

SUTARTIS

2016 m. rugpjūčio mėn. 1 d. Nr. 2016/2/0157

UAB Verslo aptarnavimo centras, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 303359627, PVM mokėtojo kodas LT100008782016, registruotos buveinės adresas P. Lukšio g. 5B, LT-08221 Vilnius, Lietuvos Respublika, apie kurią duomenys kaupiami ir saugomi VI Registrų centras, atstovaujama veikiančios pagal bendrovės įstatus (toliau – Klientas), ir DNSB „Pramonės pr.26“ (toliau – Bendrija), juridinio asmens kodas 300638041, atstovaujama veikiančio pagal bendrijos įstatus, toliau Bendrovė ir Bendrija bendrai vadinami Šalimis, o bet kuris iš jų atskirai – Šalimi,

toliau Bendrovė ir Bendrija bendrai vadinami Šalimis, o bet kuris iš jų atskirai – Šalimi,

atsižvelgdamos į tai, kad:

- (A) Bendrija teisės aktų nustatyta tvarka įgyvendina daugiabučių gyvenamųjų namų ir kitos paskirties pastatų savininkų bendrosios dalinės nuosavybės valdymo būdą steigiant bendriją;
 - (B) AB „Energijos skirstymo operatorius“ (AB LESTO teisių ir pareigų perėmėja) vykdo licencijuojamą visuomeninio elektros energijos tiekimo veiklą;
 - (C) Bendrovė 2014-11-05 paslaugų teikimo sutarties Nr. 30010/441993 pagrindu atstovauja AB „Energijos skirstymo operatorius“ klientų aptarnavimo srityje bei yra įgaliota sudaryti sandorius su trečiosiomis šalimis;
 - (D) Šalys siekia užtikrinti už elektros energiją, suvartotą daugiabučių gyvenamųjų namų butų ir kitų patalpų savininkams bendrąja daline nuosavybe priklausančiose patalpose, mokėtinų sumų paskirstymą elektros energijos vartotojams,
- sudarė šią sutartį (toliau – Sutartis).

I. Sutartyje naudojamos sąvokos

- 1. **Daugiabutis namas** – daugiabutis gyvenamasis namas arba daugiabutis bendrabučio tipo gyvenamasis namas, kurio bendrosios dalinės nuosavybės valdymo būdas yra įgyvendintas steigiant bendriją.
- 2. **Elektros energija bendroms reikmėms** – elektros energija, sunaudota Daugiabučio namo gyvenamosiose ir negyvenamosiose patalpose bendrosioms reikmėms (laiptinėms, rūsiams, parkavimo aikštelėms apšviesti, hidrauliniams siurbliams, liftų pavaroms ir pan.)
- 3. **Vartotojas** – Daugiabučiame name gyvenantis ar ūkine veikla besiverčiantis fizinis ar juridinis asmuo.
- 4. **Ataskaitinis laikotarpis** – vienas kalendorinis mėnuo.
- 5. **Įmoka** – Daugiabučio namo gyvenamųjų ir negyvenamųjų patalpų savininkų, nuomininkų ar kitų naudotojų už Elektros energiją bendroms reikmėms mokėtina suma pagal Bendrijos jiems pateiktą apmokėjimo dokumentą ar pranešimą.

II. Sutarties dalykas

- 6. Šia Sutartimi Bendrija įsipareigoja neatlygintinai nurašyti Bendrijos valdomų Daugiabučių namų įvadinį elektros apskaitos prietaisų rodmenis, paskirstyti bendrą mokėtiną sumą už per Ataskaitinį laikotarpį Daugiabučiame name suvartotą Elektros energiją bendroms reikmėms atskirai kiekvienam Vartotojui, informuoti kiekvieną Vartotoją bei Bendrovę apie paskirstytas sumas, teikti Bendrovei kitą informaciją (daugiabučio gyvenamojo namo butų ir kitų patalpų savininkų ir (ar) nuomininkų sąrašus, namo, butų ir kitų patalpų plotus).

III. Nuosavybės ribų nustatymas

- 7. Elektros energijos apskaitos prietaisai yra įrengti AB „Energijos skirstymo operatorius“ skirstomojo tinklo ir Daugiabučio namo patalpų savininkams bendrąja daline nuosavybe priklausančio elektros tinklo nuosavybės riboje ir priklauso AB „Energijos skirstymo operatorius“ i nuosavybės teise.
- 8. Elektros tinklų nuosavybės riba, jei ši riba nebuvo nustatyta ankstesniais Bendrijos ar Vartotojų (jų atstovo) ir AB „Energijos skirstymo operatorius“ patvirtintais nuosavybės ribų aktais, yra nustatoma ir Šalių patvirtinama AB „Energijos skirstymo operatorius“ ir Bendrijai pasirašant nuosavybės ribų aktus.
- 9. Elektros apskaitos schemos elementai bei jų plombos yra nurodyti Sutarties Priede Nr.3.

IV. Bendrijos pareigos

- 10. Bendrija įsipareigoja:

10.1. Iki mėnesio paskutinės dienos nurašyti Daugiabučių namų apskaitos prietaisų, nurodytų Sutarties priede Nr. 1, rodmenis ir juos pateikti Bendrovei, užpildant rodmenų pateikimo formą savitarnos svetainėje "Mano gilė".

10.2. Pagal VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registre nurodytus Vartotojų patalpų plotų duomenis arba Bendrijos patvirtintą metodiką ir Bendrovės pateiktą informacinę sąskaitą išrašytą pagal 10.1 punkte nurodytus duomenis, paskirstyti Vartotojams įmokas už per Ataskaitinį laikotarpį suvartotą Elektros energiją bendroms reikmėms.

10.3. Iki poataskaitinio mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos pateikti Vartotojams su Bendrove suderintos formos sąskaitas ar pranešimus apie įmokas.

10.4. Iki poataskaitinio mėnesio 15 (penkioliktos) kalendorinės dienos pateikti Bendrovei duomenis apie Vartotojams priskaičiuotas įmokas elektronine forma Sutarties Priede Nr. 2 nurodyta duomenų struktūra. Duomenys pateikiami el. paštu

10.5. Informuoti Buitinius vartotojus, kad jie turi mokėti įmokas įrašydami jas į atsiskaitymo knygelės 7 (septintą) eilutę Informavimo būdą suderinti su Bendrove.

10.6. Nagrinėti Vartotojų pretenzijas, paklausimus, skundus ir pan., susijusius su įmokų paskirstymu Vartotojams už suvartotą Elektros energiją bendroms reikmėms, pranešimų apie įmokas pateikimu, įmokų mokėjimo tvarka ir kitais Bendrijos įsipareigojimais pagal šią Sutartį.

10.7. Informuoti Bendrovę apie Bendrijos klaidingai pateiktus duomenis apie Vartotojams priskaičiuotas įmokas ne vėliau nei per 2 (dvi) darbo dienas nuo klaidos paaiškėjimo ir per 2 (dvi) darbo dienas pateikti Bendrovei tikslus duomenis apie Vartotojams priskaičiuotas įmokas.

10.8. Nepaskirsčius Vartotojams įmokų pagal 10.2. punktą ar nepateikus Bendrovei tikslų duomenų, kaip numatyta sutarties 10.7. punkte, savo lėšomis Bendrovei apmokėti Vartotojams nepaskirstytos sumos dalį, kai nepaskirstyta suma susidarė seniau nei prieš 3 mėnesius.

10.9. Nedelsiant elektroniniu paštu ir/ar raštu informuoti Bendrovę apie Daugiabučių gyvenamųjų namų, dėl kurių sudaroma Sutartis, sąrašo (Priedas Nr. 1) pasikeitimus, pranešime nurodant:

10.9.1. Išbraukiamo iš sąrašo Daugiabučio namo adresą, jam priskirtą objekto numerį, datą, nuo kada neveiksdamas.

10.9.2. Naujai įtraukiamo į sąrašą Daugiabučio namo adresą, datą, nuo kada pradedamas valdymas, valdymo pagrindą, vartotojų sąrašą, kuriame turi būti nurodoma atsiskaitomosios knygelės numeris ir tikslus adresas, tokiu atveju jei vartotojas atsiskaitymo knygelės neturi pateikti vartotojo vardą pavardę ir tikslų adresą.

10.10. Bendradarbiauti su Bendrove jai vykdant susidariusio įsiskolinimo už suvartotą Elektros energiją bendroms reikmėms išieškojimą iš Vartotojo t.y. teikti duomenis apie Vartotoją (Vartotojo vardas pavardė / juridinio asmens pavadinimas, Vartotojo adresas), kurio atžvilgiu vykdomas skolos ieškojimas. Duomenis Bendrija turi pateikti Bendrovei ne vėliau kaip per 10 (dešimt) darbo dienų po prašymo gavimo dienos.

10.11. Informuoti AB „Energijos skirstymo operatorius“ apie daugiabučių namų apskaitos prietaisų, nurodytų Sutarties Priede Nr. 1, schemos elementų ir (ar) jų plombų gedimus ir (ar) pažeidimus, pastebėtus rodmenų nurašymo (kaip numatyta sutarties 10.1 punkte) ar kitu metu.

10.12. Dalyvauti AB „Energijos skirstymo operatorius“ kiekvieną kartą plombuojant Sutarties Priede Nr. 1 nurodytus elektros energijos apskaitos prietaisus ir pasirašyti elektros energijos apskaitos prietaisų pastatymo/tikrinimo užduotyse.

V. Bendrovės pareigos

11. Bendrovė įsipareigoja:

11.1. Kas mėnesį išrašyti informacinę sąskaitą už Elektros energiją bendroms reikmėms visiems Priede Nr. 1 nurodytiems Daugiabučiams ir iki poataskaitinio mėnesio 5 (penktos) kalendorinės dienos pateikti ją Bendrijai.

11.2. Mokėtiną sumą už Elektros energiją bendroms reikmėms Daugiabučiame name apskaičiuoti pagal faktinius Bendrijos nurašytus ir laiku (iki paskutinės Ataskaitinio laikotarpio darbo dienos) Bendrovei pateiktus elektros apskaitos prietaisų rodmenis, vadovaujantis viešai paskelbtomis elektros energijos kainomis puslapyje www.eso.lt.

11.3. Kai Bendrija nenurašo ir/ar laiku nepateikia Bendrovei elektros apskaitos prietaisų rodmenų, mokėtiną sumą už Elektros energiją bendroms reikmėms Daugiabučiame name apskaičiuoti pagal vidutinį suvartojimą, nustatytą pagal ankstesnių laikotarpių Bendrovės užfiksuotą Elektros energijos bendroms reikmėms suvartojimą Daugiabučiame name.

11.4. Nagrinėti Vartotojų pretenzijas, paklausimus, skundus ir pan., susijusius su mokėtinų sumų už Elektros energiją bendroms reikmėms Daugiabučiame name per ataskaitinį laikotarpį apskaičiavimu.

11.5. Gavus informaciją iš Bendrijos apie naujus Vartotojus, esant poreikiui ir vadovaujantis teisės aktais, sudaryti su Vartotojais Elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis ir/ar išduoti atsikaitymo knygeles.

VI. Atsakomybė

12. Jei viena iš Šalių nevykdo ar netinkamai vykdo kurią nors iš savo prievolių pagal Sutartį, tokia Šalis privalo atlyginti kitai Šaliai dėl nevykdymo ar netinkamo vykdymo patirtus visus kitos Šalies nuostolius.

13. Šalis atleidžiama nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą, jeigu ji įrodo, kad Sutartis neįvykdyta dėl aplinkybių, kurių ji negalėjo kontroliuoti bei protingai numatyti Sutarties sudarymo metu, ir kad negalėjo užkirsti kelio šių aplinkybių ar jų pasekmių atsiradimui. Nenugalima jėga nelaikoma tai, kad rinkoje nėra reikalingų prievolei vykdyti prekių, šalis neturi reikiamų finansinių išteklių arba šalies kontrahentai pažeidžia savo prievoles. Apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių atsiradimą Sutarties Šalys nedelsiant faksu, o po to ir paštu, privalo informuoti viena kitą. Šalis, nepranešusi kitai šaliai apie nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybes, negali jomis remtis kaip atleidimo nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą pagrindu. Esant nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybėms Šalys atleidžiamos nuo savo sutartinių įsipareigojimų vykdymo visam minėtų aplinkybių buvimo laikotarpiui, bet ne ilgiau kaip 2 (dviem) mėnesiams. Jei pagrindas nevykdyti įsipareigojimų dėl nenugalimos jėgos (force majeure) aplinkybių išlieka ilgiau nei 2 (du) mėnesius, bet kuri iš Šalių turi teisę nutraukti Sutartį.

VII. Sutarties galiojimas

14. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos ir galioja trejus metus.

15. Sutartis taikoma Šalių santykiams atsiradusiems nuo šios Sutarties pasirašymo dienos.

16. Sutarties sąlygos Sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias Sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 3 straipsnyje įtvirtinti viešųjų pirkimų principai bei tikslai. Sutartis gali būti keičiama ir/ar papildoma tik rašytiniu Šalių susitarimu. Pasirašyti Sutarties pakeitimai ir/ar papildymai tampa neatskiriami Sutarties dalimi.

17. Šios Sutarties nutraukimas neatleidžia Šalių nuo įstatymuose ir kituose teisės aktuose joms nustatytų pareigų tinkamo vykdymo.

VIII. Konfidencialumas

18. Šalys įsipareigoja šios Sutarties galiojimo laikotarpiu ir 6 (šešis) mėnesius po jo galiojimo pabaigos neatskleisti kitiems įmokų skirstymo ir surinkimo paslaugų teikėjams bei kitoms, tiesiogiai su šia Sutartimi nesusijusioms šalims, jokios informacijos apie šios Sutarties turinį, neteikti raštu ar žodžiu jokios informacijos, susijusios su bet kuria iš Sutarties šalių arba kurią viena Sutarties šalis suteikė kitai vykdydama šią Sutartį, ir kurią suteikiančioji šalis nurodė esant konfidencialią, išskyrus įstatymų nustatytus atvejus.

19. Šalis, pažeidusi Sutartyje numatytą konfidencialumo pareigą, įsipareigoja pagal pagrįstą kitos šalies reikalavimą sumokėti 200 EUR baudą ir atlyginti visus kitos Šalies patirtus tiesioginius ir netiesioginius nuostolius, kiek jų nepadengia numatyta bauda.

IX. Kitos sąlygos

20. Šalys užtikrina, kad turi teisę sudaryti Sutartį ir jos sudarymas neprieštarauja įstatymams, Šalių įstatams, kitiems steigimo dokumentams, su trečiaisiais asmenimis sudarytomis sutartimis prisiimtiems įsipareigojimams, taip pat yra gauti visi reikalingi valdymo organų, valstybės institucijų ar kitų asmenų leidimai ir sprendimai Sutartčiai sudaryti. Šalių atstovai, pasirašę Sutartį, pareiškia, kad veikia suteiktų įgalinimų ribose, kurie suteikti nepažeidžiant Lietuvos Respublikos įstatymų, įstatų, kitų steigimo dokumentų, valdymo organų reglamentų ir kitų norminių aktų reikalavimų ir atstovas įsipareigoja atsakyti tuo atveju, jei Sutartis bus nugincyta dėl to, kad ji buvo sudaryta pažeidžiant valdymo organų kompetenciją, viršijus suteiktus įgaliojimus arba prieštarauja steigimo dokumentuose nurodytiems tikslams.

21. Vykdydamos Sutartį Šalys įsipareigoja vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės norminiais aktais, Sutartimi.

22. Visi ginčai ir nesutarimai, kylantys iš šios Sutarties ir (ar) susiję su jos aiškinimu ir vykdymu tarp Sutarties Šalių sprendžiami derybomis. Jeigu Sutarties Šalys šių ginčų ir nesutarimų negali išspręsti derybomis, tai jie sprendžiami Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

23. Bendrovės atstovo, atsakingo už šios Sutarties vykdymą, kontaktiniai duomenys: ,
tel. , el. paštas Bendrijos atstovo, atsakingo už šios Sutarties vykdymą,
kontaktiniai duomenys: tel. el. p.

24. Apie rekvizitų pakeitimą Šalys privalo informuoti viena kitą raštu per 5 (penkias) dienas nuo rekvizitų pasikeitimo. Šalis, neįvykdžiusi šių reikalavimų, negali pareikšti pretenzijų ar atsikirtimų, jog kitos šalies veiksmai, atlikti pagal paskutinius jai žinomus rekvizitus, neatitinka Sutarties sąlygų arba jog ji negavo pranešimų, siųstų pagal tuos rekvizitus.

25. Visi pranešimai, susiję su Sutartimi siunčiami Sutartyje nurodytais adresais ir rekvizitais.
26. Visi pranešimai, įskaitant pranešimus, susijusius su reikalavimų, atsirandančių pagal Sutartį, gynimu civilinio proceso tvarka, turi būti raštiški, siunčiami elektroniniu paštu arba paštu Sutartyje nurodytais Šalių adresais. Kiekviena Šalis turi teisę pasirinkti jai priimtina pranešimo siuntimo būdą. Jei pranešimas siunčiamas elektroniniu paštu, laikoma, kad jį Šalis gavo tą pačią dieną, jei jis buvo gautas darbo valandomis, arba kitą darbo dieną, jei jis buvo gautas ne darbo valandomis. Jei pranešimas siunčiamas paštu, laikoma, kad jį Šalis gavo praėjus 5 (penkioms) kalendorinėms dienoms nuo išsiuntimo data.
27. Sutarties priedai yra neatskiriama Sutarties dalis.
28. Sutartis sudaryta dviem vienodą teisinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną egzempliorių kiekvienai Sutarties Šaliai.
29. Sutarties priedai:
- 29.1. Priedas Nr. 1. Daugiabučių gyvenamųjų namų, dėl kurių sudaroma Sutartis sąrašas.
- 29.2. Priedas Nr. 2. Perduodamų duomenų struktūra.
- 29.3. Priedas Nr. 3. Informacija klientui apie elektros apskaitos prietaisų, įrengtų nuo 2002 metų, schemose naudojamos įrangos ir įtaisų plombuojamas vietas.

X. Šalių rekvizitai ir parašai

UAB Verslo aptarnavimo centras

P. Lukšio g. 5B, LT-08221 Vilnius
Įmonės kodas: 303359627
PVM kodas: LT100008782016

DNSB „Pramonės pr.26“

Pramonės pr.26-4, Kaunas
Įmonės kodas: 300638041
A. s. Nr. LT937300010100054076