



OBJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinio statinio (stoginės), Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas.

OBJEKTO ADRESAS Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.
Sklypo unikalus Nr. 9103-0006-0033
Sklypo kadastrinis Nr. 9103/0006:33 Bridų k. v.

STATYTOJAS UAB „Toksika“

PROJEKTUOTOJAS MB „Statybinis aukštis“
į. k. 305342078,
Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai
Tel. 8 601 88978
vozbutedaiva@gmail.com

PROJEKTO STADIJA TECHNINIS DARBO PROJEKTAS

STATINIO KATEGORIJA NEYPATINGASIS STATINYS

STATINIO(-IŲ) PASKIRTIS KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS (Stoginė)

STATYBOS RŪŠIS NAUJA STATYBA

PROJEKTO DALIS BENDROJI

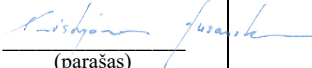
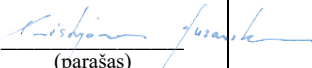
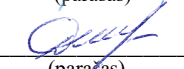
PROJEKTO RENGIMO METAI 2024

PROJEKTO NUMERIS 23140S

PROJEKTO LAIDA 0

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas
Projekto vadovė	Daiva Vozbutė	35973	

TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Tomo Nr.	Pavadinimas	Žymuo	Pastabos
I	Bendroji dalis	BD	23140-01-TDP-BD PV Daiva Vozbutė atestato Nr. 35973  (parašas)
II	Sklypo sutvarkymo dalis	SP	23140-01-TDP-SP SP PDV Kristijonas Murauskas atestato Nr. A2366  (parašas)
III	Architektūros ir konstrukcijų dalis	SA/SK	23140-01-TDP-SA/SK SA PDV Kristijonas Murauskas atestato Nr. A2366 SK PDV Daiva Vozbutė Atestato Nr. 39143  (parašas)  (parašas)
IV	Elektrotechnikos dalis	E	23140-01-TDP-E E PDV T. Pikelis atestato Nr. 26973  (parašas)

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ	LAPAS
1.	23140-01-TDP-BD.SSŽ	Suvestinis sudėties žiniaraštis	1	2
2.	23140-01-TDP-BD.SŽ	Sudėties žiniaraštis	1	3
3.	23140-01-TDP-BD.BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	4
4.	AIŠKINAMIEJI RAŠTAI			5
5.	23140-01-TDP-BD.AR	Bendrosios dalies aiškinamasis raštas	9	6-14
6.	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS			15
7.	23140-01-TDP-BD.TS	Bendrosios dalies techninės specifikacijos	7	16-22
8.	BRĖŽINIAI			23
9.	23140-01-TDP-SP.B-01	Situacijos schema, M 1:10 000	1	24
10.	23140-01-TDP-SP.B-02	Situacijos schema ant detaliojo plano brėžinio	1	25
11.	23140-01-TDP-SP.B-03	Sklypo planas M 1:500	1	26
12.	23140-01-TDP-SP.B-04	Inžinerinių tinklų planas, M 1:500	1	27
13.	23140-01-TDP-SP.B-05	Vertikalinis planas M 1:500	1	28

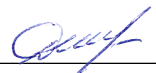
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	103 382	-
1.2. Užstatytas sklypo plotas	m ²	9 589	-
1.3. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	6,1	6,1 prieš
1.4. Sklypo užstatymo tankis	%	9,3	7,8 prieš
1.5. Želdynų plotas	%	55,3	57 183,00 m ²
II SKYRIUS INŽINERINIAI STATINIAI			
2.1 Inžinerinis statinys (stoginė) – neypatingasis statinys			
2.1.1 užstatymo plotas	m ²	1 525,00	
2.1.2 tūris	m ³	10 531	
2.1.3 aukštis	m	7,80	
III SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI			
3.1 Elektros tinklai (I gr. nesudėtingas statinys)			
3.1.1 ilgis*	m	2,0	
3.1.2 elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis	vnt. mm ²	5x6	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas: Daiva Vozbutė, 35973 2024-05-23
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



AIŠKINAMIEJI RAŠTAI

BENDROSIOS DALIES AIŠKINAMASIS RAŠTAS PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas: Inžinerinio statinio (stoginės), Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas.

Statybos adresas: Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav.

Sklypo unikalus Nr. 9103-0006-0033; Sklypo kadastrinis Nr. 9103/0006:33 Bridų k.v.

Statytojas (užsakovas): UAB „Toksika“,

Į. k. 300031842, Jurgeliškių k., LT-76101 Šiaulių r.,

Projektuotojas: MB „Statybinis aukštis“, Juridinio asmens kodas 305342078, Vytauto g. 156-7, Šiauliai, Tel.

8 601 88978, vozbutedaiva@gmail.com;

Statinio statybos rūšis: Nauja statyba;

Statinio paskirtis: Inžinerinis statinys - stoginė;

Statinių kategorija: Neypatingasis;

Projektinių pasiūlymų rengimo pagrindas:

- nuosavybės dokumentai,
- žemės sklypo planas,
- projektinių pasiūlymų rengimo užduotis,
- sklypo inžineriniai geologiniai tyrimai,
- kiti statytojo pateikti dokumentai.

PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

0	2024-05-21		Statybos leidimui. Konkursui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinio statinio (stoginės), Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas. Unikalus sklypo Nr. 9103-0006-0033; Kadastrinis Nr. 9103/0006:33 Bridų k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrosios dalies Aiškinamasis raštas	LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Toksika“		DOKUMENTO ŽYMUO 23140-01-TDP-BD.AR	LAPAS 1
				LAPŲ 9

8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
20. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

Higienos normos ir kiti normatyviniai reglamentai, reikalavimai bei taisyklės

1. RSN 156-94 Statybinė klimatologija.
2. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2002, Nr. 123-5518).
3. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).
4. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Programinės įrangos, naudotos rengiant projekto dalį, sąrašas

1. AutoCAD Revit LT Suite 2023 subscription (Autodesk Order #7066991410)
2. „Libre Office 6.2.5“
3. „LBNL THERM 7.6“
4. Fine software „Pile CPT“. Rakto numeris: 255385732.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
23140-01-TDP-BD.AR	0	2	9

PROJEKTO SPRENDINIAI**Sklypo rodikliai**

Unikalus sklypo numeris:	9103-0006-0033
Sklypo kadastro numeris:	9103/0006:33 Bridų k. v.
Sklypo plotas:	10,3382 ha
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Naudojimo būdas:	Atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai) teritorijos
Matavimų tipas :	Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai;
- Gamybinių ir komunalinių objektų sanitarinės apsaugos ir taršos poveikio zonos;
- Dujotiekių apsaugos zonos;
- Dujotiekių apsaugos zonos;
- Aerodromo apsaugos zonos ir aerodromo sanitarinės apsaugos zona;
- Kelių apsaugos zonos.

Statinio statybos vieta, statybos sklypo apibūdinimas (žemės vertinimas, sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai, želdiniai, geologinės, hidrogeologinės sąlygos, higieninė ir ekologinė situacija, aplinkinis užstatymas, reljefas ir kt.)

Sklypo adresas yra Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji seniūnija, Šiaulių rajono savivaldybė. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus. Į sklypą patenkama iš pietinės sklypo dalies esamu įvažiavimu, iš esamos, kieto pagrindo (asfalto), gatvės be pavadinimo, kuri atvesta nuo J. Basanavičiaus gatvės, esančios už 5 km nuo sklypo. Įvažiavimo parametrai (ilgis, plotis) nekeičiami.

Nagrinėjamam sklypui yra parengtas detalusis planas. Projekto sprendiniai atitinka detaliojo plano reikalavimus.

Klimato sąlygos:

- vidutinė šalčiausia mėnesio temperatūra – 4,7° C
- vidutinė šilčiausia mėnesio temperatūra +17,1° C
- vidutinė metinė oro temperatūra +6,8° C
- vidutinė šildymo sezono išorės oro temperatūra 0,7° C
- vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm
- vėjo greitis galimas vieną kartą per metus 16 m/s
- maksimalus dekadinis sniego dangos storis 40 cm
- maksimalus dirvožemio išalimo gylis (galimas vieną kartą per 50 metų) 108 cm
- santykinis metinis oro drėgnumas 82 %
- sniego apkrovos rajonas: I raj. (1,20 kN/m²)

Projektuojamų statinių sąrašas (jei projektuojami keli statiniai), pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos vizija

Projektuojamas statinys (Nr. 1 sklypo plane) – inžinerinis statinys (stoginė). Stoginė atvira, be sienų, kuri bus naudojama sandėliuojamoms medžiagoms nuo kritulių pridengti. Po stogu bus laikomos plastikinės talpos su skysčiais. Stoginė statoma tiesiai ant esamos betono dangos aikštelės, kuri bus naudojama kaip stoginės grindys. Dabar aikštelėje jau yra sukrautos toninės talpos su skysčiais, kurios statybų metu turės būti patrauktos. Viena plieninė cisterna, apie 12 m ilgio, projekto metu perkeliama ir stovės šalia projektuojamos stoginės. Tam numatomas nedidelis esamos aikštelės praplėtimas (12x4,5 m dydžio).

Stoginės dvi pusės (viena ilgoji ir viena trumpoji) aptaisomos tvoros segmentais, ant kurių vėliau bus apželdinami augalai žaliajai sienai suformuoti.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
23140-01-TDP-BD.AR	0	3	9

Stoginės rodikliai:

Rodiklio pavadinimas	Rodiklis
Užstatymo plotas	1 525,00 m ²
Tūris	10 531 m ³
Aukštis	7,80 m

INŽINERINIAI TINKLAI IR SISTEMOS**Elektra**

Projektuojamai stoginei numatoma elektros linija nuo esamos elektros spintos. Elektros energija naudojama tik apšvietimui pastogėje. Elektros prietaisų, šviestuvų galia, skaičius ir kabelių išvedžiojimas po stogu, rengiant atskirą projekto dalį.

Nuotekos

Visas vanduo nuo stogų bus suvedamas išorinio lietaus nuvedimo lietvamzdžiais į šalia esantį melioracinį griovį. Abiejų šlaitų vanduo suvedamas į vieną pusę. Horizontalios lietvamzdžių dalys apvyniojamos šildymo kabeliu.

SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIAI**Pagrindiniai techniniai sklypo rodikliai:**

Sklypo plotas	103 382 m ²
Sklypo užstatymo tankumas	6,1 % (6,1 prieš)
Sklypo užstatymo intensyvumas	9,3 % (7,8 prieš)

Duomenys apie žemės sklypą: geografinė vieta, klimato sąlygos, vėjo kryptis ir stiprumas, žemės reljefas, esami želdiniai, pastatai, inžineriniai tinklai, vandens telkiniai, kultūros paveldo vertybės, topogeodeziniai, geologiniai, hidrogeologiniai ir kiti projekto parengimui reikalingi duomenys

Sklypas yra šiaurės vakarinėje Lietuvos dalyje. Tipinės Lietuvos klimato sąlygos, I sniego apkrovos rajonas, I vėjo greičio rajonas. Žemės sklype nėra saugotinių želdinių nagrinėjamoje teritorijoje.

Sklypo paruošimas statybai

Statybvietė įrengiama nagrinėjamame sklype. Statybos aikštelę rekomenduojama aptverti laikinu aptvėrimu - 2 m aukščio tvora. Aptvėrimą laikantys elementai montuojami ant žemės paviršiaus, neįgilinant į gruntą. Statybinės medžiagos sandėliuojamos sklypo ribose. Aplinkiniai privažiavimai bei teritorijos nebus užstatytos ar kitaip paveiktos.

Daugiau informacijos apie pasirengimą statybai ir statybos darbų organizavimą pateikiama projekto sklypo sutvarkymo dalyje.

Statybos aikštelė

Statybinės ir transporto mašinos bei mechanizmai turi būti techniškai tvarkingi. Tara, kurioje laikomi tepalai, degalai, skystos statybinės medžiagos ir nekenksmingi cheminiai preparatai, turi būti sandari, tam, kad pastarieji nepatektų į gruntą. Statybos ir eksploatacijos metu griežtai draudžiama naudoti kenksmingas chemines medžiagas. Betono ir skiedinio gamybai ir priėmimui turi būti įrengtos aikštelės su paklotu ir bortais.

Pastatų, inžinerinių statinių, tinklų ir susisiektimo komunikacijų išdėstymas sklype

Projektuojama stoginė – šiaurės vakarinėje sklypo dalyje. Inžinerinių tinklų išdėstymą žr. br. SP.B-03.

Teritorijos vertikalus planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Lietaus vanduo nuo stogų nuvedamas projektuojamais latakais ir lietvamzdžiais tiesiai ant žemės, kur subėgs į šalia esantį drenažinį griovį.

23140-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	9

Stovėjimo vietos

Projektuojamiems statiniams automobilių stovėjimo vietų nenumatoma. Poreikis sklype nedidėja.

Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas, kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas, kurios baigiantis statybai pristatomos į perdirbimo gamyklas perdirbimui;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas, išvežamas į sąvartynus.

Statybinės atliekos statybos metu iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteneriuose ar kitoje uždaroje talpykloje. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos statybinės atliekos. Taip pat jis atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą į sąvartyną.

Darbų metu susidariusios atliekos turi būti tvarkomos vadovaujantis Atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 1999, Nr. 63-2065, Žin., 2012, Nr. 16-697), Statybos atliekų tvarkymo taisyklėmis (Žin., 2007, Nr. 10-403) ir Atliekų tvarkymo įstatymu (Žin., 1998, Nr. 61-1726, Žin., 2012, Nr. 6-190). Atliekų kiekiai darbų eigoje gali keistis.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Buitinių atliekų tvarkymui turi būti pastatytas konteineris. Užsakovas turi užtikrinti, kad statybos metu susidariusios statybos atliekos būtų surenkamos ir tvarkomos atskirai, ir nepatektų į komunalinių atliekų ar kitas tokioms atliekoms tvarkyti nepritaikytas vietas.

Statytojas, baigęs statybos darbus, pridudodamas statinį priėmimo naudoti komisijai pateikia dokumentus apie faktinį susidariusių statybinių atliekų, netinkamų naudoti ir perdirbti, pristatymą į sąvartyną.

Projektuojamų statinių konstrukcijos

Visos konstrukcijos privalo būti apsaugotos nuo gaisro, klimatologinių, korozijos, drėgmės, biologinių poveikių. Visi metaliniai gaminiai turi būti padengti atmosferos poveikiui bei irimui atspariomis dangomis.

Projektuojama stoginė metalo konstrukcijų. Stoginė stačiakampio formos (60x24 m). Tarpatramis išilgai stoginės – 6 m, skersai stoginės – 12 m. Visos kolonos į pamatą tvirtinamos šarnyriškai. Naudojamos dvitėjinio profilio kolonos ir santvaros iš vamzdinio profilio. Stoginei numatomi kv. vamzdinio profilio ryšiai ir 16 mm diametro pilnavidurio strypo templės. Visų plieno gaminių markė S355, varžtai neįtempti – 8.8 klasės. Plieninės konstrukcijos gruntuojamos ir dažomos pagal C4 kategoriją. Stoginės stogo danga – trapecinio profilio skardos lakštai T 45, tvirtinami ant plonasienių „Z“ profilio ilginių. Stoginės kolonos dažomos „signaline“ geltona spalva (RAL 1003), o visos kitos konstrukcijos - šviesiai pilka spalva (RAL 9006)

Stoginės pamatai gręžtiniai, monolito betono. Kolonos tvirtinamos tiesiai ant gręžtinio pamato. Pamatams naudojamas C25/30-XC2 klasės betonas, B500 klasės armatūra. Pamatai įgilinami į smėlingą mažo plastiškumo dulkį, kurio geotechninė charakteristika – labai stiprus, ir kuris slūgso nuo 1,0 m iki 2,6 m.

Mechaninis patvarumas ir pastovumas

Projekte priimti sprendimai atitinka visus svarbiausius projektuojamo pastato parametrus, užtikrinančius mechaninį pastato patvarumą ir pastovumą.

Konstrukcijų apsauga nuo korozijos

Konstrukcijų, eksploatuojamų lauke padengimo dažai numatomi atsparūs ultravioletinių spindulių poveikiui. Koroziskumo kategorija – C4. Paviršiaus paruošimo laipsnis SA 2 ½ (smėliavimas).

PAGRINDINIAI PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojama stoginė – inžinerinis statinys, tačiau dėl naudojimo pobūdžio (sandėliuojamos medžiagos) stoginė priskiriama statinio grupei – P.2.9 sandėliavimo paskirties pastatai ir C_g kategorijai pagal sprogo ir gaisro pavojų. Atsižvelgiant į priešgaisrinius atstumus, gaisrinį skyrių ir jiems statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, projektuojama stoginė – III atsparumo ugniai laipsnio.

23140-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	9

Esminių statinio reikalavimų išpildymas

Statinio konstrukcijos suprojektuotos vadovaujantis normatyviniais statybos techniniais dokumentais. Projektiniai sprendiniai užtikrina statinio patvarumą ir pastovumą statybos ir ilgalaikio naudojimo metu.

Statinys yra suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- statinio laikančiosios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaikytų apkrovą;
- būtų ribojamas ugnies bei dūmų plitimas statinyje;
- būtų ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;
- žmonės galėtų saugiai išeiti iš statinio ar būtų galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
- ugniagesiai gelbėtojai galėtų saugiai dirbti

Statinių, statinių gaisrinių skyrių atsparumo ugniai laipsniai

2 lentelė

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakliai ir aikštelės
III	RN	REI 30 ⁽¹⁾	RN						

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2–s3, d2 degumo klasės statybos produktai.
RN – reikalavimai netaikomi.

Gaisro plitimo ribojimas pastato konstrukcijų elementais ir paviršiais

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai numatoma naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinių sienų, lubų ir grindų paviršiams įrengti naudojamiems statybos produktams reikalavimai netaikomi. Visos šiltinimo sistemos turi atitikti LR galiojančius priešgaisrinis reikalavimus ir būti išbandytos. Jos įrengiamos laikantis griežtų nurodymų.

Konstrukcijų padengimas priešgaisrinėmis dangomis

Jei statybos produktų gaisrinis pavojingumas yra mažinamas naudojant priešgaisrines dangas (antipirenus, dažus, lakus, pastas ir kt.), šių dangų techniniuose reikalavimuose turi būti nurodytas jų keitimo arba atnaujinimo periodiškumas, atsižvelgiant į eksploataavimo sąlygas. Draudžiama juos naudoti tose vietose, kur nėra galimybės jų periodiškai keisti arba atnaujinti.

23140-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	9

Gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto nustatymas

Remiantis „Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai".

Norminio gaisrinio skyriaus ploto skaičiavimas:

$$F_g = F_s \cdot G \cdot \cos(90 \cdot K_H),$$

čia:

F_s – sąlyginis gaisro skyriaus plotas;

K_H – skaičiuojamojo aukščio koeficientas, $K_H = H/H_{abs}$;

H – aukštis nuo gaisrinių automobilių privažiavimo paviršiaus iki aukščiausio aukšto grindų altitudės;

H_{abs} – absoliutus pastato aukštis;

G – pastato gaisrinės saugos įvertinimo koef. bendruoju atveju priimamas lygus vienetui;

1. Projektuojamos stoginės (Nr. 1 sklypo plane) maksimalaus ploto skaičiavimas:

Visas gretimas užstatymas kaimyniniuose sklypuose priimamas III atsparumo ugniai laipsniui. Minimalus priešgaisrinis atstumas tarp III ir III ugniaatsparumo laipsnio pastatų yra 15m. Visi kaimyninių sklypų pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m. Faktinis gaisrinio skyriaus plotas priimamas projektuojamos stoginės užstatymo plotui (2516,00 m²)

Pastato paskirtis	F_s, m^2	F_g, m^2	G	H, m	H_{abs}, m
(P.2.9)	1 525,00	4000	1,0	0,0	5

$$F_g = 4000 \cdot 1 \cdot \cos(90 \cdot 0,0/5) = 4000,00 m^2$$

$$F_s = 1 525,00 m^2$$

$$F_s < F_g$$

Rezultatas: Faktinis pastato gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto.

IŠVADA: Atlikus gaisrinio skyriaus maksimalaus ploto skaičiavimus projektuojamam statiniui gavome, kad faktinis gaisrinio skyriaus plotas neviršija maksimalaus gaisrinio skyriaus ploto. Kiti pastatai yra nutolę daugiau kaip 15 m ir minimalūs priešgaisriniai atstumai – išlaikomi.

Gaisro gesinimo ir gelbėjimo darbams skirtos priemonės

Statinių atsparumo ugniai laipsnis	Kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų kilimo pavojų	Vandens kiekis vienam gaisrui gesinant iki 60 m pločio gamybos pastatus (l/s), kai pastatų tūris V (tūkst. kub. m)						
		$V < 3$	$3 \leq V < 5$	$5 \leq V < 20$	$20 \leq V < 50$	$50 \leq V < 200$	$200 \leq V < 400$	$400 \leq V < 600$
I	Dg ir Eg	10	10	10	10	15	20	25
I	Asg, Bsg ir Cg	10	10	15	20	30	35	40
II ir III	Dg ir Eg	10	15	20	30	40	50	–
II ir III	Cg	15	20	25	40	50	–	–

Projektuojamos stoginės išorės gesinimui reikalingas vandens kiekis: kadangi statinys priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, kategorija pagal sprogo ir gaisro pavojų – Cg, o tūris $V=10$ tūkst. kub. m., tai reikalingas vandens kiekis yra 25 l/s.

$$V = \frac{25 \cdot 3600 \cdot 3}{1000} = 270 m^3$$

23140-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	9

Esamas įvažiavimas į sklypą ne mažesnio kaip 3,5 m pločio. Tarp statinio ir privažiavimo gaisriniais gelbėjimo automobiliams negali būti sodinami medžiai ar statomos kitos kliūtys. Gaisro gesinimui iš išorės vanduo bus imamas iš esamo gaisrinio rezervuaro, esančio tame pačiame sklype. Žarnos tiesimo linija – 25 m. Artimiausioji Šiaulių APGV 2-oji komanda, Gaisrininkų g. 3, Šiauliai, kuri yra nutolusi nuo objekto ~14,0 km.

STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo aprašymas

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato savininko atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spynos, apsauginė signalizacija ir kt.). Įėjimo į pastatą neturi slėpti želdiniai ir priestatai. Apsaugai nuo nelaimingų atsitikimų parenkamos neslidžios medžiagos. Pastatas projektuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimų, kritimų, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Projekto sprendiniai atitinka STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“ keliamus reikalavimus.

INFORMACIJA APIE PLANUOJAMĄ ŪKINĘ VEIKLĄ

Statinys projektuojamas suformuotame Kitos paskirties žemės sklype. Naudojimo būdas: atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo (sąvartynai). Sklype projektuojamas statinys (Nr. 1 sklypo plane) – inžinerinis statinys (stoginė). Stoginė atvira, be sienų, kuri bus naudojama sandėliuojamoms medžiagoms nuo kritulių pridengti. Po stogu bus laikomos plastikinės talpos su skysčiais. Dėl PŪV vietos žemės sklypo paskirtis ir naudojimo nesikeis. Teritorijai patvirtintas detalusis planas.

Vanduo tiekiamas iš UAB „Šiaulių vandenys“ nuotekų valymo įrenginių gręžinio, buitinės ir gamybinės nuotekos išleidžiamos į greta esančius Šiaulių miesto valymo įrenginius. Paviršinės nuotekos nuo planuojamos stoginės ir aikštelės surenkamos ir valomos valymo įrenginiuose. Per metus susidaro apie 5000 m³ paviršinių lietaus nuotekų. Lietaus vanduo nuo aikštelės nuotekų tinklais nuvedamas į aikštelėje įrengtas tris po 390 m³ tūrio akumuliacines talpas, kur kiekviena iš jų talpina 70% paros kritulių. Paviršinių nuotekų išleidimas į aplinką vykdomas remiantis teisės aktu ir TIPK leidime nustatyta tvarka. Lietaus nuotekos kaupiamos akumuliacinėse talpose ir vieną kartą per ketvirtį, atlikus laboratorinius tyrimus, remiantis LR Aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakyme Nr. D1-193 "Dėl paviršinių nuotekų tvarkymo reglamento patvirtinimo" (toliau - Reglamentas) nustatytais reikalavimais išleidžiamos arba į gamtinę aplinką, t.y. į vietinius lietaus valymo įrenginius, o po to į Ringuvos upę, arba į nuotakyną (miesto valymo įrenginius). Kur bus išleidžiamos nuotekos sprendžiame pagal tai, ar nustatyti parametrai neviršija į gamtinę aplinką išleidžiamoms nuotekoms keliamų reikalavimų didžiausių leistinų koncentracijų: skendinčiųjų medžiagų vidutinė metinė koncentracija – 30 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 50 mg/l; naftos produktų vidutinė metinė koncentracija – 5 mg/l, didžiausia momentinė koncentracija – 7 mg/l; Jeigu nustatyti parametrai yra didesni, nei nurodyti minėtame Reglamente, tada paviršinės nuotekos išleidžiamos į nuotakyną.

Metinis bendras tvarkomų pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų kiekis numatomas iki 30 000 t/metus, aikštelės vienu metu didžiausias laikomų atliekų kiekis planuojamas iki 2000 t atliekų iki 9234 t atliekų, iš jų pavojingųjų atliekų 8884 t, nepavojingųjų atliekų – 350 t.

UAB „Toksika“ yra valstybės valdoma pavojingųjų ir nepavojingųjų atliekų tvarkymo įmonė, įregistruota Atliekų tvarkytojų valstybės registre ir turinti Pavojingųjų atliekų tvarkymo licenciją. „Toksikos“ pagrindinė akcininkė – valstybė, pagrindinio akcininko teises ir pareigas įgyvendina LR ūkio ministerija.

Bendrovė pavojingąsias atliekas surenka visoje šalies teritorijoje specialiuoju transportu, užtikrindama saugų ir operatyvų jų išvežimą. Surinktos atliekos, iki jas perduodant galutinai sutvarkyti, saugomos Bendrovės pavojingųjų atliekų aikštelėse Vilniuje, Šiaulių rajone, Klaipėdos rajone ir Alytuje. Šiame projektuojamame sklype veikia bendrovės pavojingųjų atliekų deginimo įrenginys ir pavojingųjų atliekų sąvartynas.

„Toksika“ pavojingąsias atliekas priima ir jas tvarko vadovaudamasi ir griežtai laikydamasi pavojingųjų atliekų tvarkymą reglamentuojančių ES ir LR teisės aktų reikalavimų, kokybės vadybos sistemos LST EN ISO 9001:2015 ir aplinkos apsaugos vadybos sistemos LST EN ISO 14001:2015 standartų, kitų su atliekų tvarkymu susijusių reikalavimų.

Atlikus PAV procedūras, AAA 2015-01-08 raštu Nr. (15.9)-A4-107 priimtas sprendimas, kad UAB „Toksika“ Šiaulių filialo pavojingųjų atliekų sąvartyno įrengimas bei eksploatavimas, ir pavojingųjų atliekų tvarkymo įrenginių keitimas – leistina pagal parengtą PAV ataskaitą ir įvykdžius sprendimo 10 punkte nustatytas sąlygas.

	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
23140-01-TDP-BD.AR	0	8	9

Numatyta, kad bus sandėliuojamos nepavojingos ir pavojingos, nekenksmingos ir kenksmingos, bet negendančios ir papildomo taršos nei dabar yra sklype nesudarančios medžiagos. Nuo projektuojamų inžinerinių statinių iki artimiausio gyvenamojo namo yra apie 2,8 km. Planuojamos ūkinės veiklos triukšmo poveikis aplinkai buvo vertinamas atliekant mobilių ir stacionarių taršos šaltinių skleidžiamo triukšmo matematinį modeliavimą kiekvienai planuojamai ūkinei veiklai ir sumini. Pagrindiniai esami ir numatomi triukšmo šaltiniai yra: pavojingų atliekų deginimo įrenginys (ventiliatorius); šakinis krautuvų deginimo įrenginyje; autokrautuvai ir ekskavatoriai pavojingų atliekų sąvartyne, sukielinimo įrenginys pavojingų atliekų sąvartyne; taip pat autotransportas, atvežantis potencialiai pavojingas atliekas į teritoriją. Atlikus modeliavimą nustatyta, kad įvertinus esamus transporto srautus ir planuojamus transporto srautus (papildomai 5 vilkikai per dieną), triukšmo lygis dienos ir vakaro metu neviršijo Lietuvos higienos normos HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ patvirtinimo“ (toliau HN 33:2011), ribinių verčių gyvenamojoje teritorijoje ir siekė $L_{diena} - 39$ dBA, $L_{vakaras} - 27$ dBA, triukšmo lygis dienos ir vakaro metu neviršijo HN 33:2011 ribinių verčių už UAB „Toksika“ sklypo ribos ir siekė $L_{diena} - 42$ dBA, $L_{vakaras} - 31$ dBA.

Atlikus planuojamos ūkinės veiklos transporto ir esamo transporto suminį triukšmo sklaidos modeliavimą nustatyta, kad planuojamos ūkinės veiklos transporto srautai dienos metu esamiems transporto srautams poveikio triukšmo lygiui neturės, transporto triukšmo lygis nepakis (nedidės) lyginant su esamu triukšmo lygiu, t.y. dominuojančiu triukšmo šaltinių artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje išlieka esami transporto srautai.

Atlikus akustinio triukšmo modeliavimą esamiems ir planuojamiems stacionariams triukšmo šaltiniams nustatyta, kad triukšmo lygis dienos, vakaro ir nakties metu neviršija leistinų ribinių verčių ir už deginimo įrenginio SAZ robos siekė L_{diena} ir $L_{vakaras} - 42$ dBA, $L_{naktis} - 21$ dBA. Kadangi triukšmo šaltiniai ribinių verčių neviršija, iki gyvenamosios aplinkos apie 2,8 km, papildomos triukšmo mažinimo priemonės nenumatomos.

Reikalavimai, kurie numatyti HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, nebus viršijami:

Objekto pavadinimas	Paros laikas*	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (L_{AeqT}), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (L_{AFmax}), dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeltą triukšmą	diena	65	70
	vakaras	60	65
	naktis	55	60

Kvapai

Numatoma, kad PŪV metu į aplinkos orą išsiskirs 5 teršalai turintys kvapą: azoto dioksidas, sieros dioksidas, vandenilio chloridas, vandenilio fluoridas ir amoniakas. PAV ataskaitoje išmetamų teršalų apskaičiuotos didžiausios koncentracijos aplinkos ore buvo palygintos su jų kvapo slenkstinėmis koncentracijomis. Nustatyta, kad nė vieno teršalo koncentracija aplinkos ore nesiekia jo slenkstinės kvapo koncentracijos, t. y. šių teršalų kvapas aplinkos ore nebus juntamas.

23140-01-TDP-BD.AR	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	9	9

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

BENDROSIOS DALIES TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

1. Būtinios Projekto sprendinių įgyvendinimo sąlygos, kiti bendrieji nurodymai ir reikalavimai, kurių privalu laikytis įgyvendinant Projektą):

- teisės aktų laikymasis ir gaunami leidimai

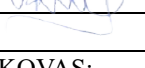
Prieš pradėdant darbus būtina gauti statybos leidimą STR 1.05.01:2017 “Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nustatyta tvarka. Statybos vykdymui privaloma techninė priežiūra STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka.

LR įstatymai

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
3. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
6. LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas
7. LR Architektūros įstatymas
8. LR savivaldybių infrastruktūros plėtros įstatymas

Statybos techniniai reglamentai

1. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
2. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
3. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
4. STR 1.02.01:2017 Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
5. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
6. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
7. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
8. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
9. STR 1.03.07:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
10. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
11. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
12. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
13. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
14. STR 2.01.01(4):2008 Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“

0	2024-05-21			Statybos leidimui. Konkursui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		MB „Statybinis aukštis“ Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinio statinio (stoginės), Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas. Unikalus sklypo Nr. 9103-0006-0033; Kadastrinis Nr. 9103/0006:33 Bridų k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS Bendrosios dalies Techninės specifikacijos	LAIDA
-	Proj.	M. Kazlauskas			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB „Toksika“			DOKUMENTO ŽYMUO 23140-01-TDP-BD.TS	LAPAS LAPŲ 1 7

16. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
17. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
18. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
19. STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
20. STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
21. STR 2.04.04:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys

- kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams;

Rangovas turi turėti visus įstatymų tvarka nustatytus, bendruosius statybos darbus vykdyti ypatingos svarbos visuomeniniuose objektuose, kvalifikacinių reikalavimų dokumentus. Specialiųjų darbų atlikimui kvalifikacinių reikalavimų apibrėžtį nustato statybos Rangovas ir Užsakovas sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

- saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu;

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo statybvietėje saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos saugos bei tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo. Rangovas yra atsakingas už trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu.

- kiti reikalavimai ir nurodymai;

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos respublikos teisės aktais nustatytus reikalavimus.

Rangovas yra atsakingas už leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų.

Rangovas yra atsakingas už Darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuota arba pripažinti tinkančiais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikoje galiojančių teisės aktų reikalavimus ir taisykles, priimtas atitinkamų valstybės ir/ar savivaldybės institucijų.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Subrangovai: Rangovas pasirenkamus subrangovus turi aptarti su Užsakovui ir gauti jo raštišką pritarimą jeigu nenurodyta kitaip. Užsakovas turi teisę nurodyti rangovui kokį subrangovą pasirinkti ir toks Užsakovo nurodymas yra privalomas Rangovui.

2. Nurodymai ir reikalavimai Projekto ir statybos dokumentų parengimui:

- statinio projekto ekspertizės būtinumas (techninio projekto, sudėtingų konstrukcijų ypatingo statinio darbo projekto konstrukcinės dalies sprendinių);

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Projekto ekspertizė nėra privaloma.

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

- rangovo parengtų Projekto ir statybos dokumentų derinimo su Projektuotoju ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu atvejais ir tvarka;

Brėžiniai turi būti suderinti su projekto vykdymo priežiūros vadovu ir statinio statybos techninės priežiūros vadovu ir Užsakovu ir tik tada gali būti perduoti vykdymui.

23140-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	2	7

- nurodymai Projekto ir statybos dokumentų (taip pat už kuriuos atsakingas Rangovas) apiforminimui, pvz., originalūs dokumentai su parašais, derinimų įforminimas, komplektavimas ir komplektų vienetų skaičius, kompiuterinės versijos būtinumas ir t. t.;

Rangovas privalo parengti išpildomąją ir kitą dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debita ir kt. patikslinimais natūroje, kurios gali pareikalausiti Užsakovas. Dokumentų pateikimas ir tvarka numatomi Užsakovo ir statybos Rangovo sutartiniuose darbų vykdymo dokumentuose įstatymų nustatyta tvarka.

- projekto dalių sprendinių keitimo galimybės, tvarka ir įforminimas;

Projekto dalių sprendinių keitimas gali būti vykdomas tik suderinus su Techninio darbo Projekto vadovu ir įformintas įstatymų nustatyta tvarka.

3. Bendrieji reikalavimai statybos produktams (gaminiais ir medžiagoms), įrenginiams, darbams ir bendroji jų priėmimo statybvietėje tvarka:

- nurodymai dėl statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių privalomos atitikties techninėse specifikacijose nurodytiems reikalavimams, galimybė ir sąlygos keisti analogiškais;

Ši specifikacija turi būti skaitoma kartu su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos yra kokių nors skirtumų, svarbesnė laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendžiamas apie konkrečią interpretaciją.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendžiamas apie konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, vietinių nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Bet kurį specifikacijoje nurodytą importinį produktą galima pakeisti analogišku vietiniu. Vietiniams produktams turi būti suteikiama aiški pirmenybė, tačiau, jei vietiniai produktai yra blogesnės kokybės, vietinio produkto reikia atsisakyti. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

- nenaudotinos medžiagos (su asbestu ar cheminiais priedais ir pan.);

Statyboje nenaudotinos medžiagos su asbestu ir nenaudotinais cheminiais priedais.

- statybos produktų (gaminų ir medžiagų), įrenginių kokybę įrodantys privalomieji dokumentai (atitikties sertifikatai, atitikties deklaracijos);

Visi gaminiai, įranga, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Parinktos medžiagos ir gaminiai savo paskirtimi patvarumui, dilimui, valymui ir t.t. turi atitikti šio statinio reikalaujamoms sąlygoms.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- atitikties deklaracija, sertifikatu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas ar inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

Rangovas neturi užsakyti pagrindinės įrangos, kol negavo Užsakovo patvirtinimo.

Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkrečioms gaminiais ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie atpigins darbus, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

Rinkdamas komponentus medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį nepanašius kontaktuojančius metalus apsaugoti nuo korozijos.

Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įranga be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje. Nebus atsižvelgiama į jokių reikalavimų apmokėti papildomas išlaidas, atsiradusias dėl parūpintos netinkamo dydžio įrangos modifikavimo.

23140-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	3	7

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui.

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) kokybės kontrolė, pvz., gamybos vietoje pagal ISO 9001; statybvietyje – pasirinktinė kontrolė;

Jei reikalaujama, kad naudojami gaminiai ir medžiagos būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produktų, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patyrusį ar tinkamą personalą. Jeigu Darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti Darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas Darbus, nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

Jei Rangovas nori panaudoti metodą, kuris nukrypsta nuo konkursinėje dokumentacijoje pateikto metodo, Rangovas turi gauti Inžinieriaus ir Užsakovo sutikimą. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

Bet kokio perprojektavimo ar kitų papildomų darbų, susijusių su darbo metodo pakeitimu, atlikimo išlaidas privalo kompensuoti Rangovas.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) pavyzdžiai, jų aprobavimo tvarka;

Žymėjimai, gaminių ir sistemų identifikacija: Įranga, inžinerinių sistemų dalys, vamzdynai, ortakiai, kabeliai ir t.t., kurie būtini tolimesnėje pastato eksploatacijoje, turi būti pažymėti identifikaciniais dažais.

Įranga, atskiros vamzdynų sistemos turi būti pažymėti pagal atitinkamą brėžinį nustatyto spalviniu žymėjimu pagal Lietuvoje galiojančius normatyvus. Dėl spalvinio žymėjimo turi būti papildomai susitarta su Užsakovu.

Visa įranga matomoje vietoje turi turėti etiketes su lengvai įskaitomu tekstu. Joje turi būti pažymėtos pagrindinės charakteristikos bei įrangos pavadinimas.

Jei įranga yra izoliuota, išorėje turi likti aiškiai matoma etiketė, kad būtų galima lengvai perskaityti tekstą.

Identifikacinės etiketės: Visa įranga, įskaitant valdymo spintas, termostatus, daviklius, pagrindinius atskiriamuosius vožtuvus, valdymo vožtuvus ir pagrindinės atšakos vamzdžio sklendės turi turėti identifikacines etiketes.

Kiekvienoje etiketėje turi būti nurodytas numeris, sistemos pavadinimas ir paskirtis.

Valdymo įrenginiai turi turėti etiketes, kuriose būtų nurodyta, kokią įrangą jie valdo.

Etiketės turi būti stačiakampio formos, apytiksliai 100x100 mm arba 100x50 mm bei turi būti pagamintos iš daugiassluoksnio (spalvotas/juodas/spalvotas) laminuoto plastiko su jame išgraviruotu tekstu.

Visų etikečių spalva turi atitikti valdomai sistemai taikytiną spalvos kodą. Spalvos kodas visais atžvilgiais turi atitikti vamzdynų identifikavimui Lietuvoje taikomas normoms, jei atitinkamose specifikacijose ar brėžiniuose nėra nurodyta kitaip.

Rangovas turi parengti brėžinius, kuriuose būtų nurodytas kiekvienos etiketės dydis, skaičiai ir tekstas, ir pateikti juos Užsakovo patvirtinimui. Užsakovui turi būti pateikti ir kiekvienos etikečių rūšies pavyzdžiai.

Prie gaisrinių hidrantų, čiaupų bei kitų įrenginių turi būti pritvirtinti ženklai, kaip to reikalauja Lietuvoje taikomi standartai, ar kitaip nurodyta eksploataavimo dokumentuose. Už tų ženklų ir pritvirtinimą atsako Rangovas.

- statybos produktų (gaminių ir medžiagų) gabenimo, saugojimo sąlygos ir t. t.;

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

23140-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	4	7

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei būtina, izoliuotose, sausose šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

Už medžiagų ir gaminių nuostolius arba apgadinimus visiškai atsako Rangovas.

- paslėptų darbų priėmimo tvarka; Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių, kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

Apsauga: Nebaigtos ir užbaigtos statinio dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių Darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

- laikančiųjų konstrukcijų, inžinerinių sistemų išbandymų tvarka;

Rangovas turi atlikti savo sąskaita tiek ir tokių bandymų, kokių gali pareikalauti projekto vykdymo priežiūros vadovui ir statinio statybos techninės priežiūros vadovui.

Sėkmingam patikrinimui svarbu, kad prieš pradėdant bandymus būtų atsižvelgta į tokius dalykus:

- šalių susitartas bandymo laikas, vieta ir būdas;

- turi būti užtikrinamas priėjimas prie visų bandomų vietų;

- bandymams turi būti prieinami visi reikalingi dokumentai, įrankiai ir įrengimai.

Bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi. Bandymai: turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Bandymus atlikti tik dalyvaujant Užsakovo atstovui.

Rezultatai turi būti laikomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurios nors kitos medžiagos turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus. Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas su Užsakovu ar jo atstovu bei Inžinieriumi dalyvauja testuojant instaliacijas, kaip reikalauja Užsakovas bei vietinės susijusios žinybos.

Visos aukščiau minimam testavimui ir apžiūrai reikalingos priemonės, instrumentai ir darbas turi būti suteikiami Rangovo.

Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai: Konkrečiai specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

Nuolatiniam lyginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki pat darbų užbaigimo.

4. Nurodymai statybos sklypo paruošimui:

- griauunami pastatai, statybinių atliekų panaudojimas ir/ar utilizavimas;

Už statybos darbų eigoje susidariusio statybinio laužo išvežimą atsako Statybos rangovas. Susidaręs statybinis laužas turi būti išvežamas į specialios paskirties sąvartynus. Statybinio laužo išvežimo tvarka nustatoma statybos rangovo statybos darbų organizavimo tvarkoje.

Išsamiau apie atliekų panaudojimo ir utilizavimo sprendinius žiūrėti pasirengimo statybai ir darbų organizavimo projekto dalyje.

- medžių, krūmų kirtimas, dirvožemio augalinio sluoksnio nukasimas ir tolimesnis panaudojimas;

Nėra.

- būtinai laikini pastatai ir inžineriniai tinklai, keliai, reikalavimai ir laikinos sąlygos jiems;

Už statybietės parengimą statybai ir statybos vykdymui būtinus laikinus pastatus, tinklus, kelius ir laikinas sąlygas jiems atsako statybos Rangovas.

- kiti nurodymai;

23140-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	5	7

Nėra.

5. Statybos darbų organizavimas ir metodai:

- statinių statybos eiliškumas;

Statyba vykdoma vienu etapu.

- **specialūs reikalavimai statybos darbų organizavimui ir technologijai;** Rangovas atsakingas už darbų aikštelėje koordinavimą su tiekėjais ir kitais rangovais. Rangovas sudaro instaliavimo planą prieš pradedant darbus, o statybų darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai ir pagal projekto sumanymą. Visi darbai, kurie yra perdaryti dėl aplaidumo šiuo aspektu, nesudarys pagrindo papildomam apmokėjimui.

Tiksli visos įrangos montavimo vieta nustatoma atliktuose darbo projekto brėžiniuose.

Jeigu darbai apima didelių matmenų įrangos (pvz.: liftų, skirstymo spintų ir pan.) instaliavimą, rangovas suderina darbų atlikimo laiką.

Ypatingai turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos arba ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksli tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus.

Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus, o taip pat pagal naudingą gamybinę patirtį.

Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos darbų vykdymui, turi būti numatyti iš anksto. Ypač įvertinti darbų eiliškumą, kad paskesni darbai nepakenktų anksčiau atliktų darbų kokybei.

Matavimai. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais galima būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų leidžiamų statybos paklaidų reikalavimų.

Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi.

Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

6. Statybos užbaigimas

Rangovo ir subrangovų parengiama dokumentacija ir reikalavimai jai parengti;

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridodant statybą turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais.

Statybos darbų priėmimo tvarka ir dokumentai;

Tikrinimai: Prieš uždengiant konstrukciją ar baigtą darbą, juos reikia pateikti patvirtinimui. Jei tai nepadaroma, Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas pasirodo besąs tinkamas.

Rangovo pateikiama dokumentacija: Pridodant darbus Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų ir įrangos sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtu darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo deklaracijas, lauko inžinerinių tinklų ir gerbūvio išpildomuosius brėžinius, pastatų išpildomuosius brėžinius ir kitą dokumentaciją, kuria pareikalavus valstybinės institucijos remdavosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Statybos metu Rangovas turi pasirūpinti ir pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo peržiūrai ir pastaboms.

Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, reikalingą priduoti objektui.

Pripažinimo tinkamu naudoti dokumentacija. Pastato ir išorinių įrenginių tolimesniam naudojimui, Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;

- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvos sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;

23140-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	6	7

- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais. Aukščiau išvardyti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų medžiagoms bei įrenginiams.

Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal turinį, laikantis šioje specifikacijoje pateikiamos kodavimo sistemos.

Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti valstybine kalba.

Pripažinimas tinkamu naudoti: Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja pripažinimą tinkamu naudoti pagal „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Nebaigto statinio registravimas ir perleidimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Atsakomybės už defektus laikotarpis: Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ar papildomą žalą, turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastų ir kurie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų esant tinkamai Rangovo priežiūrai.

Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų, pateikiamų sutartyje.

Garantija: Garantija atitinka bendrų sutarties nuostatų reikalavimus.

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per rangos sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesnę kaip:

- pastatų statybos, elektros, mechanikos darbai - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdinių ir t. t.) - 10 metų;
- esant tyčia paslėptiems defektams – 20 metų.

Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

Garantinio laiko trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančią Lietuvos Respublikos statybos įstatymą.

Garantinis aptarnavimas: Rangovas privalo užtikrinti sumontuotų įrenginių garantinį aptarnavimą šių įrenginių garantinio laikotarpio metu. Garantinis aptarnavimas apima visas remonto, agregatų keitimo transporto ir krovimo išlaidas susijusias su aptarnavimo išvykomis pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

Įrengimų techninė dokumentacija: Rangovai ar subrangovai objekto pridavimui turi pateikti Užsakovui šią įrangos arba įrengimų techninę dokumentaciją:

- Saugumo eksploatacijos aprašymas.
- Įrenginių techninis pasas.
- Įrenginių techniniai ir eksploataavimo duomenys.
- Sertifikatai ir atitinkami leidimai naudoti Lietuvoje.

Minėta dokumentacija turi būti pateikta pridodant Užsakovui popieriuje (1 egz.). Įvežtos dokumentacijos užrašai turi būti išversti į lietuvių kalbą.

23140-01-TDP-BD.TS	LAIDA	LAPAS	LAPŲ
	0	7	7

BRĚŽINIAI

Situacijos schema



SUTARTINIAI ŽENKLAI

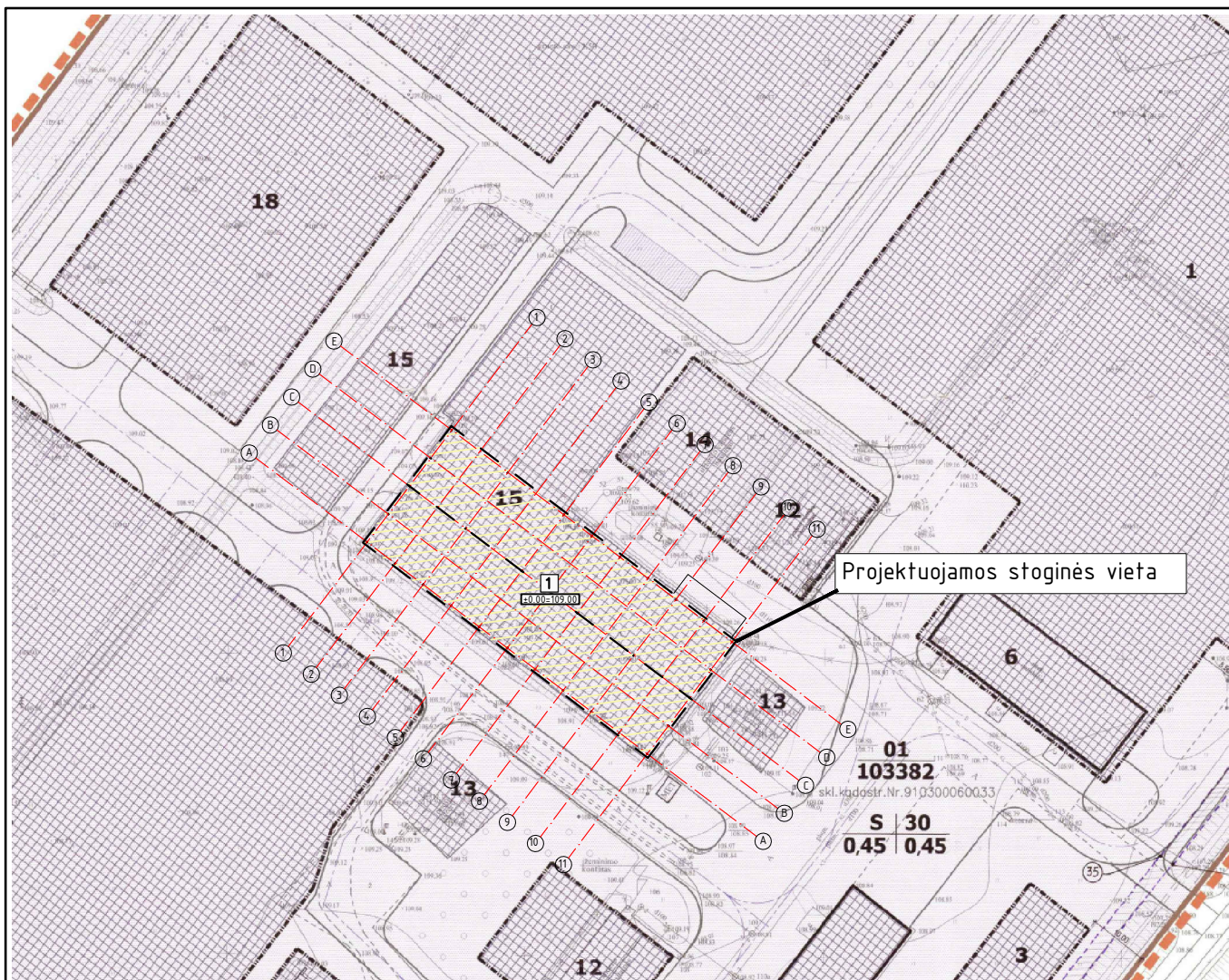


Projektuojamas kitos paskirties
inžinerinis statinys - stoginė



Sklypo ribos
(unikalus sklypo nr.: 9103-0006-0033)

0	2024-03-22			Statybos leidimui. Konkursui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Inžinerinio statinio (stoginės), Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas. Sklypo unikalus Nr. 9103-0006-0033; Kadastrinis Nr. 9103/0006:33, Bridų k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2366	SP PDV	K. Murauskas		SITUACIJOS SCHEMA, M 1:10 000		0
40536	Proj.	M. Kazlauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Toksika"			23140-01-TDP-BD.B-01		LAPŲ
					1	1

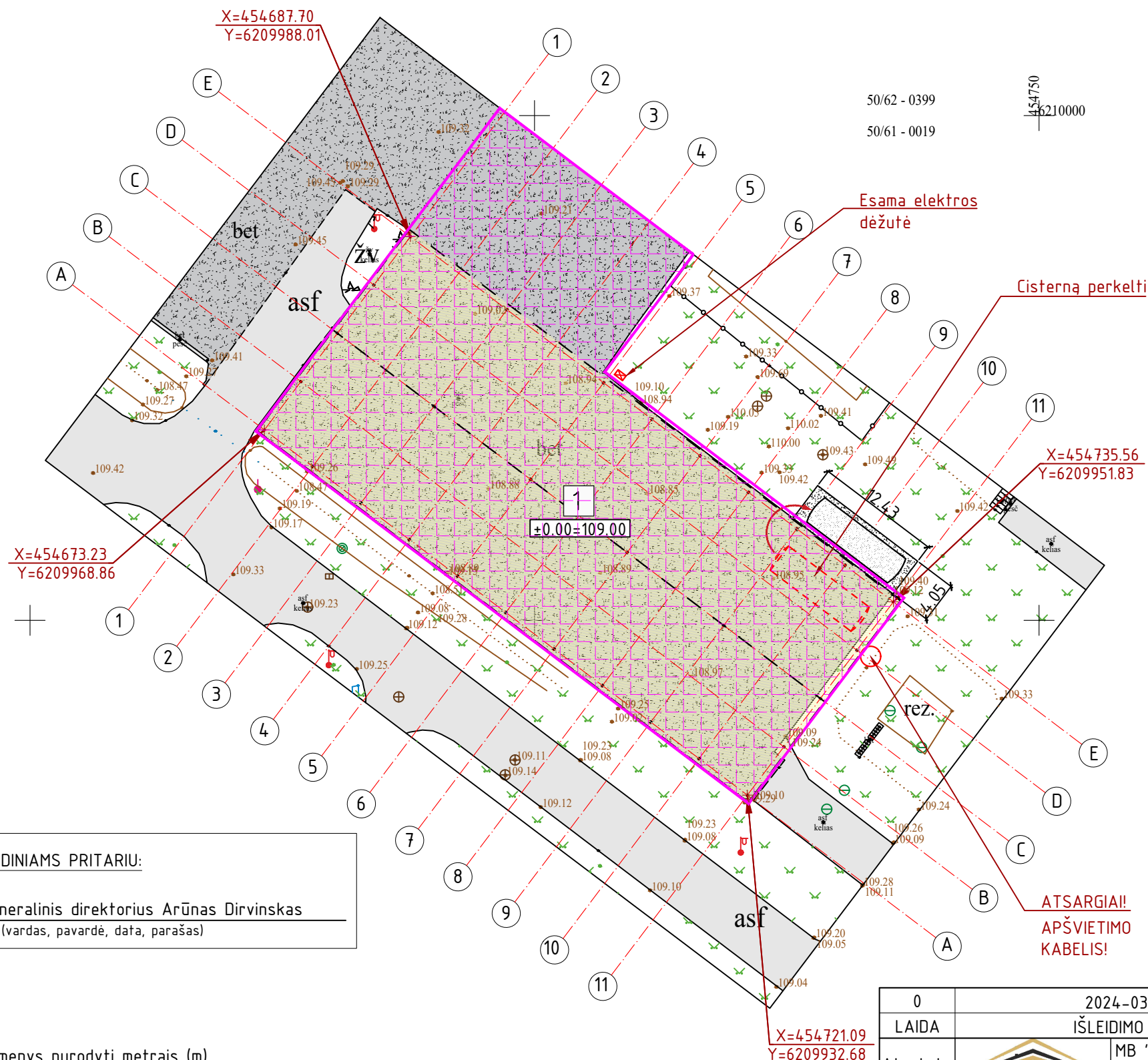


SUTARTINIAI ŽENKLAI



Projektuojamas kitos paskirties
inžinerinis statinys - stoginė

0	2024-03-22			Statybos leidimui. Konkursui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Inžinerinio statinio (stoginės), Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas. Sklypo unikalus Nr. 9103-0006-0033; Kadastrinis Nr. 9103/0006:33, Bridų k.v.	
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
A2366	SP PDV	K. Murauskas		SITUACIJOS SCHEMA ANT DETALIOJO PLANO BRĖŽINIO		0
40536	Proj.	M. Kazlauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Toksika"			23140-01-TDP-BD.B-02		LAPŲ
					1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- 1 Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
- Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 9103-0006-0033)
- Esama asfalto danga
- Esama betono danga
- Projektuojama betono danga
- Esami želdiniai - veja
- Užstatymo zona pagal detalų planą - Nr. 15 "Užteršto grunto kaupimo aikštelės"

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

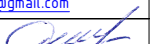
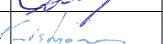
Pavadinimas	Rodiklis	Leistinas pagal normas	Matovnt.
SKLYPO RODIKLIAI			
Sklypo plotas	103 382	-	m ²
Sklypo užstatymo intensyvumas	6,1 (6,1 prieš)	45,0	%
Sklypo užstatymo tankumas	9,3 (7,8 prieš)	45,0	%
STATINIO (STOGINĖS) RODIKLIAI			
Plotas	1 525,00	-	m ²
Tūris	10 531	-	m ³
Aukštis	7,80	30,0	m

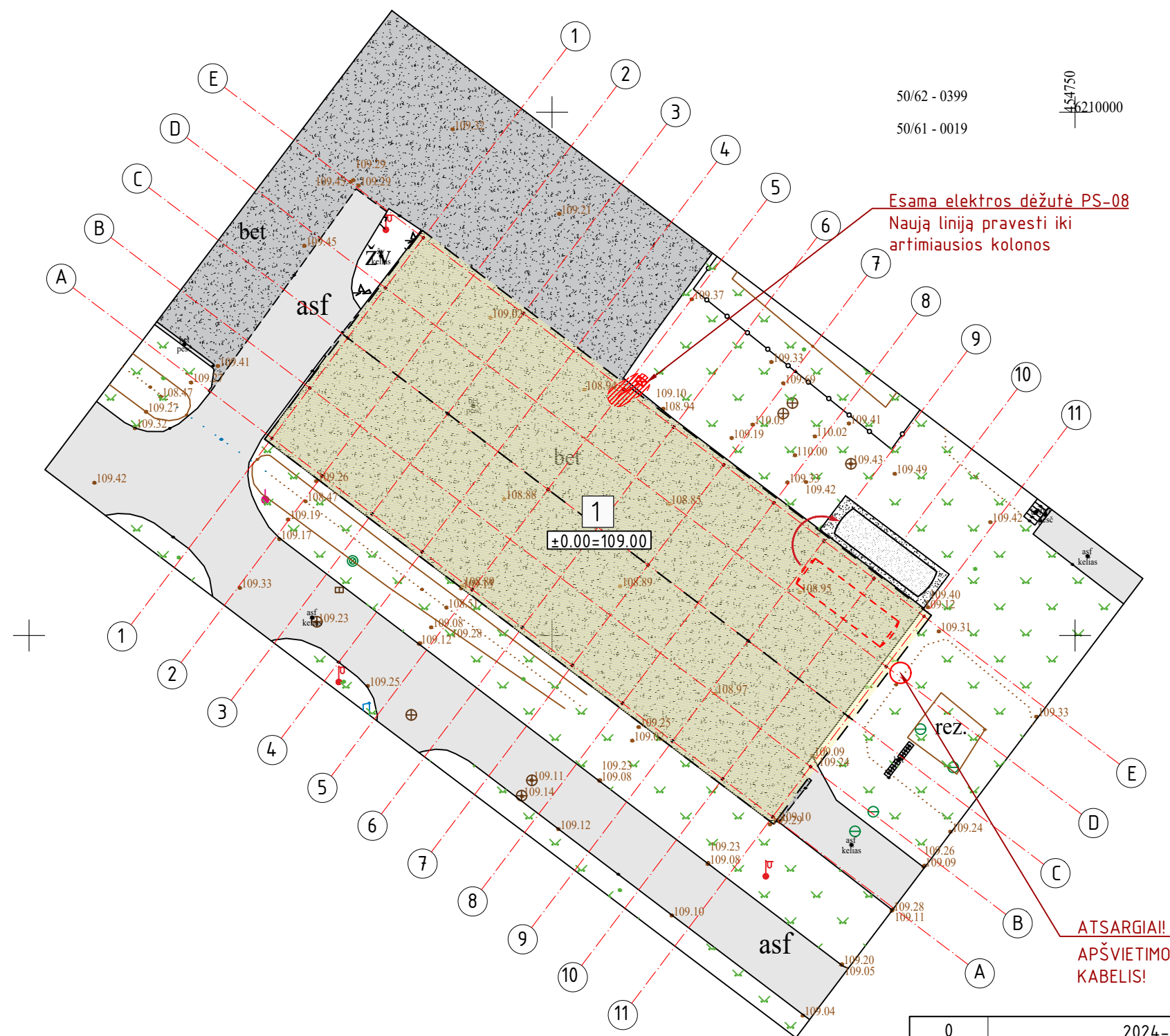
PROJEKTO SPRENDINIAMS PRITARIU:

UAB "Toksika" generalinis direktorius Arūnas Dirvinskas
(vardas, pavardė, data, parašas)

PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Projektuojama stoginė atvaizduojama aukšto planu, o juodos punktyras rodo stogo kontūrų linijas. Koordinatės rodo ašių susikirtimo vietas.
- Projektuojama stoginė - atvira, skirta daiktams nuo kritulių ir nuo saulės pridengti.
- Projektuojamas statinys statomas nepažeidžiant detaliojo plano užstatymo reikalavimų. T. y. statoma dabartinių sandėliavimo aikštelių zonoje.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024-03-22			Statybos leidimui. Konkursui. Statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Inžinerinio statinio (stoginės), Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas. Sklypo unikalus Nr. 9103-0006-0033; Kadastrinis Nr. 9103/0006:33, Bridų k.v.			
35973	PV	D. Vozbutė		DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS, M 1:500		LAIDA	
A2366	SP PDV	K. Murauskas				0	
40536	Proj.	M. Kazlauskas					
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Toksika"			DOKUMENTO ŽYMUO 23140-01-TDP-BD.B-03		LAPAS	LAPŲ
						1	1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
	Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 9103-0006-0033)
	Esama asfalto danga
	Esama betono danga
	Projektuojama betono danga
	Esami želdiniai - veja
	Projektuojama požeminė elektros linija
	Projektuojama požeminė elektros linija

PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Stoginės apšvietimui numatoma nauja elektros linija, prisijungiant prie esamos elektros dėžutės PS-08.
- Kabelį kloti min 0,7 m gilyje ant smėlio arba purios žemės pasluoksniu.
- 0,4 kV KL tiesimo - montavimo darbus atlikti vadovaujantis EJJT 2 dalies IV skyriaus "Elektros kabelių linijos", "0,4-10 kV elektros oro ir kabelių linijose vykdomų darbų techninis reglamentas" reikalavimais.
- Rytinėje pusėje tarp ašių D-E, prieš gręžiant pamatus atkreipti dėmesį, kad gali kliūti esamas apšvietimo kabelis. Kabelio vietą tikslinti su Užsakovu, jeigu reikia, atkasti rankiniu būdu.

0	2024-03-22		Statybos leidimui. Konkursui. Statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis" Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com	
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS, M 1:500	LAIDA 0
A2366	SP PDV	K. Murauskas		
40536	Proj.	M. Kazlauskas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UAB "Toksika"		DOKUMENTO ŽYMUO 23140-01-TDP-BD.B-04	LAPAS 1
				LAPŲ 1



SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys - stoginė
	Sklypo ribos (unikalus sklypo nr.: 9103-0006-0033)
	Esama asfalto danga
	Esama betono danga
	Projektuojama betono danga
	Esami želdiniai - veja
	Naujai įrengiamas 30 cm aukščio bortas
	Projektuojamos altitudės
	Esamos altitudės

PASTABOS:

- Sklypo plane matmenys nurodyti metrais (m).
- Stoginė statoma tiesiai ant esamų betono dangos aikštelių. Visų esamų aikštelių nuolydžiai išlieka esami. Papildomai įrengiama 4x12 aikštelė bus su 1,0% nuolydžiu į esamą nuotekų surinkimo sistemą. Visi kraštai, kurie ribojasi su žalia veja bus apibortuoti. Esama reljefo ir lietaus surinkimo situacija nebus keičiama.
- Projektas atitinka statybos techninius reglamentus bei ekologinius, higieninius bei priešgaisrinius reikalavimus.

0	2024-03-22			Statybos leidimui. Konkursui. Statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			STATUSAS. IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atestato Nr.			MB "Statybinis aukštis"		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Tilžės g. 170-333, LT-76296 Šiauliai Mob. Tel. 8 601 88978 el. p.: vozbutedaiva@gmail.com		Inžinerinio statinio (stoginės), Jurgeliškių k. 10, Šiaulių kaimiškoji sen., Šiaulių r. sav., statybos projektas.	
Sklypo unikalus Nr. 9103-0006-0033; Kadastrinis Nr. 9103/0006:33, Bridų k.v.						
35973	PV	D. Vozbutė	DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
A2366	SP PDV	K. Murauskas	VERTIKALINIS PLANAS, M 1:500			0
40536	Proj.	M. Kazlauskas				
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	UAB "Toksika"			23140-01-TDP-BD.B-06		LAPŲ
						1
						1