
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Statytojas ir/arba užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija

Statinio projekto numeris **R_2113**

Statinio projekto etapas Techninis darbo projektas (TDP)

Statybos rūšis **Kapitalinis remontas**

Objekto/Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Stadiono g. 18 butas Nr. 27, Akmenė

Statinių kategorija Ypatingieji statiniai

Statinio projekto dalis **Architektūrinė**

Bylos žymuo SA

Bylos laidos žymuo 0

UAB „Sunprojektai“

Projekto vadovas/-ė **Julius Gerlikas, 40563**

Architektūrinės
dalies vadovas/-ė **Algirdas Steponavičius, A213**

Projekto vadovo asist., architektas **Robertas Bardauskas, A2177, 4223**

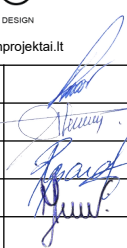
Architekto asistentė **Monika Jucytė**

Užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
R_2113-01-TDP-SA_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R_2113-01-TDP-SA_AR	9	0	Aiškinamasis raštas	-
R_2113-01-TDP-SA_TS	10	0	Techninės specifikacijos	-
R_2113-01-TDP-SA_SŽ.01	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	-
R_2113-01-TDP-SA_SŽ.02	1	0	Langų ir durų žiniaraštis	-
GRAFINĖ DALIS				
Architektūra				
R_2113-01-TDP-SA_B.01	1	0	Buto ardymo darbų planas M 1:50	-
R_2113-01-TDP-SA_B.02	1	0	Buto planas M 1:50	-
R_2113-01-TDP-SA_B.03	1	0	Fasado fragmentas 2-1 M 1:100	-
R_2113-01-TDP-SA_B.04	1	0	Pjūvio 1-1 fragmentas M 1:100	-

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Plevų tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas	
40563	PV	Julius Gerlikas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 213	SA PDV	Algirdas Steponavičius		Statinio nr. ir pavadinimas	
A 2177, 4223	PV asist.,archit.	Robertas Bardauskas		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	Arch. asist.	Monika Jucytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	Akmenės rajono savivaldybės administracija			R_2113 – 01 - TDP – SA_DSŽ	Lapų
					1
					1

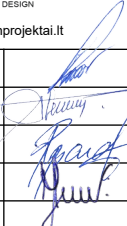
ARCHITEKTŪRINĖS DALIES

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Pievų tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas		
40563	PV	Julius Gerlikas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 213	SA PDV	Algirdas Steponavičius		Statinio nr. ir pavadinimas		
A 2177, 4223	PV asist., archit.	Robertas Bardauskas		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	Arch. asist.	Monika Jucytė		Dokumento pavadinimas		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	Akmenės rajono savivaldybės administracija			R_2113 – 01 - TDP – SA_AR		1 9

2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
2.23	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
3.4	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.5	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.6	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.7	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.8	JT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės
3.9	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelės, plokščios ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
3.10	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.11	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)
3.12	KPT SDK 19	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo

2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	ZWCAD 2014	ZWSOft

3 ĮVADAS

Ši projekto dalis apima daugiabučio gyvenamojo namo Stadiono g. 18, Akmenės m. buto Nr. 27 patalpų remontą. Šią projekto dalį galima vertinti tik kartu su daugiabučio gyvenamojo namo Stadiono g. 18, Akmenė, modernizavimo projektu (SPS-1954-TDP).

Šioje projekto dalyje pateikiami individualūs statybos darbai kuriuos apmoka tik šių patalpų savininkas. Bendrąsias statybiniai darbai kiekvienam savininkui įskaitant ir šių patalpų savininkus skaičiuojami pagal bendrąją tvarką ir į šios projekto dalies apimtį neįeina.

Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Techninė projektavimo užduotis;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 97/691 (Butas);
- Buto kadastrinė byla;
- Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Stadiono g. 18, Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas (SPS-1954-TDP).

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad tvarkoma teritorija pietvakarinėje dalyje tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Po modernizacijos Rangovai privalo sutvarkyti statybos darbų metu naudotą statybos aikštelę. Darbai atliekami pagal darbų vykdymo dalyje nurodytą eiliškumą ir techninę specifikaciją. Atliekant žemės kasimo darbus, rangos darbus atliekanti įmonė privalo gauti leidimus iš inžinerinių tiekimo tinklų.

4 DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Daugiabučio gyvenamojo namo buto Stadiono g. 18-27, Akmenė, kapitalinio remonto projektas.

Statiny – Remontuojamos gyvenamojo buto patalpos, esančios penkių aukštų gyvenamosios paskirties pastate su rūsiu.

Adresas - Stadiono g. 18, Akmenė.

Sklypas - nėra.

Sklypo plotas - nėra.

Remontuojamo pastato dalies (buto) unikalus numeris – 3297-5005-0018:0014.

Statinio statybos rūšis - kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai - (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3).

	Dokumento žymuo R_2113 – 01 - TDP – SA_AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	9	0

Pastato dalies naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų).

Statinio kategorija - ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

Užsakovas – Akmenės rajono savivaldybės administracija.

Kita – Pastatas yra kultūros paveldo objektų ir vietovių vizualinės apsaugos pozonyje.

5 BENDRIEJI DUOMENYS

5.1 Urbanistinė aplinka, geografinė vieta

Pastatas adresu Stadiono g. 18 sklypo neturi.

Pastatas, kurio patalpose planuojamas kapitalinis remontas, randasi šiaurės vakarinėje miesto dalyje, Stadiono g. pietvakarinėje dalyje, apsuptame Stadiono, Sodo, K. Kasakausko ir Kalno gatvių kvartale.



1 pav. Esamos situacijos schema.

5.2 Esama architektūra

Kapitališkai remontuojamas butas yra gyvenamosios paskirties, 5 aukštų pastate, statytame 1975 metais. plytų mūro lauko sienų su rūsiu, pastatytas pagal tipinį projektą.

Pastate (daugiabutyje) yra 50 gyvenamosios paskirties patalpų (butų). Pirmo aukšto Nr.27 buto patalpos – kapitališkai remontuojamos.

Laikančiųjų konstrukcijų būklės įvertinimą žiūrėti SK dalyje.

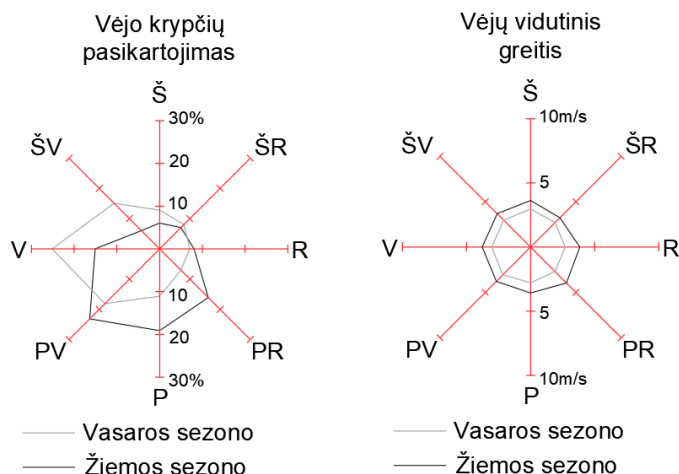


2 pav. Stadiono g. 18 pastato fotofiksacija.



3,4 pav. Stadiono g. 18 atnaujinimo (modernizavimo) projekto fasadai. (Raudonu punktyru apibrėžtos remontuojamos patalpos)

5.3 Klimatinės sąlygos



5 pav. Vėjo krypčių pasikartojimo ir vidutinių greičių schema.

Klimato sąlygos vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

Sniego apkrovos rajonas – I.

Vėjo apkrovos rajonas – I.

Klimato sąlygos pagal statybinę klimatologiją:

- vidutinė metinė temperatūra $+6^{\circ}\text{C}$;
- vidutinė šalčiausio mėn. Temperatūra $-4,7^{\circ}\text{C}$;
- vidutinė šilčiausio mėn. Temperatūra $+16,7^{\circ}\text{C}$;
- vidutinis metinių kritulių kiekis 600mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) -115cm;
- skaičiuojamasis maksimalus sniego svoris per žiemą, galimas vieną kartą per 50 metų 100 kg/m^3 .

Vėjo kryptys ir stiprumas

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
 - sausio mėn. – iš PR, R, PV, V;
 - liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10\text{ m}$), galimas vieną kartą per 50 metų 29 m/s;

6 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 Atliekami statybos darbai:

Architektūra:

1. Lauko sienos, apšiltinimo bei apdailos ardymas ties langu, su tikslu įrengti duris skirtas neįgaliojo patekimui į/iš butą-o;
2. Išardžius lauko sieną numatoma pakeisti esamą langą.
3. Apdailos įrengimas pagal pateiktą techninę užduotį;
4. Keltuvo įrengimas;

6.2 ARCHITEKTŪRA

Techninis darbo projektas rengiamas vieno kambario gyvenamojo buto kapitaliniam remontui pritaikant neįgaliesiems (t. y. įvertinant reikiamus apsisukimus, aukščius ir pan.)

Aprašymas:

Kapitalinio remonto metu planuojama 27 buto patalpas pritaikyti neįgaliajam. Pagal techninę užduotį planuojama dalinai išardyti esamą sieną (pietvakarinėje buto dalyje). Išardžius numatoma įrengti neįgaliajam patekti skirtas duris kartu pakeičiant ir esamą langą nauju. Ties durimis numatoma įrengti keltuvą iš lauko pusės. Projekte numatoma lauko apsisukimo aikštelė, privedant takus, kurie nesudarytų aukščio perkirtimo ir leistų neįgaliajam tinkamai patekti į patalpas. Naujai kertamų angų, keltuvo pozicijos tiksliai remonto darbus žiūrėti architektūrinės bei konstrukcinės dalies brėžiniuose.

Paveldosauga

Pagal Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenis, Gyvenamasis namas Stadiono g. 18, Akmenė, (statybos metai 1975), patenka į *Paminklo Lietuvos Nepriklausomybės dešimtmečiui* apsaugos pozonį (už kultūros paveldo objekto teritorijos ar apsaugos nuo fizinio poveikio pozonio esantys žemės sklypai ar jų dalys su ten esančiais kitais nekilnojamaisiais daiktais, kuriems taikomi Kultūros paveldo įstatymo ir kitų teisės aktų reikalavimai, draudžiantys šiame pozonyje veiklą, galinčią trukdyti apžvelgti kultūros paveldo objektą), unikalus kodas - 17277. **Šio projekto sprendiniai neturės įtakos šio apsaugos pozonio vizualinei perspektyvai.**

Įėjimas į patalpas, keltuvus, pritaikymas neįgaliesiems

Patekimu į patalpas numatytas keltuvus neįgaliojo vežimėliui. Numatomas betoninis pagrindas keltuvo įrengimui. Numatom keltuvo aikštelės matmenys – 1500x1500. Aikštelė formuojama nuogrindos lygyje, nesudarant aukščio perkirtimo. Detalią keltuvo poziciją žiūrėti architektūrinės/konstrukcinės dalies brėžiniuose.

Plastikinio profilio durys (ties keltuvu) projektuojamos plačios su slenksčių ne didesniu nei 2 cm. Durys turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei ISO 21542:2011 reikalavimus. Detalus sprendiniai pateikiami darbo projekto metu.

Apdaila

Po kapitalinio remonto darbų, pagal projektą atvėrus angas, numatomas paviršių poremontinis atstatymas, įrengimas.

Esamas, nuardytas apšiltinimo sluoksni po angos atvėrimo sutvarkomas pagal konstrukcinėje dalyje nurodomus nurodymus.

Išoriniai angokraščiai bei išorinės palangės aptaisomi skardos lankstiniais pagal SPS-1954-TDP modernizacijos projektą.

Vidiniai angokraščiai sutvarkomi, nudažomi.

Vidinės palangės iš PVC plokštės, spalvą derinant individualiai.

Langai

Numatoma įrengti naujus plastikinio rėmo langus (PVC) su stiklo paketais.

Įrengiamas naujas buto (svetainės) langas, PVC profilio, balto rėmo, su stiklo paketu, kurio tarpas (-ai) užpildytas (-yti) argono dujomis (bent vienas iš stiklų su selektyvine danga).

Naujų varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis – atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija.

Durys

Projekte numatoma įrengti naujas lauko duris.

Numatoma įrengti vienerias (1) lauko duris.

Patekimui į patalpas, ties naujai įrengtu keltuvu, numatomos naujos, plastikinio rėmo, su viršutine stiklinta ir apatine PVC dalimis. Durys su rankenomis iš abiejų pusių bei mechanine spyna. Rėmo ir PVC spalva – balta. Durų slenksčio aukščio perkirtimas ne didesni nei 2 cm.

Pakeitus duris atstatoma vidinių angokraščių apdaila (numatomas tinkavimas derinant su užsakovu).

Medžiaginiai ir spalviniai sprendiniai

Naujai įrengtų langų PVC rėmo spalva – balta, RAL 9016.

Naujai įrengtų lauko PVC durų rėmo spalva - balta, RAL 9016. Apatinės dalies PVC užpildas – Baltas.

Lauko skardinės palangės – RAL 8019, RR32, pagal SPS-1954-TDP.

Vidinės PVC palangės – spalva neutrali balta (gali būti derinama su užsakovu).

Išoriniai angokraščiai – RAL 1015, RR30, pagal SPS-1954-TDP.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientas

Naujų atitvarų (langų) šilumos perdavimo koeficientas $U(W/m^2K) - 1,10$

Naujų atitvarų (durų) šilumos perdavimo koeficientas $U(W/m^2K) - 1,10$

Apsaugos priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Projektuojamų plastikinių lauko durų neslepia stambūs želdiniai, nėra rimtų kliūčių matyti lauko duris.

Projektuojamos plastikinio rėmo lauko durys rakinamos, su mechanine spyna.

Projektuojami langai su atidarymo galimybe tik iš vidaus.

Inžinerinė įranga

Ant fasadų esanti inžinerinė įranga šiuo projektu neliečiama ir projektiniams sprendiniams netrukdo.

Ant fasadų esančios inžinerinės sistemos (dujų vamzdžiai, elektros kabeliai, alsuokliai ir kt.) neliečiami ir projektiniams sprendiniams netrukdo.

7 BENDRIEJI BUTO RODIKLIAI

Eil. Nr.	Pagrindiniai techniniai rodikliai	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
I SKYRIUS – SKLYPAS					
1.	Sklypo plotas	m ²	-	-	-
2.	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-	-
3.	Sklypo užstatymo tankis	%	-	-	-
II SKYRIUS – BUTAS					
Butas Nr. 27					
1.	Buto bendrasis plotas*	m ²	28,54	28,54	-
2.	Buto naudingas plotas	m ²	28,54	28,54	-
3.	Gyvenamasis plotas	m ²	15,59	15,59	-
4.	Aukštas, kuriame yra butas Nr. 27	vnt.	1		-
5.	Iš viso aukštų skaičius	vnt.	5		Su rūsiu
7.	Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė	-	B	B	-
8.	Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	-	nekeičiama
9.	Pastato (patalpų) naujų langų akustinio komforto sąlygų klasė	-	-	B	-
10.	Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	-	I	nekeičiama
11.	Kiti papildomi pastato rodikliai (atitvarų šilumos perdavimo koeficientai U (W/(m ² K)))	(W/(m ² K))	-	1,10 1,10	Langai Lauko durys

* - žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti tam tikrų nukrypimų.



SA dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A 213



PV asistentas, architektas,
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas
Robertas Bardauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 4223

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Gaminių, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Pastato projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETI ir paženklintos CE ženklu, sistemos atskiroms dalims turi būti naudojami tik to paties gamintojo produktai.

Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.

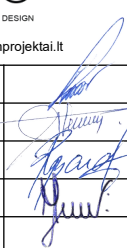
Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomas Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Plevų tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas		
40563	PV	Julius Gerlikas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 213	SA PDV	Algirdas Steponavičius		Statinio nr. ir pavadinimas		
A 2177, 4223	PV asist., archit.	Robertas Bardauskas		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	Arch. asist.	Monika Jucytė		Dokumento pavadinimas		
				TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS		
				Laida		
				0		
LT	Statytojas ir užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas
	Akmenės rajono savivaldybės administracija			R_2113 - 01 - TDP – SA_TS		Lapų
						1
						10

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims

Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Uzsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Uzsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

Pastatų projektavimui ir statybai turi būti naudojamos sistemos, turinčios ETĮ ir paženklintos CE ženklu. Kai nenaudojamos sistemos, Sienoms ir kitoms atitvaroms projektuoti ir įrengti taikomi reikalavimai nurodyti statybos techniniame reglamente STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.

Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus;
- statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus.

Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (jeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Uzsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

	Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP – SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		2	10	0

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) darbai - 10 metų.
- jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų;

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

2. GLAISTYMAS, DAŽYMAS

2.1 Angokraščių glaistymui turi būti naudojamas polimerinis glaistas.

2.1.1 Glaistas turi būti gaminamas pagal nustatyta tvarka patvirtintą technologijos reglamentą ir turi atitikti šio standarto reikalavimus.

2.1.2 Pagal išvaizdą glaistas turi būti vienalytis, be varškėjimo požymių ir mechaninių priemaišų.

2.1.3 Glaistas turi būti smulkus. Likutis ant sieto Nr. 020 turi būti ne daugiau kaip 1 %. Glaisto, naudojamo pirminiam betono ir tinkuotųjų paviršių glaistymui, likutis ant sieto Nr. 020 neturi viršyti 30 %, o ant sieto Nr. 0,315 - ne daugiau kaip 5 %.

2.1.4 Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

2.1.5 Glaistas neturi temptis ir velti glaistykles, gerai turi lipti prie gruntuoto paviršiaus. Nuglaistytas išdžiuvęs paviršius šiek tiek patrynus neturi teptis.

2.1.6 Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiuvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

2.1.7 Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)						išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	AD	PM		
1.	Slankus (18 ± 2)°C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2) °C temperatūroje, h, ne daugiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba. Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

2.1.8 Glaistas, skirtas išorinei apdailai, turi būti atsparus statiniam vandens poveikiui. Išlaikius vandenį 24h, glaistytame paviršiuje neturi atsirasti matomų defektų (pūslių, įtrūkių ir pan.).

2.1.9 Naudojant glaistus vadovautis pasirinktos firmos gamintojos pateiktomis instrukcijomis skirtomis glaistomo paviršiaus paruošimui bei glaisto panaudojimui.

Pastaba: Duomenys paimti iš 1954-01-TDP-SAK.

	Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP – SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		3	10	0

2.2 Dažymas

2.2.1 Vykdamas dažymo darbus naudojami vandens emulsiniai dažai.

2.2.2 Reikalavimai dangų sluoksniams:

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio μ 25 km	1,5	5 matavimai 50 – 70 mm p paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

2.2.3 Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nuotekų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

2.2.4 Reikalavimai baigiam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nuotekų, pūslų ir ištrintų vietų		
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus		
Negali būti išsisluoksniavimo pūslių, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai		
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

2.2.5 Bet kurios sandaros grūntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti iš vieno gamintojo.

2.2.6 Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui. Jos pristatomos užantspauduotuose konteineriuose su tokia informacija:

- gamintojo rekvizitai,
- medžiagos pavadinimas ir savybės,
- pritaikymo sritys,
- reikalavimai paviršiams, skiedinio tipui, dažymo būdai,
- spalvos nuoroda pagal Europos standartus, siuntos numeris ir pagaminimo data.

2.2.7 Visos apdailos medžiagos turi atitikti HN 03-0009-91 nurodymus.

Darbų vykdymas

2.2.8 Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.

2.2.9 Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %, medinių < 12 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.

	Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP – SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		4	10	0

2.2.10 Išoriniai paviršiai nedažomi, kai temperatūra aukštesnė negu 27 C, paviršių liečia tiesioginiai saulės spinduliai, taip pat kai lyja, fasadas šlapias po lietaus, pučia vėjas, kurio greitis didesnis nei 10 m/s, paviršiai apledėję ar apšalę.

2.2.11 Paviršių paruošimo nuoseklumas ir technologinės operacijos pateikiamos lentelėse.

A lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius vandeniniais dažais.

Technologinė operacija	Dažymo rūšys		
	Vandeninis	Silikatinis	
	Pagerintas	Aukštos kokybės	
Valymas	+	+	+
Šlapinimas vandeniui	-	-	-
Išlyginimas	+	+	+
Plyšių rievėjimas	+	+	+
Pirminis gruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas	+	+	-
Užglaistytų vietų šlifavimas	+	+	-
Pirminis ištisinis glaistymas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	-	+	-
Svidinimas	-	+	-
Antrasis gruntavimas	+	+	-
Trečiasis gruntavimas (su dažų pasluoksniu)	-	+	-
Dažymas	+	+	+
Tapnojimas	-	+	-

B lentelė. Darbų atlikimo eiliškumas, ruošiant ir dažant vidaus patalpų paviršius aliejiniais, emaliniais ir sintetinėmis dažais

Technologinė operacija	Paviršių rūšys		
	Medžio	Tinko ir betono	Metalo
Valymas	+	+	+
Išlyginimas	-	-	-
Šakų ir smaigalių tarpelių išplovimas su plyšių rievėjimu	+	+	-
Plyšių raižymas	-	+	-
Nugruntavimas	+	+	+
Dalinis glaistymas su užglaistytų vietų gruntavimu	+	+	+
Užglaistytų vietų svidinimas	+	+	+
Ištisinis glaistymas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Gruntavimas	+	+	-
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Pirmasis dažymas	+		+
Fleicavimas	+	+	-
Svidinimas	+	+	-
Antrasis dažymas	+	+	+
Fleicavimas arba tapnojimas	+	+	-

	Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP – SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		5	10	0

2.2.12 Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami ir užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).

2.2.13 Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.

2.2.14 Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.

2.2.15 Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Pastaba: Duomenys paimti iš 1954-01-TDP-SAK.

3. IŠORĖS APDAILOS DARBAI

3.1 Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos išorės palangės elementai. Bendroji dalis

3.1.1 Išorinės cinkuotos ir poliesteriu dengtos skardos palangės turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,45mm storio skardos, kurios padengtos 275g/m² cinko sluoksniu ir dengta poliesteriu pasirinkta spalva pagal RAL paletę.

3.1.2 Išorės palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 90° kampu.

3.1.3 Visi produktai privalo turėti atitikties deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

3.1.4 Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.

3.1.5 Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

3.1.6 Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.

3.1.7 Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

3.1.8 Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

3.2 Išorės palangių montavimas ir jungimai

3.2.1 Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palangę.

3.2.2 Palangė nuo sienos turi būti atskirta naudojant besiplečiančią juostą arba hermetiką.

3.2.3 Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą.

3.2.4 Sandarinama be plyšių kampuose ir nepažeidžiant pastato.

Pastaba: Duomenys paimti iš 1954-01-TDP-SAK.

4. ANGŲ UŽPILDYMO ELEMENTŲ ĮRENGIMAS

4.1. PVC profilio langai/durys. Bendroji dalis

4.1.1 Remontuojamo pastato patalpose montuojami nauji plastikiniai langai.

Apibrėžimas	Langų keitimas naujais, jų sumontavimas, angokraščių remontas.
4.1.2. Reikalavimai darbų vykdymui	Atsargiai demontuojami esami langai ir sandėliuojami nurodytoje vietoje. Esami keičiami naujais plastikiniais langais pagal techniniame projekte duotas schemas. Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis. Išorės palangės skardinamos, o vidinės palangės keičiamos naujomis, ten kur tai nurodyta. Sumontuoti langai, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.

	Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP – SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		6	10	0

4.1.3. Reikalavimai medžiagoms	Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS: Langai turi būti pagaminti iš PVC neperšalancio Lietuvos klimato sąlygose, ilgaamžio, šešių kamerų profilio su standumo intarpais. Laiptinės ir rūsio langų stiklinimas - 2 stiklai su vienu selektyviniu, metalizuota plėvele dengtu, stiklu. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą. Butuose - 3 stiklai su dviem selektyviniais, metalizuota plėvele dengtais, stiklais. Stiklai turi būti suklijuoti į stiklo paketą. PVC profilio spalva pagal RAL paletę- 9016 (balta). PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai. Langų staktos profilio storis ne mažesnis kaip 70 mm. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Langai ir balkonų durys gaminami iš PVC profilio, kurio gamyboje nenaudojami švino stabilizatoriai. Lango apkaustai turi būti pagaminti ir sumontuoti laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais, kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“) (kur tai technologškai įmanoma). Langų garso izoliavimo rodiklis $R_{w}(C, C_{tr})$ turi būti ne mažesnis nei 33 (-2,-6) dB. Langai turi tenkinti sekančias savybes: 1. Bendras langų šilumos pralaidumo koeficientas U_{lang} turi būti ne didesnis nei 1.1 W/m²K (atitinkamai šilumos varža 0.91 W/m²K). 2. Vandens nepralaidumo klasė: 4A, 4B klasę - esantis pastato centrinėse zonose, 5A, 5B - esantiems pastato pakraščiuose. 3. Oro skverbties klasė: 4 4. Langų mechaninio patvarumo klasė: 1. 5. Pagal atsparumą vėjo apkrovoms, langai turi atitikti A2 klasę - esantis pastato centrinėse zonose, A4 - esantiems pastato pakraščiuose. 6. Pagal mechaninio stiprio klasę, langai turi atitikti 1 klasės reikalavimus.
--------------------------------------	--

Pakeisti langai turi atitikti reikalavimus pateiktus STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ ir STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.

4.2 Senų gaminių išmontavimas

4.2.1 Apsaugoti konstrukcijos elementus nuo užteršimo arba pažeidimų.

4.2.2 Naudojant laužtuvus ir pan. senų langų išmontavimui angokraščiams apsaugoti būtina naudoti apsaugines kaladėles.

4.2.3 Išmontuotas detales, taip pat statybines šiukšles (tinko likučius ir pan.) būtina išnešti iš patalpos iki pradedant montuoti naujus langus.

4.2.4 Atsiradus pažeidimams, būtina tą pačią dieną pranešti apie juos montavimo vadovui arba Užsakovui.

4.3 Montavimo darbų eiga

Galimi keli staktos tvirtinimo būdai:

4.3.1 naudojant specialias tvirtinimo plokštes

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
		7	10	0

R_2113 - 01 - TDP – SA_TS

- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomos į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčios;
- kai stakta yra teisingoje padėtyje, tvirtinimo plokštelės prilenkiamos prie angokraščio ir pritvirtinamos mūrvinėmis, medvarščiais. Skirtingose angose gali būti naudojami skirtingi varžtai.

4.3.2 naudojant inkaravimo varžtus

- Lango įstatymas.
 - per lango staktos profilį išgręžiamos kiaurymės inkaravimo varžtams. Inkaravimo varžtų ir kiaurymių diametras turi būti vienodas;
 - gaminys įstatomas ir išlyginamas angoje;
 - kai stakta yra teisingoje padėtyje, per kiaurymes staktoje į mūrą išgręžiamos skylės. Reikia atkreipti dėmesį, kad inkaravimo varžtų ir skylių mūre diametrai būtų tie patys, o išgręžtų mūre skylių gylis nebūtų per mažas;
 - per kiaurymes staktoje į mūrą įsukami inkaravimo varžtai ir priveržiama stakta. Reikia atkreipti dėmesį, kad varžtai būtų visai įkalti, o jų veržimo metu nebūtų deformuojamas (pertempiamas) staktos profilis;
 - angokraščiai turi atlaikyti inkaravimo varžto išsiplėtimo jėgą.
- Atliekamas lango varstymo mechanizmo reguliavimas.
 - gaminių varstymui gali būti naudojama skirtingų firmų furnitūra (apkaustai). Dėl apkaustų reguliavimo technologijos teirautis jų gamybos arba prekybos įmonėse. Jeigu reguliavimo atlikti neįmanoma, patikrinti, ar gaminys yra teisingoje padėtyje. Esant neteisingai staktos padėčiai, lango įstatymą pakartoti.
- Atliekamas tarpo tarp staktos ir sienos konstrukcijos sandarinimas.
 - angos sandarinimą rekomenduojama atlikti tam skirtais sandarikliais (putų poliuretanu arba akmens ar stiklo vatos intarpais su polietileno plėvelės apvalkalu);
 - skirtingų sandariklių savybės yra skirtingos, todėl dėl jų teisingo parinkimo ir naudojimo reikia konsultuotis su gamintojais ar tiekėjais. Reikia atkreipti dėmesį, kad besiplečiantis sandariklis nedeformuotų staktos. Tvirtinant staktą tvirtinimo plokštelėmis, rekomenduojama staktą iš vidinės pusės papildomai įveržti mediniais įtvarais visom kryptim;
 - sustingus sandarikliui pašalinti įtvirtinimo pleištus ir galutinai užsandarinti pleiščių vietas. Pilnai sustingus sandarikliui, pašalinti staktų įveržimo įtvarus.
- Atliekamas galutinis varstymo mechanizmo reguliavimas.
 - nustatius, kad varstymo mechanizmas veikia sunkiai arba užstringa, patikrinti ar nėra staktos deformacijų. Esant staktos deformacijoms, pašalinti deformacijų priežastį arba atlikti pakartotiną gaminio montavimą.
- Atliekamas vidaus ir lauko angokraščių remontas.
- Pašalinamos apsauginės plėvelės.
- Visi paviršiai nuvalomi.

4.4 PVC palangių eksploatacinės savybės

Nr.	Esminės charakteristikos	Eksploatacinės savybės	Bandymų metodai
1.	Temperatūros poveikis minkštėjimui (oro), °C	≥75	PN-EN ISO 306:2006 metodas B50
2.	Atsparumas smūgiams kJ/m ²	≥30	PN-EN ISO 179-1:2004 PN-EN ISO 179-1:2004/A1:2006

	Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP – SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		8	10	0

3.	Stiprumas tempimui kJ/m ²	≥300	PN-EN ISO 8256:2006 metodas A
4.	Atsparumas įbrėžimams- paviršiaus kietumas pagal Mohs'o skalę	≥2	Pn-EN 101:1994 PN-EN 438-2:2007

4.5 Leistini rodikliai

Matuojamieji gaminio parametrai	Vardinių matmenų intervalai	Gaminių vardinių matmenų nuokrypiai
1. Vidiniai staktų ir rėmų (varčių) matmenys	Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 1,0 + 1,5
2. Išoriniai rėmų (varčių) matmenys	Nuo 1600 Iki 630 Nuo 630 iki 1600	+ 2,0 - 1,0 - 1,5
3. Išorinių staktų matmenys	Nuo 1600 Iki 1000 Nuo 1000	- 2,0 2,0 3,0
4. Langų plokštumas ir tiesumas	iki 2000 Nuo 2000 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600	5,0 1,5 2,5
5. Langų elementų įstrižainių skirtumas	Nuo 1600 iki 1000 Nuo 1000 iki 1600 Nuo 1600	3,5 2,0 3,0
Nuokrypio pavadinimas		Leistinas nuokrypis, mm
Langų, durų ir vartų blokų nuokrypis nuo vertikalės		3
Apvadų nukrypimai nuo vertikalės		3
Gaminių persikreipimas (kreivumas) bet kuria kryptimi		2
Palangių lentų nuokrypis nuo horizontalės		3
Apvadų pločio nuokrypis nuo projekto		± 3
Horizontalių elementų nesutapimas langų rėmuose arba duryse		2

Pastaba: Duomenys paimti iš 1954-01-TDP-SAK.

5. SPECIALI NEĮGALIŲJŲ ĮRANGA

5.1. Neįgaliųjų keltuvas

Prie naujai suprojektuoto patekimo į 27 buto patalpas įrengiamas lauko keltuvas (gamyklinis gaminy) su platforma.

Gaminys turi atitikti EN81-40, LST EN ISO 12100:2011 standartus, bei STR 2.03.01:2019.

- Maksimali apkrova - ≈ 340 kg.
- Platformos dydis – 914x1372 mm.
- Kėlimo aukštis – iki 1800 mm.
- Išoriniai matmenys – 1303x1400 mm.
- Platformos pagrindas – neslidi nelygaus paviršiaus plokštė
- Judėjimo greitis - ≈ 0,04 m/s.
- Galia – 0,75 kW.
- Keltuvas platforma turi būti su spec. drelėmis.

Keltuvas turi būti pritaikytas naudoti lauke, bei pritaikytas lauko sąlygoms.

Įrengiant gaminį, jį surenkant, privaloma griežtai laikytis gamintojo nurodymų.

	Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP – SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		9	10	0



Preliminarus keltuvo vaizdas

6. STATYBINĖS ATLIEKOS

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos bus kraunamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų tvarkymas objekte:

- Sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.
- Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipsokartono plokščių atliekos turi būti sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir, baigus statybą, išvežamos į sąvartyną.

Statytojas perduodamas pastatytą (suremontuotą) statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją turi pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodytos vietos, kur buvo panaudotos statybinės atliekos adresą.

SA dalies vadovas

Algirdas Steponavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. A 213

Projekto vadovo asistentas, architektas,

nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas

Robertas Bardauskas

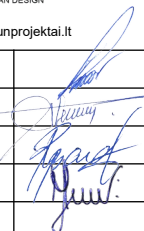
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 4223

	Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP – SA_TS	Lapas	Lapų	Laida
		10	10	0

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
ARCHITEKTŪRA					
1. Angų užpildymo elementai					
1.1	Lauko durų (įėjimo ties keltuvu) PVC profilio su stiklinta viršutine ir PVC plokštės apatine dalimi, įrengimas (LD-1)	SA TS – 4.1	vnt./m ²	1/2,58	Vidinė, išorinė rėmo spalva RAL 9016 (balta)
1.2	Lango keitimas į plastikinio rėmo langą su stiklo paketu (L-1)	SA TS – 4.1	vnt./m ²	1/1,71	Vidinė, išorinė rėmo spalva RAL 9016 (balta)
1.3	Lauko palangės: Buto lango lauko palangė (1 vnt./1,20 m) Durų palangė (1 vnt./1,12 m)	SA TS – 3	vnt./m	2/2,32	Spalva – RAL 8019, RR32
1.4	Vidaus palangės iš PVC (keičiamiems langams): Butų langų vidaus palangės (1 vnt./ 1,20 m)	SA TS – 4.4	vnt./m	1/1,20	Spalva derinama individualiai
1.5	Esamų išorės langų išmontavimas kartu su palanginiais profiliiais. Statybinių atliekų išvežimas. Esamas dviejų dalių langas (1 vnt./3,34 m ²)	SA TS – 4.2, 6	vnt./m	1/3,34	-
2. Apdaila					
2.1.	ANGOKRAŠČIŲ APDAILA:				
2.1.1.	Vidinių angokraščių remontas ties naujai keičiamu langu, durimis	SA TS – 2.1, 2.2	m ²	1,30	-
2.1.2.	Išorinių angokraščių aptaisymas skarda ties naujai keičiamu langu, durimis	SA TS – 3	m ²	2,80	-
3. Spec. įranga					
3.1	Lauko keltuvo įrengimas	SA TS – 5.1	vnt.	1	–

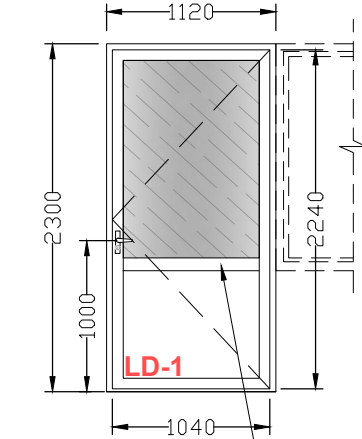
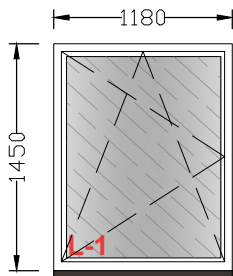
0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Pievų tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
40563	PV	Julius Gerlikas		Statinio nr. ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 213	SA PDV	Algirdas Steponavičius		Dokumento pavadinimas SĄNAUDŲ ŽINIARAŠTIS		
A 2177, 4223	PV asist.,archit.	Robertas Bardauskas		Laida 0		
	Arch. asist.	Monika Jucytė				
LT	Statytojas ir užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP – SA_SŽ.01	Lapas 1	Lapų 2

4. Kiti darbai					
4.1	Esamo fasado ardymas ir surinkimas po pakopos laikiklių įrengimo	-	m ²	1,00	–

Pastabos:

1. Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su Projekto architektu.
2. Kiekiai duoti be atsargos, gryniesi. Išsiga įsivertinti rangovui pagal kiekvienos medžiagos skaičiuotinas rekomendacijas.
3. Kiekis ir matmenis būtina tikslinti vietoje.
4. **Projektas parengtas remiantis SPS-1954-TDP medžiaga.**

Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas	Žymuo	Tipas (vaizdas iš pastato išorės)	Kiekis	Plotas	Aprašymas
LD-1 1120X2300	 Rėmas turi sutapti su lango rėmu	1 vnt.	1 vnt. 2,58 m² Viso 2,58 m²	Įėjimo durys. Plastikinio rėmo durys su įstiklinta grūdinto stiklo dalimi bei slenksčiu, neaukštesniu nei 2 cm. Apatinė dalis su PVC užpildu. Varstoma į vidų, su rankena iš abiejų pusių. Durys su mechanine spyna. Vidaus ir išorės rėmo spalva RAL 9016 ("white"). Langai turi tenkinti SA TS 4.1 išvardintas savybes. Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,10 W/(m2×K). Varčios plotis ir aukštis ne mažesnis 90x200cm.	L-1 1450x1180		1 vnt.	1 vnt. 1,71 m² Viso 1,71 m²	Buto plastikinio rėmo langas su stiklo paketu. Varstomas, fiksuojamas trimis padėtimis - atidarymas, atvertimas, mikroventiliacija. Varstomi į vidų. Vidinė ir išorinė rėmo spalva RAL 9016 "white". Išorinė palangė iš skardos, RAL 8019, RR32 pagal SPS-1954-TDP. Vidinė palangė - PVC. Langai turi tenkinti SA TS 4.1 išvardintas savybes. Langų saulės praleisties faktorius g - 0,5 Šilumos perdavimo koeficientas U(A) ≤ 1,10 W/(m2×K).

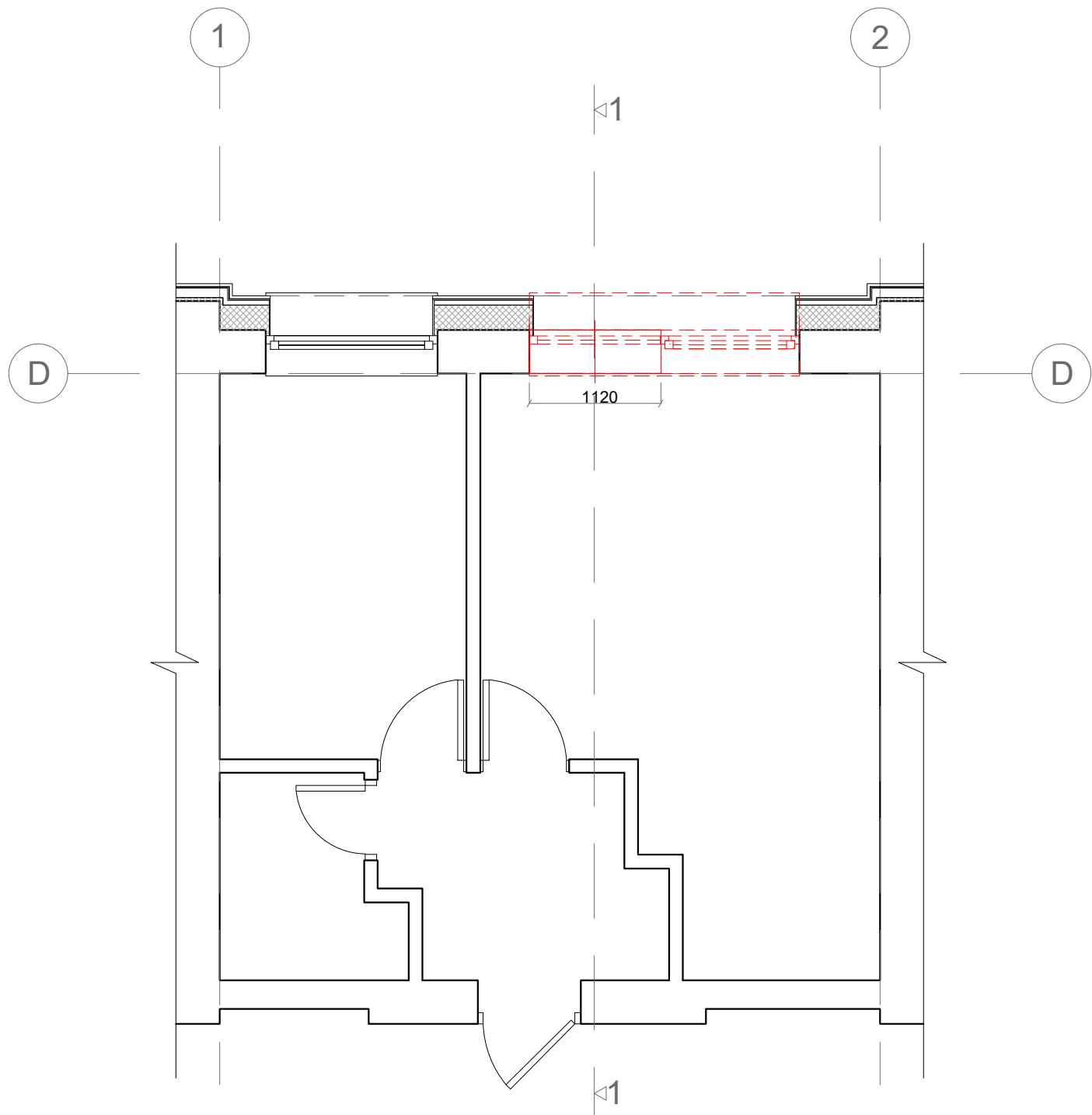
PASTABOS:

- Langai/durys turi atitikti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus.
- Pateikti matmenys yra mažiausias beklūstis durų plotis ir aukštis.
- Vidaus paviršiaus spalva gali būti tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu pagal konkretų gamininį.
- Angų matmenis ir užpildų kiekius tikslinti vietoje.
- Durų rėmo tipą derinti su projektuotoju.
- Prieš gaminant išorės duris gauti projekto autoriaus patvirtinimą.
- Gaminių dydžiai preliminarūs. Matmenis tikslinti vietoje.**

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
	A 213	SA/SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	Dokumento pavadinimas LANGŲ IR DURŲ ŽINIARAŠTIS, M 1:100		
	A 2177,4223	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
		Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ			
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP - SA_SŽ.02		
				Lapas 1	Lapų 1	

27 BUTO ARDYO
DARBŲ PLANAS M 1:50



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Sienų, angų ardymas
	Esami gaminiai
	Keičiami gaminiai

Pastabos:

1. Buto planas atitinka oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami;
2. Ardymo darbų kiekis nurodytas konstrukcinėje dalyje.
3. Matmenys duoti milimetrais.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.				Statinio projekto pavadinimas
	UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas
	A 213	SA/SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS
	A 2177,4223	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas
		Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	Laida
				0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo
				R_2113 - 01 - TDP - SA_B.01
				Lapas
				1
				Lapų
				1

27 BUTO PLANAS
M 1:50

Patalpų eksplikacija			
Paskirtis	Nr.	Patalpa	Plotas
Butas Nr.27			
	27-1	Koridorius	3,29
	27-2	WC su vainia	2,77
	27-3	Virtuvė	6,89
	27-4	Kambarys	15,59
			28,54 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

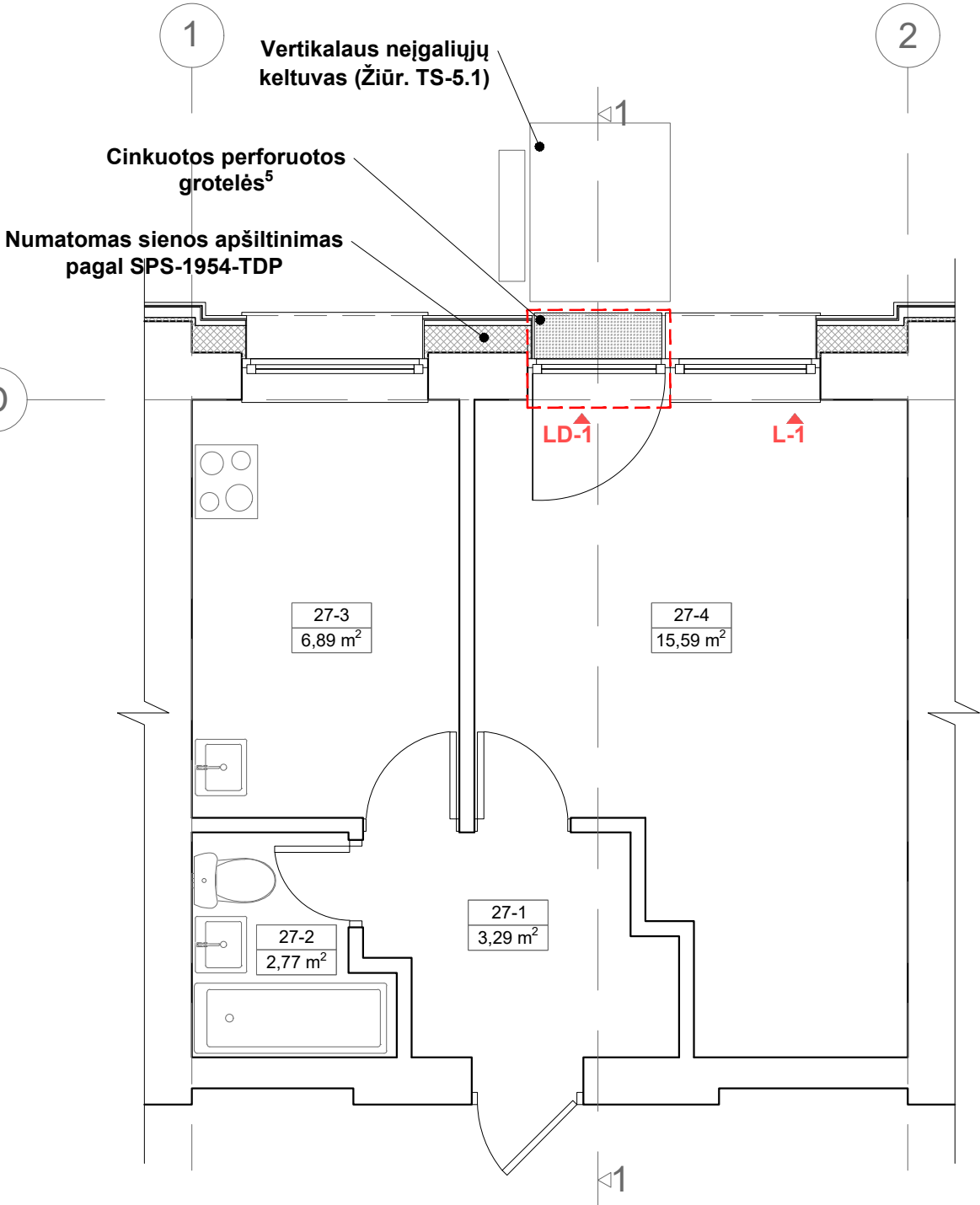
	Esamos konstrukcijos
LD-1	Naujų gaminių žymėjimas
---	Kertamos angos

Pastabos:

- Buto planas atitinka oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami;
- Angų užpildymo elementų matmenis būtina tikslinti statybos metu pagal konkrečius gaminius.
- Prieinamumo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
- Grindų lygį fasade ir angos matmenis tikslinti vietoje statybos metu.
- Grotelių analogas - Serfas, 01.serrated. Duomenis žiūr. SK.



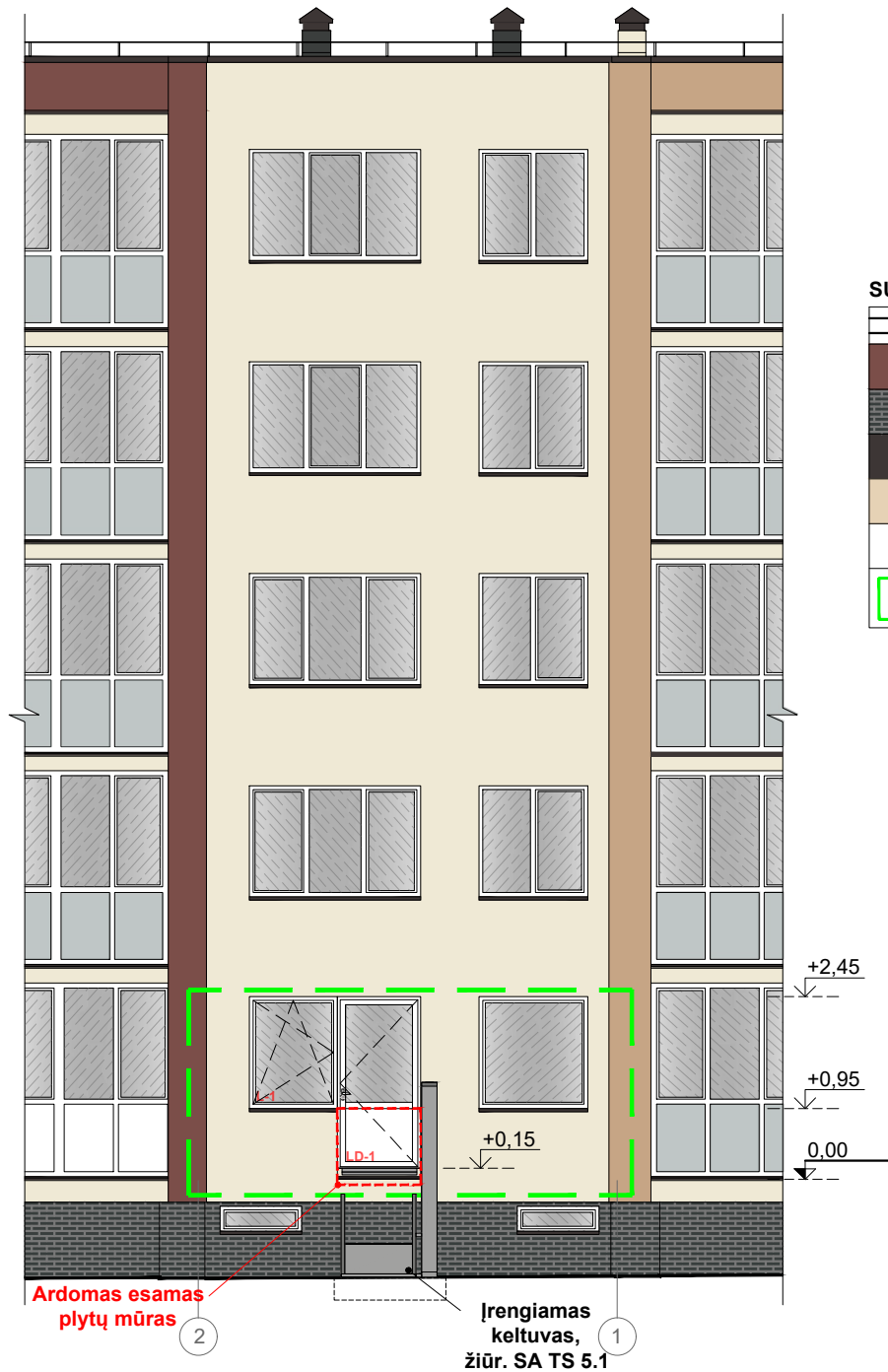
0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojektai" Pievų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt 			Statinio projekto pavadinimas	
				DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
	40563	PV	JULIUS GERLIKAS	Statinio numeris ir pavadinimas	
	A 213	SA/SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS	01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
	A 2177,4223	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS	Dokumento pavadinimas	
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ	BUTO PLANAS, M 1:50		
			Laida		
			0		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas		Dokumento žymuo		
	Akmenės rajono savivaldybės administracija		R_2113 - 01 - TDP - SA_B.02		
			Lapas	Lapų	
			1	1	



FASADO FREGMENTAS M 1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
	Marmoroc apdaila pagal SPS-1954-TDP
	Klinkerio plytelės pagal SPS-1954-TDP
RAL8019, RR32	Skarda palangėms pagal SPS-1954-TDP
RAL1015, RR30	Skarda angokraščiams pagal SPS-1954-TDP
LD-1	Naujų gaminių žymėjimas
	Kapitaliai remontuojamas butas

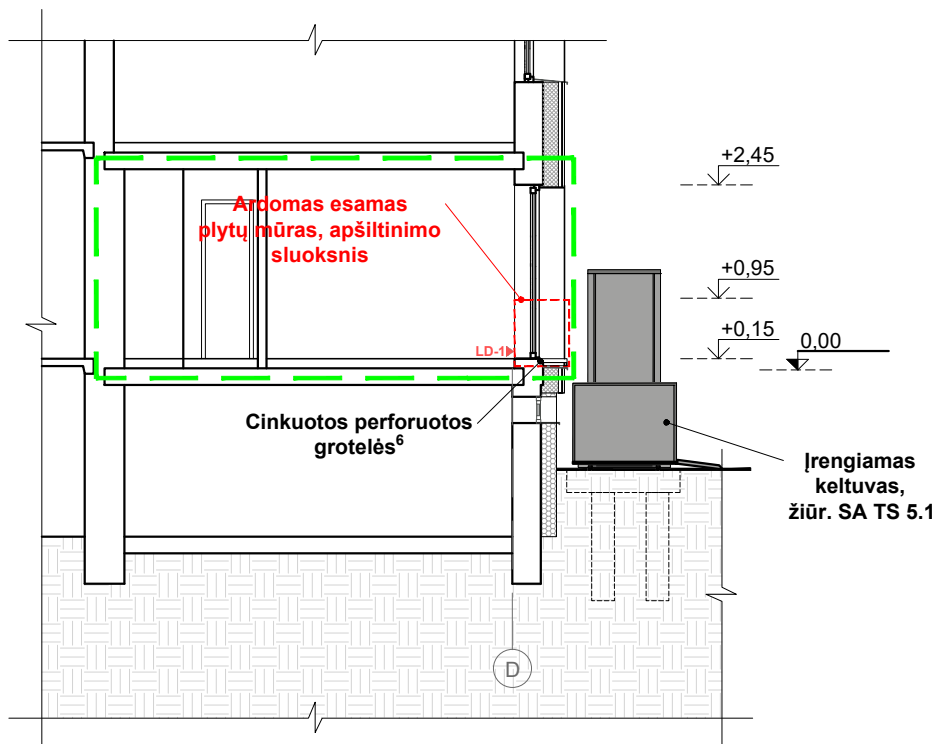


Pastabos:

1. Altitudės duotos metrais.
2. Buto planas atitinka oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami;
3. Angų užpildymo elementų matmenis būtina tikslinti statybos metu pagal konkrečius gaminius.
4. Prieinamumo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
5. Grindų lygį fasade ir angos matmenis tikslinti vietoje statybos metu.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)				
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS		
A 213	SA/SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		Dokumento pavadinimas FASADO FRAGMENTAS 2-1, M 1:100		
A 2177,4223	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS				
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ				
				Laida 0		
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo R_2113 - 01 - TDP - SA_B.03		Lapas 1
						Lapų 1

PJŪVIO 1-1 FREGMENTAS, M 1:100



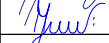
Pastabos:

1. Altitudės duotos metrais, matmenys - milimetrais.
2. Buto planas atitinka oficialios nekilnojamojo turto bylos duomenimis. Neregistruoti buto plano pakeitimai nevertinami;
3. Angų užpildymo elementų matmenis būtina tikslinti statybos metu pagal konkrečius gaminius.
4. Prieinamumo sprendiniai turi atitikti STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
5. Grindų lygį fasade ir angos matmenis tikslinti vietoje statybos metu.
6. Grotelių analogas - Serfas, 01.serrated. Duomenis žiūr. SK.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

	Esamos konstrukcijos
LD-1	Naujų gaminių žymėjimas
 	Kapitaliai remontuojamos patalpos

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213	SA/SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		01 DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS	
A 2177,4223	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		Dokumento pavadinimas	Laida
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		PJŪVIO 1-1 FRAGMENTAS, M 1:100	0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas			Dokumento žymuo	Lapas
	Akmenės rajono savivaldybės administracija			R_2113 - 01 - TDP - SA_B.04	Lapų
				1	1