

Pakeitimo nurodymas Nr. 11

Projekto pavadinimas: RESTAURAVIMO CENTRAS 2B3/p, 1B2/p, 1A3/p (8.10) RŪDININKŲ g. 8, 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMAS. Kultūros paveldo statinys (G284K3), (S749), II zona „Miestas“, UIP. Ypatingas statinys, statinio rekonstravimas.

Rangos sutarties Nr.: D-03/19

Sutarties objektas: Prano Gudyno restauravimo centro, esančio Rūdininkų gatvėje 8 ir 10, Vilniuje rekonstrukcijos darbai, įskaitant darbo projekto parengimą

Data: 2020 m. kovo mėn. 10 d.

Kam: UAB „Ekstra statyba“

Tema:**1. Situacijos aprašymas:**

- a) Techninio projekto SA dalyje brėžiniuose 17.073-TP-SA.B-35, 17.073-TP-SA.B-36, 17.073-TP-SA.B-48 ir 17.073-TP-SA.B-49 yra pažymėti langai *Ln, kurie nurodyti ašyse 10 ir tarp ašių D-II, tarp ašių E-G1 ir 8-9, langas ašyje G1 (korpusai Rūdninkų g. 10 1B2/p ir Rūdninkų g. 8 1A3/p). Daugiau informacijos apie žymėjimu *Ln langus yra pateikta brėžinyje / angų užpildymo elementų žiniaraštyje 17.073-TP-SA.B-51 matyti, kad langai, pažymėti *Ln yra aprašomi kaip „esami langai ir grotos geros būklės, išsaugomi“. Pagal techninio projekto sprendinį langai, projekte pažymėti *Ln turėtų išlikti tokie, kokie yra ir jų nei pakeitimas, nei restauravimas nenumatytas. Tačiau realiai, minėti langai ir grotos yra labai prastos būklės, langų rėmai yra apsilupę, sutrūkinėję, grotos pažeistos korozijos.;
- b) Vykdamas šildymo sistemos įrengimo darbus pagal techninio projekto šildymo vėdinimo (toliau – ŠV) dalį pastebėta, kad projekte nenumatyta esamo korpuso Rūdninkų g. 10 (korpusas 1B2/p) bei Rūdninkų g. 8 (korpusas 1A3/p) šildymo sistemos įrengimas ir sujungimas su bendra Restauravimo centro šildymo sistema bei naujai įrengiamu šilumos mazgu. ŠV projekto dalies brėžiniuose 17.073-TP-ŠV.B-07, 17.073-TP-ŠV.B-08 ir 17.073-TP-ŠV.B-09 matyti, kad šildymo sistema patalpose 2-101, 2-102, 2-103, 4-104, 4-101, 2-201, 2-202, 4-201, 4-203, 2-301, 2-302 ir 4-400 neįrengiama ir niekaip nesujungiama su naujai įrengiama šildymo sistema kitose Restauravimo centro patalpose ir atitinkamai su šilumos punktu. Pagal esamą situaciją aukščiau minėtose patalpose yra sudėti radiatoriai ir šildymas šiose patalpose buvo vykdomas per kaiminystėje esantį šilumos punktą, sistema veikė visiškai atskirai nuo visų likusių Restauravimo centro patalpų, šildymas buvo neefektyvus ir neekonomiškas.
- c) Norint patekti į Rūdninkų g. 10 korpuso 2B3/p patalpas, kuriose numatytas ir planuojamas didelis lankytojų skaičius (apie 56000 apsilankymai per metus), reikia pereiti per vidinį kiemą tarp korpusų Rūdninkų g.10 (2B3/p), Rūdninkų g. 10 (1B2/p) ir Rūdninkų g. 8 (1B2/p) (toliau tekste - vidinis kiemas). Minėtas vidinis kiemas yra prastos būklės, esamų šaligatvių plytelių dangą įdubusi, nelygi, plytelių dangos konstrukcija nebeturi laikomosios galios, dėl nežinomų priežasčių sutankinimas blogas, dėl ko plytelės išsikraipę ir nebeužtikrina lygaus paviršiaus. Techninio projekto sklypo plano SP sprendiniuose (17.073-TP-SP.B-02) vidinio kiemo sutvarkymas yra nenumatytas.

2. Pakeitimo argumentai:

- a) Langus ir grotas būtina restauruoti. Svarbu atsižvelgti į tai, kad statybos leidimas projekto įgyvendinimui išduotas 2008 metais, t.y. prieš 12 metų ir esamos, tuo metu buvusios konstrukcijos ir fasado elementai (langai, grotos) buvo gal ir geros būklės, tačiau laikui bėgant buvo paveiktos temperatūriniu režimu kaitos todėl šiuo metu

yra labai blogos būklės. Taip pat svarbu paminėti, kad įgyvendinus techninio projekto sprendinius bus sutvarkyti ir atnaujinti fasadai nuo Rūdninkų gatvės, ir palikti restauruotuose fasaduose netvarkytus itin prastos būklės langus ir grotas yra neteisinga, nes minėti pastatai patenka į Vilniaus senamiesčio teritoriją (16073, U1P, UR1), kuri yra ypatingai svarbi aplinkos kultūriniam kraštovaizdžiui bei formuojamam Vilniaus miesto įvaizdžiui.

- b) Atsižvelgiant į tai, kad įgyvendinus techninio projekto sprendinius turi būti užtikrintas visų Restauravimo centro patalpų energetinio efektyvumo didinimas bei pasiektas bendras suplanuotas metinis šilumos poreikis, negalima dalies patalpų palikti veikti nuo seno, Restauravimo centrui nepriklausančio ir nežinomo valdytojo valdomo šilumos punkto ir būtina apjungti visas rekonstruojamas patalpas į vieną, šiuolaikiškai įrengtą bei paties naudotojo reguliuojamą šilumos mazgą, kuris numatytas įrengti patalpoje 1-001.
- c) Atsižvelgiant į tai, kad įgyvendinant Europos Sąjungos finansuojamą projektą turi būti įgyvendintas numatomų apsilankymų remiamuose kultūros ir gamtos paveldo objektuose skaičiaus padidėjimo rodiklis, t.y. turės būti pasiekti 56000 apsilankymai per metus, siekiant užtikrinti tinkamą žmonių ir žmonių su negalia judėjimą ir tinkamą priėjimą numatoma, kad patekimas per vidinį kiemą į pagrindines ir pagalbines lankytojams skirtas patalpas kurios numatytos Rūdninkų g. 10 korpuso 2B3/p I aukšte ir kur vyks edukaciniai užsiėmimai ir kitokio pobūdžio supažindinimas su meno dirbinių ir kūrinių restauravimo veikla turi būti atnaujintas ir užtikrintas tiek priėjimas, tiek privažiavimas pagal STR 2.06.04:2014 X skyriaus reikalavimus ir juos lydinčius teisės aktus.

3. Pakeitimo nurodymas:

- a) Techniniame projekte pažymėtus langus *Ln, kurie nurodyti ašyse 10 ir tarp ašių D-II, tarp ašių E-G1 ir 8-9, langas ašyje G1 (korpusai Rūdninkų g. 10 1B2/p ir Rūdninkų g. 8 1A3/p) perdažyti iš abiejų pusių. Esamas grotas restauruoti arba atkurti.
- b) Atlikti patalpų 2-101, 2-102, 2-103, 4-104, 4-101, 2-201, 2-202, 4-201, 4-203, 2-301, 2-302 ir 4-400 šildymo sistemos įrengimo darbus pagal atliktus DP sprendinius, numatytus brėžiniuose LP-409(K-2019)-DP-Š.B02, LP-409(K-2019)-DP-Š.B03, LP-409(K-2019)-DP-Š.B04 ir LP-409(K-2019)-DP-Š SŽ.
- c) Atlikti vidinio kiemo esamos šaligatvių plytelių dangos ir jos konstrukcijos rekonstravimą, senas plyteles demontuojant ir įrengus naują dangos konstrukciją, įrengiant naujų šaligatvio plytelių dangą.

Papildomų darbų kainos apskaičiuotos remiantis sutarties nuostatomis.

Pakeitimo nurodymas įsigalioja nuo sutarties pakeitimo papildomiems darbams sudarymo, kuris bus po to, kai CPVA patvirtina pakeitimą.

4. Pakeitimo procedūra pagal sutartį:

Procedūra vykdoma pagal Sutarties 9.9. punkto nuostatas. Rangovas prie šio nurodymo pateikia papildomų ir nevykdomų Darbų lokalines sąmatas, kuriose nurodo Darbų kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus ir, koreguojama Sutarties kaina pasirašant papildomą susitarimą.

5. Įtaka Darbų atlikimo terminui:

Darbų užbaigimo terminas nesikeičia, jei papildomas susitarimas dėl pakeitimo bus pasirašytas per 4 savaites nuo šio nurodymo dienos.

6. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumų nustatymas:

Apmokėjimas Sutarties 9.7. punkte nustatytomis sąlygomis iki 60 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.

Susiję dokumentai / priedai:

2. Nuotraukos (langai, grotos) – 5 vnt;
3. Brėžiniai 7_17.073-TP-ŠV.B-07,08,09 – 3 lapai;
4. Brėžinys LP-409(K-2019)-DP-Š.B02, 1 lapas;
5. Brėžinys LP-409(K-2019)-DP-Š.B03, 1 lapas;
6. Brėžinys LP-409(K-2019)-DP-Š.B04, 1 lapas;
7. Brėžinys LP-409(K-2019)-DP-Š SŽ, 2 lapai;
8. Brėžinys 2_17.073-TP-SP.B-02 – 1 lapas;
9. Nuotraukos (vidinio kiemo) – 3 vnt;
10. Papildomų darbų sąmatos – 8 lapai.

Užsakovo atstovas: Petras Krivickas

Data:

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:

Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas): Kęstutis Bakanauskas

Data:

Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu:

Statinio statybos techninis prižiūrėtojas: Vidmantas Balčiūnas

Lina Šiaulienė

Data:

Su pakeitimo nurodymu sutinku

Rangovo atstovas: Žaneta Overlingienė

Žygimantas Visockas

Data: