

PASLAUGŲ TEIKIMO SUTARTIES SPECIALIOJI DALIS

Nr. 30010/401241

AB „Energijos skirstymo operatorius“, pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 304151376, PVM mokėtojo kodas LT100009860612, registruotos buveinės adresas Aguonų g. 24, LT- 03212 Vilnius, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama

Uždaroji akcinė bendrovė "Komentaras", pagal Lietuvos Respublikos įstatymus teisėtai įregistruota ir veikianti uždaroji akcinė bendrovė, juridinio asmens kodas 166843422, PVM mokėtojo kodas LT668434219, registruotos buveinės adresas Ventos g. 23A, Mažeikiai, Lietuvos Respublika, duomenys apie kurią kaupiami ir saugomi VĮ Registrų centras, atstovaujama

Klientas ir Paslaugų teikėjas kiekvienas atskirai toliau vadinamas Šalimi, bendrai vadinamos Šalimis, sudarė šią paslaugų sutartį (toliau – Sutartis).

1. BENDROSIOS NUOSTATOS IR SUTARTIES OBJEKTAS

1.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais suteikti Klientui Patalpų, esančių Senamiesčio g. 102B Panevėžyje, priežiūros ir administravimo paslaugas (toliau – Paslaugos), o Klientas įsipareigoja sumokėti už suteiktas Paslaugas Sutartyje nurodytomis sąlygomis ir terminais.

1.2. Ši Sutartis sudaryta pasibaigus viešajam pirkimui, kuriame ekonomiškai naudingiausias pasiūlymas išrinktas pagal kainą.

2. PASLAUGŲ APIMTIS IR KAINA

2.1. Pagal šią Sutartį Klientui teikiamos Paslaugos, aprašytos Techninėje specifikacijoje.

2.2. Preliminarus Paslaugų kiekis nurodytas Sutarties SD priede Nr. 2.

2.3. Bendra Paslaugų kaina sudaro 58.080,00 EUR (penkiasdešimt aštuoni tūkstančiai aštuoniasdešimt eurų 00 ct), įskaitant PVM. Bendrą Paslaugų kainą sudaro:

2.3.1. Paslaugų kaina 48.000,00 EUR (keturiasdešimt aštuoni tūkstančiai eurų 00 ct), neįskaitant PVM;

2.3.2. Pridėtinės vertės mokestis (PVM) 21 % - 10.080,00 EUR (dešimt tūkstančių aštuoniasdešimt eurų 00 ct).

2.4. Vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtinta Kainodaros taisyklių nustatymo metodika, atskiriems sutartiniais įsipareigojimams taikomi skirtingi kainos apskaičiavimo būdai:

2.4.1. Fiksuoto įkainio su peržiūra kainodara taikoma:

2.4.1.1. Sutarties Priede Nr. 2 nurodytoms Paslaugoms apmokėti.

2.4.1.2. Klientas moka Paslaugų teikėjui už faktiškai suteiktas Paslaugas pagal Sutarties SD priede Nr.2 nurodytus Paslaugų įkainius. Paslaugų įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu nekeičiami.

2.4.1.3. Klientas neįsipareigoja nupirkti viso preliminarus Paslaugų kiekio, nurodyto SD priede Nr. 2 ar bet kokios jo dalies.

2.4.2. Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimo kainodara taikoma:

2.4.2.1. Atsižvelgiant į tai, kad Klientas negalėjo Pirkimo dokumentuose tiksliai apibrėžti dalies Pirkimo objekto ir susijusių išlaidų, o Paslaugų teikėjas, rengdamas Pasiūlymą, neturėjo realių galimybių iš anksto numatyti ir įvertinti visų Sutarties vykdymo išlaidų ir Sutarties sudarymo metu negali prisiimti rizikos dėl tam tikrų Sutarties vykdymo išlaidų, nustatomas Sutarties vykdymo išlaidų atlyginimas.

2.4.2.2. Susijusiomis išlaidomis gali būti laikomos tam tikro resurso įsigijimo iš trečiųjų šalių išlaidos, kai tokio poreikio Paslaugų teikėjas objektyviai negalėjo numatyti Pasiūlymo teikimo metu ir tokios išlaidos kaip atlygintinos nurodytos šioje Sutartyje (toliau – Susijusios išlaidos).

2.4.2.3. Paslaugų teikėjas iš anksto derina su Klientu būsimas Susijusias išlaidas visam Sutarties galiojimo terminui, mėnesiui ar kiekvieną atvejį derina atskirai. Paslaugų teikėjas privalo kartu su rašytiniu prašymu patvirtinti būsimas Susijusias išlaidas, pateikti argumentus, pagrindžiančius, kad jis negalėjo numatyti tokių išlaidų atsiradimo, nurodyti tokių išlaidų kainas, pavadinimus, nurodyti iš kurios trečiosios šalies atitinkamas resursas bus įsigyjamas, prie kurių iš Sutartyje nurodytų atlygintinų Susijusių išlaidų tos išlaidos priskiriamos bei įrodyti, kad tai tiesiogiai susiję su Sutarties vykdymu ir yra būtina. Klientas raštu patvirtina Susijusias

išlaidas, jų kainas ir apimtis arba pateikia pastabas. Paslaugų teikėjas turi teisę į Susijusių išlaidų kompensavimą tik Klientui patvirtinus būsimas Susijusias išlaidas, jų kainas ir apimtis.

2.4.2.4. Išlaidas, kurias galima sieti ir su kitomis Paslaugų teikėjo veiklomis ar kurios nenurodytos kaip atlygintinos, taip pat išlaidas, dėl kurių nebuvo gautas Kliento sutikimas, Teikėjas turės dengti pats.

2.4.2.5. Paslaugų teikėjas negali įtraukti pelno į su Sutarties vykdymu susijusių išlaidų atlyginimą. Paslaugų teikėjas turi užtikrinti, kad Susijusios išlaidos ir jų kainos atitiktų rinkos kainas ir būtų konkurencingos.

2.4.2.6. Kilus įtarimams, kad Susijusių išlaidų kainos yra nekonkurencingos ir neatitinkančios rinkos kainų, Klientas turi teisę, gavęs prašymą patvirtinti būsimas išlaidas, apklausti kitus rinkos dalyvius (ne mažiau trijų rinkos dalyvių) ar (ir) patikrinti viešai prieinamą informaciją (ne mažiau trijų rinkos dalyvių), išskyrus atvejus, jei rinkoje nėra trijų rinkos dalyvių, tokiu atveju apklausiami visi esantys rinkos dalyviai. Jei atlikus rinkos dalyvių apklausą paaiškėja, kad bent vienas iš Susijusių išlaidų įkainis yra daugiau kaip 20 % didesnis nei Kliento apklaustų rinkos dalyvių įkainių vidurkis dėl Paslaugų teikėjo nurodytos Susijusios išlaidos, Paslaugų teikėjo prašymas yra atmetamas.

2.4.2.7. Į Paslaugų įkainius turi būti įskaičiuoti visos su Paslaugomis, jų kokybe susijusios išlaidos, susiję mokesčiai ir kitos su Paslaugomis ir šios Sutarties vykdymu susiję kaštai, išskyrus su Sutarties vykdymu Susijusias išlaidas, kurios suprantamos kaip Paslaugų teikėjo patiriamų, su Sutarties vykdymu tiesiogiai susijusių, išlaidų (kurių Paslaugų teikėjas negalėjo numatyti Pasiūlymo teikimo metu) atlyginimas.

2.4.2.8. Atlygintinos Susijusios išlaidos yra:

2.4.2.8.1. išlaidos už šilumos energiją, bendro naudojimo elektrą, lietaus nuotekų šalinimą, bendrų patalpų vandens tiekimą ir nuotekų šalinimą, saugumo užtikrinimą ir tvarkos palaikymą, pastato remonto darbus, patalpų valymą, teritorijos priežiūrą bei kitas būtinas išlaidas, susijusias su Sutarties vykdymu.

2.4.2.8.2. Paslaugų teikėjas visas patirtas atlygintinas Susijusias išlaidas, kurias nori, kad Klientas kompensuotų, privalo pagrįsti su šiomis išlaidomis susijusiais dokumentais (jie teikiami Klientui el. paštu ar kitu Šalims priimtiniu būdu). Susijusių išlaidų kompensavimas atliekamas Paslaugų teikėjui išrašant atskirą sąskaitą Klientui, bet ne anksčiau kai yra pateikti išlaidas pagrindžiantys dokumentai. Sąskaitoje gali būti nurodomos tik tos Susijusios išlaidos, kurioms gautas Kliento pritarimas ir kurias pagrindė Paslaugų teikėjas. Visos Susijusios išlaidos turi būti išskirtos pagal pavadinimus ir sumas. Sąskaita siunčiama Sutartyje nustatyta tvarka, vadovaujantis teisės aktų reikalavimais.

2.4.2.8.3. Visais atvejais perkamų Paslaugų ir Susijusių išlaidų suma Sutarties galiojimo metu negalės viršyti Sutarties SD 2.3. punkte nurodytos bendros Sutarties kainos.

2.4.3. Paslaugų įkainių perskaiciavimo sąlygos nurodytos Sutarties priede Nr. 3.

3. PASLAUGŲ KOKYBĖ

3.1. Suteikiamų Paslaugų kokybė turi atitikti pridedamą Techninę specifikaciją ar kitus dokumentus, kurie numato kokybės reikalavimus Paslaugoms.

3.2. Klientas turi teisę kreiptis į Paslaugų teikėją dėl Paslaugų ir (ar) Paslaugų rezultato trūkumų pašalinimo ne vėliau kaip per 14 (keturiolika) darbo dienų nuo Paslaugų perdavimo - priėmimo akto pasirašymo/ trūkumų užfiksavimo dienos.

3.3. Kliento nustatytiems Paslaugų rezultato trūkumams šalinti nustatomas 14 (keturiolikos) darbo dienų terminas.

3.4. Paslaugų ir (ar) Paslaugų rezultato trūkumais laikomi neatitikimai Techninės specifikacijos reikalavimams ir teisės aktams, reglamentuojantiems Paslaugų kokybę.

3.5. Už nustatytų Paslaugų trūkumų nepašalinimą per Sutarties SD 3.3 punkte nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, moka Klientui 0,05 procentų nuo trūkumų turinčių Paslaugų kainos dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

4. PASLAUGŲ TEIKĖJO TEISĖ PASITELKTI TREČIUOSIUS ASMENIS (SUBTEIKĖJUS), JUNGtinė VEIKLA

4.1. Sutartis iš Paslaugų teikėjo pusės vykdoma jungtinės veiklos pagrindu: NE.

4.2. Kai Paslaugų teikėjas Pirkimo procedūrų metu atitiktai Pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Paslaugų teikėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

4.3. Paslaugų teikėjas Sutarčiai vykdyti turi teisę pasitelkti Subteikėjus tik tai Sutarties daliai, kurią nurodė Pasiūlyme. Paslaugų teikėjas Pasiūlyme nurodė Sutarties dalį, kuriai bus pasitelkiami Subteikėjai: NE.

5. PASLAUGŲ SUTEIKIMO TERMINAI, PASLAUGŲ REZULTATO PERDAVIMO - PRIĖMIMO TVARKA

- 5.1. Paslaugų teikėjas įsipareigoja suteikti Paslaugas Techninės specifikacijos 5-6 punktuose nustatytais terminais.
- 5.2. Paslaugų teikimo vieta nurodyta Techninės specifikacijos 4 dalyje.
- 5.3. Nustatomas 14 (keturiolikos) darbo dienų terminas, per kurį Klientas turi priimti suteiktas Paslaugas (t. y. pasirašyti Paslaugų rezultato perdavimo – priėmimo aktą) arba raštu informuoti Paslaugų teikėją apie Paslaugų rezultato trūkumus.
- 5.4. Už vėlavimą suteikti Paslaugas per Sutarties SD 5.1 nustatytą terminą Paslaugų teikėjas, Klientui pareikalavus, moka 0,05% nuo vėluojamų suteikti Paslaugų kainos (be PVM) dydžio delspinigius už kiekvieną uždelstą dieną.

6. MOKĖJIMAI, PINIGINĖS PRIEVOLĖS IR SULAIKYMAI

- 6.1. Klientas sumoka Paslaugų teikėjui už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas kokybiškas Paslaugas per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo Paslaugų rezultato perdavimo - priėmimo akto pasirašymo ir Sąskaitos gavimo dienos.
- 6.2. Sąskaitas už faktiškai per praėjusį mėnesį suteiktas Paslaugas, ir Paslaugų perdavimo - priėmimo aktus/detalizaciją Paslaugų teikėjas pateikia Klientui iki einamojo mėnesio 5 (penktos) dienos.

7. SUTARTIES ĮSIGALIOJIMAS IR GALIOJIMAS

- 7.1. Sutartis įsigalioja nuo jos abipusio pasirašymo dienos. Paslaugų teikimo terminas yra 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai nuo Sutarties įsigaliojimo dienos, jei neviršijama Sutarties SD 2.3. punkte nurodyta bendra Sutarties kaina. Maksimalus Sutarties galiojimo terminas yra 38 (trisdešimt aštuoni) mėnesiai, t. y. 36 (trisdešimt šeši) mėnesiai Paslaugų teikimo laikotarpis ir 2 (du) mėnesiai galutiniam atsiskaitymui tarp Šalių už tinkamai suteiktas Paslaugas ir pritaikytas sankcijas.
- 7.2. Jei Sutarties galiojimo laikotarpiu yra išperkama Paslaugų už Sutarties SD 2.3. punkte nurodytą bendrą Sutarties kainą, Sutartis nustoja galioti. Klientas apie tai praneša Paslaugų teikėjui raštu, atskiras susitarimas dėl Sutarties nutraukimo nepasirašomas.

8. PAKEIČIAMOS / NETAIKOMOS SUTARTIES BD SĄLYGOS

- 8.1. Paslaugų teikėjas, tinkamai įvykdęs savo sutartinius įsipareigojimus ir nesuėjęs numatytam atsiskaitymo su juo terminui, turi teisę kreiptis į Klientą dėl paskolos, kurios suma neviršytų jam mokėtino atlyginimo atskaičius už paskolą mokėtinų palūkanų, jei priskaityta – delspinigių ir baudų, suteikimo.
- 8.2. Klientas, suteikęs Paslaugų teikėjui Sutarties SD 8.1. punkte nurodytą paskolą, turi teisę atlikti vienašališką grąžintinos paskolos sumos įskaitymą į pagal Sutarties SD nustatytą Paslaugų teikėjui mokėtiną atlyginimą, t. y. sumažinti Paslaugų teikėjui mokėtiną atlyginimą Paslaugų teikėjo grąžintinos paskolos sumos dydžiu.
- 8.3. Sutarties SD 8.1. punkte nurodytos paskolos suteikimas reiškia ne Kliento pareigą, o teisę, kurios įgyvendinimas priklauso išimtinai nuo jo diskrecijos bei Paslaugų teikėjo patikimumo ir finansinės padėties, Kliento galimybių suteikti atitinkamą paskolą. Kliento atsisakymas suteikti paskolą negali būti ginčo dalykas ir negali būti skundžiamas.

9. KITOS SUTARTIES NUOSTATOS

- 9.1. Kai Paslaugų teikėjas Pirkimo procedūrų metu atitinkamai Pirkimo dokumentuose nustatytiems reikalavimams įrodyti rėmėsi kitų ūkio subjektų ekonominiais ir finansiniais pajėgumais, Paslaugų teikėjas ir ūkio subjektai, kurių pajėgumais Paslaugų teikėjas rėmėsi, prisiima solidarią atsakomybę už Sutarties įvykdymą.

10. PRIEDAI

- 10.1. Kiekvienas šios Sutarties priedas yra neatskiriama jos dalis. Kiekviena Šalis gauna po vieną kiekvieno Sutarties priedo egzempliorių.
- 10.2. Prie Sutarties SD pridedami šie priedai:
- 10.2.1. Priedas Nr.1 - Kontaktiniai adresai pranešimams siųsti ir asmenys, atsakingi už sutarties vykdymą, 1 lapas;
- 10.2.2. Priedas Nr.2 – Paslaugų kiekis ir įkainis, 1 lapas;

10.2.3. Priedas Nr.3 - Įkainių perskaičiavimo sąlygos, 1 lapas;

11. ŠALIŲ REKVIZITAI

Paslaugų teikėjas

Uždaroji akcinė bendrovė "Komentaras"

Adresas Alyvų takas Nr. 4 , Mažeikiai

Įmonės kodas: 166843422

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Klientas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius

Įmonės kodas 304151376

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

KONTAKTINIAI ADRESAI PRANEŠIMAMS SIŪSTI IR ASMENYS, ATSAKINGI UŽ SUTARTIES VYKDYMĄ

1. KONTAKTINIAI ASMENYS

Paslaugų teikėjas

Uždaroji akcinė bendrovė "Komentaras"

Adresas Alyvų takas Nr. 4 , Mažeikiai
Įmonės kodas: 166843422

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Klientas

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius
Įmonės kodas 304151376

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

PASLAUGŲ KIEKIS IR ĮKAINIS

Eil. Nr.	Pirkimo objektas	Mato vienetas	Preliminarus kiekis Sutarties galiojimo laikotarpiu ¹	1 mato vieneto (mėnesio) įkainis EUR be PVM
1.	Patalpų priežiūra ir administravimas	mėn.	36 mėn.	150,00

Paslaugų teikėjas**Uždaroji akcinė bendrovė "Komentaras"**

Adresas Alyvų takas Nr. 4, Mažeikiai
Įmonės kodas: 166843422

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

Klientas**AB „Energijos skirstymo operatorius“**

Aguonų g. 24, LT-03212 Vilnius
Įmonės kodas 304151376

(pareigos, vardas, pavardė, parašas)

¹ Nurodytas preliminarus Pirkimo objekto kiekis. Pirkėjas neįsipareigoja nupirkti viso nurodyto kiekio.

Įkainių perskaičiavimo sąlygos

Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu bus perskaičiuojami(a) tokiomis sąlygomis:

1. Pirmas perskaičiavimas vykdomas ne anksčiau kaip po 12 (dvylikos) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo.
2. Įkainiai Sutarties galiojimo laikotarpiu galės būti perskaičiuojami ir keičiami ne dažniau kaip vieną kartą per 12 (dvylikos) mėnesių laikotarpį.
3. Perskaičiavimas atliekamas nustatytu periodiškumu, praėjus 12 (dvylikai) mėnesių nuo Sutarties įsigaliojimo (perskaičiavimas atliekamas bet kurią 12 (dvylikto) mėnesio dieną) arba praėjus 12 (dvylikai) mėnesių (perskaičiavimas atliekamas bet kurią 12 (dvylikto) mėnesio dieną) nuo paskutinio perskaičiavimo dienos, esant toliau nustatytoms aplinkybėms:
 - 3.1. jeigu pagal Lietuvos Respublikos statistikos departamento duomenis Lietuvos Respublikos Metinė infliacija pasiekia 7 ar daugiau procentų arba Metinė defliacija pasiekia -7 ar mažiau procentų ribą (duomenų šaltinis - <http://www.stat.gov.lt>);
 - 3.2. Įkainių perskaičiavimą inicijuojanti Šalis turi informuoti kitą Šalį raštu apie pageidavimą perskaičiuoti Įkainius.
4. Įkainiai perskaičiuojami pagal žemiau pateiktą formulę:

$$C_{pn} = S_n \times (1 + (I - X) / 100)$$

C_{pn} – perskaičiuota (s) Paslaugai(oms) taikomas įkainis

S_n – Sutartyje numatyta (s) Paslaugai(oms) taikomas įkainis

I – infliacijos arba defliacijos (defliacijos atveju procentas įrašomas su minuso ženklu) dydis procentais;

X – defliacijos atveju (-7), infliacijos atveju 7.

5. Perskaičiuoti Įkainiai įsigalioja nuo abiejų Šalių susitarimo dėl Sutarties pakeitimo pasirašymo dienos, jei pačiame susitarime nenumatyta kitaip.
6. Paslaugas, užsakytas (-us) iki susitarimo dėl Įkainių perskaičiavimo pasirašymo dienos, Klientas apmoka taikant iki tol galiojusias (-us) Įkainius, o už Paslaugas, užsakytas (us) po susitarimo pasirašymo dienos, Paslaugų teikėjui bus apmokama taikant apskaičiuotus Įkainius po perskaičiavimo.
7. Atlikus Įkainių perskaičiavimą, vadovaujantis Viešųjų pirkimų tarnybos direktoriaus patvirtintos Kainodaros taisyklių nustatymo metodikos 23 punkto numatyta tvarka patikslinama (didėja arba mažėja) pradinė Sutarties vertė.