

SUTARTIS DĖL PASLAUGŲ

SPECIALIOJI DALIS Nr. 30010/451072

AB „Energijos skirstymo operatorius“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Laisvės pr. 10, LT-04215 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, (toliau – Klientas), ir

UAB UH2, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 306556900 PVM mokėtojo kodas LT100016510817, registruotos buveinės adresas Upės g. 21-1, Vilnius LT-08128, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, (toliau – Paslaugų teikėjas),

Klientas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje numatytais sąlygomis suteikti Klientui **(2025-ESO-502) Patalpų priežiūros paslaugas Kaune** (toliau – Paslaugos) o Klientas įsipareigoja sumokėti už suteiktas Paslaugas Sutartyje nurodytais sąlygomis ir terminais.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.

2. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį Klientui teikiamos Paslaugos, aprašytos Techninėje specifikacijoje.

2.2. Preliminarus Paslaugų kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 3. Paslaugų įsigijimui skirta lėšų suma nurodyta Sutarties SD 2.3. punkte negali būti viršijama Sutarties galiojimo laikotarpiu, jei Pirkimo sąlygose nenumatyta kitaip.

2.3. Bendra Sutarties kaina yra 496 100,00 EUR (keturi šimtai devyniasdešimt šeši tūkstančiai eurų 00 ct), įskaitant PVM. Bendrą Sutarties kainą sudaro:

2.3.1. Paslaugų kaina 410 000,00 EUR (keturi šimtai dešimt tūkstančių eurų 00 ct), neįskaitant PVM;

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - 86 100, 00EUR (*aštuoniasdešimt šeši tūkstančiai eurų 00 ct*).

2.4. Paslaugos perkamos, nustatant maksimalią jų įsigijimui skirtų lėšų sumą, nurodytą Sutarties SD 2.3 punkte. Preliminarus Paslaugų kiekis nurodytas Sutarties SD Priede Nr. 3. Paslaugos perkamos pagal Kliento poreikį, neviršijant Sutartyje nurodytos Paslaugų kainos. Klientas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto preliminarus Paslaugų kiekio ar bet kokios jų dalies, taip pat Klientas neįsipareigoja išpirkti Paslaugų visai Sutarties kainai ar bet kokiai jos daliai.

2.5. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika (toliau – Metodika), taikomas kainos apskaičiavimo būdas – **fiksuotas įkainis su 10 % susijusioms prekėms ar paslaugoms įsigyti bei sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas**.

2.6. Paslaugos perkamos pagal fiksuotus įkainius, nustatytus Sutarties Priede Nr. 3. Klientas neįsipareigoja išpirkti viso Paslaugų kiekio ar bet kurios dalies. Paslaugų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami, išskyrus atvejus, jei įkainiai mažinami arba keičiami Sutarties Priede Nr. 4 nustatyta tvarka.

2.7. Įkainiai gali būti mažinami bet kuriuo Sutarties galiojimo metu rašytiniu Šalių susitarimu dėl pasikeitusių rinkos kainų ar dėl racionalaus lėšų naudojimo. Tokiu atveju keitimą inicijavusi Šalis raštu informuoja kitą Šalį dėl įkainių mažinimo, Šalys susitaria dėl mažinimo dydžio ir pasirašo susitarimą su perskaičiuotais įkainiais. Gali būti mažinamas vienas Sutarties įkainis, keli ar visi įkainiai, nekeičiant bendros Sutarties kainos.

2.8. Atsižvelgiant į tai, kad Klientas negalėjo Pirkimo sąlygose tiksliai apibrėžti dalies Pirkimo objekto ir susijusių išlaidų, o Paslaugų teikėjas, rengdamas Pasiūlymą, neturėjo realių galimybių iš anksto numatyti ir įvertinti visų Sutarties vykdymo išlaidų ir Sutarties sudarymo metu negali prisiimti rizikos dėl tam tikrų Sutarties vykdymo išlaidų, nustatomas **Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas**

2.9. Susijusiomis išlaidomis gali būti laikomos tam tikro resurso įsigijimo iš trečiųjų šalių išlaidos, kai tokio poreikio Paslaugų teikėjas objektyviai negalėjo numatyti Pasiūlymo teikimo metu ir tokios išlaidos kaip atlygintinos nurodytos šioje Sutartyje (toliau – Susijusios išlaidos).

2.10. Atlygintinos Susijusios išlaidos yra: ***Paslaugų teikimui reikalingų medžiagų, naujai montuojamų medžiagų ir/ar detalių faktiškai patirtos išlaidos, sudėtingų smulkių ūkinių paslaugų (išdaužto stiklo pakeitimas, palangės remontas, elektros lizdo įrengimas ir pan.), kurių negali atlikti Paslaugų teikėjo personalas ir šios paslaugos perkamos iš trečiųjų šalių, išlaidos.***

2.11. Paslaugų teikėjas iš anksto derina su Klientu būsimas Susijusias išlaidas visam Sutarties galiojimo terminui, mėnesiui ar kiekvieną atvejį derina atskirai. Paslaugų teikėjas privalo kartu su rašytiniu prašymu patvirtinti būsimas Susijusias išlaidas, pateikti argumentus, pagrindžiančius, kad jis negalėjo numatyti tokių išlaidų atsiradimo, nurodyti tokių išlaidų kainas, pavadinimus, nurodyti iš kurios trečiosios šalies atitinkamas resursas bus įsigyjamas, prie kurių iš Sutartyje nurodytų atlygintinų Susijusių išlaidų tos išlaidos priskiriamos bei įrodyti, kad tai tiesiogiai susiję su Sutarties vykdymu ir yra būtina. Klientas raštu patvirtina Susijusias išlaidas, jų kainas ir apimtį arba pateikia pastabas. Paslaugų teikėjas turi teisę į Susijusių išlaidų kompensavimą tik Klientui patvirtinus būsimas Susijusias išlaidas, jų kainas ir apimtį.

2.12. Paslaugų teikėjas visas patirtas atlygintinas Susijusias išlaidas, kurias nori, kad Klientas kompensuotų, privalo pagrįsti su šiomis išlaidomis susijusiais dokumentais (jie teikiami Klientui el. paštu ar kitu Šalims priimtiniu būdu). Susijusių išlaidų kompensavimas atliekamas Paslaugų teikėjui išrašant Sąskaitą Klientui, bet ne anksčiau nei yra pateikti išlaidas pagrindžiantys dokumentai. Sąskaitoje gali būti nurodomos tik tos Susijusios išlaidos, kurioms gautas Kliento pritarimas ir kurias pagrindė Paslaugų teikėjas. Visos Susijusios išlaidos turi būti išskirtos pagal pavadinimus ir sumas. Sąskaita siunčiama Sutartyje nustatyta tvarka, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

2.13. Išlaidas, kurias galima sieti ir su kitomis Paslaugų teikėjo veiklomis ar kurios nenurodytos kaip atlygintinos, taip pat išlaidas, dėl kurių nebuvo gautas Kliento sutikimas, Paslaugų teikėjas turės dengti pats.

2.14. Į Paslaugų įkainius turi būti įskaičiuoti visi su Paslaugomis, jų kokybe bei teikimu susijusios išlaidos, susiję mokesčiai ir kiti su Paslaugomis ir šios Sutarties vykdymu susiję kaštai, išskyrus su Sutarties vykdymu Susijusias išlaidas, kurios suprantamos kaip Paslaugų teikėjo patiriamų, su Sutarties vykdymu tiesiogiai susijusių, išlaidų (kurių Paslaugų teikėjas negalėjo numatyti Pasiūlymo teikimo metu) atlyginimas.

2.15. Paslaugų teikėjas negali įtraukti pelno į su Sutarties vykdymu susijusių išlaidų atlyginimą. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad Susijusios išlaidos ir jų kainos atitiktų rinkos kainas ir būtų konkurencingos.

2.16. Kilus įtarimams, kad Susijusių išlaidų kainos yra nekonkurencingos ir neatitinkančios rinkos kainų, Klientas turi teisę, gavęs prašymą patvirtinti būsimas išlaidas, prašyti Paslaugų teikėjo pateikti argumentuotą paaiškinimą arba apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau trijų rinkos dalyvių) ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau trijų rinkos dalyvių), išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra trijų rinkos dalyvių, tokiu atveju apklausiami visi esantys rinkos dalyviai. Jei atlikus rinkos dalyvių apklausą paaiškėja, kad bent vienas iš Susijusių išlaidų įkainių yra daugiau kaip 20 % (dvidešimt procentų) didesnis nei Kliento apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkis dėl Paslaugų teikėjo nurodytos Susijusios išlaidos, Paslaugų teikėjo prašymas yra atmestas.

2.17. Vadovaujantis Metodika, gali būti įsigyjamoms susijusios Paslaugos (toliau – Susijusios paslaugos), tai paslaugos, kurios nėra nurodytos Techninėje specifikacijoje, tačiau kurios yra susijusios su perkamu Pirkimo objektu. Susijusios paslaugos įsigyjamoms, teikiant rašytinius Užsakymus. Susijusių paslaugų teikimui taikomi Techninėje specifikacijoje ir Sutartyje nustatyti Paslaugų kokybės, garantijos, tiekimo terminai ir sąlygos, tačiau Klientas turi teisę šiuos reikalavimus tikslinti Užsakyme. Jei reikalavimai nepatiksinti Užsakyme, preziumuojama, kad Susijusioms paslaugoms taikomi visi Sutarties ir Techninės specifikacijos reikalavimai.

2.18. Techninės specifikacijos ir Sutarties sąlygos, išskyrus Susijusių paslaugų teikimo tvarką, teikimo terminus, Susijusių paslaugų kokybės, techninių parametrų, garantijos sąlygas, Sutarties galiojimo metu ir, teikiant Užsakymus, negali būti keičiamos, išskyrus jei pačioje Sutartyje numatyta kitaip.

2.19. Susijusios paslaugos bus perkamos tokiais įkainiais, kurie galios Kliento Užsakymo pateikimo dieną Paslaugų teikėjo kainoraštyje, jei tokio nėra, tokiu atveju Paslaugų teikėjo prekybos vietoje, kataloge ar interneto svetainėje nurodytomis galiojančiomis Susijusių paslaugų kainomis arba, jei tokios kainos neskelbiamos, Paslaugų teikėjo pasiūlytomis, konkurencingomis ir rinką atitinkančiomis kainomis. Sutarties galiojimo metu įsigytų Susijusių paslaugų bendra kaina negali sudaryti daugiau kaip 10% (dešimt procentų) nuo Sutarties SD 2.3. p. bendros Sutarties kainos, o bendra įsigyjamų Paslaugų ir Susijusių paslaugų suma negali viršyti Sutarties SD 2.3. punkte nurodytos bendros Sutarties kainos.

2.20. Visais atvejais Susijusios paslaugos teikiamos, Šalims iš anksto suderinus įkainius. Paslaugų teikėjas, gavęs Užsakymą Susijusioms paslaugoms, privalo kuo skubiau pateikti Klientui raštu Susijusių paslaugų įkainius bei tokius įkainius pagrindžiančius dokumentus ir (ar) kitokią informaciją (pvz. Paslaugų teikėjo katalogo kainyną, nuorodą į Paslaugų teikėjo interneto prekybos vietą ar pan.). Susijusių paslaugų įkainiai laikomi suderintais ir Užsakymas gali būti vykdomas tik gavus Kliento įgalioto atstovo patvirtinimą raštu.

2.21. Kilus įtarimams, kad Paslaugų teikėjo pasiūlyti Susijusių paslaugų įkainiai yra nekonkurencingi ir neatitinkantys rinkos kainų, Klientas turi teisę, gavęs pasiūlymą dėl Susijusių paslaugų, reikalauti Paslaugų teikėjo pateikti argumentuotą paaiškinimą dėl siūlomų įkainių arba apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau trijų rinkos dalyvių) dėl tos pačios paslaugos ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau trijų rinkos dalyvių) dėl tos pačios paslaugos, išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra trijų rinkos dalyvių, tokiu atveju apklausiami visi esantys rinkos dalyviai. Jei atlikus rinkos dalyvių apklausą paaiškėja, kad bent vienas pasiūlytas įkainis yra daugiau kaip 20 % (dvidešimt procentų) didesnis nei Kliento apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkis dėl perkamos Susijusios paslaugos, Šalys derasi dėl įkainių mažinimo arba Paslaugų teikėjo pasiūlymas dėl Susijusių paslaugų atmetamas kaip nekonkurencingas ir neatitinkantis rinkos kainų.

2.22. Jei Sutarties galiojimo metu atmetami trys Paslaugų teikėjo pasiūlymai dėl nekonkurencingų, rinkos kainas viršijančių pasiūlymų (Susijusių paslaugų įkainio (-ių)) gavimo, Paslaugų teikėjas moka Klientui 300,00 EUR (trių šimtų eurų 00 ct) baudą už kiekvieną sekantį atvejį, įskaitant ketvirtą atmetimą.

3. APMOKĖJIMO TVARKA

3.1 Klientas sumoka Paslaugų teikėjui per 30 (trisdešimt) Dienų nuo Sąskaitos gavimo dienos. Paslaugų teikėjas turi teisę pateikti Sąskaitą apmokėjimui tik po faktinio Paslaugų suteikimo, Šalims pasirašius Aktą, jei Techninėje specifikacijoje nenumatyta kitaip. Remiantis Sutarties BD 5.2. punkte numatyta sąlyga vykdant Sutartį reikalaujama pateikti: Sąskaita su Aktu.

3.2. Detali apmokėjimo tvarka nurodyta Techninėje specifikacijoje.

4. PASLAUGŲ KOKYBĖ

4.1. Paslaugų kokybė turi atitikti Pirkimo objektui keliamus reikalavimus ir standartus, nurodytus Pirkimo sąlygose bei teisės aktuose, reglamentuojančiuose tokio pobūdžio Paslaugų tiekimą. Garantiniai terminai, įskaitant garantinį aptarnavimą Paslaugų teikėjo lėšomis, jų trukmė ir sąlygos nurodyti Techninėje specifikacijoje.

4.2. Paslaugų teikėjas užtikrina pašalinimo pagrindų, nurodytų Pirkimo sąlygose, nebuvimą visą Sutarties galiojimo laikotarpį.

4.3. Bendradarbiavimas tarp Šalių vyksta, įskaitant teiktinus pagal Techninę specifikaciją dokumentus, informaciją, konsultacijas, mokymus, tik lietuvių kalba, jei Techninėje specifikacijoje nenurodyta kitaip.

4.4. Paslaugų trūkumai suprantami kaip jie apibrėžti Sutarties BD 1.17 punkte.

4.5. Paslaugų trūkumai šalinami Paslaugų teikėjo sąskaita, Techninėje specifikacijoje bei Sutartyje nustatyta tvarka ir terminais. Netesybos už trūkumų nepašalinimą nustatytu terminu taikomos po Paslaugų suteikimo, Šalims pasirašius Aktą, ir Paslaugų garantinio termino galiojimo metu. Iki Paslaugų perdavimo – Akto pasirašymo (pvz. testavimo metu), nustačius trūkumus, jie šalinami Paslaugų teikėjo lėšomis per Techninėje specifikacijoje nustatytą terminą, Paslaugų teikėjui vėluojant ištaisyti trūkumus, netesybos netaikomos, tačiau tokiu atveju netesybos taikomos už vėlavimą Sutartyje nustatytu terminu suteikti Paslaugas, atitinkančias visus Pirkimo sąlygų reikalavimus.

4.6. Jei vykdant Sutartį, po abipusio Akto pasirašymo, paaiškėja trūkumų, kurių pašalinimui terminai nenustatyti, Paslaugų teikėjas savo sąskaita pašalina tokius trūkumus per 10 (dešimt) Darbo dienų nuo Kliento pranešimo apie trūkumus, o jų neištaisęs per šiame punkte nustatytą terminą, moka Klientui 10,00 EUR (dešimties eurų 00 ct) dydžio baudą už kiekvieną vėlavimo darbo dieną, bei atlygina Kliento dėl to patirtus nuostolius, kiek jų nepadengia netesybos.

4.7. Už nustatytų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 4.5. punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, moka Klientui 0,05 procentų nuo trūkumų turinčių Paslaugų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą darbo dieną, (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 50,00 EUR (penkiasdešimt) už vieną vėlavimo laikotarpį).

5. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTEIKĖJUS)

- 5.1. Kai Paslaugų teikėjas Pirkimo procedūrų metu atitikčiai Pirkimo sąlygose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Paslaugų teikėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.
- 5.2. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subteikėjus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Sutarties vykdymui pasitelkti Subteikėjai ir (ar) nurodyta subteikimui perduodama sutartinių įsipareigojimų dalis: TAIP. Pridedamas priedas Nr. 5
- 5.3. Paslaugų teikėjo pasitelktiems Subteikėjams yra suteikiama galimybė prašyti Kliento tiesiogiai atsiskaityti su jais.
- 5.4. Subteikėjas, norintis pasinaudoti Sutarties SD 5.5. punkte nurodyta galimybe, raštu pateikia prašymą Klientui. Prašyme nurodomi Subteikėjo teikiamos Paslaugos ir su Paslaugų teikėju suderinta Subteikėjui mokėtina suma, kartu pateikiant Paslaugų teikėjo patvirtinimą dėl Subteikėjui mokėtinios sumos suderinimo.
- 5.5. Klientas, išnagrinėjęs Subteikėjo prašymą, priima sprendimą dėl tokio atsiskaitymo taikymo bei praneša Paslaugų teikėjui ir Subteikėjui per 10 (dešimt) Dienų nuo prašymo gavimo dienos.
- 5.6. Jei Klientas priima sprendimą tenkinti Subteikėjo prašymą, pasirašoma trišalė sutartis tarp Kliento, Paslaugų teikėjo ir Subteikėjo, kaip nurodoma Sutarties BD 12.15. punkte, pagal projektą, kuris pateikiamas Sutarties SD priede Nr. 6.
- 5.7. Paslaugų teikėjas įsipareigoja apie Sutarties SD 5.3 punkte nurodytą tiesioginio atsiskaitymo galimybę bei šioje Sutartyje nustatytą tokio atsiskaitymo tvarką informuoti pasitelktus Subteikėjus.

6. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI, PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

- 6.1. Paslaugų teikimo tvarka ir vieta nurodyta Sutartyje ir Techninėje specifikacijoje.
- 6.2. Sutartinių įsipareigojimų, įskaitant Paslaugų teikimą, vykdymo terminai nurodyti Techninės specifikacijos 6 dalyje.
- 6.3. Už vėlavimą suteikti Pirkimo sąlygas atitinkančias Paslaugas per Sutarties SD 6.1.- 6.2. punktuose nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, moka Klientui 0,05 procentų nuo vėluojamų suteikti Paslaugų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą Darbo dieną (tačiau bet koku atveju ne mažiau kaip 50 EUR (penkiasdešimt eurų) už vieną vėlavimo laikotarpį).

7. SUTARTIES PASIRAŠYMAS, ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

- 7.1. Sutartis pasirašoma kvalifikuotais elektroniniais Šalių parašais.
- 7.2. Sutartis įsigalioja nuo abipusio Sutarties pasirašymo dienos, bet ne anksčiau negu nuo 2025-05-01 d. ir galioja iki visiško įsipareigojimų įvykdymo.
- 7.2. Sutartis įsigalioja nuo jos abipusio pasirašymo dienos. Paslaugų teikimo terminas yra 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos. Maksimalus Sutarties galiojimo terminas yra 38 (trisdešimt aštuoni) mėnesiai, t. y. 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai Paslaugų teikimo laikotarpis ir 2 (du) mėnesiai galutiniam atsiskaitymui tarp Šalių už tinkamai suteiktas Paslaugas ir pritaikytas sankcijas.
- 7.3. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu yra išperkama Paslaugų už Sutarties SD 2.3. punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą Sutartis nustoja galioti nuo Paslaugų išpirkimo bendrai Sutarties kainai, Šalims galutinai atsiskaičius už faktiškai suteiktas Paslaugas ir priskaičiuotas netesybas / nuostolius. Klientas apie Paslaugų išpirkimą praneša Klientui raštu, o Paslaugų teikėjas pateikia paskutinę pagal Sutartį Sąskaitą, atskiras susitarimas dėl Sutarties nutraukimo nepasirašomas.

8. PRIEDAI

- 9.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.
- 9.2. Prie Sutarties SD pridami šie priedai:
 - 9.2.1. Priedas Nr. 1. – Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už Sutarties vykdymą 1 lapas;
 - 9.2.2. Priedas Nr. 2. – Techninė specifikacija
 - 9.2.3. Priedas Nr. 3. – Pirkimo objekto pavadinimas, kiekis, įkainiai;
 - 9.2.4. Priedas Nr. 4. – Įkainio perskaičiavimas
 - 9.2.5. Priedas Nr. 5. – Subteikėjų sąrašas bei perduodamų sutartinių įsipareigojimų dalis;

- 9.2.6. Priedas Nr. 6. – Trišalės sutarties dėl tiesioginio atsiskaitymo su subteikėju projektas;
- 9.2.7. Priedas Nr. 7. – Pirkimo objektui keliami darniųjų pirkimų reikalavimai;
- 9.2.8. Priedas Nr. 8. Sauga ir sveikata.

9. ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų teikėjas

UAB UH2

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Klientas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŪSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ

1. KONTAKTINIAI ASMENYS

- a. Kliento atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, užsakymų pateikimą kontaktai:
 - b. Paslaugų teikėjo atstovų, kurie bus atsakingi už šios Sutarties vykdymą, užsakymų gavimą kontaktai:
- Pranešimai siunčiami:

Užsakymai teikiami:

Sutarties galiojimo metu Klientas turi teisę keisti pranešimų ar (ir) Užsakymų pateikimo būdą ir komunikacijos kanalus, apie tai raštu pranešdamas Paslaugų teikėjui.

Pirkimo objekto pavadinimas, kiekis, įkainiai

Pridedama. Excel lentelė.

Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, Paslaugų kiekis nustatomas maksimalia Paslaugų įsigijimui skirta lėšų suma, kuri nurodyta Sutarties SD 2.3. punkte. Lentelėje nurodytas Paslaugų kiekis yra preliminarus, skirtas tik Pasiūlymų vertinimui, ir gali būti keičiamas (didėti ar mažėti nuo kiekvienos eilutės kiekio), neviršijant Bendros sutarties kainos. Paslaugos perkamos pagal Kliento poreikį, Klientas neįsipareigoja išpirkti visų Paslaugų.

ĮKAINIO PERSKAIČIAVIMAS

Perskaičiavimo sąlygos

Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu bus perskaičiuojami (-a) tokiomis sąlygomis:

1. Pirmas perskaičiavimas atliekamas ne anksčiau kaip po 12 mėn. nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, vėlesni perskaičiavimai – praėjus ne mažiau kaip 12 mėn. nuo paskutinio perskaičiavimo dienos;
2. Perskaičiavimas atliekamas, jeigu pagal Valstybės duomenų agentūros duomenis Metinės infliacijos dydis pasiekia 8 ar daugiau procentų arba Metinės defliacijos dydis pasiekia -8 ar mažiau procentų ribą (duomenų šaltinis - <https://osp.stat.gov.lt/pagrindiniai-salies-rodikliai>);
3. Perskaičiavimas atliekamas pagal žemiau pateiktą formulę:

$$C_{pn} = S_n \times (1 + (I - X) / 100)$$

C_{pn} – perskaičiuota (-i) įkainiai EUR be PVM;

S_n – Sutartyje numatyta (-i) įkainiai; EUR be PVM;

I – naujausias paskelbtas Metinės infliacijos arba defliacijos dydis procentais (defliacijos atveju įrašomas su minuso ženklu);

X - defliacijos atveju (-8), infliacijos atveju 8.

4. Perskaičiavimas atliekamas tik Suinteresuotai Šaliai raštu kreipusis į kitą Šalį dėl įkainių perskaičiavimo:

- 4.1 Kai Suinteresuota Šalis yra pirkėjas – pirkėjas pateikia pranešimą dėl perskaičiavimo kartu su perskaičiuota (-ais) įkainiais kitai Šaliai suderinti;

- 4.2 Kai Suinteresuota Šalis yra tiekėjas – tiekėjas pateikia pirkėjui prašymą dėl perskaičiavimo. Pirkėjas perskaičiuoja įkainius ir raštu pateikia perskaičiuotą (-us) įkainius kitai Šaliai ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo tiekėjo kreipimosi dėl perskaičiavimo dienos.

5. Tiekėjas per 3 darbo dienas turi patvirtinti perskaičiuotą (-us) įkainius arba raštu pateikti pastabas dėl įkainių perskaičiavimo. Tiekėjui per 3 darbo dienas raštu nepatvirtinus perskaičiuotos (-ų) įkainių arba raštu nepateikus pastabų, yra laikoma, kad perskaičiavimui pritarta, o pirkėjo pateiktas pranešimas apie pakeistą (-us) įkainius įsigalioja, jei pranešime nenurodyta kita, vėlesnė data, ir laikomas neatskirama Sutarties dalimi. Tiekėjui per nurodytą terminą pateikus pastabas dėl perskaičiavimo, pirkėjas jas išnagrinėja per 3 darbo dienas ir, joms esant pagrįstoms, patikslina perskaičiuotą (-us) įkainius bei raštu pateikia patikslintus perskaičiuotą (-us) įkainius tiekėjui pakartotinai suderinti šiame punkte nustatyta tvarka.

6. Už Paslaugas iki perskaičiavimo įsigaliojimo, pirkėjas apmoka taikant iki tol galiojusią (-us) kainą / įkainius, o už Paslaugas, užsakytas (-us) po perskaičiavimo įsigaliojimo, tiekėjui bus apmokama taikant perskaičiuotą (-us) įkainius.

7. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, esant poreikiui, patikslinama (didėja arba mažėja) Sutarties vertė.

SUBTEIKĖJŲ SĄRAŠAS BEI PERDUODAMŲ SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ DALIS

Pasitelkti Subteikėjai

Pavadinimas	Sutarties dalis, kurią vykdys Subteikėjai
UAB „Vitaresta“	Patalpų valymo paslauga
UAB „Ekskomisarų biuras“	Saugos paslauga
UAB Inservis	Smulkių darbų remonto paslaugos

SAUGA IR SVEIKATA**1. PASLAUGŲ TEIKĖJO PAREIGOS**

- 1.1. prieš pradėdant teikti Paslaugas pasirašyti Tarpusavio saugos darbe atsakomybės ribų aktą (jeigu taikoma) ir teikiant Paslaugas laikytis visų Lietuvos Respublikoje galiojančių aplinkosaugą, higieną, sanitariją, gaisrinę saugą ir darbuotojų saugą ir sveikatą darbe reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų; tinkamai instrukuoti savo ir savo pasitelktų trečiųjų asmenų darbuotojus bei kitus asmenis, aktyviai prisidedančius prie Sutarties vykdymo (čia ir toliau nurodyti asmenys vadinami Paslaugų teikėjo darbuotojais) šiais klausimais; užtikrinti visų asmenų, kurie turi teisę būti Paslaugų teikėjo veiklos teritorijoje, saugą darbe; reikalui esant tinkamai aptverti, apšviesti, saugoti ir stebėti teikiamas Paslaugas taip, kad Paslaugų teikėjo veiklos teritorijoje nekiltų grėsmė Paslaugų teikėjo, Kliento darbuotojams ir kitiems fiziniams asmenims bei jų turtui; nustačius bet kokią pažeidimą, nedelsiant informuoti apie tai Klientą;
- 1.2. užtikrinti, kad Paslaugas teikiantys darbuotojai būtų aprūpinti standartų reikalavimus atitinkančiais bei Paslaugų teikėjo įmonės ženklais pažymėtais darbo rūbais ir kitomis asmeninėmis darbuotojų saugos ir sveikatos priemonėmis, ir užtikrinti, kad šios priemonės būtų naudojamos teikiant Paslaugas;
- 1.3. užtikrinti, kad Paslaugų teikėjo darbuotojai nebūtų apsvaigę nuo alkoholio, narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų. Kilus įtarimų dėl asmenų apsvaigimo nuo nurodytų medžiagų, Klientas turi teisę juos patikrinti alkokotesteriu ir kitais mediciniškai patvirtintais būdais. Jei nustatoma, kad Paslaugų teikėjo darbuotojas yra neblaivus, įtariama, kad jis gali būti apsvaigęs nuo narkotinių, toksinių ir (arba) psichotropinių medžiagų arba Paslaugų teikėjo darbuotojas atsisako būti patikrintas, Paslaugų teikėjas privalo užtikrinti, kad šis asmuo nedelsiant būtų pašalintas iš darbo vietos ir be atskiro Kliento sutikimo į ją nebūtų įleistas;
- 1.4. visam Paslaugų teikimo laikotarpiui paskirti už darbuotojų saugą ir sveikatą atsakingą asmenį.

2. KLIENTO TEISĖS

- 2.1. Klientas turi teisę bet kada tikrinti kaip Paslaugų teikėjo darbuotojai laikosi Tarpusavio saugos darbe atsakomybės ribų akte (jei taikoma) bei Sutartyje nustatytų įsipareigojimų ir kitų teisės aktuose įtvirtintų darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimų.
- 2.2. Klientas turi teisę konsultuoti Paslaugų teikėjo darbuotojus, dirbančius Klientui priklausančiuose objektuose, įpareigoti Paslaugų teikėjo darbuotojus pašalinti saugos ir sveikatos darbe, aplinkosaugos, gaisrinės saugos teisės aktų reikalavimų pažeidimus, įteikiant įpareigojimą / Paslaugų teikimo stabdymo aktą Paslaugų teikėjo darbų vadovui.

3. ATSAKOMYBĖ

- 3.1. Kliento darbuotojai, turi teisę sustabdyti Paslaugų teikimą, jeigu nustato grubius darbuotojų saugos ir gaisrinės saugos reikalavimų pažeidimus, iki jų pašalinimo.
- 3.2. Paslaugų teikimas stabdomas šių grubių pažeidimų atvejais:
 - 3.2.1. Paslaugas teikia Paslaugų teikėjo darbuotojai, neturintys leidimo dirbti Kliento objektuose;
 - 3.2.2. Paslaugų teikėjo darbuotojai dirba nepasirašius Tarpusavio saugos darbe atsakomybės ribų akto (jeigu toks reikalavimas buvo taikomas);
 - 3.2.3. Paslaugų teikėjo darbuotojai neturi būtinos kvalifikacijos, reikalingos Sutartyje numatytoms Paslaugoms suteikti;
 - 3.2.4. darbo vietoje nėra Paslaugų teikėjo paskirtų už darbuotojų saugą ir sveikatą atsakingų asmenų;
 - 3.2.5. teikiant Paslaugas Kliento objektuose neįvykdytos organizacinės ir/ar techninės priemonės arba jų nepakanka darbuotojų saugai užtikrinti taip, kaip numatyta LR energetikos ministro patvirtintose Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklėse, Degių dujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklėse bei kituose teisės aktuose;
 - 3.2.6. Paslaugų teikėjo darbuotojai neturi ar turi nepakankamai asmeninių apsaugos priemonių, apsaugos nuo elektros priemonių ar apsaugos priemonių dirbant dujų aplinkoje bei, vykdant statybos darbus, neįrengtos kolektyvinės apsaugos priemonės, reikalingos Sutartyje numatytoms Paslaugoms saugiai suteikti taip, kaip numatyta LR energetikos ministro patvirtintose Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklėse, Degių dujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklėse ir kituose teisės aktuose;

- 3.2.7. Paslaugų teikėjo darbuotojai neaprupinti standartų reikalavimus atitinkančiais bei Paslaugų teikėjo įmonės ženklais pažymėtais darbo rūbais;
- 3.2.8. darbo vietoje nustatomas neblaivus ar apsvaigęs nuo narkotinių, psichotropinių ar toksinių medžiagų Paslaugų teikėjo darbuotojas (asmuo pripažįstamas neblaiviu, kai alkoholio koncentracija biologinėse organizmo terpėse – iškvėptame ore, kraujyje, šlapime, seilėse ar kituose organizmo skysčiuose - viršija 0,00 ‰ promiles) arba Paslaugų teikėjo darbuotojas atsisako tikrinti blaivumą darbo vietoje. Už pirmą fiksuotą atvejį Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, privalo sumokėti 3 000 EUR (trijų tūkstančių eurų 00 ct) dydžio baudą, už kiekvieną sekantį atvejį taikoma 5 000,00 EUR (penkių tūkstančių eurų 00 ct) dydžio bauda.
- 3.2.9. dėl Paslaugų teikėjo darbuotojų veiksmų ar neveikimo, kai Kliento darbuotojų vertinimu gresia įvykti nelaimingas atsitikimas arba nustatyti Paslaugų teikimo technologijos reikalavimų pažeidimai kelia grėsmę žmonių sveikatai ir gyvybei.
- 3.3. Sustabdžius Paslaugų teikimą dėl grubių saugos darbe ar gaisrinės saugos reikalavimų pažeidimų 3.2 punkte numatytais atvejais, taip pat dėl Paslaugų teikimo technologijos pažeidimų arba gresiant įvykti nelaimingam atsitikimui, Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, privalo sumokėti 1 500,00 EUR (vieno tūkstančio penkių šimtų eurų 00 ct) dydžio baudą už pirmą atvejį, kai buvo sustabdytas Paslaugų teikimas. Baudos dydis didėja 500,00 EUR (penkiais šimtais eurų 00 ct) už kiekvieną sekantį Paslaugų teikimo sustabdymą pagal šią Sutartį. Baudos sumos už sekančius Paslaugų teikimo sustabdymus didėja palaipsniui iki maksimalios galimos 3 000,00 EUR (trijų tūkstančių eurų 00 ct) baudos sumos už atvejį.
- 3.4. Net ir nesustabdžius Paslaugų teikimo, Klientui pareikalavus, Paslaugų teikėjui taikomos 3.3 punkto nuostatos dėl baudos skyrimo, jei Paslaugų teikėjas suteikė Paslaugas veikiančiuose elektros įrenginiuose negavęs leidimo iš Kliento būdinčio dispečerio, nepranešęs Kliento techninę priežiūrą vykdančiam darbuotojui arba Paslaugų teikėjo darbuotojai, teikdami Paslaugas kliento objektuose, pažeidžia:
 - 3.4.1. LR energetikos ministro patvirtintose Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklėse, Degių dujų aplinkoje atliekamų darbų saugos taisyklėse bei kituose teisės aktuose, reglamentuojančiuose darbuotojų saugą ir sveikatą, gaisrinę saugą bei aplinkos apsaugą, numatytus darbų vykdymo organizacinius ir/ar technologinius reikalavimus, dėl ko atsiranda arba buvo atsiradusi tiesioginė rizika sugadinti įrenginius ar sužaloti žmones;
 - 3.4.2. darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, darbų vykdymo organizacinius ir/ar technologinius reikalavimus, kai dėl šių pažeidimų Paslaugų teikimas nebuvo sustabdytas, bet vienoje darbo vietoje fiksuota 5 (penki) ar daugiau pažeidimų arba pažeidimai buvo konstatuoti 5 (penkiuose) Kliento objektuose, kuriuose pagal šią Sutartį Paslaugų teikėjas teikia Paslaugas.
- 3.5. Sustabdžius Paslaugų teikimą dėl grubių darbuotojų saugos ir sveikatos bei gaisrinės saugos reikalavimų pažeidimų bei 3.4 punkte numatytais atvejais, Paslaugų teikimo terminai, nurodyti Sutartyje, negali būti pratęsti.
- 3.6. Sustabdžius Paslaugų teikimą dėl grubių saugos ir gaisrinės saugos reikalavimų pažeidimų, apie tai informuojamas Paslaugų teikėjo darbų vadovas ar specialiųjų statybos darbų vadovas, Paslaugų teikėjui surašomas įpareigojimas / Paslaugų teikimo sustabdymo aktas pašalinti saugos ir sveikatos teisės aktų, gaisrinės saugos bei Kliento vidaus teisės aktų, reglamentuojančių darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, pažeidimus.
- 3.7. Pašalinus pažeidimus, Paslaugų teikėjas privalo raštu informuoti Kliento atsakingą darbuotoją.
- 3.8. Paslaugų teikėjas garantuoja Klientui ir (ar) tretiesiems asmenims nuostolių atlyginimą, jei Paslaugų teikėjo darbuotojai Sutarties vykdymo metu sunaikintų ar kitaip sugadintų Kliento ar trečiųjų asmenų turtą ar sukeltų žalą sveikatai, gyvybei ar (ir) jei Paslaugų teikėjo darbuotojai nesilaikytų Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimų ir dėl to Klientui ir (ar) tretiesiems asmenims būtų pateikti reikalavimai ar pradėti procesiniai veiksmai.