

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-04-18 13:34:31

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **50/109015**
Registro tipas: **Žemės sklypas su statiniais**
Sudarymo data: **1980-03-03**
Adresas: **Gargždai, Melioratorių g. 16**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: **4400-1165-6258**

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: **5520/0012:22 Gargždų m. k.v.**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**

Žemės sklypo naudojimo būdas: **Visuomeninės paskirties teritorijos**

Žemės sklypo plotas: **0.9985 ha**

Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.5655 ha**

iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.5655 ha**

Užstatyta teritorija: **0.3710 ha**

Kitos žemės plotas: **0.0620 ha**

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **37.5**

Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**

Indeksuota žemės sklypo vertė: **31747 Eur**

Žemės sklypo vertė: **19842 Eur**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2006-10-05**

2.2.

Pastatas - Lopšelis - darželis

Unikalus daikto numeris: **5597-9000-9015**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**

Žymėjimas plane: **1C2b**

Statybos pabaigos metai: **1979**

Baigtumo procentas: **100 %**

Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**

Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**

Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**

Sienos: **Monolitinis betonas**

Stogo danga: **Asbestcementis**

Aukštų skaičius: **2**

Bendras plotas: **2440.89 kv. m**

Pagrindinis plotas: **986.32 kv. m**

Tūris: **9314 kub. m**

Užstatytas plotas: **1030.00 kv. m**

Koordinatė X: **6177992.88**

Koordinatė Y: **335853.42**

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **825441 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **18 %**

Atkuriamoji vertė: **676862 Eur**

Vidutinė rinkos vertė: **406117 Eur**

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-31**

Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-11**

2.3.

Priklausinys: **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**

Priklausanti dalis: **1/1 priklauso pastatui Nr. 5597-9000-9015, aprašytam p. 2.2.**

Aprašymas / pastabos: **(smėlio dėžė(6 vnt), pavėsinė(9 vnt), kiemo aikštelė, tvora, krepšinio aikštelė, baseinas)**

Unikalus daikto numeris: **5597-9000-9026**

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
Statybos pabaigos metai: **1979**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **38146 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **66 %**
Atkuriamoji vertė: **16687 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **10013 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2001-10-31**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2001-10-11**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-07-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3836-(1.3)**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-27**

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**

Daiktas: **pastatas Nr. 5597-9000-9015, aprašytas p. 2.2.**

kiti statiniai Nr. 5597-9000-9026, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: **1995-12-18 Priėmimo - perdavimo aktas**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-04-05**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: **Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.**

Įrašas galioja: **Nuo 2010-07-01**

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111103732**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-08-06 Panaudos sutartis Nr. K 55/2007-60**

Plotas: **0.9985 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-08-22**

Terminas: **Nuo 2007-08-06 iki 2089-08-06**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6258, aprašytas p. 2.1.**

Įregistravimo pagrindas: **2007-07-02 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 4-3836-(1.3)**

Plotas: **0.0523 ha**

Įrašas galioja: **Nuo 2007-07-27**

9.2.

IX. Dujotiekių apsaugos zonos

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-1165-6258, aprašytas p. 2.1.**

[registravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3836-(1.3)
Plotas: 0.0033 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-07-27

9.3. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų
ir įrenginių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3836-(1.3)
Plotas: 0.2285 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-07-27

9.4. VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3836-(1.3)
Plotas: 0.0181 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-07-27

9.5. I. Ryšių linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2007-07-02 Apskritis viršininko įsakymas Nr. 4-3836-(1.3)
Plotas: 0.027 ha
[rašas galioja: Nuo 2007-07-27

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
IĮ Matavimų biuras, a.k. 300030427

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-1165-6258, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2006-10-18 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
[rašas galioja: Nuo 2007-07-27

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-04-18 13:34:31

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2007- 08- 06 Nr. K 55 / 2007- 60

Klaipėdos g. 74, Gargždų m.

MES, Lietuvos Respublika, a.k. 4400, atstovaujama Klaipėdos apskrities Viršininko (Klaipėdos apskrities viršininko administracijos, į.k. 188608448, buveinė: Danės g. 17, Klaipėdos m.), toliau vadinama valstybinės žemės Patikėtiniu, atstovaujama Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Žemės tvarkymo departamento Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriaus l.e. vedėjo pareigas **RIMOS PETKIENĖS**, a. k. 46807290955, veikiančios pagal 2006-03-28 įgaliojimą, patvirtintą Klaipėdos m. notarės A.Rokienės, registro Nr.AR-1781, ir **KLAIPĖDOS RAJONO SAVIVALDYBĖ**, kodas: 111103732, adresas Klaipėdos g. 2, Gargždų m., atstovaujama Klaipėdos rajono savivaldybės administracijos direktoriaus **ČESLOVO BANEVIČIAUS**, a. k. 35407300165, gyvenančio Žalgirio g. 33 -10, Gargždų m., veikiančio, pagal Klaipėdos rajono savivaldybės tarybos 2007m. balandžio 13d sprendimą Nr.T11-4, toliau vadinamas valstybinės žemės *Naudotoju*, sudarėme šią sutartį :

1. Pagal Klaipėdos apskrities viršininko 2007m. liepos 2d. įsakymą Nr. 4- 3836- (1.3) valstybinės žemės **Patikėtinis** suteikė teisę į žemės sklypą **0, 9985 ha** ploto, esantį **Melioratorių g. 16, Gargždų m., Klaipėdos rajono savivaldybėje**. Kadastro Nr. **5520/ 0012: 22**, Gargždų m. k.v. Žemės sklypo unikalus numeris: 4400-1165-6258. -----
2. Žemės sklypo indeksuota vertė: **109617 Lt** (vienas šimtas devyni tūkstančiai šeši šimtai septyniolika litų).-----
 - 2.1.Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.-----
 - 2.2.Žemės sklypo nuosavybės, disponavimo ir valdymo forma: Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: Patikėjimo teisė. Patikėtinis Klaipėdos apskrities viršininko administracija, į.k. 188608448. -----
 - 2.3.Žemės sklypo perdavimo neatlygintinai naudotis terminas: **aštuoniasdešimt du metai (iki 2089-08-06)**.-----
 - 2.4.Pagrindinė tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis: **kitos paskirties žemė**.-----
 - 2.5. Žemės sklypo dalies naudojimo būdas- **visuomeninės paskirties teritorijos** -----
 - 2.6. Žemės sklypo dalies naudojimo pobūdis- **mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos**. -----
3. Suteiktoje žemėje esančio požeminio bei paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų naudojimo sąlygos: nėra.-----
4. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos : žemės naudotojas įsipareigoja laikytis specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimo Nr. 343 “Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo” :
 - 4.1. ryšių linijų apsaugos zonos, plotas 0, 0270ha (sąlygų I skyrius);-----
 - 4.2. elektros linijų apsaugos zonos, plotas 0, 0181ha (sąlygų VI skyrius);-----
 - 4.3. vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, plotas 0, 2285ha (sąlygų XLIX skyrius); -----
 - 4.4. šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos, plotas 0, 0523ha (sąlygų XLVIII skyrius); -----
 - 4.5. dujotiekių apsaugos zonos, plotas 0, 0033 ha (sąlygų IX skyrius). -----
5. Kiti žemės naudojimo apribojimai: Pastatų rekonstrukcija ar naujų statyba – **pagal galiojanti detalų planą**.-----
6. Žemės servitutai ir kitos daiktinės teisės: nėra. -----
7. Kiti žemės valdytojo ir naudotojo įsipareigojimai: nėra.-----
8. Žemės subnuomos sąlygos: gavus žemės valdytojo atskirą sutikimą.-----
9. Žemės naudotojas įsipareigoja laiku mokėti Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka apskaičiuotą žemės naudojimo mokestį.-----

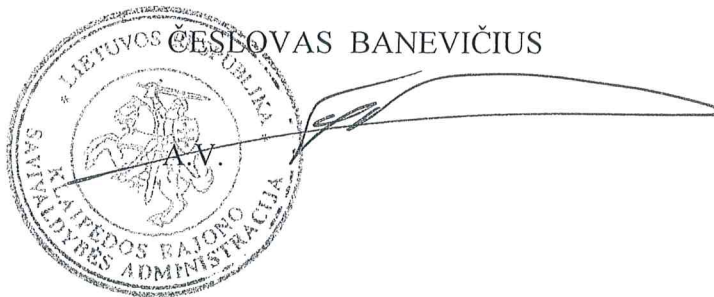
10. Žemės valdytojas ir žemės naudotojas su Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais žemės naudojimo sąlygomis, žemės naudotojo teisėmis ir pareigomis, žemės naudojimo sutarties galiojimo pasibaigimo arba jos nutraukimo prieš terminą sąlygomis, ginčų, kilusių dėl žemės naudojimo sutarties sprendimo tvarkos yra susipažinę.-----
11. Ši sutartis gali būti pakeista arba papildyta tik bendru sutarties šalių raštišku susitarimu.-----
12. Ši sutartis gali būti nutraukta prieš terminą Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.-----
13. Sutarties sudarymo ir įregistravimo išlaidas apmoka žemės sklypo Naudotojas.-----
14. Šią sutartį žemės naudotojas privalo įregistruoti Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialo Gargždų skyriuje (Kvietinių g. 19b, Gargždų m.).-----
15. Šalys gali panaudoti žemės panaudos sutartį prieš trečiuosius asmenis tik įregistravusios ją Nekilnojamojo turto registre įstatymų nustatyta tvarka.-----
16. Sutartis sudaryta 3 egzemplioriais, iš kurių vienas paliekamas sutartį sudariusioje Klaipėdos apskrities viršininko administracijos Klaipėdos rajono Žemėtvarkos skyriuje, o kiti išduodami žemės naudotojui Klaipėdos rajono savivaldybei.-----
17. Sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo dienos.-----
18. Prie žemės panaudos sutarties pridedamas žemės sklypo planas su gretimybėmis M 1:1000, kaip neatskiriamą panaudos sutarties dalis.-----

Šalių parašai: RIMA PETKIENĖ




Danutė Kiminienė, 45-25-41

ČESLOVAS BANEVIČIUS




A. Kampas 
V. Jasas 