

STATYTOJAS
 (UŽSAKOVAS):

**Kretingos rajono savivaldybės
 administracija**
 Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga

 PROJEKTO
 PAVADINIMAS:

**Administracinės paskirties pastato,
 Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav.,
 atnaujinimo (modernizavimo) projektas**

 STATINYS
 (OBJEKTAS):

Administracinis pastatas (7.2)
 Skuodo g. 4, Darbėnai.

 STATYBOS
 RŪŠIS:

Kapitalinis remontas

 STATINIO
 KATEGORIJA:

Neypatingas

ETAPAS:

Techninis darbo projektas

DALIS:

Bendroji

PROJEKTO Nr.:

20-030-TDP-BD

PAREIGOS	KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR.	PAVARDĖ, VARDAS	PARAŠAS
PROJEKTO VADOVAS	33684	V. VIRŠILAS	

ŠIAULIAI 2020

PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS ŽYMUO	LAIDA	PROJEKTO DALIS	PASTABOS
1.	20-030-TDP-BD	0	Bendroji	
2.	20-030-TDP-SP	0	Sklypo sutvarkymo	
3.	20-030-TDP-SA/SK	0	Architektūrinė / konstrukcinė	
4.	20-030-TDP-ŠV	0	Šildymas - vėdinimas	
5.	20-030-TDP-VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo	
6.	20-030-TDP-LE	0	Lauko elektrotechnikos	
7.	20-030-TDP-E	0	Elektrotechnikos	
8.	20-030-TDP-ER	0	Elektroninių ryšių	
9.	20-030-TDP-AS	0	Apsauginės signalizacijos	
10.	20-030-TDP-GS	0	Gaisrinės signalizacijos	
11.	20-030-TDP-SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo	
12.	20-030-TDP-KS	0	Skačiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2), Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A 751	PDV	A. Adomaitienė		Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	0
27411	PDV	G. Timonis			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Kretingos rajono savivaldybės administracija				LAPŲ
				20-030-TDP-BD-PDŽ	1
					1

BYLOS DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	BYLOS (TOMO) ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
1.	20-030-TDP-BD	Bendroji dalis	

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PSL. NR.	PASTABOS
1	20-030-TDP-BD-AL	Antraštinis lapas	1		
2	20-030-TDP-BD-PDŽ	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1		
3	20-030-TDP-BD-BDŽ	Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis	2		
4	20-030-TDP-BD-SS	Situacijos schema	1		
5	20-030-TDP-BD-ND	Normatyviniai dokumentai	2		
6	20-030-TDP-BD-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1		
7	20-030-TDP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	18		
8	20-030-TDP-BD-BTS	Bendroji techninė specifikacija	10		

BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAID.	PSL. NR.	PASTABOS
1.	20-030-TDP-BD-BR.01	Sklypo planas M1:500	0		
2.	20-030-TDP-BD-BR.02	Vertikalinis sklypo planas M1:500	0		
3.	20-030-TDP-BD-BR.03	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:500	0		
4.	20-030-TDP-BD-BR.04	Pirmo aukšto planas (prieš remontą) M1:100	0		
5.	20-030-TDP-BD-BR.05	Antro aukšto planas (prieš remontą) M1:100	0		
6.	20-030-TDP-BD-BR.06	Pirmo aukšto planas (po remonto) M1:100	0		
7.	20-030-TDP-BD-BR.07	Antro aukšto planas (po remonto) M1:100	0		
8.	20-030-TDP-BD-BR.08	Stogo planas M1:100	0		
9.	20-030-TDP-BD-BR.09	Pirmo aukšto grindų dangų planas M1:100	0		
10.	20-030-TDP-BD-BR.10	Antro aukšto grindų dangų planas	0		

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2), Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
33684	PV	V. Viršilas			LAIDA
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		0
			Bylos dokumentų sudėties žiniaraštis		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	Kretingos rajono savivaldybės administracija		20-030-TDP-BD-BDŽ		LAPŲ
				1	2

EIL. NR.	DOKUMENTO ŽYMUO	PAVADINIMAS	LAIID.	PSL. NR.	PASTABOS
		M1:100			
11.	20-030-TDP-BD-BR.11	Pirmo aukšto lubų dangų planas M1:100	0		
12.	20-030-TDP-BD-BR.12	Antro aukšto lubų dangų planas M1:100	0		
13.	20-030-TDP-BD-BR.13	Fasadas 1-4 M1:100	0		
14.	20-030-TDP-BD-BR.14	Fasadas 4-1 M1:100	0		
15.	20-030-TDP-BD-BR.15	Fasadas A-D;D-A M1:100	0		
16.	20-030-TDP-BD-BR.16	Pjūvis M1:50	0		

Žymuo: 20-030-TDP-BD-BDŽ	Lapas	Lapų
	2	2

SITUACIJOS SCHEMA



Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas:

Skuodo g. 4, 97266 Darbėnai

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)					
KVAL. DOK. NR.				UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2), Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
	33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
					Situacijos schema		0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			20-030-TDP-BD-SS		1	1

NORMATYVINIAI DOKUMENTAI

Techninis darbo projektas parengtas bei statybos darbai privalo būti vykdomi vadovaujantis šiais privalomaisiais ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais:

EIL. NR.	DOKUMENTO ŠIFRAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
LR įstatymai:		
	2017-01-01, Nr. I-1240	LR Statybos įstatymas
	2016 08 01, Nr. VIII-787	LR Atliekų tvarkymo įstatymas
ES reglamentai:		
	2011-03-09, Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas
Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai:		
	STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
	STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.
	STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
	STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
	STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
	STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
Statybos techniniai reglamentai ir kiti reglamentai:		
	STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas
	STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
	STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
	STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
	STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
33684	PV	V. Viršilas		Administracinės paskirties pastato (7.2), Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Normatyviniai dokumentai	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			20-030-TDP-BD-ND	LAPŲ
					1 2

	STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
	STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
	STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
	STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo
	STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
	STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai
	STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
	STR 1.01.04:2015	Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas
	STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
	STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
	STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
Higieninės normos, standartai, rekomendacijos, taisyklės:		
	HN 33:2011	Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
	HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas
	LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
	LST EN ISO 15613:2005	Metallų suvirinimo procedūrų aprašas ir patvirtinimas. Patvirtinimas pagal iki gamybinį suvirinto sujungimo bandymą (ISO 15613:2004)
	RSN 156-94	Statybinė klimatologija
		Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-311	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės 2011 m.
	1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai 2010 m.
	D1-637	Statybos atliekų tvarkymo taisyklės
	217	Atliekų tvarkymo taisyklės
Savaroniškai taikomi statybos techniniai dokumentai:		
		Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
		Lietuvos standartai
		Techniniai liudijimai

Taip pat šio TDP brėžiniai, aiškinamasis raštas, techninės specifikacijos ir kt.

Žymuo: 20-030-TDP-BD-ND	Lapas	Lapų
	2	2

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REMONTĄ	KIEKIS PO REMONTO
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1256	1256
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Administracinės paskirties pastatai (7.11), neypatingasis statinys			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	306,79	304,5
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	255,86	255,86
4. Pastato tūris. *	m ³	1328	1436
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,55	7,70
7. Energinio naudingumo klasė		G	B
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

TVIRTINU:

Projekto vadovas (PV): **Valdas VIRŠILAS**



k/a.: 33684 2020 - 10

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

0	2019	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2), Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Bendrieji statinio rodikliai	
				LAIDA	
				0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			20-030-TDP-BD-BSR	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas.

- **Objektas:** administracinis pastatas;
- **Statinio klasifikatorius:** 7.2;
- **Adresas:** Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r.;
- **Statybos rūšis:** kapitalinis remontas;
- **Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;
- **Projekto etapas:** techninis darbo projektas (TDP);
- **Projektą rengia:** UAB „Strukta“;
- **Projekto vadovas:** V. Viršilas, k/a: 33684;

1.2. Duomenys apie objektą.

Kapitalinis remontas atliekamas Skuodo g. 4, Darbėnai, (unikalus nr.: 5697-2011-5013);

- **Aukštų skaičius:** 2;
- **Pastato bendrasis plotas:** 306,79 m²;
- **Pastato pagrindinis plotas:** 255,86 m²;
- **Rūšių (pusrūšių) plotas:** 10,81 m²;
- **Pastato tūris:** 1328 m³;
- **Pastato užimamas plotas:** 208 m²;
- **Pastatui priskirto žemės sklypo plotas:** 1256 m²;
- **Statybos metai:** 1972 m.;
- **Rekonstravimo metai:** - m.;
- **Esama pastato energinio naudingumo klasė:** G.

1.3. Klimatologinės sąlygos.

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Darbėnuose vyrauja sekanti klimatinės sąlygos:

- vidutinė metinė oro temperatūra: +6,2 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas: 82 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis: 797 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas): 77,3 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.: PR, P, PV, R;
liepos mėn.: ŠV, V, PV, R
- vidutinis metinis vėjo greitis: 3,84 m/s;

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 STRUKTA UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2), Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas		
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija			DOKUMENTO ŽYMUO 20-030-TDP-BD-AR	LAPAS 1 LAPŲ 18

- skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus ($H=10m$), galimas vieną kartą per 50 metų - 34m/s

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Darbėnai priskiriami III-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 32 m/s. Skaičiuojamasis vėjo greitis priimtas su $\gamma_Q - 1,3$;

Eil. Nr.	Vėjo apkrovos rajonas	Vėjo apkrovos rajonui priskiriama Lietuvos teritorijos dalis	$v_{ref,0}$ (m/s)
1.	III	Skuodo, Kretingos, Klaipėdos ir Šilutės rajonų, Palangos, Klaipėdos ir Neringos miestų savivaldybių teritorijos	32
2.	II	Plungės ir Mažeikių rajonų savivaldybių teritorijos	28
3.	I	Likusi Lietuvos teritorijos dalis, t. y. III ir II vėjo apkrovos rajonams nepriskirta Lietuvos teritorija	24



Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Darbėnai priskiriami I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.6 kN/m². Skaičiuojamoji sniego apkrova priimta su $\gamma_Q -1,3$.

Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
I	1,2
II	1,6



Šildymo sezono oro temperatūros parametrai pagal Darbėnų meteorologinę stotį. Sezonas, kai vidutinė paros oro temperatūra žemesnė už 10° C – vidutinė skaičiuojamoji temperatūra priimama 0,7° C.

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	2	18

1.4. Reikalavimai pastato sandarumui.

Sandarumas turi būti matuojamas baigtame statyti pastate prieš atliekant pastato energinio naudingumo sertifikavimą. Pastato sandarumo matavimo metu pastate turi būti baigti visi statybos darbai, kurie gali pabloginti pastato sandarumo rodiklius. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas ne anksčiau kaip vieni metai iki pastato energinio naudingumo sertifikato išdavimo datos. Pastato sandarumas turi būti išmatuotas šiais atvejais:

- C ir B klasės pastatams, kurių projektavimas ir (ar) statyba finansuojama Lietuvos Respublikos ir (ar) Europos Sąjungos biudžeto lėšomis;

Norminės oro apykaitos $n_{50,N}$ (1/h) vertės esant 50 Pa slėgių skirtumui

Eil. Nr.	Pastato paskirtis	Pastato energinio naudingumo klasė	$n_{50,N}$, (1/h)
1.	Gyvenamosios, administracinės, mokslo ir gydymo	C	2
		B	1,5

1.5. Bendrieji statinio rodikliai.

1. Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų) daugiabučiai pastatai (6.3), ypatingas statinys	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ MODERNIZAVIMĄ	KIEKIS PO MODERNIZAVIMO
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	306,79	304,5
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	255,86	255,86
4. Pastato tūris.*	m ³	1328	1436
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis.*	m	7,55	7,70
8. Energinio naudingumo klasė		G	B
9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I
10. Kiti papildomi pastato rodikliai			
10.1. sienų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	1,27	0,214
10.2. cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	1,27	0,220
10.3. stogo (perdangos) šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	1,17	0,170
10.5. lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	-	1,90
10.6. langų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m ² K	-	1,40
Eksplotacijos laikotarpis			100m

2. ESAMOS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Pagrindiniai pastato elementai:

- **Pamatai:** juostiniai, cokolis vietomis sudrėkęs, matomi įtrūkiai, nuogrindos nėra. Pamatai nešiltinti;
- **Išorės sienos:** silikatinių plytų mūras ($U=1,27$ W/m²K). Sienų šiluminė varža netenkina norminių reikalavimų;
- **Pertvaros:** plytų mūras;
- **Stogas:** sutapdintas, dengtas rulonine danga, ($U=1,17$ W/m²K), nešiltintas, stogo danga nusidėvėjusi, patiriami viršnorminiai šilumos nuostoliai;
- **Langai ir durys:** pastate yra 19 langų. 16 iš jų pakeisti naujais PVC profilio langais su stiklo paketais. Pastate yra 4 lauko durys. 2 iš jų – senos, medinės. Vienos metalinės ir vienos PVC durys.
- **Vandentiekis:** geriamasis vanduo tiekiamas iš centralizuotų miesto tinklų.
- **Šilumos paskirstymas:** pastate esama šildymo sistema kuro katilo, projektuojama nauja šildymo

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	3	18

sistema, šilumos siurblys oras – vanduo.

- **Vėdinimas:** patalpos vėdinami per atidaromus langus.
- **Elektros tiekimo inžinerinės sistemos:** elektros instaliacija sena, nerekonstruota nuo namo statybos pradžios. Naudojamos neefektyvios apšvietimo lempučių.

1.7. Energinio naudingumo klasė. Pagal sprendimų skaičiavimus, pastatas turi atitikti B energinio naudingumo klasę.

3. PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Pagrindiniai rengiamo techninio darbo projekto tikslai.

Pastato modernizavimo tikslas – sumažinti eksploataavimo išlaidas taikant energijos taupymo priemones ir užtikrinti, kad būtų tenkinami higienos ir kt. normų reikalavimai keliama šiam pastatui pagal naudojamo paskirtį.

Tikslai:

- Sumažinti šilumos nuostolius (energijos sąnaudas);
- Palengvinti eksploataciją ir prailginti eksploatacijos trukmę;
- Sulaikyti drėgmės skverbimąsi per konstrukcijas;
- Pagerinti aplinkos sąlygas;
- Pritaikyti pastatą neigaliųjų poreikiams;
- Suteikti pastatui estetiškos išvaizdos naujumą.

3.2. Sklypo plano dalis.

Sklypo dalyje numatoma sutvarkyti aplinka – įrengti nuogrindą iš betoninių trinkelų 200x100x60 mm, viso pastato perimetru, sutvarkyti pastato įėjimo aikštelės ir atstatyti veją po statybos darbų.

Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, todėl drėksta pastato cokolio sienos. Cokolis apires, patamsėjęs dėl atmosferinių kritulių poveikio.

Aplink pastatą įrengiama 50 cm pločio nuogrinda. Nuogrindos konstrukcija sudaro 26 cm sutankinto smėlio pagrindas ($E_{v2} \geq 80$ Mpa), 15 cm skaldos (žvyro) sluoksnis, ($E_{v2} \geq 120$ Mpa), 3 cm sutankintas skaldos pagrindas ($E_{v2} \geq 30$ Mpa) ir betoninių trinkelų danga 200x100x60 mm, kurios plyšiai užpilami sauso cemento – smėlio sluoksniu. Nuogrinda formuojama su nuolydžiu nuo pastato, kad lietaus vanduo nesikaupytų ties cokoliu ir jo nedrėkintų.

Esamos įėjimo į pastatą aikštelės iš betoninių trinkelų.

Tose vietose, kur eina inžineriniai tinklai ar telekomunikaciniai kabeliai, kasimo darbus reikia vykdyti atsargiai, jei reikia - kasti rankiniu būdu.

Statybos metu pažeista veja atstatoma, esami gėlynai, krūmai ir medeliai nebus pažeidžiami.

Po lietvamzdžių įrengiami betoniniai lietaus latakai.

3.3. Ardymo darbai. Demontuojamas esamas kaminas, ardomas pagrindinio įėjimo stogelis, demontuojamos langų grotos, ardoma pagrindinio įėjimo aikštelė, taip pat laiptai į pašto įėjimą ir laiptai patekimui į butą. Ardoma prie įėjimo į katilinę esanti medinių lentų siena, pusrūsio laiptų sienelė, 2 aukšto koridoriuje esantys seni durų apvadai, senas pinigų surinkimo langelis.

3.4. Langų ir durų keitimas.

3.4.1. Langų keitimas. Visus langus, išskyrus privataus buto keisti naujais PVC profilio langais su 24 mm storio, 1-o stiklo paketo su selektyviniu selektyviniu - energiją taupančiu stiklu. Stiklo paketas užpildytas argono dujomis. Plastikinių langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U_N = 1,40$ W/m²K. Langų gamybai naudojamo PVC profilio išorinių sienelių storis turi tenkinti LST EN 12608:2003 reikalavimus. Atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, lauko ir vidaus angokraščių apdailą (lauke - iš apdailinės plokštės arba dažytos

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	4	18

skardos, viduje – glaistymas, armavimas, dažymas), įrengti visiems langams lauko palanges iš poliesterių dengtos skardos, vidaus palangės - medžio drožlių. Langų charakteristikos ne prastesnės nei nurodoma STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“. Langas turi būti pagamintas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia varstymo padėtimi („mikroventiliacija“). Langų spalva – balta. Senus langus demontuoti ir nustatyta tvarka ir utilizuoti.

Pastatuose montuojami PVC langai taip pat turi atitikti šiuos reikalavimus:

1. Langų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė turi būti ne didesnė kaip $1,40 W/(m^2 \cdot K)$;
2. Langų staktos profilio storis turi būti ne mažesnis kaip 70 mm;
3. Langų PVC profilių gamybai neturi būti naudojami švino pagrindu pagaminti stabilizatoriai;
4. Langų gamybai naudojamo PVC profilio matomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,8 mm, nematomų išorinių sienelių storis – ne mažesnis kaip 2,5 mm;
5. Langai turi būti armuoti visu perimetru cinkuoto plieno profiliais, kurių sienelės storis – nemažesnis kaip 1,5 mm;
6. Languose naudojamos tarpinės turi būti pagamintos iš etileno propileno dieno M klasės gumos (EPDM), termoplastinio elastomero (TPE), perchloretileno (PCE) arba silikono.
7. Orinio laidžio klasė – 4;
8. Langų profiliai, sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvūs ir išskirti nuodingų medžiagų. Varstomų langų dalių varstymas fiksuojamas trimis padėtimis (atidarymas, atvertimas ir „mikroventiliacija“). Langų rėmo spalva - balta. Taip pat keičiamos išorinės palangės naujomis – poliesterių dengta skarda. Prieš langų gamybą, gaminių kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte.

3.4.2. Durų keitimas. Keičiamos lauko įėjimo (1 vnt.), pašto įėjimo (1 vnt.), katilinės įėjimo (1 vnt.), tambūro (1 vnt.), archyvo (1 vnt.), pirmo aukšto kabineto, tualetų, pagalb. patalpos (3 vnt.), antro aukšto kabineto (1 vnt.) bei patekimo į butą durys (1 vnt.).

Naujos išorinės PVC lauko durys su prieduriu, su užraktu, įrengiami pritraukimo ir užrakinimo mechanizmai, durų atramos, atraminės kojelės, rankenos, stiklintos $0,2 m^2$ stiklo paketu. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. Durų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė ne didesnė kaip $1,9 W/(m^2 \cdot K)$.

Naujos katilinės durys - PVC, su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų (ekspluatojančioms organizacijoms). Įrengiamos durų atramos, atraminės kojelės. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. Durų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė ne didesnė kaip $1,9 W/(m^2 \cdot K)$.

Naujos pašto įėjimo durys, metalinės, apšiltintos, dažytos miltelinio būdu, su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų (ekspluatojančioms organizacijoms). Įrengiamos durų atramos, atraminės kojelės. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. Durų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė ne didesnė kaip $1,9 W/(m^2 \cdot K)$.

Tambūro durys – PVC su prieduriu, su stiklo paketu, kurio plotas ne daugiau kaip 20% tų durų ploto, vėdinimo grotelėmis, ritininiu spragtuku ir hidraulinio pritraukimo mechanizmu, durų atrama bei atramine kojele. Durys su stiklo paketu. Durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U_w \leq 1,9 W/(m^2 \cdot K)$.

Naujos archyvo durys: metalinės, priešgaisrinės EI30 (dažytos miltelinio būdu). Spyna su 5 raktų kompletu, rankena.

Naujos PVC pirmo aukšto kabineto durys: su PVC užpildu, rankena, atramine kojele.

Naujos tualetų durys: su PVC užpildu, ventiliacinėmis grotelėmis, rankena, užraktu iš vidaus, atramine kojele.

Naujos pagalbinės patalpos durys: su PVC užpildu rankena, atramine kojele, spyna, bei raktu kompletu visoms ekspluatojančioms organizacijoms.

Naujos įėjimo į butą durys - PVC, su mechaniniu užraktu ir reikiamu kiekiu raktų. Įrengiamos durų atramos,

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	5	18

atraminės kojėlės. Atsparumas kartotiniam atidarymui ir uždarymui ne mažiau 200 000 ciklų. Durys atsidaro į išorę. Durų šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \cdot K)$) vertė ne didesnė kaip $1,9 W/(m^2 \cdot K)$.

Naujos evakuacinių laiptų PVC durys: su rankena, spyra. Durys varstomos į išorės pusę. Durų šilumos perdavimo koef. $U < 1,90 W/m^2K$.

Pakeičiant visas duris reikia atlikti sandūrų tarp staktų ir sienos hermetizavimą, pilną vidinių bei išorinių angokraščių apdailą (glaistymas, armavimas, dažymas).

Įrengiant evakuavimosi duris slenksčiai turi būti tik durų angose. Durų angoje esančio slenksčio aukštis turi būti ne didesnis kaip 15 cm. Evakuacinių išėjimų durų spygnos turi būti ne aukščiau kaip 1000 mm nuo grindų, o rankenos – ne aukščiau kaip 1100 mm.

Evakuacinių išėjimų durų, pro kurias evakuojasi 15 ir daugiau žmonių, evakuaciniai užraktai parenkami pagal LST EN 179 serijos standarto reikalavimus. Visais atvejais evakuavimo(si) kelių iš pastatų išorinės evakuacinės durys privalo turėti užraktus arba uždarymo mechanizmus, atidaromus iš vidaus.

Naudojant dvivėres evakuacinių išėjimų duris, atidaromos dalies (toliau – varčia) plotis turi būti ne mažesnis kaip 1200 mm. Dvivėrių durų pagrindinės varčios plotis turi būti ne mažesnis kaip 900 mm.

Evakuacinių išėjimų durų varčia turi atsidaryti evakuacijos kryptimi, o jos plotis turi būti ne mažesnis kaip:

0,8 m, kai pro ją evakuojasi ne daugiau kaip 15 žmonių;

0,9 m, kai pro ją evakuojasi nuo 15 iki 50 žmonių;

Evakuavimo(si) keliuose praeigos aukštis ir durų varčia turi būti ne žemesni kaip 2 m. Rūsio, cokolinio, techninio aukšto ir kitų patalpų, kuriose žmonių būna ne nuolat arba gali būti ne daugiau kaip 5 žmonės, praeigos ir durų varčios aukštį leidžiama sumažinti iki 1,9 m.

Dėl statybos rūšies, keičiamos pastato evakuacinės durys negali būti platinamos iki reglamentuojamų reikalavimų „Evakuoti(s) skirtų laiptinių lauko durų varčia neturi būti siauresnė už laiptų plotį. Evakuoti(s) skirtų laiptinių atidaroma durų varčia turi nesusiaurinti normatyvinio laiptų ir jų aikštelių pločio“.

3.5. Stogo šiltinimas ir dangos keitimas.

3.5.1. Stogo šiltinimas dangos keitimas. Esami stogų paviršiai nuvalomi, šiukšlės išvežamos, esamos pūsles išpjaušamos, užtaisomos. Patikrinami ir naujai suformuojami nuolydžiai ten, kur jie yra nepakankami (žiūrėti SA/SK – BR.05). Į atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti Broof (t1) klasės reikalavimus.

Šiltinamas sutaptintas stogas – dviejų sluoksnių šilumine izoliacija. Apatinis sluoksnis – polisterinio putplasčio plokštėmis „EPS 100“, storis – 180 mm, $\lambda_{dec} = 0,035 W/(m \cdot K)$), kurių stipris gniuždant ne mažesnis kaip 100 kPa, viršutinis sluoksnis – apkrovą laikančios šilumos izoliacijos plokštės „PAROC ROB 60“ (arba artimas analogas) iš akmens vatos. Vatos demblių storis – 20 mm, $\lambda_{dec} = 0,038 W/(m \cdot K)$). Esant dideliems nelygumams įrengti smėlio išlyginamąjį pasluoksnį.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga: viršutinė – „MIDA Unifleks PV S4b“, apatinė – „MIDA Unifleks PV S3s“. Stogo viršutinio sluoksnio hidroizoliacinės dangos polieterio kiekis ne mažiau 180 g/2., dangos storis ne mažiau kaip 4,2 mm.

Vykdamas parapetų atnaujinimo darbus, reikia atlikti parapetų paaukštinimą silikatiniais blokeliais. Parapetai iš vidaus apšiltinami tos pačios rūšies mineraline akmens vata, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui. Parapetai naujai apskardinami poliesterių dengta skarda. Įrengus papildomą apšiltinamąjį sluoksnį ir hidroizoliacijos sluoksnius, parapeto aukštis nuo stogo dangos turi būti nemažesnis nei 100 mm. Ant parapeto viršaus užleidžiama ir pritvirtinama 2 sl. hidroizoliacinė danga (analogiška viso stogo dangai).

Prie esamų parapetų ir kamizo šlaito įrengiama priešgaisrinė tvorelė, bendras parapeto ir tvorelės aukštis nuo stogo dangos ≥ 600 mm. Taip pat įrengiami stogo dangos vėdinimo kaminėliai (nemažiau kaip 1 kaminėlis 60 - 80 m² stogo plote).

Vykdamas stogų šiltinimo darbus, turi būti išvaloma, sutvarkoma esama natūralios traukos pastato patalpų vėdinimo sistema pagal normatyvinius reikalavimus, dezinfekuojami, atliekamas biocheminis apdorojimas, išmūrijant

Žymuo: 20-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	6	18

vėdinimo kanalus iki norminio aukščio (ne mažiau kaip 30 cm nuo parapeto aukščio arba ne mažiau kaip ~ 60 cm nuo stogo dangos), naujai apskardinti vėdinimo šachtas, paaukštinti alsuoklius ir sumontuoti jų kepurėles, suformuoti nuolydžius. Ties kiekvienu vėdinimo kaminėliu įrengiami apsauginiai tinklai nuo paukščių, jie turi būti reikalui esant lengvai nuimami. Apsauginis tinklas įrengimas iš nerūdijančio plieno tinklo, 20x20 mm akutėmis. Numatomas stogo įlajų keitimas naujais.

Vykdamas stogų šiltinimo darbus, turi būti paaukštinti alsuokliai, suformuoti nuolydžiai, naujai įrengiami lietvamzdžiai ir lietloviai vandens nubėgimui.

Įrengiama dviejų sluoksnių prilydomoji bituminė danga: viršutinė – „MIDA Unifleks PV S4b“, apatinė – „MIDA Unifleks PV S3s“. Atliekamas apskardinimas analogiška skarda, kaip ir parapetai.

3.5.2. Naujų lipynių įrengimas. Patekimui ant stogo montuojamos naujos lipynės su apsauginiais lankais. Naujos lipynės įrengiamos senųjų vietoje. Kopečios ir apsauginiai lankai – metaliniai (dažyti miltelinio būdu).

3.6. Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės. Naujos fasado apdailos įrengimas.

3.6.1. Cokolis. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, cokolis turi būti sutvarkomas: pamato sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai.

Pastato perimetru kasama 0,6 m gylio tranšėja. Tranšėja kasama rankiniu būdu, siekiant apsaugoti veikiančius inžinerinius tinklus nuo mechaninių pažeidimų.

Prieš šiltinant cokolį įrengiama hidroizoliacija (teptinė). Apieš, ištrupėjęs pamato paviršius, išlyginamas prieš įrengiant hidroizoliaciją. Cokolis šiltinamas – 130 mm storio ekstruzinio polistireninio plokštėmis XPS FINNFOAM F-300 XX (arba artimas analogas) (frezuotas, su užlaidomis, $\lambda_D=0,037 \text{ W/(m}\cdot\text{K)}$). Cokolio apdaila – klinkerio plytelės (su dvigubu armuojančiu sluoksniu I atsparumo kategorija). Ant apšiltintos požeminės cokolio dalies įrengiama drenažinė membrana. Cokolio šiltinimo darbai atliekami, kai lauko paros temperatūra yra ne žemesnė kaip +5 laipsniai. Cokolio šiltinimo įrengimą žiūrėti pagal SA/SK – BR. 17-18, taip pat SA/SK – TS.

Naudoti šiltinimo sistemą „Baumit“, „Ceresit“, „Caparol“, arba analogiška šiltinimo sistema, Šiltinimo sistema būtinai sertifikuota. I, II, III atsparumo smūgiams kategorijoms su atitinkamais nurodytais sprendiniais.

3.6.2. Sienos. Prieš atliekant pastato šiltinimo darbus, fasadai turi būti sutvarkomi: sienų paviršius nuvalomas, užtaisomi įtrūkimai. Fasadai nuplaunami naudojant fungicidus. Esami ištrupėję plytų paviršiai remontuojami.

Įrengiamas ventiliuojamas fasadas. Fasado išorinės sienos šiltinamos dvisluoksne šilumos izoliacija - 150 mm storio akmens vatos plokštėmis „Paroc EXTRA PLUS“ ($\lambda_D=0,034 \text{ (W/mK)}$), prie jos montuojama kieta 30 mm storio akmens vatos plokštė „Paroc CORTEX B“ ($\lambda_D=0,033 \text{ (W/mK)}$) su vėjo izoliacija. Akmens vatos plokštės „Paroc CORTEX B“ sandūros iš išorės klijuojamos Paroc XST 042 juosta, kampai ir išorės angokraščiai sandarinami „Paroc XST“ 041 juosta. Už šilumos izoliacijos paliekamas mažiausiai 25 mm oro tarpas. Tuomet tarpinių ir profiliuotųjų su (nerūdijančio plieno) kronšteinų pagalba prie sienos ant metalinio (aliuminio) karkaso laikiklių, montuojamos apdailos plokštės „Cembrit Patina“ – 8 mm storio. **Plokščių tvirtinimui naudoti tik gamintojo rekomenduojamas kniedes.** Plokščių dydžiai, montavimo matmenys tikslinami statybų eigoje, vietoje tikslinant tikslus matmenis. Fasado pirmo aukšto dalis atspari mechaniniams pažeidimams ir su plokščių gamybos procese gamykloje integruota daugkartine antigrafiti danga. Po kiekviena tvirtinimo į konstrukciją, būtina įdėti spec. plastikinę tarpinę, kad išvengtų tiesioginio šalčio tilto.

Karkasui įrengti reikalinga atlikti tikrinamieji statiniai skaičiavimai patvirtinti atestuoto konstruktoriaus. Karkaso tiekėjas privalo pateikti ventiliuojamo fasado karkaso įrengimo technologiją ir karkaso išdėstymo schemą, brėžiniuose pridedami visi tipiniai pastato detalių pjūviai su įrengtu karkasu ir apdaila. Prieš darbų pradžią turi būti atliktas mūrinių rovimo bandymo protokolas šiam objektui.

Pastato fasadų angokraščiai šiltinami 20 - 30 mm storio šilumos izoliacijos plokštė iš akmens vatos „Paroc CORTEX B“ ($\lambda_D=0,033 \text{ (W/mK)}$) angokraščiai įrengiami iš skardos (žiūrėti SA/SK – BR.21-22). Nesant galimybės įrengti numatyto storio termoizoliacinį sluoksnį, jo ir vėdinamos fasado sistemos konstrukciniai matmenys gali būti

Žymuo: 20-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	7	18

mažinami.

Fasadai ir jo atskiri elementai apskardinami cinkuota skarda, dažyta miltelinio būdu. Skardos storis 0,5mm.

Atliekant fasado šiltinimo darbus, esami šviestuvai, reklamos, vėdinimo įranga ir kiti elementai esantys ant fasado nuimami, apšiltinus fasadą atkeliama atgal prailginant elektros laidus, kronšteinus, laikiklius. Numatyta atvirus elektros bei kitus kabelius pakloti į laidadėžes.

Naujai įrengiamos visos lauko palangės iš cinkuotos dažytos arba poliesterių dengtos skardos. Skardos storis 0,5 mm. Spalviniai sprendiniai nurodyti spalviniuose fasaduose.

Bendrieji reikalavimai vėdinamoms sistemoms:

1. Kai pastatų projektavimui ir statybai naudojama vėdinama sistema, ją turi sudaryti kaip vienas vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis ETI ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys, turintis NTI, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos pagal šio reglamento reikalavimus naudojant CE ženklą ženklintus statybos produktus;
2. Visi vėdinamoms sistemoms įrengti naudojami elementai, atsižvelgiant į juos sudarančias medžiagas, turi būti natūraliai atsparūs korozijai, drėgmei, pelėsiams ir ultravioletinei spinduliavimui arba jie prieš naudojimą turi būti atitinkamai apsaugoti. Vėdinamos sistemos elementų atsparumas nurodytiems poveikiams turi būti pagrįstas bandymais pagal tų gaminių standartų reikalavimus;
3. Vėdinamos sistemos karkaso, mechaninio tvirtinimo ir apdailos metaliniai elementai turi būti parinkti taip, kad juos sujungus tarpusavyje nesudarytų sąlygos elektrocheminei korozijai;
4. Vėdinama sistema turi išlikti saugi – negali būti negrįžtamai deformuoti jokie vėdinamos sistemos elementai, kai vieną minutę vėdinamos sistemos išorinis paviršius veikiamas 500 N jėga dviem kvadratinėmis 25 mm x 25 mm matmenų 5 mm storio metalinėmis plokštėmis statmenai sistemos paviršiui. Ši reikalavimą užtikrina vėdinamos sistemos tiekėjas konstrukciniais skaičiavimais arba bandymais;
5. Kai ant vėdinamos sistemos paviršiaus įrengiami papildomi elementai, jų sukeliama apkrova turi būti perduodama tiesiogiai pagrindui per prie pagrindo pritvirtintus papildomus laikiklius;
6. Vėdinamos sistemos apdailos elementų išorėje negali būti aštrių briaunų. Apdailos elementų paviršius negali kelti pastate arba šalia esantiems žmonėms sužeidimo rizikos;
7. Vėdinama sistema turi būti įrengta pagal sistemos gamintojo nurodymus.

3.7. Evakuacinių laiptų įrengimas. Evakuacijai iš antro aukšto įrengiami nauji evakuaciniai laiptai. Laiptų plotis. >1m. Laiptai įrengiami iš nerūdijančio plieno konstrukcijų.

3.8. Panduso įrengimas. Prie naujų pagrindinio įėjimo laiptų įrengiamas naujas pandusas.

3.8.1. Gamyklinis suvirinimas. Gamyklinį suvirinimą atlikti pusautomatiu apsauginių dujų aplinkoje. Suvirinimo vielos stiprumas turi būti ne mažesnis už jungiamųjų elementų plieno stiprumą. Suvirinimą turi atlikti suvirintojai, turintys atitinkamus kvalifikacijos pažymėjimus. Visos suvirinimo siūlės apžiūros vizualiai ir esant nekokybiškam suvirinimui, turi būti išpjautos ir pervirintos.

3.8.2. Montažinis suvirinimas. Montažinį suvirinimą atlikti rankiniu būdu. Suvirinimą turi atlikti suvirintojai, turintys atitinkamus kvalifikacijos pažymėjimus. Montažinio suvirinimo pažeistą antikorozinę dangą atstatyti. Visos suvirinimo siūlės apžiūros vizualiai ir esant nekokybiškam suvirinimui, turi būti išpjautos ir pervirintos.

3.8.3. Apsauga nuo korozijos. Visi plieno gaminiai dengiami antikorozinės dangos sluoksniu.

3.9. Atstatomieji darbai. Atliekama keičiamų langų ir lauko bei tambūro durų vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas.

Vamzdynai ir šildymo prietaisai demontuojami kaip įmanoma mažiau pažeidžiant apdailą. Patalpose esami stovai bus išimti, skylės platinamos, pravedus vamzdynus skylės turi būti užsandarintos. Atstatoma ties

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	8	18

stovais pažeista grindų ir lubų apdaila.

Keičiant el. instaliacijos įtaisus (skydelius laiptinėse ir kt.)– atstatyti pažeistą apdailą (tinkavimas, glaistymas, dažymas).

Išėmus duris, senas katilinės įėjimas užmūrijamas.

3.10. Vidaus apdaila

Pašto patalpose remonto darbai neatliekami, išskyrus atstatomuosius darbus (angokraščių apdaila po langų keitimo, sienų, grindų ir lubų apdaila po radiatorių ir vamzdyno keitimo)

3.10.1. Grindys. Demontuojama esama grindų danga. Pirmo aukšto tambūre, tualete ir katilinėje įrengiama akmens masės plytelių danga, kitose patalpose homogeninė grindų danga (grindų dangas žr. SA/SK br. 06-07). Katilinėje įrengiamos naujos grindys ant grunto, kurių aukštis sutaptų su kitų patalpų grindimis: pilamas smėlis, žvyras, įrengiama termoizoliacija, armuotas išlyginamasis sluoksnis ir apdaila .

3.10.1.1. Katilinės grindys. Katilinėje įrengiamos naujos grindys ant grunto. Ant grunto įrengiamas ~20cm storio smėlio, žvyro sutankintas paklotas, ant jo įrengiama grindų termoizoliacija EPS 100 (15cm), ant kurios yra išliejamas armuotas išlyginamasis sluoksnis. Armatūros tinklas - 20x20cm 4mm storio, betonas – C25 klasės.

3.10.2. Grindų plytelių klijavimas. Drėgnose patalpose naudojamos neslidžios plytelės, slidumo klasė R9-R10 klasės. Plytelių matmenys, spalva ir detalizacija nurodyta darbų kiekių žiniaraštyje.

Plytelės klijuojamos 20 - 40 mm storio gamykline lipniaja medžiaga (klijais) pagal gamintojo nurodymus. Visose patalpose kur grindys klijuojamos plytelėmis, išskyrus tas, kur sienos išklijuotos plytelėmis, plintusinėmis plytelėmis išklijuojama 100 mm aukščio plintusinė juosta.

3.10.3. PVC danga. Įrengiama homogeninė grindų danga, padengta poliuretanu. Dangos sudėtyje – ne mažiau kaip 47 % gryno PVC.

3.10.4. Vidaus sienų paruošimas ir dažymas. Vidaus patalpose nuo sienų nuvaloma sena dažų danga, užtaisomi esami įtrūkimai, sienos tinkuojamos, glaistomos ir dažomos. Prieš atliekant dažymo darbus paviršiai turi būti gruntuojami. Numatomas dalinis sienų iš gipskartonio plokščių atstatymas, naujų montavimas, dėl naujos el. instaliacijos įrengimo. Dalinis gipskartonio sienų atstatymas gali siekti ~20% visos sienų kvadratūros.

3.10.5. Vidaus sienų apklijavimas plytelėmis. Drėgnose patalpose (WC patalpose), ant sienų įrengiama neglazuruotų akmens masės plytelių danga.

3.10.6. Vidaus lubos. Vidaus patalpose nuo lubų, kurios yra dažomos, nuvaloma sena danga, užtaisomi įtrūkimai, lubos lyginamos tinkuojant, glaistomos ir dažomos, visur kitur montuojamos naujos pakabinamos lubos „Armstrong“ (lubų dangas žr. SA/SK br. 08-09).

3.10.7. Vidaus laiptai. Remontuojant laiptus ardomos senos plytelės, keičiamos PVC danga. Laiptų aikštelės iš apačios tinkuojamos, glaistomos, dažomos. Atliekamas turėklų paprastasis remontas – senų dažų ir rūdžių nuvalymas, patepimas antikoroziniais danga, gruntavimas, dažymas bei porankių keitimas.

3.10.8. Vidaus durys. Visos nekeičiamos vidaus patalpų durys atnaujinamos: šveičiamos, naujai perdažomos šviesia spalva (spalvą derinti su užsakovu), pakeičiamos spynos, rankenos, taip pat durų varčios tinkamai sureguliuojamos.

Demontuotos durys tarp 2-1 – 2-2 patalpos panaudojamos naujoje durų angoje iš koridoriaus į 2-2 patalpą.

3.10.9. Pertvaros apdaila. Esamos pertvaros apdaila tarp antro aukšto koridoriaus ir 2-1 patalpos koridoriaus pusėje įrengiama analogiškai 2-1 patalpos pusei, t.y. ant esamos medinių lentelių apdailos tvirtinamos gipso kartono plokštės, glaistomos, dažomos analogiška spalva koridoriui (žr. patalpų apdailos lent.)

3.11. Aikštelių įrengimas. Lauke ties pagrindiniu įėjimu į pastatą vietoje esamos aikštelės įrengiama nauja betoninė aikštelė, ant aikštelės įrengiama betoninių trinkelų danga, montuojami nauji nerūdijančio plieno turėklai.

3.12. Stogeliai. Virš pagrindinio įėjimo į pastatą ir įėjimo į katilinę įrengiami nauji laminuoto grūdinto stiklo stogeliai. Visa stogelių tvirtinimui naudojama furnitūra yra iš nerūdijančio plieno. Pagr. įėjimo stogelio dydis 2300x1500, katilinės įėjimo 1200x1000.

Žymuo: 20-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	9	18

3.13. Pusrūsio įėjimas. Naikinamas esamas įėjimas į pusrūsį, esamas nusileidimas sulyginamas užpilant gruntą. Seno įėjimo durys demontuojamos, o angą užmūrijama. Naujas įėjimas įrengiamas vietoje esančių medinių lentų atitvaros.

3.14. Lauko laiptai. Prie įėjimų į katilinę, paštą ir butą įrengiami nauji laiptai. Laiptai įrengiami iš 200x100 betoninių trinkelų, įrengiami turėklai, batų valymo grotelės.

3.15. 2-o aukšto pritaikymas ŽN. Žmonių su negalia patekimui į antrą aukštą prie laiptų numatoma įrengti nuožulnų turėklinį keltuvą. Jo vietoje esantys turėklai pašalinami.

3.16. Šildymo – vėdinimo dalis.

3.16.1. Šildymas. Esama vienvamzdė šildymo sistema keičiama į dvivamzdę šoninio pajungimo šildymo sistemą prie radiatorių numatomi dinaminiai H tipo ventiliai. Esama šildymo sistema morališkai pasenusi, neekonomiška, neatitinka šiandienos reikalavimų, šilumą skirsto netolygiai. Šildymo sistemos vamzdynai bei šildymo prietaisai nekeisti nuo pat pastato eksploatacijos pradžios. Seni šildymo prietaisai, pralaidūs vamzdynai bei armatūra be reguliavimo negali pilnai atlikti patalpų šildymo funkcijos ir tolygiai paskirstyti šilumos.

Pastato šildymui projektuojamas 18 kW šilumos siurblys oras/vanduo su 9 kW rezerviniu šilumokaičiu. Projektuojami nauji plieniniai šoninio pajungimo radiatoriai, prie kurių numatyti dinaminiai H tipo pajungimo ventiliai. Prie termostatinų ventilių numatytos termostatinės galvos su skystiniu ar dujiniu užpildu, temperatūros ribojimo funkcija (min. 16°C). Sumontavus sistemą, atliekamas visų vamzdynų praplovimas, hidraulinis ir šiluminis bandymas. Visų vamzdynų ir šildymo sistemos prietaisų vietas tikslinti montavimo metu. Šildymo sistema nuorinama per šildymo prietaisus, o išleidžiama katilinės patalpoje.

3.16.2. Vėdinimas. Esamas pastato vėdinimas būdas – natūralus kanalinis. Oras priteka per langų ir durų nesandarumus, varstomus langus ir duris, o oro ištraukimas vyksta per ventiliacinius kanalus.

3.17. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.

3.17.1. Vandentiekio sistema. Esamų vamzdynų panaudoti netikslinga, nes jie paveikti korozijos ir praradę technines savybes. Vandentiekio vamzdynai keičiami plastikiniais PPR tipo vamzdžiais. Pastate karšto vandens cirkuliacija neįrengta. Esamas vandentiekio įvado diametras DN50. Projektinė karšto vandens temperatūra 55oC, šalto vandens temperatūra 5oC, slėgis įvade 300 kPa.

3.17.2 Pastato bendras vandens poreikis:

Bendras maksimalus šalto vandens sekundinis debitas 0,82 l/s;
Bendras maksimalus šalto vandens valandinis debitas 0,63 m3/h;
Bendras maksimalus paros šalto vandens debitas 0,98 m3/d;
Bendras vidutinis paros šalto vandens debitas 0,25 m3/d;

3.17.3 Pastato karšto vandens poreikis:

Maksimalus karšto vandens sekundinis debitas 0,64 l/s;
Maksimalus karšto vandens valandinis debitas 0,83 m3/h;
Maksimalus paros karšto vandens debitas 0,79 m3/d;
Vidutinis paros karšto vandens debitas 0,50 m3/d;

Skačiuotini slėgio nuostoliai:

Slėgio nuostolių skaičiavimas ir reikšmės:

Įvadinio skaitiklio pasipriešinimas 25 kPa;
Karšto vandens šilumokaičio pasipriešinimas 30kPa;
Šalto vandens trasos nuostoliai įskaitant aukščių skirtumą bei armatūrą 37,41 kPa;
Karšto vandens trasos nuostoliai įskaitant aukščių skirtumą bei armatūrą 41,31 kPa;
Bendras šalto vandens sistemos hidraulinis pasipriešinimas 67,41 kPa;
Bendras karšto vandens sistemos hidraulinis pasipriešinimas 138,72 kPa;

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	10	18

3.17.4. Buitinių nuotekų sistema. Buitinių nuotekų kiekai atitinka vandens kiekius. Buitinės nuotekos iš pastato išvedamos į artimiausius miesto nuotekų tinklų šulinius. Nuotekų vamzdžius numatoma keisti iki pirmų šulinių. Esami ketiniai buitinių nuotekų vamzdynai sutrūkinėja todėl esamus vamzdynus panaudoti netikslinga ir jie keičiami plastikiniais nuotekų vamzdžiais. Nuotekų stovai keičiami esamų stovų vietose ir išvedami virš pastato stogo. Magistraliniai nuotekų tinklai numatomi po grindimis. Nuotekų horizontalūs vamzdžiai projektuojami su 0,02 nuolydžiu, kai vamzdis $\varnothing 110$. Horizontalūs ir vertikalūs nuotakyno vamzdynai tvirtinami prie statybinių konstrukcijų plieninėmis, plastikinėmis apkabomis. Sumontavus nuotekų tinklus, atlikti jų hidraulinių bandymų ir plovimą.

3.18. Elektroniniai ryšiai.

1. Administracinės paskirties pastato, Kretingos rajono savivaldybės administracinio pastato Skuodo g. 4, Darbėnuose, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) vidaus kompiuterių tinklo projekto dalis parengta pagal gautą projektavimo užduotį, remontuojamų patalpų išplanavimą.

2. Abonentinis tinklas klojamas nuo patalpoje Nr.2-1 projektuojamos komutacinės spintos 19". Spintoje yra laisvos vietos sumontuoti ne mažiau, kaip 5 lentynas. Į projektuojamą komutacinę spintą 19" numatoma sumontuoti 230V kištukinių lizdų panelę su D klasės viršįtampių ribotuvais, kabelių sutvarkymo panelę, 8 portų maršrutizatorių, 24 portų komutatorius.

3. Iki numatomų kompiuterių pastatymo vietų klojami 5 kategorijos vytos poros kabeliai, turintys atitikties deklaracijas.

4. Kiekvienoje kompiuterių darbo vietoje turi būti sumontuoti nuo vieno iki trijų RJ45 tipo 5 kategorijos kištukinių lizdų.

5. Vyotos poros kabeliai prie RJ45 kištukinių lizdų jungiami užspaudimo būdu.

6. Kompiuterinių tinklų instaliavimas iki darbo vietų atliekamas kabelius klojant PVC vamzdžiuose sienose, po grindimis arba virš lubų.

7. Visi kompiuteriniai įrenginiai (kompiuteriai, maršrutizatorius, komutatoriai) turi būti įžeminti. Kompiuterinių kabelių ilgiai negali viršyti 100 m.

8. Elektroninių ryšių spintos ventiliacija turi užtikrinti normalų viduje sumontuotos aktyvios įrangos funkcionavimą.

9. Kompiuterinio ryšio kištukiniai lizdai montuojami 0,3 m aukštyje nuo grindų. 10. ER spinta turi būti įžeminta. Elektros energiją į ER spintose esančią aktyviąją įrangą, reikia tiekti apsaugant nuo viršįtampių D klasės viršįtampių ribotuvais.

11. Elektros įrenginius privalu eksploatuoti pagal įrenginių pasus. Aukštesnės kaip 50 V įtampos kintamosios srovės elektros įrenginius privalu eksploatuoti pagal "EST" ir įrenginių pasus.

12. Projekte numatyti įrenginiai ir medžiagos gali būti keičiami jų analogais, atitinkančiais projekte parinktų įrenginių ir medžiagų technines charakteristikas.

Visi kabeliai, kištukiniai lizdai, skydeliai ir panašiai turi būti sužymėti (turėti aiškius užrašus). Kompiuterinių tinklų elektrai laidūs skydelių korpusai, kabelių metaliniai apvalkalai turi būti patikimai prijungti prie naujai statomo pastato apsauginio įžeminimo sistemos. Šių tinklų įžeminimo varža bet kokių metų laiku turi būti ne didesnė, kaip 10 Ω . Potencialų išlyginimui tose patalpose ir įrenginiuose, kuriuose naudojami įžeminimai, statybinės metalinės-gelžbetoninės konstrukcijos, visų paskirčių metaliniai vamzdynai, vėdinimo įrengimų korpusai ir panašiai – turi būti prijungti prie įžeminimo tinklo.

3.19. Apsauginė signalizacija.

1. Administracinės paskirties pastato, Kretingos rajono savivaldybės administracinio pastato Skuodo g. 4, Darbėnuose, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) vidaus tinklo apsauginės signalizacijos projekto dalis parengta pagal gautą projektavimo užduotį, suprojektuotų patalpų išplanavimą.

2. Apsauginės signalizacijos sistemos paskirtis – signalizuoti, kad į patalpas bandoma įsilaužti arba jau įsilaužta. Gera signalizacija kiek įmanoma sumažins įsilaužimo riziką bei galimus nuostolius.

3. Techninis darbo projektas turi būti atliktas pagal Lietuvos teritorijoje galiojančių normatyvų bei taisyklių vėliausiuose leidimuose bei papildymuose nurodytus reikalavimus:

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	11	18

- LST EN 50131-1:2007 „Pavojaus signalizavimo sistemos. Įsibrovimo ir apiplėšimo pavojaus signalizavimo sistemos. 1 dalis. Sistemai keliami reikalavimai”.
- STR 1.04.04: 2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės. 2010.

4. Apsauginės signalizacijos tinklas turi būti instaliuotas ir išbandytas pagal “Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės”, 2012m.

5. Apsaugos centralė ir jos įranga turi būti patvirtinta LR apsaugos policijos ir tenkinti UL arba VDS reikalavimus. Statybos produktai, neturintys darnųjų techninių specifikacijų, turi tenkinti STR

6. 1.01.04:2015 reikalavimus.

7. Visose patalpose pagal perimetą – prie išorinių durų, langų, turi būti įrengtas apsauginės signalizacijos tinklas. Apsauginės signalizacijos sistema turi būti integruota į priešgaisrinę sistemą, kad kilus gaisrui visos saugomos durys būtų atblokuotos ir žmonės nekliudomai galėtų pasišalinti. Patalpų apsauginei signalizacijai įrengti naudojami judesio, magnetiniai, stiklo dūžio jutikliai, valdymo klaviatūros, apsaugos centralė. Apsauginės signalizacijos tinklas montuojamas per centralę spinduliais į atskiras zonas. Visi jutikliai jungiami į centralę ir į išplėtėją.

3.20. Gaisrinė signalizacija.

1. Administracinės paskirties pastato, Kretingos rajono savivaldybės administracinio pastato Skuodo g. 4, Darbėnuose, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) vidaus tinklo gaisrinės signalizacijos projektas parengtas pagal gautą projektavimo užduotį, rekonstruojamų patalpų išplanavimą.

2. Techninis darbo projektas atliktas pagal reikalavimus, nurodytus galiojančių Lietuvos teritorijoje normatyvų bei taisyklių vėliausiuose leidimuose bei papildymuose: “Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos projektavimo ir įrengimo taisyklės”, 2012 m, ES standarto EN-54 reikalavimus. Naudojama įranga turi tenkinti standarto EN-54 reikalavimus ir būti aprobuota LR priešgaisrinės apsaugos departamente.

3. Objekte projektuojama 2 tipo įspėjimo ir evakuacijos valdymo sistema, pagal užsakovo pateiktus duomenis pastate bus iki 50 žmonių. Priešgaisrinės signalizacijos sistema apima visą pertvarkomą pastatą ir saugo jį nuo galimo gaisro kilimo. Gaisrinės sistemos komponentai montuojami kiekviename saugomame patalpų plote, kurį riboja sienų konstrukcijos. Visose pagrindinėse patalpose, išskyrus san. mazgus montuojami dūminiai – optiniai adresiniai, šiluminiai adresiniai jutikliai. Įrenginių elektrinis valdymas ir signalizacija turi garantuoti bendrą sistemų sąveiką. Numatoma 2 kilpų, analoginė adresuojama gaisro aptikimo ir signalizavimo sistema.

4. Prie gaisrinės signalizacijos sistemos centralės prijungiami:

- adresiniai optiniai dūmų jutikliai;
- adresiniai temperatūriniai jutikliai;
- gaisro pavojaus mygtukai, vidaus, raudonos spalvos, su užrašais “GAISRAS”, “SPAUSTI ČIA”. Mygtukai montuojami prie evakuacinių kelių ir išėjimų iš pastato;
- 24 V gaisrinės vidinės sirenos, montuojamos laiptinėje, koridoriuje;
- 24 V gaisrinė išorinė sirena, montuojama ant išorinės pastato sienos.

5. Gaisrinės signalizacijos tinklas tiesiamas instaliaciniais dviejų gyslų nedegiais variniais kabeliais su PVC izoliacija, tinkamais kloti po tinku, pakabinamose lubose ir instaliaciniuose kanaluose.

6. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos valdymui ir kontrolei pirmame aukšte patalpoje Nr.1-4 (kabinetas) montuojama 2 kilpų analoginė adresinė centralė, su dviejų 12V/17Ah akumuliatorių maitinimu, kurie turi užtikrinti rezervinį centralės maitinimą. Pastato pirmo aukšto jutikliai jungiami į adresinės signalizacijos centralės pirmąją kilpą, antro aukšto – į antrąją kilpą. Temperatūriniai jutikliai projektuojami katilinėje.

7. Oro tiekimo ir šalinimo ventiliatorių sistemos gaisro metu atjungiamos signalu iš centrinio priešgaisrinės signalizacijos įrenginio.

8. Aliarmo paskelbimui pirmo ir antro aukštų koridoriuose montuojamos vidinės sirenos - 24V, 85-111db, lauke ant pastato sienos iš pagrindinio įėjimo pusės montuojama 89-111db lauko sirena su raudona blykste.

9. Bendruoju atveju aliarmo režime atskiroje gaisrinėje zonoje:

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	12	18

- Atjungiamoji ventiliacija;
- Veikia vidinės ir lauko sirenos;
- Perduodamas gaisro signalas į saugos tarnybos pultą GSM modulio pagalba.

10. Vadovautis "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai" – 2010m.

11. Vamzdžiams kertant konstrukcijas, angos tarp jų ir statybinių konstrukcijų užsandarinamos statybiniu skiediniu per visą statybinės konstrukcijos storį. Tiesiant kanaluose, loviuose, nišose elektros laidus, kabelius, kuriais galimas ugnies plitimas, būtina numatyti jų užsandarinimą statybiniu skiediniu konstrukcijos kirtimo vietose. Kabeliams kertant statybines konstrukcijas, angos tarp jų užsandarinamos nedegiomis medžiagomis nesumažinant konstrukcijos atsparumo ugniai.

12. Darbų priėmimui turi būti sudaroma komisija iš Užsakovo ir instaliuojančios firmos atstovo. Gaisrinės signalizacijos sistema priimama ir eksploatuojama pagal "GASS" 2012 m.

13. Baigus darbus, instaliuojanti firma užprogramuoja sistemą, pateikia išpildomąją dokumentaciją, vartotojo instrukcijas, įrangos aprašymus, ir apmoko Užsakovo paskirtus asmenis naudotis sistema.

3.21. Elektrotechnikos dalis. 1. Administracinės paskirties pastato, Kretingos rajono savivaldybės administracinio pastato Skuodo g. 4, Darbėnuose, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projekto vidaus tinklo elektrotechninė dalis parengta pagal gautą projektavimo užduotį, suprojektuotų patalpų išplanavimą.

Šioje projekto dalyje atliekamas apšvietimo, evakuacinio apšvietimo, jėgos tinklų, magistralinių tinklų, šildymo – vėdinimo įrenginių prijungimo prie vartotojo elektros tinklų projektavimas.

2. Pagal elektros energijos tiekimo patikimumą objektas – III kategorijos vartotojas.

3. Projektuojama elektros energijos tiekimo sistema, kurios charakteristikos yra tokios:

- žemoji įtampa $400\text{ V} \pm 5\%$ / $230\text{ V} \pm 5\%$;
- 3 fazės, TN-C-S sistema;
- 1 fazė, TN-C-S sistema;
- dažnis 50 Hz.

4. Instaliuota galia = 28,057kW. Skačiuojamoji galia = 16,0 kW. Leistinoji galia = 16,0 kW.

5. Techniniai rodikliai: kabelis Cu 5x10 su PVC izoliacija vandeniui nepralaidžiu apvalkalu- 28 m, kabelis Cu 5x4 su PVC izoliacija – 13 m;

6. Nuosavybės ir turto eksploatavimo riba – KAS ant 0,4 kV elektros kabelio linijos, nutiestos į vartotojo vidaus elektros tinklus, prijungimo gnybtų.

7. Patalpoje nr. 1-2 keičiamas elektros skydas PSS. II a patalpoje nr. 2-8 naujai projektuojamas elektros skydas JS.

8. Keičiamas magistralinis kabelis į Cu 5x10 nuo esamos KAS iki keičiamo PSS. Kabelis veriamas į elektrotechninį gofruotą vamzdį ir tvirinamas prie sienos po šiltinimo medžiaga.

9. Ant pastato sienos esantys kabeliai demontuojami. Įvadiniai kabeliai reikalingi kitų esamų elektros vartotojų užmaitinimui veriami į gofruotus elektroinstaliacinius vamzdžius, tvirtinami prie išorinės pastato sienos, o pastatas apšiltinamas.

10. Instaliuota galia:

- elektros apšvietimo įrenginiams – 1,292kW;
- EA – 0,015 kW;
- jėgos įrenginiams – 17,6 kW;
- šildymo vėdinimo įrenginiams – 9,0 kW.

Metinis elektros energijos sunaudojimas ~ $W = 11860\text{ kWh}$.

11. Iš PSS numatomos linijos į naujai projektuojamus elektros įrenginius ir elektros ėmėjus:

- gaisrinę centralę;
- apsauginę centralę;
- evakuacinį apšvietimą;
- šildytuvą oras - vanduo;

Žymuo: 20-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	13	18

- la apšvietimą;
- la kištukinius lizdus;

12. PSS vienas iš išjungiklių turi turėti nepriklausomą atkabišką išvedimui į gaisrinę centralę, kuris atjungtų visus įrenginius, išskyrus I kategorijos. Visi skydai turi turėti užraktus, apsaugos laipsnis IP41.

13. Vidaus elektros tinklai išpildomi kabeliais Cu gyslomis su PVC izoliacija. Elektros tinklų kabeliai klojami mūrinėmis sienomis, po tinku gofruotuose PVC vamzdžiuose, perforuotame elektroinstaliaciniame lovelyje virš pakabinamų lubų. Elektros instaliacija virš nedėgių ardymų pakabinamų lubų gali būti išpildoma atvirai, magistraliniai kabeliai gofruotame elektroinstaliaciniame vamzdyje.

14. Elektros apšvietimo valdymo jungikliai montuojami pagal "AEIIT" 2011 m.p.165 0,8 – 1,7m nuo grindų.

15. Kištukiniai lizdai montuojami ne žemiau, kaip 0,3 m nuo grindų. Automatiniai išjungikliai, iš kurių pajungiami prietaisai, galintys sukelti pavojų žmonių gyvybei, turi būti su srovės nuotėkio automatinio išjungiklio (pagal "SPEIIT", 2013m. VI skyriaus 57-61 punktų reikalavimus).

16. Pastate įrengiamas evakuacinis apšvietimas. Evakuacinis apšvietimas turi įsijungti automatiškai, suveikus gaisrinei signalizacijai. Šviestuvai turi būti su akumuliatoriumi, užtikrinančiu ne mažiau, kaip 1 darbo valandą. Evakuacinių šviestuvų apsaugos laipsnis – IP44.

17. PSS projektuojami B+C klasės viršįtampių ribotuvi. Įrengimų apsaugai nuo vidinių viršįtampių spintoje JS projektuojami C klasės viršįtampių ribotuvi, Šildymo – vėdinimo įrenginiai komplektuojami su paleidimo – valdymo aparatu, kuri turi atitikti pastato eksploatacijai keliamus reikalavimus ir turėti elektros įrenginiams privalomas saugos priemones. Mažos galios vėdinimo įrenginiai jungiami iš projektuojamo apšvietimo tinklo.

18. Gaisrinėje centralėje turi būti įmontuotas automatinis maitinimo šaltinis arba hermetinė akumuliatorinė baterija, užtikrinanti gaisrinės signalizacijos sistemos nenutrūkstamą darbą dingus įtampai: aliarmo režimu – 4val, budinčiu režimu – 24 val.

19. Įžeminimo reikalavimai pateikti "EIBT" VIII skyriaus 218 p. Įžeminimo įrenginių varža bet kuriuo metų laiku turi būti ne didesnė kaip 10 Ω. PSS giluminis įžeminimo kontūras projektuojamas šalia KAS.

20. Pagal galiojančias "EIBT" – VIII skyriaus XI p. 242 ir "SPTPIIT" – 2013m. p. 65, 66 patalpose, kur naudojami įžeminti arba įnultinti elektros įrenginiai, potencialams išlyginti turi būti įžemintos arba įnultintos ir visos metalinės statybinės bei technologinės konstrukcijos, visi stacionarūs metaliniai vamzdiniai, įrenginių korpusai.

21. Elektros įrenginius reikia eksploatuoti pagal „EST“, įrenginių pasus.

22. Elektros montavimo ir įžeminimo įrengimo darbus reikia atlikti pagal galiojančias "EIBT", įrenginių pasus.

23. Visi kabeliai, kištukiniai lizdai, skydeliai ir panašiai, turi būti sužymėti (turėti aiškius užrašus).

24. Projekte numatyti įrenginiai ir medžiagos gali būti keičiami jų analogais, atitinkančiais parinktų įrenginių ir medžiagų technines charakteristikas.

3.22. Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.

3.22.1. Statybvietės įrengimas. Statybvietės teritorija turi būti aptverta, įrengti įvažiavimo į teritoriją vartai ir varteliai pėstiesiems. Į statybvietės teritoriją negali patekti pašaliniai žmonės. Ant statybvietės tvoros privalo būti iškabintas informacinis stendas, kuriame nurodoma pagrindinė informacija apie statybos objektą, statytoją, rangovą, projektuotoją. Statybvietės teritorijoje privalo būti įrengtos darbuotojų būtinės patalpos. Jose turi būti numatytos persirengimo patalpos su spintelėmis, jeigu darbuotojai atvyksta ne su darbo rūbais, valgymo ir poilsio patalpa. Statybvietėje privalo būti WC ir praustuvai.

Darbuotojai privalo būti apsaugoti nuo krentančių daiktų kolektyvinėmis saugos priemonėmis, taip pat darbuotojams privalo būti išduotos reikiamos asmeninės apsauginės priemonės. Medžiagos ir įrenginiai privalo būti išdėstyti arba sudėti į krūvas taip, kad negalėtų nuslysti arba nuvirsti. Prireikus privalo būti uždengtos perėjos arba į pavojingas zonas neprivalo būti įėjimo.

Plieno arba betono konstrukcijos, taip pat jų dalys, klojiniai, surenkamieji statybiniai elementai arba laikinos sijos, taip pat ramsčiai privalo būti pagaminti, sumontuoti ir išardomi tik prižiūrint kompetentingiems asmenims.

Žymuo: 20–030–TDP–BD–AR	Lapas	Lapų
	14	18

Privalo būti imtasi priemonių, kad laikinas konstrukcijų netvirtumas arba nestabilumas nesukeltų pavojaus darbuotojams. Klojiniai, laikinos sijos ir ramsčiai privalo būti taip parinkti ir apskaičiuoti, sumontuoti ir prižiūrėti, kad galėtų atlaikyti juos veikiančias apkrovas.

Dirbant ant stogo, esant kritimo nuo stogo pavojui privalo būti įrengtos kolektyvinės saugos priemonės, kad būtų išvengta darbuotojų arba darbo priemonių, taip pat statybinių medžiagų kritimo, darbuotojai taip pat privalo būti aprūpinti reikiamomis asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis.

3.22.2. Statybinių atliekų tvarkymas. Statybos metu sklype esantys augalai yra saugomi, esant poreikiui numatomas jų apdengimas specialiais skydais. Atstatoma statybos darbų metu pažeista veja.

Vykdamas remonto darbus numatomas statybinių šiukšlių išvežimas, kaip numato LR aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“.

Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos į:

- tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams, įrenginių ar priklausinių statybai;
- tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos - betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;
- netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartas.
- Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvortoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždaroje talpoje ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas.

Iškastas gruntas panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į miesto savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

3.23. Projektinių sprendinių atitikimas.

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projektavimo dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

Įgyvendinus projektą, bus pasiekama B energinio naudingumo klasė.

10.1. sienų šilumos perdavimo koeficientas		0,214
10.2. cokolio šilumos perdavimo koeficientas	W/ m²K	0,220
10.3. stogo (perdangos) šilumos perdavimo koeficientas	W/ m²K	0,170
10.4. lauko durų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m²K	1,90
10.5. langų šilumos perdavimo koeficientas	W/ m²K	1,40

4. KONSTRUKCIJŲ APSAUGOS PRIEMONĖS NUO KLIMATOLOGINIO IR GAISRO POVEIKIO.

Konstrukcijas nuo klimatologinių ir gaisro poveikių apsaugo tinkamai parinktų konstrukcijų medžiagiškumas,

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	15	18

papildomų apsaugos priemonių (dažymas, gruntavimas, hidroizoliavimas) panaudojimas bei konstrukciniai sprendiniai.

Statinys apsaugojamas nuo klimatologinio poveikio šiomis priemonėmis:

- atnaujinant organizuotą vandens surinkimą ir nuvedimą nuo pastato;
- dažant naujai įrengiamas, atnaujinamas metalines konstrukcijas korozijai atspariais dažais;
- įrengiant hidroizoliacinius sluoksnius, taip sustabdant drėgmės plitimą iš grunto ir požeminių sluoksnių;
- pastato perimetru įrengiant nuogrindą, taip nuvedant vandenį tolyn nuo pamatų;
- užsandarinami ir apskardinami konstrukcijų sujungimai;
- fasadai nuplaunami fungicidais, taip pašalinant grybelius, dumblius, samanias ir kerpes.

Priemonės apsaugant pastatą nuo gaisro poveikio:

- naujai įrengiamų metalinių konstrukcijų dažymas ugniai atspariais dažais;
- fasado šiltinimo sluoksnio įrengimas ugniai atspariomis medžiagomis;
- stogo konstrukcijos turi atitikti Broof (t1) degumo klasės reikalavimus;
- apdailos įrengimas iš ugniai atsparių medžiagų;

5. HIGIENA, SVEIKATOS APSAUGA

Atnaujinant (modernizuojant) statinį, jame sudaromos tinkamos gyvenamosios sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrinis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Atnaujinant (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeliant grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 ir HN 36:2009 reikalavimus.

6. STATINIO NAUDOJIMO SAUGA

Statinys atnaujinamas (modernizuojamas) taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogo) rizikos.

Statybvietė turi atitikti darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus, nustatytus socialinės apsaugos ir darbo ministro ir aplinkos ministro 2008-01-15 patvirtintuose Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose. Kai statinį remontuojant dalyvauja daugiau negu vienas rangovas, Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose nustatyta tvarka privalo būti paskirtas vienas ar keli saugos ir sveikatos koordinatoriai, kurių pareigos ir teisės nustatomos Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatuose.

Vykdamas statybos darbus visi statybos proceso dalyviai privalo vykdyti Saugos ir sveikatos taisyklių statybvietėje DT 5-00, reikalavimus patvirtintų Lietuvos Respublikos vyriausiojo valstybinio darbo inspektoriaus 2000 12 22 įsakymu Nr. 346.

7. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI

Administracinės paskirties pastatai priskiriami - P.2.2 statinių grupei (pastatai administraciniais tikslais (bankai, paštas, valstybės ir savivaldybės įstaigos, ambasados, teismai, kiti įstaigų ir organizacijų administraciniai pastatai)).

I atsparumo ugniai laipsnio pastatų lauko sienų apdailai iš lauko naudoti tik nežemesnės B-s3, d0 degumo klasės statybos produktus. Stogas priskiriamas B_{roof(t1)} klasei neatsižvelgiant į I atsparumo ugniai laipsnio pastatų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą. Remiantis gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais, kurie yra patvirtinti

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	16	18

priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338, 167 punktu, ant pastato parapeto atnaujinama 0,6 m aukščio nuo stogo dangos apsauginė tvorelė.

6.2. Statinio esminiai priešgaisriniai parametrai.

Reikalavimai pastato statybinių konstrukcijų atsparumui ugniai iš kurių tos konstrukcijos pagamintos pateikiamos lentelėje.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)						
		Gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	Lauko siena	Aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	Stogai	Laiptinės	
							Vidaus sienos	Laiptatakliai ir aikštelės
I	I	-	R 120 ⁽¹⁾	EI 30 (0<-->i)	REI 90 ⁽¹⁾	RE 30 ⁽²⁾	REI 120	R 60 ⁽³⁾

Pastabos:

⁽¹⁾ Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽²⁾ Stogų laikančiosios konstrukcijos (gegnėms, grebėstams ir pan.) įrengti naudojami ne žemesnės kaip B-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

⁽³⁾ Netaikoma laiptatakliai ir aikštelėms, kurios nuo kitų pastato patalpų atskirtos nustatyto atsparumo ugniai vidinėmis priešgaisrinėmis sienomis ir angų užpildais, atitinkančiais „Priešgaisrinių užtvarų ir angų užpildų priešgaisrinėse užtvarose atsparumas ugniai“ lentelės reikalavimus. RN – reikalavimai netaikomi.

Statinio remontui naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktu degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.

Laiptinių lauko durų, tambūro durų plotis privalo atitikti gaisrinės saugos reikalavimus.

8. BENDROSIOS PASTABOS

Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“, atnaujintas (modernizuotas) pastatas ar jo dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Po atnaujinimo (modernizavimo) darbų neturi pablogėti kitų pastato dalių ir teritorijos elementų eksploatacijos savybės, jie turi būti palikti tokioje pat būklėje, kurioje buvo iki darbų pradžios. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui.

Atlikus inžinerinių tinklų atnaujinimo (modernizavimo) darbus apdaila turi būti atstatyta.

Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai.

Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminų) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-AR	17	18

pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

Pastato atnaujinimui (modernizavimui) naudojami statybos produktai turi atitikti jo technines specifikacijas (standartuose, techniniuose liudijimuose) pateiktus statybos produktų degumo, atsparumo ugniai bei techninius reikalavimus.

Išorinių sienų ir cokolio šiltinimo darbams turi būti naudojama išorinė termoizoliacinė sistema (statybvietėje vertikalių atitvarų, taip pat horizontalių ar pasvirusių nuo kritulių apsaugotų atitvarų išorėje įrengiama sienų apšiltinimo ir apdailos sistema), kurią turi sudaryti kaip vieno gamintojo statybos produktas rinkai pateiktas statybos produktų rinkinys (komplektas), turintis Europos techninį įvertinimą ir paženklintas CE ženklu, arba šis rinkinys (komplektas), turintis nacionalinį techninį įvertinimą, arba minėtos sistemos turi būti suprojektuotos naudojant atskirus nustatytą tvarka CE ženklu ženklinamus statybos produktus.

Taip pat visi statybos metu naudojamos medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra – medžiagoms atvežtoms iš kitų šalių turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms – įmonės paruošti standartai.

Projekto sprendimai yra tausojančys esamas laikančias konstrukcijas ir nepažeidžiantys jų mechaninio stiprumo bei stabilumo, užtikrina gaisrinę saugą ir saugią eksploataciją, pagerina higienos sąlygas.

Įgyvendinant projektą Rangovas privalo laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.

Statybos darbai turi būti vykdomi griežtai pagal projektą, pasirašant nustatytą tvarka paslėptų darbų aktus, vykdant statybos priežiūrą vykdančių tarnybų reikalavimus, turint gaminių sertifikavimo arba kitus kokybę įrodančius dokumentus.

Projekte numatyti reikalavimai medžiagoms, gaminiams, darbų vykdymui pagal turimus pradinis duomenis. Statybos metu atsiradus nenumatytoms aplinkybėms, šie reikalavimai gali būti patikslinti.

Rangovas teikdamas pasiūlymą privalo įvertinti ir kitus tarpinius darbus, reikalingus galutiniam visų darbų užbaigimui. Visi projekto papildymai, patikslinimai derinami projekto vykdymo priežiūros metu.

Prieš atliekant, bet kokius nukrypimus nuo techninio darbo projekto sprendinių, juos privaloma suderinti su Užsakovu bei techninio darbo projekto Rengėju.

Žymuo: 20-030-TDP-BD-AR	Lapas	Lapų
	18	18

BENDROJI TECHININĖ SPECIFIKACIJA

1. Bendroji dalis.

Šie bendrieji techniniai reikalavimai yra neatskiriama projekto techninių specifikacijų bendroji dalis. Jie bendraisiais reikalavimais ir nurodymais papildo atskirų projekto dalių technines specifikacijas. Jeigu tarp šių techninių reikalavimų ir projekto dalių specifikacijų iškyla skirtumų – pirmenybė teikiama atskirų projekto dalių specifikacijoms.

2. Taikymo sritis.

2.1. Ši specifikacija apima medžiagų, įrengimų tiekimą, pristatymą, į statybos aikštelę, pastatymą ir sumontavimą.

2.2. Darbai apima statybos montavimą ir, jei nenurodoma kitaip, visas medžiagas būtinas pilnam įrengimui, ir tokius patikrinimus bei reguliavimus, kokie aprašyti šioje specifikacijoje, brėžinius ir visa tai, ko gali prireikti, kad būtų pilnai užbaigti statybos darbai.

2.3. Žodžiai "pilnas įrengimas" turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimus, nurodytus šioje specifikacijoje, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie yra reikalingi pilnam darbų atlikimui.

2.4. Rangovas turi užtikrinti, kad darbai būtų tinkamai vykdomi ir užbaigti.

3. Įstatymai ir reikalavimai.

3.1. Teisės aktų laikymasis ir reikalingi leidimai.

Statinio statybos darbai vykdomi gavus statybos leidimą. Statybos darbai turi būti vykdomi pagal:

- statinio projektą, taip pat pagal rangovo parengtą statybos darbų technologijos projektą;
- įstatymų, Vyriausybės nutarimų, teritorijų planavimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus;
- viešojo administravimo subjektų, atliekančių statybos valstybinę priežiūrą reikalavimus bei statinio saugos ir paskirties reikalavimų valstybinės priežiūros institucijų nustatytus reikalavimus;
- statybos įmonės patvirtintas ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotas statybos taisyklės;
- statinio projekto vykdymo priežiūros vadovų (šios priežiūros dalių vadovų) ir statinio technines (bendrosios ir specialiosios) priežiūros vadovų nurodymus.

Iki statybos darbų pradžios statytojas (užsakovas) turi gauti ir perduoti rangovui statybos leidimą, kurį išduoda savivaldybės administracijos direktorius ar jo įgaliotas savivaldybės administracijos valstybės tarnautojas.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti) turi būti aprašoma statybos darbų žurnale (žr. Reglamento STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ 4 prieda). Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	 UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Administracinės paskirties pastato (7.2), Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r., atnaujinimo (modernizavimo) projektas	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Bendroji techninė specifikacija	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			20-030-TDP-BD-BTS	LAPŲ
					1
					10

Statinio pripažinimo tinkamu naudoti tvarka ir privalomuosius dokumentus nustato STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.

Prieš pradėdamas žemės kasimo darbus inžinerinių tinklų, susisiekti komunikacijų ir kitų objektų apsaugos zonose (statybvietėje ar šalia jos), rangovas privalo gauti leidimą žemės darbams vykdyti ir STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“ nustatyta tvarka, raštu iškviešti minėtų objektų savininkų ar naudotojų atstovus (nurodant atvykimo vietą ir laiką). Atstovai privalo įrašyti savo reikalavimus (nurodymus) į statybos darbų žurnalą arba įforminti juos kitais dokumentais.

3.2. Įstatymai ir normatyviniai dokumentai, kurių privalu laikytis statant statinį.

Statybų vykdymo procese būtina vadovautis šiais teisės aktais ir reglamentuojančiais dokumentais:

- LR Statybos įstatymu (aktuali redakcija 2016-06-30);
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.3. Kvalifikaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams

Vykdyti statinio statybą turi teisę Lietuvos Respublikoje įregistruota statybos įmonė arba užsienio valstybės statybos įmonė, gavusios Vyriausybės įgaliotos institucijos išduotą atestatą verstis šia veikla.

Rangovo įmonė privalo turėti jos vadovo patvirtintus: personalo (inžinierių, technikų, meistrų, darbininkų ir t.t.) kvalifikacinius reikalavimus (konkrečioms pareigoms užimti ir konkrečioms darbams atlikti).

Rangovas yra atsakingas už:

- visų leidimų, sutikimų ar dokumentų, reikalingų Darbų vykdymui bei užbaigimui gavimą iš kompetentingų institucijų;
- darbų vykdymo priešgaisrinę apsaugą pagal LR galiojančių teisės aktų reikalavimus;

Rangovas privalo palaikyti ryšį su kompetentingomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos šios institucijos nustatys minėtų patikrinimų metu.

Rangovas ar subrangovas atliksiantis išorės sienų, įskaitant cokolį apšiltinimo darbus, turi pateikti naudotinos fasadų šiltinimo sistemos(-ų) Sertifikato(-ų) ir/ar EC Sertifikato(-ų) kopijas ir sistemos atitikimo projekto ir Užduoties reikalavimams sprendinius.

3.4. Kvalifikaciniai reikalavimai bendrųjų ir specialiųjų statybos darbų vadovams ir specialistams.

Būtinai šie pagrindinių vadovų kvalifikacijos atestatai (**administraciniai neypatingieji pastatai**):

- Statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo;
- Projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo;
- Statinio statybos vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų vadovo;
- Statinio statybos techninės priežiūros vadovo;
- Statinio specialiųjų statybos darbų techninės priežiūros vadovo;

3.5. Saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimo reikalavimai; trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.

Už saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-BTS	2	10

statybvietėje ir statomame statinyje užtikrinimą, trečiųjų asmenų interesų apsaugą statybos metu atsako rangovas.

Tamsiu paros metu darbai gali būti vykdomi, įrengiant lauko apšvietimą (pagal SO sprendinius). Pagal nurodytą darbų eiliškumą, nustatyti šie būtiniausi statybvietės darbo vietų įrengimo lauke reikalavimai:

- Stabilumas ir tvirtumas. Darbų vykdymo metu būtina laikytis saugaus darbo taisyklių reikalavimų. Darbų zona pavojingose vietose šalia pastolių turi būti aptverta apsaugine užtvara, sustatyti perspėjantys ženklai.
- Darbuotojai turi būti apsaugoti nuo atmosferos poveikio specialiais drabužiais ir avalyne.
- Dirbti tik su asmeninės apsaugos priemonėmis. Siekiant išvengti krintančių daiktų, dirbant pastato apačioje, tuo metu nevykdyti darbų, pastato viršuje.
- Medžiagas ir įrenginius laikinai sandėliuoti taip, kad jos nenuslystų ar nenukristų pastoliais žemyn.
- Jei medžiagų padavimas bus vykdomas automobiliniais kranais, kranus turi aptarnauti kvalifikuoti darbuotojai. Ant visų kėlimo mechanizmų turi būti aiškiai matomoje vietoje nurodytas didžiausias leistinas apkrovos dydis – keliamoji galia. Kėlimo mechanizmai ir priemonės turi būti naudojami tik pagal paskirtį.
- Numatytos žemės darbų mašinos, transportavimo priemonės bei įrenginiai (ekskavatorius, autosavivartis, buldozeris, grunto tankinimo mašina ir kt.) turi būti techniškai tvarkingi, neteršti aplinkos, tinkamai ir teisingai naudojami, šių mechanizmų vairuotojai bei juos aptarnaujantys darbuotojai turi būti specialiai apmokyti.
- Smulkūs įrenginiai, mašinos, įskaitant rankinius įrankius su ir be variklio, turi būti techniškai tvarkingi, naudojami pagal paskirtį, bei dirbti gali tik kvalifikuoti darbuotojai.
- Visos konstrukcijos, medžiagos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir privalo turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Aikštelėje turi būti pirmo būtinumo medicinos priemonės, vanduo, mobilusis telefonas. Aikštelėje būtina įrengti priešgaisrinį postą (skydą su gesintuvais ir kitu priešgaisrinio inventoriumi). Skydas turi būti prieinamoje vietoje. Turi būti užtikrintas gaisrinių automobilių įvažiavimas į statybos aikštelę.

Statybos darbų metu nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Rangovas turi užtikrinti, kad privažiavimo keliai statybos aikštelės prieigose visada būtų švarūs ir be kliūčių. Rangovas atsako už padarytą žalą keliams bei kitiems gerbūvio elementams ir baigus statybos darbus privalo juos atstatyti.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti inžinieriaus, tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas priėmimo komisijos.

Atliekant pastato atnaujinimo (modernizavimo) darbus, privaloma vadovautis šiais darbuotojų saugos ir sveikatos, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbo higienos sąlygų statybvietėje ir statomame statinyje norminiais aktais ir dokumentais:

- Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003. Nr.70-3170, Žin., 2007. Nr. 69-2720).
- Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008. Nr.10-362).
- DT 5-00 Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001. Nr.3-74).
- DT 8-00 Kėlimo kranu saugaus naudojimo taisyklės (Žin., 2010. Nr.112-5717).
- Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai (Žin., 2007. Nr.123-5055).
- Krovinių kėlimo rankomis bendrieji nuostatai (Žin., 1998. Nr.70-2240).
- Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007. Nr.10-403).
- Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2010. Nr.99-5167).

Žymuo: 20–030–TDP–BD–BTS	Lapas	Lapų
	3	10

- Saugos ir sveikatos apsaugos ženklų naudojimo darbovietėse nuostatai (Žin., 1999. Nr. 104-3014).
- Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000. Nr. 3-88, Nr. 76-2303, Žin., 2002. Nr. 90-3882).
- Darbuotojų apsaugos nuo vibracijos keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2004. Nr. 41-1350).
- Darbuotojų saugos ir sveikatos instrukcijų rengimo ir instruktavimo tvarka (Žin., 2005. Nr. 53-1817).
- "Bendrosios priešgaisrinės apsaugos taisyklės" Žin. 2005 02 24 Nr. 26-285.

3.5. Nurodymai ir reikalavimai darbo projekto ir statybos dokumentų parengimui.

Iki statybos darbų pradžios būtina parengti statybos darbų vykdymo technologijos projektą, kurio brėžiniai detalizuotų, atitiktų ir papildytų techninio darbo projekto sprendinius ir technines specifikacijas. Šį projektą rengia rangovas. Darbo projektas rengiamas atskirais sprendinių dokumentais (atsižvelgiant į darbų vykdymo eiliškumą).

Rengdamasis statybos darbams rangovas privalo pasirengti statybos darbų technologijos projektą, kurio sprendiniais vadovaujantis bus vykdomi statybos darbai.

Rangovas privalo vadovautis patvirtintomis ir Aplinkos ministerijoje nustatyta tvarka įregistruotomis statybos taisyklėmis.

Statybos darbų eiga (nuo statybos pradžios iki statinio atidavimo naudoti) aprašoma statybos darbų žurnale, kuris yra privalomas. Į žurnalą taip pat įrašomi visų statybos priežiūros dalyvių atliktų patikrinimų rezultatai ir reikalavimai.

4. Projektavimo darbų apimtis.

4.1. Rangovas parengia ir vėliau tikslina (atnaujina) darbų atlikimo dokumentacijos rinkinį. Šie dokumentai visada laikomi objekte. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, du šio rinkinio egzemplioriai pateikiami Užsakovo atstovui. Be to, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui išpildymo brėžinius, kuriuose parodomi visi atlikti darbai. Prieš pradėdant užbaigimo išbandymus, Rangovas parengia ir pateikia Užsakovo atstovui naudojimo ir priežiūros instrukcijas, atitinkančias Užsakovo reikalavimus ir pakankamai detalias, kad Užsakovas galėtų atlikti reikiamą eksploatavimą, priežiūrą, išmontavimą, surinkimą, reguliavimą ir taisymą. Objektas laikomas užbaigtu ir tinkamu atiduoti eksploatuoti tik po to, kai jis pateikiamas Užsakovo atstovui.

4.2. Skaičiavimai ir brėžiniai privalo būti pateikti Užsakovo atstovui ne vėliau kaip likus 3 savaitėms iki statybos darbų pradžios.

4.3. Užsakovo atstovas turi gauti visų brėžinių ir skaičiavimų komplektą (įskaitant visas pataisas). Rangovo patalpose objekte visada privalo būti atnaujintas brėžinių komplektas.

4.4. Visa projekto medžiaga ir dokumentai yra Užsakovo nuosavybė ir jis gali naudoti ją savo nuožiūra.

4.5. Rangovas privalo reikiamu laiku kreiptis į Užsakovą visos projektavimui reikalingos informacijos ir į valdžios įstaigas leidimų ir patvirtinimų.

5. Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai.

5.1. Rangovai (subrangovai) darbams ir konstrukcijoms, atliekamiems pagal alternatyvų pasiūlymą, turi savo sąskaita parengti brėžinius ir projekto korektūrą pagal alternatyvaus pasiūlymo dokumentacijos, Techninio darbo projekto ir techninių specifikacijų sprendinius.

5.2. Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Žymuo: 20-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	4	10

5.3. Baigus darbus ir pridodant statybą, turi būti parengti ir pateikti Užsakovui ir Inžinieriui išpildomieji brėžiniai ir dokumentacija su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kitais patikslinimais natūroje.

5.4. Išpildomieji brėžiniai turi būti paruošti kompiuteriu. Rangovas privalo parengti išpildomąją ar kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti užsakovas.

6. Prioriteto tvarka tarp brėžinių, specifikacijų ir kitų dokumentų.

6.1. Specifikacijos turi būti skaitomos drauge su brėžiniais. Jei tarp specifikacijos ir brėžinių iškyla kokių nors skirtumų, pirmenybė teikiama specifikacijai. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus neatitikimus prieš nusprendamas dėl konkrečios specifikacijos ir/ ar atitinkamų brėžinių interpretacijos.

6.2. Jei dėl pakeitimų Lietuvos Respublikoje galiojančiuose teisės aktuose šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su galiojančių teisės aktų imperatyviais reikalavimais, Užsakovas, Inžinierius bei Rangovas privalo nedelsiant tarpusavio susitarimu pakeisti ir/ ar papildyti atitinkamas specifikacijų nuostatas ar brėžinių dalis tokiu būdu, kad jos atitiktų galiojančių teisės aktų imperatyvius reikalavimus. Tuo atveju, jeigu šios specifikacijos ir/ ar brėžiniai tampa nesuderinami su rekomendacinio pobūdžio standartais, taisyklėmis ar kita dokumentacija, susijusia su Darbų vykdymu, turi būti vadovaujamosi specifikacijomis ir atitinkamais brėžiniais, išskyrus atvejus, jei Užsakovas ir Inžinierius nurodys kitaip. Rangovas turi nedelsiant informuoti Užsakovą ir Inžinierių apie visus aukščiau nurodytus specifikacijų ir/ ar brėžinių nesuderinimus prieš atlikdami tolimesnius darbus.

7. Bendri nurodymai darbų vykdymui ir medžiagoms.

7.1. Darbus gali vykdyti atestuotos firmos ir apmokyti specialistai.

7.2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, nenutraukiant pastato eksploatacijos, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.

7.3. Darbų priežiūrą vykdo statytojo techninis priežiūrėtojas.

7.4. Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- specifikacija;
- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- naudojimo instrukcija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data;
- sertifikatu, atitikties liudijimu ir pan.

7.5. Visi gaminiai, įrangą, medžiagas ir priedai turi atitikti nurodymus dokumentacijoje ir turi būti nauji. Visiems nukrypimams nuo specifikacijos turi būti gautas Užsakovo sutikimas.

7.6. Užsakovas ar Inžinierius turi teisę atmesti medžiagą ar įrangą be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrangą kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas, neatsižvelgiant į Rangovo deklaruotas kainas.

7.7. Sąnaudų žiniaraščiuose nurodytiems konkretiems gaminiams ir medžiagoms galimi alternatyvūs pasiūlymai, jei jie sumažins darbų kainą, bet nepablogins techninių ir eksploatacinių savybių.

7.8. Rinkdamas komponentus bei medžiagas, Rangovas turi atsižvelgti į poreikį, nepanašius kontaktuojančius metalus, apsaugoti nuo korozijos.

7.9. Rangovas užtikrina, kad visa jo pateikta įrangą be struktūrinių pakeitimų gali būti sumontuota projekto dokumentuose nurodytoje padėtyje.

Žymuo: 20-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	5	10

7.10. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su šiomis medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.

8. Gminių ir medžiagų kokybės reikalavimai.

8.1. Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti techninėse specifikacijose ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai ar pristatymo dokumentai turi nurodyti jų kokybę arba tokia informacija turi būti nurodoma kitu Užsakovui priimtiniu būdu.

8.2. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz., nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš perkant ji turės būti pateikta Užsakovo patvirtinimui.

8.3. Jei reikalaujama, kad nurodytos medžiagos ir gaminiai būtų nurodyto tipo ar standarto arba jie yra įtraukti į oficialią kokybės kontrolės procedūrą, jie turi turėti tipo patvirtinimo liudijimą, atitikimo standartui ar oficialų kokybės kontrolės patvirtinimą. Tipo patvirtinimo ir atitikimo standartui liudijimai negali būti atskiriami nuo produkto, o identifikacija turi būti visiškai aiški.

8.4. Galimi medžiagų ir gminių atitikties nurodymai jų montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba jei negalima jų palikti matomais turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

8.5. Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

8.6. Gminių ir medžiagų pristatymas koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Rangovas privalo vengti nereikalingo gminių ir/ ar medžiagų saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su atitinkamais dokumentais.

8.7. Atvežtų prekių (gminių ir medžiagų) išvaizdą, jų galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui (arba gamintojui).

8.8. Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos, gaminių nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo (ar tiekėjo) pateiktų nuorodų.

8.9. Statybos aikštelėje prekės turi būti laikomos tinkamose ir, jei pagal prekių charakteristikas būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta tinkamai ir lengvai patikrinama.

8.10. Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita. Už medžiagų ir gminių apgadinimus ir/ar praradimus visiškai atsako Rangovas.

9. Statybos aikštelė.

9.1. Vandentiekis. Rangovas privalo pasirūpinti vandeniu, tenkinančiu visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu vandens tiekimu sanitarinėms ir techninėms reikmėms tenkinti per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.2. Kanalizacija. Rangovas turi numatyti visų nuotekų, įskaitant tualetų nuotekų šalinimą objekte per visą darbų atlikimo laikotarpį iki jų priėmimo. Tai apima kanalizacijos įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte ir visų laikinųjų kanalizacijos vamzdžių apsaugojimą nuo užšalimo.

9.3. Elektra. Rangovas privalo pasirūpinti elektros energijos tenkinančiu visus jo poreikius, tiekimu ir laikymu. Turi būti pasirūpinta reikiamu elektros energijos tiekimu per visą darbų laikotarpį iki jo priėmimo. Tai apima įrenginių sumontavimą, eksploatavimą, techninę priežiūrą bei pakartotinį sumontavimą objekte iki pat priėmimo.

9.4. Fakso ir telefono ryšys. Rangovas pasirūpina atskiromis fakso ir telefono linijomis savo reikmėms.

Žymuo:	Lapas	Lapų
20-030-TDP-BD-BTS	6	10

9.5. Apšvietimas ir apsauga. Rangovas privalo pasirūpinti viso objekto apšvietimu ir apsauga bei budėjimu jame iki pat objekto priėmimo. Tai apima visą apšvietimo įrangą užtikrinančią pakankamą objekto ir artimiausios aplinkos apšvietimą. Apšvietimo laipsnis turi atitikti valdžios įstaigų nustatytus reikalavimus.

9.6. Laikinieji pastatai. Rangovas pasirūpina visais laikinaisiais pastatais, būtinais darbams atlikti. Šių pastatų vietą turi patvirtinti Užsakovo atstovas. Laikinieji pastatai apima biuro patalpas Rangovo personalui, susirinkimų patalpą 10 žmonių ir buitines patalpas Rangovo personalui.

10. Statybos įranga ir statybos metodai.

10.1. Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi atitikti Lietuvos Respublikos teisės aktais nustatytus darbo saugos reikalavimus.

10.2. Matavimai:

10.2.1. Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamų konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

10.2.2. Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, o taip pat jų išdėstymas lyginant su oficialių koordinačių padėtimi.

10.2.3. Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

10.2.4. Rangovas privalo įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

10.2.5. Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų statybos paklaidų suderinamumo laikymąsi.

10.2.6. Atliekant statybos darbus turi būti laikomasi Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų jeigu nenurodyta kitaip.

10.3. Statybos ir montavimo darbų vykdymas

10.3.1. Visi darbai turi būti atliekami taikant bendrai naudojamus ir/ar Užsakovo pageidautinus darbo metodus, įdarbinant ar pasitelkiant patirusį ir tinkamą personalą. Jeigu darbų atlikimo metu Inžinierius nustato, kad Rangovas Darbams atlikti samdo nepatyrusį personalą, kuris negali kokybiškai atlikti darbų, arba Rangovo personalas, vykdydamas darbus nesilaiko atitinkamiems darbams nustatytų ir taikytinų technologijų, tokiu atveju Inžinierius turi teisę, gavęs Užsakovo pritarimą, tokį personalą pašalinti iš statybos aikštelės ir reikalauti, kad Rangovas tokius darbuotojus pakeistų kitais, kurie turi tinkamą kvalifikaciją ir patyrimą atitinkamų darbų atlikimui.

10.3.2. Darbo metodo pakeitimo patvirtinimas jokia būdu neapriboja Rangovo atsakomybės.

10.4. Darbų koordinavimas

10.4.1. Rangovas yra atsakingas už darbų vykdymo koordinavimą su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas sudaro darbų vykdymo planą prieš pradedant darbus, o darbų metu užtikrina, kad darbai vyktų teisingai ir pagal projektą. Tiksliai visos įrangos montavimo vieta nustatoma parengtuose darbo brėžiniuose.

10.4.2. Jeigu darbai apima didelių matmenų instaliavimą, Rangovas suderina darbų atlikimo laiką su Užsakovu.

10.4.3. Rangovas privalo sumontuoti elektros ir/ar mechaninę įrangą tokiu būdu, kad ant tos pačios sienos ar lubų montuojama elektros arba mechaninė, arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta ant sienos ar lubų tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su instaliuotojais prieš pradedant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentaciją ir gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

Žymuo: 20-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	7	10

10.4.4. Darbo sąlygos ir kiti faktoriai, turintys įtakos Darbų tinkamam vykdymui, turi būti numatyti ir aptarti su Užsakovu ir Inžinieriumi iš anksto.

10.5. Bandymai ir pavyzdžiai

Prieš pradedant bandymus, Rangovas:

- suderina su Užsakovu ir Inžinieriumi bandymo laiką, vietą ir būdą;
- turi užtikrinti priėjimą prie visų bandomų vietų;
- privalo užtikrinti, kad bandymams būtų prieinami visi reikalingi dokumentai,
- įrankiai ir įrengimai;
- bandymų ir pavyzdžių aprobavimo būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

10.6. Bandymai

10.6.1. Turi būti atlikti Lietuvos Respublikos teisės aktuose ar galiojančiuose standartuose numatyti tyrimai.

10.6.2. Bandymus Rangovas privalo atlikti tik dalyvaujant Inžinieriaus atstovui.

10.6.3. Bandymų rezultatai turi būti saugomi statybos aikštelėje ir vėliau pristatomi susipažinimui;

10.6.4. Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai neatitinka taikomų reikalavimų, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti apie tai suinteresuotas šalis. Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti su jomis susitikimą, sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

10.6.5. Baigus instaliuoti mechanines ir elektrines sistemas, Rangovas turi, dalyvaujant Užsakovui ir jo atstovui bei Inžinieriui, testuoti instaliacijas, kaip reikalauja Inžinierius bei kopetentingos institucijos.

10.6.6. Visas aukščiau nurodytas testavimui ir apžiūrai reikalingas priemonės bei instrumentus turi pateikti Rangovas. Be to Rangovas taip pat privalo atlikti visus su minėtu testavimu ir apžiūra susijusius darbus (Rangovas padengia visas išlaidas susijusias su testavimu).

10.7. Gaminių ir medžiagų pavyzdžiai

10.7.1. Konkrečioje specifikacijoje nurodytų gaminių ir medžiagų pavyzdžiai turi būti pateikti Užsakovui ir Inžinieriui iki darbų pradžios patvirtinimui gauti.

10.7.2. Nuolatiniam suliginimui su galutiniais produktais naudojami pavyzdžiai turi būti laikomi iki darbų užbaigimo.

10.8. Paslėpti darbai

10.8.1. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kištas konstrukcijas, ar atliekant kitus darbus.

10.8.2. Rangovas turi pastoviai atlikinėti dengiamųjų darbų fotofiksaciją.

10.9. Apsauga

10.9.1. Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu.

10.9.2. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

11. Tikrinimai ir pridavimas eksploatacijai.

Žymuo: 20-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	8	10

11.1. Tikrinimai. Prieš uždengiant konstrukciją baigtą darbą reikia pateikti Inžinieriaus ir Užsakovo patvirtinimui. Jei tai nepadaroma Užsakovas ar Inžinierius turi teisę reikalauti, kad dengiančios medžiagos ar jų dalys būtų nuimamos. Procedūrų nesilaikymo išlaidos teks Rangovui net ir tokiu atveju, jei uždengtas darbas yra tinkamas.

11.2. Rangovo pateikiama dokumentacija:

11.2.1. Priduodant Darbus, Rangovas privalo pateikti visų panaudotų medžiagų, konstrukcijų, sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkinius, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų pridavimo aktus, jų fotofiksaciją ir kitą dokumentaciją, kurios gali pareikalauti valstybės ar savivaldybės institucijos remdamosi Lietuvos Respublikos įstatymais ir kitais norminiais aktais.

11.2.2. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos Statybos darbų žurnalą, kuris būtų prieinamas Užsakovo ir Inžinieriaus peržiūrai bei pastaboms.

11.2.3. Rangovas taip pat pateikia pastatų inventorizavimo dokumentaciją reikalingą priduodant pastatą naudoti.

11.2.4. Rangovui pavedama paruošti visą dokumentaciją, kuri vėliau bus reikalinga organizuoti objekto pridavimą Valstybinei komisijai.

11.3. Pridavimo eksploatacijai dokumentacija

11.3.1. Rangovas turi pateikti tris tokių dokumentų rinkinius:

- veikimo principą ir sistemos aprašymą;
- visus sertifikatus, tame tarpe Lietuvoje išduotus sertifikatus, bandymo protokolus, medžiagų saugos ir atitikties dokumentus, tikrinimo ataskaitas;
- naudojimo instrukcijas;
- gamintojo priežiūros instrukciją įrangai, įrenginiams, sistemoms ir medžiagoms;
- tiekėjų ir subrangovų sąrašus su adresais, telefonais, fakais, elektroninio pašto adresais.

11.3.2. Aukščiau išvardinti reikalavimai yra privalomi visiems subrangovams ir jų naudojamoms medžiagoms bei įrengimams.

11.3.3. Dokumentacija turi būti sukomplektuota byloje ir sutvarkyta pagal parengtą atskiros projekto dalies turinį.

11.3.4. Visos naudojimosi instrukcijos ir brėžiniai turi būti lietuvių kalba.

11.4. Priėmimas

11.4.1. Rangovas atlieka visus bandymus, testavimus, sertifikavimus, organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 "Statybos užbaigimas". Sudaro galimybes statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai atlikti procedūras ir pasirašyti aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas.

11.4.2. Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalinintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

11.5. Atsakomybės už defektus laikotarpis:

11.5.1. Defektai, kurie galėtų sukelti nepatogumų ir papildomą žalą turi būti taisomi iškart. Galutinis patikrinimas turi būti atliekamas po vienerių metų nuo visos statybos priėmimo datos. Priėmimo metu turi būti priimamas sprendimas dėl to, kokių mastu ir kokie defektai turi būti šalinami iš karto, o kuriuos galima atidėti, galutiniam defektų tikrinimui. Į Rangovo atsakomybę įeina visų defektų ir susidėvėjimų taisymas, išskyrus tuos, kuriuos sukėlė netinkama eksploatacija.

11.5.2. Visi remonto darbai turi būti atliekami Rangovo ar tiekėjų, esant tinkamai Rangovo priežiūrai. Visi darbai turi būti atliekami laikantis darbo metodų ir kokybės standartų pateikiamų Sutartyje.

Žymuo: 20-030-TDP-BD-BTS	Lapas	Lapų
	9	10

12. Garantija.

12.1. Garantija privalo atitikti statybos įstatymo reikalavimus reikalavimus.

12.2. Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per Sutartyje nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuostatinio pripažinimo tinkamu naudoti dienos), bet ne trumpesni kaip:

- statiniams – 5 metai;
- paslėptiems statinių elementams (konstrukcijų, vamzdinių ir t.t.) – 10 metų;

12.3. Rangovas įsipareigoja garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, atsiradusius dėl nekokybiškai atliktų Darbų, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

12.4. Garantija apima ir reikalingą techninį veikimą.

12.5. Garantijos trukmė turi būti koreguojama pagal statinių priėmimo metu galiojančius Lietuvos Respublikos įstatymus.

13. Garantinis aptarnavimas.

13.1. Aptarnavimas apima visas transporto ir krovimo išlaidas, susijusias su aptarnavimo išvykomis Konkurso pasiūlyme nurodytame laikotarpyje.

13.2. Aptarnavimas turi būti atliekamas darbo valandomis. Kiekvienas atliktas darbas turi būti įforminamas atitinkamais dokumentais.

14. Techninė dokumentacija.

14.1. Rangovai ir subrangovai atlieka šiuos brėžinius (jei reikia):

- išpildomuosius statyboje atliktų darbų brėžinius ir kontrolines geodezines nuotraukas;
- išpildomąją toponuotrauką.

14.2. Ankščiau minėti brėžiniai ruošiami kompiuteriu. Visi užrašai turi būti lietuvių kalba.

14.3. Rangovai ar subrangovai priduodami objektą turi pateikti užsakovui šią įrangos arba

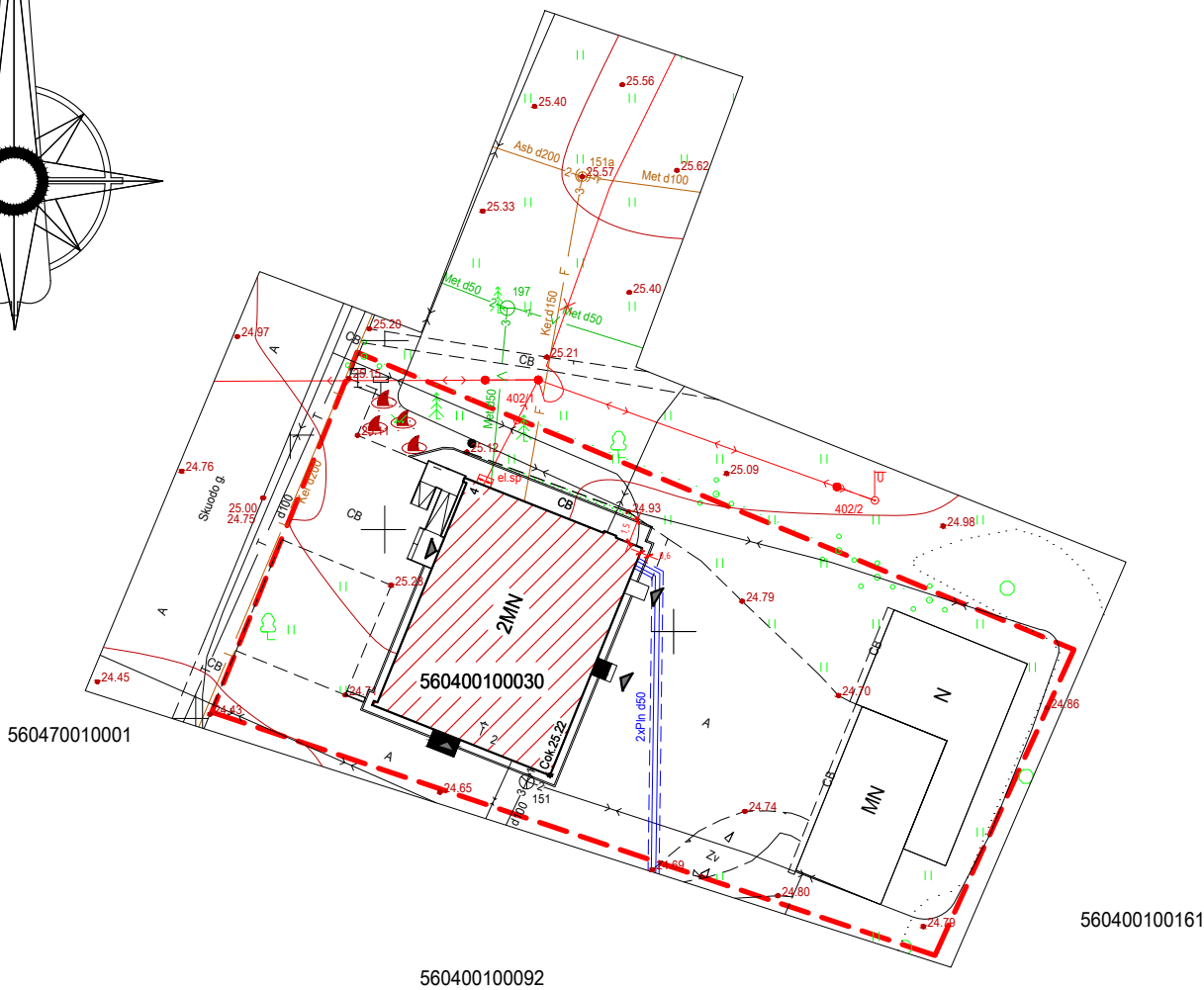
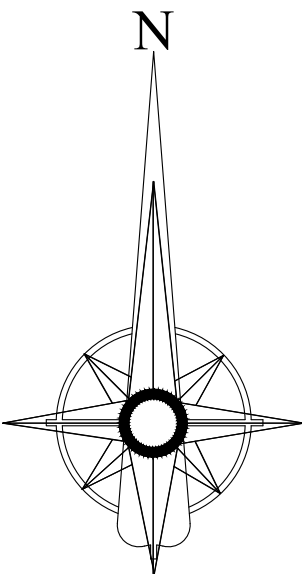
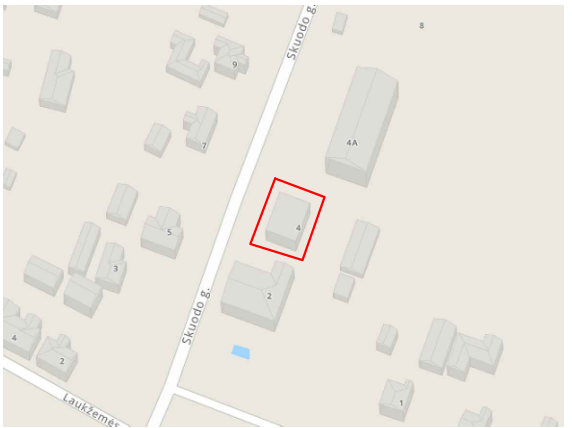
- įrengimų techninę dokumentaciją;
- saugumo eksploatacijos aprašymas;
- įrenginių techninis pasas;
- techninio aptarnavimo aprašymas;
- įrengimo stipruminiai skaičiavimai (jei reikalinga pagal Lietuvoje taikomus normatyvus);
- sertifikatai ir atitinkami leidimai, kurie yra būtini tam, kad statiniai būtų tinkami naudoti Lietuvoje.

14.4. Minėta dokumentacija turi būti pateikta Užsakovui rašytine forma ir kompiuterinėje laikmenoje. Importuotų įrenginių dokumentai ir užrašai turi būti lietuvių kalba.

Žymuo: 20–030–TDP–BD–BTS	Lapas	Lapų
	10	10

SKLYPO PLANAS M1:500

SITUACIJOS SCHEMA:



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkomos teritorijos riba;
- Įėjimas į pastatą;
- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas;
- Esama veja;

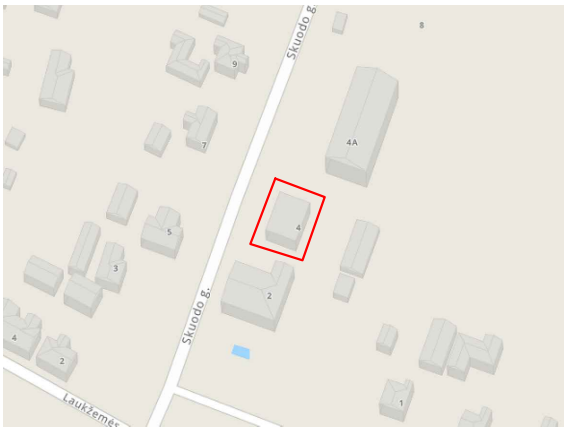
PASTABA:

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS Sklypo planas M1:500	Laida
						0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO 2020 - 030 - TDP - BD - BR.01	Lapas	Lapy
					01	16

VERTIKALINIS SKLYPO PLANAS M1:500

SITUACIJOS SCHEMA:



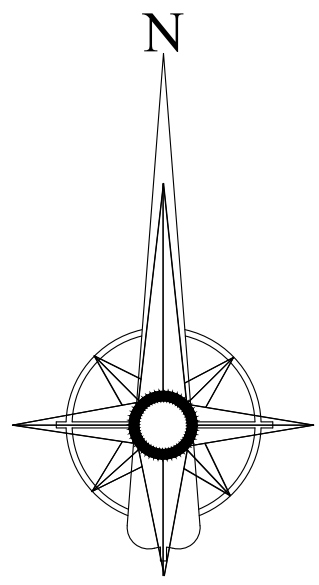
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Tvarkomos teritorijos riba;
- Įėjimas į pastatą;
- Atnaujinamas (modernizuojamas) pastatas;
- Esama asfaltbetonio danga;
- Esama betono danga;
- Nauja nuogrinda (betoninės trinkelės, 55,00 m²);
- Nauji vejos bortai (80 m, žiūrėti SP - BR.02);
- Esama veja;
- Atstatoma veja;
- Esama betoninių trinkelų danga;
- Įrenginėjamos ŽN vedinių krypčių pasikeitimas iš trinkelų su kauburėliais (betoninės trinkelės, 200x100x60; ~5 m²), pagal ŽN reikalavimus ;
- Įrenginėjamos ŽN vedlinės iš trinkelų su lygiagrečiomis juostelėmis (betoninės trinkelės, 200x100x60; ~26 m²), pagal ŽN reikalavimus;
- Projektuojama neįgaliojo stovėjimo vieta (betoninių trinkelų 200x100x80 mm danga);
- Esamos sklypo vertikalės;

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams							
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)							
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
					ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
					DOKUMENTO PAVADINIMAS				
					Laida				
33684	PV	V.Viršilas			Vertikalinis sklypo planas			0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS				ŽYMUO			Lapas	Lapy
	Kretingos rajono savivaldybės administracija							02	16

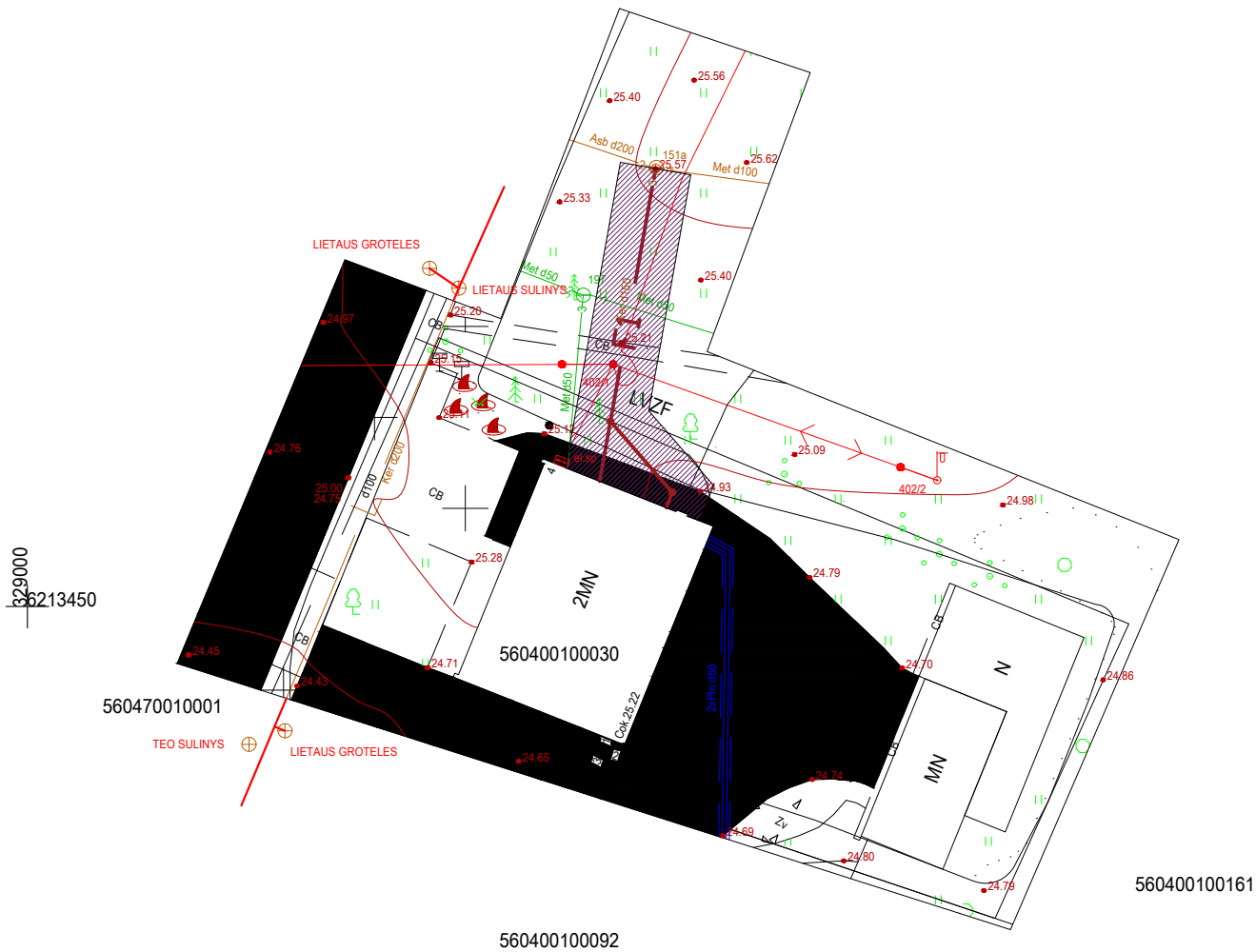
PASTABA:

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.



SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500

25/62 - 0117
25/62 - 0137



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

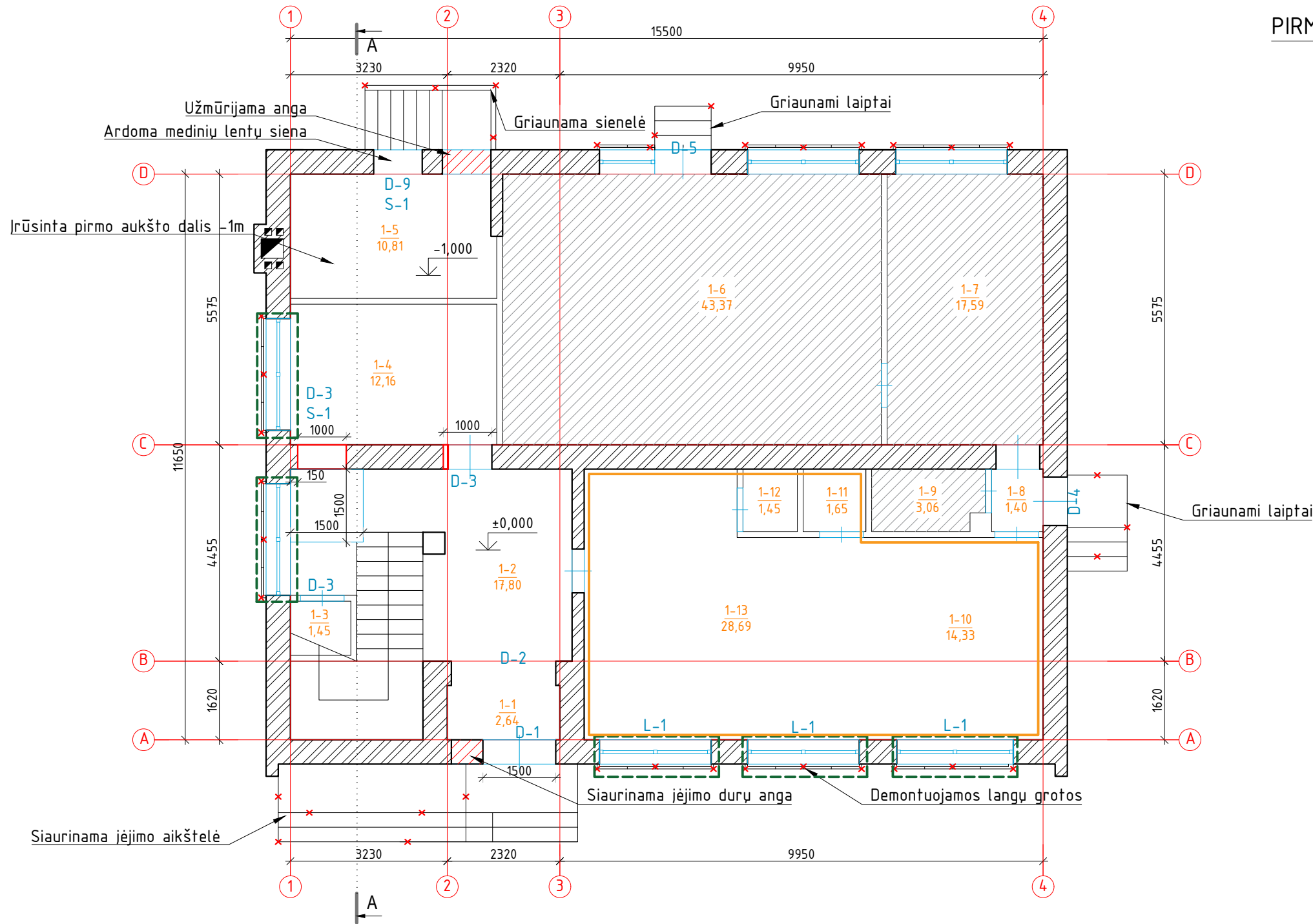
- Projektuojami buitinių nuotekų išvadai, $\varnothing 160$ mm, l=17,65 m;
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona (po 2,5m nuo vamzdyno ašies);
- Esamas drenazo tinklas;
- Esami lietaus nuotekų tinklai;
- Esami buitinių nuotekų tinklai;
- Esamas šilumos tiekimo tinklas;
- Esami požeminiai elektros tinklai;
- Esami dujotiekio tinklai;
- Esamas vandentiekis;

PASTABA:

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams					
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBŲNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
33684	PV	V.Viršilas			DOKUMENTO PAVADINIMAS		Laida
					Suvestinis inžinerinių tinklų planas		0
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO 2020 - 030 - TDP - BD - BR.03		Lapas	Lapų	
					03	16	

PIRMO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tamburas	2,64
1-2	Koridorius	17,80
1-3	Tualetas	1,45
1-4	Kabinetas	12,16
1-5	Archyvas	10,81
1-6	Privatus butas	43,37
1-7	Aparatinė	17,59
1-8	Tamburas	1,40
1-9		3,06
1-10	Paštas	14,33
1-11	Sandėlis	1,65
1-12	Pagalb patalpa	1,45
1-13	Paštas	28,69
Iš viso:		156,40

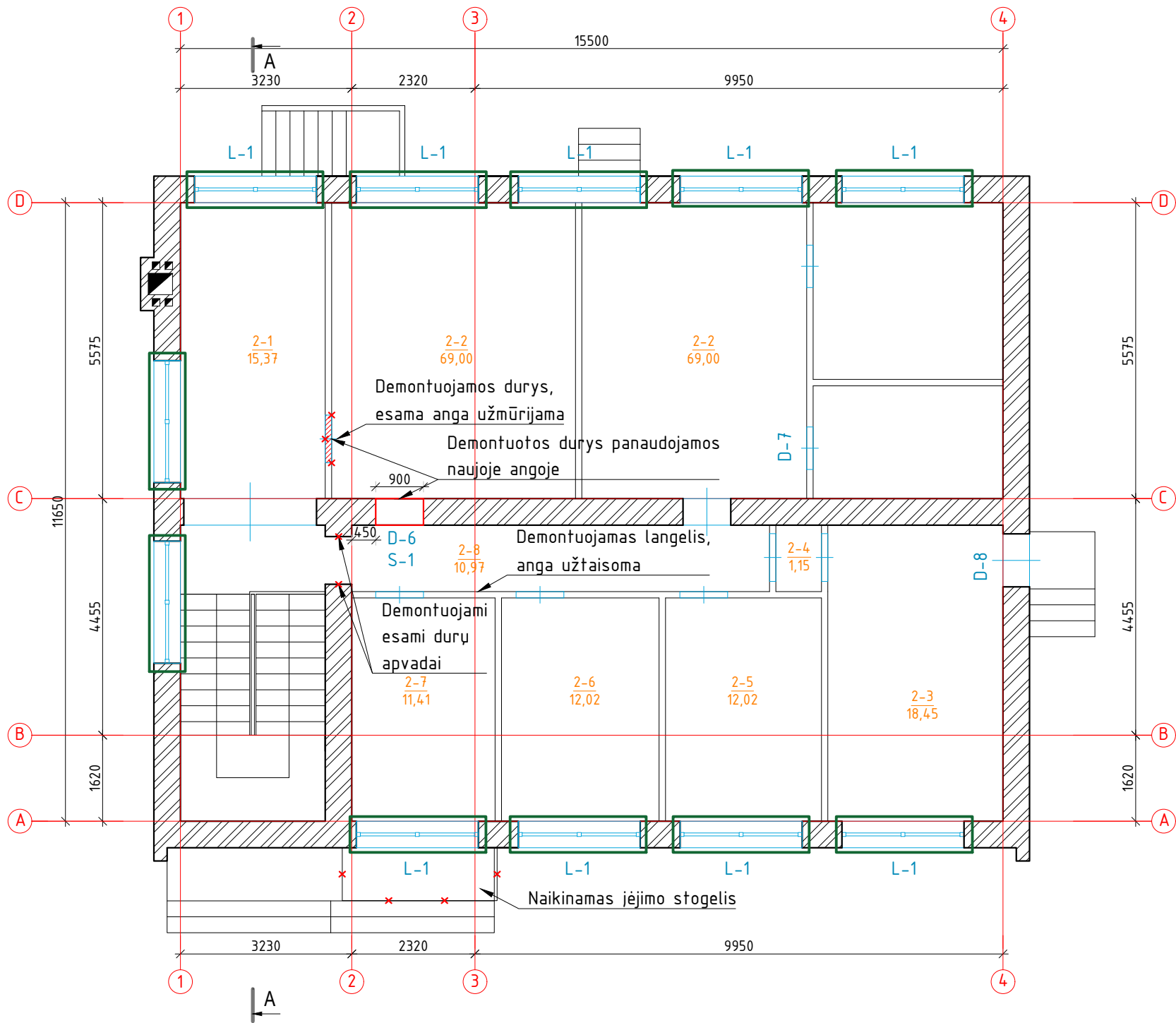
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	- Esamos sienos
	- Esamos pertvaros
	- Kertama - platinama anga sienoje
	- Užmūrijama anga sienoje
	- Naikinami elementai
	- Privatos patalpos - remonto darbai neatliekami
	- Keičiami esami langai į naujus PVC langus
	- Remonto darbai neatliekami, išskyrus atstatomuosius darbus po langų ir radiatorių keitimo

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius).
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams				
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)				
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V.Viršilas			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ) M1:100	0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO 2020 - 030 - TDP - BD - BR.04	Lapas	Lapy
					04	16

ANTRO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ)



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Kabinetas	15,37
2-2		69,00
2-3		18,45
2-4	Tamburas	1,15
2-5	Kabinetas	12,02
2-6		12,02
2-7		11,41
2-8	Koridorius	10,97
Iš viso:		150,39

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

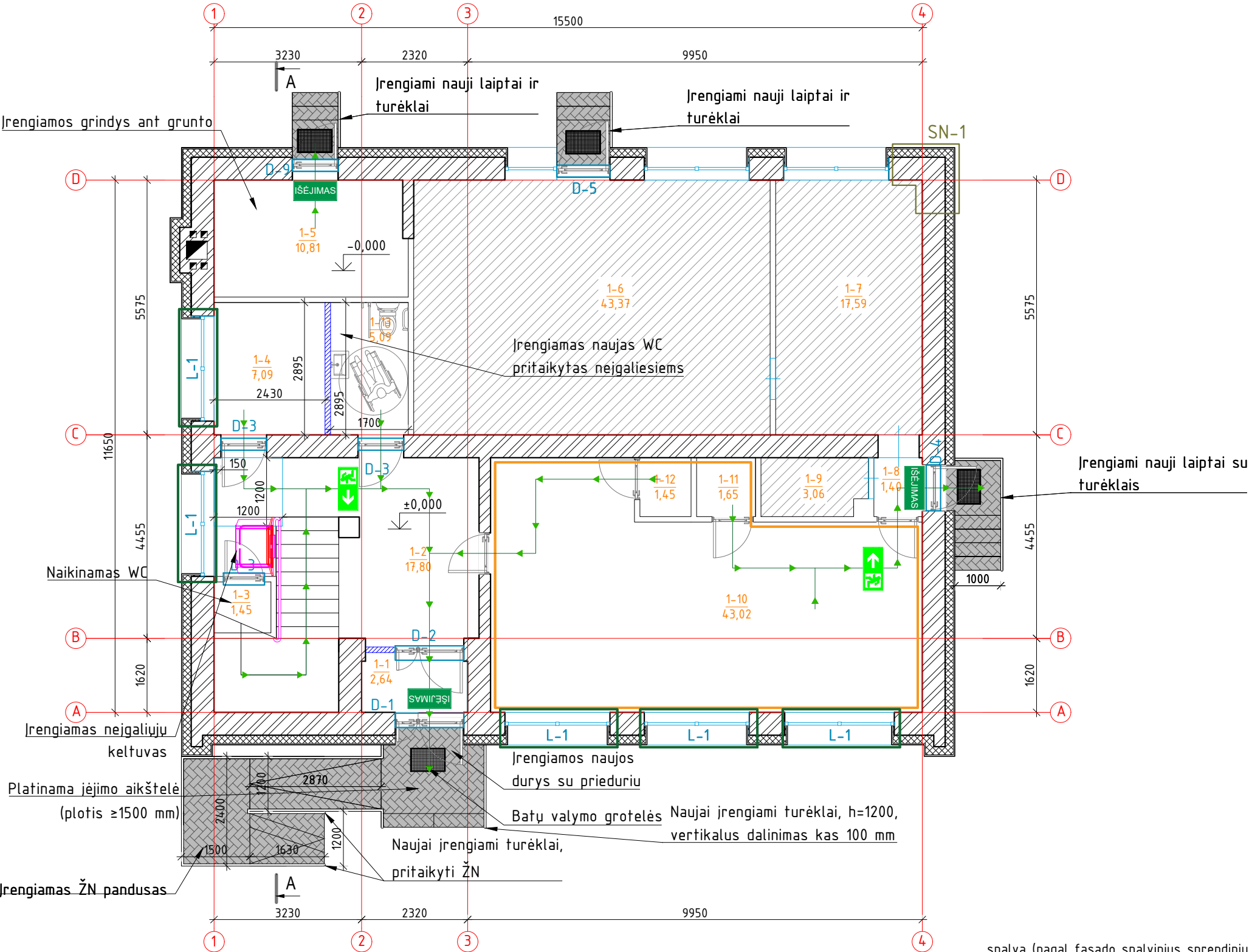
- Esamos sienos
- Esamos pertvaros
- Kertama - platinama anga sienoje
- Užmūrijama anga sienoje
- Naikinami elementai
- Keičiami esami langai į naujus PVC langus

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštelėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius).
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT – 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	33684	PV	V.Viršilas		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (PRIEŠ REMONTĄ) M1:100		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO 2020 – 030 – TDP – BD – BR.05	Laida
					0
				Lapas	Lapų
				05	16

PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tamburas	2,64
1-2	Koridorius	17,80
1-3	Pagalb. patalpa	1,45
1-4	Kabinetas	7,03
1-5	Kaštilinė	10,81
1-6	Privatus butas	43,37
1-7	Aparatinė	17,59
1-8	Tamburas	1,40
1-9		3,06
1-10	Paštas	43,02
1-11	Sandėlis	1,65
1-12	Pagalb. patalpa	1,45
1-13	Tualetas	5,09
Iš viso:		156,36
Žmonių evakuacijos skaičius aukšte - <5		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamos pertvaros
- Mūrijamos naujos silikato blokelių pertvaros, d=120 mm
- Privachios patalpos - remonto darbai neatliekami
- Projektuojamas žmonėms su negalia pandusas ir naujos įėjimo aikštelės, dengtos betono trinkelėmis danga.
- Naujai montuojamos durys
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS):
 - (mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė
 - Įrengiamos naujos cinkuoto plieno kojų valymo grotelės 700x500 mm
- Keičiami esami langai į naujus PVC langus
- Remonto darbai neatliekami, išskyrus atstatomuosius darbus po langų ir radiatorių keitimo

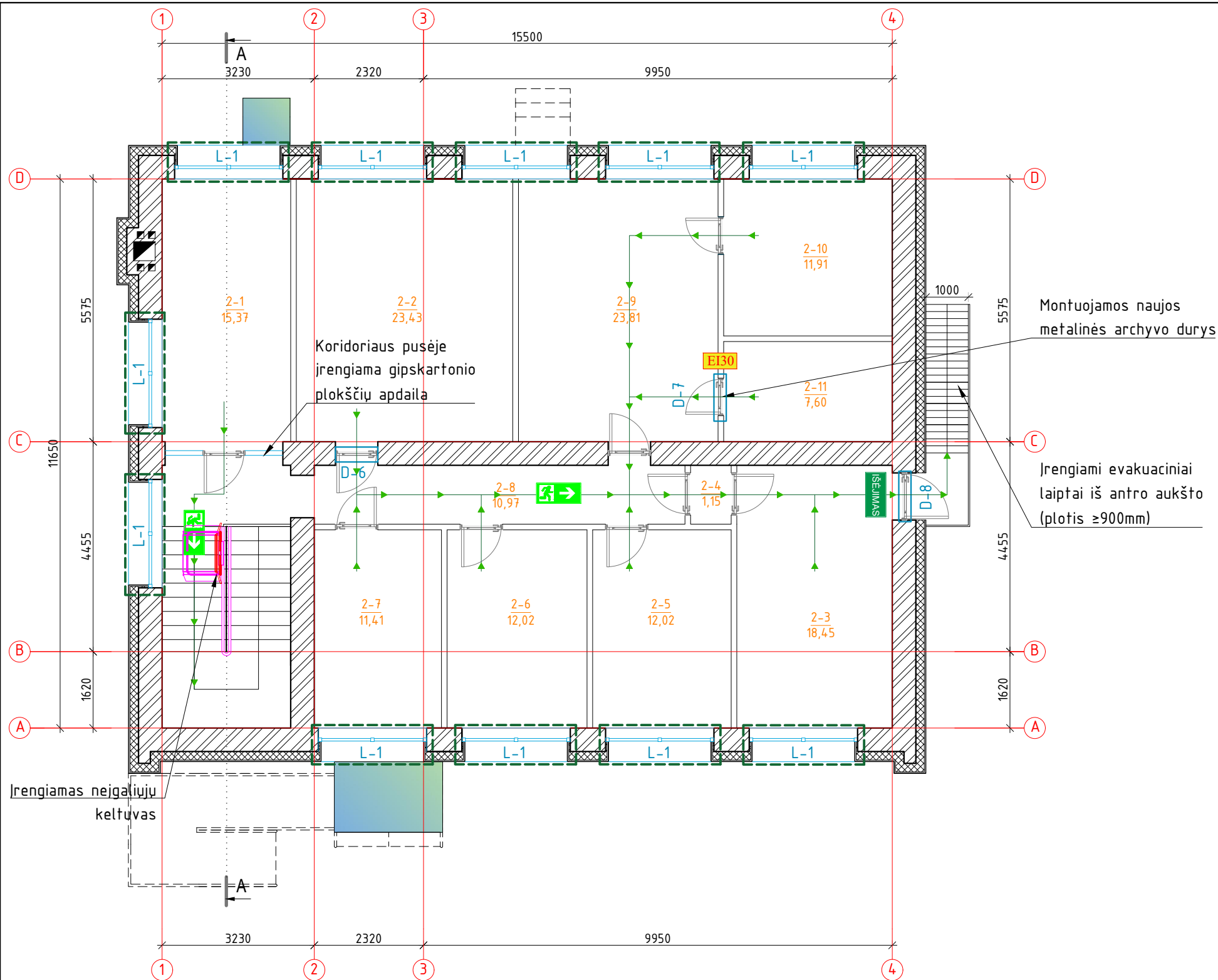
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (160 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelės.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštelėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius).

10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida	
				PIRMO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS			ŽYMUO	
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			2020 - 030 - TDP - BD - BR.06	
				Lapas	Lapų
				06	16

ANTRO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO)



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Virtuvėlė	15,37
2-2	Kabinetas	23,43
2-3	Kabinetas	18,45
2-4	Tamburas	1,15
2-5	Kabinetas	12,02
2-6	Kabinetas	12,02
2-7	Kabinetas	11,41
2-8	Koridorius	10,97
2-9	Kabinetas	23,81
2-10	Kabinetas	11,91
2-11	Archyvas	7,60
Iš viso:		148,14
Žmonių evakuacijos skaičius aukšte – <15		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamos pertvaros
- Mūrijamos naujos silikato blokelių pertvaros, d=120 mm
- Projektuojamas žmonėms su negalia pandusas ir naujos jėgimų aikštelės, dengtos betono trinkelėmis danga.
- Naujai montuojamos durys
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) - (mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė
- Projektuojami stikliniai stogeliai (1500 x 2300 mm ir 1000 x 1200 mm)

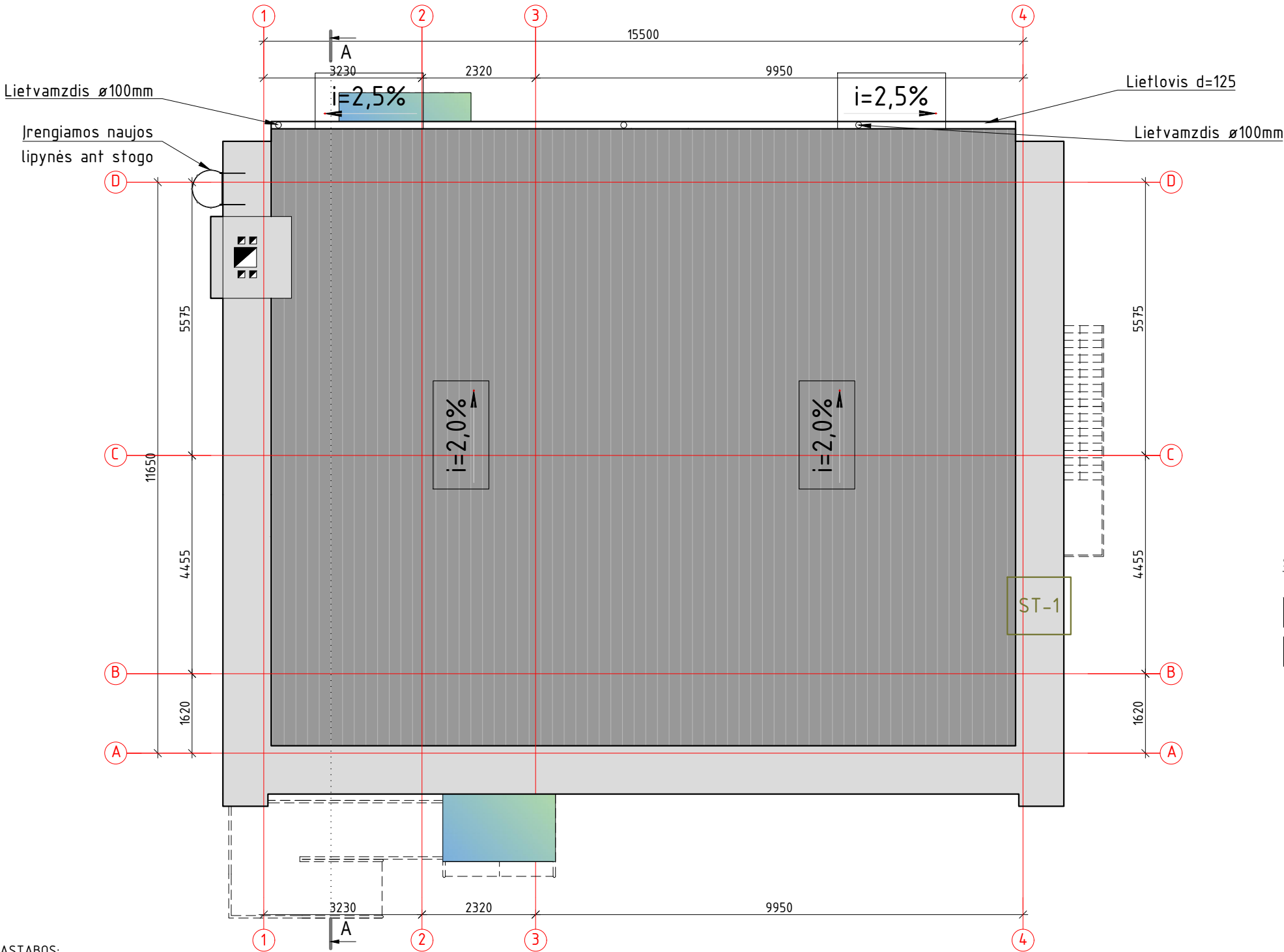
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (160 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio jėgimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės jėgimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius).

10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams						
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)						
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 36533 El. p.: info@struktait.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO PLANAS (PO REMONTO) M1:100		Laida	
							0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija				ŽYMUO 2020 - 030 - TDP - BD - BR.07		Lapas	Lapy
							07	16

STOGO PLANAS



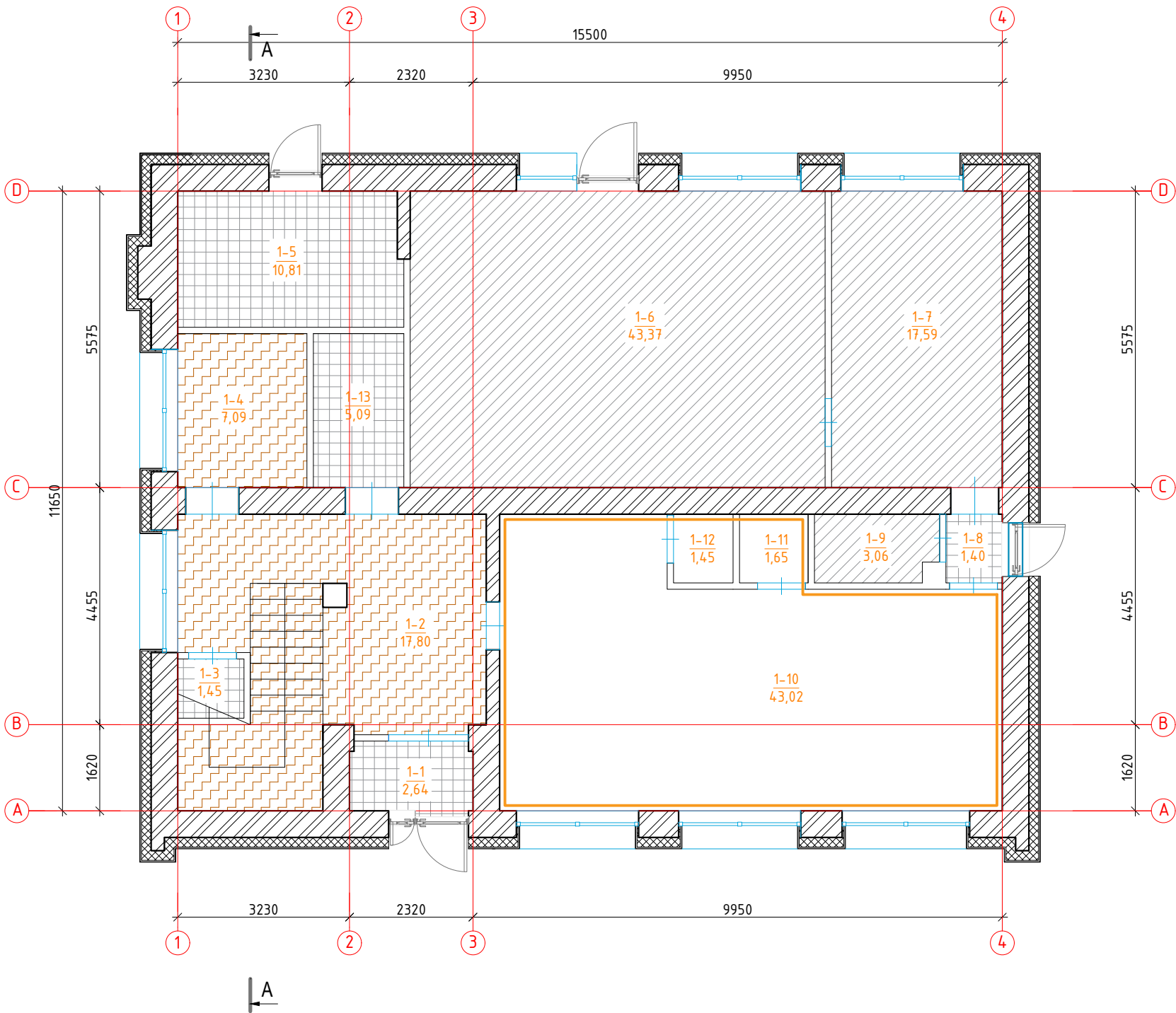
- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:
- Ruloninė polimerinė prilydomoji stogo danga ("MIDA", 2sl.);
 - Elementai apskardinti dažyta skrda (parapetai, vėdinimo šachtos ir pan.);

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- I atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, turi atitikti BROOF(t1) klasės reikalavimus.
- Prieš pradėdant stogo atnaujinimo darbus, stogo danga paruošiama: išpjaustomos pūsles, nelygumai, pašalinamos atplyšusios vietos, plyšiai išpjaujami, išvalomi, užklijuojami, kt.
- Atnaujinamo (modernizuojamo) pastato stogas šiltinamas sudėtine termoizoliacine sistema: polistireninis putplastis EPS 100 (160 mm) + kieta akmens vata (30 mm) + 2 sl. ruloninės prilydomosios dangos.
- Esami parapetai pakeliami, kad jų aukštis nuo naujos apšiltinto stogo dangos būtų nemažesnis kaip 150 mm. Parapetų viršaus nuolydis turi būti į stogo pusę ir ne mažesnis kaip 2,9°. Parapetai nuo stogo pusės apšiltinami tos pačios rūšies mineraline vata arba polistireninio putplasčiu, kuri naudojama stogo viršutiniam šiltinimo sluoksniui.
- Seni alsuokliai paaukštinami, jiems įrengiamos kepurėlės.
- Sutvarkoma išorinė lietaus vandens nuvedimo sistema – įrengiant naujus lietlovius ir lietvamzdžius (ø100).
- Demontuojamos senos lipynės ir įrengiamos naujos priešgaisrinės kopečios su atitvaru
- Ventiliacijos šachtos pakeliamos mūrijant, kad vėdinimo kanalų išvadų aukštis būtų nemažiau kaip 300 mm nuo atnaujinto parapeto viršaus ir nemažiau kaip 600 mm nuo atnaujinto stogo dangos.
- Įrengiama nauja dažytos skardos, parapetų, vėdinimo šachtų stogelių (su nerūdijančio plieno tinkleliu nuo paukščių), patekimo ant stogo angos, apsauga.
- Stogo susijungimo vietose su vertikaliais paviršiais, turi būti padengti ne mažiau kaip 30 cm.
- Hidroizoliacinės dangos kraštas vertikaliame paviršiuje turi būti patikimai užsandarintas, kad į stogo konstrukcijas nepatektų vanduo.
- Atliekant stogo atnaujinimo darbus, būtina apsaugoti visus kanalus, nuo užteršimo.
- Įrengiama stogo apsauginė tvorelė ne mažesnė kaip 600 mm nuo naujai įrengtos stogo dangos.
- 60 – 80 m2 stogo plote įrengiamas ne mažiau kaip vienas vėdinimo kaminėlis.
- Įžeminimą įrengti vadovaujantis "Elektros įrenginių įrengimos bendrosios taisyklės" VIII skyriaus "Elektros įrenginių įžeminimas ir apsauga nuo viršįtampių" reikalavimais.
- Atnaujinamam (modernizuojamam) gyvenamajam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 STRUKTA UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
	33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				STOGO PLANAS	
			M1:100		
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS			ŽYMUO	
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			2020 - 030 - TDP - BD - BR.08	
				Lapas	Lapy
				08	16

PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGŲ PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tambūras	2,64
1-2	Koridorius	17,80
1-3	Pagalb. patalpa	1,45
1-4	Kabinetas	7,03
1-5	Kaštilinė	10,81
1-6	Privatus butas	43,37
1-7	Aparatinė	17,59
1-8	Tamburas	1,40
1-9		3,06
1-10	Paštas	43,02
1-11	Sandėlis	1,65
1-12	Pagalb. patalpa	1,45
1-13	Tualetas	5,09
Iš viso:		156.36

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamos pertvaros
- Privachios patalpos - remonto darbai neatliekami
- Plyteliu danga
- PVC grindu danga
- Remonto darbai neatliekami

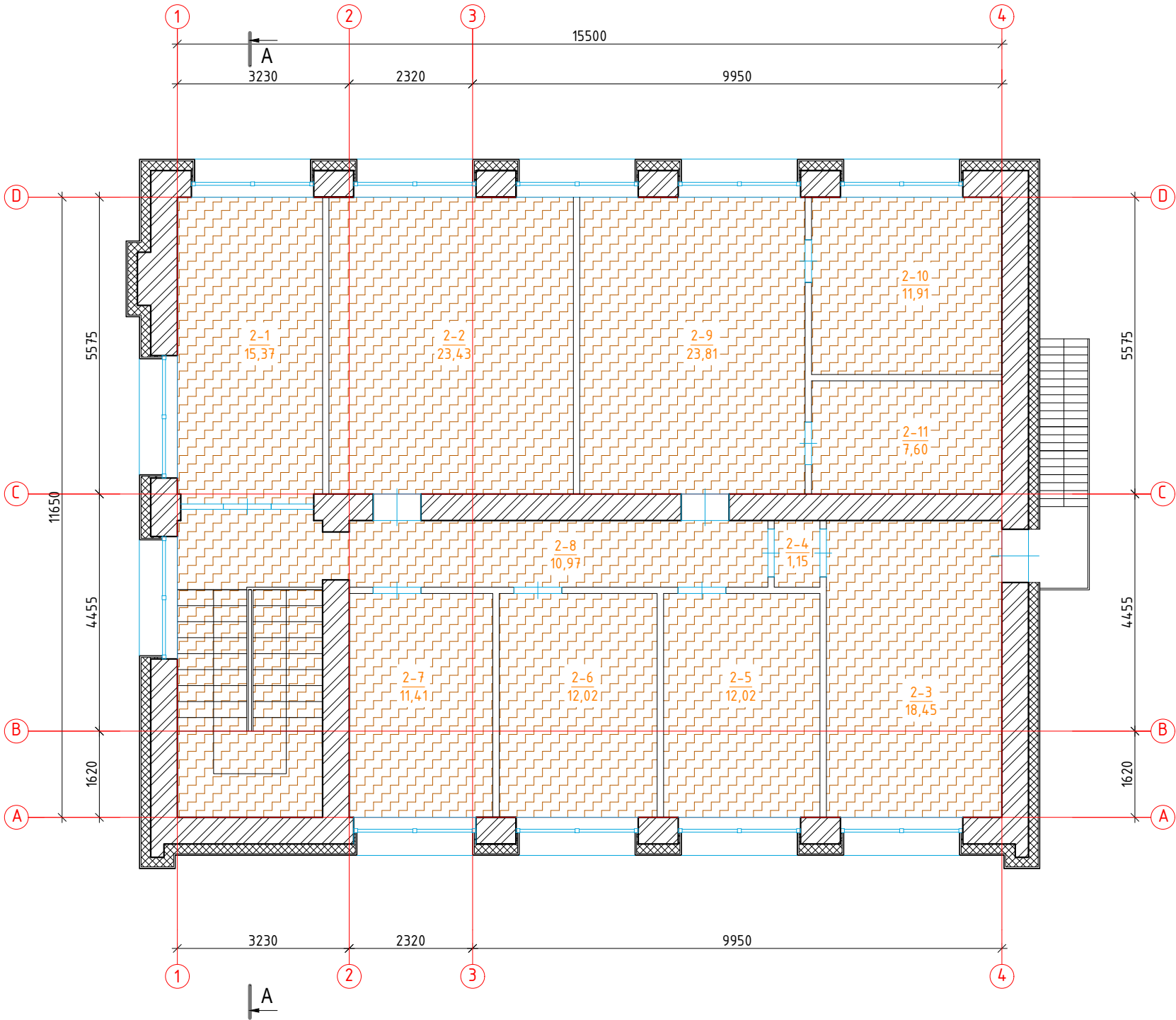
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradendant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradendant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

- spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams					
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)					
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
	33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PIRMO AUKŠTO GRINDŲ DANGŲ PLANAS M1:100		Laida	
						0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO 2020 - 030 - TDP - BD - BR.09		Lapas	Lapų
						09	16

ANTRO AUKŠTO GRINDŲ DANGŲ PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
2-1	Virtuvėlė	15,37
2-2	Kabinetas	23,43
2-3	Kabinetas	18,45
2-4	Tambūras	1,15
2-5	Kabinetas	12,02
2-6	Kabinetas	12,02
2-7	Kabinetas	11,41
2-8	Koridorius	10,97
2-9	Kabinetas	23,81
2-10	Kabinetas	11,91
2-11	Archyvas	7,60
Iš viso:		148.14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamos pertvaros
- Privačios patalpos - remonto darbai neatliekami
- Plytelių danga
- PVC grindų danga

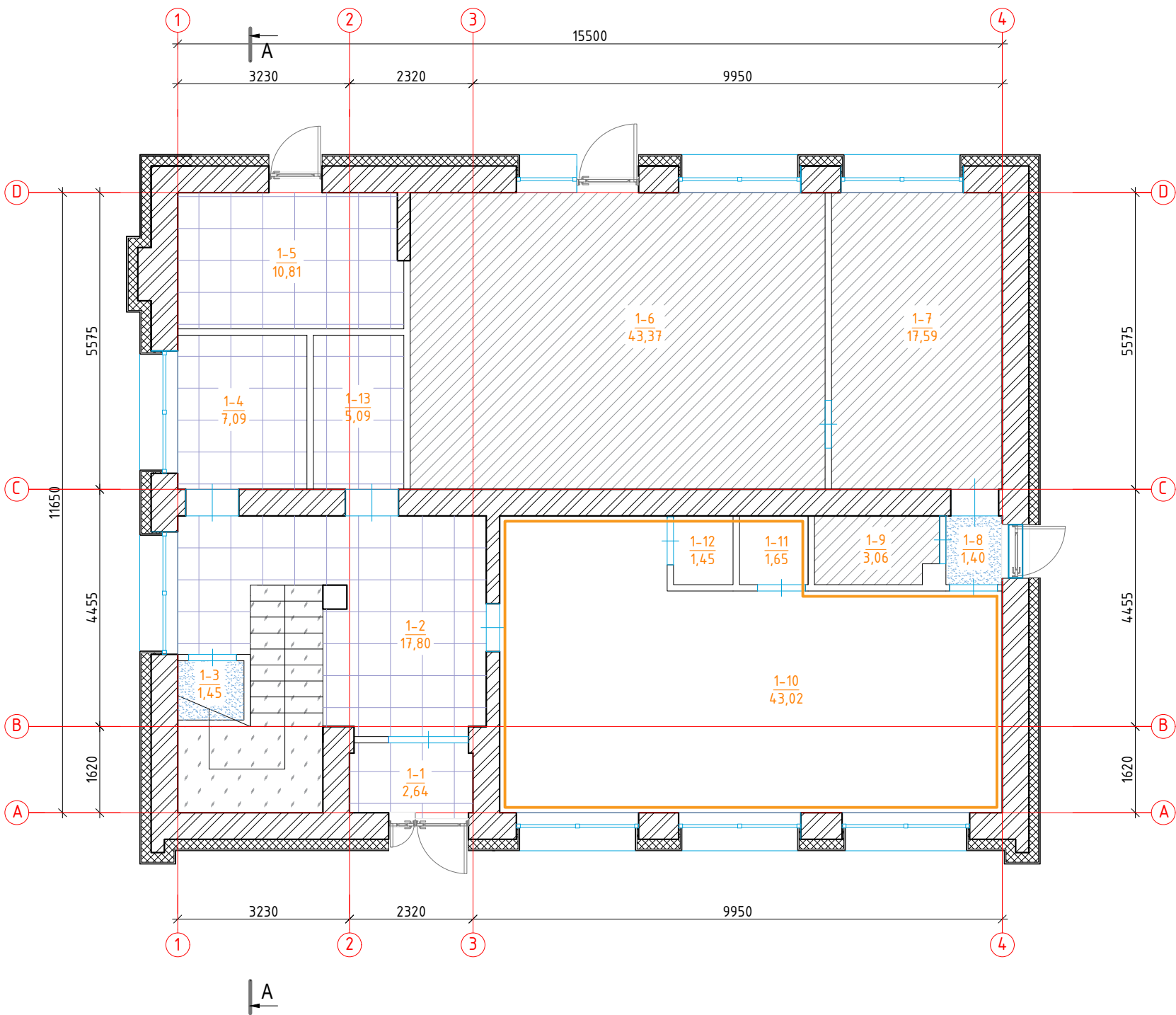
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

- spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams							
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)							
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
33684	PV	V.Viršilas			DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO GRINDŲ DANGŲ PLANAS M1:100			Laida	
								0	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija				ŽYMUO 2020 - 030 - TDP - BD - BR.10			Lapas	Lapy
								10	16

PIRMO AUKŠTO LUBŲ DANGŲ PLANAS



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m ²
1-1	Tamburas	2,64
1-2	Koridorius	17,80
1-3	Pagalb. patalpa	1,45
1-4	Kabinetas	7,03
1-5	Kaštilinė	10,81
1-6	Privatus butas	43,37
1-7	Aparatinė	17,59
1-8	Tamburas	1,40
1-9		3,06
1-10	Paštas	43,02
1-11	Sandėlis	1,65
1-12	Pagalb. patalpa	1,45
1-13	Tualetas	5,09
Iš viso:		156.36

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamos pertvaros
- Privachios patalpos - remonto darbai neatliekami
- Gipsinės lubos
- Pakabinamos lubos "Armstrong" 600x600mm
- Dažomos lubos
- Remonto darbai neatliekami

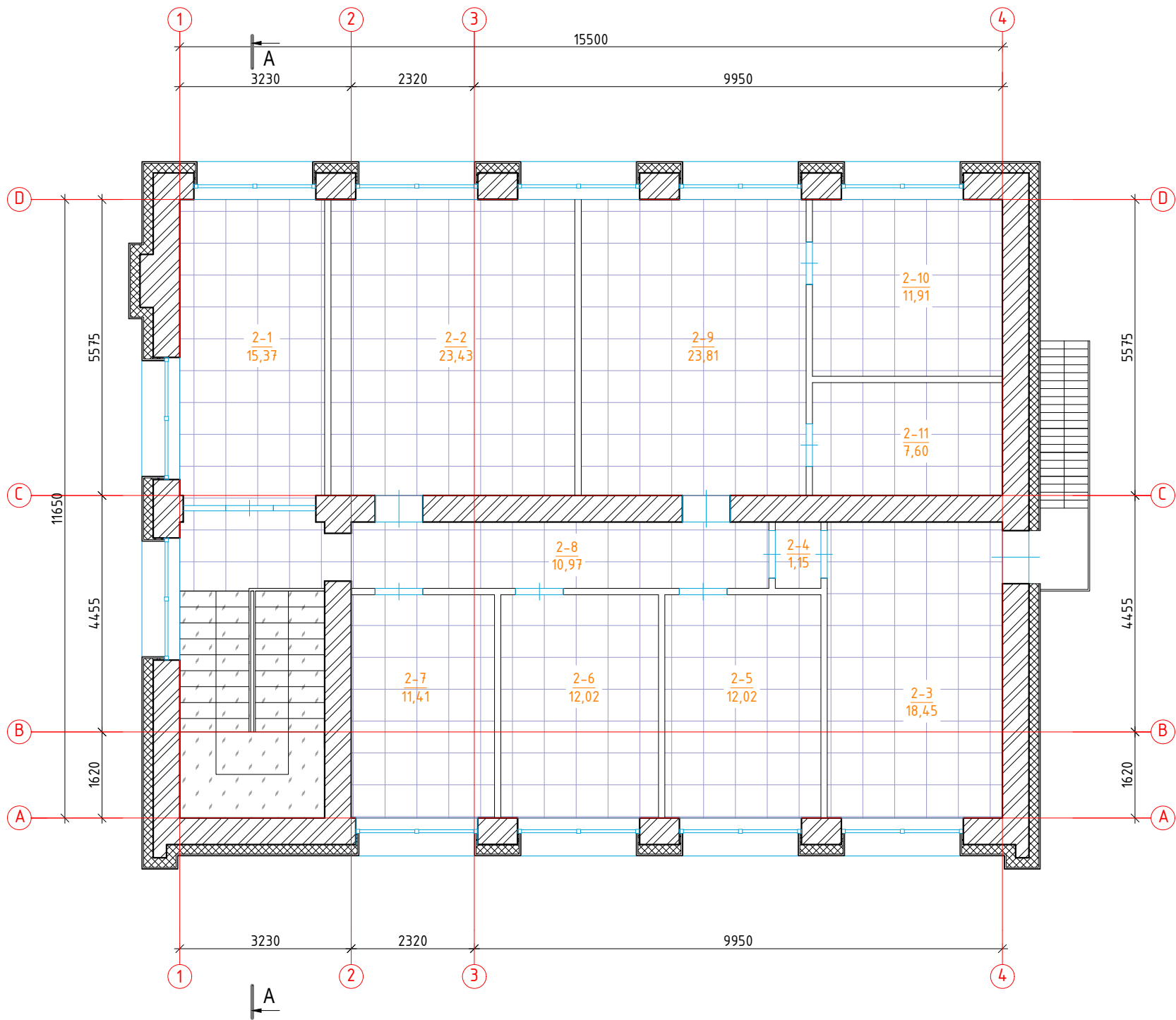
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

- spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Laida	
				0	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija			ŽYMUO	
				2020 - 030 - TDP - BD - BR.11	
				Lapas	Lapy
				11	16

ANTRO AUKŠTO LUBŲ DANGŲ PLANAS



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m²
2-1	Virtuvėlė	15,37
2-2	Kabinetas	23,43
2-3	Kabinetas	18,45
2-4	Tamburas	1,15
2-5	Kabinetas	12,02
2-6	Kabinetas	12,02
2-7	Kabinetas	11,41
2-8	Koridorius	10,97
2-9	Kabinetas	23,81
2-10	Kabinetas	11,91
2-11	Archyvas	7,60
Iš viso:		148.14

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos
- Esamos pertvaros
- Gipsinės lubos
- Pakabinamos lubos "Armstrong" 600x600mm

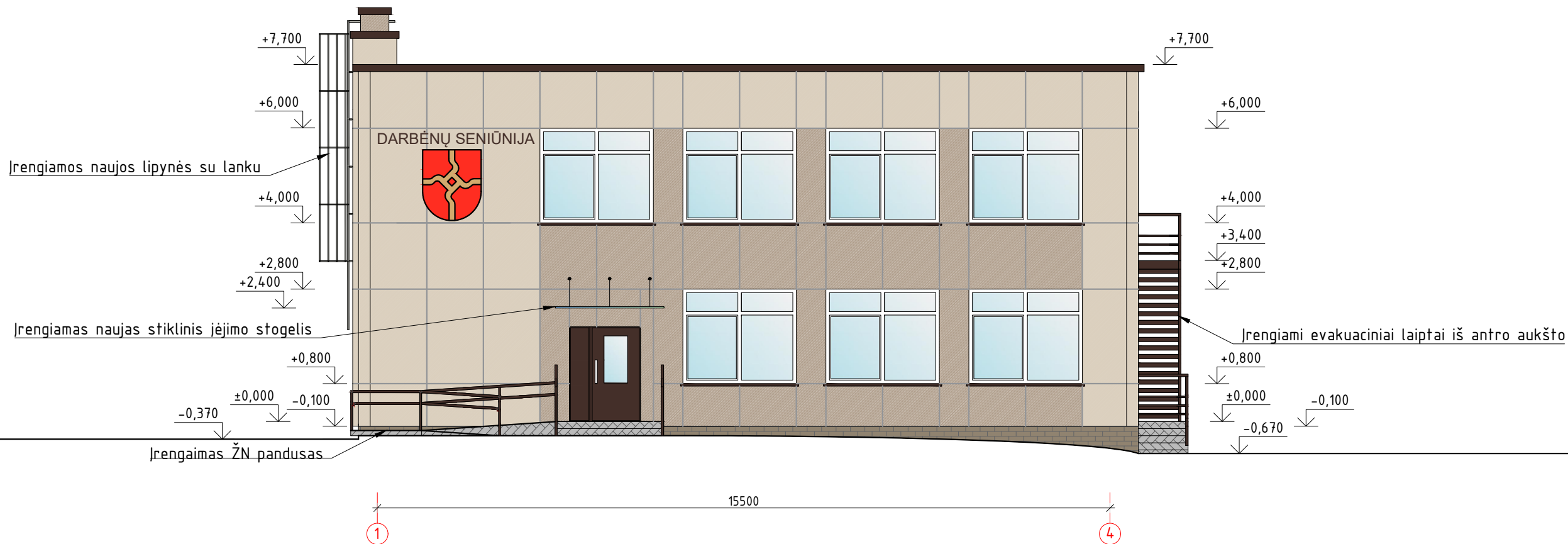
PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

- spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.			UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT – 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		
	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS				
	33684	PV	V.Viršilas	 DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO AUKŠTO LUBŲ DANGŲ PLANAS M1:100	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO 2020 – 030 – TDP – BD – BR.12		Lapas 12
					Lapy 16

FASADAS 1-4



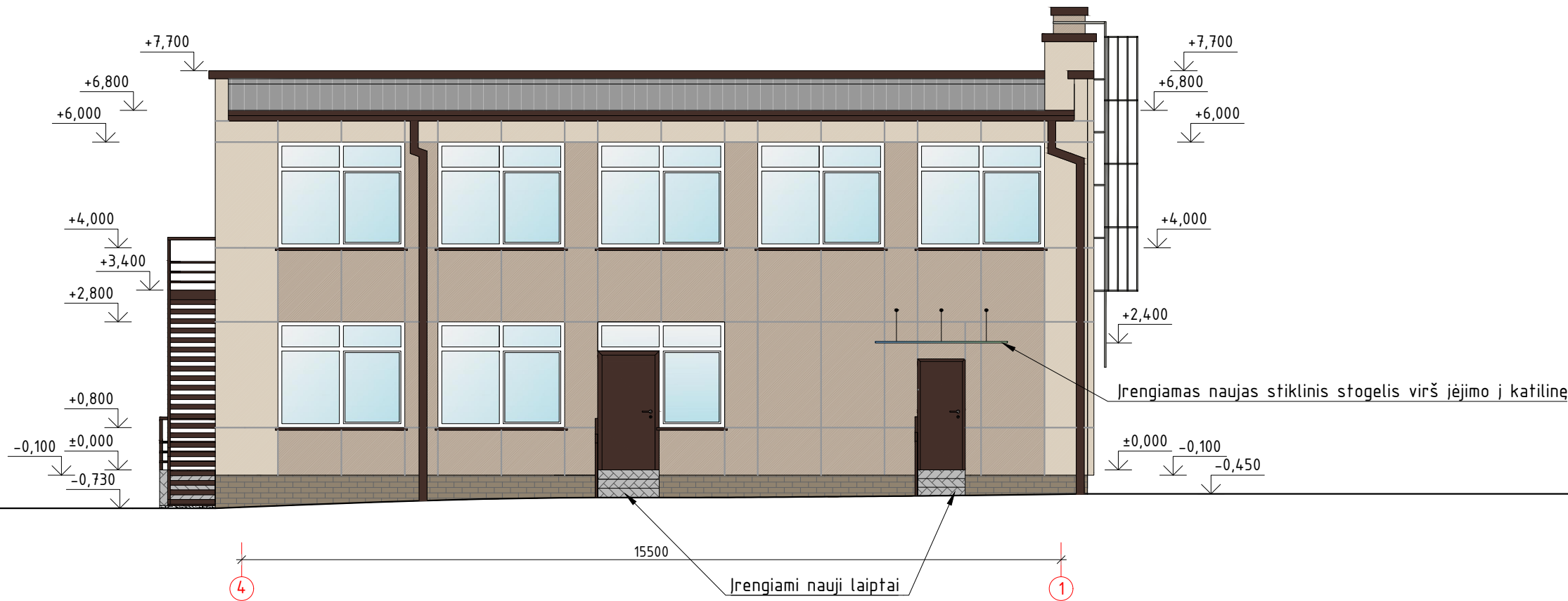
- Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 313 (pagal plokščių gamintoją);
- Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 545 (pagal plokščių gamintoją);
- Palangės, skarda 0,5 mm storio, durys, skardinimai, laiptų turėklai spalva RAL 8017 (arba artimas analogas);
- Cokolio apdaila – klinkerio plytelės spalva RAL 1035 (arba artimas analogas);

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius).
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
				FASADAS 1-4. FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (2)	
				M1:100	0
LT	STATYOTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS			ŽYMUO	Lapas
					Lapų
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			2020 - 030 - TDP - BD - BR.13	13
					16

FASADAS 4-1



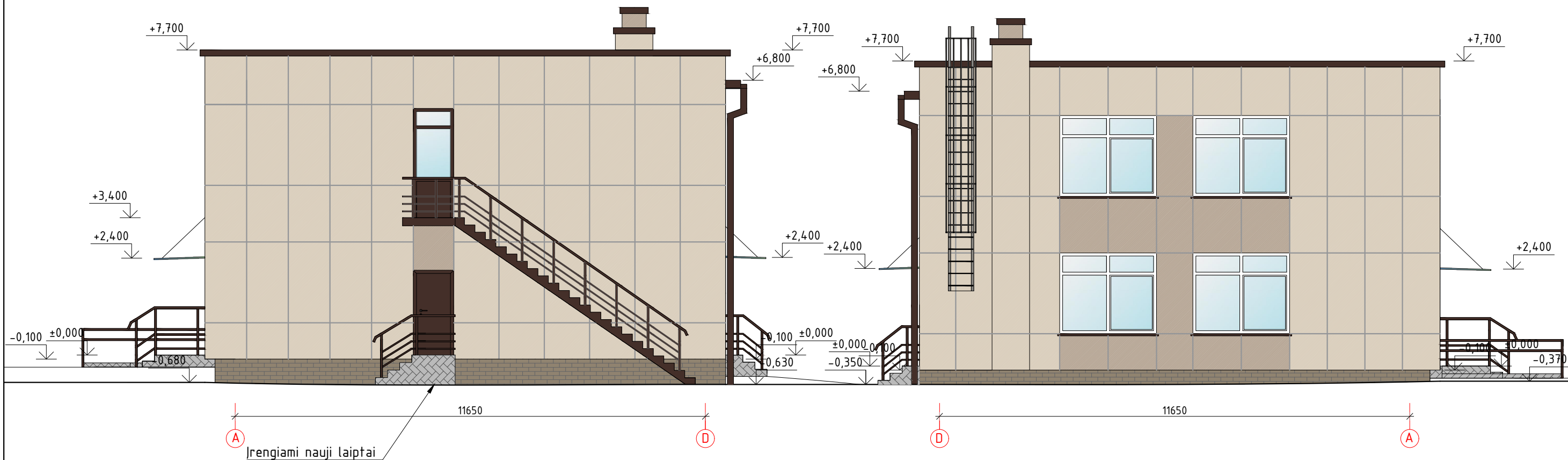
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 313 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 545 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Palangės, skarda 0,5 mm storio, durys, skardinimai, laiptų turėklai spalva RAL 8017 (arba artimas analogas);
-  - Cokolio apdaila - klinkerio plytelės spalva RAL 1035 (arba artimas analogas);

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				FASADAS 4-1. FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (2)	
				M1:100	
LT	STATYOTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS			ŽYMUO	
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			2020 - 030 - TDP - BD - BR.14	
				Lapas	Lapų
				14	16

FASADAS A-D
FASADAS D-A



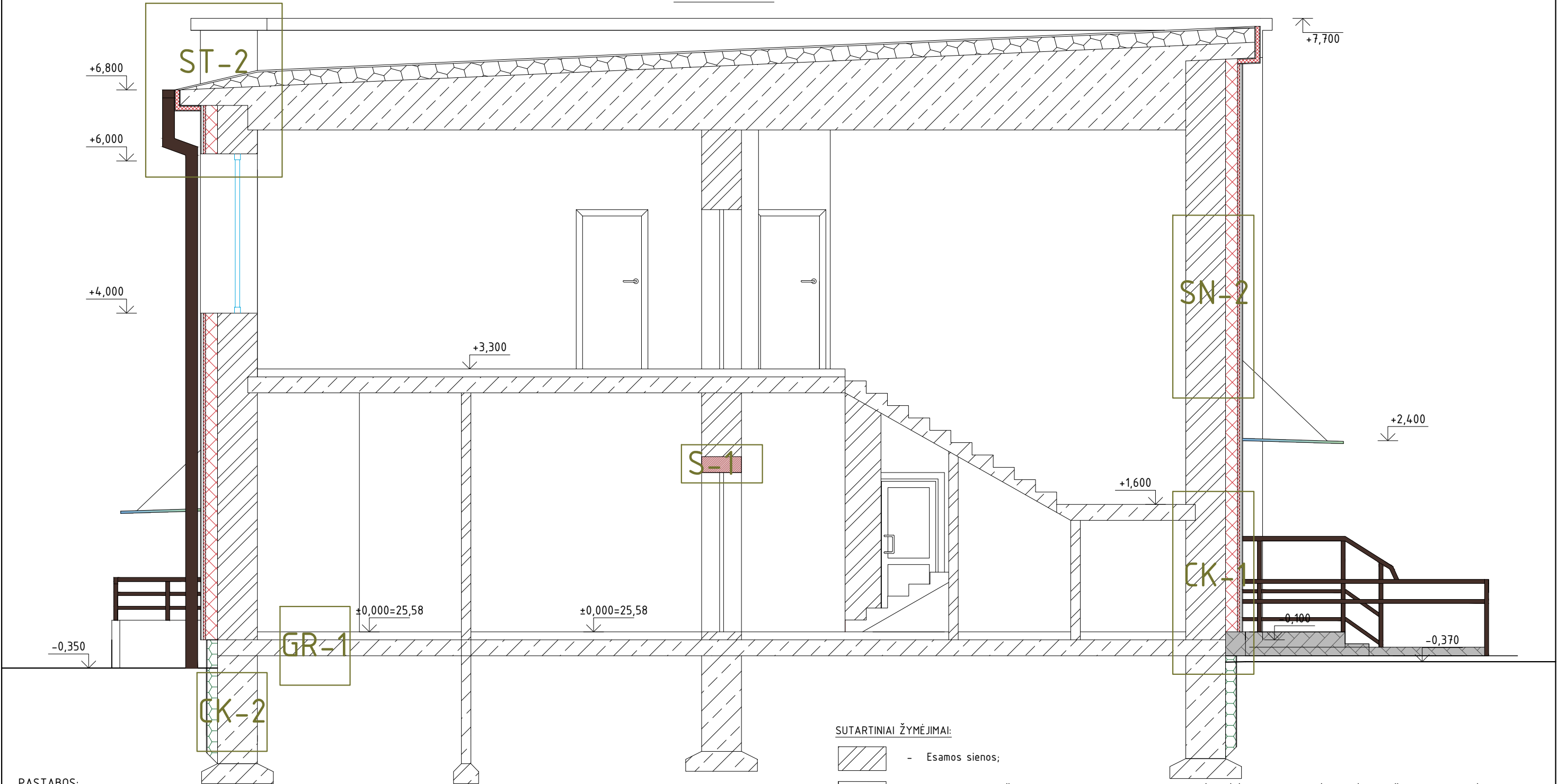
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 313 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Fibrocementinė plokštė „Cembrit Patina“, spalva P 545 (pagal plokščių gamintoją);
-  - Palangės, skarda 0,5 mm storio, durys, skardinimai, laiptų turėklai spalva RAL 8017 (arba artimas analogas) ;
-  - Cokolio apdaila - klinkerio plytelės spalva RAL 1035 (arba artimas analogas) ;

PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius)
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT – 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
			DOKUMENTO PAVADINIMAS		
			FASADAS A-D; D-A. FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (2)		
33684	PV	V.Viršilas		Laida	
				0	
				M1:100	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS			ŽYMUO	
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			2020 – 030 – TDP – BD – BR.15	
				Lapas	Lapy
				15	16

PJŪVIS D-A



PASTABOS:

- Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
- Prieš pradedant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Prieš pradedant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį įrengiama drenazinė membrana. Privaloma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
- Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sudėtine termoizoliacine sistema (ITSTS): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
- Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esamą armatūrą inhibitoriumi.
- Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
- Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (IVTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė.
- Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
- Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angokraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angokraščių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius).
- Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiaverčiais, su neblogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos sienos;
- Projektuojama išorinė vėdinama termoizoliacinė sistema (IVTS) (mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė "Cembrit Patina")
- Projektuojama išorinė tinkuojama sudėtine termoizoliacine - sistema (ITSTS) (ekstruzinis polistireninis putplastis - XPS (160 mm) + dvigubas armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelės)

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait.lt		ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
	33684	PV	V.Viršilas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				PASTATO PJŪVIS D-A	
					Laida
					0
					M1:50
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS		ŽYMUO		
	Kretingos rajono savivaldybės administracija		2020 - 030 - TDP - BD - BR.16		
			Lapas Lapų		
			16 16		