elektrotechninės projekto dalies, topo nuotraukos atnaujinimo paslaugos turi būti baigtos ne vėliau kaip iki 2024-11-01.
- 1.7. Šalys susitaria, kad atsakomybę dėl siurblio gedimo ir visas remonto ir/ar naujo siurblio įsigijimo išlaidas prisiima Rangovas.
- 1.8. Šalys susitaria, kad atlikus gręžinio Nr. 14 įrengimo papildomus darbus, Rangovas įsipareigoja tinkamai atplauti gręžinį, suremontavus (ir gavus iš remonto serviso atstovo išvadą dėl siurblio eksploatavimo garantijos, kurios trukmė būtų ne mažesnė nei buvusi garantija nuo siurblio įsigijimo datos) ar įsigijus naują siurblį suleisti jį į gręžinį Nr. 14. Po siurblio remonto ar naujo įsigijimo ir tinkamo gręžinio atplovimo, Rangovas įsipareigoja Užsakovui pateikti prie gręžinio Nr. 14 paso pažymą, kurioje būtų pateikta po atliktų papildomų darbų atnaujinta informacija, susijusi dėl gręžinio debito ir gręžinio vandens lygiu.

- 1.9. Šalys susitaria už sutarties vykdymo pažeidimą Rangovui taikyti 20000,00 Eur netesybas. Po netesybų perskaičiavimo likusi permokos dalis 24 030,11 Eur grąžinama Rangovui per 3 d. d.
- 1.10. Šiuo Susitarimu galutinis Sutarties įvykdymo terminas yra pratęsiamas, kaip nustatyta 1.6 p., todėl delspinigiai iki šios datos neskaičiuojami.
- 1.11. Šalys šiame Susitarime susitaria dėl tokių atsiskaitymo už gręžinio įrengimo papildomus darbus sąlygų ir terminų:
- 1.11.1. Už atliktus gręžinio papildomus darbus Užsakovas Rangovui sumoka pagal Rangovo pateiktą PVM sąskaitą faktūrą ir atliktų darbų aktą per 3 darbo dienas, taikant pagrindinės sutarties 4.4 p. nuostatas dėl sulaikomų pinigų sumos 5 proc.
- 1.11.2. Užsakovui įvykdžius apmokėjimą pagal 1.11.1 punkto reikalavimus, Rangovas įsipareigoja per 30 kalendorinių dienų pateikti prie gręžinio paso Užsakovui paaiškinimą, kuriame būtų pateikiama: a) informacija apie Packer technologinį įrenginį, jo veikimo principą; b) Packer technologinio įrenginio brėžinys; c) Packer įrenginio pastatymo vietos gręžinio kolonoje brėžinys; d) Packer įrenginiui pagaminti reikalingų medžiagų eksploatacinių savybių deklaracijos.
- 1.12. Atliktų gręžinio papildomų darbų pridavimas vyksta tokia tvarka, kaip numatyta Sutartyje.
- 1.13. Šalys susitaria, kad kitos Sutarties nuostatos, nenurodytos šiame Susitarime dėl dalies darbų atsisakymo ir Papildomų darbų pirkimo lieka nepakeistos.

2. Kitos nuostatos

- 2.1. Susitarimas įsigalioja, kai jį pasirašo abi Sutarties Šalys.
- 2.2. Susitarimas laikomas neatskiriama Sutarties dalimi.
- 2.3. Susitarime naudojamų sąvokų reikšmė atitinka Sutartyje pateiktus sąvokų apibrėžimus. Kilus neaiškumams, pirmenybė teikiama šiame Susitarime nurodytoms sąvokoms.
- 2.4. Šis Susitarimas sudarytas lietuvių kalba, 2 (dviem) egzemplioriais, turinčiais vienodą teisinę galią – po vieną kiekvienai Šaliai.
- 2.5. Susitarimo priedai:
- 2.5.1. 2024-02-22 Rangovo paaiškinimas „Dėl sutarties Nr. 2022/SUT.8-27.E.03-30 vykdymo eigos“;
- 2.5.2. 2024-06-25 Lietuvos geologijos tarnybos prie LR Aplinkos ministerijos raštas „Dėl gręžimo darbų vertinimo“;
- 2.5.3. 2024-07-02 Rangovo pažyma „Dėl sutarties Nr. 2022/SUT.8-27.E.03-30 vykdymo eigos“;
- 2.5.4. 2024-07-03 Rangovo raštas „Dėl susitikimo organizavimo sutarties Nr. 2022/SUT.8-27.E.03-30 vykdymo klausimais“;
- 2.5.5. 2024-07-23 Gręžinio įrengimo papildomų darbų sąmata;
- 2.5.6. UAB „Dobi“ Komercinis pasiūlymas.

Užsakovo vardu:

Akinė bendrovė „KLAIPĖDOS VANDUO“
Juridinio asmens kodas 140089260
Ryšininkų g. 11, Klaipėda
AB SEB bankas, kodas 70440
LT307044060000765179
PVM mokėtojo kodas LT400892610
Tel.: +370 46 46 6171



Rangovo vardu:

Uždaroji akcinė bendrovė „Kevija“
Juridinio asmens kodas: 300113061
Nausodžio g. 59 Pagerdaujo km., Vėžaičių sen.,
Klaipėdos raj.

[Redacted]
direktorius

Julius Ambrazaitis

(pa)

