

Pakeitimo nurodymas Nr. 10

Projekto pavadinimas: RESTAURAVIMO CENTRAS 2B3/p, 1B2/p, 1A3/p (8.10) RŪDININKŲ g. 8, 10, VILNIUS. REKONSTRAVIMAS. Kultūros paveldo statinys (G284K3), (S749), II zona „Miestas“, U1P. Ypatingas statinys, statinio rekonstravimas.

Rangos sutarties Nr.: D-03/19

Sutarties objektas: Prano Gudyno restauravimo centro, esančio Rūdininkų gatvėje 8 ir 10, Vilniuje rekonstrukcijos darbai, įskaitant darbo projekto parengimą

Data: 2020 m. kovo mėn. 6 d.

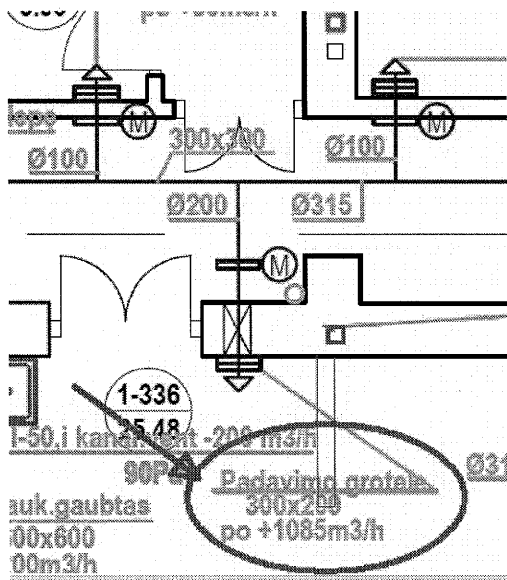
Kam: UAB „Ekstra statyba“

Tema:**1. Situacijos aprašymas:**

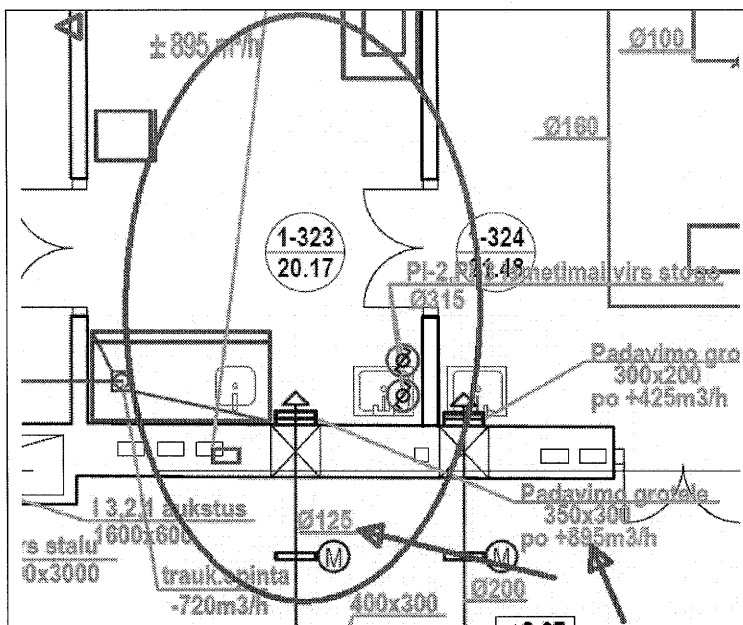
- 1.1 Vykdamas pastato Rūdninkų g. 8, korpuso 2B3/p sienų tinko nuėmimo darbus patalpose 1-319, 1-320, 1-321, 1-322, 1-323, 1-234, 1-325, 1-328, 1-329, 1-330 ties ašimis 2 ir 3 ir patalpose 1-219, 1-220, 1-221, 1-222, 1-223, 1-225, 1-226, 1-227, 1-228 ties ašimis 2 ir 3 buvo pastebėta, kad tiek koridorių, tiek ir darbo patalpų perdangas turinčios laikyti sienos yra labai susidėvėjusios, tuščiavidurės, plytos vietomis tiesiog trupa ir atsiveria pavojingos ertmės, laikanti siena akivaizdžiai nebeturi laikomosios galios. Taip pat atsivėrus skylėms sienose matyti, kad perdangos plokštės ir perdangos plokštės laikančios metalinės sijos yra užleistos tik per pusę plytos, kurios dėl ankstesniuose laikotarpiuose naudotos šildymo sistemos sienų tuštumose yra sudūlėjusios. Techniniame projekte minėtų sienų laikomumo galia nebuvo nagrinėta, jų stiprinimas nebuvo numatytas. Techninio projekto 17.173-TP-SK dalyje pridėto Statinio konstrukcijų būklės tyrimo akto Nr.18-07T antrame lape ties punktu „sienos“ nurodyta tik, kad pastato Rūdninkų g. 8, korpuso 2B3/p sienos plytų mūro, užfiksuoti vertikalūs ir įstriži plyšiai bei reikalingas plyšių užtaisymas naudojant sienų susiuvimo metodą, o minėto akto tyrimo išvadose (14 lapas) 5.3 punkto 2 papunktyje nurodyta, kad reikalinga atlikti sienų įtrūkimų ir plyšių užtaisymą. Sprendinys kaip atlikti mūro stiprinimo, įtrūkimų ir plyšių stabilizavimo ir užtaisymo darbus nurodytas Techninio projekto 17.073-TP-SK-AR 10, 11, 12 lapuose, tačiau minimi sprendiniai niekaip nesprendžia perdangas laikančios sienos laikymo galios užtikrinimo. Be kita ko, techninio projekto SK dalies brėžiniuose 17.073-TP-SK.B-01, 17.073-TP-SK.B-02, 17.073-TP-SK.B-03, 17.073-TP-SK.B-04, 17.073-TP-SK.B-11, 17.073-TP-SK.B-16, 17.073-TP-SK.B-18, 17.073-TP-SK.B-19 nėra numatyta jokie antro ir trečio aukštų sienų ties ašimis 2 ir 3 stiprinimo sprendiniai, o techninės specifikacijos 17.073-TP-SK-TS ketvirtame lape yra nurodyta, kad statinio projekto konstrukcijų dalies sprendimai atitinka esminiams statinio reikalavimams. Kadangi techninio projekto rengėjų nebuvo nustatyta ir spęsta vidinių sienų laikomumo galia ir siekiant įsitikinti, kad esama situacija nekelia ar nekels pavojaus žmonėms, buvo užsakyta dalinė statinio ekspertizė ir suformuota užduotis atlikti pastato Rūdninkų g. 8, Vilnius, 2B3/p vidinių sienų būklės tyrimą. Ekspertizę atlikusi įmonė MB „Tyrimai ir projektai“ 2019-10-08 statinio dalinės ekspertizės aktu Nr. 19-166E pateikė išvadą, kad pastato Rūdninkų g. 8, Vilnius, pažymėtas plane 2B3/p, vidinės sienos būklė neatitinka esminių statinio reikalavimų ir atramos irtis gali sukelti perdangos griūtį. Esant tokiai ekspertizės išvadai tolimesni darbai minėtame korpuse buvo sustabdyti, kol nebus priimtas sprendimas dėl tolimesnių veiksmų. Nedelsiant projektuotojai įgyvendino sienos stiprinimo sprendimą bei atliko to sprendinio ekspertizę. 2020-02-24 UAB Projektų ekspertizės aktu Nr. 19/240-2 gauta teigiama vidaus sienų stiprinimo sprendinio ekspertizės išvada. Pagal naują sprendinį numatoma, kad esamos sienos sustiprinamos prie jų prigludžiant metalines santvaras, jos atremiamos ant betoninių pagalvių ir suveržiamos tarpusavyje, būtinai prieš pradėdant vykdyti stiprinimo darbus išramstomos visos pastato

dalis visų aukštų perdangos (konkretūs sprendimai matomi brėžiniuose LP-409 (K-2019)-1-DP-SK-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10). Minėtų sprendinių pakeitimo kaina 139'017,54 Eur (vienas šimtas trisdešimt devyni tūkstančiai septyniolika eurų 54 centai) su PVM. Būtina kuo skubiau atlikti numatytus darbus, kad užkirsti kelią galimai perdangų ir atitinkamai statinio griūčiai.

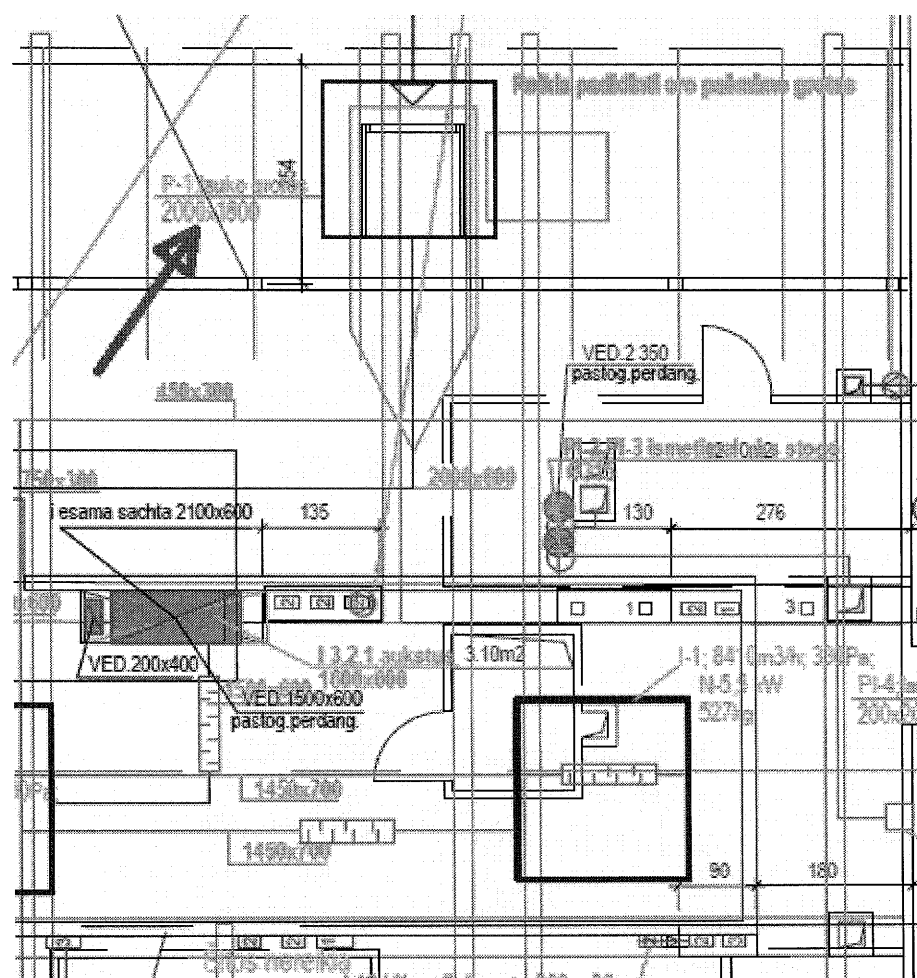
1.2. Sprendimas sutvirtinti sienas tiesiogiai įtakoja ir šildymo-vėdinimo dalies techninio projekto įgyvendinimo galimybes, nes tapo nebeįmanoma įrenginėti vėdinimo sistemos tinklus techninio projekto A laidoje numatytose vietose, remiantis 2020-02-24 UAB Projektų ekspertizės aktu Nr. 19/240-2 gauta teigiama vidaus sienų stiprinimo sprendinio ekspertizės išvada, nebeleidžiama prasikirtinėti sienose skylių (kaip buvo numatyta TP A laidoje) ir tapo būtina techninio projekto vėdinimo dalies korektūra. Be kita ko, vykdant Rūdininkų g. 8, 10 šildymo-vėdinimo techninio projekto sprendinių peržiūrą paaiškėjo, kad aksonometrinėse schemose techninio projekto sprendiniai netikslūs, nesutampa sprendiniai, nesutampa oro kiekiai. Dėl P-1 vėdinimo sistemos: Techniniame projekte P-1 vėdinimo sistemos numatytas oro kiekis 24.018 m³/h (17.073-TP-ŠV.SŽ, 3 lapas, A laida). ŠV TP A laidos vėdinimo aukštų planų brėžiniuose susumavus pažymėtus oro kiekius prie oro skirstytuvų gauname dar didesnį skaičių – 26.496 m³/h. Nuo oro kiekio priklauso visi vėdinimo sistemų elementai, jų matmenys, charakteristikos, kaina, angų dydžiai perdangose ir pertvarose, o TP A laidoje ortakių, grotelių, difuzorių, sklendžių ir kitų elementų dalys neatitinka diametrų ir skerspjūvių, kad sistema galėtų funkcionuoti pagal numatytą oro kiekį.



Neįvertintas efektyvus grotelių plotas ir oro išleidimo greitis per groteles smarkiai viršija leistiną.



Per $\varnothing 125$ ortakį praleidžiamas $895 \text{ m}^3/\text{h}$ oro kiekis. Oro greitis ortakyje viršija 20 m/s greitį, kai leistinas $\sim 5 \text{ m/s}$

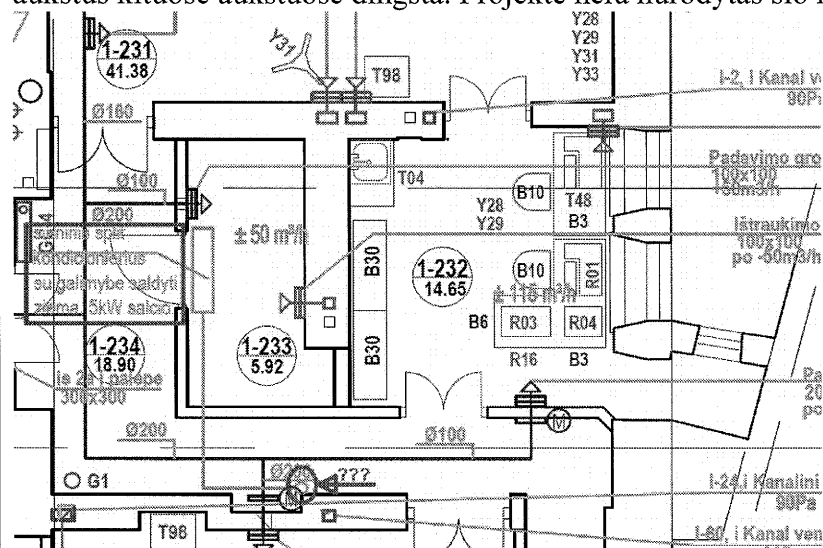


Oro paėmimas per lauko groteles pastogėje P-1 sistemoje taip pat yra netinkamas – oras imamas per groteles 2000x1800, kurios numatytos per esamo lango angą. Šios groteles tokiam oro kiekiui yra per mažos ir kyla klausimas, ar tokių matmenų jos iš viso gali būti sumontuotos toje vietoje, nes fasade parodyta anga ~1000x1000 mm.

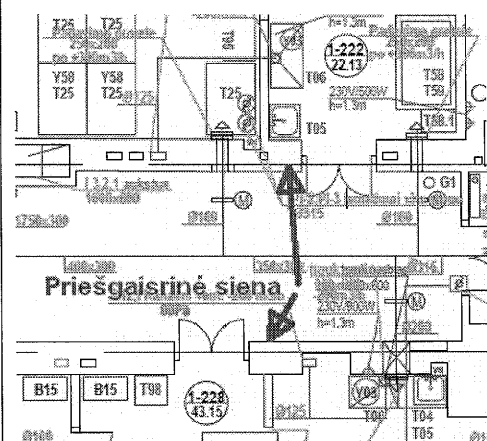
Pagal nurodytus oro kiekius brėžinyje, sumontavus ortakius pagal brėžinyje nurodytus matmenis, oro skirstytuvus, sklendes ir kitus elementus, suprojektuota vėdinimo sistema veiks netinkamai, suprojektuoti oro kiekiai taškuose nebus pasiekti, sistema veiks triukšmingai, jos subalansuoti nebus įmanoma.

Taip pat vėdinimo sistemoje P-1 suprojektuotos oro uždarymo sklendės kiekvienoje patalpoje ant oro tiekimo linijų. Suprojektuotos paprastos el. pavaros On/Off tipo, kurios suveikins įjungiant oro šalinimo sistemas. Oro šalinimo sistemos suprojektuotos su greičio reguliatoriais, taigi šalinamo oro kiekis gali būti mažesnis nei tiekiamo oro kiekis – patalpose gali susidaryti viršslėgis ir užterštas oras gali pasklisti į kitas patalpas. Tokio tipo sistemose paprastai yra naudojamos kintamo oro srauto VAV tipo oro sklendės.

Taip pat ŠV projekte suprojektuotas oro kondicionierius antro aukšto patalpoje 1-233 (serverinė - ryšių patalpa). Parodytas antrame aukšte varinių vamzdelių pakilimas/nusileidimas į kitus aukštus kituose aukštuose dingsta. Projekte nėra nurodytas šio kondicionieriaus išorinis blokas.



Objekte ugnies vožtuvai ortakiuose, kertančiuose pagrindinio koridoriaus ugniaatsparias sienas, iš vis nebuvo suprojektuoti.



Kai kurie elementai (groteles) nesujungti su sistema (kabo ore).

1.3. Pakeitus TP vėdinimo dalies sprendinius, privalomai tapo būtina perprojektuoti TP procesų valdymo ir automatizavimo (PVA) projekto dalį, užtikrinant tinkamą vėdinimo sistemos įrenginių veikimą. Atsižvelgiant į pasikeitusią vėdinimo dalį ir joje numčius naujas kintamo ir pastovaus oro sklendes su pavaromis, reikėjo užtikrinti tinkamą jų valdymą procesų valdymo ir automatizavimo dalyje, dėl pasikeitusios vėdinimo įrenginių ir medžiagų vietos bei skaičiaus, privalomai PVA dalyje būtina numatyti kiekvieno mazgo valdymą, numatant priklausomai nuo įrangos valdiklius, jutiklius, reguliatorius ar kt. įrangą. Atitinkamai lyginant darbo projektą su techninio projekto sprendiniais procesų valdymo ir automatizavimo dalyje dėl pasikeitusių ar naujai atsiradusių įrenginių, kurių valdymas privalo būti kontroliuojamas per PVA dalį, žymiai (daugiau nei 40 proc.) padidėjo kabelių ir apsauginių vamzdžių ilgiai. Naujai atkoreguotame projekte LP-409 (K-2019)/APS-I-DP-PVA išdėliuotas kiekvienos vėdinimo sistemos valdymas, tiesiogiai prisiriant prie vėdinimo dalyje perprojektuotų sistemų. Atlikus sąmatinius skaičiavimus, Rangos darbų kaina (be projektavimo) – 178'971,59 Eur (vienas šimtas septyniasdešimt aštuoni tūkstančiai devyni šimtai septyniasdešimt vienas euras 59 centai) su PVM. Sąmatos skaičiuotos vertinant, kad sutartinės procesų valdymo ir automatizavimo sąmatos, kurių suma 120'969,97 Eur su PVM pilna apimtimi traukiamos kaip nevykdomi darbai ir skaičiuojamos naujos pagal naują vėdinimo dalį.

2. Pakeitimo argumentai:

Dėl Rūdninkų g. 8, Vilnius, korpuso 2B3/p antro ir trečio aukštų sienų ašyse 2 ir 3: atsižvelgiant į 2019-10-08 statinio dalinės ekspertizės akto Nr. 19-166E išvadą, kad pastato Rūdninkų g. 8, Vilnius, pažymėtas plane 2B3/p, vidinės sienos būklė neatitinka esminių statinio reikalavimų ir atramos irtis gali sukelti perdangos griūtį, būtina įgyvendinti darbo projekto sprendiniuose LP-409 (K-2019)-1-DP-SK-01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08, 09, 10 numatytus darbus ir užtikrinti, kad pastatas atitiks esminius statinio reikalavimus pagal Reglamentą (ES) Nr.305/2011;

Dėl vėdinimo ir procesų valdymo ir automatizavimo projekto dalių:

Dėl aukščiau paminėtų vėdinimo dalyje esančių akivaizdžių klaidų, neatitikimų, sprendimų, dėl kurių sistema realiai neveiks, bei atsižvelgiant į dalinių projekto ekspertizės aktą Nr. 22-ŠV-6(20)/2020, kurio išvada: „Restauravimo centras 2B3/p, 1B2/p, 1A3/p (8.10) Rūdninkų g. 8, 10, Vilnius. Rekonstravimas“ techninio projekto ŠV dalies laida neatitinka Reglamento (ES) Nr.305/2011 nustatytų esminių statinių reikalavimų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimų, būtina užtikrinti, kad vėdinimo dalis ir PVA dalis neturės esminių neatitikimų, restauravimo veiklos funkcijos privalomai bus užtikrintos rekonstruotuose pastatuose ir atitiks privalomuosius poreikius ir reikalavimus.

3. Pakeitimo nurodymas:

Atlikti pastato adresu Rūdninkų g. 8, Vilnius, korpuso 2B3/p antro ir trečio aukštų sienų ašyse 2 ir 3 stiprinimą pagal projekto LP-409 (K-2019)-XX-DP-SK Konstrukcijų dalį (pastato dalies sienų stiprinimo sprendiniai).

Atlikti projekto LP-409 (K-2019)-1-DP-V vėdinimo dalies sprendinių įgyvendinimą.

Atlikti projekto LP-409 (K-2019)/APS-I-DP procesų valdymo ir automatizavimo (PVA) sprendinių įgyvendinimą.

Dėl atsiradusių pakeitimų Rangovas pateikia nevykdomų ir papildomų darbų sąmatas.

Pakeitimo nurodymas įsigalioja nuo sutarties pakeitimo keičiamiems darbams sudarymo.

4. Pakeitimo procedūra pagal sutartį:

Procedūra vykdoma pagal Sutarties 9.9. punkto nuostatas. Rangovas prie šio nurodymo pateikia papildomų ir nevykdomų Darbų lokalines sąmatas, kuriose nurodo Darbų

kainas, apskaičiuotas pagal 9.9.1. papunktyje nurodytus Darbų kainų nustatymo būdus ir, koreguojama Sutarties kaina pasirašant papildomą susitarimą.
5. Įtaka Darbų atlikimo terminui: Darbų užbaigimo terminas keičiasi. Nustatoma, kad pritarus pakeitimams, darbų atlikimo terminas turėtų būti pratęstas iki 2020 m. lapkričio mėn. 10 d.
6. Mokėjimo sąlygos ir mokėtinų sumos nustatymas: Apmokėjimas Sutarties 9.7. punkte nustatytais sąlygomis iki 60 dienų nuo Rangovo pateiktų mokėjimo dokumentų patvirtinimo.
Susiję dokumentai / priedai: 1. Statinio dalinės ekspertizės aktas Nr.19-166E – 10 lapų; 2. Projektas LP-409 (K-2019)-XX-DP-SK Konstrukcijų dalį (pastato dalies sienų stiprinimo sprendiniai) – 14 lapų; 3. Statinio projekto dalinės ekspertizės aktas Nr.19/240-2 – 3 lapai; 4. Sienų stiprinimo papildomų darbų sąmata – 3 lapai; 5. Dalinių projekto ekspertizių aktas Nr.22-ŠV-6(20)/2020 – 2 lapai; 6. Projektas LP-409(K-2019)-1-DP-V, vėdinimo dalis Rūdninkų g. 8 – 29 lapai; 7. Projektas LP-409(K-2019)-1-DP-V, vėdinimo dalis Rūdninkų g. 10 – 19 lapų; 8. Nevykdomų darbų sąmata (vėdinimas) – 28 lapai; 9. Papildomų darbų sąmatos (vėdinimas) – 37 lapai; 10. Projektas LP-409 (K-2019)/APS-I-DP procesų valdymo ir automatizavimo (PVA) dalis – 33 lapai; 11. Nevykdomų darbų sąmata (PVA) – 3 lapai; 12. Papildomų darbų sąmatos (PVA) – 16 lapų.
Užsakovo atstovas: Petras Krivickas <i>[Signature]</i>
Data: 2020-03-10 <i>[Signature]</i>
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu: Projektuotojas (techninio projekto vadovas / statinio projekto vykdymo priežiūros vadovas): Kęstutis Bakanauskas <i>[Signature]</i>
Data: 2020-03-10 <i>[Signature]</i>
Pakeitimo nurodymo argumentams pritariu: Statinio statybos techninis prižiūrėtojas: Vidmantas Balčiūnas <i>[Signature]</i> Lina Šiaulienė <i>[Signature]</i>
Data:
Su pakeitimo nurodymu sutinku Rangovo atstovas: Žaneta Overlingienė <i>[Signature]</i> 2020-03-10 Žygimantas Visockas <i>[Signature]</i>
Data: