



TVIRTINU:

Bendrojo skyriaus vedėja, atliekanti
administracijos direktoriaus pareigas
A. Šėmienė

2019-04-25

**MOKSLO PASKIRTIES PASTATO-LOPŠELIO-DARŽELIO, MELIORATORIŲ G. 16,
GARGŽDAI, PAPRASTOJO REMONTO PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS
(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
I. Bendra informacija apie pirkimo objektą		
1.	Statytojas (Užsakovas)	Klaipėdos rajono savivaldybės administracija
2.	Pirkimo objektas	Projektiniai pasiūlymai Techninis darbo projektas
3.	Projekto pavadinimas	Mokslo paskirties pastato-lopšelio-darželio, Melioratorių g. 16, Gargždai, paprastojo remonto projektas
4.	Statinio bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai.	Mokslo paskirties pastatas, bendrasis plotas – 2440,89 kv. m., tūris – 9314,0 kub. m.
5.	Statinio statybos rūšis.	Paprastasis remontas
6.	Statinio kategorija.	Ypatingas
7.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis.	Pastato projekto dokumentų (toliau – projekto dokumentai) sprendiniai turi atitikti esamų konstrukcijų funkcinę paskirtį.
8.	Lėšų dydis projekto realizavimui	500,00-600,00 tūkst. Eur
II. Perkamų projektavimo paslaugų apimtis, trukmė ir perkančiosios organizacijos pateikiami duomenys		
9.	Projektavimo paslaugų apimtis:	
9.1.	projektavimo paslaugos;	pastato techninio darbo projekto (toliau – projektas) parengimas, reikalaujamos projekto dalys: bendroji; architektūros; konstrukcijų; vandentiekio ir nuotekų šalinimo; šildymo, vėdinimo; elektrotechnikos, apsauginės signalizacijos; elektroninių ryšių;

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		gaisro aptikimo ir signalizavimo; gaisrinės saugos; statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo
9.2.	projektavimo paslaugos	perkamos įprastos paslaugos, kurias projektuotojas privalo atlikti pagal Statybos įstatymo. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, užsakyti prisijungimo sąlygas (jei reikia), projektinių pasiūlymų parengimas, projekto parengimas, projekto derinimų atlikimas, statybą leidžiančio dokumento gavimas
9.3.	kitos paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis.	atlikti konstrukcijų, inžinerinių sistemų tyrimą ir jų techninės būklės įvertinimą, topografinius tyrimus, pateikti projektą ekspertizei ir ištaisyti pastabas
9.4.	projekto vykdymo priežiūra	Vadovaujantis STR 1.06.01:2016. Lankymosi statybvietyje – 1 kartas per mėn. Apmokėjimui pateikti ataskaitą apie projekto vykdymo priežiūrą
10.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	Projektiniai pasiūlymai – 2 mėn. Techninio darbo projekto parengimas – 6 mėn. Projekto vykdymo priežiūra – 36 mėn.
11.	Paslaugų teikėjui pateikiamos dokumentų, reikalingų statinio projekto dokumentams (toliau – projekto dokumentai) parengti, kopijos (šių dokumentų kiekis priklauso nuo statinio paskirties, statybos vietos, sudėtingumo, poveikio aplinkai ir visuomenės sveikatai ir kt.):	Pateikiama kadastro bylos, žemės sklypo dokumentų kopijos, statinio apžiūros akta kopija. Kitus dokumentus, reikalingus projektui parengti gauna projektuotojas
11.1.	žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai;	Žemės sklypas, unik. Nr. 4400-1165-6258, 2007-08-06 panaudos sutartis Nr. K 55/2007-60
11.2.	sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai;	projektuotojas atlieka pagal poreikį
11.3.	sklypo inžinerinių geologinių, geotechninių tyrimų dokumentai;	projektuotojas atlieka pagal poreikį
11.4.	prisijungimo prie elektros energijos, šilumos, vandens tiekimo ir nuotekų šalinimo, dujotiekio, elektroninių ryšių ir kitų inžinerinių tinklų bei susisiekimo komunikacijų sąlygos;	projektuotojas gauna iš ESO elektros skydinės iškėlimui, šiluminio mazgo modernizavimui technines sąlygas
III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms		

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
12.	Projekto rengimo dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai.	projektavimo dokumentai turi atitikti norminių teisės aktų reikalavimus
13.	Aplinkos, visuomenės sveikatos saugos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos, saugomos teritorijos apsaugos ir kitos apsaugos (saugos), neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimai.	Įvertinti neįgaliųjų socialinės integracijos reikalavimus
14.	Esminiai funkciniai (paskirties), architektūros (estetinius), technologijos, techniniai, ekonominiai, kokybės, reikalavimai bei kiti rodikliai ir charakteristikos statiniui pagal sprendinių dalis:	
14.1.	sklypo sutvarkymui (sklypo planui);	takų ir aikštelių remontas
14.2.	architektūros daliai;	suderinti su užsakovu spalvinius variantus
14.3.	konstrukcijų daliai;	lauko sienų, stogo, pamatų šiltinimas, šildomų grindų įrengimas
14.4.	technologijos daliai;	-
14.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai;	pakeisti vandentiekio ir nuotekų sistemas
14.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai;	pagal norminius reikalavimus
14.8.	elektrotechnikos daliai;	iškelti elektros skydinę ir įrengti naują
14.9.	kita.	
15.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	Suderinti ir gauti pritarimą pastato fasadų, vidaus sienų dažymui, grindų dangos keitimui
16.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas.	Projektavimas vienu etapu
17.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms).	Dokumentai parengiami lietuvių kalba
18.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų įforminimui, sudėčiai ir pan.	Pateikiamas 1 originalas ir 2 kopijos, 2 kompiuterinės laikmenos
19.	Statinio (-ių) ar statinių grupės projektavimo paslaugų teikimo grafikas.	pateikti grafiką
IV. Reikalavimai statinio projekto vykdymo priežiūrai (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)		
20.	Statinio projekto vykdymo priežiūra	Vadovaujantis STR 1.06.01:2016

SUDERINTA:

Statybos ir kelių priežiūros
skyriaus vedėjas
Algirdas Ronkus

Klaipėdos rajono savivaldybės
Turto valdymo skyrius
Vedėjas
Audrius Kampas

Statybos ir kelių priežiūros
skyriaus vyriausioji specialistė
Aldona Balčikonienė

A. PETRAVICIUS