

STATINIO APŽIŪROS AKTAS

2019 m. kovo 13 d. Nr. 02

Klaipėda

Įmonės
pavadinimas

Gargždų lopšelis – darželis „Gintarėlis“

Statinio adresas

Melioratorių g. 16, Gargždai

Statinio paskirtis

Mokslo

Unikalūs Nr.

5597-9000-9015

Apžiūrą atliko

Komisijos vadovas: Gintautas Krištaponis, kvalifikacijos atestato Nr. 3821.

Komisijos nariai: UAB „Sabelija“ energetikos centro vadovas Robertas Žemgulys, Gargždų lopšelis – darželis „Gintarėlis“ direktorės pavaduotoja ūkio reikalams Lina Drevinskienė.

Apžiūros tikslas

Kasmetinė.

Eil. Nr.	Statinio konstrukcijos, inžinerinės sistemos	Pastebėti defektai, deformacijos, gedimai	Rekomenduojami darbai defektams pašalinti
1.	Pamatai	Nuo cokolinės pastato atšokęs apdailinis sluoksnis, vietomis, kur nubyrėjęs tinkas, matoma armatūra (žiūr. priedo 1, 2, 3, 4 pav.).	Nušveisti armatūrą, padengti antikoroziniais dažais ir užtinkuoti paviršių. Nušveisti coklinės pastato dalies dažus padengti paviršių hidroizoliaciniu sluoksniu ir perdažyti paviršių. Vietomis perkloti nuogrindą su nuolydžiu nuo pastato.
2.	Sienos	Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo (žiūr. priedo 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 pav.).	Išvalyti siūles, užtaisyti tarpus termoizoliacinėmis putomis, užtinkuoti paviršių ir hermetizuoti siūles, kad nesutrūkinėtų.
		Laiptinėse, po palangėmis sudrėkusios sienos (žiūr. priedo 15, 16 pav.).	Stebėti ar sudrėkimai didėja.

		I keletą grupių, per sieninių panelių jungimosi vietas, prasiskverbiam vanduo (žiūr. priedo 17, 18, 19, 20, 21, 22 pav.).	Išvalyti siūles, užtaisyti tarpus termoizoliacinėmis putomis, užtinkuoti paviršių ir hermetizuoti siūles, kad nesutrūkinėtų. Iš vidaus perdažyti sienas.
		Grupėje Nr. 9, prie elektros laidų sujungimo dėžutės sudrėkusi siena (žiūr. priedo 23 pav.).	Sutvarkyti stogą.
		Vertikaliai įtrūkusi grupės Nr. 2 siena (žiūr. priedo 24 pav.).	Užglaistyti įtrūkimą ir stebėti ar nedidėja.
		Keletoje grupių ir kabinetų, ties langų kraštais prasiskverbiam vanduo (žiūr. priedo 25, 26, 27, 28, 29, 30 pav.).	Sutvarkyti plokščių jungimosi siūles ir užsandarinti langų ir angokraščio jungimosi vietas.
3.	Perdengimas, grindys	Laiptinėse ir grupėse, sutrūkinėjusios virš lango esančių sėjamų siūlės (žiūr. priedo 31, 32, 33, 34, 35, 36 pav.).	Užglaistyti ir perdažyti paviršių, arba uždėti apdailines plokštes.
		Dalyje grupių sutrūkinėjusios plokščių jungimosi siūlės (žiūr. priedo 37, 38, 39, 40, 41 pav.).	Užglaistyti ir perdažyti paviršių.
		Viename kabinete, nuo medinių grindų paviršiaus atsokę dažai (žiūr. priedo 42, pav.).	Perdažyti grindis.
		Dviejose grupėse, nuo lubų paviršiasu atsokęs apdailinis sluoksnis, sluoksnio gabalai gali nukristi ant vaikų (žiūr. priedo 43, 44, 45, 46 pav.).	Pašalinti atsokusį apdailinį sluoksnį.
4.	Langai ir durys	Defektų ir deformacijų nepastebėta	
5.	Inžinerinės sistemos	Nusidėvėjusios pastato vandentiekio ir nuotekų sistemos (žiūr. priedo 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 pav.).	Pakeisti vamzdinius.
		El. skydinėje ant saugiklio uždėta viela, esant didesniai apkrovimui gali kilti gaisras. Skirstomosiuose el. skydeliuose dalis automatinių jungiklių seni, dalis instaliacijos likusi sena (žiūr. priedo 55, 56 pav.).	El. skydinėje sumontuoti automatinius jungiklius, el. skydeliuose sumontuoti naujus šiuolaikinius automatinius jungiklius. Kai bus vykdoma pastato renovacija pakeisti el. instaliaciją.

Komisijos vadovas:



Gintautas Krištaponis

Komisijos nariai:

UAB „Sabelija“

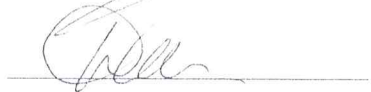
Energetikos centro vadovas



Robertas Žemgulys

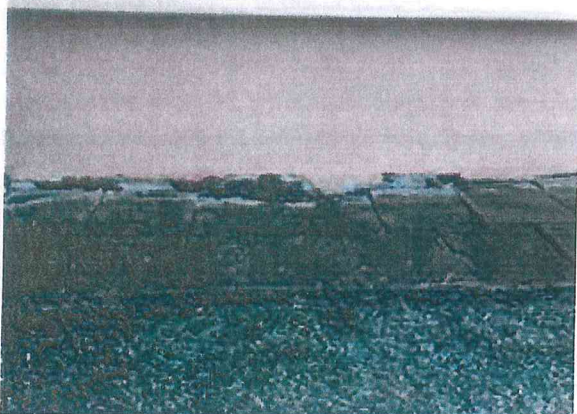
Gargždų lopšelis – darželis „Gintarėlis“

direktorės pavaduotoja ūkio reikalams

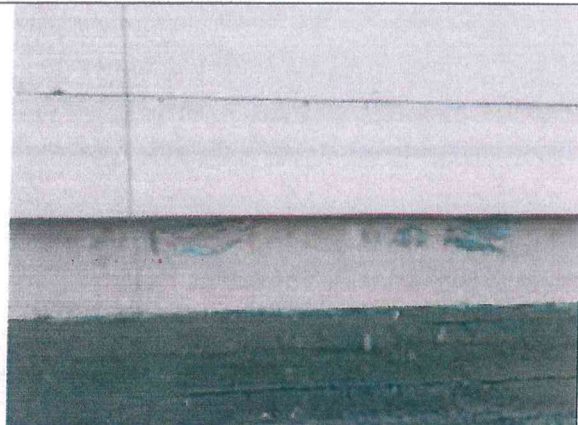


Lina Drevinskiė

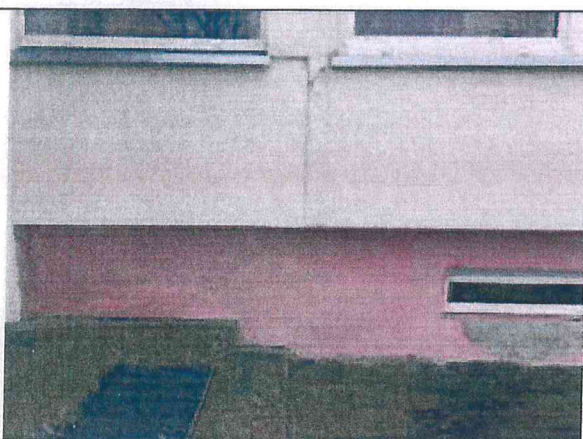
Priedas prie akto nr. 2 2019 03 13



Pav. 1 Nuo cokolinės pastato atšokęs apdailinis sluoksnis, vietomis, kur nubyrėjęs tinkas, matoma armatūra.



Pav. 2 Nuo cokolinės pastato atšokęs apdailinis sluoksnis, vietomis, kur nubyrėjęs tinkas, matoma armatūra.



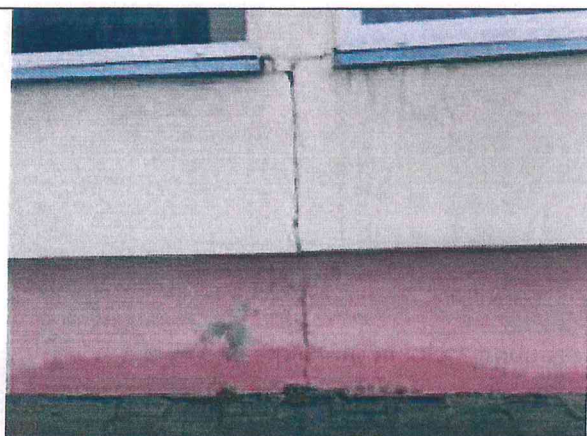
Pav. 3 Nuo cokolinės pastato atšokęs apdailinis sluoksnis, vietomis, kur nubyrėjęs tinkas, matoma armatūra.



Pav. 4 Nuo cokolinės pastato atšokęs apdailinis sluoksnis, vietomis, kur nubyrėjęs tinkas, matoma armatūra.



Pav. 5 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



Pav. 6 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



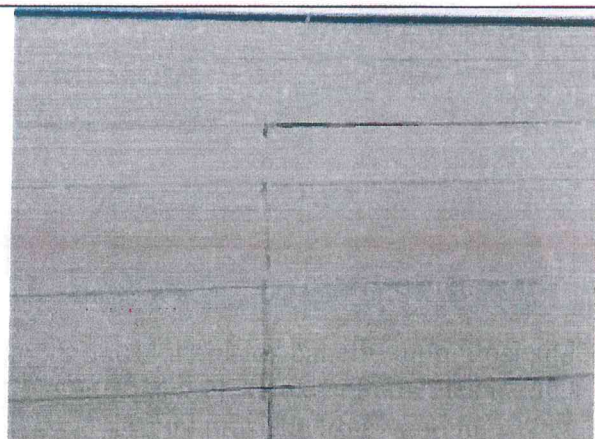
Pav. 7 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



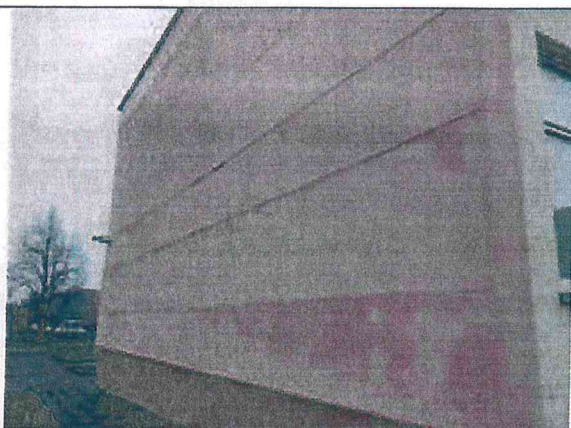
Pav. 8 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



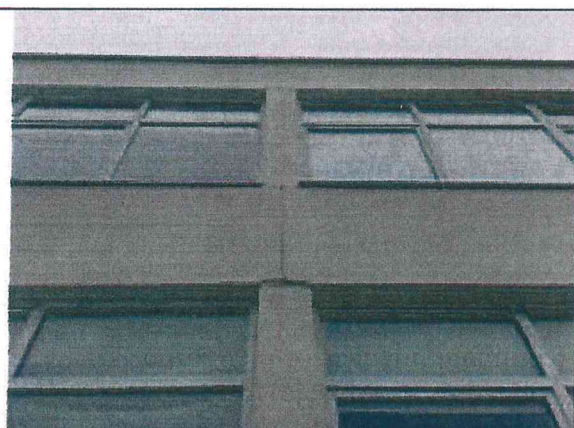
Pav. 9 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



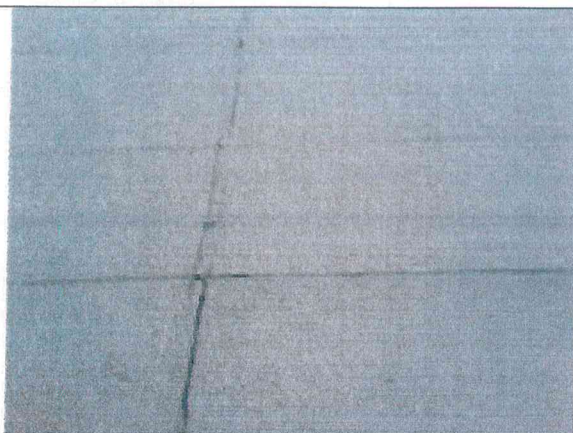
Pav. 10 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



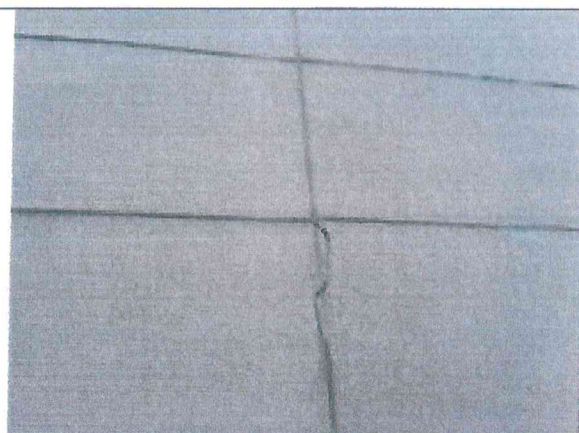
Pav. 11 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



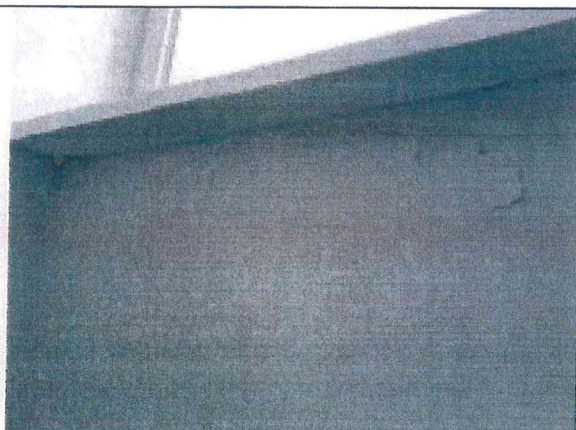
Pav. 12 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



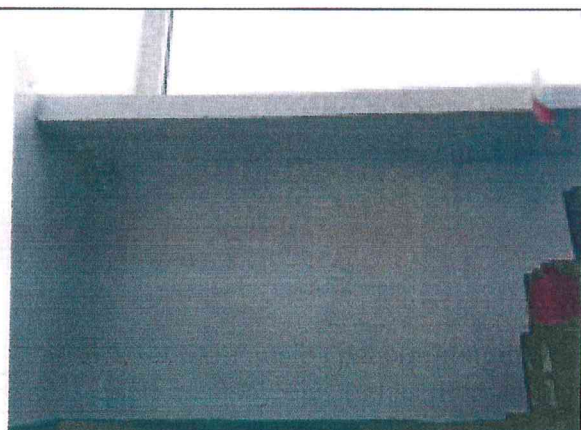
Pav. 13 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



Pav. 14 Sutrūkinėjusios panelių jungimosi siūlės, vietomis išbyrėjęs tinkas. Per siūles į keletą grupių prasiskverbia vanduo.



Pav. 15 Laiptinėse, po palangėmis sudrėkusios sienos.



Pav. 16 Laiptinėse, po palangėmis sudrėkusios sienos.



Pav. 17 Į keletą grupių, per sieninių panelių jungimosi vietas, prasiskverbia vanduo.



Pav. 18 Į keletą grupių, per sieninių panelių jungimosi vietas, prasiskverbia vanduo.



Pav. 19 Į keletą grupių, per sieninių panelių jungimosi vietas, prasiskverbia vanduo.



Pav. 20 Į keletą grupių, per sieninių panelių jungimosi vietas, prasiskverbia vanduo.



Pav. 21 Į keletą grupių, per sieninių panelių jungimosi vietas, prasiskverbia vanduo.



Pav. 22 Į keletą grupių, per sieninių panelių jungimosi vietas, prasiskverbia vanduo.



Pav. 23 Grupėje Nr. 9, prie elektros laidų sujungimo dėžutės sudrėkusi siena.



Pav. 24 Vertikaliai įtrūkusi grupės Nr. 2 siena.



Pav. 25 Keletoje grupių ir kabinetų, ties langų kraštais prasiskverbia vanduo.



Pav. 26 Keletoje grupių ir kabinetų, ties langų kraštais prasiskverbia vanduo.



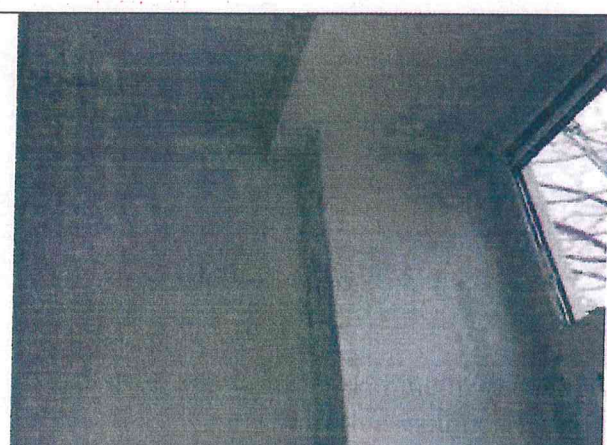
Pav. 27 Keletoje grupių ir kabinetų, ties langų kraštais prasiskverbia vanduo.



Pav. 28 Keletoje grupių ir kabinetų, ties langų kraštais prasiskverbia vanduo.



Pav. 29 Keletoje grupių ir kabinetų, ties langų kraštais prasiskverbia vanduo.



Pav. 30 Keletoje grupių ir kabinetų, ties langų kraštais prasiskverbia vanduo.



Pav. 31 Laiptinėse ir grupėse, sutrūkinėjusios virš lango esančių sąramų siūlės.



Pav. 32 Laiptinėse ir grupėse, sutrūkinėjusios virš lango esančių sąramų siūlės.



Pav. 33 Laiptinėse ir grupėse, sutrūkinėjusios virš lango esančių sąramų siūlės.



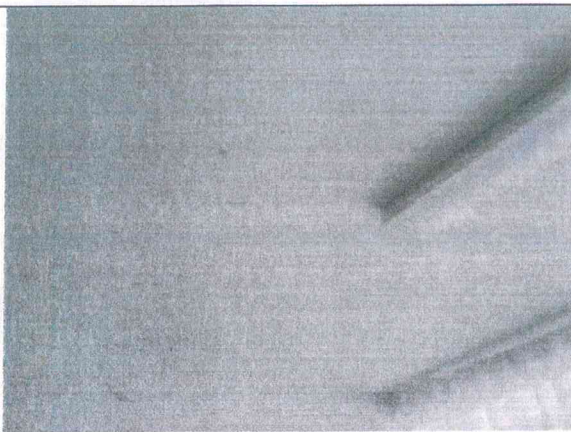
Pav. 34 Laiptinėse ir grupėse, sutrūkinėjusios virš lango esančių sąramų siūlės.



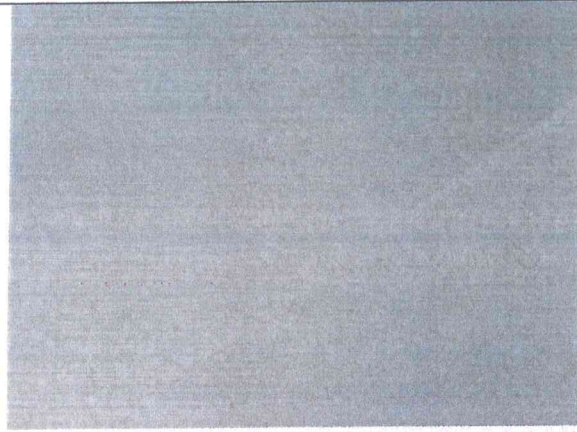
Pav. 35 Laiptinėse ir grupėse, sutrūkinėjusios virš lango esančių sąramų siūlės.



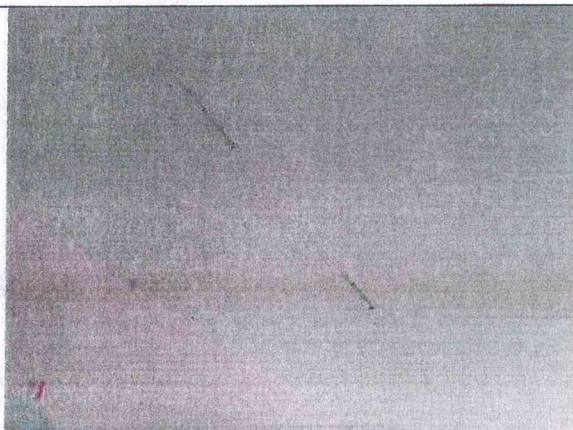
Pav. 36 Laiptinėse ir grupėse, sutrūkinėjusios virš lango esančių sąramų siūlės.



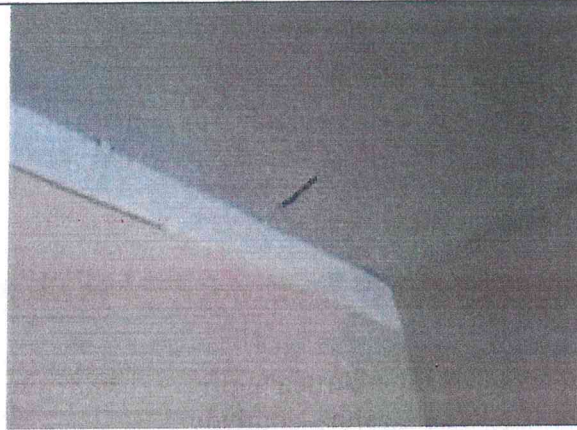
Pav. 37 Dalyje grupių sutrūkinėjusios plokščių jungimosi siūlės.



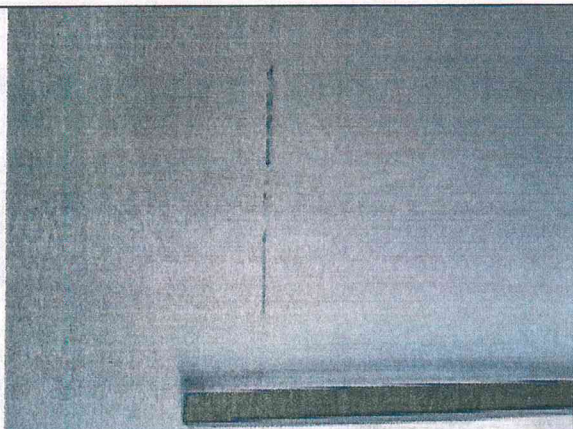
Pav. 38 Dalyje grupių sutrūkinėjusios plokščių jungimosi siūlės.



Pav. 39 Dalyje grupių sutrūkinėjusios plokščių jungimosi siūlės.



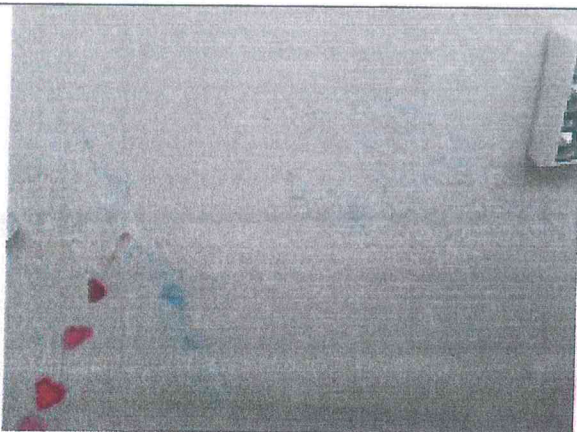
Pav. 40 Dalyje grupių sutrūkinėjusios plokščių jungimosi siūlės.



Pav. 41 Dalyje grupių sutrūkinėjusios plokščių jungimosi siūlės.



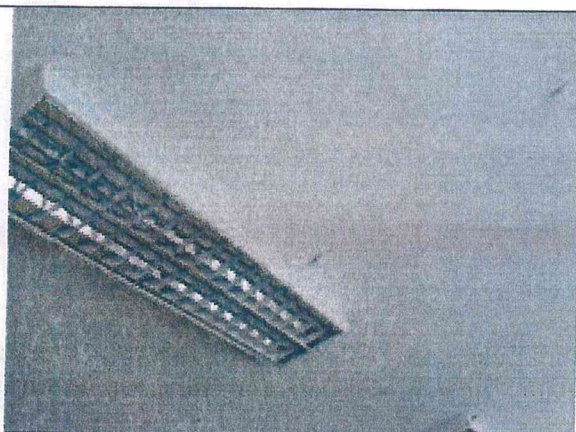
Pav. 42 Viename kabinete, nuo medinių grindų paviršiaus atšokę dažai.



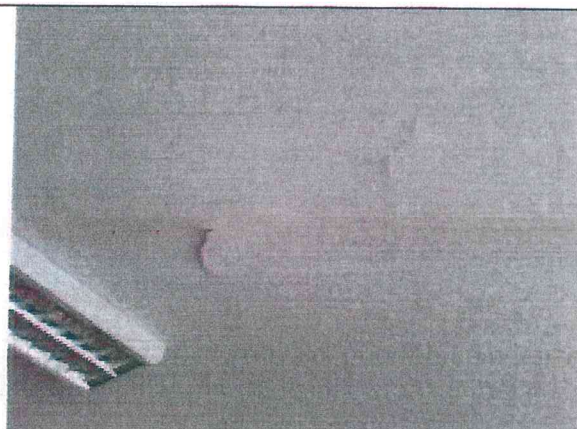
Pav. 43 Dviejose grupėse, nuo lubų paviršiasu atšokęs apdailinis sluoksnis, sluoksnio gabalai gali nukristi ant vaikų.



Pav. 44 Dviejose grupėse, nuo lubų paviršiasu atšokęs apdailinis sluoksnis, sluoksnio gabalai gali nukristi ant vaikų.



Pav. 45 Dviejose grupėse, nuo lubų paviršiasu atšokęs apdailinis sluoksnis, sluoksnio gabalai gali nukristi ant vaikų.



Pav. 46 Dviejose grupėse, nuo lubų paviršiasu atšokęs apdailinis sluoksnis, sluoksnio gabalai gali nukristi ant vaikų.



Pav. 47 Nusidėvėjusios pastato vandentiekio ir nuotekų sistemos.



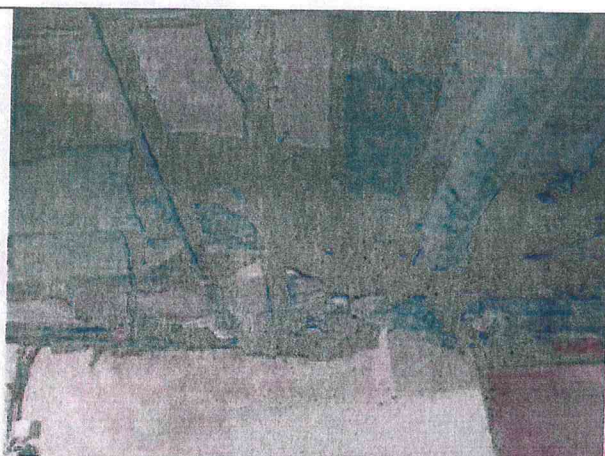
Pav. 48 Nusidėvėjusios pastato vandentiekio ir nuotekų sistemos.



Pav. 49 Nusidėvėjusios pastato vandentiekio ir nuotekų sistemos.



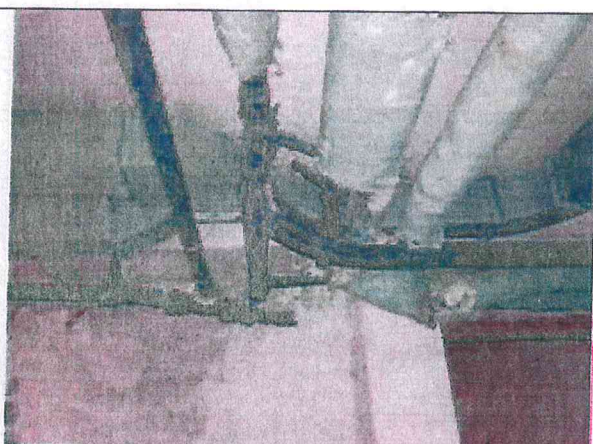
Pav. 50 Nusidėvėjusios pastato vandentiekio ir nuotekų sistemos.



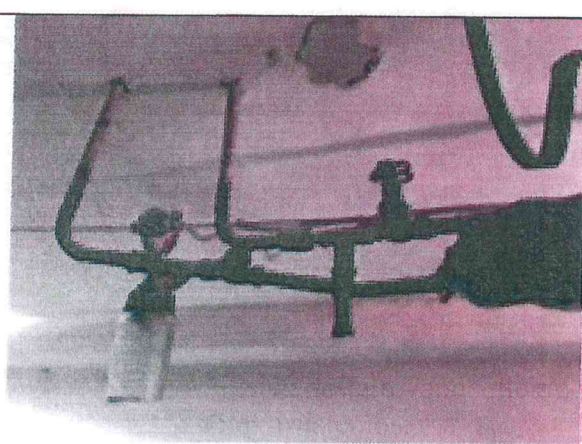
Pav. 51 Nusidėvėjusios pastato vandentiekio ir nuotekų sistemos.



Pav. 52 Nusidėvėjusios pastato vandentiekio ir nuotekų sistemos.



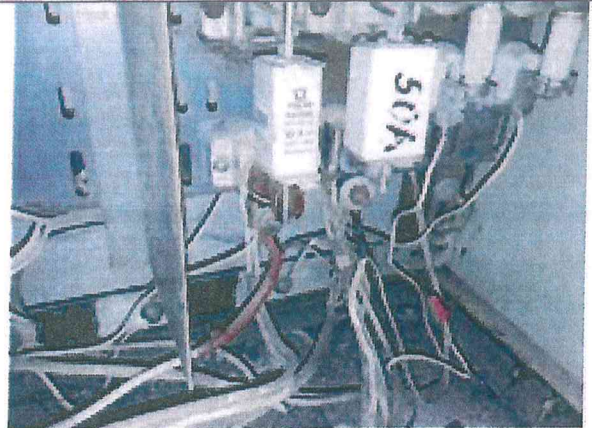
Pav. 53 Nusidėvėjusios pastato vandentiekio ir nuotekų sistemos.



Pav. 54 Nusidėvėjusios pastato vandentiekio ir nuotekų sistemos.



Pav. 55 El. skydinėje ant saugiklio uždėta viela, esant didesniai apkrovai gali kilti gaisras. Skirstomuosiuose el. skydeliuose dalis automatinų jungiklių seni, dalis instaliacijos likusi sena.



Pav. 56 El. skydinėje ant saugiklio uždėta viela, esant didesniai apkrovai gali kilti gaisras. Skirstomuosiuose el. skydeliuose dalis automatinų jungiklių seni, dalis instaliacijos likusi sena.