
**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ,
KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS**

Statytojas ir/arba užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija

Statinio projekto numeris **R_2113**

Statinio projekto etapas Techninis darbo projektas (TDP)

Statybos rūšis **Kapitalinis remontas**

Objekto/Statinio pavadinimas Daugiabučio gyvenamojo namo Stadiono g. 18 butas Nr. 27, Akmenė

Statinių kategorija Ypatingieji statiniai

Statinio projekto dalis **Sklypo sutvarkymo (sklypo plano)**

Bylos žymuo SP

Bylos laidos žymuo 0

UAB „Sunprojektai“

Projekto vadovas/-ė **Julius Gerlikas, 40563**

Sklypo plano
dalies vadovas/-ė **Algirdas Steponavičius, A213**

Projekto vadovo asist., architektas **Robertas Bardauskas, A2177, 4223**

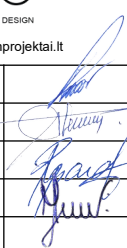
Architekto asistentė **Monika Jucytė**

Užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija

STATINIO PROJEKTO DALIES DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
TEKSTINIAI DOKUMENTAI				
–	1	0	Antraštinis lapas	-
R_2113-00-TDP-SP_DSŽ	1	0	Dokumentų sudėties žiniaraštis	-
R_2113-00-TDP-SP_AR	6	0	Aiškinamasis raštas	-
R_2113-00-TDP-SP_TS	7	0	Techninės specifikacijos	-
R_2113-00-TDP-SP_SŽ	2	0	Sąnaudų kiekių žiniaraštis	-
GRAFINĖ DALIS				
<i>Sklypo planas</i>				
R_2113-00-TDP-SP_B.01	1	0	Sklypo planas, aplinkotvarkos planas M1:100	-
R_2113-00-TDP-SP_B.02	1	0	Aukščių planas (vertikalusis planas) M1:100	-
R_2113-00-TDP-SP_B.03	1	0	Detalė DN-2 M1:10	-

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

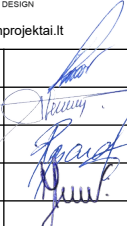
Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Plevų tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas	
40563	PV	Julius Gerlikas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
A 213	SP PDV	Algirdas Steponavičius		Statinio nr. ir pavadinimas	
A 2177, 4223	PV asist., archit.	Robertas Bardauskas		00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS)	
	Arch. asist.	Monika Jucytė		Dokumento pavadinimas	Laida
				DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	0
LT	Statytojas ir užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo	Lapas
				R_2113 – 00 - TDP – SP_DSŽ	Lapų
					1
					1

SKLYPO PLANO DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Eil. Nr.	Žymuo	Dokumento pavadinimas
1. Lietuvos Respublikos įstatymai		
1.1	I-446	LR Žemės įstatymas
1.2	I-1120	LR Teritorijų planavimo įstatymas
1.3	I-1240	LR Statybos įstatymas
1.4	I-2223	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
1.5	VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
1.6	IX-1225	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas
1.7	XIII-425	LR Architektūros įstatymas
1.8	XIII-2166	LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
2. Statybos techniniai reglamentai		
2.1	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2.2	STR 1.01.03:2017	Statinų klasifikavimas
2.3	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas
2.4	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
2.5	STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
2.6	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
2.7	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.8	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
2.9	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
2.10	STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
2.11	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
2.12	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
2.13	STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	 ARCHITECTURE & URBAN DESIGN UAB "Sunprojektai" Plevų tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas		
40563	PV	Julius Gerlikas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS		
A 213	SP PDV	Algirdas Steponavičius		Statinio nr. ir pavadinimas		
A 2177, 4223	PV asist., archit.	Robertas Bardauskas		00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS)		
	Arch. asist.	Monika Jucytė		Dokumento pavadinimas		Laida
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
LT	Statytojas ir užsakovas			Dokumento žymuo		Lapas Lapų
	Akmenės rajono savivaldybės administracija			R_2113 – 00 - TDP – SP_AR		1 6

2.14	STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo
2.15	STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
2.16	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
2.17	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
2.18	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
2.19	STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
2.20	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
2.21	STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas
2.22	STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
3. Respublikinės statybos ir higienos normos, reikalavimai ir taisyklės		
3.1	RSN 156-94	Statybinė klimatologija ir geofizika
3.2	HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
3.3	522	Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis
3.4	1-65	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
3.5	1-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
3.6	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
3.7	ĮT TRINKELĖS 14	Automobilių kelių dangos konstrukcijos iš trinkelės ir plokščių įrengimo taisyklės
3.8	TRA TRINKELĖS 14	Automobilių kelių trinkelės, plokščių ir kitų medžiagų techninių reikalavimų aprašas
3.9	KPT SDK 19	Dėl Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklių KPT SDK 19 patvirtinimo
3.10	TRA SBR 19	Automobilių kelių nesurištųjų mišinių ir gruntų, naudojamų sluoksniams be rišiklių, techninių reikalavimų aprašas
3.11	TRA SS 15	Automobilių kelių dangų siūlių sandariklių techninių reikalavimų aprašas
3.12	ĮT ASFALTAS 08	Automobilių kelių dangos konstrukcijos asfalto sluoksnių įrengimo taisyklės
3.13	ĮT APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių panaudojimo ir jų sluoksnių įrengimo taisyklės
3.14	TRA APM 10	Automobilių kelių asfalto dangų priežiūrai skirtų medžiagų ir medžiagų mišinių techninių reikalavimų aprašas
3.15	LST 1516:2015	Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
3.16	Reglamentas Nr.305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES)

2 KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI DALIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Leidėjas
1.	Libre Office	The Document Foundation
2.	ZWCAD 2014	ZWSOft

3 ĮVADAS

Techninio darbo projekto rengimo dokumentai:

- Techninė projektavimo užduotis;
- VĮ Registrų centro Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas 97/691 (Butas);
- Buto kadastrinė byla;
- Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Stadiono g. 18, Akmenė, atnaujinimo (modernizavimo) techninis darbo projektas (SPS-1954-TDP).

Techninis darbo projektas rengiamas vadovaujantis:

- Statybos įstatymu ir kitais įstatymais, reglamentuojančiais statinio saugos ir paskirties reikalavimus, teisės aktais, normatyviniais statybos techniniais dokumentais ir normatyviniais statinio saugos ir paskirties dokumentais.
- Techninio darbo projekto rengimo dokumentais.
- Projektavimo darbų rangos sutartimi.

4 DUOMENYS

Projekto pavadinimas – Daugiabučio gyvenamojo namo buto Stadiono g. 18-27, Akmenė, kapitalinio remonto projektas.

Statiny – Remontuojamos gyvenamojo buto patalpos, esančios penkių aukštų gyvenamosios paskirties pastate su rūsiu.

Adresas - Stadiono g. 18, Akmenė.

Sklypas - nėra.

Sklypo plotas - nėra.

Remontuojamo pastato dalies (buto) unikalus numeris – 3297-5005-0018:0014.

Statinio statybos rūšis - kapitalinis remontas (pagal STR 1.01.08:2002).

Pastato naudojimo paskirtis - gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai)) pastatai - (pagal STR 1.01.03:2017, punktas 6.3).

Pastato dalies naudojimo paskirtis – gyvenamoji (butų).

Statinio kategorija - ypatingasis statinys (pagal STR 1.01.03:2017).

Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: nėra.

Užsakovas – Akmenės rajono savivaldybės administracija.

Kita – Pastatas yra kultūros paveldo objektų ir vietovių vizualinės apsaugos pozonyje.

5 BENDRIEJI DUOMENYS

5.1 Urbanistinė aplinka, geografinė vieta

Pastatas adresu Stadiono g. 18 sklypo neturi.

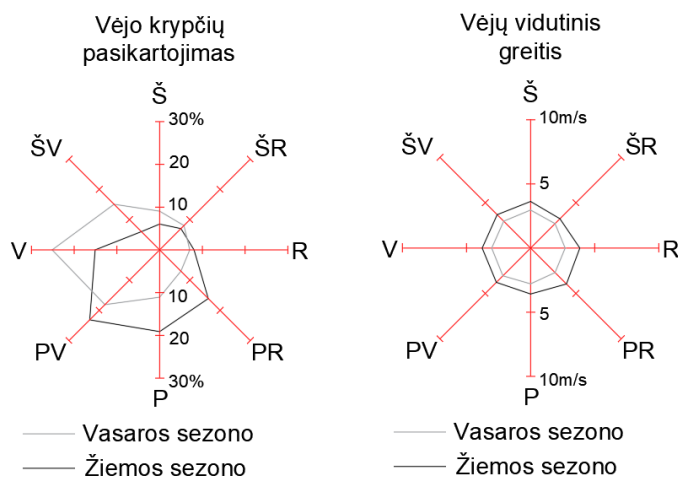
Pastatas, kurio patalpose planuojamas kapitalinis remontas, randasi šiaurės vakarinėje miesto dalyje, Stadiono g. pietvakarinėje dalyje, apsuptame Stadiono, Sodo, K. Kasakausko ir Kalno gatvių kvartale.

	Dokumento žymuo R_2113 – 00 - TDP – SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	6	0



1 pav. Esamos situacijos schema.

5.2 Klimatinės sąlygos



5 pav. Vėjo kryptių pasikartojimo ir vidutinių greičių schema.

Klimato sąlygos vadovaujantis STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“:

Sniego apkrovos rajonas – I.

Vėjo apkrovos rajonas – I.

Klimato sąlygos pagal statybinę klimatologiją:

- vidutinė metinė temperatūra +6° C;
- vidutinė šalčiausio mėn. Temperatūra -4,7° C;
- vidutinė šilčiausio mėn. Temperatūra +16,7° C;
- vidutinis metinių kritulių kiekis 600mm;
- vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- maksimalus dirvožemio įšalimo gylis (galimas 1 kartą per 50 metų) -115cm;
- skaičiuojamasis maksimalus sniego svoris per žiemą, galimas vieną kartą per 50 metų 100 kg/m³.

Vėjo kryptys ir stiprumas

- Vyraujančios stipriausių vėjų kryptys:
 - sausio mėn. – iš PR, R, PV, V;
 - liepos mėn. – iš PV, V, ŠV, Š;
- Vidutinis metinis vėjo greitis 3,2 m/s;
- Skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 50 metų 29 m/s;

5.3 Esamo sklypo plano duomenys

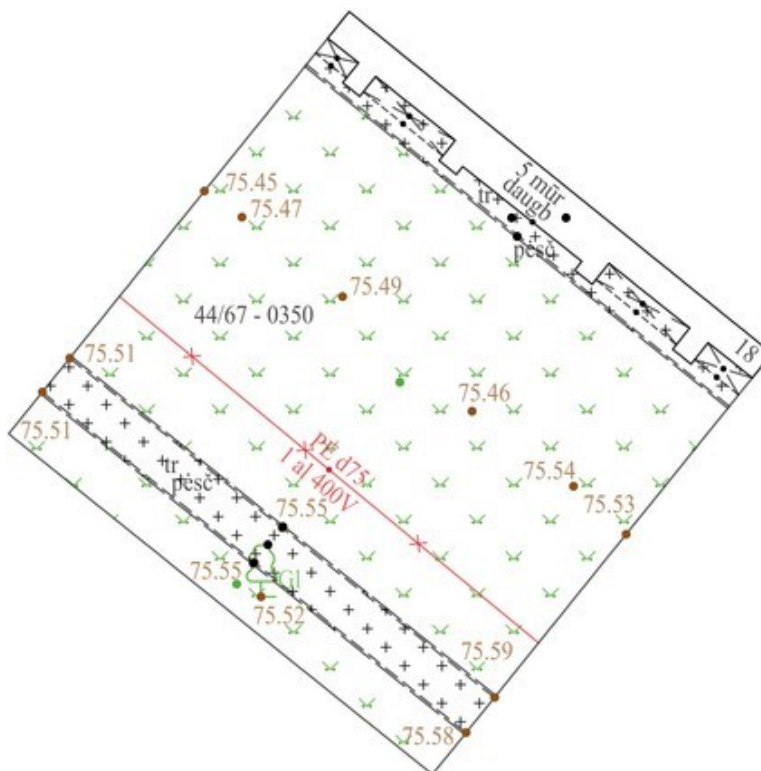
Augantys želdiniai

Ties kapitaliai remontuojamu butu (Pietvakarinėje dalyje), kur numatoma tvarkyti/ keisti aplinką, neauga jokia augalija. Ties šia pastato dalimi suformuoti tik žalios vejos plotai.

Inžineriniai tinklai

Remontuojamo buto Nr. 27 teritorijoje, kurioje planuojama įrengti keltuvą, nėra jokių požeminių inžinerinių tinklų.

Pastato pietvakarinėje dalyje, apie 10,85 m atstumu nuo sienos, nutiesti elektros kabeliai apšvietimo stulpams.



Topogeodeziniai duomenys

Projekto dalis rengiama pagal Topogeodezinių tyrinėjimų duomenis.

Derinimo numeris: TIIS1-20220119-004419.

6 PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

6.1 Atliekami statybos darbai:

Sklypo planas:

1. Tako dangos įrengimas (su vejos bortais) ir privedimas prie esamo pėsčiųjų tako;
2. Vejos plotų atnaujinimas;

	Dokumento žymuo R_2113 – 00 - TDP – SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		5	6	0

6.2 Sklypo plano sprendiniai

Pastatas neturi suformuoto žemės sklypo. Vykdamas buto patalpų kapitalinį remontą numatoma įrengti apsisukimo aikštelę iš trinkelio dangos, bei privesti taką iki esamo pėsčiųjų tako. Bus numatoma vieta keltuvui kartu su keltu platforma bei betono pagrindu.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Pastatų, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų altitudžių parinkimas

Šiuo projektu pastato altitudė nekeičiama, esami inžineriniai tinklai neliečiami. Susisiekimo komunikacijos neprojektuojamos išskyrus tik keltu platformą neįgaliajam bei takų privedimą.

Teritorijos vertikalusis planavimas

Šiuo projektu teritorijos reljefas nekeičiamas, dangos atstatomos į esamą padėtį, nuogrinda bei praėjimo takai sklandžiai privedama prie esamo keltu aikštelės paviršiaus nesudarant aukščio perkirtimo.

Žmonių su negalia judėjimo, jų transporto stovėjimo ir judėjimo galimybės

Pagal projekto sprendinius numatoma ties pirmo aukšto 27 buto patalpomis įrengti lauko keltuvą skirtą neįgaliajam. Keltuvą montuojamas ant betoninės aikštelės. Numatoma ties keltuvu privesti pėsčiųjų taką, kuris vestų iki netoliese esančio atnaujinto pėsčiųjų tako, užtikrinant 1,5m apsisukimo galimybę ties keltuvu. Skirtingos dangos apjungiamos tarpusavyje nesudarant aukščio perkirtimo.

Detalesni sprendimai pateikti Sklypo plano, aplinkotvarkos plano brėžinyje (brėž. Nr. R_2113-00-TDP-SP_B.01), aukščių plano brėžinyje (brėž. Nr. R_2113-00-TDP-SP_B.02).

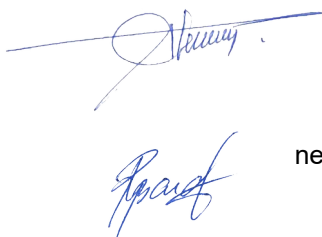
Projektinių sprendinių atitikimas privalomiesiems projekto rengimo dokumentams, trečiųjų asmenų interesų apsauga

Projekto vadovas, atstovaudamas Statytojo interesams ir nepažeisdamas Projektuotojo interesų, užtikrina, kad Projekto sprendiniai atitinka įstatymų, kitų teisės aktų, Projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus, nepažeidžia valstybės, neįgaliųjų integracijos, visuomenės ir trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas patvirtina, kad atnaujinamo (modernizuojamo) teritorija aplink pastatą tvarkoma taip, kad statybos metu ir naudojant pastatytą statinį trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas.

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos. Išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais.

Po modernizacijos Rangovai privalo sutvarkyti statybos darbų metu naudotą statybos aikštelę. Darbai atliekami pagal darbų vykdymo dalyje nurodytą eiliškumą ir techninę specifikaciją. Atliekant žemės kasimo darbus, rangos darbus atliekanti įmonė privalo gauti leidimus iš inžinerinių tiekimo tinklų.



SP dalies vadovas
Algirdas Steponavičius
Kvalifikacijos atestato Nr. A 213

PV asistentas, architektas,
nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas
Robertas Bardauskas
Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 4223

	Dokumento žymuo R_2113 – 00 - TDP – SP_AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	6	0

SKLYPO PLANO DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

1. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio darbo projekto konstrukcinės dalies aprašytoje techninėje specifikacijoje reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad, juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant statybos darbus

Visas kompleksas objekte vykdomų darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus. Statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgaliotos institucijos aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles.

Statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliotoje institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus.

Pripažintos nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus.

Techninius liudijimus – Vyriausybės įgaliotos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.

Metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

Kval. patv. dok. Nr.	<		
----------------------	--	--	--

Reikalavimų ir jų prioritetų tvarka

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Statybos darbai vykdomi vadovaujantis patvirtintu techniniu darbo projektu (TDP).

Darbų organizavimas

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktas bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo susidaryti darbų vykdymo eiliškumą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- nepertraukiamą technologinį procesą statiniuose, vykdant juose numatytus darbus;
- statybinių konstrukcijų stiprumą ir stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

Darbų vykdymas

Statybos darbai galimi tik gavus iš kompetentingų institucijų visus reikiamus leidimus.

Vykdantieji statybos darbus ir juos prižiūrintys vadovai privalo turėti atitinkamus kvalifikacijos dokumentus.

Darbai vykdomi pagal su statytoju suderintą darbų atlikimo grafiką. Statybos darbų metu pastatas bus eksploatuojamas, todėl darbų organizavimas turi būti toks, kad užtikrintų šalia judančių asmenų saugumą. Už darbų saugą atsako rangovas. Transporto keliai ir pėsčiųjų takai turi būti valomi ir tinkamai prižiūrimi.

Statybos darbų metu aplinka turi būti neteršiama statybinėmis atliekomis, todėl reguliariai privalo būti šiukšlės renkamos ir išvežamos.

Statybinės medžiagos

Statybos darbų metu naudojamos medžiagos turi atitikti techninius standartus ar kitų joms skirtų normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siūloma atlikti kiekvienos partijos, patekusios į statybas patikrinimus atsitiktine tvarka (jeitinė kontrolė). Esant medžiagų neatitikimams normatyvinių dokumentų reikalavimams, partija brokuojama ir grąžinama tiekėjui.

Statybinės medžiagos turi atitikti (ar būti ne žemesnės kokybės) techninėse specifikacijose pateiktus rodiklius.

Priėmimas

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“, kad galėtų gauti statybos užbaigimo aktą. Patikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie defektai, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

Garantija

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastato statybos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų ir t.t.) darbai - 10 metų.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	R_2113 - 00 - TDP – SP_TS	2	7	0

- jeigu buvo nustatyta šiuose elementuose tyčia paslėptų defektų – 20 metų;
- Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbų kokybės, blogų konstrukcijų ar medžiagų.

2. REIKALAVIMAI SKLYPO PLANO STATYBOS DARBAMS

2.1. Žemės darbai

• Objekto statybos vietos paruošiamieji darbai

2.1.1 Teritorijose, kur yra esamos požeminės komunikacijos, o ypač elektros, kontrolės kabeliai, rangovui reikėtų imtis visų atsargumo priemonių dirbant su žemės kasimo įrenginiais. Tose zonose, kur pavojus pažeisti tokius įrenginius yra realus, kasimo darbus reikia atlikti rankiniu būdu. Žemės kasimo mašinų panaudojimas tokiose zonose, kur tie įrenginiai veikia, galimas tik leidus tų komunikacijų šeimininkams.

2.1.2 Prieš pradėdant žemės kasimo darbus užsakovas turi pateikti rangovui kasinėjimo zonos topografinę nuotrauką su joje pažymėtais požeminiais inžineriniais tinklais. Rangovas turi juos reikiamoje vietoje atsikasti ir įsitikinti toponuotaukos tikslumu.

2.1.3 Vykdamas kasimo darbus šalia požeminių įrenginių, pamatų, šulinių, kanalų, komunikacijų ir kelių, juos reikia sutvirtinti atitinkamomis palaikančiosiomis laikinosiomis konstrukcijomis arba įrengti klotinius (įtvarus).

2.1.4 Tuo atveju, kai rangovas, atlikdamas požeminius darbus, susiduria su projekto brėžiniuose nenurodytais įrenginiais arba komunikacijomis, jis privalo nedelsiant informuoti statybos techninę priežiūrą, dėl minėtų įrenginių dispozicijos ir jų nurodytais būdais apsaugoti, išlaikyti arba pašalinti minėtus įrenginius arba komunikacijas. Tik tada leidžiama tęsti darbus toje zonoje.

2.1.5 Visos žemės darbų zonos turi būti aptvertos ir įrengti įspėjimo ženklai, informuojantys apie tai, jog netoliese yra pavojaus zona.

2.1.6 Pažeminant gruntinius vandenis būtina numatyti priemones, apsaugančias nuo grunto išpurenimo ir užtikrinančias stabilumą.

2.1.7 Gruntinio vandens pažeminimas arba pamatų duobės apsauga nuo paviršinio vandens turi užtikrinti pamatų duobės stabilumą ir neleisti pagrindo gruntui dugne išmirkti, šlaitams nuslinkti ir pan.

2.1.8. Kasant gruntą rankomis, darbininkai turi dirbti saugiam atstume (darbininkų darbo zonos neturi kirstis), kad neužgautų vienas kito naudojamais įrankiais.

2.1.9. Vykdamas mechanizuotus žemės paruošimo ir statybos darbus reikia ypatingai stebėti tas darbų vietas, kur tikėtinos grunto nuošliaužos bei nuogriuvos. Pavojingos vietos turi būti atitvertos ir pažymėtos atitinkamais įspėjimais užrašais. Dirbti tokiose vietose leidžiama tik po kasdieninės darbų vadovo apžiūros.

2.1.10. Tankinant gruntą (savaeigiais, prikabinamais volais, pneumatinėmis vibravimo plokštėmis ar kt.), reikia laikytis šių reikalavimų:

- a) veikiant plokštei negalima vibruojančios dalies liesti rankomis. Darbo pertraukų metu bei pereinant darbininkams iš vienos darbo vietos į kitą, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- b) dirbant su kilnojama vibruojančiais įrankiais, įrenginiais būtina dėvėti apsaugančias nuo vibracijos pirštines ir avalynę, darbo metu kas 50 min. daryti 5-10 min. pertraukas, kurių metu pasivaikščioti, pamankštinti rankas ir kojas, trumpinti darbo laiką;
- c) pneumatinio įrankio žarnas darbo metu tempti ir lenkti draudžiama. Neleistina, kad jos liestųsi su lynais, elektros kabeliais ir suvirinimo elektra įrankių laidais, kuriuose yra įtampa, taip pat su deguonies, acetileno ir kitų dujų žarnos. Žarnos išdėstomos taip, kad per jas nevažinėtų transportas ir nevaikščiėtų žmonės;
- d) pernešant, kilnojami pneumatiniai įrankiai, įrenginiai laikomi už rankenos; žarna turi būti suvyniota į žiedą. Draudžiama pernešti įrankį laikant už žarnos;
- e) tankinimo mašinos važiuojant kietu pagrindu, vibravimo plokštė turi būti išjungta;
- f) tankinant volais, atstumas tarp volų turi būti ne mažesnis kaip 2 m;
- g) tankinant gruntą nereversiniais volais, neturinčiais atbulinio vaizdo veidrodžių, draudžiama važiuoti atbuline eiga.

2.1.11. Naudojant darbui elektrinius vibratorius reikia laikytis saugaus darbo su elektriniais kilnojama įrankiais taisyklių reikalavimų

	Dokumento žymuo R_2113 - 00 - TDP – SP_TS	Lapas	Lapų	Laida
		3	7	0

2.2. Dangų pagrindų įrengimas ir sutankinimas

Prieš dangų konstrukcijų įrengimo darbus turi būti suformuoti nuolydžiai ir lygūs paviršiai, kurie turi būti nuvalyti nuo akmenų, purvo, tinkamos formos ir sutankinti volu į vienodą ir tolygų paviršių. Baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, banguotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų ir tikslaus profilio, tolygi ir horizontali.

Dangų pagrindas turi būti įrengtas lovyje.

Reikalavimas dangų konstrukcijos žemės sankasos viršaus (lovio dugno) gruntui, - deformacijos modulio reikšmė turi būti $E_{v2} > 45 \text{ MPa}$ arba $E_{v2} > 30 \text{ MPa}$, žiūrėti dangų detalių brėžinį.

Darbai šalčio ir atšilimo periodais:

- Jeigu žemės sankasą numatoma rengti žiemą, tai šiems darbams reikia tinkamai pasiruošti, t.y. apsaugoti kasvieses nuo užšalimo, sutvarkyti vandens nuleidimą, pašalinti augalinį sluoksnį, paruošti priemones, neleidiščias gruntui užšalti;
- Gruntą nuo užšalimo galima apsaugoti: išpurenant grunto paviršių suariant, naudojant chemines medžiagas, pvz. natrio chloridą, uždengiant termoizoliacinėmis medžiagomis arba sniegui sulaikyti panaudojant nukirstus krūmus ir šakas, o nedideliuose plotuose – naudojant pjuvenas, durpes, šiaudus ir pan.
- Darbų aprašyme būtina numatyti nuolatinį sniego, ledo valymą nuo privažiavimo kelių ir darbo vietų.
- Norint, kad gruntai nesusaltų, laiko tarpas nuo grunto iškasimo karjere iki jo galutinio sutankinimo pylime neturi viršyti:
 - kai oro temperatūra iki minus 10°C – nuo 2 val. iki 3 val.;
 - kai oro temperatūra minus ($10^{\circ}\text{C} - 20^{\circ}\text{C}$) – nuo 1 val. iki 2 val.;
 - kai oro temperatūra daugiau kaip minus 20°C – 1 val.
- Jeigu stipriai šąla (daugiau kaip -20°C), sninga bei pūsto, žemės darbus reikia nutraukti. Prieš vėl pradeda-nt darbus, nuo darbo vietų būtina pašalinti sniegą ir ledą.
- Užsakovą reikia informuoti apie darbų nutraukimą ir atnaujinimą.
- Prieš pavasario polaidį nuo pylimų reikia nuvalyti sniegą.
- Sušalusį gruntą negalima pilti į kelio statinių užpylimo, vandens pralaidų ir vamzdynų zonas bei tranšėjas, pylimus nuo 2 m gylio iki žemės sankasos viršaus (važiuojamosios dalies zonose) ir tankinti, taip pat negalima leisti gruntui sušalti šiose zonose.
- Jeigu ant sušalusio grunto (esančio giliau kaip 2 m nuo žemės sankasos viršaus) reikia toliau rengti žemės sankasą, tai darbų tęsimui sąlygos ir metodai turi būti išnagrinėjami atskirai, nustatant sušalusio grunto poveikį žemės sankasos pastovumui (atšilus orams).
- Žemės darbai žiemą turi būti atliekami be pertraukų, greitai ir sutelkus trumpame ruože. Kasant iškasas, jeigu buvo panaudotos termoizoliacinės medžiagos, jos turi būti nuvalomos nuo ne didesnės kaip vienos pa-
mainos darbams skirto ploto.
- Tankinant plūkimu arba groteliniais volais, sušalę grunto grumstai neturi būti didesni kaip 30 cm, o tankina-nt pneumatiniiais volais – ne didesni kaip 15 cm. Jie turi būti tolygiai paskirstomi; sušalusio grunto grumstų sankaupos – neleistinos.

Vykdamas dangų konstrukcijos įrengimo darbus vadovautis šiais normatyviniais dokumentais:

- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;

Apatinis nuogrindos pagrindas formuojamas iš vidutiniagrūdžio smėlinio grunto. Medžiaga turi būti gerai išrūšiauta, be protarpių arba nukrypimų nuo lygios linijos ir reikalaujamos granulometrijos sudėties. Filtracijos koeficientas vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$.

Didesnių kaip 2 mm grūdelių kiekis turi sudaryti ne mažiau kaip 30% mišinio masės ir kiekis jų gali būti ne didesnis 75 % mišinio masės. Dalelių, mažesnių kaip 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7 % mišinio masės. Smėlio išbandymas vykdomas pagal LST EN 932-1:2001. Prieš pristatant medžiagas į vietą ir prieš pradeda-nt darbus, rangovas turi pateikti pavyzdžius inžinieriui ir suderinti su juo šių medžiagų naudojimą. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti paklotas taip, kad jo laikomoji galia bei deformacijos, kiek įmanoma būtų tolygesnės. Medžiagų mišinys turi būti klojamas, kad neišsiskirstytų atskiromis frakcijomis.

Tankinant, medžiagų mišinys turi būti optimalaus drėgnio, kad būtų sutankintas kuo mažesnėmis sąnaudomis.

	Dokumento žymuo R_2113 - 00 - TDP – SP_TS	Lapas	Lapų	Laida
		4	7	0

Visos apatinio pagrindo dalys su trūkumais turi būti rekonstruotos ir padarytos pagal techninius dokumentus arba inžinieriaus nurodymus ir visa tai bus atlikta rangovo sąskaita (silpnų sluoksnių nuėmimas, didesnių nelygumų ir kenksmingų teršalų pašalinimas, profilio išlyginimas).

Užbaigtas apatinio pagrindo paviršius turi būti lygus be duobių, be paliktų vėžių, įdaubų, atliekų arba kitų defektų ir bus tikslaus skerspjūvio, gerai užpildytas ir išlygintas.

Apatinio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip $\pm 5,0$ cm., pločiai neturi nukrypti nuo projekcinio daugiau kaip $\pm 10,0$ cm.

2.3. Vejos įrengimas

Žemės paviršiaus paruošimas

Viršutinis dirvos sluoksnis turi būti smulkiai įdirbtas 15 cm gyliu. Išrenkamos statybinės šiukšlės. Žemės paviršius nupurškiamas sisteminiais herbicidais (pvz. "Raundap"). 5 cm sluoksniu paskleidžiama kompostinė žemė. Jos sudėtis: 20 % mėšlo, 60 % augalinio grunto, 20 % durpių. 2-3 kartus žemė permaišoma kartu su trąšomis. 1 m³ reikia 3 kg kreidos, 2 kg trąšų (15 % salietros, 50 % superfosfato, 35 % kalio magnezijos). Suvoluoja. Iš ruošiamo ploto pašalinami visi grumstai, akmenys.

Vejos įrengimas

Veja įrengiama pavasarį arba rudenį. Prieš sėjant veją, viršutinis dirvožemio sluoksnis išpurenamas 8-10 cm gyliu. Žolių mišinio sėklos įterpiamos 1 cm gyliu į gruntą ir suvoluojama.

Užaugusi 10 cm aukščio žolė pirmą kartą pjaunama. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga 15 cm. Nupjovus žolę, veja palaistoma. Pirmais metais veja ravima rankomis, išraunant ar nupjaunant piktžoles.

100 m² plotui apsėti reikia tokios sudėties sėklų: motiejukų ~ 0,50 kg; tikrojo arba raudonojo eraičino ~ 0,40 kg; daugiametės svidrės ~ 0,35 kg; pievinės miglės ~ 0,35 kg; baltųjų arba rausvųjų dobilų ~ 0,40 kg. Pavėsio zonoms apsėti turi būti parenkama pavėsiui tinkamas mišinys.

Vejos priežiūra

Vejų priežiūros technologiją sudaro laistymas, žolės pjovimas, tręšimas, kova su piktžolėmis ir ligomis. Laistymas priklauso nuo oro sąlygų, vejos tipo, grunto. Vidutinė laistymo norma yra 15-20 l/m². Reguliariai žolė pjaunama, kai žolės aukštis yra 8-10 cm.

Nenupjauti daugiau kaip 1/3 augalo aukščio. Esant sausiems orams, pjovimo aukštį padidinti 1-2 cm. Veją pjauti 1 kartą per savaitę. Kiekvieną kartą pjaunant pakeisti pjovimo kryptį.

Piktžolių naikinimas

Piktžoles naikinti praėjus 3-4 mėn. po sėjos rankiniu būdu ir herbicidais.

Tręšimas

Tręšti kai veja yra sausa ir prognozuojamas lietus.

Tręšimo grafikas:

- balandžio mėn. viduryje 3 kg. sudėt. trąšų/100 m².
- birželio mėn. pradžioje 3 kg. sudėt. trąšų/100 m².
- rugpjūčio mėn. pradžioje 300g. N/100 m².
- lapkričio mėn. pradžioje 2 kg sudėt. trąšų/100 m².
- Pirmą kartą tręšti po 2-3 pjovimo.

3. REIKALAVIMAI TERITORIJOS TVARKYMO STATYBOS PRODUKTAMS

3.1. Reikalavimai trinkelėms dangai

Trinkelės klojamos tada, kai jau yra įrengti bortai arba įrengiama viskas kartu.

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų. Jos klojamos eilėmis ant 3cm skaldos atsijų. Siūlės tarp trinkelėms užpildomos smėliu. Paklojus danga turi būti švari, lygi ir atitikti projektinius nuolydžius.

Reikalavimai trinkelėms:

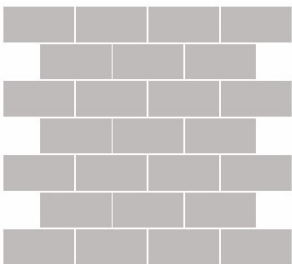
	Dokumento žymuo R_2113 - 00 - TDP – SP_TS	Lapas	Lapų	Laida
		5	7	0

Gaminys	Matmenys, mm	Gaminio nuotrauka
Grindinio trinkelės	200x100x60	

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilimui	Vandens įgėris, %	Atsparumas slydimui	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai, kg/m ²
Grindinio trinkelės GT LST EN 1338 + AC	Skeliant $\geq 3,6$ MPa	< 20 mm	< 6 %	70	< 1,0

Grindinio trinkelės natūralios spalvos.

Trinkelės gaminamos su granitine skalda ir turi atitikti privalomuosius LST 1551:1999 ir LST 1551.1:1999 reikalavimus. Trinkelės ir plytelės turi atitikti privalomuosius LST EN 1338:2003 reikalavimus. Įrengiant trinkelį dangą būtina vadovautis TRA TRINKELĖS 14 bei JT TRINKELĖS 14.

Trinkelėlių klojimo būdas:


Plytelių dangos lygio nuokrypis nuo projekcinio neturi būti didesnis kaip 2 cm, o paviršiaus nelygumai 4,0 m ilgio ruože - ne didesni kaip 1 cm. Plytelės klojamos tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu.

3.2. Reikalavimai bortams

Prieš klojant dangas, būsimos dangos kraštuose pastatomi bortai.

Visi pėsčiųjų takų ir nuogrindų bortai turi būti padaryti iš gatavų vejos bortų ant betoninio pagrindo. Visi vejos bortai turi neiškilti virš projektuojamų dangų, kad būtų užtikrintas natūralus lietaus vandens nutekėjimas į veją.

Žmonių su negalia poreikiams privalomi sklandūs šaligatvių dangų sujungimai.

Reikalavimai bortams:

Gaminys	Matmenys, mm	Žymėjimas	Gaminio nuotrauka
Vejos bortas	1000x80x200(h)	JB 1-20	

	Dokumento žymuo R_2113 - 00 - TDP – SP_TS	Lapas	Lapų	Laida
		6	7	0

Standarto pavadinimas	Stipris	Atsparumas slydimui	Atsparumas šalčiui, masės nuostoliai, kg/m ²
Vejos bordiūrai JB LST EN 1340 + AC	Lenkiant $\geq 3,5$ MPa	-	< 1,0

Gatvės bortai natūralios spalvos.

Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, inžinieriaus patikrinti ir aprobuoti. Bortai gaminami 1,0 m ilgio, tais atvejais kai reikiamas ilgis nesiekia 1,0 m, bortai apipjaustomi.

4. STATYBINĖS ATLIEKOS

Išrūšiuotos statybinės atliekos, kad neterštų aplinkos ir nekeltų pavojaus, iki darbų pabaigos bus kraunamos ir saugomos aptvertoje teritorijoje, konteineriuose ar kitoje uždaroje talpykloje.

Statybinių atliekų tvarkymas objekte:

- Sukietėjusio betono ir skiedinio likučiai, plytų laužas išvežamas į sąvartyną.
- Ruberoido, statybinio popieriaus, polietileno plėvelės, stiklo, gipsokartono plokščių atliekos turi būti sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir, baigus statybą, išvežamos į sąvartyną.

Statytojas perduodamas pastatytą (suremontuotą) statinį priėmimo komisijai, turi pateikti dokumentus apie faktinį susidariusių atliekų kiekį, rūšis bei jų tvarkymo vietas. Statytojas statybinių atliekų tvarkymo dokumentaciją turi pateikti statinio priėmimo naudoti komisijos pirmininko, aplinkos apsaugos inspektoriaus ar kito Savivaldybės įgalioto pareigūno reikalavimu arba nurodytos vietos, kur buvo panaudotos statybinės atliekos adresą.

SP dalies vadovas

Algirdas Steponavičius

Kvalifikacijos atestato Nr. A 213



Projekto vadovo asistentas, architektas,

nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialistas

Robertas Bardauskas

Kvalifikacijos atestato Nr. A 2177, 4223



	Dokumento žymuo R_2113 - 00 - TDP – SP_TS	Lapas	Lapų	Laida
		7	7	0

SKLYPO PLANO KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
----------	---	-------	-----------	--------	----------

SKLYPO PLANAS					
1. Teritorijos žemės darbai, dangų ardymo darbai, paruošiamieji darbai					
1.1.	Dirvožemio sluoksnio nukasimas. 150mm augalinio grunto nuėmimas, perstūmimas į laikino sandėliavimo vietą	-	m ³	3,70	-
1.2.	Dirvožemio sandėliavimas teritorijos planiravimo darbams.	-	m ³	2,50	-
1.3.	Perteklinio dirvožemio išvežimas	-	m ³	2,20	1 m ³ išvežama iškasus vietą keltuvui
1.4.	Augalinio grunto išstumdyimas 100mm storio sluoksniu atliekant vertikalinį planavimą ir vejos užsėjimas pridedant papildomai 50mm juodžemio	-	m ³	2,50	-
1.5.	Esamos nuogrindos, vejos bortų demontavimas kartu su konstrukciniu pagrindu	-	m ²	1,50	-
1.6.	Teritorijos nužymėjimo darbai	-	m ²	17,40	Su keltuvo zona
1.7.	Teritorijos planiravimo darbai	-	m ²	17,40	Su keltuvo zona
2. Sklypo dangų įrengimo/atstatymo darbai					
2.1	Betoninių trinkelų 200x100x60 mm dangos pagal DN-2 su konstrukciniais sluoksniais įrengimas	SP TS -3.1	m ²	14,70	-
2.2	Esamos nuogrindos betoninių trinkelų atstatymas įrengus keltuvo zoną	-	m ²	0,40	-
Vejos borto ant betoninio pagrindo įrengimas/atstatymas:					
2.3	Vejos borto 1000x80x200(h) mm įrengimas	SP TS-3.2	vnt	26	Tikslinti vietoje, darbų metu
	Betono C12/15 pagrindas	-	m ³	0,90	
2.4	Esamo vejos borto (ties nuogrinda) atstatymas įrengus keltuvo zoną	-	vnt	2	-
2.3	Kompostinė žemė vejos dangai	-	m ³	0,40	-

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)

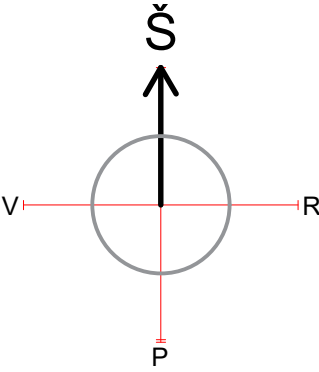
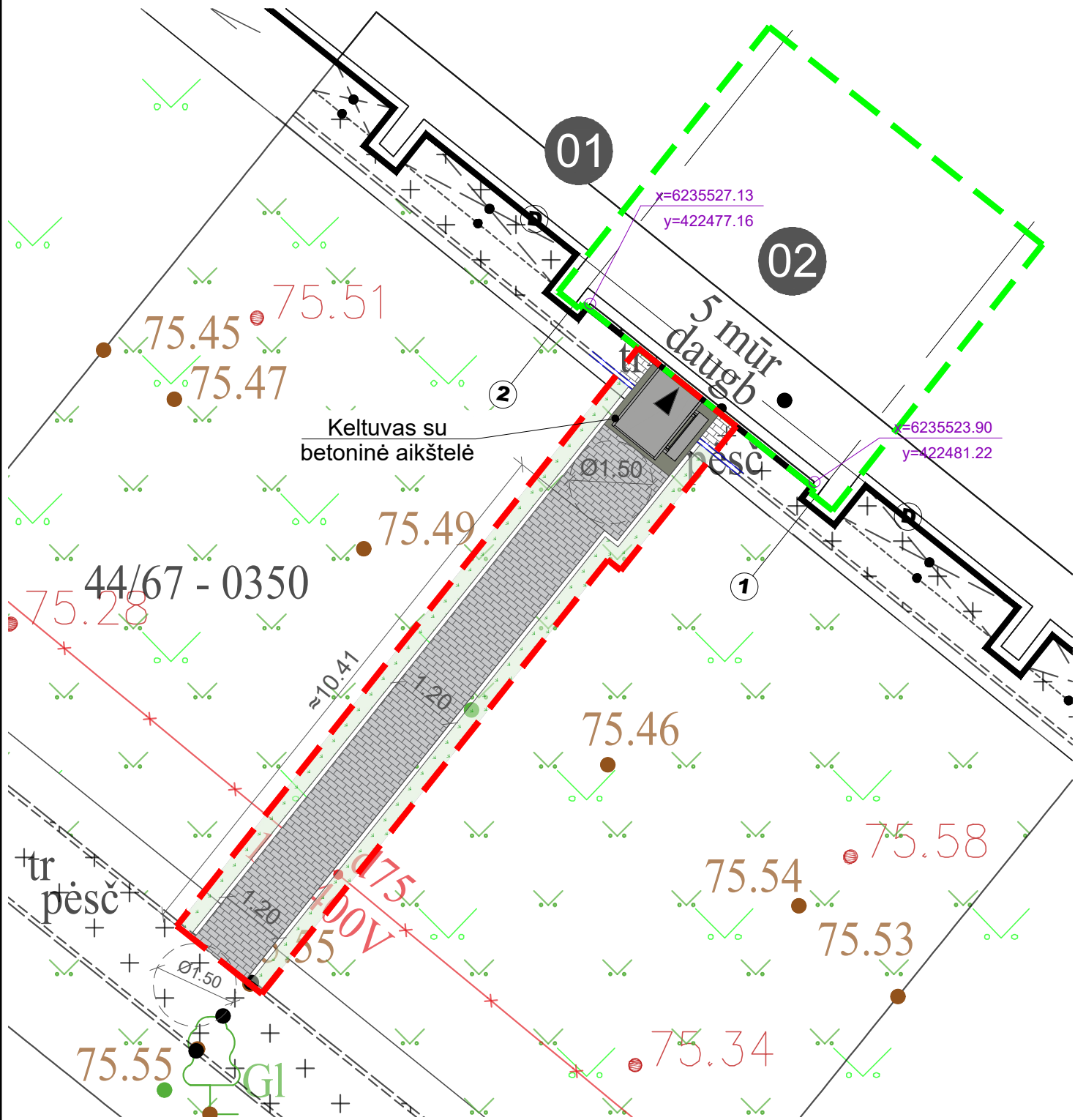
Kval. patv. dok. Nr.	</		
----------------------	---	--	--

2.4	Žolės sėklos vejų įrengimui ir rekultivavimui	SP TS-2.3	kg	0,20	-
2.5	Vejų įrengimo ir rekultivavimo darbai po statybos darbų	SP TS-2.3	m ²	7,70	-

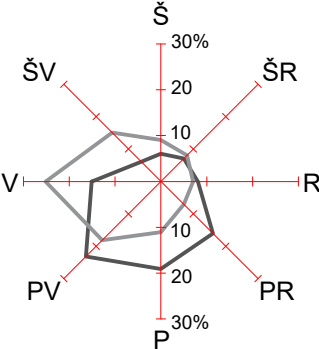
Pastabos:

1. Konkrečias medžiagas ir spalvas būtina derinti su Projekto architektu.
2. Kiekiai duoti be atsargos, gryniesi. Išeią įsivertinti rangovui pagal kiekvienos medžiagos skaičiuotinas rekomendacijas.
3. Kiekis ir matmenys būtina tikslinti vietoje.
4. Projektas parengtas remiantis SPS-1954-TDP medžiaga.

SKLYPO PLANAS,
APLINKOTVARKOS PLANAS,
M 1:100

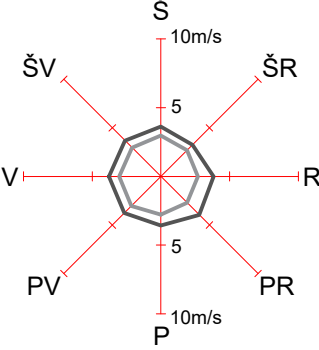


Vėjo krypčių
pasikartojimas



Vasaros sezono
Žiemos sezono

Vėjų vidutinis
greitis



Vasaros sezono
Žiemos sezono



SITUACIJOS SCHEMA M 1:2000

Ištrauka iš geoportal.lt sistemos ortofotografinio žemėlapis, Joniškio miestas.

SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamas pastatas
	Aplinkos sutvarkymo darbų ribos
	Kapitaliai remontojamo buto ribos
	Pateikimas į patalpas kylant keltuvu
	Atstatoma vejos danga
	Įrengiami takai iš betoninių trinkelų
	Atstatoma esama nuogrinda
	Įrengiamas vejos bortas
	Atstatomas esamas vejos bortas

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

	Esami elektros tiekimo tinklai
	Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami drenazo tinklai
	Esami ryšių tinklai

Toponuotrauką parengė:

Kval. pažymėjimo Nr. 1GKV-1322	Geodezinink. R.S.	2022-01
-----------------------------------	-------------------	---------

Toponuotrauka suderinta:

Numeris:	TIIS1-20220119-004419
----------	-----------------------

Derinimų nuorai tikri PV

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

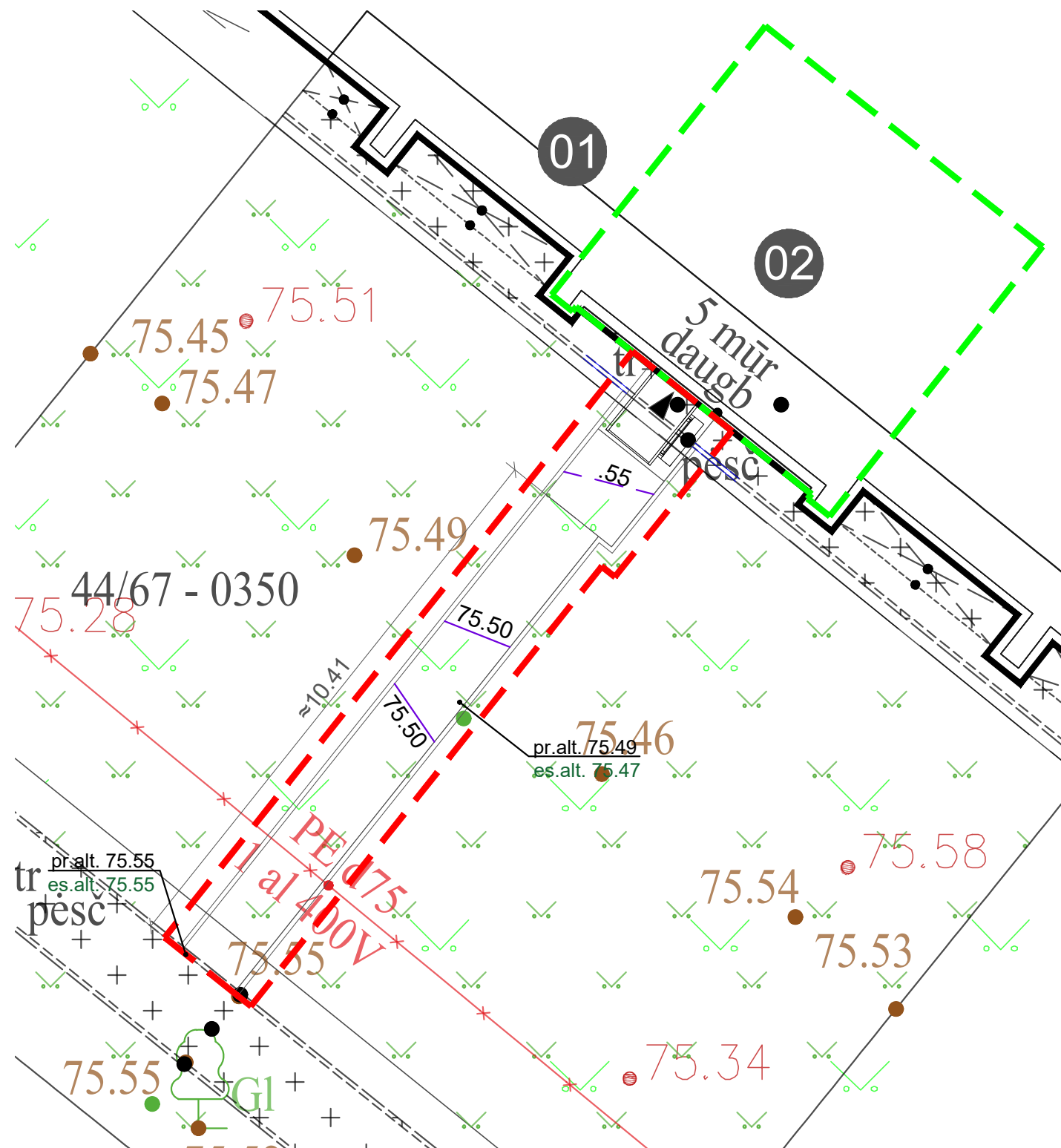
01	Esamas pastatas
02	Kapitaliai remontojamas pirmo aukšto butas

PASTABOS:

- Grindų lygį fasade ir angos matmenis tikslinti vietoje statybos metu.
- Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
- Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
- Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu. Matmenys duoti metrais.
- Prieš vykdant statybos darbus išsikviesti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų nužymėjimui.
- Po statybos darbų visos statybos laikotarpiu sugadintos gerbūvio dangos, ištrypti želdynai ar vejos plotai - privalo būti atstatomos.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt	
40563	PV	JULIUS GERLIKAS
A 213	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS
A 2177,4223	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ
LT	Statytojas ir/arba užsakovas	Akmenės rajono savivaldybės administracija
Statinio projekto pavadinimas		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
Statinio numeris ir pavadinimas		00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS)
Dokumento pavadinimas		SKLYPO PLANAS, APLINKOTVARKOS PLANAS, M 1:100
Dokumento žymuo		R_2113 - 00 - TDP - SP_B.01
Lapas		1
Lapų		1

**AUKŠČIŲ PLANAS
(VERTIKALUSIS PLANAS),
M 1:100**



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Esamas pastatas
	Aplinkos sutvarkymo darbų ribos
	Kapitaliai remontuojamo buto ribos
	Pateikimas į patalpas kylant keltuvu
	Projektuojamos paviršiaus izohipsės
pr.alt. 8.49	Projektuojama paviršiaus altitudė
es.alt. 8.49	Esama paviršiaus altitudė

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI:

	Esami elektros tiekimo tinklai
	Esami miesto šilumos tiekimo tinklai
	Esami dujotiekio tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami lietaus nuotekų tinklai
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami drenažo tinklai
	Esami ryšių tinklai

PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Esamas pastatas
02	Kapitaliai remontuojamas pirmo aukšto butas

Toponuotrauką parengė:

Kval. pažymėjimo Nr. 1GKV-1322	Geodezinink. R.S.		2022-01
			

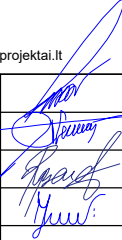
Toponuotrauka suderinta:

Numeris:

Derinimų nuorašai tikri PV

- PASTABOS:

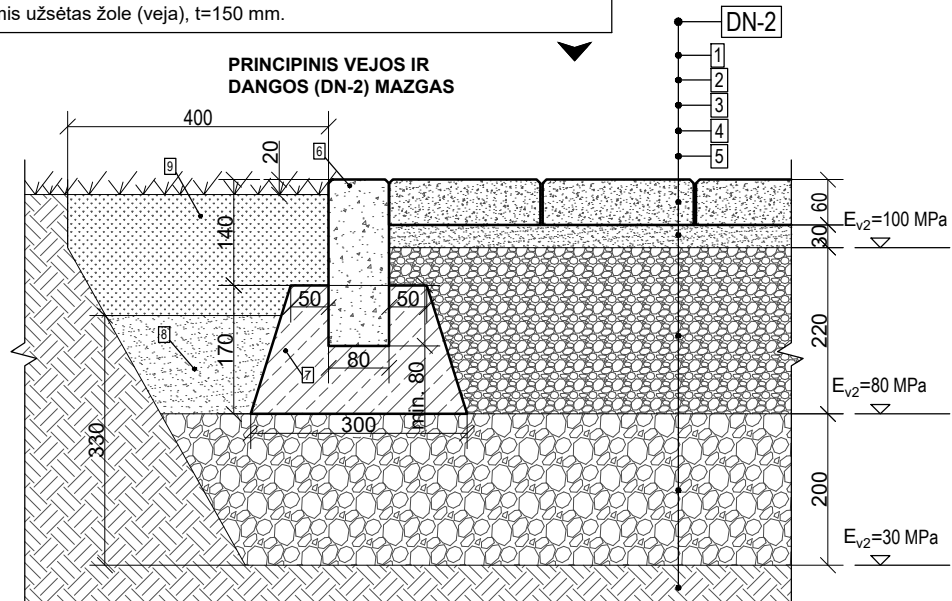
1. Grindų lygį fasade ir angos matmenis tikslinti vietoje statybos metu.
2. Koordinatų sistema LKS-94, aukščių sistema - LAS07.
3. Iškilus neaiškumams, konsultuotis su projekto autoriais.
4. Matmenis ir altitudes papildomai tikslinti statybos darbų metu.
5. Prieš vykdant statybos darbus išsiskiešti atsakingų institucijų atstovus komunikacijų užtikrinimui.
6. AB „Energijs skirstymo operatorius“ energetikos įmonei priklausantys energetikos objektai, kliudantys statinių statybai ar dėl kitų priežasčių, yra rekonstruojami ar perkeliama vartotojo, gamintojo ar kito asmens ir energetikos įmonės susitarimu teisės aktų nustatyta tvarka ir sąlygomis, vartotojui, gamintojui ar kitam asmeniui apmokėjus energetikos įmonei objekto rekonstravimo ar perkėlimo išlaidas.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)			
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS	
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas	
A 213	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS)	
A 2177,4223	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS			
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		Dokumento pavadinimas	
				Laida	
				0	
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Akmenės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo R_2113 - 00 - TDP - SP_B.02	
				Lapas	Lapų
				1	1

DN-2

1. Betoninės grindinio trinkelės, 200x100mm t=60mm. Vandens įgertis $\leq 6\%$, atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) $\leq 1,0$ kg/m², charakteristinis tempiamasis stipris skeliant $\geq 3,6$ MPa, atsparumas dilimui ≤ 20 mm, atsparumas slydimui (ASV) 70.
2. Išlyginamasis skaldos fr. 0/5 atsijų pasluoksnis, t=30 mm;
3. Žvyro pagrindo sluoksnis (LST EN 13285), t=220mm (sutankinti iki $E_{v2}=100$ MPa);
4. Šalčiui nejautrių medžiagų sluoksnis (LST EN 13285), t=200mm (sutankinti iki $E_{v2}=80$ MPa, vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s);
5. Esamas gruntas (sutankinti iki $E_{v2}=30$ MPa);
6. Vejos bordiūras JB 1-20 (1000x80x200). Vandens įgertis $\leq 6\%$, atsparumas šalčiui (masės nuostoliai) $\leq 1,0$ kg/m², charakteristinis lenkiamasis stipris $\geq 3,5$ MPa, atsparumas dilimui ≤ 20 mm;
7. Betonas C12/15 pagal LST EN 206;
8. Smėlinis gruntas. Filtracijos koeficientas vandens pralaidumo koeficientas $k \geq 1,0 \times 10^{-5}$ m/s;
9. Dirvožemis užsėtas žole (veja), t=150 mm.

PRINCIPINIS VEJOS IR DANGOS (DN-2) MAZGAS



Pastabos:

1. Jeigu esamo grunto sluoksnis nesusitankina iki reikiamų charakteristikų būtina numatyti grunto stiprinimą armuojant geotekstilės gaminiiais arba kitomis priemonėmis;
2. Visas medžiagas ir gaminius įrengti griežtai pagal gamintojo rekomendacijas ir sistemą (naudojant papildomas medžiagas, jeigu yra). Medžiagų, gaminių ir sistemos įrengimo reikalavimus reikia suderinti su techninės priežiūros ir projekto vykdymo priežiūros vadovais;
3. Naudojant šį dokumentą turi būti naudojami taikymo metu galiojantys nedatuotomis nuorodomis nurodytų leidinių leidimai. Kai nuorodos pateikiamos be datos, galioja naujausias dokumento leidimas.

0	2022-01	STATYBOS LEIDIMUI, KONKURSUI, STATYBAI		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. patv. dok. Nr.	sunprojects UAB "Sunprojektai" Plevų Tako g. 8-32, Klaipėda info@sunprojektai.lt			Statinio projekto pavadinimas DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO BUTO STADIONO G. 18-27, AKMENĖ, KAPITALINIO REMONTO PROJEKTAS
40563	PV	JULIUS GERLIKAS		Statinio numeris ir pavadinimas 00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS)
A 213	SP PDV	ALGIRDAS STEPONAVIČIUS		
A 2177,4223	PV asist. arch.	ROBERTAS BARDAUSKAS		
	Arch. asist.	MONIKA JUCYTĖ		Dokumento pavadinimas 00 SKLYPO PLANAS (TERITORIJOS PLANAS) DETALĖ DN-2, M 1:10
				Laida 0
LT	Statytojas ir/arba užsakovas Akmanės rajono savivaldybės administracija			Dokumento žymuo R_2113 - 00 - TDP - SP_B.03
				Lapas 1
				Lapų 1