

RANGOS SUTARTIS

2020-04-30 Nr. S-1496

Ši sutartis sudaryta 2020 metų balandžio 30 dieną tarp Telšių rajono savivaldybės administracijos, įmonės kodas: 180878299, atstovaujamos administracijos direktoriaus Imanto Motiejūno (toliau kartu vadinamas "Užsakovu"), ir UAB „Versina“ įmonės kodas: 180346182, atstovaujama gamybinio skyriaus vadovo Šarūno Želnio (toliau vadinamas "Rangovu").

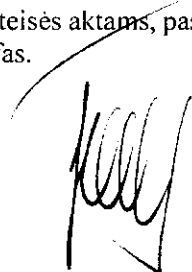
Užsakovas pageidauja, kad Darbai vadinami „**Sporto paskirties pastato (plaukimo baseino), Lygumų g. 47, Telšiai kapitalinio remonto darbo projekto parengimas ir rangos darbai**“ turi būti atlikti Rangovo ir priėmė Rangovo Pasiūlymą vykdyti ir užbaigti tuos Rangos darbus pagal šią sutartį bei ištaisyti bet kokius defektus, atsiradusius dėl Rangovo kaltės, Užsakovas ir Rangovas susitaria, kad:

1. Šioje sutartyje žodžiai ir posakiai (frazės) turi tokias pačias reikšmes, kokios jiems atitinkamai priskiriamos Konkrečiosiose ir Bendrosiose Sutarties sąlygose.
2. Turi būti laikoma, kad toliau pirmumo tvarka išvardinti dokumentai sudaro šią sutartį ir yra suprantami ir aiškintini kaip jos sudedamosios dalys:
 - a) Rangos sutartis,
 - b) Perkančiosios organizacijos paaiškinimai
 - c) Pasiūlymo raštas su Pasiūlymo priedu,
 - d) Konkrečiosios sutarties sąlygos,
 - e) Bendrosios sutarties sąlygos,
 - f) Techninis projektas,
 - g) Kiti dokumentai ir priedai.
3. Atsižvelgiant į mokėjimus, kuriuos Užsakovas privalo atlikti Rangovui, kaip nurodyta toliau, Rangovas įsipareigoja Užsakovui atlikti ir baigti Darbus bei ištaisyti bet kuriuos jų defektus pagal sutarties sąlygas.
4. Užsakovas šia sutartimi įsipareigoja sumokėti sutarties kainos ir pridėtinės vertės mokesčio (toliau - PVM) sumą Rangovui, atsižvelgdamas į darbų vykdymą bei jų baigimą ir bet kurių defektų ištaisymą per tą laiką ir tuo būdu, kurie yra numatyti sutartyje.
5. Priimta Sutarties suma be PVM 1570501 Eur (vienas milijonas penki šimtai septyniasdešimt tūkstančių penki šimtai vienas euras);

PVM (21%) 329805,21 Eur (trys šimtai dvidešimt devyni tūkstančiai aštuoni šimtai penki eurai, 21 ct);

Bendra priimta sutarties suma (su PVM) 1900306,21 Eur (vienas milijonas devyni šimtai tūkstančių trys šimtai šeši eurai, 21 ct).

Jeigu sutarties galiojimo metu, pasikeitus Lietuvos Respublikos teisės aktams, pasikeistų PVM tarifas, neatliktiems darbams bus taikomas pasikeitęs PVM tarifas.



6. Sutarties sąlygos sutarties galiojimo laikotarpiu negali būti keičiamos, išskyrus tokias sutarties sąlygas, kurias pakeitus nebūtų pažeisti Viešųjų pirkimų įstatyme nustatyti principai ir tikslai. Sutarties sąlygų keitimu nebus laikomas sutarties sąlygų koregavimas joje numatytomis aplinkybėmis, jei šios aplinkybės, nustatytos aiškiai ir nedviprasmiškai, buvo pateiktos pirkimo dokumentuose.
7. Sutartis sudaryta dviem vienodą juridinę galią turinčiais egzemplioriais, po vieną Užsakovui ir Rangovui.
8. Tai patvirtindamos, sutarties šalys sudaro šią sutartį. Rangovas po sutarties pasirašymo dienos per 10 dienų Užsakovui pateikia deramai įformintą, atitinkančią Lietuvos Respublikos teisės aktų reikalavimus, Užsakovui priimtina sąlygišką ir neatšaukiamą sutarties įvykdymo užtikrinimą, bei visus jį lydinčius dokumentus (originalus). Sutartis įsigalioja Rangovui pateikus sutarties sąlygų įvykdymo užtikrinimą. Sutartis galioja iki visiško šalių įsipareigojimų įvykdymo.
9. Ši sutartis yra fiksuotos kainos su peržiūra sutartis.
10. Užsakovo paskirtas asmuo, atsakingas už sutarties vykdymą ir už sutarties bei jos pakeitimų paskelbimą pagal Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymo 86 straipsnio 9 dalies nuostatas: Mindaugas Norkus Statybos ir urbanistikos skyriaus vyriausiasis specialistas tel. 844451269 el. p. mindaugas.norkus@telsiai.lt, Renata Kniukštienė, Teisės ir administravimo skyriaus Viešųjų pirkimų poskyrio vyriausioji specialistė, 844456196, el. p. renata.kniukstiene@telsiai.lt, ir Agnė Petrulytė Statybos ir urbanistikos skyriaus statybos poskyrio vyriausioji specialistė tel. 844456178 el. p. agne.petrulyte@telsiai.lt.

Užsakovas:

Telšių rajono savivaldybės administracija
Žemaitės g. 14, LT-87133, Telšiai
Įmonės kodas: 180878299
Tel/faksas (8 444) 52 229
El. p. info@telsiai.lt
A.S. LT234010042800428865, AB Laminor
bankas



[Handwritten signature]

Rangovas:

UAB „Versina“
Birutės g. 8, LT-08117 Vilnius
Adresas korespondencijai: Telšių g. 4C,
Rainiai, Telšių r. LT-88401
Įmonės kodas: 180346182
Tel. 844469915
El. p. info@versina.lt
A. S. LT437181700012467127, AB Šiaulių
bankas

Gamybinio skyriaus vadovas
Šarūnas Žolnys

Parašas
A./V.

[Handwritten signature]

Telšių rajono savivaldybės administracijos
Švietimo ir sporto skyriaus
vyr. specialistas
[Handwritten signature]
Gediminas Gudus

Teisės ir administravimo
skyriaus vedėjas

Edmundas Vaitkevičius
20__ m. ____ d.

[Handwritten signature]
2020-04-28

SUBSISTANTA
Tel. ir f. savivaldybės administracijos
statybos ir urbanistikos skyriaus
vedėja
Gintautas Lukauskas
2020-04-22

SUBDIRINTE
Patalpų ir transporto skyriaus
vedėja
[Handwritten signature]

Adelė Podušienė
2020-04-28

PASIŪLYMO PRIEDAS
Pagal Raudonosios FIDIC knygos sutarties sąlygas

Pirkimo numeris:

Pirkimo pavadinimas: Sporto paskirties pastato (plaukimo baseino), Lygumų g. 47, Telšiai
kapitalinio remonto darbo projekto parengimas ir rangos darbai

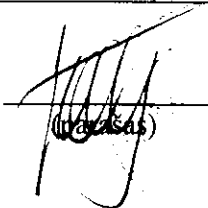
(Pastaba: Pirkimo dalyviai turi užpildyti šio pasiūlymo priedo tuščias vietas)

Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Užsakovas	1.1.2.2 ir 1.3	Telšių rajono savivaldybės administracija Žemaitės g. 14, LT-87133 Telšiai Tel/faksas (8 444) 52 229 el. p. info@telsiai.lt
Rangovas	1.1.2.3 ir 1.3	UAB „Versina“ Birutės g. 8, LT-08117 Vilnius Tel. 844469915 el. p. info@versina.lt
Rangovo atstovas	1.1.2.5 ir 4.3	Šarūnas Želnys, tel.844469915, el. p. info@versina.lt
Inžinierius	1.1.2.4 ir 1.3	Bus atrinktas viešojo pirkimo būdu perkant techninės priežiūros paslaugas
Darbo pradžia	1.1.3.2 ir 8.1	Darbo pradžia nustatoma per 14 dienų po Statybvietės perdavimo priėmimo akto pasirašymo dienos.
Baigimo laikas	1.1.3.3 ir 8.2	41 mėnuo
Informacijos perdavimo priemonės	1.3	el. paštu ir patvirtinimas paštu arba įteikiant tiesiogiai ar per kurjerį
Taikoma teisė	1.4	Lietuvos Respublikos teisė
Pagrindinė kalba	1.4	Lietuvių kalba
Bendravimo kalba	1.4	Lietuvių
Teisė naudotis statybvieta	2.1	Nuo Statybvietės perdavimo–priėmimo iki Statybos užbaigimo
Atlikimo užtikrinimas	4.2	5 % nuo priimtos sutarties sumos be PVM
Įprastinės Rangovo darbo valandos	6.5	Nuo 8 ⁰⁰ val. iki 17 ⁰⁰ val.
Pataisytos Programos pateikimo laikas	8.3	Per 28 dienų po pranešimo apie darbų pradžią gavimo



Dalykas	Sutarties sąlygų punktai	Duomenys
Baigimo laiko pratęsimas	8.4	ne daugiau kaip 2 kartus, bet neilgesniam kaip 6 mėnesių laikotarpiui
Kompensacija dėl Darbų uždelsimo	8.7	Už kiekvieną uždelstą kalendorinę dieną skaičiuojama 0,05% kompensacija nuo priimtos sutarties sumos be PVM
Sutarta didžiausia kompensacijos dėl uždelsimo suma	8.7	15% priimtos sutarties sumos be PVM
Pataisymai dėl kainos pakeitimo	13.8	Sutarties kainos pokyčio apskaičiavimas pateikiamas Konkrečiųjų sutarties sąlygų 13.8 punkte
Išankstinis mokėjimas	14.2	Punktas netaikomas
Mažiausia tarpinio mokėjimo pažymos suma	14.6	1% priimtos sutarties sumos be PVM
Sulaikomų pinigų procentas	14.9	5% sąskaitos faktūros sumos be PVM
Sulaikomų pinigų limitas	14.9	5% priimtos sutarties sumos be PVM
Mokėjimo valiuta	14.15	Euras
Rangovo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo suma	18.3	Ne mažesnė nei 43 400 eurų suma vienam draudiminių įvykiui. Draudiminių įvykių skaičius neribojamas.

Gamybinio skyriaus vadovas
(įgalioto asmens pareigos)


(vardas)

Šarūnas Želnys
(vardas, pavardė)

SUGERINTA

Tekinių ir savivaldybės administracijos
Statybos ir urbanistikos skyriaus
vedėjas

Gintautas Lukauskas

2020-04-26

**UŽSAKOVO SUPROJEKTUOTŲ STATYBOS IR INŽINERINIŲ DARBŲ
STATYBOS SUTARTIES SĄLYGOS
(PIRMASIS LEIDIMAS 1999 m.)**

BENDROSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Šioms, bendrosioms sutarties sąlygoms, yra naudojama *Fédération Internationale des Ingénieurs-Conseils* (FIDIC) „Užsakovo suprojektuotų statybos ir inžinerinių darbų statybos sutarties sąlygos“ (išleistos pirmuoju leidimu 1999 metais anglų kalba ir antruoju vertimu į lietuvių kalbą 2009 metais leidimu, ISBN 978-9986- 687-18-4)

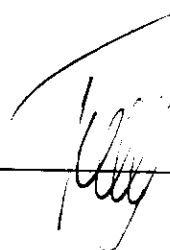
Norėdami įsigyti šių Sąlygų egzempliorius, kreipkitės į: Federation
Internationale des Ingenieurs-Conseils (FIDIC) FIDIC Bookshop -
P.O. Box 311, CH-1215 Geneva 15, Switzerland Tel.: (+41 22) 799
4905, Faks.: (+41 22) 799 4901

El. paštas: fidic.pub@fidic.org Internetinė svetainė:
<http://www.fidic.org/bookshop>

arba:

UAB „Sweco Lietuva“
V. Gerulaičio g. 1
LT-08200 Vilnius, Lietuva
Tel.: (8 5) 2622621
Faks.: (8 5) 2617507
El. paštas: info@sweco.lt

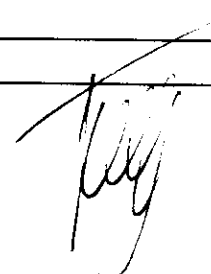
Internetinė svetainė: <http://www.sweco.lt/lt/Lithuania/Apie-Sweco/Leidyba/>



TURINYS

1.	1.1.1.4	Pasiūlymo raštas
2.	1.1.1.5	Specifikacija
3.	1.1.1.6	Brėžiniai
4.	1.1.1.9	Pasiūlymo priedas
5.	1.1.2.4	Inžinierius
6.	1.1.3.5	Perdavimo–priėmimo aktas
7.	1.1.3.7	Pranešimų apie defektus laikas
8.	1.1.3.10	Statybos užbaigimo aktas
9.	1.1.4.1	Priimta Sutarties suma
10.	1.1.4.2	Sutarties kaina
11.	1.1.6.1	Rangovo dokumentai
12.	1.1.6.5	Įstatymai
13.	1.5	Dokumentų pirmumas
14.	1.7	Teisių perleidimas
15.	1.12	Konfidenciali informacija
16.	2.1	Teisė naudotis Statybvieta
17.	2.2	Leidimai, licencijos arba suderinimai
18.	3.1	Inžinieriaus pareigos ir teisės
19.	4.2	Atlikimo užtikrinimas
20.	4.4	Subrangovai
21.	4.5	Subrangos perleidimas
22.	4.10	Statybvietės duomenys
23.	6.8	Rangovo vadovavimas
24.	7.6	Ištaisymo darbas
25.	8.1	Darbo pradžia
26.	8.4	Baigimo laiko pratęsimas
27.	9.1	Rangovo prievolės
28.	10.1	Darbų ir grupių perėmimas
29.	11.9	Atlikimo pažyma
30.	12.3	Įvertinimas
31.	13.1	Teisė daryti Pakeitimus
32.	13.3	Pakeitimų tvarka
33.	13.5	Rezervinės sumos
34.	13.7	Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų
35.	13.8	Pataisymai dėl kainos pakeitimo
36.	14.2	Išankstinis mokėjimas
37.	14.3	Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų
38.	14.5	Darbams numatyta Įranga ir Medžiagos

39.	14.7	Mokėjimas
40.	14.8	Pavėluotas mokėjimas
41.	14.9	Sulaikomų pinigų mokėjimas
42.	18.1	Bendrieji draudimo reikalavimai
43.	18.2	Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas
44.	20	Pretenzijos, ginčai ir arbitražas
45.	21.1	Etika
46.	21.2	Auditai



KONKREČIOSIOS SUTARTIES SĄLYGOS

Konkrečiosios sutarties sąlygos apima anksčiau paminėtų Bendrųjų sutarties sąlygų pakeitimus ir papildymus. Konkrečiųjų sutarties sąlygų numeracija atitinka Bendrųjų sutarties sąlygų numeraciją.

1 straipsnis. Bendrosios nuostatos

1.1 punktas Sąvokos

1.1.1 Sutartis

Pakeisti 1.1.1.4 papunktį „Pasiūlymo raštas“

„Pasiūlymo raštas“ – Rangovo užpildyta ir pasirašyta Pasiūlymo forma su Pasiūlymo priedu, nurodytu 1.1.1.9 papunktyje

Papildyti papunktį 1.1.1.5 „Specifikacija“

Sąvoka „Specifikacija“ apima ir terminą „Techninė specifikacija“.

Papildyti papunktį 1.1.1.6 „Brėžiniai“

Sąvoka „Brėžiniai“ apima Techninio darbo projekto brėžinius, už kuriuos atsakingas Užsakovas.

Pakeisti papunkčio 1.1.1.9 pavadinimą į „Pasiūlymo priedas“ ir išdėstyti jį taip:

„Pasiūlymo priedas“ – pavadintas „Pasiūlymo priedu“ ir užpildytas dokumentas, kuris pridėtas prie Pasiūlymo rašto ir sudaro jo dalį.

Pakeisti papunkčio 1.1.3.5 pavadinimą į „Perdavimo–priėmimo aktas“ ir visą 1.1.3.5 papunktį išdėstyti taip:

„Perdavimo–priėmimo aktas“ – raštiškas tarp Užsakovo ir Rangovo sudarytas dokumentas, pažymintis Darbų (jų rezultatų) perdavimą Užsakovui. Visose kitose Sutarties nuostatose vartojamas terminas „Perėmimo pažyma“ laikytinas „Perdavimo–priėmimo aktu“.

1.1.2 Šalys ir asmenys

Papildyti papunktį 1.1.2.4 „Inžinierius“

Inžinierius taip pat yra Statinio statybos techninis priežiūrėtojas - asmuo, Užsakovo paskirtas vykdyti Statinio statybos techninę priežiūrą pagal STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ reikalavimus.

1.1.3 Datos, bandymai, etapai ir jų užbaigimas

Papildyti papunktį 1.1.3.7 „Pranešimų apie defektus laikas“

Pasiūlymo priede nurodytas pranešimo apie defektus laikas nepakeičia garantinio termino, nustatyto LR Civiliniame kodekse (6.698 straipsnis) ir LR Statybos įstatyme (41 straipsnio 1 dalis).

Garantinis terminas - laikas per kurį Rangovas užtikrina, kad statybos objektas atitinka normatyvinių statybos techninių dokumentų nustatytus rodiklius ir yra tinkamas naudoti pagal Sutartyje nustatytą paskirtį.

Įrangos (įrenginių) garantinis terminas yra toks, kaip nustatyta jos gamintojo išduodamuose dokumentuose.

Pranešimų apie defektus laikas pradedamas skaičiuoti nuo Statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

Papildyti nauju papunkčiu 1.1.3.10 „Statybos užbaigimo aktas“

„Statybos užbaigimo aktas“ – Lietuvos Respublikos statybos įstatymo ir statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka surašomas dokumentas, patvirtinantis, kad statinys yra pastatytas pagal statinio projekto sprendinius.

1.1.4

Pinigai ir mokėjimai

Papildyti papunktį 1.1.4.1 „Priimta Sutarties suma“

Priimta Sutarties suma yra be pridėtinės vertės mokesčio. Tai yra pradinė sutarties vertė:

- fiksuotos kainos su peržiūra atveju – lygi laimėjusio tiekėjo pasiūlymo kainai, kuri nurodoma atsižvelgiant į visą perkamų darbų kiekį (apimtį).

Pakeisti papunktį 1.1.4.2 „Sutarties kaina“

Sutarties kaina - yra atlygis už Rangovo atliktus darbus pagal šią Sutartį be pridėtinės vertės mokesčio, kaip apibrėžta 14.1 punkte Sutarties kaina, kartu su Sutartyje numatytais patikslinimais.

1.1.6

Kitos sąvokos

Papildyti 1.1.6.1 papunktį „Rangovo dokumentai“

Ši sąvoka taip pat apima Statinių kadastrinių matavimų bylą – Statinio kadastro duomenų nustatymo metu pagal Įstatymų reikalavimus parengtų planų, užpildytų kadastro formų ir kitų dokumentų apie nekilnojamąjį turtą, sukomplektuotą rinkinį. Už kadastrinių bylų (su atlikta patikra) parengimą yra atsakingas Rangovas.

Papildyti papunktį 1.1.6.5 „Įstatymai“

Ši sąvoka apima Lietuvos Respublikos civilinį kodeksą, Lietuvos Respublikos statybos įstatymą bei normatyvinius statybos techninius dokumentus (statybos ir kelių techninius reglamentus ir statinių naudojimo ir priežiūros taisykles, standartus, techninius liudijimus, metodinius nurodymus, rekomendacijas) ir kitus statybos reglamentuojančius aktus.

1.5 punktas Dokumentų pirmumas

Pakeisti punkto pirmos pastraipos antrą sakinį:

Dokumentų pirmumas yra nustatytas Rangos sutartyje.

1.7 punktas Teisių perleidimas

Punkto a) papunktis netaikomas

1.12 punktas Konfidenciali informacija

Papildyti punktą:

Rangovas užtikrina visų Sutarties duomenų konfidencialumą, išskyrus tiek, kiek būtina jo sutartiniais įsipareigojimams vykdyti arba kaip susitarta su Užsakovu. Rangovas be išankstinio Užsakovo sutikimo neturi

skelbti, leisti, kad būtų paskelbta arba atskleista bet kuri informacija apie Darbus kokiame nors komerciniame arba techniniame dokumente.

Savo atsakomybių ribose kiekviena šalis privalo užtikrinti, kad būtų laikomasi Lietuvos Respublikos teisės aktų, reglamentuojančių valstybės, tarnybos ar komercinės paslaptis bei duomenų apsaugą.

Valstybės, tarnybos ar komercinės paslapties neatskleidimo įsipareigojimas netaikomas, kai Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka informacijos apie pirkimą (taip pat pirkimo sutartį) pareikalauja teisėsaugos, kontrolės ir kitos institucijos.

2 straipsnis. Užsakovas

2.1 punktas Teisė naudotis Statybvieta

Papildyti punktą:

Užsakovas perduoda Rangovui Statybvietės ir jos prieigų valdymo teisę Statybvietės perdavimo priėmimo aktu.

Neatsižvelgiant į Rangovo teisę naudotis Statybvieta, jis negali daryti kliūčių viešam susisiekimui, nebent alternatyvios laikinos susisiekimui priemonės yra suteikiamos, gavus vietinės institucijos suderinimą.

2.2 punktas Leidimai, licencijos arba suderinimai

Papildyti punktą:

Rangovas privalo gauti visus reikalingus leidimus iš vietinių institucijų savo lėšomis. Tokie leidimai apima leidimus eismo nukreipimams, kelių uždarymo leidimus, gyvenimo ir darbo leidimus, leidimus radijo ryšio priemonėms, leidimus žemės darbams ar inžinerinių tinklų perkėlimui, aplinkosaugos leidimus ir kt.

3 straipsnis. Inžinierius

3.1 punktas Inžinieriaus pareigos ir teisės

Papildyti punktą:

Užsakovui vykdant savo pareigas bei įgyvendinant teises, susijusias su statybos priežiūra ir kontrole, taip pat dalyvauja Inžinierius. Inžinieriaus teisės ir pareigos, susijusios su statybos priežiūra ir kontrole, nustatomos Užsakovo ir Inžinieriaus sudarytoje (paslaugų) sutartyje, taip pat šioje Sutartyje.

Inžinierius turi gauti atskirą raštišką Užsakovo patvirtinimą, prieš imantis veiksmų, kurie gali pakeisti Sutarties kainą, pratęsti baigimo laiką ar žymiai įtakoti darbų vykdymą.

4 straipsnis. Rangovas

4.2 punktas Atlikimo užtikrinimas

Papildyti punkto pirmą pastraipą:

Sutarties įvykdymas turi būti užtikrintas Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruoto banko ar kredito unijos garantija ar Lietuvos Respublikoje ar užsienyje registruotos draudimo bendrovės laidavimo

raštu (kartu turi būti pateiktas laidavimo draudimo polisas bei dokumentas, patvirtinantis, kad draudimo bendrovei yra apmokėta už laidavimo draudimą). Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė – 5 proc. Sutarties kainos.

Jeigu Rangovas pasirašo šią Sutartį, tačiau nepateikia nustatyto tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, laikoma, kad Rangovas atsisakė vykdyti Pirkimo sutartį. Tuo atveju Užsakovas (įvertinęs pašalinimo pagrindų nebuvimą ir atitikimą kvalifikacijos reikalavimams, kaip tai nurodyta Pirkimo dokumentuose) siūlo sudaryti Pirkimo sutartį tiekėjui, kurio pasiūlymas pagal nustatytą pasiūlymų eilę yra pirmas po Rangovo, atsisakiusio sudaryti Pirkimo sutartį.

Jeigu ši Sutartis nutraukiama, dėl to, kad Rangovas nepateikia tinkamo Sutarties įvykdymo užtikrinimo, ir tiekėjo, kuriam siūloma sudaryti Sutartį, kaina yra didesnė, Užsakovas turi teisę reikalauti, nuostolių atlyginimo, kuris yra lygus Rangovo ir tiekėjo, su kuriuo sudaroma sutartis, skirtumui.

Sutarties įvykdymo užtikrinimu garantuojama, kad Statytojui bus atlyginti minimalūs Užsakovo nuostoliai. Sutarties įvykdymo užtikrinimo vertė yra laikytina minimaliais Užsakovo Sutarties neįvykdymo nuostoliais, kurių įrodinėti Užsakovas neprivalo.

Sutarties įvykdymo užtikrinimo dokumente turi būti nustatyta, kad garantija ar kitas laidavimo dokumentas yra neatšaukiamas, ir jį išdavusi įstaiga įsipareigoja sumokėti Užsakovui sumą, neviršijančią Sutarties įvykdymo užtikrinimo sumos. Sutarties įvykdymo užtikrinimą išdavusi įstaiga nereikalaus pateikti jokių papildomų įrodymų, kad Užsakovas turi teisę gauti išmoką pagal garantiją ar laidavimo dokumentą. Sutarties įvykdymo užtikrinime negali būti numatyta jokių papildomų sąlygų.

Pakeisti antros pastraipos pirmą sakinį:

Rangovas Atlikimo užtikrinimą privalo pristatyti Užsakovui per 10 dienų, gavęs Akcepto raštą, o jo nuorašą nusiųsti Inžinieriui.

Pakeisti trečią pastraipą:

Atlikimo užtikrinimas turi galioti iki Statybos užbaigimo akto surašymo dienos.

4.4 punktas Subrangovai

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas turi teisę siūlyti pakeisti Subrangovą, kai Subrangovas nebeatitinka kvalifikacinių reikalavimų, nustatytų pirkimo sąlygose, įskaitant, kai Subrangovas yra likviduojamas, bankrutavęs ar jam iškelta bankroto byla, Subrangovas praranda kompetenciją, išteklius, techninį ir finansinį pajėgumą bei atsisako ar negali tinkamai atlikti subrangos darbų. Taip pat gali būti pasitelkiami papildomi Subrangovai, kai, siekiant tinkamai ir laiku įvykdyti Sutartį, būtina padidinti darbų spartą dėl darbų atlikimui nepalankių gamtinių sąlygų ar kitų pagrįstų aplinkybių, kai atsiranda būtinybė atlikti nenumatytus papildomus darbus, kai elektros tinklų, vandentiekio ir nuotekų tinklų ar dujotiekio operatoriai (savininkai) paskiria įmonę tokių tinklų rekonstravimo arba perkėlimo darbams atlikti. Kartu su prašymu pakeisti Sutartyje nurodytą Subrangovą ar pasitelkti naują Subrangovą Rangovas Inžinieriui turi pateikti dokumentus, kurie įrodo, kad siūlomas Subrangovas atitinka kvalifikacinius reikalavimus, nustatytus pirkimo sąlygose.

4.5 punktas Subrangos perleidimas

Punktas netaikomas

4.10 punktas Statybvietės duomenys

Papildyti punktą:

Tiriamieji kasinėjimai siekiant identifikuoti komunalinius tinklus ir nustatyti jų vietą atliekami Rangovo sąskaita.

6 straipsnis. Tarnautojai ir darbininkai

6.8 punktas Rangovo vadovavimas

Papildyti punktą:

Rangovas Sutarties galiojimo metu, suderinęs su Inžinieriumi ir Užsakovu (pateikus statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo keitimo (ar papildomo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo reikalingumo) ir nurodęs priežastis, kurių rangovas negalėjo numatyti Sutarties sudarymo metu (pvz. pirkimo sutartyje nurodytų asmenų liga, darbo santykių su jais nutraukimas bei kitos panašios priežastys), bei gavęs Užsakovo rašytinį sutikimą, gali keisti ar skirti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovus. Jeigu pirkimo sąlygose buvo nustatyti statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacijos reikalavimai, Rangovas privalo pateikti Inžinieriui ir Užsakovui dokumentus, įrodančius, kad siūlomo vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo sąlygose nustatytus minimalius kvalifikacijos reikalavimus. Užsakovas turi raštu patvirtinti, kad siūlomo naujo statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovo kvalifikacija atitinka pirkimo dokumentų reikalavimus. Jeigu Rangovo siūlomam naujam statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovui kvalifikacijos reikalavimai pirkimo sąlygose visai nėra įvardyti, tuomet siūlomas statinio statybos techninės veiklos pagrindinių sričių vadovas turi būti kvalifikuotas vadovauti atitinkamos srities darbams.

7 straipsnis. Įranga, Medžiagos ir Darbų kokybė

7.6 punktas Ištaisymo darbas

Papildyti punktą:

Papunktyje (c) po „darbų saugai“ įterpti „arba kelia grėsmę kitų asmenų gyvybei arba turtui“.

8 straipsnis. Pradžia, uždelsimai ir sustabdymas

8.1 punktas Darbo pradžia

Pakeisti pirmos pastraipos antrą sakinį:

Darbo pradžia nustatoma Inžinieriaus nurodymu pradėti darbus per 14 dienų po Statybvietės perdavimo-priėmimo akto pasirašymo dienos.

8.4 punktas Baigimo laiko pratęsimas

Papildyti punktą:

Baigimo laiko pratęsimas galimas tokiam terminui ir tiek kartų, kaip nurodyta Pasiūlymo priede. Rangovas turi teisę į Baigimo laiko pratęsimą esant šiame punkte nurodytoms aplinkybėms tik tuo atveju, jei tokių aplinkybių Rangovas negalėjo iš anksto numatyti. Aplinkybės, kuriomis grindžiama būtinybė pratęsti Baigimo laiką, jokių būdu negali priklausyti nuo Rangovo.

9 straipsnis. Baigiamieji bandymai

9.1 punktas Rangovo prievolės

Papildyti punktą:

Baigiamųjų bandymų metu būtina įvertinti reikalavimus nustatytus STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“. Baigiamieji bandymai taip pat apima valstybinių institucijų, tokių kaip Visuomenės sveikatos centras, Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentas bei kitų institucijų inicijuojamus bandymus, tyrimus bei procedūras, kurias privaloma atlikti Statybos užbaigimo procedūrų metu.

10 straipsnis. Perdavimas Užsakovui

10.1 punktas Darbų ir grupių perėmimas

Papildyti punktą:

Darbai laikomi baigti kai pasirašomos Perdavimo–priėmimo aktas. Statybos užbaigimo akto surašymas, priklausantis ne tik nuo Rangovo, bet ir nuo Užsakovo bei kitų institucijų, vykdomas po Perdavimo–priėmimo akto pasirašymo.

Neatsižvelgiant į šio punkto nuostatas, darbai nebus laikomi atlikti tinkamai, kol nebus įstatymų nustatyta tvarka surašytas Statybos užbaigimo aktas ir įvykdytos prievolės, nurodytos 11 straipsnyje.

12 straipsnis. Matavimai ir įvertinimas

12.1. punktas Matuojami darbai

Punktas netaikomas

12.2. punktas Matavimo metodas

Punktas netaikomas

12.3 punktas Įvertinimas

Papildyti punktą:

Papildomų ir atsisakomų darbų įkainiai apskaičiuojami 13.3 punkte nustatyta tvarka.

Užsakovas sumoka priimtą sutarties sumą (tiekėjo pasiūlyme nurodytą kainą) už visą sutartyje numatytą pirkimo objektą, jeigu faktinė darbų

apimtis lyginant su sutartyje nurodyta darbų apimtimi (nustatyta pirkimo metu), nesiskiria daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo priimtos sutarties sumos. Jei reikia atsisakyti ir (ar) įsigyti daugiau kaip 15 procentų, skaičiuojant nuo priimtos sutarties sumos, sutartyje nurodytų darbų apimties, visi darbai, viršijantys 15 procentų ribą, turi būti atsisakomi ir (ar) įsigijami taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas, nurodytas 13.1 punkte.

13 straipsnis. Pakeitimai ir pataisymai

13.1 punktas Teisė daryti pakeitimus

Papildyti punktą:

Sutarties kaina gali būti keičiama taikant kiekio (apimties) keitimo sąlygas nurodytas žemiau.

Jei sutarties kaina buvo pakeista pagal 13.8 punkte nustatytas peržiūros sąlygas, atitinkamai pakeičiama ir sutartyje nurodyta priimta sutarties suma ir, taikant kiekio (apimties) sąlygas, atsižvelgiama į pakeistą priimtą sutarties sumą.

Jei atskiru keitimu ir atsisakoma darbų, ir jų įsigijama papildomai, skaičiuojant, ar nebuvo viršyta žemiau nurodyta sutarties kainos pakeitimų vertė, atskiro pakeitimo vertė laikoma atsisakomų ir papildomai įsigijamų darbų suma. Keičiant darbus, jų vertė skaičiuojama kaip vienu darbų atsisakymas ir kitų darbų įsigijimas.

Jei taikant kiekio (apimties) keitimą darbai keičiami kitais darbais, tokie darbų pakeitimai neturi pabloginti sutarties rezultato.

Jei faktinės aplinkybės neatitinka žemiau punkte nustatytų kiekio (apimties) keitimo sąlygų, keitimas turi būti atliekamas vykdant naują pirkimo procedūrą pagal Viešųjų pirkimų įstatymo reikalavimus.

Atsisakomi darbai – darbai, kurie sutartyje buvo numatyti, tačiau sutarties įgyvendinimo eigoje paaiškėjo, kad tokio pobūdžio darbų vykdymas netikslingas.

Papildomi darbai – darbai, kurie nebuvo numatyti pirkimo dokumentuose ir sutartyje, ir (ar) pirkimo dokumentuose ir sutartyje nurodytų darbų apimtys, jeigu jos viršija priimtą sutarties sumą 12.3 punkte nustatytu procentiniu dydžiu.

Kiekio (apimties) keitimas galimas šiais atvejais:

- (1) Kai kiekio (apimties) keitimo būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios sąlygos:
 - (1.1) Kiekio (apimties) keitimu iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;
 - (1.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų, dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.
- (2) Kai pririekia iš to paties rangovo įsigyti darbų, kurie nebuvo įtraukti į pirminį pirkimą, ir kai yra abi šios sąlygos:

- (2.1) Rangovo pakeitimas negalimas dėl ekonominių ar techninių priežasčių ir dėl to, kad Užsakovui sukeltų didelių nepatogumų ar nemažą išlaidų dubliavimą;
- (2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.
- (3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:
- (3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;
- (3.2) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo vertė neviršija 15 procentų priimtos sutarties sumos, nustatytos sutartyje;
- (3.3) Taikant kiekio (apimties) keitimą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.
- (4) Kai kiekio (apimties) keitimas, neatsižvelgiant į jo vertę, nėra esminis pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

13.3 punktas. Pakeitimų tvarka

Pakeisti punktą:

- (1) Kiekio (apimties) keitimas, t. y. papildomų, o esant reikalui ir atsisakomų darbų, būtinumas turi būti pagrįstas dokumentais ir raštu suderintas su Užsakovu. Motyvuotą siūlymą dėl papildomų darbų, o esant reikalui taip pat ir dėl atsisakomų darbų, būtinybės ir jį pagrindžiančius dokumentus Inžinieriui raštu pateikia Rangovo atstovas. Siūlymus dėl darbų pakeitimų gali teikti ir statinio projekto vadovas ir Inžinierius. Inžinierius, išnagrinėjęs pateiktus papildomų darbų būtinybę pagrindžiančius dokumentus ir/ar atsisakomų darbų dokumentus, įformina papildomus darbus ir/ar atsisakomus darbus (parengia darbų pakeitimo aktą) ir nurodo papildomų ir/ar atsisakomų darbų pavadinimus, vienetus, kiekius, taip pat pateikia argumentus, pagrindžiančius papildomų darbų būtinybę, techninius sprendinius (pavyzdžiui, brėžinius ir kita) su statybos proceso dalyvių parašais, įkainių nustatymo pagrindimą ir skaičiavimą (vadovaujantis (4) punkto nuostatomis). Jei Užsakovas pateiktuose dokumentuose nustato netikslumų ir (ar) klaidų, grąžina juos tikslinti dokumentus pateikusiai statybos techninės priežiūros vadovui. Darbų pakeitimo aktai pasirašomi Rangovo, Inžinieriaus ir Užsakovo. Papildomi darbai gali būti pradėti vykdyti tik po to, kai visos šalys pasirašo darbų pakeitimo aktus. Darbų pakeitimai laikomi sudėtine sutarties dalimi.
- (2) Papildomų darbų apmokėjimui rangovas atliktų darbų aktuose turi nurodyti atliktų papildomų darbų, numatytų darbų pakeitime, pavadinimą, mato vienetą, kiekį, vieneto kainą, bendrą sumą. Prie atliktų darbų aktų turi būti pridėti darbų pakeitimo aktai.
- (3) Pagal šią sutartį, sutarties kainą, kurią Užsakovas turi sumokėti Rangovui, yra kainą, apskaičiuota, įvertinus pagal sutartį atliktų darbų apimtį ir darbų pakeitimus.
- (4) Atsisakomų arba įsigyjamų papildomų darbų kainą nustatoma, taikant žemiau pateikiamus būdus prioritetine tvarka, t. y. tik nesant galimybės taikyti aukščiau esantį būdą, gali būti taikomas žemiau esantis būdas:
- (4.1) Pritaikant sutartyje (tikėto pasiūlyme) nurodytus darbų įkainius;

(4.2) Jei įmanoma, išskaičiuojant kainos dalį iš sutartyje numatyto įkainio;
(4.3) Pritaikant sutartyje numatytus panašių darbų įkainius. Panašius darbus turi pagrįsti ir nustatyti Rangovas patvirtinant Inžinieriui ir Užsakovui;
(4.4) Įvertinant pagrįstas tiesiogines (darbo užmokesčio ir su juo susijusių mokesčių, statybos produktų ir įrengimų, mechanizmų sąnaudas) bei netiesiogines (pridėtinės, statyb vietės ir pelno) išlaidas, nustatytas vadovaujantis Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos, patvirtintos Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus 2017 m. birželio 28 d. įsakymu Nr. IS-95 „Dėl kainodaros taisyklių nustatymo metodikos patvirtinimo“, priedo „Tiesioginių ir netiesioginių išlaidų apskaičiavimo taisyklės“ nuostatomis.

13.5 punktas Rezervinės sumos

Punktas netaikomas

13.7 punktas Pataisymai dėl įstatymų pakeitimų

Punktas netaikomas

13.8 punktas Pataisymai dėl kainos pakeitimo

Pakeisti punktą:

Šalys, pagal žemiau nustatytas sąlygas, atlieka sutarties kainos peržiūrą šiais atvejais:

(1) Kai peržiūra iš esmės nepakeičia sutarties pobūdžio ir Perskaičiavimo koeficientas A praėjus 12 mėnesių po sutarties pasirašymo yra :

didesnis kaip 1,1000 arba mažesnis kaip 0,9000

Perskaičiavimo koeficientas A nustatomas vadovaujantis Statistikos departamento prie Lietuvos Respublikos Vyriausybės skelbiamų <http://www.stat.gov.lt> statybos sąnaudų kainų indeksų (SSKI) pokyčiu, t. y. einamųjų metų mėnesį paskelbtą statybos sąnaudų kainų indeksą (SSKI) (B) dalijant iš Sutarties 1.1.3.1 punkte nurodytos datos (*Pradžios data*) mėnesio SSKI (C): $A=(B/C)$.

Statybos sąnaudų kainų indekso nustatymo šaltinis: Statistikos departamento interneto svetainėje <http://osp.stat.gov.lt/> pasirenkant Ūkis ir finansai/Kainų indeksai, pokyčiai ir kainos/ Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (SSKI), kainų pokyčiai ir svoriai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai/Statybos sąnaudų elementų kainų indeksai (2015 m. – 100). Statinių pagal tipą klasifikatorius (CC) – *Negyvenamieji pastatai*

Sutarties kainos peržiūra (neatliktų ir Užsakovui nepriduotų darbų dalis) atliekama praėjus 12 mėnesių po Sutarties pasirašymo iki kito kalendorinio mėnesio paskutinės dienos (atsižvelgiant į reikalingų statistinių duomenų paskelbimą). Peržiūra atliekama darbų kainą (Sutarties neatliktų darbų dalį) dauginant iš perskaičiavimo koeficiento (A).

Perskaičiuojama tų darbų kaina, kurie pagal Sutartį atliekami po kainos peržiūros. Kainų pakeitimas įforminamas dvišaliu Sutarties Šalių susitarimu. Peržiūrėta (indeksuota) kaina įsigalioja po susitarimo dėl peržiūros pasirašymo nuo sekančio kalendorinio mėnesio pirmos dienos.

Nauja kaina kiekvienu indeksavimo atveju taikoma tik Užsakovo mokėjimams pagal Sutartį už atliktus darbus atitinkamai po kainų pakeitimo įforminimo dvišaliu Šalių susitarimu. Kainos keitimas negalimas, jeigu Rangovo Pasiūlyme ir pasirašytoje Sutartyje nustatytų konkrečių darbų atlikimo ir privalomų Užsakovui terminų nebuvo laikytasi ir jei atlikimo keitimas nebuvo raštu suderintas su Užsakovu.

(2) Kai peržiūros būtinybė atsirado dėl aplinkybių, kurių sutarties šalims elgiantis protingai ir apdairiai, nebuvo įmanoma numatyti iki sutarties sudarymo, ir kai yra abi šios kartu:

(2.1) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis;

(2.2) Atskiro sutarties kainos pakeitimo vertė neviršija 50 procentų, o bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 100 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje.

(3) Kai tenkinamos visos šios trys sąlygos kartu:

(3.1) Bendra atskirų sutarties kainos pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija atitinkamų tarptautinio pirkimo vertės ribų;

(3.2) Bendra atskirų pakeitimų dėl peržiūros pagal 13.8 punkto (2), (3), (4) dalis ir (ar) kiekio (apimties) keitimo, vertė neviršija 15 procentų priimtos sutarties sumos nustatytos sutartyje;

(3.3) Taikant peržiūrą iš esmės nepakeičiamas sutarties pobūdis.

(4) Kai peržiūra, neatsižvelgiant į jos vertę, nėra laikoma esminiu sutarties pakeitimu pagal Viešųjų pirkimų įstatymo 89 straipsnio 4 dalį.

14 straipsnis. Sutarties kaina ir mokėjimas

14.1 punktas Sutarties kaina

Papildyti punktą

Užsakovas raštu pateikia Rangovui informaciją, apie einamaisiais metais skiriamas lėšas, pagal kurias Rangovas įsivertina einamaisiais metais vykdomų darbų apimtis. Tuo atveju, jei Užsakovas neturi galimybės užtikrinti darbų finansavimo, darbų vykdymas stabdomas iki tol, kol Užsakovas turės galimybę užtikrinti darbų finansavimą (t. y., iki atskiro rašytinio Užsakovo pranešimo apie einamaisiais metais skiriamas lėšas). Užsakovui sustabdžius darbų vykdymą, galutinis Darbų atlikimo terminas nukeliamas tam laikotarpiui, kol darbai sustabdyti.

14.2 punktas Išankstinis mokėjimas

Punktas netaikomas.

14.3 punktas Kreipimasis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų

Papildyti punktą

Kreipiantis dėl Tarpinio mokėjimo pažymų Rangovas teikia užsakovui Inžinieriaus patvirtintus atliktų darbų aktus, parengtus pagal įkainotą veiklų sąrašą. Su Rangovu už atliktus darbus bus atsiskaitoma *procentiškai*, pagal faktiškai atliktas ir atliktų darbų aktuose užfiksuotas bei Inžinieriaus patvirtintas veiklų dalis.

14.5 punktas Darbams numatyta įranga ir Medžiagos

Punktas netaikomas.

14.7 punktas Mokėjimas

Pakeisti punktą:

Papunkčiuose (b) ir (c) pakeisti skaičių „56“ į „60“.

Papildyti punktą:

Mokėjimams gauti PVM sąskaita faktūras Rangovas privalo teikti užsakovui per informacinę sistemą „E. sąskaita“.

14.8 punktas Pavėluotas mokėjimas

Išbraukti 14.8 punkto antrą pastraipą ir vietoje jos įrašyti:

Užsakovas Rangovui už atliktus darbus Valstybės biudžeto lėšas perves pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės patvirtintą Valstybės investicijų programą. Užsakovas nėra atsakingas už Valstybės investicijų programos sudarymą, jos keitimą ir galimą netolygų statinio statybos finansavimą Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto lėšomis, todėl už šiomis lėšomis pavėluotus mokėjimus delspinigiai nebus mokami.

14.9 punktas Sulaikomų pinigų mokėjimas

Pakeisti punktą:

Sulaikytų pinigų suma išmokama surašius statybos užbaigimo aktą ir pateikus pranešimo apie defektus laikotarpiui galiojantį rangovo garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo dokumentą.

Garantinio laikotarpio prievolių įvykdymo užtikrinimo suma – 5 procentai sutarties kainos.

18 straipsnis. Draudimas

18.1 punktas Bendrieji draudimo reikalavimai

Pakeisti punkto pirmą pastraipą:

Šiame straipsnyje kiekvienos draudimo rūšies „draudžiančioji Šalis“ yra Rangovas.

Papildyti punktą pastraipomis:

Rangovas privalo apsidrausti ir apdrausti savo darbuotojus bei įrangą draudimo rūšimis (įskaitant statybos rizikų draudimą ir civilinės atsakomybės draudimą), kurios yra privalomos pagal Lietuvos Respublikoje galiojančius įstatymus ir kitus teisės aktus bei laikantis juose nustatytų taisyklių ir reikalavimų.

Jei Rangovas netinkamai vykdo arba nevykdo reikalavimo apsidrausti, jis yra vienintelis už šio reikalavimo nevykdymą atsakingas asmuo ir padengia visas su Užsakovui ar tretiesiems asmenims padaryta žala ar nuostoliais susijusias sumas, kurias priešingu atveju būtų padengusi draudimo bendrovė.

18.2 punktas Darbų ir Rangovo įrenginių draudimas

Pakeisti punktą:



Rangovas privalo savo lėšomis apdrausti statybos riziką draudimu turta (t.y. visi su statomu, montuojamu, rekonstruojamu, remontuojamu, griunamu ir pan. statiniu ir (ar) įrenginiu susiję statybos, montavimo, rekonstrukcijos, remonto, griovimo ir panašūs darbai ir statybos darbams vykdyti į draudimo vietą pristatyti statybos produktai, medžiagos ir montuoti įrenginiai), kuriam sukurti buvo naudotas projektui skirtas finansavimas, ne trumpesniame laikotarpiu kaip iki Statybos užbaigimo akto išdavimo kiekvienai Darbų Grupei atskirai. Įvykus draudžiamajam įvykiui, dėl kurio turtas, nurodytas šioje pastraipoje, yra sunaikinamas ar sugadinamas, Rangovas privalo atlikti visus darbus, kad atkurtų iki draudžiamojo įvykio buvusį turtą.

20 straipsnis. Pretenzijos, ginčai ir arbitražas

20.2-20.5 ir 20.7-20.8 punktai netaikomi

20.6 punktas Arbitražas

Pakeisti punktą:

Arbitražas netaikomas.

Jeigu taikaus ginčo išsprendimo nebuvo pasiekta, tai bet kuris ginčas turi būti išspręstas Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka teisme, kurio veikimo teritorijai priklauso Užsakovo buveinė.

Teisminis ginčo nagrinėjimas gali būti pradėtas prieš baigiant darbus arba juos baigus. Šalių įsipareigojimai ir Inžinierius neturi būti keičiami dėl to, kad vykstant darbams, vykdomas koks nors teisminis ginčo nagrinėjimas.

21 straipsnis. Kitos nuostatos

21.1 punktas Etika

papildomas

Rangovas visuomet turi veikti garbingai ir nešališkai, kaip to reikalauja jo profesijos elgsenos kodeksas. Be išankstinio Užsakovo sutikimo jis negali daryti viešų pareiškimų apie projektą arba paslaugas.

Rangovas negali priimti jokio kitokio su Sutartimi susijusio apmokėjimo, išskyrus šiame dokumente nurodytą apmokėjimą. Rangovas ir jo darbuotojai negali užsiimti tokia veikla, arba gauti tokios naudos, kuri prieštarautų jų įsipareigojimams, kuriuos jie yra prisiėmę Užsakovo organizacijos atžvilgiu.

21.2 punktas Auditai

papildomas

Sutartyse su subrangovais ar jungtinės veiklos sutartyje su partneriais turi būti numatyta subrangovų ar partnerių prievolė teikti audito ir kitoms patikrinimus vykdančioms įstaigoms visą būtiną informaciją apie subrangovų ar partnerių darbą sutarties įgyvendinimo laikotarpiu bei sutarčiai pasibaigus.

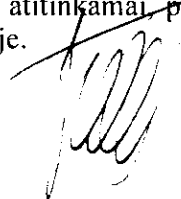
Rangovas privalo leisti Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro, Europos auditorių teismui bei kitoms suinteresuotoms auditą bei patikrinimus atliekančioms institucijoms patikrinti dokumentus ar kitaip vietoje patikrinti projekto įgyvendinimą ir, jeigu tai yra būtina, atlikti visų

sąskaitas pateisinamų dokumentų, sąskaitų ar kitų dokumentų, susijusių su projekto finansavimu, pilną auditą.

Rangovas privalo leisti Europos Antikorupcijos biurui atlikti kontrolę ir patikrinimus vietoje pagal procedūras, nustatytas Europos Komisijos įstatymais, kad būtų apsaugoti Europos Komisijos finansiniai interesai nuo korupcijos ir kitų taisyklių pažeidimų.

Rangovas turi suteikti tinkamą priėjimą Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams prie statybviečių ir vietovių, kur vyksta Sutarties įgyvendinimas, taip pat prie informacinių sistemų, tokių kaip visa dokumentacija ir duomenų bazės, susijusios su techniniu ir finansiniu projekto valdymu, ir imtis priemonių, kad palengvinti jų darbą. Priėjimas, suteiktas Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo pareigūnams, turi remtis konfidencialumo principu, atsižvelgiant į trečiųjų šalių interesus, be žalos įsipareigojimams, kuriuos rangovas vykdo pagal valstybines teises. Dokumentai turi būti lengvai prieinami ir segami taip, kad būtų galima palengvinti jų patikrinimą. Rangovas turi informuoti užsakovą apie jų tikslią buvimo vietą.

Rangovas turi garantuoti, kad Europos Komisijos, Europos Antikorupcijos biuro ir Europos auditorių teismo teisės kontroliuoti ir patikrinti bet kuriuos subrangovus ar bet kurią kitą sutarties darbus vykdančią šalį, bus vienodai traktuojamos pagal tas pačias sąlygas ir, atitinkamai, pagal tas pačias taisykles, kurios yra paminėtos šiame skyriuje.



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"VERSINA"

Registro duomenų tvarkytojas: VĮ „Registru centras“ Vilniaus filialas
Įm.k. 180346182, PVM kodas LT803461811, Birutės g. 8, Vilnius, LT-08117
Adresas korespondencijai: Telšių g. 4C, Rainiai, Telšių raj., LT-88401
El. paštas: info@versina.lt

ĮGALIOJIMAS

Du tūkstančiai devynioliktų metų rugsėjo mėnesio ketvirta diena
Vilnius, Lietuvos Respublika

UAB „Versina“, įmonės kodas 180346182, esanti Birutės g. 8, LT - 08117 Vilnius, atstovaujama direktoriaus Vytauto Banio, veikiančio pagal bendrovės įstatus, įgalioja savo darbuotoją gamybinio skyriaus vadovą Šarūną Želį, asmens kodas . asmens tapatybės kortelės Nr. . išduotas

1. Rengti, tvirtinti, įrašyti, pasirašyti, pateikti Perkančiajai organizacijai (institucijai) konkurso išsamų ir įsipareigojantį dalyvio pasiūlymą, įskaitant visus jo priedus.
2. Konkurso laimėjimo atveju – derinti, pasirašyti rangos sutartį, daryti UAB „Versina“ vardu pareiškimus bei pasirašyti visus su viešaisiais pirkimais susijusius dokumentus.
3. Atlikti UAB „Versina“ vardu visus kitus veiksmus dalyvaujant viešųjų pirkimų konkurse.

Įgaliojimas galioja iki 2020 m. gruodžio mėn. 31 d.

UAB „Versina“
Direktorius



Vytautas Banys