

KOPIJA TIKRA
Projektų vadovas
Valdas Viršilas

TVIRTINU:

Kretingos rajono savivaldybės
Administracijos direktorius
Jolanta Girdevainė

2020-07-15

PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS

1. STATYTOJAS	Kretingos rajono savivaldybė, Savanorių g. 29A, Kretingos m., k. 111106657
2. PROJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS	Administracinio pastato Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas
3. STATYBOS RŪŠIS	Pastato kapitalinis remontas
4. STATINIO PASKIRTIS IR TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI	Pastato paskirtis – administracinis, unik. Nr. 5697-2011-5013, inv. žymėjimas – 1B2p.). PASTATO TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI: 4.1. Bendras plotas – 306.79 m ² ; 4.2. Pagrindinis plotas – 255.86 m ² ; 4.3. Užstatytas plotas – 208.00 m ² ; 4.4. Tūris – 1328 m ³ ; 4.5. Aukštų skaičius – 2.
5. STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
6. PROJEKTO PARENGIMO ETAPAS	Techninis darbo projektas
7. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS	<u>Pastato pamato remonto, nuogrindos, laiptų aikštelės, panduso įrengimo darbai:</u> ▪ Nuogrindos demontavimas. ▪ Pamatų remontas (įtrūkimų užtaisymas). ▪ Esamų laiptų pakopų su aikštelėmis remontas, naujo panduso įrengimas. Lauko laiptų su aikštele, panduso danga iš betoninių trinkelų. ▪ Suprojektuoti metalinių turėklų, batų valymo grotelių įrengimą prie įėjimo į pastatą. ▪ Hidroizoliacijos įrengimas. ▪ Termoizoliacinių (geoporo) plokščių tvirtinimas. Šiltinimo gylis ne mažiau 700 mm nuo nuogrindos paviršiaus. ▪ Membranos įrengimas. ▪ Apdailos įrengimas iš apdailos plytelių. ▪ Nuogrindos vejos bortų įrengimas. ▪ Nuogrindos dangos (betoninių trinkelų) įrengimas. Nuogrindos dangos konstrukcija kaip pėsčiųjų tako. ▪ Vėdinamos nuogrindos įrengimas. ▪ Sklypo aplinkos atstatymas (sutvarkymas). <u>Fasadų remonto darbai:</u> ▪ Išorės medinių durų demontavimas ir naujų plastikinių durų įrengimas. ▪ Pakeisti medinius langus į plastikinius. ▪ Esamų plastikinių langų sutvarkymas: gumų pakeitimas, suregulavimas, fiksavimo įtaisų pakeitimas arba naujų plastikinių langų su dviejų kamerų stiklo paketu ir selektyvine danga įrengimas.

- Išorės sienų remontas (įtrūkimų užtaisymas).
- Išorės langų ir durų angokraščių sutvarkymas ir šiltinimas, kai langai ir durys esami. Angokraščiai apšiltinami 30 – 50 mm storio kietos mineralinės vatos plokštėmis, jas užleidžiant ant langų rėmų.
- Išorinės sienos šiltinamos naudojant ventiliuojamų fasadų sistemas. Šilumos izoliacijai naudojamos mineralinės vatos plokštės.
- Fasado apdaila iš fibrocementinių plokščių ar akmens masės plytelių tikslinama projektavimo metu.
- Priešgaisrinių kopėčių įrengimas ant fasado ir senų lipynių demontavimas.
- Iš antro aukšto suprojektuoti evakuacinį išėjimą.
- Esamų palangių, langų grotų demontavimas.
- Išorinių palangių apskardinimas poliesterių dengta skarda.
- Visų elektrotechninių, elektroninių ryšių, inžinerinių sistemų (kurių negalima palikti po apšiltinimo sluoksniu) perkėlimas ant naujai įrengtų fasadų, pakeičiant tvirtinimus.

Stogo remonto darbai:

- Parapetų, vėdinimo šachtų ir kt. apskardinimų demontavimas.
- Visų elektrotechninių, elektroninių ryšių ir kitų inž. sistemų perkėlimas po stogo apšiltinimo, pakeičiant tvirtinimą.
- Esamos stogo dangos remontas ir paviršiaus paruošimas.
- Įėjimo stogelio dangos remontas ir paviršiaus paruošimas arba naujo lengvų konstrukcijų stogelio įrengimas.
- Nuolydžių koregavimas.
- Apšiltinimo sluoksnio įrengimas.
- Naujos ruloninės hidroizoliacinės dangos 2 sl. įrengimas.
- Esamų ventiliacijos šachtų pakėlimas.
- Parapetų apšiltinimas ir apskardinimas.
- Vėdinimo šachtų, vėdinimo šachtų stogų ir kitų stogo elementų apskardinimas poliesterių dengta skarda.
- Esamų stogo ventiliacijos kaminėlių demontavimas ir naujų įrengimas.
- Naujų latakų, lietvamzdžių įrengimas.

Šildymo – vėdinimo sistemos darbai:

- Esamos šildymo sistemos demontavimas;
- Suprojektuoti pastatui šildyti šilumos siurblių (-ius) su reikalinga įranga, tikslinama projektavimo metu.

Vandentiekio, nuotekų sistemos remonto darbai:

- Inžinerinių tinklų demontavimas.
- Suprojektuoti vandentiekio tinklus.
- Suprojektuoti vidaus buitinių nuotekų tinklus.

Elektros instaliacija:

- Esamų vidaus elektros tinklų demontavimas.
- Suprojektuoti pastato naują elektros vidaus instaliaciją.
- Patalpų apšvietimas LED šviestuvais.

	<u>Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) sistemos darbai:</u> ▪ Esamų elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklų demontavimas. ▪ Suprojektuoti elektroninių ryšių (telekomunikacijų) tinklus. <u>Apsauginės – gaisrinės signalizacijos sistemos darbai:</u> ▪ Esamų apsauginės signalizacijos tinklų demontavimas. ▪ Suprojektuoti apsauginę – gaisrinę signalizaciją. <u>Patalpų vidaus apdailos darbai:</u> ▪ Patalpų apdailos vidaus remonto darbai. ▪ Suprojektuoti patalpoje 1-4 pertvarą sanitarinio mazgo įrengimui. ▪ Suprojektuoti patalpoje 2-2 pertvarą kabinetų įrengimui. Suprojektuoti įėjimą į patalpą iš 2-8 patalpos. <u>Kiti darbai:</u> ▪ Administracinis pastatas jo prieigos turi būti pritaikytas žmonių su negalia poreikiams. ▪ Projekte atlikti statinio energijos vartojimo skaičiavimo sutaupymą įgyvendinus projekte numatytus sprendinius. Energetinis sutaupymas turi būti nemažesnis nei 40%. ▪ Iš vidinės kiemo pusės ties įėjimais į pastatą suprojektuoti lengvų konstrukcijų stogelį. ▪ Pagal išduotas AB ESO išduotas techninės sąlygas suprojektuoti elektros apskaitos spintos iškėlimą nuo pastato. ▪ Suprojektuoti pastato žaibosaugos sistemą. ▪ Statybinio laužo išvežimas (betono, mūro, termoizoliacinių medžiagų, vamzdinių, šiukšlių ir kt.). <u>Pastabos:</u> ▪ Techninis darbo projektas turi būti parengtas taip, kad įgyvendinus energetinį efektyvumą didinančias priemones būtų pasiekta ne mažesnė kaip B pastato energetinio naudingumo klasė. ▪ Pastato projektas turi būti parengtas vadovaujantis Lietuvos Respublikos įstatymais, statybos techniniais reglamentais, normomis ir kitais normatyviniais dokumentais. ▪ Rengiant techninį darbo projektą visi sprendiniai derinami su užsakovu. ▪ Tiekėjas suderina techninį darbo projektą su atitinkančiomis institucijomis statybą leidžiančiam dokumentui gauti. ▪ Tiekėjas pagal pateiktą Užsakovo įgaliojimą išsiima visas technines sąlygas ar specialiuosius reikalavimus projektui parengti.
8. STATYTOJO PATEIKIAMŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS	1. Projektavimo užduotis, 4 lapai. 2. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas pastatui, 2 lapai. 3. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas Telia patalpai, 1 lapas. 4. Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas žemės sklypui, 2 lapai. 5. Žemės sklypo planas, 2 lapai. 6. Valstybinės žemės panaudos sutartis, 2 lapai.

	7. Nekilnojamojo daikto kadastrinių matavimų byla, 9 lapai. 8. Pastato energinio naudingumo sertifikatas, 1 lapas. 9. Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas, 71 lapas.
9. TECHNINIO DARBO PROJEKTO APIMTIS	Bendroji dalis. Sklypo sutvarkymo dalis. Architektūros dalis*. Konstrukcijų dalis*. Vidaus vandentiekio ir nuotekų šalinimo. Šildymo – vėdinimo dalis. Elektrotechninė dalis. Elektrotechninė (ESO) dalis. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Apsauginės signalizacijos dalis. Gaisrinės signalizacijos dalis. Pasiruošimas statybai ir statybos darbų organizavimo dalis. Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis. * Dalys gali būti komplektuojamos vienoje byloje / tome. Pastaba, kitos projekto dalys pagal Statybos techninis reglamentą, STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
10. STATINIO PROJEKTO EKSPERTIZĖS PRIVALOMUMAS	Privaloma.
11. STATINIO PROJEKTAVIMO IR STATYBOS EILIŠKUMAS	Ruošiamas techninis darbo projektas. Statinio statybos darbai bus vykdomi atskiru etapu.
12. PROJEKTO DERINIMO SU STATYTOJU NURODYMAI	Projekto sprendiniai derinami su Statytoju.
13. PROJEKTO ĮFORMINIMO, KOMPLEKTAVIMO REIKALVIMAI. STATYTOJUI PATEIKIAMŲ STATINIO PROJEKTO KOMPLEKTŲ SKAIČIUS	Projektų dokumentų atlikimo kalba – lietuvių. Užsakovui pateikiami 4 suderinto ir patvirtinto techninio projekto egzemplioriai bei jo skaitmeninė laikmena.

PARENGĖ

Statybos skyriaus vedėjo pavaduotojas



Andrius Kasputis

SUDERINTA

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėja



Reda Kasnauskė

Darbėnų seniūnija



Alvydas Poškys

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-07 11:25:28

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 50/106398
Registro tipas: Statinis
Sudarymo data: 1996-01-16
Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Skuodo g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. Pastatas - Administracinės patalpos
Aprašymas / pastabos: Pastate suformuoti du atskiri nekilnojamo turto objektai, kurių registro Nr. 50/137662 ir 50/137663.
Unikalus daikto numeris: 5697-2011-5013
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Žymėjimas plane: 182p
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Sienos: Plytos
Stogo danga: Ruloninė danga
Aukštų skaičius: 2
Bendras plotas: 306.79 kv. m
Pagrindinis plotas: 255.86 kv. m
Tūris: 1328 kub. m
Užstatytas plotas: 208.00 kv. m
Koordinatė X: 6213449.59
Koordinatė Y: 329042.37
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 60565 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 23 %
Atkuriamoji vertė: 46635 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 9327 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-16
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: G
Skačiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti: 571.93 kWh/m2/m.

2.2. Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 5697-2011-5020
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 211p
Statybos pabaigos metai: 1972
Sienos: Plytos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 178 kub. m
Užstatytas plotas: 74.60 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 5405 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 28 %
Atkuriamoji vertė: 3892 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 778 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-16

2.3. Pastatas - Sandėlis
Unikalus daikto numeris: 5697-2011-5031
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio
Žymėjimas plane: 3112
Statybos pabaigos metai: 1972
Sienos: Lentos
Aukštų skaičius: 1
Tūris: 216 kub. m
Užstatytas plotas: 90.20 kv. m
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 2230 Eur
Fizinio nusidėvėjimo procentas: 20 %
Atkuriamoji vertė: 1784 Eur
Vidutinė rinkos vertė: 357 Eur
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 1996-01-16
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. Nuosavybės teisė
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: pastatas Nr. 5697-2011-5020, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 5697-2011-5031, aprašytas p. 2.3.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2007-08-10

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: pastatas Nr. 5697-2011-5013, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127

Aprašymas: 2011-11-21, Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11-38, nekilnojamojo daikto kodas- 17076

[rašas galioja: Nuo 2011-11-22

8. Žymos: [rašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: [rašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)

Daiktas: pastatas Nr. 5697-2011-5013, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-03-12 Statybos produkcijos sertifikavimo centro pranešimas Nr. AD-0046-01262/0

[rašas galioja: Nuo 2019-03-12

Terminas: Nuo 2019-03-09 iki 2029-03-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: [rašų nėra

12. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: 5604/0010:30

Archyvinės bylos Nr.: 56/19801

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: [rašų nėra

Dokumentą atspausdino



NIJOLĖ VAIČIENĖ

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS
2020-07-07 11:25:08**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 50137662
Registro tipas: Patalpos/butai
Sudarymo data: 1996-01-16
Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Skuodo g. 4-1

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Negyvenamoji patalpa - Administracinės patalpos
Aprašymas / pastabos: Nuo 1-1 iki 1-5, nuo 1-10 iki 1-13, nuo 2-1 iki 2-8, su bendro naudojimo patalpa
pažymėta: 1-8(1/2 iš 1,40kv.m)
Unikalus daikto numeris: 5697-2011-5013:0001
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė
Pastato, kuriame yra patalpa, unikalus Nr. ir pažymėjimas
plane: 5697-2011-5013, 1B2p
Statybos pradžios metai: 1972
Statybos pabaigos metai: 1972
Baigtumo procentas: 100 %
Aukštis: 1
Rūšys: Nėra
Šildymas: Vietinis centrinis šildymas
Vandentiekis: Komunalinis vandentiekis
Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas
Dujos: Nėra
Viryklė: Nėra
Bendras plotas: 241.37 kv. m
Pagrindinis plotas: 194.90 kv. m
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
Kadastro duomenų nustatymo data: 1996-01-16

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra**4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė
Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
Daiktas: patalpa Nr. 5697-2011-5013:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1996-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas pagal LRV 1995.09.20 d. nutarimą Nr. 1251
Įrašas galioja: Nuo 2007-07-18

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra**6. Kitos daiktinės teisės: įrašų nėra****7. Juridiniai faktai: įrašų nėra****8. Žymos:**

8.1.

Patalpa yra pastate, kuris yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje ar jos apsaugos zonoje
Daiktas: patalpa Nr. 5697-2011-5013:0001, aprašyta p. 2.1.
Įregistravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127
Įrašas galioja: Nuo 2011-11-22

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra**10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra****11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra****12. Kita informacija: įrašų nėra****13. Informacija apie duomenų sandorui tikaliniumą: įrašų nėra**

Dokumentą atspausdino



NIJOLĖ VAIČIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
 Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registrucentras.lt
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-07-09 08:33:03

1. Nekilnojamojo turto registre (registruotas turtas):

Registro Nr.: 56/10204
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais
 Sudarymo data: 1998-10-17
 Adresas: Kretingos r. sav., Darbėnai, Skuodo g. 4

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 5604-0010-0030
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 5604/0010:30 Darbėnų k.v.
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorijos
 Žemės sklypo plotas: 0.1256 ha
 Užstatyta teritorija: 0.1256 ha
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 32.3
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 838 Eur
 Žemės sklypo vertė: 524 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 2910 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2015-06-12
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2015-06-12

2.2.

Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo alėtelė

Unikalus daikto numeris: 4400-3151-0859
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kiti inžineriniai statiniai
 Žymėjimas plane: k
 Statybos pradžios metai: 2012
 Statybos pabaigos metai: 2014
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis
 Baigtumo procentas: 100 %
 Plotas: 95.69 kv. m
 Medžiaga: Betono trinkelės
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 6230 Eur
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 0 %
 Atkuriamoji vertė: 6230 Eur
 Vidutinė rinkos vertė: 249 Eur
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Atkuriamoji vertė
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-11-17
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-11-17

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: [rašų nėra]

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3151-0859, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2015-03-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-9
 [rašas galioja: Nuo 2017-12-01

4.2.

Nuosavybės teisė

Savininkas: LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1998-07-20 Apskrities viršininko įsakymas Nr. 1220
 [rašas galioja: Nuo 1998-10-17

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė

Patikėtinis: Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, a.k. 188704927
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: Žemės įstatymo pakeitimo ir papildymo įstatymas Nr. XI-912, 2010 m. birželio 18 d.
 [rašas galioja: Nuo 2010-07-01

6. Kitos daiktinės teisės: [rašų nėra]

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖ, a.k. 111106657
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2012-03-15 Panaudos sutartis Nr. V7-5
 Plotas: 0.1142 ha
 [rašas galioja: Nuo 2012-03-30
 Terminas: Nuo 2012-03-15 iki 2071-03-15

7.2.

Nekilnojamasis daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1995-01-31 Raštas Nr. 01-7-127
 Aprašymas: 2011-11-21 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 11 - 37, nekilnojamojo daikto kodas - 17076
 [rašas galioja: Nuo 2011-11-29

7.3.

Sudaryta nuomos sutartis

Nuomininkas: GRAŽINA BRAZIENĖ, a.k. 47403080743

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2006-09-13 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N56/2006-0083
 Plotas: 0.0077 ha
 [rašas galioja: Nuo 2006-10-06
 Terminas: Nuo 2006-09-13 iki 2072-09-13

7.4.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: Tella Lietuva, AB, a.k. 121215434
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 1998-10-05 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. N 56/98-0316
 2005-11-09 Susitarimas
 Plotas: 0.0037 ha
 [rašas galioja: Nuo 2005-11-30
 Terminas: Nuo 1998-10-05 iki 2097-10-05

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1.

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0101 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.2.

Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvylikasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0203 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.3.

Elektrės tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0024 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

9.4.

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.0157 ha
 [rašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 EGIDIJUS LABŽENTIS
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3151-0859, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2008-07-25 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-516
 2014-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2017-11-30

10.2.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)
 Daiktas: kiti statiniai Nr. 4400-3151-0859, aprašyti p. 2.2.
 [registravimo pagrindas: 2014-11-17 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2015-03-25 Deklaracija apie statybos užbaigimą Nr. SUA-9
 [rašas galioja: Nuo 2017-11-30

10.3.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 UAB "Klaipėdos inžineriniai tyrinėjimai", a.k. 303229530
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-08-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1849
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-09

10.4.

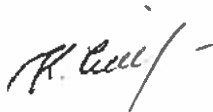
Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 5604-0010-0030, aprašytas p. 2.1.
 [registravimo pagrindas: 2015-06-12 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 [rašas galioja: Nuo 2015-10-09

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

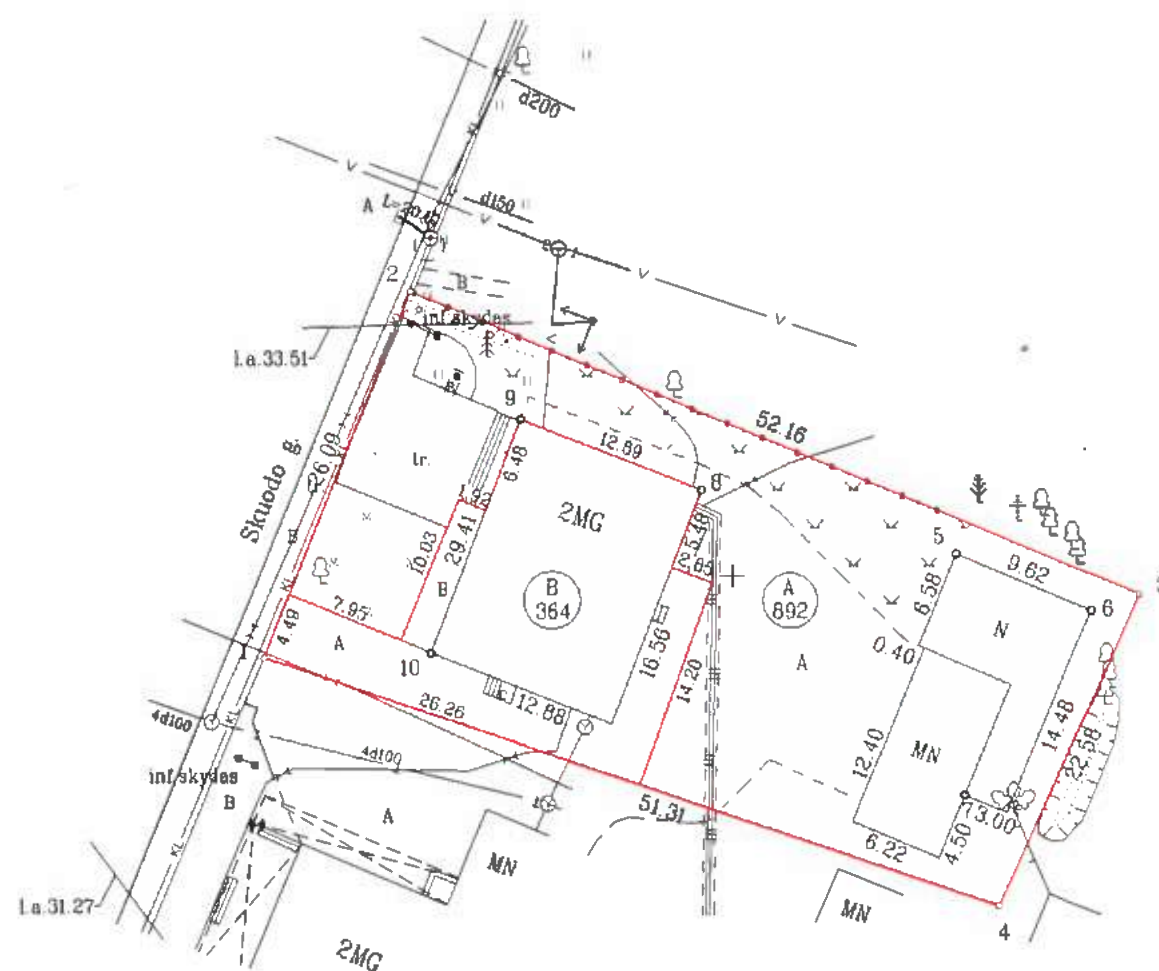


KRISTINA ŽIAUŠIENĖ

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1256 m²

+X=6213500.00
+Y=329050.00



Kadastras:	vieta:	Darbenų	blokas:	sklypas
Žemės sklypo kadastras Nr.	5	6	0	4

Gatvė, namo Nr.	Skuodo g. 4
Kaimas (miestelis)	Darbenų
Seniūnija	Darbenų
Miestas (rajonas)	Kretinga
Apskritis	Klaipėda

Gretimybė	Gretimų žemės sklypo kadastras Nr.	Pastabos
1-2		Skuodo g.
2-4		Valstybinė žemė
4-1	5604/0010: 92	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
				A	892	B	250
						B	77
						B	37

Su paženkintomis vietovėmis žemės sklypo ribomis, aprašytomis 1000 m
04 mėn. J d. žemės sklypo paženklinimo- parodymo akte, nustatyto ploto sutinku.
Žemės savininkas (naudotojas):

Kretingos rajono savivaldybė (A-892) 19-230/364 2015-06-12
(vardas, pavardė) (data)

Grazina Brazienė (B-77/364) 2015-06-12

AB TEO LT (B-37/364) 2015-06-12



ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2015-10-07
VI Registrų centro Klaipėdos filialas
Aldona Giziūnė
(pareigios) (parašas) (v.pavardė)

UAB "KLAIPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"			
Malininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 2M-M-1649			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius		Aloyzas Každailėvičius	2015-06-12
Vyr. Geodezininkas		Aloyzas Každailėvičius	2015-06-12



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1256 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 0 4 0 0 1 0 0 0 3 0

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinatų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6213444.59	329018.95				
2	R	6213468.77	329028.73				
3	R	6213448.79	329076.91				
4	R	6213428.23	329067.57				
5	NK	6213451.44	329064.82				
6	NK	6213447.72	329073.69				
7	NK	6213435.53	329065.31				
8	NK	6213455.66	329048.00				
9	NK	6213460.33	329035.99				
10	NK	6213444.89	329029.99				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS		
Koordinatų sistema	Koordinatės X/Y	Planšetės nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X= Y=	/
Valstybinė LKS-1994	X=6213447 Y=329045	/
Žiniaraštį sudarė	Aloyzas Každalėvičius, 2M-M-1849 2015 06 12 (vardas ir pavardė, pažymėjimo Nr.) (data)	

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų.

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m ²
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	157
2	6	VI. Elektros linijų apsaugos zonos	24
3	48	XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos	203
4	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	101

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m ²
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Būto registracijos
Kadastrinis žemės vadybos vadėja

Aldona Giliene

2015 09 03

98

VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIS

2012 m. kovo 15 d. Nr. 14SUN-(14.14.59.)-4 / 04-5
Kretinga

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyriaus vedėjo 2012 m. kovo 15 d. įsakymu Nr. 14V[-(14.14.2.)-337, mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (įm.k. 188704927, Gedimino pr. 19, Vilnius), toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyriaus vedėjo Daliaus Vitkaus, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2011 m. birželio 27 d. įgaliojimą Nr. 11-(1.9)-797 ir Kretingos rajono savivaldybės, įm.k. 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Kretingos rajono savivaldybės mero Juozo Mažeikos, pagal Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2011 m. balandžio 7 d. sprendimą Nr. T2-149, sudarėme šią sutartį:

1. Panaudos davėjas perduoda neatlygintinai naudotis, o panaudos gavėjas priima 0,1142 ha ploto žemės sklypo dalį iš bendro 0,1256 ha žemės sklypo, esančio Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., kadastro Nr. 5604/0010:30, Darbėnų k.v. Žemės sklypo unikalus Nr. 5604-0010-0030, Registro Nr. 56/10204.
2. Žemės sklypo dalis perduodama neatlygintinai naudotis 59 (penkiasdešimt devyneriems) metams, skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos, bet ne ilgesniam laikotarpiui, nei reikia valstybės ir savivaldybės funkcijoms atlikti.
3. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo pagrindinė žemės naudojimo paskirtis, naudojimo būdas ir pobūdis - kitos paskirties žemė; visuomeninės paskirties teritorijos.
4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui - sklype statinių nėra. Naujų pastatų statyba: pagal teritorijų planavimo dokumentus ir gavus panaudos davėjo sutikimą.
5. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos - nėra.
6. Iš žemės sklypo gautomis pajamomis ir išauginta produkcija disponavimo sąlygos - nėra.
7. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: ryšių linijų apsaugos zonos - 0,0120 ha (sąlygų I skyrius); elektros linijų apsaugos zonos - 0,0011 ha (sąlygų VI skyrius); šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos - 0,0203 ha (sąlygų XLVIII skyrius); vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos - 0,0262 ha (sąlygų XLIX skyrius).
8. Žemės naudojimo apribojimai, servitutai - nėra.
9. Trečiųjų asmenų teisės į perduodamą neatlygintinai naudotis žemės sklypą - nėra.
10. Žemės sklypo dalies nominali vertė - 1370 Lt, vidutinė rinkos vertė - 17639 Lt (septyniolika tūkstančių šeši šimtai trisdešimt devyni litai).
11. Kiti su neatlygintinai perduodamo žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus panaudos sutarčiai, susiję panaudos davėjo ir panaudos gavėjo įsipareigojimai - nėra.
12. Panaudos gavėjo išlaidų žemės ūkio paskirties žemei pagerinti atlyginimas - nėra.
13. Panaudos davėjui priklausančios melioracijos įrenginiai, keliai, tiltai, kiti inžineriniai įrenginiai remontuojami panaudos gavėjo lėšomis.

14. Šalys už žemės panaudos sutarties pažeidimus atsako Lietuvos Respublikos civilinio kodekso nustatyta tvarka.

15. Sutartis panaudos davėjo reikalavimu nutraukiama prieš terminą, jeigu panaudos gavėjas naudojasi žemės sklypu ne pagal sutartyje nurodytas sąlygas, perduoda žemės sklypą naudotis trečiajam asmeniui, nebeatlieka funkcijų, kurioms buvo perduotas neatlygintinai naudotis valstybinės žemės sklypas, jeigu pagal parengtą naują arba pakeistą ir nustatytą tvarka patvirtintą teritorijų planavimo dokumentą šis žemės sklypas paimamas naudoti visuomenės poreikiams, taip pat jeigu privatizuojami statiniai ar įrenginiai pagal Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto privatizavimo įstatymą, jeigu panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos neįregistravo sutarties Nekilnojamojo turto registre arba panaudos davėjo reikalavimu nepašalina sutarties sąlygų pažeidimo. Sutartis gali būti nutraukta ir kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų nustatytais atvejais.

16. Sutartis panaudos gavėjo reikalavimu prieš terminą gali būti nutraukta, jeigu dėl aplinkybių, už kurias panaudos gavėjas neatsako, žemės sklypu nebegalima naudotis pagal paskirtį arba sutarties sudarymo metu panaudos davėjas neišpėjo apie trečiųjų asmenų teises į žemės sklypą.

17. Jeigu perduotame neatlygintinai naudotis žemės sklype nėra pastatų ar įrenginių, kuriuos panaudos gavėjas valdo nuosavybės ar patikėjimo teise, panaudos gavėjas turi teisę nutraukti terminuotą panaudos sutartį, apie tai išpėjęs kitą šalį ne vėliau kaip prieš vieną mėnesį.

18. Sutarties pakeitimai ir papildymai galioja, jeigu jie sudaryti raštu ir nustatytą tvarka pasirašyti abiejų šalių.

19. Prie šios sutarties pridedamas perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo planas M 1: 500, kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

20. Panaudos sutartį panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

21. Ginčai dėl šios sutarties sprendžiami Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka.

22. Ši sutartis įsigalioja nuo jos pasirašymo momento.

23. Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas

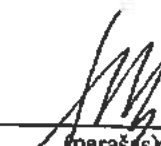



(parašas)

Dalius Vitkus

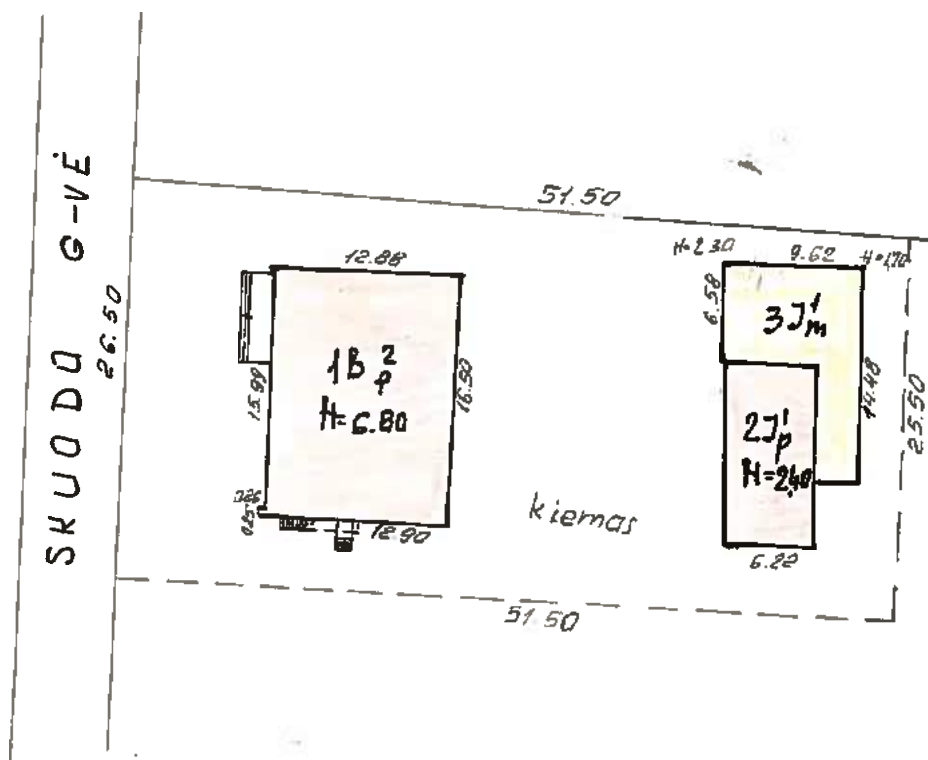
Panaudos gavėjas




(parašas)

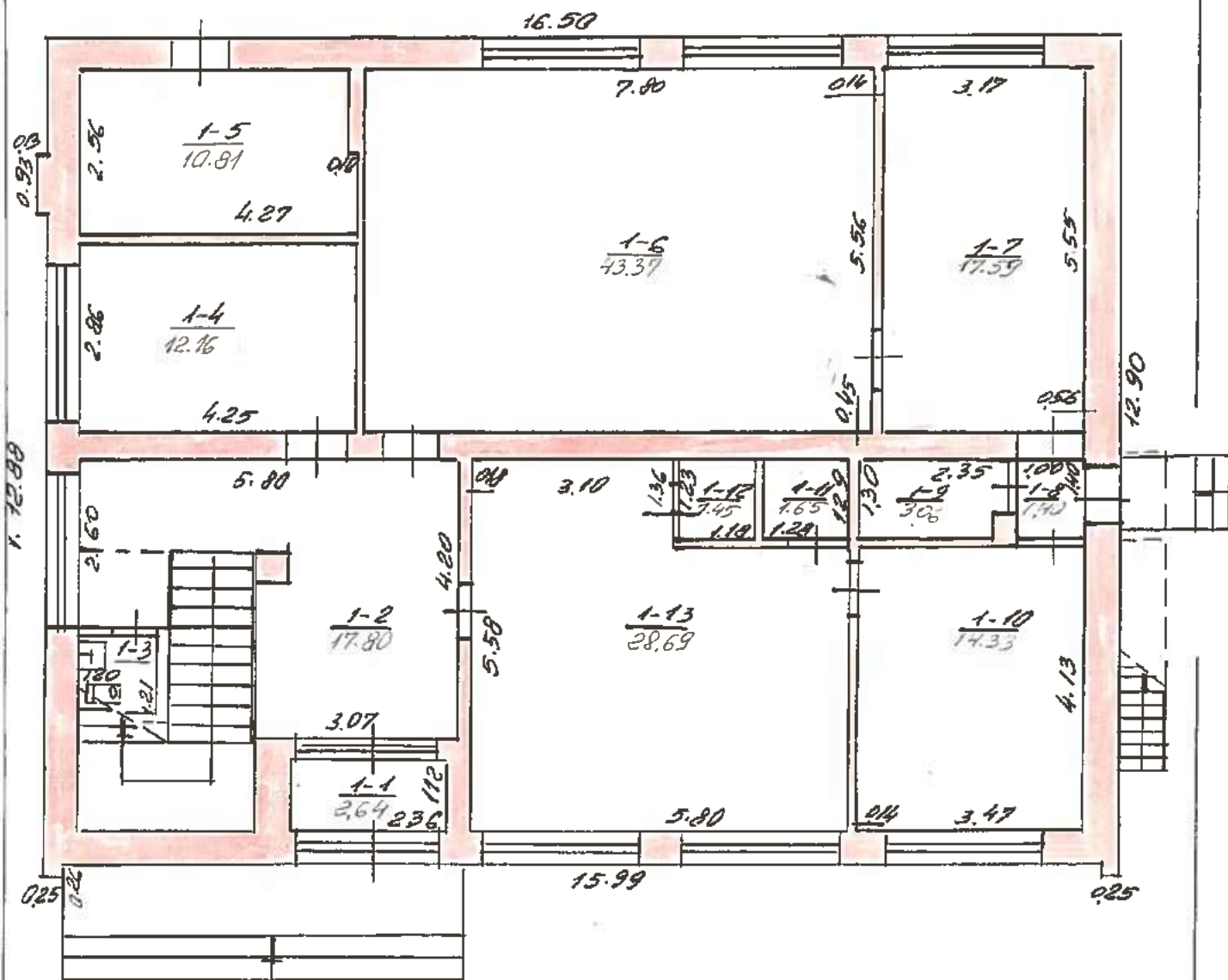
Juozas Mažeika

PLOTAS 1339 m²



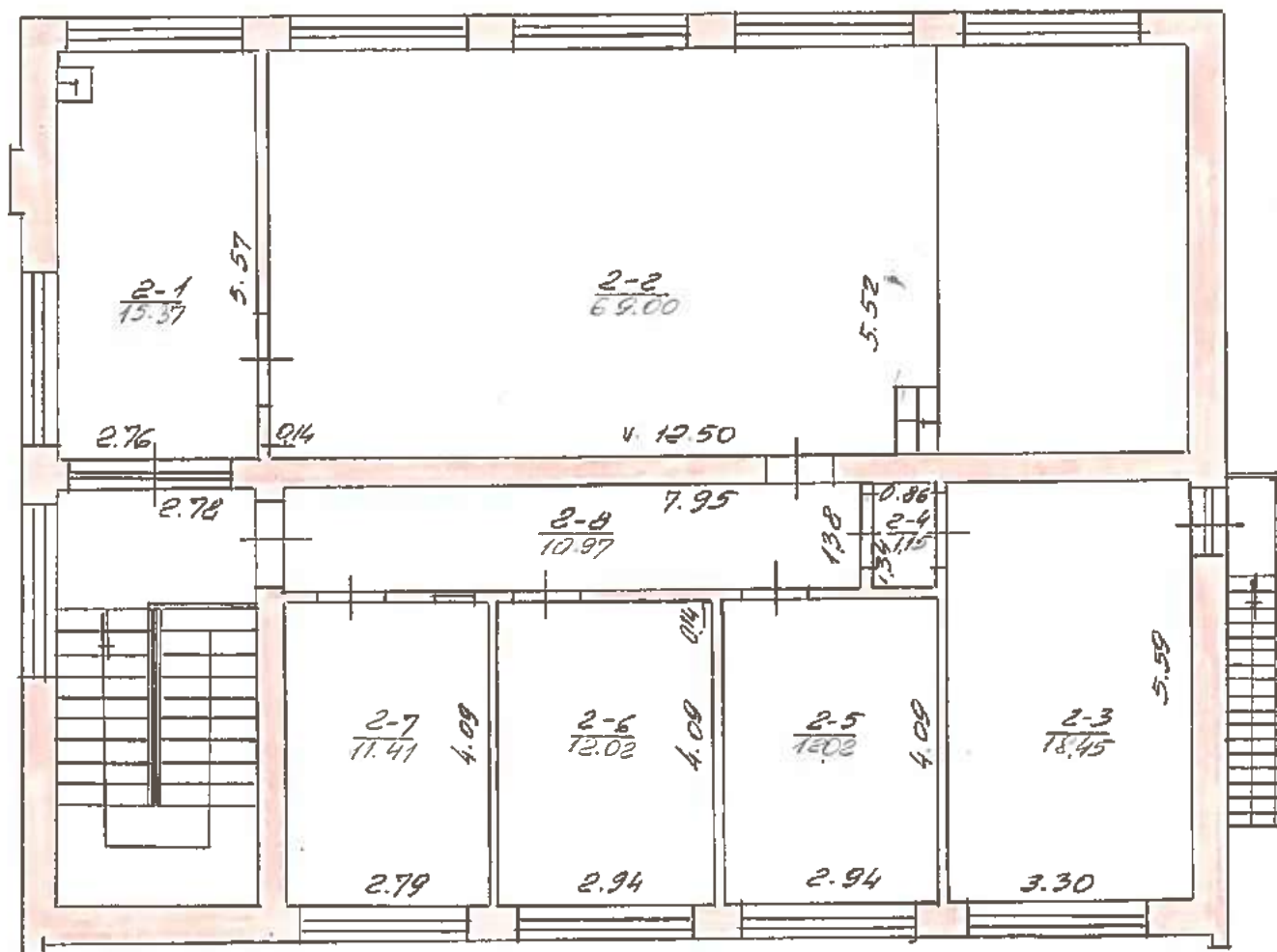
VALSTYBES ĮRAŠAS		INVENTORIZAVIMO, LAUKŲ BIURAS	
KRETINGOS RAJ. DARBETAJŲ SKUODO g-vė Nr. 4		M. 21 BITIŲ K.	
M. 1: 500	96 01 16	A. ŽELBA	
GAMYBINĖ GRUPĖ		mon.	

PIRMAS AUKŠTAS



VALSTYBES MONE				PR.	
KRETINGOJI RAS. DARBEINAI, SKUDODI. 4					
Miestas	Kv.	Plotas	Plotas	Sudarė	182 P
				A. ZABITIEKIS	
100	96	01	16	A. ZELBA	
GAMYBINĖ GRUPE Nr.2				199 m. mėn. d.	

ANTRAS AUKŠTAS



VALSTYBES ĮMONĖ "RESPUBLIKOS V. PROJEKTAVIMAS"				
KRETINGO RAJ. DARBŲ V. SKHODO 91 m. 4				
Miestas	Kv.	SKI	Adresas	Sudarė: O. J. J. J.
				183 H. ZABITIS
M 1:	100	96	91	16
GAMYBINĖ GRUPĖ Nr.2			199 m.	mėn. d.

K O R T E L È

Miestas	Ky.	Stl.

Inventorinis numeris

Kutuzovs māj. Barbeļai, Skuodo Inventorinīs numurīs
..... g-vē, prosp., skg. Nr. *6*

Žemės sklypo plotas m

Pastatų skaičius sklype ir jų plotas m²[illegible]

Namų valdybos įkainojimo suvestinė Lt

[illegible]

Pagalbiniai pastatai

[illegible]

Ivairūs statin.

[illegible]

1996 m. 01 mėn. 28 d. Patikrino Sudarė *[Signature]*

Pastato inventorinēs žinios

Putingor rex *horbeus* *Shudo* gl. 4
..... mistas g-vé, a, sk. Nr.

Inventoris numeris		
Miestas	Kvartalas	Skilypas

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos met.	Aukštų sk.	Fondas
1B ² _p	istatigiam	1942	2	

Eil. Nr.	Konstruktyvinių elementų pavadinimas	Konstruktyvinių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data			Data		
			Lyginamasis svoris	Susidėvė- jimo proc.	Vidutinis susidėvėji- mo proc.	Lyginamasis svoris	Susidėvė- jimo proc.	Vidutinis susidėvėji- mo proc.
1. Pamatai		betonas	9	20	1.80			
2. Sienos		plytų	21	25	5.25			
3. Perivaros		plytų tikrųotos						
Stogai:								
4. Konstrukcija Danga		melučių danga	4	30	1.20			
5. Perdengimas		betoninis	14	20	2.80			
6. Grindys		betono, lentys	8	30	2.40			
7. Langai		dirgubai	10	30	3.00			
8. Durys		plytų, blokų						
9. Vidaus santchnikos ir elektros įrenginiai		vardeat. ir kiti re. el. tūre C. S. R. d.	9	20	1.80			
10. Apdailos darbai		poprasti	16	20	3.20			
11. Kiti darbai		laikslas gfb	9	20	1.80			
		Viso lygin. sv.		X	X			
		Pastato susidėvėj. proc.			2.2%			

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Data	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšild., m			Karštas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Rūsiai	Pusrūsiai	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinė	Grupinės katilinės	Vietinės katilinės	Šiluminis t, ir SEC							
96.01.16.				Yra		Yra		Yra				Yra	Yra	Yra			

PASTĀTO DALYS (PRIESTATAI IR KT.)

[illegible]

PASTATO RAIDĖ <u>1B²P</u>	Inventorinis numeris		
	Miestas	Kvartalas	Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Gerbiuolių, Skuodo - 4

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras namo daugias plotas	Gyvenamas				Istaiga		apstatu		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyv. kambar. plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų	negy- vusių ir pusius.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.01.16.	1	1	1	istatymai	tambur.							264						
			2	"	hordor.							1780						
			3	"	laulės							145						
			4	"	habitu						1216							
			5	"	erchym							10.81						
			6	"	apstatu								4337					
			7	"	apstatu								1759					
			8	"	tambur.							140						
			9	"	phumukito									306				
			10	"	postes						14.33							
			11	"	modelis							165						
			12	"	postolb. kobina						145							
			13	"	postes						28.69							
			pro tame dubiti:			156.40					56.63	35.75	60.96	306				
	2	2	1	"	habitu						15.37							
			2	"	"						69.00							
			3	"	"						18.45							
			4	"	tambur.							115						

PASTATO IR JO DALIU IKAINOJIMAS

199.6 m. *01* *28* men. *28* d.

PASTATO RAIDĖ <u>1B²P</u>	Inventorinis numeris		
	Miestas	Kvartalas	Sklypas

Pastatų vidaus plotų eksplikacija

Gerbiurai, Skuodo - 4

Inventoriz. data	Aukšto Nr.	Buto Nr.	Kambario Nr.	Patalpų pavadinimas		Bendras namo- daugias plotas	Gyvenamas				Istaiga		apstatu		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
				patalpų paskirtis	kam naudojama		tame skaičiuje				tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje		tame skaičiuje	
							gyv. kambar. plotas	naud. negyve- namas	tambur. technik. patalpų plotas	negyv. rustai ir pusius.	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas	pagrind. plotas	pagalb. plotas
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
96.01. 16.	1	1	1	istatgus	tambur.							264						
			2	"	hordor.							1780						
			3	"	tuale							145						
			4	"	habitus					1216								
			5	"	erchym							10.81						
			6	"	apostat								4337					
			7	"	apostat								1759					
			8	"	tambur.							140						
			9	"	phumukito									306				
			10	"	postes						14.33							
			11	"	modelis								165					
			12	"	postolb. kobina							145						
			13	"	postes							28.69						
			pro tame dubiti:			156.40					56.63	35.75	60.96	306				
	2	2	1	"	habitus						15.37							
			2	"	"						69.00							
			3	"	"						18.45							
			4	"	tambur.							115						

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	2	2	5	istargrai	lobraute						1202							
			6	"	"						1202							
			7	"	"						11.41							
			8	"	louider.							10.97						
				pino 2-uu	pubit;	150.39					438.27	12.12						
				pino	portelt;	306.79					194.90	438.7	60.96	306				

199 6 m. 01 mėn. 28 d. Sudarė Alvy Tikrino [Signature]

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. AD-0046-01262

1 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5697-2011-5013

Pastato adresas: Skuodo g. 4, Darbėnų k., Kretingos r. sav.

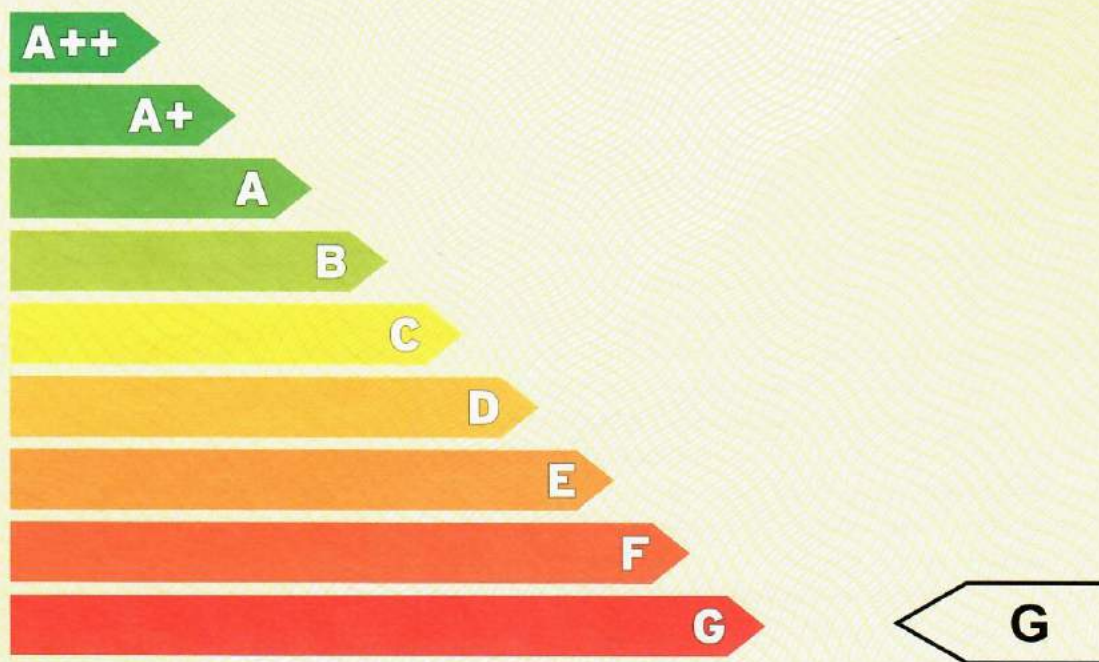
Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 331,67

Viso pastato šildomas plotas, m²: 331,67

Pastatų (jų dalių) energinio naudingumo klasifikavimas į klases*:

Nustatyta pastato (jo dalies)
energinio naudingumo
klasė:



* A++ klasė yra laikoma aukščiausia, ji nurodo energijos beveik nevartojantį pastatą,
G klasė nurodo energiškai neefektyvų pastatą

Skaičiuojamosios metinės rodiklių vertės vienam kvadratiniam metrui pastato (jo dalies) šildomo ploto:

Neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	787,94
Atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	7,08
Metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,01
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui šildyti, kWh/(m ² ·metai):	571,93
Šiluminės energijos sąnaudos pastatui vėsinti, kWh/(m ² ·metai):	0,00
Šiluminės energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti, kWh/(m ² ·metai):	21,68
Suminės elektros energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	30,58
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	2,70
Pastato į aplinką išmetamas CO ₂ kiekis, kgCO ₂ /(m ² ·metai):	226,83

Sertifikavimo eksperto pastabos:

Sertifikato išdavimo data :	2019-03-09	Sertifikato galiojimo terminas:	2029-03-09
-----------------------------	------------	---------------------------------	------------

Sertifikatą išdavė
ekspertas

Artūras Strolia

Atestato
Nr.0046

179341

PASTATO ENERGINIO NAUDINGUMO SERTIFIKATAS

Nr. AD-0046-01262

2 lapas / 2 lapų

Pastato (jo dalies) unikalus pastato numeris: 5697-2011-5013

Pastato adresas: Skuodo g. 4, Darbėnų k., Kretingos r. sav.

Pastato (jo dalies) paskirtis: Administracinės paskirties pastatai

Pastato (jo dalies) šildomas plotas, m²: 331,67

Viso pastato šildomas plotas, m²: 331,67

Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė:

G

METINĖS RODIKLIŲ VERTĖS VIENAM KVADRATINIAM METRUI PASTATO (JO DALIES) ŠILDOMO PLOTO:

Pastato (jo dalies) pirminės energijos sąnaudos:

Norminės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	259,79
Atskaitinės neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	413,43
Skaiciuojamosios neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	787,94
Skaiciuojamosios atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	7,08
Skaiciuojamųjų metinių atsinaujinančios pirminės energijos sąnaudų santykio su metinėmis neatsinaujinančios pirminės energijos sąnaudomis vertė, vnt.:	0,01

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) šildyti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	165,66	268,13	686,31
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	127,43	204,68	571,93

Energijos sąnaudos pastatui (jo daliai) vėsinti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,00
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	0	0	0,00

Energijos sąnaudos karštam buitiniam vandeniui ruošti:

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	48,13	99,30	31,29
Atsinaujinančios pirminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	0,96
Šiluminės energijos, kWh/(m ² ·metai):	37,02	64,48	21,68

Elektros energijos sąnaudos pastate (jo dalyje):

	Norminės	Atskaitinės	Skaiciuojamosios
Neatsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	46,00	46,00	70,34
Atsinaujinančios pirminės energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	-	-	6,12
Elektros energijos suminės sąnaudos, kWh/(m ² ·metai):	20,00	20,00	30,58
Elektros energijos sąnaudos patalpų apšvietimui, kWh/(m ² ·metai):	9,00	9,00	2,70

Pastatui (jo daliai) šildyti naudojami šilumos šaltiniai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Šilumos šaltiniai:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Kietojo kuro katilas

331,67

Pastatui (jo daliai) vėsinti naudojamų orų šaldančių įrenginių tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Orų šaldančių įrenginių tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastatui (jo daliai) vėdinti naudojamų vėdinimo sistemų tipai ir šildomi plotai, kuriuose jos naudojami:

Vėdinimo sistemos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Pastate (jo dalyse) karštam buitiniam vandeniui ruošti naudojamos įrangos tipai ir šildomi plotai, kuriuose jie naudojami:

Karšto buitinio vandens ruošimo sistemos įrangos tipas:

Šildomi plotai, m²:

Šil.šaltinis_1: Kietojo kuro katilas, Šil.šaltinis_2: Elektrinis tūrinis šildytuvas

331,67

Pastato į aplinką išmetamas CO₂ kiekis (kgCO₂/(m²·metai):

226,83

Pastato (jo dalies) sandarumo skaičiavimo duomenys, kartai per valandą:

5,54

Nuorodos išsamesnei informacijai gauti apie pastato (jo dalies) ekonomiškai efektyvų energinio naudingumo gerinimą:

www.betalt.lt;
www.atnaujinkbusta.lt;
www.ena.lt

Sertifikato išdavimo data:

2019-03-09

Sertifikato galiojimo terminas:

2029-03-09

Sertifikatą išdavė
ekspertas



Artūras Strolia

Atestato
Nr.0046

KOPIJA TIKRA
Projektų vadovas
Valdas Viršilas


INVESTICIJŲ PROJEKTAS

ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 4, DARBŲ MSTL., KRETINGOS R. SAV., MODERNIZAVIMAS

Vykdytojas:	Užsakovas:
UAB „Geotaškas“	Kretingos rajono savivaldybės administracija
	

Kretinga, 2019

4.4.2. Išvada dėl finansinio gyvybingumo	36
4.4.3. Kapitalo finansiniai rodikliai	36
4.4.4. Rodiklių palyginimas	37
5. EKONOMINĖ ANALIZĖ	38
5.1. Rinkos kainų pavertimas į ekonomines	38
5.2. Socialinė diskonto norma	38
5.3. Išorinio poveikio įvertinimas	38
5.4. Ekonominiai rodikliai	40
5.5. Optimalios alternatyvos parinkimas	41
6. JAUTRUMAS IR RIZIKOS	42
6.1. Jautrumo analizė	42
6.1.1. Kintamųjų nustatymas	42
6.1.2. Tarpusavio priklausomybės įvertinimas	42
6.1.3. Elastingumo analizė	42
6.1.4. Kritiniai kintamieji	42
6.2. Scenarijų analizė	42
6.3. Kintamųjų tikimybės	43
6.4. Rizikų vertinimas	43
6.5. Rizikos priimtinumai	43
6.6. Rizikų valdymo veiksmai	44
7. PROJEKTO VYKDYMO PLANAS	47
7.1. Projekto trukmė ir etapai	47
7.2. Projekto vieta	49
7.3. Projekto komanda	50
7.4. Projekto prielaidos ir tęstinumas	50
IŠVADOS IR PASIŪLYMAI	51
PRIEDAI	52

SANTRAUKA

Projekto kontekstas

Europos Sąjunga susiduria su beprecedentėmis problemomis, kurias lemia didėjanti priklausomybė nuo energijos importo ir menki energijos ištekliai, taip pat su poreikiu riboti klimato kaitą. Energijos vartojimo efektyvumas yra vertinga priemonė šioms problemoms spręsti. Ją naudojant Europos Sąjungoje gerinamas energijos tiekimo saugumas mažinant pirminės energijos suvartojimą ir energijos importą. Energijos vartojimo efektyvumas padeda ekonomiškai efektyviai mažinti išmetamą šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekį ir taip švelninti klimato kaitą.

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Darbėnų seniūnija įsikūrusi 1972 metais statytame ir energetiškai labai neefektyviame pastate. Kretingos rajono savivaldybės administracija inicijuojamu projektu „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ siekia sumažinti pastato šilumos energijos suvartojimą bei pagerinti jo mikroklimatą. 2019 metais parengta pastato energijos vartojimo audito ataskaita, kurioje nurodyta, kad pagal technines savybes pastatas atitinka G pastato energinio naudingumo klasę. Tai reiškia, kad pastato energetinės savybės yra labai prastos: išlaidos šildymui ir kitiems energijos resursams yra didelės, tuo tarpu patalpose neužtikrinamas tinkamas mikroklimatas (temperatūra, drėgmė ir pan.). Tai sąlygoja neefektyvi šildymo sistema, nepakankama išorinių atitvarų šiluminė varža. Nors rekonstrukcijos pastatas reikalauja jau seniai, dėl lėšų trūkumo įstaigos infrastruktūra kasmet blogėja, o išlaidos pastato šildymui ir elektrai kasmet pareikalauja didelių savivaldybės biudžeto išlaidų.

Atsiradus naujoms finansavimo galimybėms (AB „Šiaulių bankas“ ir UAB Viešųjų investicijų plėtros agentūra (VIPA) paskelbus kvietimą teikti paraiškas pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“), Kretingos rajono savivaldybės administracija inicijavo projektą „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“, kurio metu bus iš esmės pagerintos pastato energijos vartojimo savybės. Tokiu būdu bus išspręstos esminės įstaigos problemos – didelės pastato energijos vartojimo sąnaudos ir patalpų neatitikimas higienos normoms.

Projekto turinys

Projekto tikslas:

- Prisidėti prie į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) kiekio mažinimo ir klimato kaitos švelninimo, mažinant suvartojamą metinės pirminės energijos kiekį.

Projekto tikslas atitinka 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos: 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir AIE gamybos ir naudojimo skatinimas“ teminio tikslo „Perėjimo prie mažai anglies dioksido į aplinką išskiriančių technologijų ekonomikos visuose sektoriuose rėmimas“ 4.3 investicinio prioriteto „Energijos vartojimo efektyvumo, pažangaus energijos valdymo ir AIE vartojimo viešosiose infrastruktūrose, įskaitant viešuosius pastatus ir gyvenamųjų namų sektorių, rėmimas“ 4.3.1 konkretų uždavinį „Sumažinti energijos suvartojimą viešojoje infrastruktūroje ir daugiabučiuose namuose“.

Projekto uždavinys:

- Sumažinti suvartojamos metinės pirminės energijos kiekį, padidinant viešųjų pastatų šilumos energijos vartojimo efektyvumą.

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ uždavinys prisidės prie Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo

programoje išskirto 2 uždavinio „Įgyvendinti savivaldybių viešųjų pastatų tvarų energijos vartojimo efektyvumą užtikrinančias technines ir organizacines priemones“ įgyvendinimo.

Projekto veiklos:

- 1 veikla: Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. atnaujinimas ir energetinio efektyvumo padidinimas (langų keitimas, išorės durų keitimas, išorinių sienų ir cokolio šiltinimas, stogo šiltinimas, šilumos siurblio oras-vanduo įrengimas, apšvietimo sistemos modernizavimas).

Projekto tikslinės grupės

Tiesioginė projekto tikslinė grupė – Kretingos rajono savivaldybės administracija.

Netiesioginė tikslinė grupė – administracinės paskirties pastate Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. įsikūrusių įstaigų darbuotojai, lankytojai (paslaugų gavėjai).

Projekto vykdytojas – Kretingos rajono savivaldybės administracija, kuri pagal LR vietos savivaldos įstatymą yra savivaldybės vykdomoji institucija ir yra atsakinga už daugelio viešųjų paslaugų organizavimą savivaldybėje, taip pat už aplinkos kokybės gerinimą ir apsaugą. Savivaldybės administracija taip pat atsakinga už atitinkamos infrastruktūros gerinimo projektų įgyvendinimą.

Projekto galimybės ir alternatyvos

Investicijų projekte analizuotos 2 alternatyvos: „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“ ir „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“. Įvertinus alternatyvas finansiškai ir ekonomiškai, optimalia alternatyva buvo pasirinkta alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“.

Finansinė analizė

Projekto biudžetas siekia 155559 EUR. Finansinės naudos skaičiavimui taikytas 25 m. laikotarpis, 4,00 % diskonto norma. Vertintos statybos išlaidos, objekto išlaikymo kaštai.

Finansiniai projekto rodikliai:

- FGDV(I) – (-113,1) tūkst. EUR;
- FVGN(I) – (-4,07) proc.;
- FNIS – 0,000;
- FGDV(K) – (-200,5) tūkst. EUR;
- FVGN(K) – (-9,76) proc.

Projektas finansiškai gyvybingas, tačiau negeneruojantis finansinės naudos (kaip ir dauguma viešosios infrastruktūros projektų).

Ekonominė analizė

Ekonominė-socialinė nauda 2014-2020 m. dalinai ES paramos lėšomis finansuojamiems projektams apskaičiuojama pagal Konversijos koeficientų apskaičiavimo ir socialinio-ekonominio poveikio (naudos / žalos) vertinimo metodiką. Skaičiuojant projekto ekonominę-socialinę naudą vertintos 2 dedamosios: anglies dioksido (kaip šiltnamio efektą sukeliančių dujų) emisijos sumažėjimas bei pastatų energetinių charakteristikų pagerėjimas. Skaičiavimui taikyta 5,00 % diskonto norma, atlikti konvertavimo veiksmai.

Ekonominiai-socialiniai projekto rodikliai:

- EGDV – (-53,8) tūkst. EUR;
- EVGN – (-0,07) proc.;
- ENIS – 0,372.

Projektas skirtas ne finansinės naudos generavimui, o pastato šilumos energijos sąnaudų sumažinimui bei tinkamo mikroklimato (šilumos ir drėgmės) patalpose užtikrinimui.

Jautrumas ir rizikos

Jautrumo analizės metu buvo nustatyti kritiniai kintamieji. Tačiau kadangi projekto ekonominė grynoji dabartinė vertė yra neigiama, kritinių kintamųjų vertė nėra vertinama. Scenarijų analizė parodė, kad projektas yra rizikingas, net optimistinio scenarijaus atveju (visiems kritiniams kintamiesiems esant 25 proc. palankesniems) projekto ekonominė grynoji dabartinė vertė yra neigiama. Didžiausios projekto rizikos yra susijusios su rangos darbų kokybės užtikrinimu. Numatytos rizikų valdymo priemonės.

Vykdomo planas

Planuojama projekto įgyvendinimo trukmė – 12 mėn., pradžia – 2020 m. sausio mėn. Projekto tęstinumas bus užtikrintas veiklos vykdymo, organizaciniu, finansiniu, eksploataciniu požiūriu, nes už įstaigų veiklą yra atsakinga Kretingos rajono savivaldybė.

Duomenų apie investicijų projektą suvestinė lentelė:

Eil. Nr.	Investicijų projekto duomenys	Investicijų projekto duomenų aprašymas
1.	Viešoji paslauga, kurios kokybei gerinti skirtas investicijų projektas	Viešoji paslauga (pagal LR vietos savivaldos įstatymą (Žin. 1994, Nr. 55-1049): • Aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga (6 str. 28 p.); Tikslinės grupės: Kretingos rajono savivaldybės administracija, administracinės paskirties pastate Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. įsikūrusių įstaigų darbuotojai, lankytojai (paslaugų gavėjai).
2.	Projekto tikslas	Prisidėti prie į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO ₂) kiekio mažinimo ir klimato kaitos švelninimo, mažinant suvartojamą metinės pirminės energijos kiekį.
3.	Projekto veiklos	1 veikla: Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. atnaujinimas ir energetinio efektyvumo padidinimas (langų keitimas, išorės durų keitimas, išorinių sienų ir cokolio šiltinimas, stogo šiltinimas, šilumos siurblio oras-vanduo įrengimas, apšvietimo sistemos modernizavimas).
4.	Projekto pareiškėjas	Kretingos rajono savivaldybės administracija
5.	Projekto partneriai	Nėra
6.	Projekto biudžetas	155559 EUR
7.	Prašomas finansavimas	Skolintos lėšos (paskola) rangos darbams finansuoti – 155559 EUR
8.	Projekto įgyvendinimo vieta	Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav.
9.	Projekto įgyvendinimo trukmė	12 mėn.

IVADAS

- **Investicijų projekto pavadinimas:** Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas.
- **Investicijų projekto rengimo pagrindas:** 2019-01-28 d. paslaugų teikimo sutartis Nr. S1-61 tarp Kretingos rajono savivaldybės administracijos ir UAB „Geotaškas“.
- **Darbo tikslas:** parengti investicijų projektą, dokumentą, finansiškai (ekonomiškai), techniškai ir socialiai pagrindžiantį investavimo tikslus, įvertinantį investicijų grąžą (jei projektas komercinis) ir kitus efektyvumo rodiklius, nurodantį projektui įgyvendinti reikalingas lėšas bei finansavimo šaltinius ir terminus.
- **Darbo eiga:** rengiant dokumentus vadovautasi Kretingos rajono savivaldybės administracijos pateikta medžiaga, energijos vartojimo audito ataskaita, kitais teisinais ir strateginiais dokumentais, lankytasi projekto įgyvendinimo vietoje, bendrauta su atsakingais savivaldybės administracijos bei kitų institucijų asmenimis, analizuota panašių projektų patirtis.

Investicijų projektas rengiamas vadovaujantis šiais dokumentais:

- Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika (toliau - Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika), patvirtinta VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2014 m. gruodžio 31 d. įsakymu Nr. 2014/8-337, nuoroda į dokumentą: <http://ppplietuva.lt/lt/leidiniai/investiciju-projektu-kuriems-siekiami-gauti-finansavima-is-europos-sajungos-strukturines-paramos-ir-ar-valstybes-biudzeto-lesu-rengimo-metodika>;
- Rekomendacijos dėl projektų išlaidų atitikties Europos Sąjungos struktūrinių fondų reikalavimams, patvirtintos Žmogiškųjų išteklių plėtros veiksmų programos, Ekonomikos augimo veiksmų programos, Sanglaudos skatinimo veiksmų programos ir 2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programos valdymo komitetų 2014 m. liepos 4 d. protokolu Nr. 34;
- Konversijos koeficientų apskaičiavimo ir socialinio-ekonominio poveikio (naudos / žalos) vertinimo metodika, patvirtinta Viešosios įstaigos Centrinės projektų valdymo agentūros direktoriaus 2019 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. 2019/8-1, nuoroda į dokumentą: http://ppplietuva.lt/lt/docview/?file=%2Fpublications%2Fdocs%2F418_f8285e146d90faffe5c221d4ff181cd8.pdf;
- Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programa, patvirtinta LR Vyriausybės 2004 m. lapkričio 26 d. nutarimu Nr. 1328 „Dėl viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos patvirtinimo“; nuoroda į dokumentą: <https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/151b04b0793411e49adea948c356b2ec/ywGgmbhgrl>;
- Finansinės priemonės „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“ reikalavimai; nuoroda į dokumentą: <https://www.sb.lt/lt/verslo-klientams/norintiems-pasiskolinti-1/pastatu-atnaujinimo-modernizavimo-finansavimas/savivaldybiu-viesuju-pastatu-atnaujinimas/>;
- Kiti 2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų teisinais dokumentai (dokumentai skelbiami ES struktūrinių fondų interneto svetainėje www.esinvesticijos.lt).

1. PROJEKTO KONTEKSTAS

Šioje dalyje analizuojamas projekto kontekstas, teisinė aplinka, atliekama poreikių analizė, įvardijamos problemos, kurioms spręsti rengiamas projektas.

1.1. Paslaugos pasiūla ir paklausa

Klimato kaita

Pastaraisiais dešimtmečiais vis akivaizdžiau pasireiškianti klimato kaita kelia grėsmę aplinkai, ūkinei veiklai ir kartu pasaulio ekonomikos vystymuisi. Remiantis geriausia turima mokslinė informacija, pateikta Tarpvyriausybinės klimato kaitos komisijos (angl. k. IPCC; toliau – TKKK) ketvirtojoje vertinimo ataskaitoje ir kitose paskelbtose mokslinėse studijose, nurodoma, kad didžiausią įtaką klimato sistemai daro antropogeninės kilmės medžiagos. Žmonių ūkinė veikla didina atmosferos šiluminę taršą: didėjanti išmetamųjų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (toliau – ŠESD) koncentracija stiprina natūralų šiltnamio efektą ir daro lemiamą įtaką vidutinės pasaulio oro temperatūros kilimui. Daugiausia ŠESD susidaro deginant iškastinį kurą, pramoniniuose ir žemės ūkio produkcijos gamybos procesuose, taip pat daug jų išsiskiria iš atliekų. Pagrindinės išmetamosios ŠESD – anglies dioksidas (CO_2), metanas (CH_4), azoto suboksidas (N_2O), hidrofluorangliavandeniliai (HFC), sieros heksafluoridas (SF_6) ir perfluorangliavandeniliai (PFC). Tačiau temperatūra įvairiose Žemės rutulio vietose kyla nevienodai intensyviai: tropikų platumose lėčiau, o vidutinėse ir poliarinėse platumose – sparčiau. TKKK ketvirtojoje vertinimo ataskaitoje pažymima, kad nuo XX a. pradžios pasaulio oro temperatūra pakilo $0,7^\circ\text{C}$, Europoje – apie 1°C . Be to, dėl intensyvesnės vandens apytakos ir sustiprėjusios atmosferos cirkuliacijos vidutinėse ir aukštosiose platumose atšilimą lydi padidėjęs vidutinis kritulių kiekis, kylantis pasaulinio vandenyno lygis, tirpstantys kalnų ledynai, nuolat mažėjantys amžino įšalo, sezoninės sniego dangos ir jūrų ledų plotai. Nagrinėjant klimato rodiklį – oro temperatūros, kritulių, saulės spinduliuotės ir kitų meteorologinių elementų bei reiškinių – pasiskirstymą, jų metinę eigą, išryškėja tam tikri klimato kaitos požymiai.

Siekiant išvengti negrįžtamų pasaulio klimato kaitos padarinių reikia, kad pasaulinis atšilimas neviršytų iki pramoninių laikų buvusios temperatūros daugiau kaip 2°C . Kaip aprašyta Europos Komisijos (toliau – EK) dokumente „Pasaulio klimato kaitos apribojimas iki 2°C . Gairės 2020 metams ir vėliau. Poveikio įvertinimo santrauka“, naujausias šiuo metu vykdomas tyrimas (PESETA, trumpinys iš angl. k. Projection of economic impacts of climate change in sectors of the European Union based on bottom-up analysis), kurį koordinuoja EK Jungtinis tyrimų centras, patvirtina, kad išmetamųjų ŠESD koncentraciją stabilizavus 450 ppmv CO_2 ekvivalentu (toliau – CO_2e), atsirastų 50 proc. tikimybė neviršyti 2°C ribos. Išmetamųjų ŠESD koncentracija jau dabar siekia beveik 394 ppmv ir kiekvienais metais padidėja maždaug 2 ppmv. Tai „viršijimo“ scenarijus, panašus į 2006 m. Pasaulio banko atstovo Nicholo Sterno apžvalgos ataskaitoje (Stern, 2006) pateiktą 500 ppmv CO_2e scenarijų. Pagal pagrindinį scenarijų viso pasaulio išmetamųjų ŠESD kiekis iki 2050 m. turėtų padidėti 86 proc., palyginti su 1990 m. lygiu. 2020 m. besivystančių šalių išmetamųjų ŠESD kiekis viršys išsivysčiusių šalių išmetamųjų ŠESD kiekį. EK atlikto ekonomikos augimui daromo poveikio įvertinimo rezultatai rodo, kad plačiau bendradarbiaujant tarptautiniu lygiu įmanoma pasaulio išmetamųjų ŠESD kiekį sumažinti iki lygio, kuris leistų neviršyti vidutinės temperatūros daugiau negu 2°C . Visos valstybės turi pagerinti energijos vartojimo efektyvumą ir sumažinti išmetamųjų ŠESD kiekį transporto, gyvenamųjų pastatų ir paslaugų sektoriuose. Remiantis moksliniais įrodymais ir TKKK ketvirtosios vertinimo ataskaitos duomenimis, siekiant

išlaikyti vidutinės pasaulio temperatūros augimo apribojimą iki 2 °C palyginti su ikipramoninio laikotarpio temperatūra, išsivysčiusios šalys, kaip grupė, turėtų įsipareigoti sumažinti išmetamųjų ŠESD kiekį 25–40 proc. iki 2020 m. ir 80–95 proc. iki 2050 m., palyginti su 1990 m. Tačiau labiausiai pažengusios besivystančios šalys, kaip grupė, turėtų įsipareigoti imtis veiksmų, kurie lemtų išmetamųjų ŠESD kiekio sumažėjimą 15–30 proc. iki 2020 m., palyginti su įprasta veikla.

Viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumas

Prisidedant prie ES klimato kaitos politikos vykdymo ir įgyvendinant klimato kaitos švelninimo priemones, siekiama gerokai sumažinti išmetamųjų į orą šiltnamio efektą sukeliančių dujų, didinti atsinaujinančių energijos išteklių naudojimą ir energijos vartojimo efektyvumą, gerinti miestų oro kokybę. Nors energijos naudojimo efektyvumas Lietuvoje pastarąjį dešimtmetį (2000–2010 metais) sparčiai didėjo, vis dar yra esminių trūkumų. Lietuva importuoja apie 90 procentų pirminės energijos. Efektyvesnis energijos vartojimas ir atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo plėtra leistų sumažinti energijos išteklių importą ir energetinę priklausomybę. Viena iš rimčiausių neefektyvaus energijos vartojimo Lietuvoje priežasčių – labai prastos daugumos viešosios paskirties pastatų šiluminės savybės, jiems šildyti reikia daug energijos. Šilumai ir elektrai gaminti per mažai naudojama ekologiškai švarių atsinaujinančių energijos išteklių, tokių kaip geoterminė (žemės gelmių šiluminė), saulės ir vėjo energija.

Valstybės įmonės Registrų centro duomenimis, 2014 m. sausio 1 d. Nekilnojamojo turto registre įregistruoti 13123 viešieji pastatai, kurie nuosavybės teise priklauso valstybei ir savivaldybėms. Šių pastatų plotas – apie 14,8 mln. kv. metrų. Apie 5 500 pastatų (5,9 mln. kv. metrų) nuosavybės teise priklauso valstybei. Apie 7 600 pastatų (8,9 mln. kv. metrų) nuosavybės teise priklauso savivaldybėms. Apytiksliai 89 procentai šių pastatų pastatyti 1900–1990 metais, kai vyravo plytinių ir stambiaplokščių pastatų statyba. Šie pastatai neatitinka dabar galiojančių pastatams keliamų energijos vartojimo efektyvumo reikalavimų, jiems šildyti per metus vidutiniškai suvartojama apie 2 300 GWh šilumos energijos. Tokie pastatai priskiriami D, E, F ir G pastato energinio naudingumo klasėms, o šilumos energijos sąnaudos, išreikštos kilovatvalandėmis 1 kv. metrui patalpų naudojimo ploto, juose – nuo 160–610 kWh/m² per metus. Dėl menko viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo ir didelių jų priežiūros ir eksploataavimo sąnaudų šiuo metu teikiamų viešųjų paslaugų savikaina atitinkamai didesnė.

Lietuvos Respublikos valstybės biudžeto ir Europos Sąjungos struktūrinės paramos lėšomis Lietuvoje 2007–2013 metais atnaujinti (modernizuoti) 906 viešieji pastatai (iš jų 438 mokyklos). Šių pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų įgyvendinimą administravo Lietuvos Respublikos ūkio ministerija, tam minėtu laikotarpiu skirta apie 300 mln. eurų. Energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektams taikytas toks finansavimo būdas, kai projektams įgyvendinti finansavimas (subsidija) skiriamas nesiejant šių investicijų ir siekiamo rezultato su investicijų atsipirkimu ir padengimu iš sutaupytos šilumos energijos.

Vidutinė vieno energijos vartojimo efektyvumo didinimo projekto investicijų suma – apie 500 tūkst. eurų, investicijų suma 1 kv. metrui – nuo 130 iki beveik 490 eurų. Įgyvendintų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų investicijų analizė rodo, kad didžiausios investicijos tenka gydymo paskirties pastatams. Šios paskirties pastato energijos vartojimo efektyvumo didinimo projekto vidutinė vertė – beveik 900 tūkst. eurų, tai yra investicijos į šių pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimą dvigubai didesnės nei kitų viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektuose nurodyta investicijų suma.

Viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektams įgyvendinti dažniausiai naudotos sienų, stogo, cokolio šiltinimo, langų ir durų keitimo, šildymo sistemos atnaujinimo priemonės. Įdiegus energijos vartojimo efektyvumą didinančias priemones, atnaujintuose viešuosiuose pastatuose per metus sutaupyta 215,08 GWh energijos.

Finansavimo galimybės energijos taupymo srityje

Nustatyta, kad savivaldybių viešųjų pastatų ir valstybei priklausančių viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimui finansuoti trūksta atitinkamai 146,8 ir 66,9 mln. eurų. Vadovaujantis Lietuvos Respublikos biudžeto sandaros įstatymu ir Lietuvos Respublikos 2015 metų valstybės biudžeto ir savivaldybių biudžetų finansinių rodiklių patvirtinimo įstatymu, biudžetinės įstaigos savo vardu negali skolintis lėšų, priimti jokių skolinių įsipareigojimų, todėl trūkstamų lėšų turėtų būti gaunama iš privačių investuotojų, jiems perduodant energijos vartojimo efektyvumo didinimo projekto įgyvendinimo riziką, susietą su apmokėjimu už pasiektus rezultatus.

2014–2020 metų periodu bendroje strateginėje programoje numatytas vienas iš penkių pagrindinių ES siekių 2020 metams – „Klimato kaita ir energetikos tvarumas“. Juo siekiama:

- Šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis turėtų būti sumažintas 20 % (arba net 30 %, jei tam bus tinkamos sąlygos), palyginti su 1990 m. rodikliais;
- 20 % energijos turėtų būti gaminama iš atsinaujinančiųjų šaltinių;
- Energijos vartojimo efektyvumas turėtų būti padidintas 20 %.

Energetikos tvarumui pasiekti yra dvi pavyzdinės iniciatyvos, iš kurių pirmoji – „Tausiai išteklius naudojanti Europa“. Siekiant remti perėjimą prie tausiai išteklius naudojančios ir mažai anglies dvideginio į aplinką išskiriančių technologijų ekonomikos, ekonomikos augimas turi būti atskirtas nuo išteklių ir energijos naudojimo:

- Mažinant CO₂ išmetimą;
- Skatinant patikimesnį energijos tiekimą;
- Naudojimo ir vartojimo produktams ir paslaugoms reikalingus išteklius naudojant taupiau.

Šiai sričiai 2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programoje numatomos investicijos, kuriomis bus investuojama į veiklas, apimančias nuoseklią atsinaujinančių išteklių energijos (toliau – AIE) plėtrą ir energijos efektyvumo skatinimą įvairiuose sektoriuose (AIE skatinami šilumos ir elektros energijos srityse, taip pat pramonės įmonėse; modernizuojami šilumos ir elektros energijos tinklai, siekiant integruoti į rinką energiją, pagamintą iš AIE; energijos efektyvumas bus skatinamas visoje energijos grandinėje (gamyboje, tiekime ir vartojime). Taigi, siekiant efektyviai spręsti energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo iššūkius, būtina derinti ERPF ir SaF finansuojamas veiklas, nes tai leis įgyvendinti integruotu požiūriu pagrįstus projektus, užtikrins išsamią veiksmų programos prioriteto įgyvendinimo stebėseną ir kokybišką atsiskaitymą.

2014–2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programoje viešųjų pastatų energijos vartojimo sumažinimo sričiai yra išskirtas 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir atsinaujinančių išteklių energijos gamybos ir naudojimo skatinimas“ 4.3 investicinio prioriteto „Energijos vartojimo efektyvumo, pažangaus energijos valdymo ir AIE vartojimo viešosiose infrastruktūrose, įskaitant viešuosius pastatus ir gyvenamųjų namų sektorių, rėmimas“ 4.3.1 konkretus uždavinys „Sumažinti energijos suvartojimą viešojoje infrastruktūroje ir daugiabučiuose namuose“.

Viešųjų pastatų energijos vartojimas Kretingos rajone

Viešųjų pastatų energetinės savybės ir problemos Kretingos rajone atitinka Lietuvos tendencijas. 2007–2013 m. ES finansinės paramos periodu Kretingos rajone buvo pagerintos septynių savivaldybės nuosavybės teise valdomų pastatų energetinės savybės ir sumažintos juose veikiančių įstaigų išlaidos šilumos ir elektros energijai. Visos šios įstaigos veikia švietimo arba sveikatos srityse.

Administracinės paskirties pastatas adresu Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. statytas dar 1972 metais. Šiame pastate veikia šios trys įstaigos: Kretingos rajono savivaldybės administracijos Darbėnų seniūnija, AB Lietuvos pašto Darbėnų skyrius, AB Telia Lietuva. Kretingos rajono savivaldybės administracija inicijuojamu projektu „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ siekia sumažinti pastato šilumos energijos suvartojimą bei pagerinti pastato mikroklimatą. 2019 metais parengta Darbėnų seniūnijos pastato adresu Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. energijos vartojimo audito ataskaita, kurioje nurodyta, kad pagal technines savybes pastatas atitinka G pastato energinio naudingumo klasę. Tai reiškia, kad dėl menko pastato energijos vartojimo efektyvumo pastato naudojimas reikalauja didelių jo priežiūros ir eksploatavimo sąnaudų.

Rengiant energijos vartojimo audito ataskaitą, buvo atlikti pastato patalpų temperatūrų matavimai. Remiantis tyrimo metu gautais rezultatais, buvo analizuojamas pastato mikroklimato lygis. Atlikus matavimus, nustatyta, kad temperatūra patalpose keičiasi priklausomai nuo paros laiko, vėdinimo intensyvumo, žmonių skaičiaus ir jų buvimo laiko tose patalpose.

Analizuojant matavimų rezultatus nustatyta, kad skirtingose patalpose oro temperatūra yra nevienoda. Matuojamuoju periodu vidutinė patalpų temperatūra buvo 18,21°C, kai darbo metu (9 val./parą) vidutinė patalpų temperatūra buvo 21,15°C. Išvedus svertinį vidurkį nustatyta, kad vidutinė patalpų temperatūra matuojamuoju laikotarpiu buvo 17,95°C. Vidutinė išorės temperatūra matavimų metu buvo teigiama, t.y. 2,04°C. Remiantis matavimų rezultatais konstatuojama, jog patalpų vidutinė temperatūra neatitinka higienos normų (HN 42:2009) keliamų reikalavimų.

Santykinė oro drėgmė taip pat neatitiko higienos normų HN 42:2009 keliamų reikalavimų, t.y. matuojamuoju laikotarpiu buvo žemesnė nei 35%.

1.2. Teisinė aplinka

Lietuvoje yra ryškūs regioniniai gamtinių, ekonominių, demografinių ir infrastruktūrinių išteklių skirtumai, lemiantys šalies regionų socialinės – ekonominės padėties neatitikimus. Siekiant subalansuoti ūkio, o kartu ir visų šalies prioritetinių sričių (tame tarpe ir energetikos) plėtrą šalyje, pasitelkiant Europos Sąjungos šalių patirtį, parengta ir įgyvendinama Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“, 2014-2020 m. Nacionalinė pažangos programa, rengiami regionų plėtros planai ir savivaldybių plėtros strateginiai planai, kurie yra integrali regionų plėtros planų dalis. Visi šie dokumentai privalo būti tarpusavyje suderinti tam, kad būtų pasiektas maksimalus įgyvendinamų priemonių efektyvumas ir užtikrintas raidos subalansuotumas.

Ekonomikos augimui užtikrinti būtinas darnus (tausojantis) išteklių naudojimas. Lietuvoje sudarytos teisinės ir ekonominės sąlygos, skatinančios tausojantį išteklių naudojimą ir apsaugą, poveikio aplinkai mažinimą, energijos efektyvumo ir atsinaujinančių energijos išteklių naudojimo didinimą, tačiau aplinkos kokybė dar neatitinka darnaus vystymosi reikalavimų. Įgyvendinant šį tikslą, siekiama skatinti „žaliąjį“ ekonominį augimą, kuris darytų kuo mažesnę neigiamą poveikį aplinkai ir žmonių sveikatai, – spręsti su darniu išteklių naudojimu susijusias problemas.

Teisės aktai, reglamentuojantys energijos taupymo sritį

Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2012/27/ES. 2012 m. spalio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2012/27/ES dėl energijos vartojimo efektyvumo, kuria iš dalies keičiamos direktyvos 2009/125/EB ir 2010/30/ES bei kuria panaikinamos direktyvos 2004/8/EB ir 2006/32/EB (OL 2012 L 315, p. 1) (toliau – Direktyva), kurioje nustatyta bendra energijos vartojimo efektyvumo skatinimo Europos Sąjungoje priemonių sistema, siekiant užtikrinti, kad 2020 metais būtų pasiektas Europos Sąjungos valstybėse narėse 20 procentų energijos vartojimo efektyvumo tikslas ir sudarytos sąlygos toliau didinti energijos vartojimo efektyvumą;

vadovaujantis Direktyvos 5 straipsnio nuostatomis, kiekviena valstybė narė privalo užtikrinti, kad nuo 2014 m. sausio 1 d. kasmet būtų renovuojama 3 procentai bendro valstybės subjektams priklausančių ir jų naudojamų šildomų ir (arba) vėsinamų viešųjų pastatų patalpų ploto, kad būtų įvykdyti bent minimalūs pastatų energinio naudingumo reikalavimai, kaip jie nustatyti pagal 2010 m. gegužės 19 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyvos 2010/31/ES dėl pastatų energinio naudingumo (OL 2010 L 153, p. 13) 4 straipsnį.

2014–2020 metų nacionalinės pažangos programa (patvirtinta LR Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482 „Dėl 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programos patvirtinimo“). Programa apima ne tik svarbiausias nacionalinės politikos nuostatas, pirmiausia išdėstytas pagrindiniame nacionaliniame ilgos trukmės strateginio planavimo dokumente (strategija „Lietuva 2030“), bet ir pagrindines Europos Sąjungos politikos nuostatas, išdėstytas ES pažangaus, tvaraus ir integracinio augimo strategijoje „Europa 2020“. Programa suplanuota integruotai ir orientuota į pažangą. Jos parengimo terminas derinamas su ES finansinės paramos programavimo laikotarpiu, todėl Programa skirta 2014–2020 metų laikotarpiui. Programoje pagal prioritetus yra išskirti tikslai ir uždaviniai, iš kurių trečias prioritetas yra „Ekonominiam augimui palanki aplinka“, o viena iš įgyvendinančių krypčių – „Remti energijos vartojimo efektyvumą gyvenamųjų namų ir viešųjų pastatų sektoriuose“.

Nacionalinė energetinės nepriklausomybės strategija (patvirtinta LR Seimo 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl Nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“). Strategijos tikslas – nustatyti pagrindinius Lietuvos energetikos sektoriaus tikslus ir jų įgyvendinimo kryptis iki 2020 metų ir numatyti Lietuvos energetikos sektoriaus plėtros gaires iki 2030 ir iki 2050 metų. Svarbiausias šioje strategijoje numatomų energetikos politikos krypčių ir veiksmų tikslas – Lietuvos energetinės nepriklausomybės iki 2020 metų užtikrinimas, sustiprinsiantis Lietuvos energetinį saugumą ir konkurencingumą. Strategijoje išskirto šilumos sektoriaus pagrindinis uždavinys – padidinti šilumos gamybos, perdavimo ir vartojimo efektyvumą, tuo pačiu metu keičiant šilumos gamybai naudojamas gamtines dujas biomase. Strategijoje numatyta, kad iki 2020 metų Lietuva sumažins šilumos suvartojimą gyvenamuosiuose namuose ir viešuosiuose pastatuose 30–40 procentų.

Nacionalinės klimato kaitos valdymo politikos strategija (patvirtinta LR Seimo 2012 m. lapkričio 6 d. nutarimu Nr. XI-2375 „Dėl Nacionalinės klimato kaitos valdymo politikos strategijos patvirtinimo“). Strategijos paskirtis – formuoti ir įgyvendinti Lietuvos klimato kaitos valdymo politiką, nustatyti trumpalaikius (iki 2020 m.), indikatyvius vidutinės trukmės (iki 2030 m. ir iki 2040 m.) ir ilgalaikius (iki 2050 m.) tikslus ir uždavinius klimato kaitos švelninimo ir prisitaikymo prie klimato kaitos padarinių srityse. Pagrindinės strategijoje išskirtos priemonės, siekiant sumažinti išmetamųjų ŠESD kiekį energetikos sektoriuje, yra energijos vartojimo efektyvumo didinimas ir energijos gamybos iš AEI ir atominės energijos skatinimas.

Inicijuojamo projekto atitiktis strateginiams dokumentams

Projekto atitiktis strateginiams dokumentams pateiktas 1.2.1. lentelėje.

1.2.1. Lentelė. Projekto sąsaja su strateginiais dokumentais

Dokumentas	Projekto atitikimas dokumento kryptims
Pažangaus, tvaraus ir integracinio augimo strategija „Europa 2020“, Europos Komisija, nuoroda į dokumentą: http://ec.europa.eu/europe2020/europe-2020-in-a-nutshell/targets/index_lt.htm	„Europa 2020“ – tai ES ekonomikos augimo strategija, kurią užsibrėžta įgyvendinti iki 2020 m. Strategijoje numatyti penki dideli tikslai užimtumo, inovacijų, švietimo, socialinės įtraukties, klimato ir energetikos srityse. Vienas iš siekių: 3. Klimato kaita ir energetikos tvarumas: šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis turėtų būti sumažintas 20 % (arba net 30 %, jei tam bus tinkamos sąlygos), palyginti su 1990 m. rodikliais; 20 % energijos turėtų būti gaminama

	iš atsinaujinančiųjų šaltinių; energijos vartojimo efektyvumas turėtų būti padidintas 20 %.
Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“, patvirtinta Lietuvos Respublikos Seimo 2012 m. gegužės 15 d. nutarimu Nr. XI-2015, „Dėl valstybės pažangos strategijos „Lietuvos pažangos strategija „Lietuva 2030“ patvirtinimo“, nuoroda į dokumentą: https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.5EE74F9648A5	Strategijoje išskirta sritis „Sumanė ekonomika“. Esminės pokyčių iniciatyvos šioje srityje: Diegti pažangias, išteklius tausojančias ir aplinkos taršą bei klimato kaitą mažinančias technologijas ir gaminius pramonės, energetikos ir transporto sektoriuose“.
2014-2020 m. Nacionalinė pažangos programa, patvirtinta Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2012 m. lapkričio 28 d. nutarimu Nr. 1482 „Dėl 2014–2020 metų nacionalinės pažangos programos patvirtinimo“, nuoroda į dokumentą: https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.31A566B1512D/OKkwPNbfzS	Programoje numatyta: 3 prioriteto „Ekonominiame augimui palanki aplinka“ 3.3 tikslo „Tiksliai skatinti darnų išteklių naudojimą, užtikrinti ekosistemų stabilumą“ 3.3.2 uždavinio „Užtikrinti darnų energijos išteklių naudojimą“ įgyvendinimo kryptis 3.3.2.2 „Remti energijos vartojimo efektyvumą gyvenamųjų namų ir viešųjų pastatų sektoriuose“.
Nacionalinė energetinės nepriklausomybės strategija, patvirtinta LR Vyriausybės 2012 m. birželio 26 d. nutarimu Nr. XI-2133 „Dėl nacionalinės energetinės nepriklausomybės strategijos patvirtinimo“ nuoroda į dokumentą: https://www.e-tar.lt/portal/lt/legalAct/TAR.E151BC09AE62	Svarbiausias šioje strategijoje numatomų energetikos politikos kryptių ir veiksmų tikslas – Lietuvos energetinės nepriklausomybės iki 2020 metų užtikrinimas, sustiprinsiantis Lietuvos energetinį saugumą ir konkurencingumą Tarp strateginių iniciatyvų iki 2020 metų, išskirta: Padidinti bendrą energijos vartojimo efektyvumą gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų sektoriuje. Efektyvumas bus padidintas modernizuojant ir renovuojant pastatus. Kiekvienais metais bus sutaupoma 220 ktne energijos dėl efektyvesnio šilumos vartojimo ir 70 ktne dėl energijos taupymą skatinančių viešųjų pirkimų ir efektyviai energiją vartojančių prietaisų naudojimo.
2014-2020 metų Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programa, 2014-09-08 d. patvirtinta Europos Komisijos, nuoroda į dokumentą: http://www.esinvesticijos.lt/lt/dokumentai/2014-2020-metu-europos-sajungos-fundu-investiciju-veiksmu-programa	2014-2020 m. Europos Sąjungos fondų investicijų veiksmų programoje išskirta: 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir AIE gamybos ir naudojimo skatinimas“ teminio tikslo „Perėjimo prie mažai anglies dioksido į aplinką išskiriančių technologijų ekonomikos visuose sektoriuose rėmimas“ 4.3 investicinio prioriteto „Energijos vartojimo efektyvumo, pažangaus energijos valdymo ir AIE vartojimo viešosiose infrastruktūrose, įskaitant viešuosius pastatus ir gyvenamųjų namų sektorių, rėmimas“, 4.3.1 konkretus uždavinys „Sumažinti energijos suvartojimą viešojoje infrastruktūroje ir daugiabučiuose namuose“.
Kretingos rajono savivaldybės 2014-2020 metų plėtros planas, patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2014 m. gegužės 29 d. sprendimu Nr. T2-163 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės 2014-2020 metų plėtros plano tvirtinimo“, nuoroda į dokumentą: https://www.kretinga.lt/node/7949	Projektas atitinka plano II prioriteto „Tvarus rajono vystymas“ 2.2. tikslo „Kretingos rajono savivaldybės teikiamų paslaugų kokybės gerinimas ir veiklos procesų tobulinimas“ 2.2.1. uždavinio „Savivaldybės turto panaudojimo ir valdymo efektyvumo didinimas“ 2.2.1.2. priemonę „Savivaldybei priklausančių pastatų energijos panaudojimo efektyvumo didinimas“.
Kretingos rajono savivaldybės 2017-2019 metų strateginis veiklos planas, patvirtintas	Projektas atitinka plano 3 strateginio tikslo „Rajono infrastruktūros plėtra“ 3.1. programos tikslo „Vystyti rajono

Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2017 m. vasario 23 d. sprendimu Nr. T2-40 „Dėl Kretingos rajono savivaldybės 2017-2019 metų strateginio veiklos plano patvirtinimo“, nuoroda į dokumentą: https://www.kretinga.lt/files/file/tarybos_spr/2017/02/T2-40.2017.priedas.pdf	infrastruktūrą“ 3.1.6. uždavinio „Gerinti viešąją infrastruktūrą“ 3.1.6.2. veiklą „Energijos vartojimo efektyvumo didinimas viešuosiuose pastatuose“.
---	---

Projekto įgyvendinimo apribojimai ir norminiai reikalavimai

Išanalizavus projekto sąsajas su strateginiais dokumentais ir galiojančiais teisės aktais nacionaliniu, regioniniu ir rajono lygiu, nustatyta, kad:

- Viešųjų paslaugų teikėjui – Kretingos rajono savivaldybės administracijai – nebus taikoma teisinių apribojimų norint įgyvendinti projektą;
- Projektui įgyvendinti yra pasiektos visos teisinės prielaidos:
 - Projektas yra įtrauktas į numatomų įgyvendinti priemonių sąrašus rajono lygiu;
 - Projektas atitinka aplinkos apsaugos reikalavimus (poveikio aplinkai vertinimas yra neprivalomas, nes planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas, rūšių sąrašą, atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo yra neprivaloma, nes planuojama ūkinė veikla nėra įrašyta į Planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašą, projektas nepatenka į „Natura 2000“ teritorijas, todėl nebuvo atliktas „Natura 2000“ teritorijų reikšmingumo nustatymas).
 - Projekto objektas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją. Kultūros vertybė – Darbėnų miestelio istorinė dalis. Unikalus objekto kodas – 17076. Reikalavimas – prieš tvarkymo darbus atlikti istorinius, fizinius tyrimus.
 - Energinio naudingumo klasė. Vadovaujantis kvietimu teikti paraiškas pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“, prieš projektą pastato energinio naudingumo klasė turi būti D ar žemesnė. 2019 metais parengta pastato energijos vartojimo audito ataskaita, kurioje nurodyta, kad pagal technines savybes pastatas atitinka G pastato energinio naudingumo klasę, todėl projektas atitinka šį reikalavimą.
 - Disponavimas nekilnojamoju turtu. Vadovaujantis kvietimu teikti paraiškas pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“, ne mažiau, kaip 51 % viso viešojo pastato ploto nuosavybės teise priklauso savivaldybei ir ne mažiau, kaip 51 % viso viešojo pastato ploto naudojama savivaldybės poreikiams. Pastato savininkai ir naudotojai pateikiami 1.2.2. lentelėje.
 - Pastato paskirtis. Pastato adresu Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. paskirtis – administracinė. Vadovaujantis kvietimu teikti paraiškas pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“, savivaldybė turi užtikrinti, kad atrinktas modernizavimui viešasis pastatas pagal tikslinę naudojimo paskirtį, įgyvendinus energinio efektyvumo didinimo projektą bus naudojamas ne trumpiau kaip 10 metų. Šiuo metu nėra inicijuojami Lietuvos Respublikos administraciniai pokyčiai arba savivaldos principai, todėl Kretingos rajono savivaldybės administracijos ir seniūnijos veiklos poreikis išliks, todėl ir pastato naudojimas pagal paskirtį bus išlaikytas. Po projekto įgyvendinimo modernizuoto turto savininkas ir naudotojai nepasikeis.

1.2.2. Lentelė. Administracinės paskirties pastato adresu Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. savininkai ir naudotojai

Pagrindinė informacija apie pastatą	Patalpos	Patalpų savininkai	Nuomininkai/panaudos gavėjai (jei yra)
Unikalus daikto numeris – 5697-2011-5013; Bendras plotas – 306,79 kv. m; Aukštų skaičius – 2; Negyvenamosios paskirties patalpų skaičius – 2	Unikalus daikto numeris – 5697-2011-5013:0001; Bendras plotas – 241,37 kv. m ir bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-8 (1/2 iš 1,40 kv. m)	Kretingos rajono savivaldybė Valdomas plotas – 241,37+0,70=242,07 kv. m	AB Lietuvos paštas 2014-07-30 nuomos sutartis Nr. 14/N-621111-2816/S1-640 Plotas – 46,82 kv. m
	Unikalus daikto numeris – 5697-2011-5013:0002; Bendras plotas – 64,02 kv. m ir bendro naudojimo patalpa, pažymėta 1-8 (1/2 iš 1,40 kv. m)	Gražina Brazienė Valdoma dalis – 68/100	-
		AB Telia Lietuva Valdoma dalis – 32/100	-

Nuosavybė:

Lentelėje matyti, kad Kretingos rajono savivaldybė nuosavybės teise valdo 242,07 kv. m. (t.y. **78,9 proc.**) plotą. Gražina Brazienė ir AB Telia Lietuva nuosavybės teise valdo likusį plotą – 64,72 kv. m (t.y. **21,1 proc.** ploto).

Naudojimas:

Lentelėje matyti, kad iš Kretingos rajono savivaldybės nuosavybės teise valdomo 242,07 kv. m ploto nuomos sutarties pagrindu yra valdomas 46,82 kv. m plotas. Likusį plotą (195,25 kv. m arba **63,64 proc.** nuo bendro pastato ploto) Kretingos rajono savivaldybės administracijos Darbėnų seniūnija naudoja savivaldybės poreikiams.

Projektas bus įgyvendinamas nurodytų teisės aktų ir strateginių dokumentų ribose, projekto įgyvendinimo galimybėms, projekto veikloms, rezultatams, finansiniam testinumui jokių teisinių apribojimų nenustatyta.

Viena didžiausių problemų šilumos sektoriuje – neefektyvus šilumos energijos vartojimas. Vidutinis metinis šilumos suvartojimas pastatuose Lietuvoje siekia 209 kWh/m², t. y. daug daugiau negu Skandinavijos šalyse, kuriose per metus pastatams šildyti sunaudojama vidutiniškai 128 kWh/m². Padidinus šilumos vartojimo efektyvumą, gyventojams gerokai sumažėtų mokesčių už šildymą našta ir kartu būtų sumažinti išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekiai.

2007-2013 m. ES finansinės paramos periodu visoje Lietuvoje buvo modernizuota nemaža dalis švietimo, socialinių paslaugų, sveikatos priežiūros, kitų viešąsias paslaugas teikiančių įstaigų pastatų. Tačiau savivaldybių administracijų pastatų modernizuota dar palyginti mažai.

Lietuvoje, kaip ir kitose išsivysčiusiose valstybėse, galioja valstybės patvirtintos higienos normos, t.y. viešąsias paslaugas teikiančiose įstaigose būtina užtikrinti deramas sąlygas – patalpas tinkamai apšviesti ir šildyti, sudaryti kitas būtinas sanitarines ir higienines sąlygas lankytojams gauti paslaugas, o darbuotojams dirbti. Nuo vietos savivaldos administracijos įstaigų pastatų būklės taip pat priklauso, ar racionaliai bus panaudojamos valstybės ir savivaldybės savivaldai skiriamos lėšos. Jei savivaldos įstaigų pastatų sienos neapšiltintos, langai nesandarūs, o vandentiekio sistemos susidėvėjusios, pastatų naudotojai (paprastai savivaldybės) ir valstybė bus priversti didžiumą savivaldos lėšų skirti ne paslaugų kokybei gerinti, ne įstaigos darbuotojų atlyginimams kelti, ne įstaigų materialinei bazei turtinti, o išlaikyti nerenovuotus savivaldos įstaigų pastatus, nors tuose pastatuose vis tiek bus sunku ar net neįmanoma užtikrinti deramas paslaugų teikimo ir darbo sąlygas.

Inicijuojamu projektu bus siekiama iš dalies pagerinti administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. infrastruktūrą, nes bus sprendžiamos šios pastato infrastruktūros problemos:

- Didelės pastato energijos vartojimo sąnaudos. Rengiant energijos vartojimo audito ataskaitą buvo nustatyta, kad pastato elektros energijos sąnaudos šildymui perskaičiuotos norminiams metams yra 186,74 kWh/m² šildomo ploto, kas yra pakankamai didelis rodiklis.
- Neatitikimas higienos normoms. Rengiant energijos vartojimo audito ataskaitą buvo nustatyta, kad vidutinė patalpų oro temperatūra ir santykinė oro drėgmė šildymo sezono metu neatitinka HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimu.

2. PROJEKTO TURINYS

Šioje dalyje formuojamas projekto tikslas ir uždaviniai, įvertinamos projekto sąajos su kitais įgyvendintais arba būsimais projektais, nustatomos projekto ribos, tikslinės grupės, atliekamas projekto organizacijos pristatymas, numatomi laukiami projekto rezultatai.

2.1. Projekto tikslas ir uždaviniai

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ tikslas:

- Prisidėti prie į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) kiekio mažinimo ir klimato kaitos švelninimo, mažinant suvartojamą metinės pirminės energijos kiekį.

Projekto metu ketinama iš esmės pagerinti administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. energetines savybes. Pastatas statytas 1972 metais pagal tuo metu galiojusias statybos normas, kur projektiniai statomų pastatų šilumos nuostoliai buvo vidutiniškai 40 procentų didesni, negu pagal šiuo metu įsigaliojusias Lietuvos Respublikos normas. Bendras pastato plotas siekia 306,79 kv. m. Nuo pat pastatymo pastatas nebuvo kapitaliai remontuotas ir šiuo metu jo energetinis efektyvumas yra labai žemas ir atitinka G klasę. Tai reiškia, kad dėl menko pastato energijos vartojimo efektyvumo pastato naudojimas reikalauja didelių jo priežiūros ir eksploataavimo sąnaudų. Pasiiekus projekto tikslą ir įgyvendinus energijos efektyvumo priemones, būtų įgyvendinamas ir 2014-2020 m. veiksmų programoje išskirto 4 prioriteto „Energijos efektyvumo ir AIE gamybos ir naudojimo skatinimas“ teminio tikslo „Perėjimo prie mažai anglies dioksido į aplinką išskiriančių technologijų ekonomikos visuose sektoriuose rėmimas“ 4.3 investicinio prioriteto „Energijos vartojimo efektyvumo, pažangaus energijos valdymo ir AIE vartojimo viešosiose infrastruktūrose, įskaitant viešuosius pastatus ir gyvenamųjų namų sektorių, rėmimas“ 4.3.1 konkretus uždavinys „Sumažinti energijos suvartojimą viešojoje infrastruktūroje ir daugiabučiuose namuose“, nes įgyvendinus energijos taupymo priemones, būtų žymiai sumažintos pastato šildymo energijos sąnaudos. Projektas taip pat atitinka Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje išskirtą tikslą „Didinti energijos vartojimo viešiesiems pastatams šildyti ir apšviesti efektyvumą ir atnaujintuose viešuosiuose pastatuose iki 2020 metų sutaupyti 60 GWh metinės pirminės energijos, užtikrinti, kad veiksmingai būtų naudojamos Lietuvos Respublikos valstybės lėšos, skiriamos viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumui didinti ir viešiesiems pastatams eksploatuoti, mažinti į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂), užtikrinti viešųjų pastatų infrastruktūros atitiktį higienos normų reikalavimams“.

Projekto uždavinys:

- Sumažinti suvartojamos metinės pirminės energijos kiekį, padidinant viešųjų pastatų šilumos energijos vartojimo efektyvumą.

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ uždavinys prisidės prie Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programoje išskirto 2 uždavinio „Įgyvendinti savivaldybių viešųjų pastatų tvarų energijos vartojimo efektyvumą užtikrinančias technines ir organizacines priemones“ įgyvendinimo.

2.2. Projekto sąsajos su kitais projektais

2007-2013 m. ES paramos laikotarpiu Kretingos rajono savivaldybės administracija įgyvendino net 40 dalinai ES lėšomis finansuojamų projektų, iš jų 11 energijos taupymo srityje. Visos šios įstaigos veikia švietimo arba sveikatos srityse.

Projektas „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ nėra niekaip susijęs su kažkuriuo praeityje Kretingos rajono savivaldybės administracijos įgyvendintu infrastruktūriniu projektu ar kokiu nors kitu projektu.

2.3. Projekto tikslinės grupės ir ribos

Vadovaujantis Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos 15 punktu, programos tikslinė grupė – viešųjų pastatų energijos vartojimo efektyvumo didinimo projektų vykdytojai. Šio projekto vykdytojas – Kretingos rajono savivaldybės administracija.

Netiesioginė tikslinė grupė – administracinės paskirties pastate Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. įsikūrusių įstaigų darbuotojai, lankytojai (paslaugų gavėjai).

2.3.1. Lentelė. Tikslinių grupių detalizavimas

Tikslinė grupė	Tikslinės grupės detalizavimas	Poreikiai/problemė/situacija
Tiesioginė	Kretingos rajono savivaldybės administracija	Poreikiai, susiję su pastato infrastruktūra: - Sumažintos išlaidos pastato suvartojamai šilumos energijai. Esama situacija – išlaidos šilumos energijai: 2014-2018 metų vidurkis – 3349 EUR per metus.
Netiesioginė	Administracinės paskirties pastate Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. įsikūrusių įstaigų darbuotojai, lankytojai (paslaugų gavėjai)	Poreikiai, susiję su pastato infrastruktūra: - Šiltos patalpos, tinkamas mikroklimatas; - Geras patalpų apšvietimas. Esama situacija: - Patalpose per šalta ir temperatūra bei santykinė oro drėgmė neatitinka higienos reikalavimų.

Apibendrinus lentelėje pateiktą informaciją galima teigti, kad pagrindinis tikslinių grupių poreikis – pagerintos pastato energetinės savybės. Kretingos rajono savivaldybės administracija, siekdama patenkinti tikslinių grupių poreikius, inicijuoja projektą „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“.

Įgyvendinus projektą „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“, projekto vykdytojas ir tiesioginės naudos gavėjas gaus finansinę naudą – sumažės pastato išlaikymo sąnaudos.

Netiesioginė tikslinė grupė – administracinės paskirties pastate Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. įsikūrusių įstaigų darbuotojai, lankytojai (paslaugų gavėjai). Šios tikslinės grupės nauda iš projekto – pagerėjusios paslaugų ir darbuotojų darbo sąlygos. Pastate iš viso veikia 3 įvairios įstaigos, todėl tai aktualu ne tik seniūnijos darbuotojams ir lankytojams, bet ir kitoms įstaigoms, besinaudojančioms patalpomis, bei privačiam asmeniui, valdančiam dalį patalpų.

Projekto ribos teritorine ir veiklų prasme apima administracinės paskirties pastatą adresu Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav.



2.3.1. pav. Projekto ribų schema (teritorine ir veiklų prasme)

Šaltinis: www.geoportal.lt; www.regia.lt

Nors projekto veiklos bus vykdomos konkretaus pastato ribose, projekto ribos pagal poveikio teritoriją apima ne tik Darbėnų kaimą, bet ir visą Kretingos rajoną. Įgyvendinus projektą ir žymiai sumažinus pastato suvartojamos energijos sąnaudas, sumažės ir Kretingos rajono biudžeto našta. Sutaupytos lėšos galėtų būti skirtos kitoms prioritetinėms sritims ir projektams finansuoti.



2.3.2. Pav. Projekto ribų schema (poveikio prasme)

Šaltiniai: www.wikipedia.lt

Kadangi projektu „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ yra siekiama ne tik sutaupyti Kretingos rajono biudžeto lėšų, bet siekiama prisidėti prie į atmosferą išmetamų šiltnamio efektą sukeliančių dujų (CO₂) kiekio mažinimo ir klimato kaitos švelninimo, todėl galimas projekto ribų praplėtimas viso pasaulio atžvilgiu.

2.4. Projekto organizacija

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ vykdytojas – Kretingos rajono savivaldybės administracija.

2.5.1. Lentelė. Projekto organizacijos rekvizitai

Pavadinimas	Kretingos rajono savivaldybės administracija
Kodas	188715222
Veiklos vykdymo adresas	Savanorių g. 29A, 97111 Kretinga
Darbuotojų skaičius	228
Administracijos direktorius	Virginijus Domarkas
Teikiamos viešosios paslaugos	Pagal vietos savivaldos įstatymą
Atsakomybė už viešąją paslaugą, kurios kokybei gerinti skirtas projektas	Viešojoji paslauga: Aplinkos kokybės gerinimas ir apsauga (6 str. 28 p.);

Kretingos rajono savivaldybės administracija yra ribotos civilinės atsakomybės viešasis juridinis asmuo – Kretingos rajono savivaldybės biudžetinė įstaiga, visiškai išlaikoma iš Kretingos rajono savivaldybės biudžeto, atliekanti viešojo administravimo funkcijas ir įgyvendinanti savivaldybės funkcijas.

Įstaiga savo veikloje pagrįdė vadovaujasi LR Vietos savivaldos įstatymu, Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 18 d. sprendimu Nr. T2-350 patvirtintais Kretingos rajono savivaldybės administracijos nuostatais. Įstaiga rengia ilgalaikių ir trumpalaikių socialinių, kultūrinių, ūkinių, investicinių, demografinių, ekologinių, energetinių ir kitų programų projektus.

2007-2013 m. Kretingos rajono savivaldybės administracija įgyvendino net 40 vnt. dalinai ES lėšomis finansuojamus projektus, kurių bendra vertė apie 11 mln. EUR. Įstaiga ir jos specialistai turi didelę patirtį projektų valdyme. Įstaigoje yra už projektus tiesiogiai atsakingas Strateginio planavimo ir investicijų skyrius.

Pagal savo veiklos kompetenciją įstaiga yra atsakinga už viešųjų paslaugų organizavimą, projektų susijusių su šių paslaugų gerinimu bei aplinkosauga įgyvendinimą.

2.5. Projekto siekiami rezultatai

Projekto kiekybiniai rezultatai

Vadovaujantis Viešųjų pastatų energinio efektyvumo didinimo programos 16 ir 17.2. punktais, projektu turi būti siekiama prisidėti prie šių kriterijų įgyvendinimo:

- Rezultato kriterijus** „Bendras atnaujintuose viešuosiuose pastatuose sutaupyta metinės pirminės energijos kiekis nuo programos įgyvendinimo pradžios iki 2020 metų – 60 GWh¹ – 17,39 MWh¹“.
- Produkto kriterijus** „Bendras atnaujintas savivaldybės nuosavybės teise priklausančių viešųjų pastatų plotas, kai pasiekama mažiausiai C energinio naudingumo klasė, nuo programos įgyvendinimo pradžios iki 2020 metų – 230 tūkst. kv. metrų“ – 306,79 kv. m.
- Produkto kriterijus** „Bendras į atmosferą neišmestų šiltnamio efektą sukeliančių dujų kiekis nuo programos įgyvendinimo pradžios iki 2020 metų – 14 tūkst. tonų“ – 11,89 tCO_{2e}².

¹ Pagal skaičiuoklę: faktiniai energijos sutaupymai 20,15 MWh (šilumos energija) + (-2,76) MWh (elektros energija) = 17,39 MWh

Projekto išlaidas, reikalingas įgyvendinti projektą, patirs projekto vykdytojas – Kretingos rajono savivaldybės administracija.

Projekto teikiamą naudą patirs tiesioginė ir netiesioginė projekto tikslinė grupė:

- Tiesioginė nauda tiesioginei projekto tikslinei grupei. Kretingos rajono savivaldybės administracija, įgyvendinus projektą, kasmet sutaupys iki 1693,41 EUR³ rajono biudžeto lėšų pastato šildymui ir apšvietimui.
- Netiesioginė nauda netiesioginei projekto tikslinei grupei. Žr. kokybinius rezultatus.

Projekto kokybiniai rezultatai

Projekto nauda netiesioginei projekto tikslinei grupei bus labai didelė ir reikšminga. Penkių metų vidutinis faktinis pastato energijos suvartojimas šildymui yra beveik du kartus mažesnis nei numatytos norminės šilumos energijos sąnaudos pastato šildymui. Dėl šios priežasties vidutinė patalpų temperatūra šildymo sezono metu siekia vos 17,95 laipsnius. Įgyvendinus projektą ir pagerinus pastato energines savybes, su mažesnėmis sąnaudomis bus palaikoma tinkama patalpų temperatūra, atitinkanti Lietuvos higienos normą HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“. Dėl pagerėjusio patalpų mikroklimato pastate dirbantiems darbuotojams bus žymiai pagerintos darbo sąlygos, pagerinus apšvietimą patalpos taps šviesesnės, jaukesnės.

² Pagal skaičiuoklę

³ Pagal skaičiuoklę faktiniai metiniai sutaupymai: 2035,65 EUR (šilumos energija) + (-342,24) EUR (elektros energija) = 1693,41 EUR

3. GALIMYBĖS IR ALTERNATYVOS

Šioje dalyje apžvelgiama esama situacija, nustatomos galimos veiklos projekto tikslui pasiekti ir uždaviniams išspręsti, analizuojamos projekto alternatyvos bei atliekamas optimalios projekto įgyvendinimo alternatyvos pasirinkimas.

3.1. Esama situacija

Duomenys apie pastatą ir išlaidos pastatui

Kretingos rajono savivaldybės administracijos Darbėnų seniūnija įsikūrusi 1972 metais statytame ir energetiškai labai neefektyviame pastate. Pastato adresas – Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. Unikalus pastato Nr. 5697-2011-5013. Bendras pastato plotas – 306,79 kv. m. Nuo pastato statybų pabaigos buvo atlikti tik patys būtiniausi pastato modernizavimo darbai (pakeista didžioji dalis langų ir lauko durų, pakeistas šildymo katilas) bei atliekamas kosmetinis remontas, tačiau esama infrastruktūra yra gerokai pasenusi ir neatitinka šiuolaikinių reikalavimų. Dėl brangaus patalpų šildymo (perkamos anglys ir mokamas darbo užmokestis katilo prižiūrėtojui), šildymo sezonu patalpos šildomos tik darbo metu, palaikoma nepakankama temperatūra, todėl patalpų apdaila yra pažeista drėgmės. Pastate iš viso veikia 3 įvairios įstaigos, todėl geras mikroklimatas aktualus ne tik seniūnijos darbuotojams ir lankytojams, bet ir kitoms įstaigoms, besinaudojančioms patalpomis.

2014-2018 m. faktinės išlaidos pastato energijai ir šaltam vandeniui pateikiamos 3.1.1. lentelėje. Lentelėje matyti, kad per analizuojamą laikotarpį visos išlaidos sumažėjo: vandeniui – 80 proc., išlaidos elektros energijai – 16 proc. Išlaidos šildymui susideda iš dviejų dedamųjų: kintamos (sunaudojamo kuro kainos) ir pastovios (darbo užmokesčio ir eksploatacinių išlaidų). Išlaidos kurui (anglims) vidutiniškai per penkis metus kainavo 1142,53 EUR, vidutiniškai darbo užmokestis katilo prižiūrėtojui ir kitos išlaidos sudarė 2076 EUR per metus.

3.1.1 Lentelė. Faktinių išlaidų už energijos ir šalto vandens sąnaudas pasiskirstymas, EUR

Išlaidos	2014 m.	2015 m.	2016 m.	2017 m.	2018 m.
Šaltas vanduo	685,57	234,79	259,71	159,81	139,28
Elektros energija	1080,19	1055,87	919,73	892,18	906,41
Kintamos išlaidos šildymui (kuras – anglis)	821,31	1289,34	1672,00	1787,00	143,00 ⁴
Pastovios išlaidos šildymui (darbo užmokesčio, remonto, amortizacinių atskaitymų ir kitos aptarnavimo bei eksploatacijos išlaidos)	2214,00	2338,00	2705,00	2877,00	898,00 ⁵

Šaltinis: energijos vartojimo audito ataskaita ir Kretingos rajono savivaldybės administracija

Pažymėtina ir tai, jog Kretingos rajono savivaldybės išlaidos 2014-2017 m. kasmet augo (žr. 3.1.2. lentelę). Išlaidos paprastajam remontui ir eksploatavimui per keturis metus padidėjo 74 proc.

⁴ Darbėnų seniūnijos duomenimis, 2017 m. buvo nurašytas per didelis anglių kiekis, kurio užteko ir 2018 metams, todėl 2018 m. duomenų negalima laikyti už bazinius metus sutaupymams skaičiuoti.

⁵ Darbėnų seniūnijos duomenimis, 2014-2017 metais šildymo sezonu kieto kuro katilą „Liepsna“ kūreno atskirą etatą turintis asmuo. Jam buvo mokamas minimalus darbo užmokestis. 2018 m. tokio etato buvo atsisakyta, o katilo kūrenimą perėmė aplinką tvarkantis darbuotojas, o už papildomą darbą buvo mokamas 30 proc. darbo užmokesčio priedas.

3.1.2 Lentelė. Kretingos rajono savivaldybės išlaidos, tūkst. EUR

Metai/ rodiklis	Visos išlaidos	Darbo užmokestis ir susiję mokesčiai	Paprastojo remonto ir eksploatavimo	Socialinių išmokų	Finansavimo	Kitos išlaidos
2014	15508,0	2750,6	447,8	6005,6	2165,8	4138,2
2015	16456,8	3074,7	692,6	5964,0	2359,8	4365,7
2016	17368,1	2933,3	580,9	6148,6	2591,2	5114,1
2017	17906,5	2929,0	777,4	6451,9	2703,0	5045,2

Šaltinis: Kretingos rajono savivaldybės administracija

Apibendrinant Kretingos rajono savivaldybės finansinius srautus, akivaizdu, kad savivaldybė senų pastatų modernizavimui gali skirti tik nedidelę dalį savo biudžeto (2017 m. išlaidos remontui siekė 4 proc.), finansavimas išliko per mažas, jog būtų galima atlikti esminius infrastruktūros pagerinimus. Vienintelė galimybė atlikti esminius pastato energetines savybes pagerinančius darbus, yra pasinaudoti ES struktūrinių fondų finansinėmis priemonėmis.

Infrastruktūros būklė

2019 metais buvo parengta pastato energijos vartojimo audito ataskaita, kurioje pateikti išorinių atitvarų ir inžinerinių sistemų būklės analizės rezultatai, nustatytos energetinio neefektyvumo priežastys ir pateikti pasiūlymai esamoms problemoms spręsti:

- **Langai ir išorės durys.** Pastato langai – plastikinio rėmo su stiklo paketu (1 selektyvinis stiklas). 3 vnt. - seno medinio rėmo su dvigubu įstiklinimu. Pagrindinio įėjimo durys – senos medinio rėmo. Pastate sumontuotos dar kelios medinės, metalinės ir PVC rėmo durys. Plastikinio rėmo langų ir durų būklė yra patenkinama, tačiau apžiūrėjus langus ir duris pastebėta, jog daugumos angų rėmų ir sienų sandūrų vietose (angokračiuose) jaučiama stipri šalto oro infiltracija, langų ir durų varčios nepriglunda prie rėmų, išsikraipę, gumos susidėvėję, fiksavimo įtaisai išklibę arba sulūžę. Medinio rėmo langų būklė labai prasta. Lango rėmo ir stiklajuosčių mediena vietomis supuvusi. Medinio ir metalinio rėmo durų būklė labai prasta. Rėmų ir durų staktos nesandarios, varčios blogai priglunda prie rėmo. Tiek medinio, tiek plastikinio rėmo durų ir langų šiluminės charakteristikos neatitinka STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“, tačiau plastikinio rėmo langų šiluminės charakteristikos yra mažesnės nei leistinos šiluminių charakteristikų vertės. Siūloma keisti nesandarius plastikinio ir medinio rėmo langus į plastikinius, su vienos ar dviejų kamerų stiklo paketu, padengtu selektyvine plėvele, langus. Siūloma keisti nesandarias medinio rėmo duris į plastikinio ar metalinio rėmo duris.
- **Išorinės sienos.** Pastato sienos yra keraminių/silikatinių plytų mūras (sienų storis – 53 cm), tinkuotos iš vidaus, neapšiltintos. Apatinės sienų dalys po langais – plonesnės (sienų storis - 38 cm), nes įrengtos nišos radiatoriams. Pamatai – gelžbetoniniai. Pastato išorės sienų fizinis stovis - prastas. Daugelyje vietų stebimi plytų mūro, tinko pažeidimai, įtrūkimai, drėgmės paveikti plotai. Cokolinės pastato dalies tinkas daugelyje vietų pažeistas, apatinė dalis pastoviai sudrėkusi. Išorinių sienų šiluminės charakteristikos neatitinka: STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Įvertinus tai, kad pastato išorinių sienų šiluminė varža neatitinka norminių reikalavimų, bei šilumos nuostolių dalį tenkančią išorinėms sienoms (pagal sudarytą šilumos nuostolių balansą), siūloma sienas apšiltinti iš lauko pusės. Atsižvelgiant į norminius reikalavimus, siūloma pastato išorines sienas šiltinti akmens vatos arba polistireninio putplasčio plokštėmis, įrengiant tinkuojamą fasadą. Remiantis skaičiavimais šiltinimo storis turėtų būti ne mažesnis kaip 15 cm. Cokolinę pastato dalį siūloma šiltinti 10 cm ekstrudinio polistireninio putplasčio (XPS) plokštėmis. Plokščių tvirtinimui patartina naudoti plastikines smeiges su plastikinėmis vinimis. Tiksli naudojamų medžiagų specifikacija bus parengta techninio projekto rengimo metu.
- **Stogas.** Pastato stogas – sutapdintas. Stogo perdanga sudaryta iš g/b perdingimo, apšiltinto dujų silikato plokštėmis, sauso smėlio sluoksnio (nuolydžiui formuoti) ir cemento išlyginamojo sluoksnio ant viršaus padengto ruberoido danga. Lietaus nuvedimo sistema – vidinė. Stogo perdangų būklė – patenkinama. Stogo perdangų charakteristikos neatitinka: STR 2.01.01:1999 „Esminiai statinio reikalavimai (1-6)“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Siūloma apšiltinti stogo perdangas (horizontaliai) didelės šiluminės varžos, termoizoliacinėmis plokštėmis (akmens vata arba polistireninis putplastis). Atsižvelgiant į norminius reikalavimus, termoizoliacinės medžiagos storis turėtų būti ≥ 18 cm. Taip pat rekomenduojama renovuoti kritulių surinkimo ir nubėgimo sistemą, vėdinimo kaminėlius. Tiksli naudojamų medžiagų specifikacija bus parengta techninio projekto rengimo metu.
- **Grindys.** Pastato grindys ant grunto, papildomai nepašiltintos, grindų danga įvairi: keraminės ir teracinės plytelės, linoleumas. Dalis grindų virš nešildomo rūšio. Grindų būklė patenkinama. Grindų ant grunto charakteristikos neatitinka: STR 2.01.01:1999 „Esminiai

statinio reikalavimai (1-6 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Atsižvelgiant į tai, kad grindų ant grunto šilumos nuostoliai sudaro neženklią viso pastato nuostolių dalį, bei į tai, kad grindų šiltinimas ekonomiškai nenaudingas (didelės investicijos ir maži sutaupymai) - grindų ant grunto ir rūšio grindų šiltinti nerekomenduojama. Siūloma apšiltinti cokolinę antžeminę ir požeminę dalis.

- **Šildymo, karšto vandens ir vėdinimo sistemos.** Šilumos tiekėjas – kieto kuro katilas „Liepsna“ (45kW). Kuras – akmenis anglis. Šildymo sistemos prijungimas – priklausomas, šilumnešio tiekimo reguliavimas – rankinis. Pastato šildymo sistemos tipas – vienvamzdė, apatinio paskirstymo. Šildymo prietaisų tipas – sekiniai, ketiniai. Reguliavimo prietaisai – reguliavimas pagal išorės ar vidaus temperatūros santykį neatliekamas. Magistraliniai vamzdynai izoliuoti, tačiau izoliacija „tarybinio“ tipo, morališkai pasenusi. Paskirstymo vamzdynų (stovų ir magistralių) būklė – patenkinama. Šildymo prietaisų būklė – gera. Karštas vanduo ruošiamas kombinuotu boileriu (1 vnt.) ir atskiru tūriniu elektriniu boileriu (1 vnt.). Patalpų vėdinimo sistema – natūrali kanalinė. Oras paduodamas per langus ir duris, ištraukiamas per natūralios ventiliacijos kanalus. Remiantis šildymo sistemos būklės bei energijos išteklių sąnaudų analize, siūloma įdiegti šias priemones:
 - Įrengti šilumos siurblių oras-vanduo;
 - Įrengti šilumą atspindinčius ekranus už radiatorių;
 - Apšiltinti karšto vandens vamzdynus;
- **Elektros instaliacija, šviestuvai.** Elektros energija pastatui tiekama iš bendro elektros energijos tinklo (380 V) į elektros skydinę, kur paskirstoma po pastatą (220V arba 380V). Pastato elektros energijos apskaita fiksuojama elektros skaitiklio pagalba. Nuomininkai turi papildomus kontrolinius elektros skaitiklius. Kasmetiniai mokėjimai už elektros energiją vidutiniškai sudaro apie 16% visų mokėjimų už energijos išteklius. Pastebima, kad apie 30% viso suvartojamo elektros energijos kiekio tenka apšvietimui (sumontuoti šviestuvai su kaitrinėmis ir liuminescencinėmis lempomis). Siūloma sumažinti apšvietimo dalies elektros energijos sąnaudas. Efektyvus elektros energijos sąnaudų sumažinimas reiškia optimalų elektros energijos kiekio vartojimą, nebloginant komfortinių veiklos sąlygų. Siūloma modernizuoti apšvietimo sistemą, pakeičiant patalpų šviestuvus su liuminescencinėmis lempomis į taupesnius, mažesnės galios LED šviestuvus.

Pastato energijos vartojimo audito ataskaitoje pateiktas 3-asis renovacijos priemonių paketas atitinka projekto vykdytojo poreikius. Projekto įgyvendinimas leistų pasiekti pastato B energinio naudingumo klasę.

Pastato esamos būklės foto fiksacija pateikta 3.1.3. lentelėje.

3.1.3. Lentelė. Esama pastato būklė



Pastato išorė



Langai ir išorės durys



Dėl drėgmės pažeista pastato vidaus apdaila



Šildymo sistema



Apšvietimo sistema

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ metu planuojama pagerinti pastato energijos vartojimo savybes. Tokiu būdu bus išspręstos ne tik tikslinių grupių problemos, bet ir sumažintos pastato energijos suvartojimas, atnaujintu pastatu papuoštas Darbėnų miestelis.

3.2. Galimos projekto veiklos

Ankstesniuose skyriuose išskirtas projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ uždavinys:

- Sumažinti suvartojamos metinės pirminės energijos kiekį, padidinant viešųjų pastatų šilumos energijos vartojimo efektyvumą.

Vadovaujantis Investicijų projektu, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos 3.2 p., ilgasis veiklų sąrašas sudaromas projektams, kurių planuojama investicijų vertė didesnė nei 3 mln. EUR. Šiuo atveju projekto vertė mažesnė nei 3 mln. EUR, todėl ilgasis veiklų sąrašas nesudaromas.

Galimų projekto veiklų sąrašą reikėtų pradėti sudarinėti nuo veiklų atmetimo dėl įvairių pagrindų priežasčių ir netraukti su investicijomis į infrastruktūrą nesusijusių veiklų. Po šio proceso gautas galimų veiklų sąrašas būtų nagrinėjamas toliau. Prieš investicijų projekto rengimą buvo parengta energijos vartojimo audito ataskaita. Šioje ataskaitoje buvo numatytos planuojamos veiklos, kurias galima iš karto nagrinėti pagal Optimalios alternatyvos pasirinkimo ir vertinimo metodiką, šiuo atveju atliekamas šis veiksmas. Kadangi gautas sąrašas nėra platus, pagal vertinimo kriterijus nėra vertinamas.

Šiuo atveju numatoma viena veikla:

- 1 veikla: Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. atnaujinimas ir energetinio efektyvumo padidinimas (langų keitimas, išorės durų keitimas, išorinių sienų ir cokolio šiltinimas, stogo šiltinimas, šilumos siurblio oras-vanduo įrengimas, apšvietimo sistemos modernizavimas).

3.3. Veiklų vertimo kriterijai

Šiuo atveju projekto vertė mažesnė nei 3 mln. EUR. Tokios apimties projektams ilgasis veiklų sąrašas nesudaromas. 3.2. skyriuje nurodytas veiklų sąrašas, kurį galima iš karto nagrinėti pagal Optimalios alternatyvos pasirinkimo ir vertinimo metodiką ir veiklų vertinimas pagal kriterijus nėra atliekamas. Dėl šios priežasties kriterijai yra nenustatomi.

3.4. Trumpasis veiklų sąrašas ir projekto įgyvendinimo alternatyvų aprašymas

Sudaromas trumpasis veiklų sąrašas:

- 1 veikla: Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. atnaujinimas ir energetinio efektyvumo padidinimas (langų keitimas, išorės durų keitimas, išorinių sienų ir cokolio šiltinimas, stogo šiltinimas, šilumos siurblio oras-vanduo įrengimas, apšvietimo sistemos modernizavimas).

Vadovaujantis Investicijų projektu, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, projektams, kurių vertė yra

tarp 0,3 ir 3 mln. EUR vertinamų alternatyvų skaičius iš karto gali būti parenkamas pagal metodikos 4 priedą. Analizuojamos šios privalomos alternatyvos:

- **Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas.** Šiuo atveju pagerinimas suprantamas kaip esminis pastato modernizavimas pagal esamus poreikius: šiluminių savybių pagerinimas siekiant energijos naudojimo efektyvumo bei tinkamo mikroklimato užtikrinimo, siekiant sumažinti energijos sąnaudas bei sudaryti kuo geresnes sąlygas pastate dirbantiems asmenims. 2019 m. parengta energijos vartojimo audito ataskaita. Šioje ataskaitoje buvo išanalizuoti trys energijos taupymo priemonių paketai: mažų investicijų paketas (pasiekama D energinio naudingumo klasė), vidutinių investicijų paketas (pasiekama D energinio naudingumo klasė) ir didelių investicijų paketas (pasiekama B energinio naudingumo klasė). Iš trijų paketų buvo atrinktas trečiasis (pasiekama B klasė), kaip labiausiai atitinkantis esamus poreikius.
- **Esamo pastato pardavimas (įskaitant ir kitą perleidimą, kuris nekelia finansinės naštos biudžetui dėl pastato išlaikymo) ir naujo, reikalingas technines ir funkcines charakteristikas turinčio pastato įsigijimas (įskaitant ir galimą statybą ir/ar įsigijimą dalimis).** Ši alternatyva yra atmetama, nes esamas pastatas yra pritaikytas viešųjų paslaugų teikimui ir jo pardavimas (įskaitant ir kitą perleidimą) būtų neracionalus.
- **Įrangos įsigijimas trūkstamoms techninėms ir funkcinėms veiklos charakteristikoms užtikrinti.** Šiuo atveju minėta alternatyva nėra techniškai įmanoma, kadangi pagrindinė identifiukuota problema susijusi būtent su prasta pastato energetine būsle, jokia įranga šių problemų išspręsti negali.

Vadovaujantis Optimalios projekto įgyvendinimo alternatyvos pasirinkimo kokybės vertinimo metodikos 17 punktu, „<...>Alternatyvos, kurioms taikomi teisiniai, techniniai, ekonominiai, socialiniai apribojimai, nenagrinėjamos“.

Kadangi iš 3 privalomų nagrinėti alternatyvos 2 yra techniškai neįmanomos, analizuojama papildoma alternatyva – esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba. Šios alternatyvos atveju turimas ir poreikių neatitinkantis pastatas parduodamas, o suprojektuojamas ir statomas naujas, visus poreikius atitinkantis ir energetiškai efektyvus pastatas.

Taigi, įvertinus visų alternatyvų apribojimus, detaliau analizuojamos 2: „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“ ir „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“. Abi šios alternatyvos leisti pilnai pasiekti 2.1 skyriuje numatytą projekto tikslą bei 2.5 skyriuje numatytus bent minimalius projektu siekiamus rezultatus.

3.4.1. Alternatyva „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“

Šios alternatyvos atveju administracinis pastatas (plotas – 306,79 kv. m) bus parduodamas. Rinkos apžvalga (www.regia.lt) parodė, kad pastatą realu parduoti ne daugiau kaip už 277 EUR/kv.⁶ m arba už bendrą 84981 EUR sumą. Taip pat planuojama naujo, šiuolaikinius reikalavimus atitinkančio, pastato statyba.

Investicijos

Planuojamos alternatyvos investicijos – iki 530974 EUR. Rangos darbų kaina apskaičiuota pagal UAB „Sistela“ siūlomą rekomendacinį sustambintą įkainį administracinės paskirties pastatų statybai su pilnu įrengimu – imama 399,83 EUR/kub. m. Siekiant korektiško alternatyvų

⁶ Kadangi Darbėnų mstl. pardavimų sandorių nėra, imamas gretimų verčių zonų kainų vidurkis: $(267+287)/2=277$ EUR/kv.m

palyginimo, naujo pastato tūris imamas toks pat kaip esamo pastato, t.y. 1328 kub. m. Tuomet naujo tokio pastato statybos darbai kainuotų $399,83 \cdot 1328 = 530974$ EUR.

Pajamos

Projekto pajamos nenumatomos.

Išlaidos

Planuojamas išlaidų šilumos energijai sumažėjimas. Be to, kadangi alternatyvos finansavimui pasirenkamos skolintos lėšos, planuojamos papildomos išlaidos paskolos palūkanoms. Tikslus išlaidų pasikeitimas paskaičiuotas skaičiuoklėje.

Ekonominė-socialinė nauda

Ekonominė-socialinė nauda būtų patiriama dėl padidėjusio pastato energetinio efektyvumo, būtų generuojama papildoma nauda dėl pastatų energetinių charakteristikų pagerėjimo, anglies dioksido (kaip šiltnamio efektą sukeliančių dujų) emisijos sumažėjimo.

Detalus alternatyvos finansinių ir ekonominių-socialinių rodiklių skaičiavimas pateikiamas priede (skaičiuoklė).

3.4.2. Alternatyva „Alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinų savybių pagerinimas“

Šios alternatyvos atveju būtų atliekamas langų keitimas, išorės durų keitimas, išorinių sienų ir cokolio šiltinimas, stogo šiltinimas, šilumos siurblio oras-vanduo įrengimas, apšvietimo sistemos modernizavimas, kiti darbai (energijos netaupančios priemonės).

Investicijos

Planuojamos alternatyvos investicijos – iki 155559 EUR. Rangos darbų kainos sudėtis:

- 80 proc. – investicijos, didinančios atnaujinamo viešojo pastato energijos vartojimo efektyvumą. Kaina nustatyta remiantis Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. energijos vartojimo audito ataskaita (trečias paketas);
- 20 proc. – investicijos, nedidinančios atnaujinamo viešojo pastato energijos vartojimo efektyvumo. Darbų pobūdis atitiks finansinės priemonės „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“ reikalavimus, prioritetą teikiant pastato pritaikymui neįgaliesiems.

Pajamos

Projekto pajamos nenumatomos.

Išlaidos

Planuojamas išlaidų šilumos energijai sumažėjimas. Be to, kadangi alternatyvos finansavimui pasirenkamos skolintos lėšos, planuojamos papildomos išlaidos paskolos palūkanoms. Tikslus išlaidų pasikeitimas paskaičiuotas skaičiuoklėje.

Ekonominė-socialinė nauda

Ekonominė-socialinė nauda būtų patiriama dėl padidėjusio pastato energetinio efektyvumo, būtų generuojama papildoma nauda dėl pastatų energetinių charakteristikų pagerėjimo, anglies dioksido (kaip šiltnamio efektą sukeliančių dujų) emisijos sumažėjimo.

Detalus alternatyvos finansinių ir ekonominių-socialinių rodiklių skaičiavimas pateikiamas priede (skaičiuoklė).

3.5. Analizės metodo pasirinkimas

Vadovaujantis Investicijų projektu, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikos 3.5. p., jeigu projektas nėra didelės apimties ir yra priskiriamas prie viešojo juridinio asmens pastatų investavimo objekto, projekto įgyvendinimo alternatyvų vertinimas ir palyginimas atliekamas remiantis SNA metodu.

3.6. Projekto įgyvendinimo alternatyvų palyginimas SNA metodu

Vadovaujantis Investicijų projektu, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, atliekamas alternatyvų palyginimas ir optimalios projekto alternatyvos parinkimas.

Alternatyvų palyginimas:

3.6.1.Lentelė.Alternatyvų palyginimas

Eil. Nr.	Vertinamos alternatyvos / Vertinami rodikliai	EGDV	EVGN	ENIS	FGDV(I)	FVGN(I)	FMVGN(I)	FNIS	Finansinis gyvybingumas (realiųjų išraiška)	FGDV(K)	FVGN(K)	FMVGN(K)
A.1	Alternatyva „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“	-156 745	1,16%	0,157	-250 072	-0,18%	0,33%	0,000	Taip	-503 728	-4,40%	-1,84%
A.2	Alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“	-53 769	-0,07%	0,372	-113 085	-4,07%	-1,71%	0,000	Taip	-200 483	-9,76%	-5,00%

Detalus alternatyvų finansinių rodiklių skaičiavimas pateikiamas priede (skaičiuoklė).

Kadangi alternatyvos „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“ finansiniai rodikliai yra geresni nei alternatyvos „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“, optimalia alternatyva pasirenkama alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“.

4. FINANSINĖ ANALIZĖ

Šioje dalyje atliekama projekto finansinė analizė (vadovaujantis Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš ES struktūrinės paramos ir valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika).

4.1. Projekto ataskaitinis laikotarpis

Vadovaujantis Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, projektui parenkamas 25 metų ataskaitinis laikotarpis (įskaitant investicijų laikotarpį).

4.2. Finansinė diskonto norma

Vadovaujantis Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, projekto finansinė diskonto norma - 4,00 proc.

4.3. Projektų lėšų srautai

4.3.1. Investicijų išlaidos

Alternatyva „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“

Planuojamos alternatyvos investicijos – iki 530974 EUR. Rangos darbų kaina apskaičiuota pagal UAB „Sistela“ siūlomą rekomendacinį sustambintą įkainį administracinės paskirties pastatų statybai su pilnu įrengimu – imama 399,83 EUR/kub. m. Siekiant korektiško alternatyvų palyginimo, naujo pastato tūris imamas toks pat kaip esamo pastato, t.y. 1328 kub. m. Tuomet naujo tokio pastato statybos darbai kainuotų $399,83 \cdot 1328 = 530974$ EUR.

Reinvesticijos

Nenumatomos, nes sukurtos infrastruktūros nereikės iš esmės atnaujinti ne mažiau kaip 25 metus.

Alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“

Planuojamos alternatyvos investicijos – iki 155559 EUR. Rangos darbų kainos sudėtis:

- 80 proc. – investicijos, didinančios atnaujinamo viešojo pastato energijos vartojimo efektyvumą. Kaina nustatyta remiantis Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. energijos vartojimo audito ataskaita (trečias paketas);
- 20 proc. – investicijos, nedidinančios atnaujinamo viešojo pastato energijos vartojimo efektyvumo. Darbų pobūdis atitiks finansinės priemonės „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“ reikalavimus, prioritetą teikiant pastato pritaikymui neįgaliesiems.

Lentelėje pateikiamas projekto biudžetas.

4.3.1.1. lentelė. Projekto biudžetas

Eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Suma su PVM, EUR
1	Visų langų keitimas	22380
2	Išorės durų keitimas	4566
3	Išorinių sienų ir cokolio šiltinimas	49997
4	Stogo šiltinimas	23795
5	Šilumos siurblio oras-vanduo įrengimas	20615
6	Apšvietimo sistemos modernizavimas	3094
7	Energijos netaupančios priemonės	31112
IŠ VISO		155559

Reinvesticijos

Nenumatomos, nes sukurtos infrastruktūros nereikės iš esmės atnaujinti ne mažiau kaip 25 metus.

4.3.2. Investicijų likutinė vertė

Alternatyva „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“

Vadovaujantis 2015 m. vasario 27 d. Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimu Nr. T2-55 „Dėl ilgalaikio turto nusidėvėjimo (amortizacijos) ekonominių normatyvų viešojo sektoriaus subjektams patvirtinimo“, nustatytas amortizacijos laikotarpis „Pastatai (sienos – iki 2,5 plytos storio, blokų, monolitinio šlako, betono, lengvų šlako blokų, perdangos ir denginiai – gelžbetoniniai, betoniniai arba mediniai)“ – 80 metų. Naujo pastato likutinė vertė laikotarpio pabaigoje (2044 m.) siekia 378319,15 EUR. Detalus skaičiavimas pateikiamas skaičiuoklėje.

Alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinų savybių pagerinimas“

Atliekant pastato atnaujinimo darbus (energiją taupančias priemones) likutinė investicijų vertė apskaičiuojama vadovaujantis nusidėvėjimo normatyvų lentele:

eil. Nr.	Pastatų ir jų dalių apibūdinimas	Ekonominio gyvavimo ciklo trukmė, metų kiekis
1.	Nauji pastatai	100
2.	Esami rekonstruojami, atnaujinami (modernizuojami) ar kapitaliniai remontuojami pastatai	50
3.	Sienos, išskyrus išorinius apdailos sluoksnius	kaip pastato
4.	Sienų išoriniai apdailos sluoksniai	30
5.	Stogai, išskyrus hidroizoliacinę dangą	kaip pastato
6.	Stogo hidroizoliacinė danga	30
7.	Perdenginys virš nešildomo mėsio	kaip pastato
8.	Langai	30
9.	Išorinės įėjimo durys	30
10.	Šildymo sistema, išskyrus šilumos šaltinį	30
11.	Dujinis ir kieto kuro šildymo katilai	20
12.	Šiluminis siurblys	20
13.	Pastato natūralaus vėdinimo sistemos dalis pastato viduje	kaip pastato
14.	Pastato natūralaus vėdinimo sistemos dalis pastato išorėje (vėdinimo kaminėliai virš stogo)	30
15.	Pastato mechaninio vėdinimo su šilumograža sistema, išskyrus šilumogražo įrenginį (rekuperatorių)	30
16.	Šilumogražo įrenginys (rekuperatorius)	15
17.	Karšto buitinio vandens ruošimo sistema, išskyrus karšto vandens ruošimo įrenginį	30
18.	Kombinuotas tirinis šildytuvas karštam buitiniam vandeniui ruošti (sistemos su šiluminiu siurbliu)	20
19.	Vandenį šildantis Saulės kolektorius	20
20.	Cirkuliacinis siurblys	20
21.	Akumuliacinė arba karšto buitinio vandens talpa	20
22.	Karšto vandens sistemos plokštelinis šilumokaitis	20

Likutinė vertė laikotarpio pabaigoje (2044 m.) siekia 31111,75 EUR, detalus skaičiavimas pateikiamas skaičiuoklėje.

4.3.3. Veiklos pajamos

Projekto pajamos abiejų alternatyvų atveju nenumatytos.

4.3.4. Veiklos išlaidos

Dėl projekto įgyvendinimo pasikeis šios išlaidos:

- *Šilumos energijos išlaidos (pastato šildymui).* 2014-2018 metais išlaidos šilumos energijai vidutiniškai sudarė 3349 EUR. Įgyvendinus projektą planuojama, kad išlaidos šilumos energijai sumažės, tačiau skirtingai abiemis alternatyvoms:

Alternatyva „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“

Planuojama, kad pastačius naują energetiškai efektyvų pastatą, kasmet šildymui būtų sutaupoma po 2539,50 EUR išlaidų šilumos energijai. Detalus skaičiavimas pateikiamas skaičiuoklėje.

Alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“

Planuojama, kad įgyvendinus trečiąją energijos taupymo priemonių paketą ir modernizavus pastatą, kasmet šildymui būtų sutaupoma po 2035,65 EUR išlaidų šilumos energijai. Detalus skaičiavimas pateikiamas skaičiuoklėje.

- *Elektros energijos išlaidos.* 2018 metais išlaidos elektros energijai sudarė 906,41 EUR. Įgyvendinus projektą planuojama, kad išlaidos elektros energijai padidės. Abiejų alternatyvų atveju numatoma, kad bus įrengta moderni apšvietimo sistema bei šilumos siurblys oras-vanduo. Nauja apšvietimo sistema elektros išlaidas mažins, tačiau šilumos siurblio oras-vanduo įdiegimas elektros išlaidas padidins. Abiejų alternatyvų atveju bendrai numatomas

elektros energijos kitoms reikmėms padidėjimas – 342,24 EUR per metus. Detalus skaičiavimas pateikiamas skaičiuoklėje.

- **Paskolų palūkanos.** Kretingos rajono savivaldybė nėra pajėgi savo lėšomis finansuoti projekto, todėl planuoja skolintis lėšas projekto rangos darbams finansuoti. Numatomas paskolos grąžinimo terminas – 10 metų. Vadovaujantis kvietimu teikti paraiškas pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“, šių projektų lengvatinių paskolų palūkanų norma yra 0,9 proc. + 6 mėn. EURIBOR (šiuo metu EURIBOR yra 0 proc.). Pažymėtina, kad palūkanos yra skaičiuojamos tik 57 proc. paskolos daliai, o SPF daliai (43 proc. paskolos) taikoma 0 proc. + 6 mėn. EURIBOR palūkanos. Paskola numatoma abiejų alternatyvų atveju. Palūkanų dydis ir mokėjimo skaičiavimas pateiktas skaičiuoklėje.

4.3.5. Mokesčiai

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ vykdytojas yra Kretingos rajono savivaldybės administracija – ne PVM mokėtojas, kuris traukia PVM į savo sąnaudas ir jo susigrąžinti negali. Tokiu atveju PVM yra tinkamos projekto išlaidos.

4.3.6. Finansavimas

Investicijas numatoma finansuoti iš paskolos.

Numatomas paskolos grąžinimo terminas – 10 metų. Vadovaujantis kvietimu teikti paraiškas pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“, šių projektų lengvatinių paskolų palūkanų norma yra 0,9 proc. + 6 mėn. EURIBOR (šiuo metu EURIBOR yra 0 proc.). Pažymėtina, kad palūkanos yra skaičiuojamos tik 57 proc. paskolos daliai, o SPF daliai (43 proc. paskolos) taikoma 0 proc. + 6 mėn. EURIBOR palūkanos. Paskola numatoma abiejų alternatyvų atveju.

Paskolos grąžinimo ir palūkanų grafikas pateiktas skaičiuoklėje.

4.4. Finansiniai rodikliai

4.4.1. Investicijų finansiniai rodikliai

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ investiciniai rodikliai:

- **Investicijų finansinė grynoji dabartinė vertė, FGDV(I)** (angl. *FNPV of the investment*) – apskaičiuojama sudedant diskontuotus investicijų, investicijų likutinės vertės ir grynujų veiklos pajamų srautus per projekto ataskaitinį laikotarpį. Rodiklis parodo, kaip projekto grynujų veiklos pajamų srautas per visą ataskaitinį laikotarpį, skaičiuojant šios dienos pinigų verte, padengia investicijas.
- **Investicijų finansinė vidinė grąžos norma, FVGN(I)** (angl. *FIRR of the investment*) – diskonto norma, kuriai esant diskontuotų investicijų vertė lygi diskontuotai grynujų pinigų srautų vertei, t.y. diskonto norma, kurią pritaikius FGDV(I) lygi nuliui.
- **Finansinis naudos ir išlaidų santykis, FNIS** (angl. *financial benefit/cost ratio*) – finansinės analizės rodiklis, atskleidžiantis, kiek kartų IP sukuriamą finansinę naudą viršija jam įgyvendinti reikalingas finansines išlaidas.

Rodikliai apskaičiuoti naudojant oficialią skaičiuoklę⁷. Skaičiuoklė su rezultatais pateikiama, kaip savarankiškas investicijų projekto priedas.

Alternatyva „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“

Rodiklių reikšmės:

- FGDV(I) – (-250,1) tūkst. EUR;
- FVGN(I) – (-0,18) proc.;
- FNIS – 0,000.

Alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“

Rodiklių reikšmės:

- FGDV(I) – (-113,1) tūkst. EUR;
- FVGN(I) – (-4,07) proc.;
- FNIS – 0,000.

4.4.2. Išvada dėl finansinio gyvybingumo

Projektas „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ abiejų alternatyvų atveju finansiškai gyvybingas (pakanka lėšų apmokėti investicijas), tačiau abiem atvejais nerentabilus (finansiniai rodikliai neigiami). Alternatyvos „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“ rodiklis FGDV(I) yra mažiau neigiamas, nes šios alternatyvos atveju būtų patiriamos mažesnės investicijos, kurias reikia padengti.

4.4.3. Kapitalo finansiniai rodikliai

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ kapitalo rodikliai:

- **Kapitalo finansinė grynoji dabartinė vertė, FGDV(K)** (angl. *FNPV of capital*) – apskaičiuojama sudedant projekto savininko skiriamo finansavimo, investicijų likutinės vertės, palūkanų bei grynųjų veiklos pajamų diskontuotus pinigų srautus per projekto ataskaitinį laikotarpį. Rodiklis parodo projekto savininko investuoto kapitalo atsiperkamumą (grynųjų pajamų vertę), skaičiuojant šios dienos pinigų verte.
- **Kapitalo finansinė vidinė gražos norma, FVGN(K)** (angl. *FIRR of capital*) – diskonto norma, kurią pritaikius FGDV(K) lygi nuliui.

Rodikliai apskaičiuoti naudojant oficialią skaičiuoklę. Skaičiuoklė su rezultatais pateikiama, kaip savarankiškas investicijų projekto priedas.

Alternatyva „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“

Rodiklių reikšmės:

- FGDV(K) – (-503,7) tūkst. EUR;
- FVGN(K) – (-4,40) proc.

⁷ Skaičiuoklė – MS Excel skaičiuoklė, skirta investicijų projekto SNA atlikti. Skaičiuoklės naudojimo principai ir jų ryšys su tekstine metodikos dalimi aprašyti tekstinėje metodikos (Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika) dalyje.

Alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“

Rodiklių reikšmės:

- FGDV(K) – (-200,5) tūkst. EUR;
- FVGN(K) – (-9,76) proc.

4.4.4. Rodiklių palyginimas

Išnagrinėjus alternatyvų kapitalo rodiklius, galima daryti išvadą, kad abiejų alternatyvų atveju pareiškėjo įdėtas kapitalas neatsipirks (diskonto norma, kurią pritaikius FGDV(K) lygi nuliui, abiem atvejais yra neigiama), tačiau kasmet bus gaunami dideli elektros energijos sutaupymai. Alternatyvos „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“ rodiklis FGDV(K) yra mažiau neigiamas, nes šios alternatyvos atveju, pareiškėjo įdėtas kapitalas būtų mažesnis.

5. EKONOMINĖ ANALIZĖ

Šioje dalyje atliekama projekto socialinė-ekonominė analizė, t.y. įvertinamas projekto indėlis regiono ar visos šalies gerovei ir poveikis visuomenei (tikslinėms grupėms). Projekto socialinė-ekonominė analizė atliekama vadovaujantis Konversijos koeficientų apskaičiavimo ir socialinio-ekonominio poveikio (naudos / žalos) vertinimo metodika.

5.1. Rinkos kainų pavertimas į ekonomines

Finansinėje analizėje apskaičiuotų pinigų srautų vertę paprastai veikia netobula konkurencinė, mokestinė aplinka ir kiti veiksniai, dėl kurių pasireiškimo finansinėje analizėje įvertinti pinigų srautai neatspindi tikrosios pinigų vertės. Todėl ekonominėje analizėje analizuojami ne finansiniai, o ekonominiai pinigų srautai, kurie gaunami pakoregavus finansinės analizės pinigų srautus pagal atitinkamus konversijos koeficientus. Toks konvertavimas yra atliekamas naudojant konversijos koeficientus, kurie yra pateikti VŠĮ Centrinės projektų valdymo agentūros „Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir/ar valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodikoje“.

Skačiuoklės bendrųjų prielaidų darbalapyje Investavimo objekto ir ekonominės veiklos sektoriaus projekto tipo pasirinkimo formoje pateikiama informacija apie pagrindinio investavimo objekto pagrindinį ekonominės veiklos sektorių. Šiuo atveju pagrindinis investavimo objekto ekonominės veiklos sektorius – „Energetika“. Pagal pateiktą informaciją į šį klausimą, SNA skačiuoklė atitinkamai pati parenka konversijos koeficientus, kurie pritaikomi atskiriems finansiniams srautams perskačiuoti į ekonominius pinigų srautus.

5.2. Socialinė diskonto norma

Socialinė diskonto norma atskleidžia visuomenės požiūrį į ateities naudą ir numatomas išlaidas. Vadovaujantis Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, projektui „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ taikoma 5 proc. socialinė-ekonominė diskonto norma, kuri naudojama ekonominių pinigų srautų dabartinės vertės apskaičiavimui.

5.3. Išorinio poveikio įvertinimas

Projektas „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ skirtas ne tik pastato išlaikymo išlaidų sumažinimui, bet ir šios ekonominės-socialinės naudos generavimui – sumažėjęs neigiamas poveikis aplinkai.

Pažymėtina, kad dažniausiai ekonominės-socialinės naudos negalima išreikšti kiekybine išraiška, tam nėra tinkamos metodikos arba išeitiniai duomenys, o tuo pačiu ir rezultatai, būtų labai netikslūs. Ekonominė-socialinė nauda 2014-2020 m. dalinai ES paramos lėšomis finansuojamiems projektams apskaičiuojama pagal Metodikos ir modelio, skirto įvertinti investicijų, finansuojamų Europos Sąjungos struktūrinių fondų ir Lietuvos nacionalinio biudžeto lėšomis, socialinį-ekonominį

poveikį, sukūrimas galutinę ataskaitą. Vadovaujantis šia metodika, ekonominės-socialinės naudos apskaičiavimui vertinami šie poveikio komponentai:

- Pastatų energetinių charakteristikų pagerėjimas;
- Anglies dioksido (kaip šiltnamio efektą sukeliančių dujų) emisijos sumažėjimas;
- Oro taršos sumažėjimas.

5.3.1. Poveikio komponentai

Pastatų energetinių charakteristikų pagerėjimas

Daugiabučių ar viešųjų pastatų rekonstrukciją ar modernizavimą numatantys projektai gali sąlygoti naudą, kylančią dėl pastatų energetinių charakteristikų pagerėjimo, pasireiškiančią per padidėjusį šiluminį komfortą ir / arba sumažėjusias šildymo sąnaudas. Pastatų energetinių charakteristikų pagerėjimo komponentas atspindi padidėjusį šiluminį komfortą. Tuo tarpu sumažėjusios šildymo sąnaudos į ekonomines kainas perskaičiuojamos taikant konversijos koeficientą.

Siekiant pritaikyti siūlomą metodiką, skirtą naudos dėl pagerėjusių pastatų energetinių charakteristikų vertinimui, yra reikalingi tokie duomenys:

- Energijos suvartojimo lygis, reikalingas užtikrinti pastato šiluminį komfortą kontrafaktinėje situacijoje, ir temperatūra, pasirinkta projekto įgyvendinimo scenarijuje. Projekto vertintojui kiekvienu konkrečiu atveju pravartu su ekspertų pagalba įvertinti energijos suvartojimo sąnaudas esant 22°C temperatūrai (kontrafaktinei situacijai komforto padidėjimo atveju) ir faktinę temperatūrą, kurią numatoma palaikyti pastate po projekto įgyvendinimo.
- Energijos sąnaudoms taikytinas konversijos koeficientas, siekiant energijos rinkos kainas (naudojamas finansinėje analizėje) paversti ekonominėmis šešėlinėmis kainomis, atspindinčiomis tikrąsias išteklių alternatyvias sąnaudas.

Anglies dioksido (kaip šiltnamio efektą sukeliančių dujų) emisijos sumažėjimas

Skirtingi energijos gyvavimo ciklo etapai nuo energijos gamybos įrenginių statybos, jų veikimo ir galiausiai iki jų veiklos nutraukimo skatina intensyvią šiltnamio efektą sukeliančių dujų (ŠESD) emisiją. Pagrindinės ŠESD, energetikos projektų išskiriamos į Žemės atmosferą, yra anglies dioksidas (CO₂) ir metanas (CH₄).

Projektai, apimantys jėgainių ar energijos tiekimo sistemų modernizavimą ar naujų statybą ar pastatų renovaciją, gali sąlygoti ŠESD emisijos lygio pokyčius dėl kuro pakeitimo ar kuro sutaupymo, lyginant su scenarijumi be projekto įgyvendinimo. Tai yra tipinės išorės sąnaudos ar nauda (priklausomai nuo to, ar projektas sukelia emisijos padidėjimą, ar sumažėjimą), į kurias reikia atsižvelgti atliekant ekonominę analizę.

Vienas iš būdų įtraukti ŠESD poveikį į energetikos projektų ekonominę analizę yra vertinti emisijos sąnaudas remiantis taršos leidimų, kuriuos operatorius turėtų įsigyti, rinkos kaina. Remiantis šiuo požiūriu, dėl emisijos sumažėjimo išvengtos sąnaudos, skirtos leidimų įsigijimui, atspindėtų šios naudos ekonominę vertę. Vis dėlto dėl ES apyvartinių taršos leidimų prekybos sistemos iškraipymų, kaip pažymi, pavyzdžiui, Europos investicinis bankas, leidimų kaina negali būti laikoma patikima emisijos ekonominių sąnaudų išraiška.

Todėl Lietuvos energetikos projektų sukuriama ŠESD emisiją siūloma vertinti dauginant projekto (papildomai, lyginant su scenarijumi be projekto) į atmosferą išleistos emisijos kiekį (CO₂ tonų ekvivalentais per metus) iš ekonominių sąnaudų vienietinės reikšmės.

Oro taršos sumažėjimas

Skaičiuoklėje šios socialinės ekonominės naudos dedamoji nėra vertinama.

5.3.2. Poveikio mastas

Alternatyva „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“

Detalus skaičiavimas pateikiamas priede „Skaičiuoklė“.

Alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“

Detalus skaičiavimas pateikiamas priede „Skaičiuoklė“.

5.4. Ekonominiai rodikliai

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ socialiniai-ekonominiai rodikliai:

- **Ekonominė grynoji dabartinė vertė, EGDV** parodo, kokia socialinė-ekonominė nauda projektu bus sukurta išorinėje projekto aplinkoje. Taigi, EGDV skirta pagrįsti būsimą IP naudą per visą ataskaitinį laikotarpį tikslinėms grupėms, išreiškiant ją dabartine pinigų verte.
Jei $EGDV < 0$, IP sukuriamą diskontuota nauda nepadengia diskontuotų išlaidų, todėl tokio IP įgyvendinti nėra tikslinga. Jei $EGDV > 0$, projektu kuriama pridėtinė vertė visuomenei. Atitinkamai, socialiniu ekonominiu požiūriu IP yra pagrįstas, jeigu jo EGDV yra teigiama.
- **Ekonominė vidinė gražos norma, EVGN** – tai diskonto norma, kuriai esant EGDV yra lygi nuliui. Kadangi skaičiuojant EGDV grynąjį pajamų srautai taip pat diskontuojami, apskaičiuotoji EVGN lyginama su SDN, pritaikyta EGDV apskaičiuoti. Žymią socialinę ekonominę naudą duodančio IP EVGN paprastai yra didesnė nei pritaikyta SDN
- **Ekonominis naudos ir išlaidų santykis, ENIS** – svarbiausias socialinės-ekonominės analizės rodiklis, atskleidžiantis, kiek kartų projekto sukuriamą socialinę-ekonominę naudą viršija jam įgyvendinti reikalingas išlaidas. ENIS apskaičiuojama padalinant IP kuriamą ekonominę naudą iš ekonominių išlaidų.

Ekonominė nauda yra lygi konvertuotų ir diskontuotų veiklos pajamų bei socialinės-ekonominės naudos sumai. Rodikliai apskaičiuoti naudojant oficialią skaičiuoklę. Skaičiuoklė su rezultatais pateikiama, kaip savarankiškas investicijų projekto priedas.

Alternatyva „Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba“

Rodiklių reikšmės:

- **EGDV – (-156,7) tūkst. EUR.** Šiam rodikliui esant neigiamam, projekto sukuriamą socialinę-ekonominę naudą yra mažesnė už investicijas.
- **EVGN – 1,16 proc.** Šis rodiklis mažesnis už 5 proc. – socialinės-ekonominės naudos diskonto normą. Tai reiškia, kad projekto socialinė-ekonominė grąža yra neigiama.
- **ENIS – 0,157.** Šis rodiklis yra mažesnis už 1. Tai reiškia, kad projekto generuojama socialinė-ekonominė nauda yra mažesnė už projekto investicijas ir sąnaudas.

Alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“

Rodiklių reikšmės:

- **EGDV – (-53,8) tūkst. EUR.** Šiam rodikliui esant neigiamam, projekto sukuriamą socialinę-ekonominę naudą yra mažesnė už investicijas.
- **EVGN – (-0,07) proc.** Šis rodiklis mažesnis už 5 proc. – socialinės-ekonominės naudos diskonto normą. Tai reiškia, kad projekto socialinė-ekonominė grąža yra neigiama.
- **ENIS – 0,372.** Šis rodiklis yra mažesnis už 1. Tai reiškia, kad projekto generuojama socialinė-ekonominė nauda yra mažesnė už projekto investicijas ir sąnaudas.

5.5. Optimalios alternatyvos parinkimas

Išnagrinėjus alternatyvų socialinius-ekonominius rodiklius, galima daryti išvadą, kad abi alternatyvos yra skirtingos finansiškai ir ekonomiškai. Nors abi alternatyvos pasiekia minimalius rodiklius – leis gerokai sumažinti veiklos išlaidas (šilumos energijos) bei abi generuos nemažą socialinę-ekonominę naudą (dėl anglies dioksido (kaip šiltnamio efektą sukeliančių dujų) emisijos sumažėjimo ir oro taršos sumažėjimo), tačiau alternatyvos „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“ rodikliai yra priimtinesni (tą rodo rodikliai EGDV, EVGN, FGDV (I) ir FVGN(I)).

Įvertinus alternatyvas finansiškai ir ekonomiškai, geresne alternatyva pasirenkama alternatyva „Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas“.

Šioje dalyje atliekama projekto jautrumo ir rizikos analizė (vadovaujantis Investicijų projektu, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika).

Rodikliai apskaičiuoti naudojant oficialią skaičiuoklę. Skaičiuoklė su rezultatais pateikiama, kaip savarankiškas investicijų projekto priedas.

6.1.1. Kintamųjų nustatymas

Projekto jautrumo analizei pagal projekto specifiką naudojami šie kintamieji: finansinė diskonto norma, statybos investicijos, paslaugų investicijos, veiklos išlaidos ir pajamos, tiesioginė socialinė-ekonominė nauda.

6.1.2. Tarpusavio priklausomybės įvertinimas

Visi paminėti kintamieji tarpusavyje nėra susiję, todėl nė vienas jų neeliminuojamas.

6.1.3. Elastigumo analizė

Projekto elastingumo analizės rodikliai apskaičiuoti naudojant oficialią skaičiuoklę. Skaičiuoklė su rezultatais pateikiama, kaip savarankiškas investicijų projekto priedas.

6.1.4. Kritiniai kintamieji

Jautrumo analizės metu buvo nustatyti kritiniai kintamieji. Tačiau kadangi projekto ekonominė grynoji dabartinė vertė yra neigiama, kritinių kintamųjų vertė nėra vertinama.

6.2. Scenariju analizē

Scenarijų analizė yra speciali jautrumo analizės forma. Standartinėje jautrumo analizėje išnagrinėta kiekvieno atskiros kintamojo įtaką projekto rodikliams.

Atliekant scenarijų analizę, įverta kritinių kintamųjų bendra įtaka finansiniams (FGDV(I), FVGN(I)) ir ekonominiais (EGDV, EVGN) rodikliams. Analizė atlikta esant tariausiai pesimistinei, mažiau pesimistinei, realiai, tariausiai mažiau optimistinei ir optimistinei įvykių klostymosi eigai (žr. lentelę).

Projekto finansiniai ir ekonominiai rodikliai paskaičiuojami kiekvienam kritinių kintamųjų reikšmių deriniui (scenarijui).

6.2.1. lentelė. Scenarijų analizė

Scenarijaus pavadinimas / Finansinis (ekonominis) rodiklis ir jo reikšmė	Pesimistinis	Mažiau pesimistinis	Realus	Mažiau optimistinis	Optimistinis
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-159 597	-131 687	-113 085	-94 468	-66 557
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-6,47%	-5,04%	-4,07%	-3,07%	-1,46%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	-3,69%	-2,49%	-1,71%	-0,91%	0,32%
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	-94 751	-70 161	-53 769	-37 376	-12 786
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	-3,17%	-1,34%	-0,07%	1,29%	3,60%

Analizė rodo, kad projektas yra rizikingas, net optimistinio scenarijaus atveju (visiems kritiniams kintamiesiems esant 25 proc. palankesniems) projekto ekonominė grynoji dabartinė vertė yra neigiama.

6.3. Kintamųjų tikimybės

Vadovaujantis metodika, kintamųjų tikimybės jau yra nustatytos pagal ilgametę VŠĮ CPVA projektų valdymo praktiką ir įtrauktos į skaičiuoklę. Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ rizikos nėra labai specifinės ir neturi esminių skirtumų nuo kitų panašaus tipo projektų, todėl vadovaujamasi metodikoje apibrėžtomis kintamųjų tikimybėmis.

6.4. Rizikų vertinimas

Projekto rizikos analizės rodikliai apskaičiuoti naudojant oficialią skaičiuoklę. Skaičiuoklė su rezultatais pateikiama, kaip savarankiškas investicijų projekto priedas.

6.5. Rizikos priimtumas

Vadovaujantis atlikta rizikos analize, pateikiamas šis rizikos priimtumo įvertinimas.

6.5.1. lentelė. Rizikos priimtumo vertinimo rezultatai

Minimali priimtina rodiklio reikšmė	Tikimybė, kad nurodyta reikšmė bus pasiekta	Labiausiai tikėtina rodiklio reikšmė
FGDV(I) - 0	0,0%	-152 380
FVGN(I) - 0	0,1%	-4,0%
EGDV - 1	0,1%	-72 931
EVGN - 5,1	0,0%	-0,4%

Projekto rizikos priimtumo vertinimo rodikliai apskaičiuoti naudojant oficialią skaičiuoklę. Skaičiuoklė su rezultatais pateikiama, kaip savarankiškas investicijų projekto priedas.

6.6. Rizikų valdymo veiksmai

Kiekvienai projekto rizikai suvaldyti reikalinga pasirinkti efektyviausią valdymo būdą. Pagrindiniai galimi rizikos valdymo būdai:

1. Rizikos išvengimas – pašalinamas rizikos sukėlėjas (-ai);
2. Rizikos prevencija – mažinama rizikos pasireiškimo tikimybė, vykdant prevencines veiklas ar investuojant daugiau lėšų į infrastruktūros sukūrimą;
3. Rizikos draudimas – įsigijamas draudimas nuo rizikų, nuo kurių įmanoma apsidrausti (force majeure rizikos, civilinės atsakomybės rizikos ir pan.);
4. Rizikos perdavimas – rizika perduodama tai šaliai, kuri pajėgesnė ją valdyti (pavyzdžiui, projektas įgyvendinamas pasitelkus partnerį, kuris yra įgijęs atitinkamos rizikos valdymo patirties);
5. Rizikos išlaikymas – riziką nusprendžiama valdyti patiems, sudarant atitinkamą organizacinę struktūrą, paskirstant atsakomybes už visas galimas rizikas projekto organizacijos viduje ir pan.

Žemiau išnagrinėsime pagrindines rizikas, kurios gali įtakoti projektą ir galimus jų valdymo būdus.

6.6.1. lentelė. Rizikos ir jų mažinimo būdai

Eil. Nr.	Rizikų grupė	Rizikų veiksniai	Paaikškinimas	Valdymo priemonės
1.	Išigyjamų (atliekamų) rangos darbų kokybės rizika	Rangos darbų kokybė neužtikrinama: - dėl technologinių procesų organizavimo; - dėl žmogiškųjų išteklių; - dėl technologinių išteklių tinkamumo ir pakankamumo; - dėl žaliavų, medžiagų ir mechanizmų prieinamumo ir kokybės.	Atliekamų rangos darbų kokybė priklauso nuo daugelio veiksnių: tiek nuo technologinių procesų organizavimo, personalo kvalifikacijos, įmonės technologinio pajėgumo, medžiagų kokybės ir pan. Nuo rangos darbų kokybės priklauso objektų tinkamumas naudoti, jų eksploatacinė priežiūra, ilgaamžiškumas.	- Atsakingas rangos darbų sutarties ruošimas, numatant protingus terminus; - Didelis dėmesys rangovų kvalifikacijai, technologiniams ir kitiems pajėgumams viešųjų patikimų metu; - Garantiniai reikalavimai rangos sutartyje; - Rangos sutartyje numatyta atsakomybė už rangos darbų žalą gretimose teritorijose esančiam turtui.
2.	Projektavimo (planavimo) kokybės rizika	Rizikai priskiriamos projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą susijusios paslaugos, taip pat vėlavimų rizika.	Tiekiamų paslaugų kokybė priklauso nuo tiekėjų kvalifikacijos ir pajėgumų, procesų organizavimo. Siekiant laiku įgyvendinti projektą, turi būti išvengta veiklų įgyvendinimo vėlavimų.	- Didelis dėmesys tiekėjų kvalifikacijai; - Atsakingas sutarčių su tiekėjais ruošimas, numatant protingus terminus; - Atsakingas projekto veiklų grafiko nustatymas atsižvelgiant į panašių projektų patirtį.
3.	Nepakankamo finansavimo rizika	Finansavimo poreikis pasikeičia dėl: - padidėjusių investicijų išlaidų; - pridėtinės vertės mokesčio tarifo pasikeitimo; - bet kurio mokesčio išskyrus pridėtinės vertės mokestį ar rinkliavos tarifo pasikeitimo.	Investicijų vertė įgyvendinant projektą (vykdant viešuosius pirkimus) gali būti didesnė nei numatyta preliminarame projekto biudžete. Galimas kainų augimas dėl pasikeitusios valstybės mokesčių politikos.	- Įvertintos analogiškų įrenginių ir baldų kainos, įvertintas galimas pabrangimas; - Sutarčių sudarymas su tiekėjais, numatant fiksuotas galutines kainas.

4.	Rinkai pateikiamų produktų (paslaugų, prekių) tinkamumo rizika	Vėluojama pradėti teikti paslaugas, prekes ar produktus. Infrastruktūra visiškai ar iš dalies nėra tinkama teikti sutarties nuostatas atitinkančias paslaugas, prekes ar produktus.	Kuriant visuomenės viešiesiems poreikiams skirtą infrastruktūrą kyla rizika, kad dėl užsitęsusių paslaugų, prekių tiekimo bei paruošimo naudoti, bus atsiliekama nuo planuojamų patalpų eksploatacijos pradžios terminų. Galima rizika, kad sukurta infrastruktūra nebus tinkama naudojimui.	• Atsakingas projekto veiklų planavimas atsižvelgiant į galimus trukdžius; • Sutartyse numatyti paslaugų, prekių tiekimo terminai, griežtos nuobaudos vėlavimo atveju; • Realus ir pagrįstas veiklų planas-grafikas; • Atsakinga kuriamos infrastruktūros analizė jos reikalingumo, praktiškumo ir pritaikomumo atžvilgiais; • Nuoseklus ir profesionalus kuriamos infrastruktūros projektavimas.
5.	Turto likutinės vertės projekto ataskaitinio laikotarpio pabaigoje rizika	Nukrypstama nuo infrastruktūros būklės palaikymo plano. Netiksliai suplanuotos infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos.	Sukuriama viešoji infrastruktūra natūraliai dėvisi, todėl būtinos investicijos jos būklės palaikymui. Kyla rizika, kad bus nukrypstama nuo infrastruktūros būklės palaikymo plano arba infrastruktūros palaikymo išlaidos bus didesnės nei planuota, kas reikštų reikalingą papildomą finansavimą.	Valdymo priemonės: • Skirti didelį dėmesį kuriamos infrastruktūros kokybei; • Atsižvelgiant į ilgametę projekto vykdytojo patirtį įgyvendinant panašius projektus, numatyti pakankamas reinvesticijas sukurto infrastruktūros atnaujinimui (kas 25 metus); • Po projekto įgyvendinimo numatyti tam tikrų institucijų atsakomybę už sukurto infrastruktūros priežiūrą.

7. PROJEKTO VYKDYMO PLANAS

Šiame skyriuje numatoma projekto trukmė ir etapai, pateikiamas projekto veiklų įgyvendinimo grafikas, fizinė projekto įgyvendinimo vieta, projekto komanda, prielaidos ir tęstinumas.

7.1. Projekto trukmė ir etapai

Planuojama projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ įgyvendinimo trukmė – 12 mėn. nuo finansavimo sutarties pasirašymo.

Projekto įgyvendinimo pradžia tiesiogiai priklauso nuo vertinančių institucijų priimtų sprendimų dėl projekto finansavimo. Nesant nustatytai tiksliai projekto įgyvendinimo pradžia, projekto įgyvendinimo veiklų grafikas pateikiamas nuo 2020 m. sausio mėn.

Projekto veiklos ir veiklų įgyvendinimo grafikas pateiktas lentelėje.

7.1.1. lentelė. Projekto veiklų grafikas

Eil. Nr.	Metai	2019	2020			
	Ketvirtis	I-IV	I	II	III	IV
1.	Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. atnaujinimas ir energetinio efektyvumo padidinimas	X	X	X	X	X
1.1.	Investicijų projekto bei energijos vartojimo audito ataskaitos parengimo paslaugų įsigijimas ir investicijų projekto bei energijos vartojimo audito ataskaitos parengimas	X ⁸				
1.2.	Projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas, projektavimas	X ⁹				
1.3.	Projekto ekspertizės paslaugų pirkimas, ekspertizė	X ¹⁰				
1.4.	Rangos darbų pirkimas		X			
1.5.	Rangos darbai		X	X	X	X
1.6.	Techninės priežiūros paslaugų pirkimas		X			
1.7.	Techninė priežiūra		X	X	X	X
1.8.	Statinio projekto vykdymo priežiūra		X	X	X	X

⁸ Baigta iki projekto pradžios – 2019 m.

⁹ Baigta iki projekto pradžios – 2019 m.

¹⁰ Baigta iki projekto pradžios – 2019 m.

Projekto veiklų sudedamųjų dalių aprašymas:

7.1.2. lentelė. Projekto veiklų sudedamųjų dalių aprašymas

Eil. Nr.	Veikla	Apibūdinimas
1.	Investicijų projekto bei energijos vartojimo audito ataskaitos parengimo paslaugų pirkimas ir investicijų projekto bei energijos vartojimo audito ataskaitos rengimas	Investicijų projektas ir energijos vartojimo audito ataskaita yra privalomas dokumentas siekiant projekto finansavimo pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“. Dokumentus parengė viešųjų pirkimų konkursą laimėjusi UAB „Geotaskas“.
2.	Projektavimo ir statinio projekto vykdymo priežiūros paslaugų pirkimas, projektavimas, statinio projekto vykdymo priežiūra	Projektavimas yra būtina statybos proceso dalis ir priklauso projektavimo ir inžinerinių paslaugų grupei. Rengėjas atsakingas už statybos leidimų gavimą. Techninį projektą parengs viešųjų pirkimų konkursą laimėjusi projektavimo įmonė. Taip pat projekto metu bus atliekama statinio projekto vykdymo priežiūra, kurios tikslas kontroliuoti, ar laikomasi techninio projekto. Statinio projekto vykdymo priežiūra yra privaloma ypatingiems statiniams, kurie yra visuomeninės paskirties ir skirti daugiau nei 100 asmenų, o taip pat kultūros paveldo pastatams ir kt., kaip išvardinta LR Statybos įstatyme. Šią priežiūrą atliks viešųjų pirkimų konkursą laimėjusi įmonė.
3.	Projekto ekspertizės paslaugų pirkimas, projekto ekspertizė	Statinio techninio projekto ekspertizė – įvertinimas kaip statinio projekte įgyvendinti LR Statybos įstatyme nustatyti esminiai statinio reikalavimai, taip pat kitų įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų bei privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų reikalavimai. Projekto ekspertizė yra privaloma ypatingiems statiniams, kurie yra visuomeninės paskirties ir skirti daugiau nei 100 asmenų, o taip pat kultūros paveldo pastatams ir kt., kaip išvardinta LR Statybos įstatyme. Ekspertizė būtina atliekant investicijas, finansuojamas Valstybės biudžeto lėšomis. Ekspertizę atliks viešųjų pirkimų konkursą laimėjusi įmonė.
4.	Rangos darbų pirkimas, rangos darbai	Projekto metu numatoma atlikti administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav. energijos efektyvumą padidinančius darbus (pagal parengtą techninį projektą). Šiuos darbus atliks viešųjų pirkimų konkurso būdu atrinkta rangos bendrovė.
5.	Techninės priežiūros paslaugų pirkimas, techninė priežiūra	Statybos darbų metu organizuojama techninė priežiūra, kurios tikslas – kontroliuoti, ar statinys statomas pagal techninį projektą, rangos sutarties, įstatymų, kitų teisės aktų, taip pat normatyvinių statybos techninių dokumentų, normatyvinių saugos ir paskirties dokumentų reikalavimus. Techninę priežiūrą atliks viešųjų pirkimų konkurso būdu atrinkta techninės priežiūros paslaugas teikianti įmonė.

7.2. Projekto vieta

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ fizinė vieta apibrėžta investicijų projekto 2.3. skyriuje: Skuodo g. 4, Darbėnų mstl. Kretingos r. sav.

7.3. Projekto komanda

Projekto įgyvendinimo komanda bus sudaryta iš Kretingos rajono savivaldybės administracijos darbuotojų. Projekto komandą sudarys projekto vadovas, projekto finansininkas, kiti grupės nariai.

7.4. Projekto prielaidos ir tęstinumas

Projekto „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas“ tęstinumą užtikrina jo atitikimas svarbiausiems šalies ir Kretingos rajono strateginiams dokumentams. Kretingos rajono savivaldybės taryba yra suinteresuota projekto tęstinumo užtikrinimu.

Projekto tęstinumas apibūdinamas šiais aspektais: veiklos vykdymo ir organizaciniu, finansiniu bei eksploataciniu:

- **Veiklos vykdymo ir organizacinis** tęstinumas bus užtikrintas, kadangi modernizuota infrastruktūra dalinai nuosavybės teise priklausys Kretingos rajono savivaldybei. Po projekto įgyvendinimo modernizuotos infrastruktūros savininko ir naudotojų keisti nenumatoma. Savivaldybės administracija yra suinteresuota nuosavybės teise valdomos infrastruktūros tinkamu funkcionavimu ilguoju laikotarpiu.
- **Finansinis** projekto tęstinumas. Pasibaigus projekto finansavimui, sukurtų produktų finansinis tęstinumas bus užtikrintas iš Kretingos rajono savivaldybės biudžeto lėšų.
- **Eksploatacinis** projekto tęstinumas. Darbų metu numatoma naudoti modernias bei ilgaamžes technologijas, todėl planuojama, pastato (įgyvendintų energiją taupančių priemonių) nereikės remontuoti bent 25 metus. Numatoma įpareigoti rangovą įvykdytiems darbams nustatyti garantinį laikotarpį pagal LR teisės aktų normų reikalavimus (garantiniu laikotarpiu visus trūkumus šalins rangovas); po garantinio laikotarpio einamieji remontai, esant būtinybei, atliekami Kretingos rajono savivaldybės lėšomis. Dėl šių priežasčių modernizuotos infrastruktūros tęstinumas eksploataciniu požiūriu pasibaigus projektui bus užtikrintas ilguoju laikotarpiu.

IŠVADOS IR PASIŪLYMAI

- Projektas „Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas yra labai aktualus projekto tikslinėms grupėms, nes bus pagerintos pastato energetinės savybės (taip sumažinant pastato išlaikymo sąnaudas ir pagerinant patalpų mikroklimatą).
- Projektas visapusiškai įvertintas vadovaujantis „Investicijų projektų, kuriems siekiama gauti finansavimą iš Europos Sąjungos struktūrinės paramos ir valstybės biudžeto lėšų, rengimo metodika, Konversijos koeficientų apskaičiavimo ir socialinio-ekonominio poveikio (naudos / žalos) vertinimo metodika.
- Projektą galima finansuoti finansinės priemonės „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“ lėšomis.

1. Projekto finansinių ir ekonominių-socialinių rodiklių, alternatyvų, jautrumo analizės, rizikų skaičiuoklė.

Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas

Sąnaudų naudos analizės skaičiuklę sudaro šios dalys:

- Projekto investicijų, investicijų likutinės vertės, veiklos pajamų, veiklos išlaidų, mokesčių, finansavimo ir socialinės ekonominės naudos (žalos) prognozė pagal visas projekto alternatyvas,
- Projekto finansinių ir ekonominių rodiklių apskaičiavimas,
- Išvados (pasiūlymas) dėl projekto alternatyvos pasirinkimo, ir
- Projekto jautrumo ir rizikų analizė;
- PP rizikų pasidailijimas ir rodiklių apskaičiavimas.

Kitus investicijų projekto parengimui aktualius dokumentus (metodikos, teisės aktai ir kt.) galite pasiekti adresu

www.ppplietuva.lt

Įveskite numatomo įgyvendinti projekto pavadinimą

Administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnų mstl., Kretingos r. sav., modernizavimas

Pildymo data

2019-03-20

Nurodykite projekto ataskaitinio laikotarpio trukmę (metais) ir projekto įgyvendinimo būdą

25

Nurodykite, per kiek metų numatote atlikti projekto investicijas

2

Nurodykite projekto veiklų įgyvendinimo pradžios datą

2020-01-01

☐ t poreikiui, patikslinkite taikomą realią finansinę diskonto normą

4,00%

Esant poreikiui, patikslinkite taikomus PVM tarifus ir pažymėkite varnelę, jeigu PVM negalite įtraukti į atskaitą ir susigrąžinti

☐

Esant poreikiui, patikslinkite taikomą socialinę diskonto normą

5,00%

Esant poreikiui, patikslinkite taikomą indeksą realių pinigų srautų konvertavimui į nominalius

2,00%

Pasirinkite investavimo objektą (pagrindinį ir iki trijų papildomų) bei ekonominės veiklos sektoriaus projekto tipą (pagrindinį ir iki trijų papildomų):

	pagrindinis investavimo objektas (A)	papildomas investavimo objektas (B)	papildomas investavimo objektas (C)	papildomas investavimo objektas (D)
	Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas			
Pagrindinis ekonominės veiklos sektoriaus (EVS) projektų tipas (I)	Viešosios paskirties pastatų ir daugiabučių rekonstravimas pagerinant jų energetines charakteristikas			
Papildomas EVS projektų tipas (II)				
Papildomas EVS projektų tipas (III)				
Papildomas EVS projektų tipas (IV)				

PRADĖTI



PPP LIETUVA
CENTRINĖ PROJEKTŲ
VALDYMO AGENTŪRA



Copyright © 2019 VšĮ Centrinė projektų valdymo agentūra. Visos teisės saugomos.

v1.2.11

[illegible]



3. OPTIMALIOS ALTERNATYVOS PASIRINKIMAS

Investavimo objektas	Alternatyva	
	Pasirinkta	Siūloma
pagrindinis investavimo objektas (A) Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas	A.2	A.2

	Vertinamos alternatyvos / Vertinami rodikliai	EGDV	EVGN	ENIS	FGDV(I)	FVGN(I)	FMVGN(I)	FNIS	Finansinis gyvybingumas (realiųjų išlaidų)	FGDV(K)	FVGN(K)	FMVGN(K)
	pagrindinis investavimo objektas (A) Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas											
A.1	Alternatyva "Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba"	-156 745	1,16%	0,157	-250 072	-0,18%	0,33%	0,000	Taip	-503 728	-4,40%	-1,84%
A.2	Alternatyva "Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas"	-53 769	-0,07%	0,372	-113 085	-4,07%	-1,71%	0,000	Taip	-200 483	-9,76%	-5,00%



4. VISŲ INVESTAVIMO OBJEKTŲ APIBENDRINTI DUOMENYS

Projekto įgyvendinimo metai		Iš viso:																
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai		(GDV)	(reali vertė)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
A. Alternatyvos investicijos, iš viso		149 576	155 559	0	155 559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.1. Žemė		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.2. Nekilnojamasis turtas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.3. Statybos, rekonstravimas, kapitalinės remontas ir kiti darbai		149 576	155 559	0	155 559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.4. Įranga, įrenginiai ir kitas ilgalaikis turtas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.5. Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.6. (A.1.-A.4.) suėlusios paslaugos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.6. Projekto administravimas ir vykdymas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.7. Kitos paslaugos ir išlaidos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.8. Reinvesticijos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Investicijų likutinė vertė		11 671	31 112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Veiklos pajamos, iš viso		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.1. Prekių pardavimo pajamos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.2. Paslaugų suteikimo pajamos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.3. Finansinės ir investicinės veiklos bei kitos pajamos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Veiklos ir finansinės išlaidos, iš viso		-21 057	-36 253	0	798	-975	-1 055	-1 134	-1 214	-1 294	-1 374	-1 454	-1 533	-1 613	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693
D.1. Veiklos išlaidos		-24 826	-40 642	0	0	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693
D.1.1. Žaliavos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.2. Darbo užmokesčio išlaidos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.3. Elektros energijos išlaidos		5 017	8 214	0	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342	342
D.1.4. Sildymo (išskyrus elektrą) išlaidos		-29 844	-48 850	0	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036	-2 036
D.1.5. Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.6. Kitos išlaidos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.2. Gautų paskolų (G.3.1.) palikėtos		3 769	4 389	0	798	718	638	559	479	399	319	239	160	80	0	0	0	0
E. Mokesčiai (+ neįplėčiama įtaka biudžeto lėšų srautams)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.1. Bendra importavimo PVM suma		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.2. Bendra pardavimo PVM suma		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.3. Bendra kelių mokymų netiesioginių mokesčių suma		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Grynosios pajamos		24 826	40 642	0	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693
G. Finansavimas, iš viso		140 141	143 019	0	155 357	-975	-1 055	-1 134	-1 214	-1 294	-1 374	-1 454	-1 533	-1 613	-1 693	0	0	0
G.1. Prašomas finansavimas		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.1. ES struktūrinės paramos lėšos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.2. LR bendrojo finansavimo lėšos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.3. Kito tarptautinio finansavimo lėšos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.4. Specialiosios programos lėšos, skirtos padengti netinkamą finansuoti PVM		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2. Nuosavos lėšos		111 885	143 019	0	798	14 561	14 501	14 422	14 342	14 262	14 182	14 102	14 023	13 943	13 863	0	0	0
G.2.1. Viešosios lėšos (valstybės, savivaldybės biudžetai, kiti viešųjų lėšų šaltiniai)		111 885	143 019	0	798	14 561	14 501	14 422	14 342	14 262	14 182	14 102	14 023	13 943	13 863	0	0	0
G.2.2. Privatos lėšos (nuosavos, kitos privačios lėšos)		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3. Paskolos		28 256	0	0	155 559	-15 556	-15 556	-15 556	-15 556	-15 556	-15 556	-15 556	-15 556	-15 556	-15 556	0	0	0
G.3.1. Paskolos		149 576	155 559	0	155 559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.2. Paskolų grąžinimai (išskyrus palikėtas)		121 319	155 559	0	0	15 556	15 556	15 556	15 556	15 556	15 556	15 556	15 556	15 556	15 556	0	0	0
H. Socialinio ekonominio (SE) poveikio finansinė išraiška		29 658	54 816	0	0	2 147	2 169	2 171	2 183	2 195	2 207	2 219	2 230	2 242	2 254	2 266	2 278	2 290
H.1. SE nauda		29 658	54 816	0	0	2 147	2 169	2 171	2 183	2 195	2 207	2 219	2 230	2 242	2 254	2 266	2 278	2 290
H.1.1. bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška		22 691	41 268	0	0	1 719	1 719	1 719	1 719	1 719	1 719	1 719	1 719	1 719	1 719	1 719	1 719	1 719
H.1.2. bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška		7 067	13 548	0	0	428	440	452	464	476	488	500	511	523	535	547	559	571
H.1.3. bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.4. bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.5. bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.6. bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.7. bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2. SE žala		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.1. bendra SE žalos komponentų finansinė išraiška		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.2. bendra SE žalos komponentų finansinė išraiška		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.3. bendra SE žalos komponentų finansinė išraiška		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Finansinės analizės (FA) rodiklių apskaičiavimas																		
FA rodiklių investicijos lėšų srautas (realia išraiška)																		
Suminis finansinio gyvybingumo lėšų srautas (realia išraiška)																		
FA rodiklių kapitali lėšų srautas (realia išraiška)																		
Finansinio grynojo dabartinio vertės investicijos - FGDI		-113 035																
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN		-4,07%																
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGNM		-1,71%																
Finansinis naudos ir išlaidų santykis - FMS		0,00																
Finansinio grynojo dabartinio vertės kapitali - FGDI(K)		-200 483																
Finansinė vidinė grąžos norma kapitali - FMVGN(K)		-9,76%																
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma kapitali - FMVGNM(K)		-5,00%																

Ekonominės analizės (EA) rodiklių apskaičiavimas																		
EA rodiklių lėšų srautas (realia išraiška)																		
Konvertuota investicijų (A) GDV		108 848																
Konvertuota investicijų likutinės vertės (B) GDV		7 593																
Konvertuota veiklos pajamų (C) GDV		0																
Konvertuota visokios išlaidų (D.1) GDV		-21 522																
Ekonomine grąžos dabartinė vertė - EGDV		-52 709																
Ekonomine vidinė grąžos norma - EYGN		-0.07%																
Ekonominės naudos ir išlaidų santykis - ENIS		0.37																

5.1. RIZIKŲ FINANSINIS ĮVERTINIMAS

Projekto įgyvendinimo metai		(biudžeto eilutės reali suma)	Biudžeto eilutės rizikos įvertis	(rizikos įvertis vertė, tūkst. eurų)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai		(GOV)	(reali vertė)	(GOV)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034
A. Alternatyvos investicijos, iš viso		155 559	53 671	51 607	53 671	0	53 671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.1.	Žemė	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.2.	Nekilnojamojo turto	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.3.	Statybos, rekonstravimo, kapitalinis remontas ir kiti darbai	155 559	53 671	51 607	53 671	0	53 671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.4.	Įranga, įrenginiai ir kitas ilgalaikis turtas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.5.	Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1.-A.4.) susijusios paslaugos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.6.	Projekto administravimas ir vykdymas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.7.	Kitos paslaugos ir išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.8.	Remontavimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Investicijų likutinė vertė	31 112	10 241	3 842	10 241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Veiklos pajamos, iš viso		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.1.	Prekių pardavimo pajamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.2.	Paslaugų suteikimo pajamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.3.	Finansinės ir investicinės veiklos bei kitos pajamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Veiklos ir finansinės išlaidos, iš viso		-36 253	20 231	12 717	20 231	0	263	1 919	993	967	941	914	888	862	836	809	783	783	783	783
D.1.	Veiklos išlaidos	-40 642	18 786	11 476	18 786	0	6	783	783	783	783	783	783	783	783	783	783	783	783	783
D.1.1.	Žaliavos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.2.	Darbo užmokesčio išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.3.	Elektros energijos išlaidos	8 214	2 704	1 652	2 704	0	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
D.1.4.	Sildymo (išskyrus elektros) išlaidos	-48 856	16 082	9 824	16 082	0	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670
D.1.5.	Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.6.	Kitos išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.2.	Gautų paslaugų (G.3.1.) pajamos	4 389	1 445	1 241	1 445	0	263	236	210	184	168	131	106	79	53	26	0	0	0	0
E. Mokesčiai (+ nalgama įtaka) - teigiama įtaka biudžeto lėšų srautams		0	0	13 247	15 216	0	11 271	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164
E.1.	Bendra importo/pirkimo PVM suma	0	0	13 247	15 216	0	11 271	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164
E.2.	Bendra pardavimo PVM suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.3.	Bendra kitų mokėtinų netekamųjų mokesčių suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Grynosios pajamos		40 642	13 370	-11 476	-18 786	0	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783
G. Finansavimas, iš viso		143 019	47 070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.	Prašomas finansavimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.1.	ES struktūrinių paramos lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.2.	LR bendrojo finansavimo lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.3.	Kito tarptautinio finansavimo lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.4.	Specialiosios programos lėšos, skirtos padengti netinkamą finansuoti PVM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2. Nuosavos lėšos		143 019	47 070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2.1.	Viešosios lėšos (valstybės, savivaldybės biudžetai, kiti viešųjų lėšų šaltiniai)	143 019	47 070	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2.2.	Privatos lėšos (nuosavos, kitos privatos lėšos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3. Paskolos		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.1.	Paskolos	155 559	51 207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.2.	Paskolų grąžinimai (išskyrus palūkanas)	155 559	51 207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. Socialinio ekonominio (SE) poveikio finansinė išraiška		54 816	14 373	7 776	14 373	0	563	566	569	572	575	579	582	585	588	591	594	597	600	604
H.1.	SE nauda	54 816	14 373	7 776	14 373	0	563	566	569	572	575	579	582	585	588	591	594	597	600	604
H.1.1.	bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška	41 258	10 818	5 623	10 818	0	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451
H.1.2.	bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška	13 558	3 555	1 653	3 555	0	112	115	119	122	125	128	131	134	137	140	143	147	150	153
H.1.3.	bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.4.	bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.5.	bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.6.	bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.7.	bendra SE naudos komponentų finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2. SE žala		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.1.	bendra SE žalos komponentų finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.2.	bendra SE žalos komponentų finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.3.	bendra SE žalos komponentų finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Rizikų finansinės įtakos pasiskirstymas pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus		(GOV)	(reali vertė)	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Įgyvendinant projektą, pristatymų neapibrėžtų įsipareigojimų suma projekte ataskaitinio laikotarpio metais		68 168	84 149	0	55 934	1 019	993	967	941	914	888	862	836	809	783	783	783	783	783
		68 168	-	0	51 890	942	883	827	773	722	675	630	587	547	509	469	470	452	435

Rizikų grupės pavadinimas	Rizikų finansinė discentuota vertė	Biudžeto eilutės, įtrauktos rizikų grupės
1. Projektavimo rizika	0	A.5., A.6.
2. Rangos darbų rizika	51 607	A.1., A.2., A.3.
3. Įsigyjamos (pagaminamos) įrangos, įrenginių ir kito ilgalaikio turto rizika	0	A.4.
4. Įsigyjamų Paslaugų rizika	0	A.7.
5. Finansavimo prisiėmimo rizika	1 241	D.2.
6. Teikiamų Paslaugų rizika	11 476	D.1.1., D.1.2., D.1.3., D.1.4., D.1.5., D.1.6.
7. Paskolos rinkoje rizika	0	C.1., C.2., C.3.
8. Turto likutinės vertės rizika	3 842	A.8., B.

5.1. RIZIKŲ FINANSINIS VERTINIMAS

Projekto įgyvendinimo metai	(būdoje eilutės real suma)	Budžeto eilutės rizikos vertis	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai			2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
A. Alternatyvos investicijos, iš viso	155 559	53 671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.1 Žemė	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.2 Nėkinijamasis turtas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.3 Statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas ir kiti darbai	155 559	53 671	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.4 Įranga, įrenginiai ir kitas ilgalaikis turtas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.5 Projektavimo, techninės priežiūros ir kitos su investicijomis į ilgalaikį turtą (A.1 - A.4) susijusios sąnaudos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.6 Projekto administravimas ir vykdymas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.7 Kitos sąnaudos ir išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
A.8 Reinvesticijos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Investicijų likutinė vertė	31 112	10 241	0	0	0	0	0	0	0	0	0	10 241
C. Veiklos pajamos, iš viso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.1 Prekių pardavimo pajamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.2 Paslaugų suteikimo pajamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C.3 Finansinės ir investicines veiklos bei kitos pajamos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Veiklos ir finansinės išlaidos, iš viso	-56 253	20 231	783	783	783	783	783	783	783	783	783	783
D.1. Veiklos išlaidos	-40 542	18 786	783	783	783	783	783	783	783	783	783	783
D.1.1 Žalavos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.2 Darbo užmokesčio išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.3 Elektros energijos išlaidos	8 214	2 704	113	113	113	113	113	113	113	113	113	113
D.1.4 Sildymo (šilumos, elektrai) išlaidos	-48 350	16 082	670	670	670	670	670	670	670	670	670	670
D.1.5 Infrastruktūros būklės palaikymo išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.1.6 Kitos išlaidos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.2 Gostų pasakojų (G.3.1.) palūkanos	-4 389	1 445	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Mokesčiai (+ neigiami (taka; - teigiami (taka biudžeto lėšų srautams))	0	0	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164
E.1 Bendra importo/pirkimo PVM suma	0	0	164	164	164	164	164	164	164	164	164	164
E.2 Bendra pardavimo PVM suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.3 Bendra kitų mokesčių nebeskolinis mokesčių suma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Grynosios pajamos	40 642	13 379	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783	-783
G. Finansavimas, iš viso	143 619	47 079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1. Prarastos finansavimas	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.1 ES struktūrinės paramos lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.2 LR bendrojo finansavimo lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.3 Kito tarptautinio finansavimo lėšos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.1.4 Specialiosios programos lėšos, skirtos padengti netinkamą finansuoti PVM	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2. Nuosavos lėšos	143 619	47 079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2.1 Viesosios lėšos (valstybės, savivaldybės biudžetai, kiti viešųjų lėšų šaltiniai)	143 619	47 079	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.2.2 Privacios lėšos (nuosavos, kitos privacios lėšos)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3. Paskolos	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.1 Paskolos	155 559	51 207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G.3.2 Paskolų grąšėjimai (išskyrus palūkanas)	155 559	51 207	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H. Socialinio ekonominio (SE) poveikio finansinė išraiška	54 816	14 373	607	610	613	616	619	622	625	628	632	635
H.1. SE nuosida	54 816	14 373	607	610	613	616	619	622	625	628	632	635
H.1.1. bendra SE nuosida komponentu finansinė išraiška	41 258	10 818	451	451	451	451	451	451	451	451	451	451
H.1.2. bendra SE nuosida komponentu finansinė išraiška	13 558	3 555	156	159	162	165	168	172	175	178	181	184
H.1.3. bendra SE nuosida komponentu finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.4. bendra SE nuosida komponentu finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.5. bendra SE nuosida komponentu finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.6. bendra SE nuosida komponentu finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.1.7. bendra SE nuosida komponentu finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2. SE žala	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.1. bendra SE žalos komponentu finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.2. bendra SE žalos komponentu finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.2.3. bendra SE žalos komponentu finansinė išraiška	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Rizikų finansinė įtakos pasiskirstymas pagal projekto ataskaitinio laikotarpio metus	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Įgyvendinant projektą, prisilimų neįsibrėžtų įsipareigojimų suma projekto ataskaitinio laikotarpio metais	783	783	783	783	783	783	783	783	783	11 024
	418	402	387	372	357	344	330	318	305	4 135

Rizikų grupės pavadinimas	Rizikų finansinė diskontuota vertė	Budžeto eilutės, įtakojamos rizikų grupės
1. Projektavimo rizika	0	A.5, A.6.
2. Rangos darbu rizika	51 607	A.1., A.2., A.3.
3. Įsigyjamos (pagaminamos) įrangos, įrenginių ir kito ilgalaikio turto rizika	0	A.4.
4. Įsigyjamų Paslaugų rizika	0	A.7.
5. Finansavimo priimanumo rizika	1 241	D.2.
6. Teikiamų Paslaugų rizika	11 470	D.1.1., D.1.2., D.1.3., D.1.4., D.1.5., D.1.6.
7. Paklausos rinkoje rizika	0	C.1., C.2., C.3.
8. Turto likutinės vertės rizika	3 642	A.8, B.

Downloaded from <http://www.sagepub.com> at 01:00 11 January 2015

[illegible][illegible][illegible]

[illegible][illegible]

5.3. SCENARIJŲ ANALIZĖ

5.3.1. Nurodyti prielaidas

5.3.2. Vertinti scenarijus

Projekto įgyvendinimo metai	Iš viso:															
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai	(GDV)	(reali vertė)	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
A. Alternatyvos investicijos, iš viso	149 576	155 559	0	155 559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Investicijų likutinė vertė	11 671	31 112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Veiklos pajamos, iš viso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Veiklos ir finansinės išlaidos, iš viso	-21 057	-36 253	0	798	-975	-1 055	-1 134	-1 214	-1 294	-1 374	-1 454	-1 533	-1 613	-1 693	-1 693	-1 693
D.1. Veiklos išlaidos	-24 826	-40 642	0	0	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693
D.2. Gautų paskolų (G 3.1.) palūkanos	3 769	4 389	0	798	718	638	559	479	399	319	239	160	80	0	0	0
E. Mokesčiai (+ neigiamas įtakas; - teigiama įtakas biudžeto lėšų srautams)	26 197	24 133	0	32 667	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356
F. Grynosios pajamos	24 826	40 642	0	0	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693
G. Finansavimas, iš viso	140 141	143 019	0	156 357	-975	-1 055	-1 134	-1 214	-1 294	-1 374	-1 454	-1 533	-1 613	-1 693	0	0
H. Socialinio ekonominio (SE) poveikio finansinė išraiška	29 658	54 816	0	0	2 147	2 159	2 171	2 183	2 195	2 207	2 219	2 230	2 242	2 254	2 266	2 278

Finansinės analizės (FA) rodiklių apskaičiavimas																
FA rodiklių investicijoms lėšų srautas (realiųjų išraiška)			0	-155 559	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-113 085															
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-4,07%															
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	-1,71%															

Ekonominės analizės (EA) rodiklių apskaičiavimas																
EA rodiklių lėšų srautas (realiųjų išraiška)			0	-114 291	3 504	3 516	3 528	3 540	3 552	3 564	3 576	3 587	3 599	3 611	3 623	3 635
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	-53 769															
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	-0,07%															
Ekonominės naudos ir išlaidų santykis - ENIS	0,29															

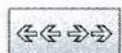
Scenarijaus pavadinimas / Finansinis (ekonominis) rodiklis ir jo reikšmė	Pesimistinis	Mažiau pesimistinis	Realus	Mažiau optimistinis	Optimistinis
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-159 597	-131 687	-113 085	-94 468	-66 557
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-6,47%	-5,04%	-4,07%	-3,07%	-1,46%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	-3,69%	-2,49%	-1,71%	-0,91%	0,32%
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	-94 751	-70 161	-53 769	-37 376	-12 780
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	-3,17%	-1,34%	-0,07%	1,29%	3,60%

Projekto įgyvendinimo metai		Iš viso:													
Projekto biudžeto eilutė / Projekto įgyvendinimo kalendoriniai metai		(GDV)	(reali vertė)	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
A.	Alternatyvos investicijos, iš viso	149 576	155 559	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B.	Investicijų likutinė vertė	11 671	31 112	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	31 112
C.	Veiklos pajamos, iš viso	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D.	Veiklos ir finansinės išlaidos, iš viso	-21 057	-36 253	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693
D.1.	Veiklos išlaidos	-24 826	-40 642	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693	-1 693
D.2.	Gautų paskolų (G 3.1.) palūkanos	3 769	4 389	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E.	Mokesčiai (+ neigiama įtaka; - teigiama įtaka biudžeto lėšų srautams)	26 197	24 133	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356	-356
F.	Grynosios pajamos	24 826	40 642	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693
G.	Finansavimas, iš viso	140 141	143 019	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
H.	Socialinio ekonominio (SE) poveikio finansinė išraiška	29 658	54 816	2 290	2 302	2 314	2 326	2 338	2 349	2 361	2 373	2 385	2 397	2 409	2 421

Finansinės analizės (FA) rodiklių apskaičiavimas														
FA rodiklių investicijoms lėšų srautas (realiųjų išraiška)			1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	1 693	32 805
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-113 065													
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-4,07%													
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	-1,71%													

Ekonominės analizės (EA) rodiklių apskaičiavimas														
EA rodiklių lėšų srautas (realiųjų išraiška)			3 647	3 659	3 671	3 683	3 695	3 706	3 718	3 730	3 742	3 754	3 766	29 490
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	-53 703													
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	-0,07%													
Ekonominės naudos ir išlaidų santykis - ENIS	0,29													

Scenarijaus pavadinimas /	Pesimistinis	Mažiau pesimistinis
Finansinis (ekonominis) rodiklis ir jo reikšmė		
Finansinė grynoji dabartinė vertė investicijoms - FGDV(I)	-159 597	-131 687
Finansinė vidinė grąžos norma investicijoms - FVGN(I)	-6,47%	-5,04%
Finansinė modifikuota vidinė grąžos norma investicijoms - FMVGN(I)	-3,69%	-2,49%
Ekonominė grynoji dabartinė vertė - EGDV	-94 761	-70 161
Ekonominė vidinė grąžos norma - EVGN	-3,17%	-1,34%



5.4. RIZIKOS PRIIMTINUMO ANALIZĖ



5.4.1. Atlikti priimtino analizę



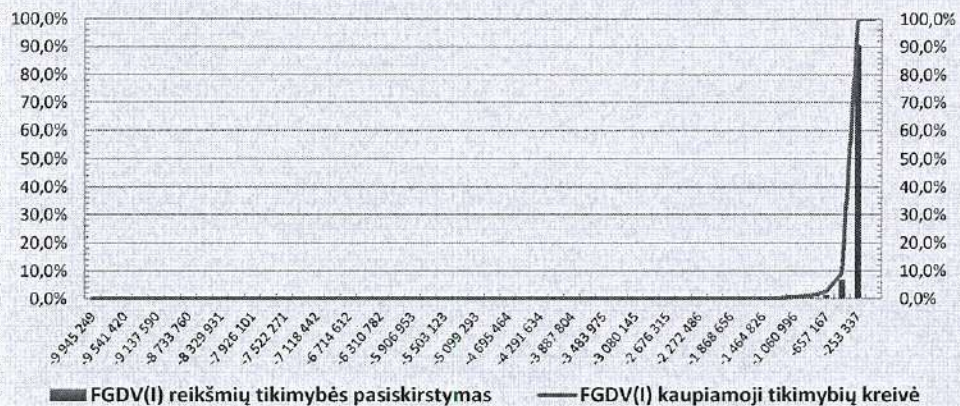
Rodiklis	Nurodykite pageidaujamą (minimaliai priimtina) rodiklio reikšmę	Tikimybė, kad Jūsų nurodyta reikšmė bus pasiekta	Labiausiai tikėtina rodiklio reikšmė
FGDV(I)		0,0%	-152 380
FVGN(I)		0,1%	-4,0%
EGDV	1	0,1%	-72 931
EVGN	5,1%	0,0%	-0,4%



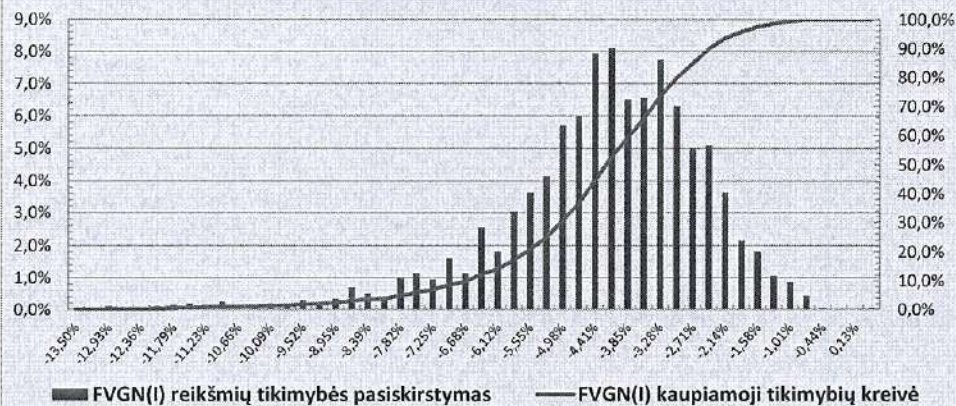
5.5. RIZIKOS ANALIZĖS REZULTATŲ GRAFINĖ IŠRAIŠKA



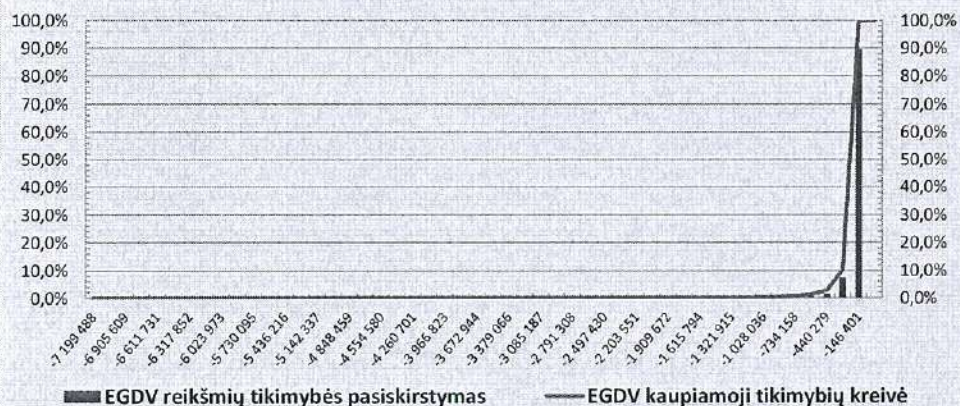
FGDV(I) rodiklio galimų reikšmių vertinimas



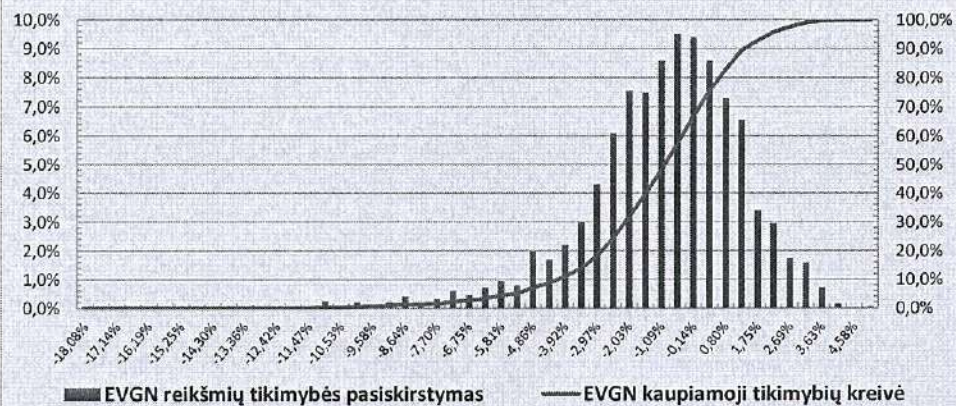
FVGN(I) rodiklio galimų reikšmių vertinimas



EGDV rodiklio galimų reikšmių vertinimas



EVGN rodiklio galimų reikšmių vertinimas



Phelobius danielsoni sp. nov.

Rindāds	Kopējais skaits	Norma	Pareizi
Sāļuma sāļuma trūkums, g/l	Norma - enerģijas varjoties autas, Proģnoz - normāla sāļuma sāļuma trūkums	220,00	197,00
Varbūtība temperatūra, laukā	Norma - enerģijas varjoties autas, Proģnoz - vid. faktiskā cilvēka temperatūra	78,61	1,13
Īsās temperatūra, laukā	Norma - enerģijas varjoties autas, Proģnoz - normāla cilvēka temperatūra	1,20	8,81
Ģeogrāfiskā		3514,60	2023,08

[illegible][illegible]

Sektors	Pasākuma komponentes	Pirmās kategorijas (pa komponentēm) 1. līmeņa raksturojums	Pirmās kategorijas (pa komponentēm) 2. līmeņa raksturojums	Ar virsma atbilstoši plāniem (komponente)	Virsmas (1. līmeņa) 4. līmeņa raksturojums (priekš)	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Enerģētika	3. Augstas enerģijas (pa lietošanas efektivitāti) ieviešanas projekti (saskaņā ar 2014. gada 1. līmeņa raksturojumu)	Enerģētika	3. Augstas enerģijas (pa lietošanas efektivitāti) ieviešanas projekti (saskaņā ar 2014. gada 1. līmeņa raksturojumu)	Taip	Tons	25,00	25,00	25,00	25,00	25,07	34,00	35,00	36,00	37,00	38,00	39,00	40,00	41,00	42,00	43,00	44,00	45,00	46,00
	Augstas enerģijas (pa lietošanas efektivitāti) ieviešanas projekti (saskaņā ar 2014. gada 1. līmeņa raksturojumu)		Augstas enerģijas (pa lietošanas efektivitāti) ieviešanas projekti (saskaņā ar 2014. gada 1. līmeņa raksturojumu)									454,95	470,01	485,06	496,32	509,13	522,33	535,14	548,34	561,49	574,43	587,51	600,48

2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
47.00	48.00	49.00	50.00	51.00	52.00	53.00	54.00	55.00	56.00	57.00	58.00	59.00
611.47	626.47	639.23	652.29	665.64	679.36	693.45	707.91	722.76	737.97	753.53	769.45	775.73

Preexisting cardiovascular pathologies:

Kalendariālais mēnešs	Komentārs	Faktiskā enerģijas patēriņa līmenis (arī) projektā (MWh)			Faktiskā vidējais ārējais temperatūras līmenis	Prognozējamais vidējais temperatūras līmenis
		Šķīdinātā enerģijas patēriņš	Elektriskās enerģijas patēriņš	Cita enerģijas līmenis		
2014		21,66			1,87	8,63
2015		36,87			2,61	14,20
2016		49,02			2,87	18,27
2017		52,38			4,69	21,15
2018		8,49			2,07	3,89
	Vidējums	32,82	0	0	2,81	13,18

Pasākums	Komentārs	Normatīvs	Prognozs
Siltuma sezonas uzturēšana, cietos	Normatīvs – energijas vairojuma audzāšana, Prognozs – normalizācija (siltuma sezonas uzturēšana)	720,00	197,00
Uzturēšana temperatūrā, ūdens	Normatīvs – energijas vairojuma audzāšana, Prognozs – vid. faktiskā uzturēšana temperatūrā	18,63	13,13
Siltuma sezonas uzturēšana, ūdens	Normatīvs – energijas vairojuma audzāšana, Prognozs – normalizācija (siltuma sezonas uzturēšana)	1,20	2,81
Uzturēšana temperatūrā, ūdens		3514,60	3032,08

Rodiklis	Komentaras	Šalutinė energija sušildyti šildymui	Elektrios energijos pastato šildymui	Kita energija šildymui	VISO
Faktinės energijos sąnaudos prieš projektą, MWh		32,82	0	0	32,82
Energijos sąnaudos prieš projektą per skaičiuotus norminius metams, MWh	Energijos vartojimo auditas		61,94		
Energijos sąnaudos prieš projektą per skaičiuotus norminius metams, MWh (šildai dydžio proporcijai pagal energijos (ŠG))		61,94	0,00	0,00	61,94
Energijos sąnaudos po projekto per skaičiuotus norminius metams, MWh	Energijos vartojimo auditas		15,59		
Energijos sąnaudos po projekto norminiams metams, MWh (šildai dydžio proporcijai pagal		15,59	0,00	0,00	15,59

Rodikis	Komentaras	Siluminė energija pastato šildymui	Elektros energija pastato šildymui	Kita energija šildymui	Elektros energija išslyrus šildymui	VISO (išslyrus)
Prognozuojamos energijos sąnaudos pastatui su elekto reikiavimais, MWh		32,82	0	0,00	7,43	32,82
Prognozuojamos energijos sąnaudos pastatui su projekto reikiavimais, užtikrinti norminę vidaus temperatūrą, MWh		50,33	0,00	0,00		50,33
Prognozuojamos energijos sąnaudos po gerkio, MWh		12,67	0,00	0,00	10,38	12,67
Energijos sumažėjimas (-)/padidėjimas (+), MWh		-20,15	0,00	0,00	-2,76	20,15
Energijos išteklių kaups, Ft/MWh		101				134

	FINANŠINĖ ANALIZĖ						EKONOMINĖ ANALIZĖ		
	Prognoseuojamos energijos sąnaudų pasiskirstymas projekto neįgyvendinimui, MWh	Prognoseuojamos energijos sąnaudų pasiskirstymas projekto neįgyvendinimui, MWh	Prognoseuojamos energijos sąnaudų po projekto, MWh	Energijos sumaižėjimas (4) padidėjimas (-)3, MWh	Energijos išsaugojimo kaime, Eur/MWh	Faktinis metinis energijos sąnaudų sumaižėjimas (1) /padidėjimas (-) EUR	Komponentų „Energetinių šaltinių pagaminimas“ skaičiavimo nauda, MWh	Konversijos koeficientas (K1)	Komponentų „Energetinių šaltinių pagaminimas“ skaičiavimo nauda, EUR
	(1)	(2)	(3)	(4) = (3) - (2)	(5)	(6) = (4) * (5)	(7) = (2) / (3)	(8)	(9) = (5) * (7) * (8)
Šiluminė energija pastatų šildymui	32,82	50,13	12,67	20,15	201,00	-2035,05	12,52	0,922	1719,08
Elektrinė energija pastatų šildymui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,985	0,00
Šiluminė energija šilumos siurbliams	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,985	0,00
Elektrinė energija šilumos siurbliams	7	10,15	3,15	2,14	124,00	268,74	342,34	0,985	268,74
Suma (energijos šaltiniai)	32,82	50,13	12,67	20,15	201,00	-2035,05			
Suma (elektrinės energijos šaltiniai)	7,42		10,18	-2,76	124,00	342,34	17,51		121,80

		Silano		Elektrono		CO ₂ silano		CO ₂ elektrono		CO ₂ Suma			
Motino ir motinui ŠESD emisijos kiekio sumažinimas (+) / padidėjimas (-)/ CO ₂ metrus		Energijos šalties konversijos faktorius, t/MWh LCOE atmetus		0.233		0.707		-3,696,04747		7,19726		13,89	

[illegible]

2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039	2040	2041	2042	2043	2044
41.00	44.00	45.00	46.00	47.00	48.00	49.00	50.00	51.00	52.00	53.00	54.00	55.00	56.00	57.00	58.00	59.00
511.41	523.31	535.29	547.09	558.99	570.88	582.77	594.67	606.56	618.45	630.35	642.24	654.14	666.03	677.92	689.82	701.72

Šiame darbalapyje prašytume nurodyti pridėdais bei tarpiniais skaičiavimais.
Pildydami alternatyvų darbalapius, naudokite numerus į šį darbalapį.
Esant poreikiui, galite susikurti ke daugiau pagalbinių darbalapių.

Investicijos ir nusidėėjimas

Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba

eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Suma su PVM, EUR
1	Naujo pastato statyba	530 974
	IŠ VISO	530 974

Nusidėėjimo normatyvas, metais	Nusidėėjimas 2022-2044, EUR	Likutinė vertė 2044, EUR
80	152 655,09	378 319,15
-	152 655,09	378 319,15

Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas

eil. Nr.	Priemonės pavadinimas	Suma su PVM, EUR
1	Viešų langų keitimas	22 780
2	Įvairių durų keitimas	4 566
3	Įvairių sienų ir ekolojo šiluminis	49 997
4	Stogo šiluminis	23 795
5	Silumos siurblio ir vandens įrenginys	20 615
6	Apšvietimo sistemos modernizavimas	3 094
7	Energetikos neturintys priemonės	31 112
	IŠ VISO	155 559

Nusidėėjimo normatyvas, metais	Nusidėėjimas 2021-2044, EUR	Likutinė vertė 2044, EUR
30	17904,00	4 476,00
30	3652,80	913,20
30	59997,60	9 999,40
30	19036,00	4 759,00
30	16492,00	4 123,00
30	2475,20	618,80
30	24889,40	6 222,35
-	124 447,00	31 111,75

Pajamos už parduotą pastatą

Alternatyvos "Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba" atveju administracinis pastatas (plotas - 306,79 kv. m) bus parduodamas. Rinkos apžvalga (www.regin.lt) parodė, kad pastatą realu parduoti ne daugiau kaip už 277 EUR/kv. m arba už bendrą 84981 EUR sumą.

Pajamos už parduotą pastatą, EUR	84 981
----------------------------------	---------------

Projekto finansavimas

Investicijas numatoma finansuoti iš paskolos. Numatoma paskolos grąžinimo terminas - 10 metų. Vadovaujantis kvietimu teikti paraišką pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros lėšų“, šių projektų lengvatinis paskolų palūkanų norma yra 0,9 proc. + 6 mėn. EURIBOR (šiuo metu EURIBOR yra 0 proc.). Pažymėtina, kad palūkanos yra skaičiuojamos tik 57 proc. paskolos dalimi, o SPF dalimi (43 proc. paskolos) taikoma 0 proc. + 6 mėn. EURIBOR palūkanos. Paskola numatoma abiejų alternatyvų atveju.

Esamo pastato pardavimas ir naujo pastato statyba

Paskolos grąžinimas

Paskolos dydis, EUR	445 293
Grąžinimo terminas, m	10
Palūkanų norma, proc.	0,90
Metinė paskolų grąžinimo suma, EUR	44 599

Numatoma paskolos grąžinimo grafikas

Rodiklis	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Paskolos gavimas, EUR	265487,12	188506,29										
Paskolos grąžinimas, EUR	0,00	0,00	44599,34	44599,34	44599,34	44599,34	44599,34	44599,34	44599,34	44599,34	44599,34	44599,35
Paskolos likutis metų pabaigai, EUR	265487,12	445993,41	401794,07	356794,73	312195,39	267596,05	222996,71	178197,37	133798,03	89198,69	44599,35	0,00
Paskolos dalis (57 proc.), kuriai skaičiuojamos palūkanos, EUR	151327,66	254216,24	228794,62	203373,00	177954,37	152529,75	127108,12	101686,50	76264,88	50842,25	25471,63	0,00
Palūkanos, EUR	1361,95	2287,85	2059,45	1830,26	1601,86	1372,77	1142,97	915,18	686,38	457,59	228,29	0,00

Esamo pastato techninių bei funkcinių savybių pagerinimas

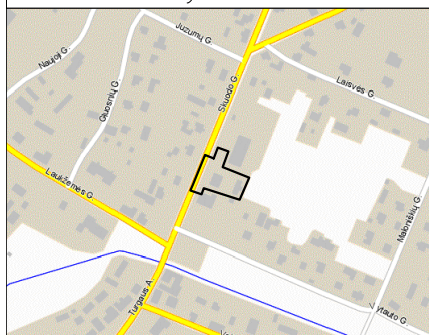
Paskolos grąžinimas

Paskolos dydis, EUR	155 559
Grąžinimo terminas, m	10
Palūkanų norma, proc.	0,90
Metinė paskolų grąžinimo suma, EUR	15 556

Numatoma paskolos grąžinimo grafikas

Rodiklis	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Paskolos gavimas, EUR	155558,75										
Paskolos grąžinimas, EUR	0,00	15555,88	15555,88	15555,88	15555,88	15555,88	15555,88	15555,88	15555,88	15555,88	15555,83
Paskolos likutis metų pabaigai, EUR	155558,75	140002,87	124446,99	108891,11	93335,23	77779,35	62223,47	46667,59	31111,71	15555,83	0,00
Paskolos dalis (57 proc.), kuriai skaičiuojamos palūkanos, EUR	88668,49	79801,64	70934,78	62067,93	53201,08	44324,23	35467,38	26600,53	17733,67	8866,82	0,00
Palūkanos, EUR	798,07	718,21	638,41	558,61	478,81	399,01	319,21	239,40	159,60	79,80	0,00

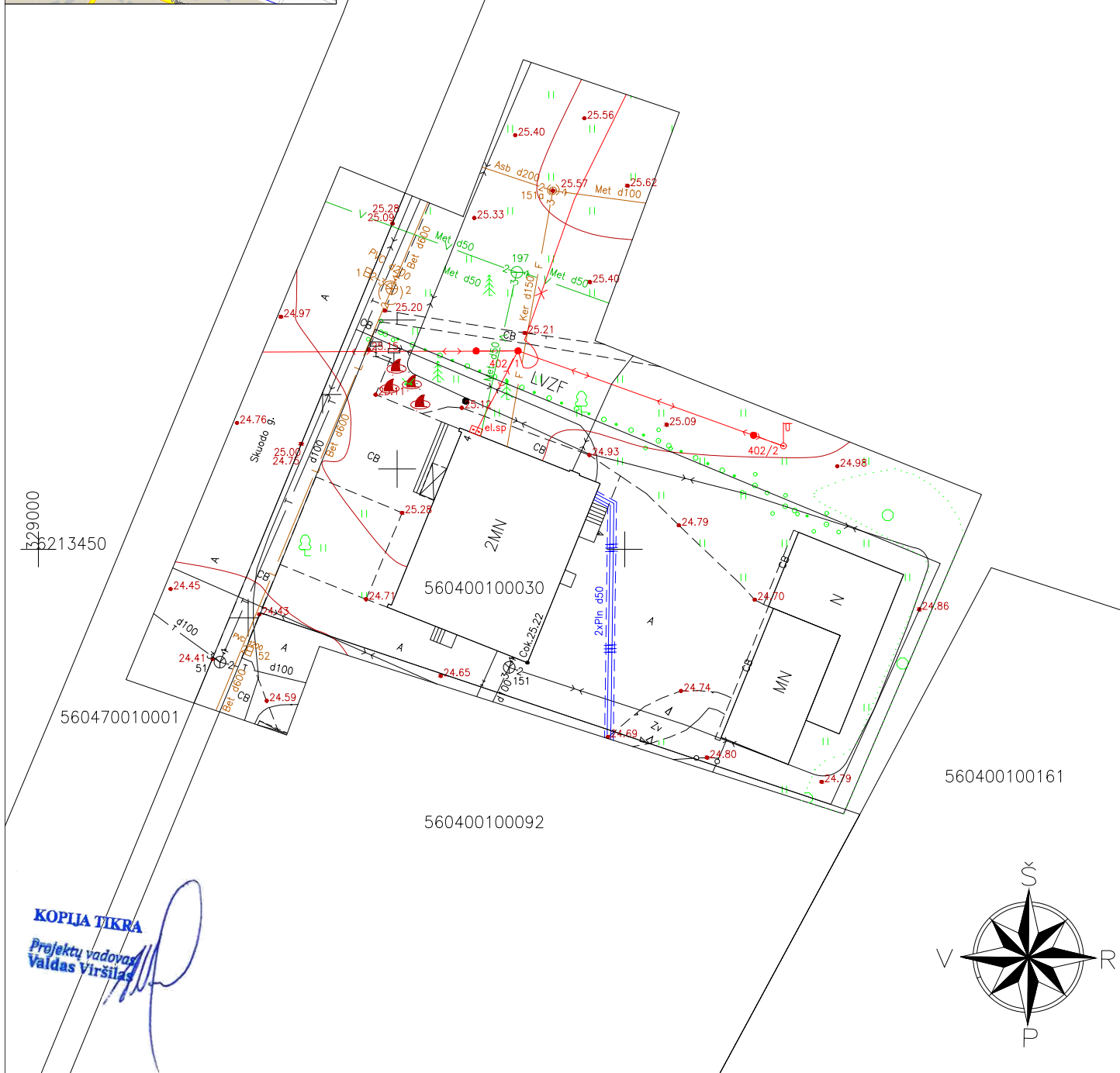
Topografavimo darbų teritorijos
išsidėstymo schema



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500

25/62 – 0117

25/62 – 0137



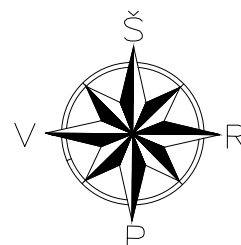
629000
6213450

560470010001

560400100092

560400100161

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Valdas Viršilas



Pastaba: žemės sklypų ribos pažymėtos naudojant VĮ Registrų centro duomenis.

OBJEKTAS		Suderinimo TOPD sistemoje ID: 56:20:1496 Leidimas:/Paraiška: 219530	Adresas: Skuodo g. 4, Darbėnai	
KOORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Užsakovas:	
UAB "Gistamos projektai"		Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-894	Lapas/lapų skaičius: 1/1	
Minijos g.127-306, Klaipėda Tel. 867772745		VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS		Tautvydas Virkutis		2020-09-07
				



KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

ĮGALIOJIMAS

2020 m. rugsėjo 07 d. Nr. 4.1.36./Q15-49
Kretinga

Įgalioju projektavimo darbus atliekančios įmonės UAB „Strukta“, juridinio asmens kodas 303363045, buveinės adresas yra Aušros al. 68, Šiauliai, projekto vadovą Valdą Viršilą, atstovauti Užsakovui visose valstybės ir vietos savivaldos institucijose, įstaigose ir kitose įmonėse ir organizacijose rengiant **Administracinės paskirties pastato, Skuodo g. 4, Darbėnų k., Kretingos r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą.**

Pasirašyti ir pateikti prašymus dėl projektavimo sąlygų išdavimo, atsiimti paruoštas sąlygas, reikalavimus, atsakymus, pranešimus, gauti kitą informaciją, kuri reikalinga rengiant projektą (bet kuriai jo rengimo stadijai) ir gaunant statybą leidžiantį dokumentą, kreiptis į atitinkamas valstybės ir (ar) vietos savivaldos institucijas ir (ar) inžinerinius tinklus ir (ar) susisiekimo komunikacijas eksploatuojančias įmones ar įstaigas dėl prisijungimo techninių sąlygų gavimo, projekto suderinimo, parengtą projektą įkelti į IS „Infostatyba“ (įskaitant, bet neapsiribojant, teise pateikiamų dokumentų tikrumą patvirtinti elektroniniu parašu), imtis visų kitų veiksmų, kurie yra būtini, siekiant parengti projektą ir gauti statybą leidžiantį dokumentą.

Įgaliojimas galioja iki statybą leidžiančio dokumento gavimo dienos.

Administracijos direktorė



Jolanta Girdvainė

KOPIJA TIKRA

Projektų vadovas
Valdas Viršilas

**UŽDAROSIOS AKCINĖS BENDROVĖS „STRUKTA“
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL PROJEKTO VADOVO PASKYRIMO**

2020 m. rugpjūčio d.28 P-67

Šiauliai

Vadovaudamasis projektavimo darbų sutartimi UAB „Strukta“ ir Kretingos rajono savivaldybės administracija (užsakovas) bei Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS. PROJEKTO EKSPERTIZĖ“, skiriu nuo 2020-08-12 Valdą Viršilą (kvalifikacijos atestatas Nr. 33684) „Administracinės paskirties pastato, Skuodo g. 4, Darmėnų k., Kretingos r. sav. atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ projekto vadovu ir projekto vykdymo priežiūros vadovu.

Direktorius



Valdas Viršilas

Projekto vadovas



Valdas Viršilas

This architectural drawing shows a side elevation of a building facade. The facade is composed of light-colored rectangular panels. A prominent external staircase with a metal railing is located on the left side. The drawing includes several elevation levels and dimensions:

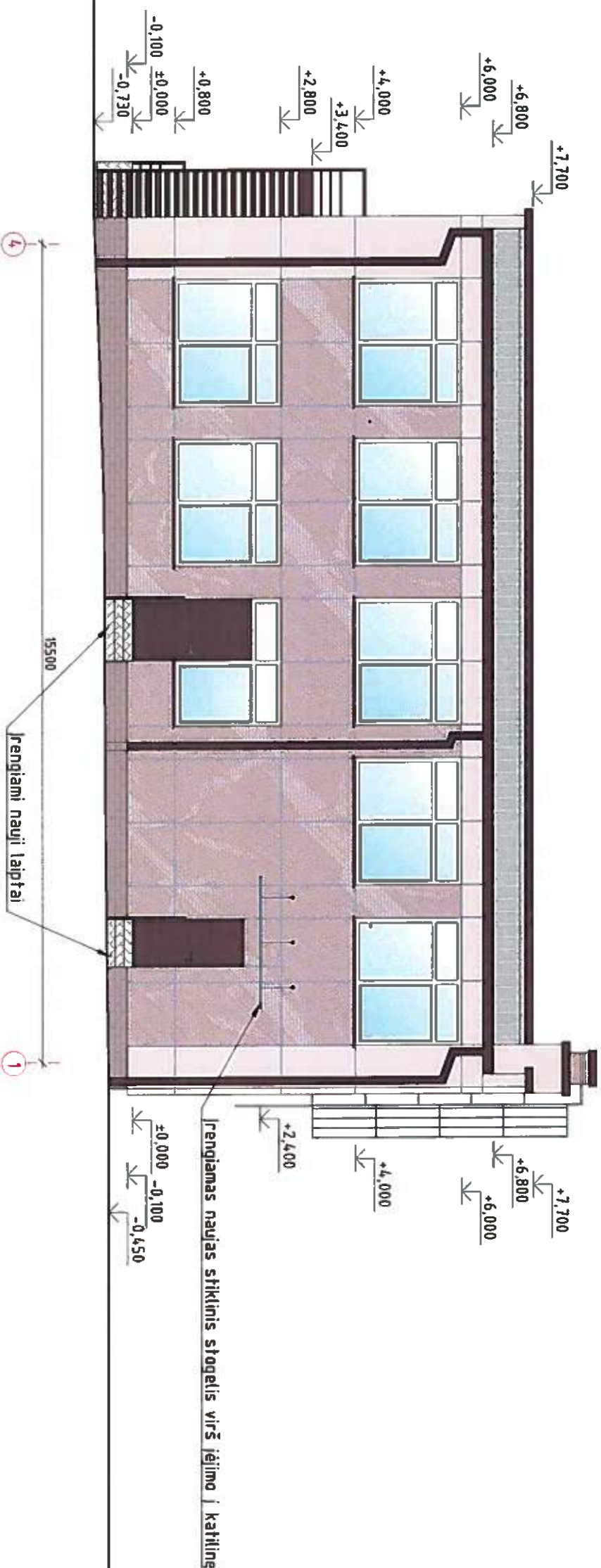
- Top right corner: $+2,700$
- Top left corner: $+3,400$ and $+2,400$
- Bottom left corner: $-0,100 \pm 0,000$ and $-0,680$
- Bottom right corner: $+2,700$
- Internal dimensions: $+6,800$ and $+2,400$
- Bottom center: $\pm 0,000$ and $-0,350$
- Bottom right corner (lower): $+2,400$ and $-0,370$

100-776-2000

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiltinimo darbus, paruošiami fasadai: nuvalomas ativarų paviršius, užtašomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaloma laikytis sistemos hekėjo technologijų reikalavimų.
3. Prieš pradėdant cokolio šiltinimo darbus nuvalomas ativarų paviršius, užtašomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltintus cokolius įrengiama drenazine membrana. Privaloma laikytis sistemos hekėjo technologijų reikalavimų.
4. Remontuojamo pastato cokolis šiltinamas išorine tinkuojama sušetine termoizoliacine sistema (ITSTS) ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (l atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
5. Visi esami mūro įtrūkimai užtašomi betono remontiniu skiediniu, esamos pažeistos sarašos atstatomos remontiniu skiediniu, bei padengiant esama armatūra inhibitoriumi.
6. Prieš fasado šiltinimą būtina nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
7. Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vedinama termoizoliacine sistema (IVTS) mineralinė vata (150 mm) + prieššvilinė izoliacija (30 mm) + vedinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
8. Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
9. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tenkinti STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01:2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angkorščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angkorščiai apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengtą plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius).
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkretas medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygavertėmis, su neblogesėmisėmis savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0	Slatybos leidiniai (konkursai) ir darbai	
Laida	Slatymo pavadinimas (priežastis)	
2020	Data	
KVAL. DOK. Nr.	 UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g. 6-10, LT - 12133, Šiladė Tel.: +370 683 34533 B. P. mof@struktai.lt	STATYMO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (72) SKUODO G. 4, DARBŲHAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
33684	PV	V. Viršilas
LT	Kretingos rajono savivaldybės administracija	DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS A-D, D-A, FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (2)
	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKYTOJAS	ŽYMOJIMO 2020 - 030 - TDP - BD - BR13
		11100 0
		Laikas Laikas
		13 14

FASADAS 4-1



PASTABOS:

1. Matmenis tikslinti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiluminio darbo, paruošiami fasadai: nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaroma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Prieš pradėdant coko šiluminio darbo nuvalomas atitvarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrenžiama hidroizoliacija, apšiltinus cokoli įrenžiama drenazinė membrana. Privaroma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
4. Remontuojamo pastato cokolis šiluminas išorinė tinkuojama sudėtinė termooizoliacinė sistema (ITST): ekstruzinis putplastis XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgliams kategorija) + klinkerio plytelė.
5. Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betono remoniniu skiediniu, esamos pažeistos sąramos atstatomos remoniniu skiediniu, bei padengiant esama armatūra inhibitoriumi.
6. Prieš fasado šiluminą būtiną nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
7. Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vėdinama termoizoliacine sistema (VTS): mineralinė vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vėdinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė.
8. Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrenžiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
9. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi tinkinti STR 2.05.20.2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01.2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angkoraščiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angkoraščių apdaila įrenžiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendinius).
10. Remontuojamam pastatui visas TDP įvardintas konkrečias medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertėmis, su neblogesniais savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

KOPJA TIKRA

Projekto vadovas
Valdas Viršilas

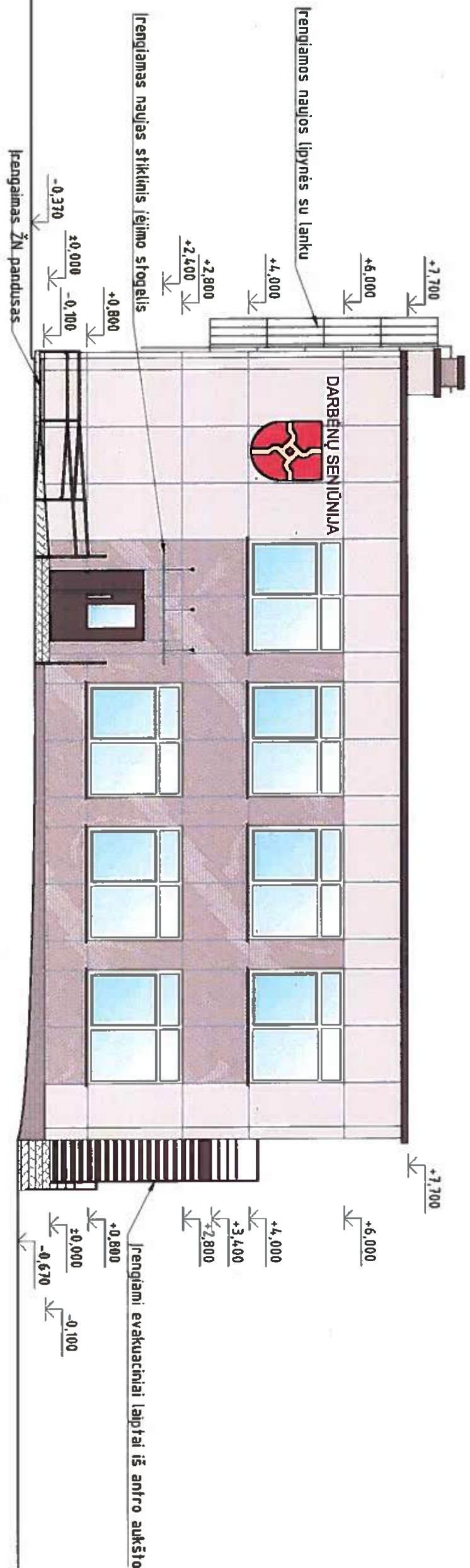


Architektas ir techn. projektavimas
Sveikiname ir laukiame Jūsų lankymosi
2020 m. 07.27 d.

- Fibrocementinė plokštė „Lembri Palina“, spalva P 313 (pagal plokščių gamintoją).
- Fibrocementinė plokštė „Lembri Palina“, spalva P 545 (pagal plokščių gamintoją).
- Palangės, skarda 0,5 mm storio, durys, skardiniai, laiptų turekliai spalva RAL 8017 (arba artimas analogas).
- Cokolio apdaila - klinkerio plytelės spalva RAL 1035 (arba artimas analogas).

0	2020	Statybos leidimų (konkursų) ir darbams	STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	0 data	Kaitinė pavadinimas (priežiūrai)	ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2) SKUODO G. 4, DARBŲ, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“		FASADAS 4-1, FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (2)	
33684	PV	V. Viršilas	DOCUMENTO PAVADINIMAS	Laida
LT	STATYTOJAS & ARBA UŽSAKOVAS	3 tyrimo	2020 - 030 - TDP - 80 - BR.12	0
	Kretingos rajono savivaldybės administracija			12
				14

FASADAS 1-4



PASTABOS:

1. Matmenis fiksuoti vietoje, prieš atliekant montavimo darbus bei užsakant gaminius.
2. Prieš pradėdant sienų šiluminio darbo, paruošiami fasadai: nuvalomas ativarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai ir nelygumai. Privaroma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
3. Prieš pradėdant coko šiluminio darbus nuvalomas ativarų paviršius, užtaisomi įtrūkimai, įrengiama hidroizoliacija, apšiltinus cokolį. Įrengiama drėgninė membrana. Privaroma laikytis sistemos tiekėjo technologinių reikalavimų.
4. Remontuojamo pastato cokolis šiluminas išorinė lankuojama sudėtinė termooizoliacinė sistema (ITS) ekstruzinis putplasčio XPS (130 mm) + armuojantis sluoksnis (I atsparumo smūgiams kategorija) + klinkerio plytelė.
5. Visi esami mūro įtrūkimai užtaisomi betonu remonitinu skiediniu, esamos pažeistos sarašos atstatomos remonitinu skiediniu, bei padengiant esama armatūra inhibitoriumi.
6. Prieš fasadą šiluminą būtiną nuvalyti ir nuplauti fungicidais ir gerai išdžiovinti.
7. Remontuojamo pastato fasadai (išorės sienos) šiltinami išorine vedinama termoizoliacine sistema (ITS) mineraline vata (150 mm) + priešvėjinė izoliacija (30 mm) + vedinamas oro tarpas (25 mm) + fibrocementinė plokštė).
8. Prie pagrindinio, bei galinio įėjimo į pastatą įrengiamas naujas laminuotas grūdinto stiklo stogelis.
9. Seni mediniai langai keičiami naujais PVC langais. Langai turi lenktinį STR 2.05.20.2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“ ir STR 2.05.01.2013 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas“ reikalavimus. Angkrasčiai šiltinami kietos mineralinės vatos (30 mm) plokštėmis. Remontuojamo pastato fasado langų ir durų angkrasčių apdaila įrengiama iš dažytos 0,5 mm storio skarda dengta plastizoliu, spalva turi atitikti fasado spalvą (pagal fasado spalvinius sprendimus).
10. Remontuojamam pastatui, visas TDP įvardintas konkretūs medžiagas, gaminius, įrenginius galima keisti lygiavertiais, su neblogesniais savybėmis, nurodytomis techninėse specifikacijose.

0		2020		Statybos leidimas (konkursui) ir darbams	
Laida		Data		Keitimo pavadinimas (priešais)	
KVAL. DOK. Nr.		 STRUKTA UAB „STRUKTA“ Adresas: Vairišėlių g. 10, LT - 78354, Šilutė Tel. +370 861 35333 El. p. info@strukta.lt		STATIMO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (1.2), SKUODO G. 4, DARBEŲNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684		PV		V. Viršilas	
					
STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKYTOJAS		TYNUMO		DOKUMENTO PAVADINIMAS FASADAS 1-4. FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS (2)	
LT		2020 - 030 - TDP - BD - BR.11		M1:100	
		11		0	
		L. apas		L. apy	
		11		14	

Suformuota: 2020 m. gruodžio 11 d. 15:40

Suformavo: Administratorė - sekretorė Lina Ličkienė

Siunčiamasis dokumentas

Registracijos duomenys						
Būsena	Registruota					
Registracijos numeris	(7.12-KI)2KI-995					
Registracijos data	2020-12-11					
Procesas	templ.snakeProcess.default					
Registras	2KI: Siunčiamų dokumentų registras					
Byla (-os)	2020: 7.12-KI: Juridinių ir fizinių asmenų prašymai, pareiškimai skundai ir jų nagrinėjimo dokumentai					
Registratorius (-iai)	Administratorė - sekretorė Lina Ličkienė					
Dokumento duomenys						
Siuntėjai	Klaipėdos teritorinis skyrius					
Gavėjai	UAB "STRUKTA"					
Dokumentą parengė	Vyriausioji specialistė Jurgita Ektė					
Dokumentą pasirašė	Vedėjas Almantas Mureika					
Dokumentą vizavo						
Dokumentą tvirtino						
Antraštė	DĖL ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) ADMINISTRACINIO PASTATO, ESANČIO KRETINGOS RAJ., DARBŲ MSTL., SKUODO G. 4, FASADO SPALVINIŲ SPRENDINIŲ DERINIMO					
Dokumento rūšis	Atsakymas					
Tekstas	Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Klaipėdos teritorinis skyrius, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 5 str. 10 d., pagal kompetenciją susipažino su prašymu dėl atnaujinamo (modernizuojamo) administracinio pastato, esančio Kretingos raj., Darbų mstl., Skuodo g. 4, fasado sprendinių suderinimo. Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis, projektas derinamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.					
Pastaba						
Lapų skaičius						
Priedų lapų sk.						
Siuntimo būdas	Elektroniniu paštu					
Siuntimo žyma						
Kultūros vertybės	□					
KVR neregistruotas objektas	□					
Bylos numeris						
Proceso numeris						
Bylos šalys						
Teismo ar ikiteisminio tyrimo bylos kuratorius						
Projektas						
Dokumento turinys						
Pavadinimas	Tipas					
Skuodo g. 4, Spalviniai sprendimai.doc	Dokumento turinys ir jo priedai					
img20201211_15391493.pdf	Dokumento turinys ir jo priedai					
Susieti dokumentai						
Pradinis dokumentas (1)						
7KI-411	2020-12-09	DĖL PASTATO FASADO ADRESU KRETINGOS R., DARBŲ MSTL., SKUODO G. 4, SPALVINIŲ SPRENDINIŲ SUDERINIMO	Prašymas	Jvykdyta	Vyriausioji specialistė Jurgita Ektė	2020-12-10

Užduotys (1)					
2656966	2020-12-10	Užduotis	Baigta	Vyriausioji specialistė Jurgita Ektė	2020-12-10



**KULTŪROS PAVELDO DEPARTAMENTAS
PRIE KULTŪROS MINISTERIJOS
KLAIPĖDOS TERITORINIS SKYRIUS**

UAB „Strukta“

2020-12-11
I 2020-12-09

Nr. (7.12-Kl)2Kl-995
Nr. 20/12-01

**DĖL ATNAUJINAMO (MODERNIZUOJAMO) ADMINISTRACINIO PASTATO,
ESANČIO KRETINGOS RAJ., DARBŲ MŪSŲ, SKUODO G. 4, FASADO SPALVINIŲ
SPRENDINIŲ DERINIMO**

Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos (toliau – KPD) Klaipėdos teritorinis skyrius, vadovaujantis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo 5 str. 10 d., pagal kompetenciją susipažino su prašymu dėl atnaujinamo (modernizuojamo) administracinio pastato, esančio Kretingos raj., Darbų mūšų, Skuodo g. 4, fasado sprendinių suderinimo.

Vadovaujantis STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ nuostatomis, projektas derinamas Statybos įstatymo nustatyta tvarka statybos leidimų ir statybos valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje „Infostatyba“.

Šis atsakymas gali būti skundžiamas KPD, adresu Šnipiškių g. 3, Vilnius, arba administraciniam teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka ir terminais.

Vedėjas

Almantas Mureika

Jurgita Ektė, el.p. jurgita.ekte@kpd.lt, tel. (8 46) 310826

KOPIJA TIKRA
Projekto vadovas
Valdas Viršilas

DERINIMŲ SĄRAŠAS

EIL. NR.	ĮMONĖS PAVADINIMAS	DATA	DERINTOJAS	STATUSAS
1.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	2020-12-08	R. Kasnauskė	Suderinta
2.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos architektūros ir teritorijų planavimo skyrius	2020-12-21	S. Skersienė	Suderinta
3.	Kretingos rajono savivaldybės administracijos statybos skyrius	2020-12-10	R. Lukauskienė	Suderinta
4.	Kultūros paveldo departamentas prie kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinis skyrius	2020-12-11	A. Mureika	Gautas atsakymas
5.	UAB „Kretingos vandenys“	2020-12-16	S. Lukauskienė	Suderinta
6.	AB „ESO“	2020-12-28	S. Jonauskas	Suderinta
7.	AB „Telia Lietuva“	2020-12-30	V. Narvilas	Suderinta

0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
KVAL. DOK. NR.	UAB "STRUKTA" įmonės kodas 303363045; tel.: +370 606 10398 el. paštas: info@strukta.lt; www.strukta.lt			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V. Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Derinimų sąrašas	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	Kretingos rajono savivaldybės administracija				LAPŲ
				20–030–TDP–BD–DS	1
					1

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 751

Aldona Adomaitienė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovė**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 78
2018 m. vasario mėn. 28 d. posėdžio protokolas Nr. 136

Kopija tikra

 Projekto vadovė
Aldona Adomaitienė



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.27411

Gintas Timonis

A.k.



Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai.

Projekto dalis: konstrukcijų.

Direktorius



Robertas Encius

16556

Išduotas 2016 m. gegužės 31 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. gegužės 17 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.36702

Eimantas Murauskas

A.k.



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, inžineriniai tinklai (šilumos).

Projekto dalys: vandentiekio ir nuotekų šalinimo, šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo, šilumos gamybos (iki 5 MW galios) ir tiekimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

Išduotas 2018 m. kovo 29 d.

Pirmą kartą išduotas 2016 m. spalio 31 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

20096



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.30482

Valdas Viršilas

A.k.



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Projekto dalys: sklypo sutvarkymo (sklypo plano), pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21943

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2013 m. sausio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.33684

Valdas Viršilas

A.k.



Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto vadovo, ypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo ir ypatingojo statinio statybos techninės priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

21942

Išduotas 2018 m. spalio 15 d.

Pirmą kartą išduotas 2014 m. lapkričio 21 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



Valstybės įmonė, kodas 110068926 • Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius • Tel.:2728077, faks.:2728075
El.p.: centras@spsc.lt , http://www.spsc.lt

Išrašas iš statybos specialistų kvalifikacijos atestatų ir teisės pripažinimo dokumentų registro

SPECIALISTAS

Vardas, pavardė Vilius Lava
Telefonas 8615 83824

TEISĖS DOKUMENTAS

Tipas Kvalifikacijos atestatas
Numeris 18733
Pirmą kartą išduotas 2007-02-28

SUTEIKTA TEISĖ

Nuo 2012-02-24 iki 2018-06-18 Suteikta teisė eiti ypatingo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, kiti statiniai. Projekto dalys: apsauginės signalizacijos, gaisrinės signalizacijos, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos.

Nuo 2018-06-18 Suteikta teisė eiti ypatingojo statinio projekto dalies vadovo ir ypatingojo statinio projekto dalies vykdymo priežiūros vadovo pareigas.
Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, hidrotechnikos statiniai, kiti inžineriniai statiniai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje. Projekto dalys: apsauginės signalizacijos, gaisro aptikimo ir signalizavimo, elektroninių ryšių (telekomunikacijų), procesų valdymo ir automatizacijos.

KVALIFIKACIJOS TOBULINIMAS

2017-02-24 Pateikti kvalifikacijos tobulinimą įrodantys dokumentai pripažinti tinkamais.

Išrašas atspausdintas:

Išrašą atspausdino:

.....
(vardas, pavardė, parašas)

Duomenys atnaujinti: 2020-11-16. Paieškos data: 2020-11-16.

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 901

Rasa Budrytė

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies,**

statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai, įskaitant statinius,
esančius kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje ar kultūros
paveldo vietovėje (išskyrus kultūros paveldo objektus ir kultūros paveldo statinius)

Teritorijų planavimo vadovė

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens detalieji planai

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:

vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai,

vietovės lygmens nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialieji planai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gegužės mėn. 29 d. posėdžio protokolas Nr. 78

2018 m. gegužės mėn. 9 d. posėdžio protokolas Nr. 140

Signature valid

Dokumentą elektroniniu
parašu pasirašė VAIDA
BILIŪNINĖ
Data: 2014-08-05 14:43:38



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2014-08-05 14:43:19

PRIEIGOS RAKTAS: 06-1538317-129855

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "Strukta"**
Kodas: **303363045**
Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
Buveinės adresas: **Siaulių m. sav. Siaulių m. Putinų g. 10-80**
NTR objekto kodas: **2996-9005-2017:0079**
Įregistravimo data: **2014-08-05**
Versija: **2 (2014-08-05)**
Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Šiaulių filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **11000 Lt**
Akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
Vardinės paprastosios akcijos nominali
vertė: **110 Lt**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Pelno siekimas Bendrastatybiniai darbai, techninė priežiūra, projektavimas, konsultacijos. Didmeninė - mažmeninė prekyba, statybinės technikos nuoma. Įvairios inžinerinės paslaugos**

5. Organai:

5.1. Registruota: **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
Nuo 2014-08-05

5.2. Registruota: **Vadovas**
Nuo 2014-08-05

5.2.1. Asmuo: **VALDAS VIRŠILAS, a.k. [redacted], direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2014-07-31
Registruota: **Nuo 2014-08-05**
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Putinų g. 10-80

6. Dalyviai:

2014-09-11
KOPIJA TIKRA

Direktorius
Valdas Viršilas

6.1. Akcininkas
Registruota: Nuo 2014-08-05
Terminas: Nuo 2014-08-05

6.1.1. Asmuo: VALDAS VIRŠILAS, a.k. 
Registruota: Nuo 2014-08-05
Šiaulių m. sav. Šiaulių m. Putinų g. 10-80

7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1. Vienasmenis atstovavimas
Registruota: Nuo 2014-08-05
Aprašymas: Juridinio asmens vardu veikia vadovas

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: 01-01
Finansinių metų pabaiga: 12-31

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1 Įstatai
Dokumento data: 2014-07-31
Įregistruotas: 2014-08-05

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: 868334533
Elektroninio pašto adresas: strukta@strukta.lt
Internetinės svetainės adresas: www.strukta.lt

2014-08-05 14:43:19

Dokumentą paruošė:

Šiaulių filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Vedėjos pavaduotoja

VAIDA BILIŪNIENĖ

2014-09-11
KOPIJA TIKRA

Direktorius
Valdas Viršilas



UAB "STRUKTA"

Įm. k. 303363045
Architektų g. 6-18, Šiauliai
Tel. Nr.: 8 - 606 - 10398
El. p.: info@strukta.lt



LICENZIJUOTŲ PROGRAMŲ SĄRAŠAS

2019 m. rugpjūčio 01 d.
Šiauliai

Tvirtinu, kad UAB „Strukta“, projektai parengti naudojant šias licenzijuojas programas:

1. ZWCAD Classic – licenzijos kodas – ZJZZ-L558-VWGN-5QQP-U6GX-K63M.
2. Sąmatos programa ProSama 5G – licenzijos kodas - Z0EV-SJ9G-KLR1-V2Q6.
3. Tekstinė programa – Microsoft office 2016, licenzijos kodas – RV5VP-5SVTK-SXJWS.
4. Autodesk Autocad 2019 , licenzijos kodas – ID ineta8N233.
5. Autodesk REVIT 2019, licenzijos kodas - ID ineta8N233.
6. Energinio naudingumo sertifikavimo programa – NRG4, licenzijos kodas NRG-00494-8W9W9.
7. Autodesk AutoCAD LT 2020, licenzijos kodas - 567-51233636 / 057L1.



Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija, Nr., metai
Series, No., year

PCAD06 00042 / 2020

Draudikas COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP, ADB, Ukmergės g. 280, LT-06115 Vilnius, Tel. 19111

Apie įvykį praneškite telefonu 19111, skambinant iš užsienio +370 5 249 1911

Įmonės kodas 304080146, PVM mokėtojo kodas LT100009653718, registruota VĮ Registrų centras juridinių asmenų registre 2015-08-11

SEB BANKAS, AB, banko kodas 70440, a.s. Nr. LT237044060001247492, SWEDBANK, AB, banko kodas 73000, a.s. Nr. LT107300010000024999, LUMINOR BANK, AB, banko kodas 21400, a.s. Nr. LT732140030000013077

VILNIUS 2020-08-17	Liudijimo tipas / Type of policy: Naujas / New Sutarties tipas / Type of agreement: Fiksuoto periodo / Fixed term								
DRAUDIMO LAIKOTARPIS / Period of insurance:	NUO / From: 2020-08-22 00:00 IKI / To: 2021-08-21 24:00								
DRAUDIMO GRUPĖ / Insurance group:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas								
DRAUDIMO RŪŠIS / Insurance type:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas								
DRAUDIMO TAISYKLĖS / Insurance rules:	Apdrausta pagal Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisykles (patvirtintos Lietuvos Banko valdybos 2012-10-23 nutarimu Nr. 03-255, paskelbtos leidinyje Valstybės žinios, 2012-11-06, publikacijos Nr. 128-6459, įsigaliojusios nuo 2012-11-07), su vėlesniais pakeitimais.								
DRAUDĖJAS / Policyholder: KODAS / code: PVM MOKĖTOJO KODAS / VAT registration No: ADRESAS / Address:	STRUKTA 303363045 Architektų g. 6-18, Šiaulių m., Šiaulių m. sav., Lietuva								
DRAUDIMO OBJEKTAS/ Object of Insurance:	Draudėjo turiniai interesai, susiję su Draudėjo civiline atsakomybe už žalą padarytą tretiesiems asmenims dėl netinkamai suprojektuoto statinio, kurio projektai ar jų dalys: 1) buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu; 2) ir kurių projektavimo darbų rangos sutartys buvo pasirašytos po statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.								
DRAUDIMO SUMOS / Sum Insured: Vienam draudžiamajam įvykiui / Any one insured event:	289.600,00 EUR								
Visam Draudimo sutarties galiojimo laikotarpiui / Aggregate Limit:	289.600,00 EUR								
Besalyginė išskaita kiekvienam draudžiamajam įvykiui / Unconditional deductible amount for each and every claim:	2.900,00 EUR								
VISA DRAUDIMO ĮMOKA / Total insurance premium:	300,00 EUR								
Draudimo liudijimas turi visus privalomus PVM sąskaitai-faktūrai rekvizitus ir yra laikomas PVM sąskaita-faktūra / The insurance policy has all the details of the VAT invoice and is treated as the VAT invoice. Draudimo įmokos PVM neapmokestinamos (LR PVM įst. 27 str.) / Insurance premiums are not charged with VAT tax (LR VAT law 27 clause).									
MOKĖJIMO TERMINAI / Terms of payment: SUMOS / Sums:	<table border="1"> <tr> <td>2020-08-22</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>300,00EUR</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	2020-08-22				300,00EUR			
2020-08-22									
300,00EUR									
PAPILDOMOS SĄLYGOS / Additional provisions: Bet kokie šiame dokumente esantys taisymai yra niekiniai ir negalioja / Any corrections in this document are null and void. 1. Draudikas ir draudėjas sutaria, kad Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punkte numatytas šalių nustatytas laikotarpis yra 5 metai. 2. Draudėjas pasirašydamas arba apmokėdamas draudimo sutartį, aiškiai ir vienareikšmiškai pareiškia, kad jam nėra pareikšti jokie reikalavimai ir/ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos, taip pat draudėjui nėra žinomos jokios aplinkybės dėl kurių gali būti pareikšti tokie reikalavimai ir / ar pretenzijos dėl vykdomos veiklos. Šio pareiškimo atitikimas tikrovei yra esminė sąlyga, kuriai esant draudikas sutinka sudaryti šią draudimo sutartį. Paaiškėjus, kad šis pareiškimas neatitinka tikrovės, tai yra laikoma esminiu draudimo sutarties sąlygų pažeidimu, kuriam esant draudikui neatsiranda jokia piniginių prievolių, įskaitant prievolę mokėti draudimo išmoką. 3. Neatsiejama poliso dalis - Priedas Nr.1 - nebaigtų projektų sąrašas. Už šios draudimo sutarties sudarymą draudimo produktų platintojas/Draudiko darbuotojas iš Draudiko gaus komisinį atlygį, kuris yra sudedamoji draudimo įmokos dalis.									

DRAUDIKAS / INSURER

Draudikas neužtikrins draudimo apsaugos, nemokės draudimo išmokų, neteiks kitų paslaugų, jei tai prieštarauja bet kokioms tarptautinėms sankcijoms (finansinėms, ekonominėms, prekybos ir kt.), pagal Jungtinių Tautų, Europos Sąjungos, Jungtinių Amerikos Valstijų (jei tai neprieštarauja nacionaliniams įstatymams) įgaliojimų institucijų teisės aktus ir sprendimus.

COMPENSA VIENNA INSURANCE GROUP, ADB
Pardavimų departamento vadovas
DAINIUS BALTINAS

Draudimo sutartis sudaryta tarpininkaujant
The insurance contract is concluded through:
RIZIKOS CESIJA, UADBB

Draudiko atstovo Vardas Pavardė, spaudas bei parašas / Name, surname, stamp and signature of the representative's representative

DRAUDĖJAS / POLICYHOLDER

Pasirašydamas ir/ar sumokėdamas (-a) draudimo įmoką ar pirmąją jos dalį (kai įmoka mokama dalimis) patvirtina, kad draudėjas:
 • prieš sudarant draudimo sutartį su draudimo sutarties sąlygomis bei taisyklėmis buvo supažindintas, jų turinys jam aiškus, jų kopija gavo ir joms pritaria,
 • susipažino su Privatumo politika dėl asmens duomenų tvarkymo
<https://www.compensa.lt/privatumo-politika-privatiems>,
 • visa draudimo liudijime, jo prieduose bei prašyme sudaryti draudimo sutartį (jei jis pildomas) nurodyta informacija yra teisinga ir tiksliai,
 • sutinka sudaryti draudimo sutartį nurodytomis sąlygomis,
 • atsisakė nustatyti poreikius kitiems draudimo produktams.

STRUKTA, įmonės kodas: 303363045

Draudėjo (jo atstovo) Vardas, Pavardė, parašas (draudimo sutarties sudarymo metu) / Name, surname and signature of the policyholder (at the time of the insurance contract conclusion)





KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Biudžetinė įstaiga, Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga, tel. (8 445) 53 141, el. p. savivaldybe@kretinga.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 188715222

UAB „Strukta“
Architektų g. 6-18,
78334 Šiauliai
El. p. info@strukta.lt

2020-12-02 Nr. /4.1.43./-03-6440

DĖL PRITARIMO PROJEKTO SPRENDINIAMS

Informuojame, kad pritariame Jūsų pateiktiems derinti projekto „Administracinio pastato Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas“ sprendiniams.

Administracijos direktorė

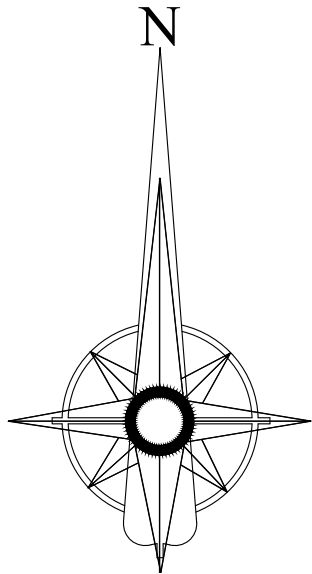
Jolanta Girdvainė

KOPIJA TIKRA

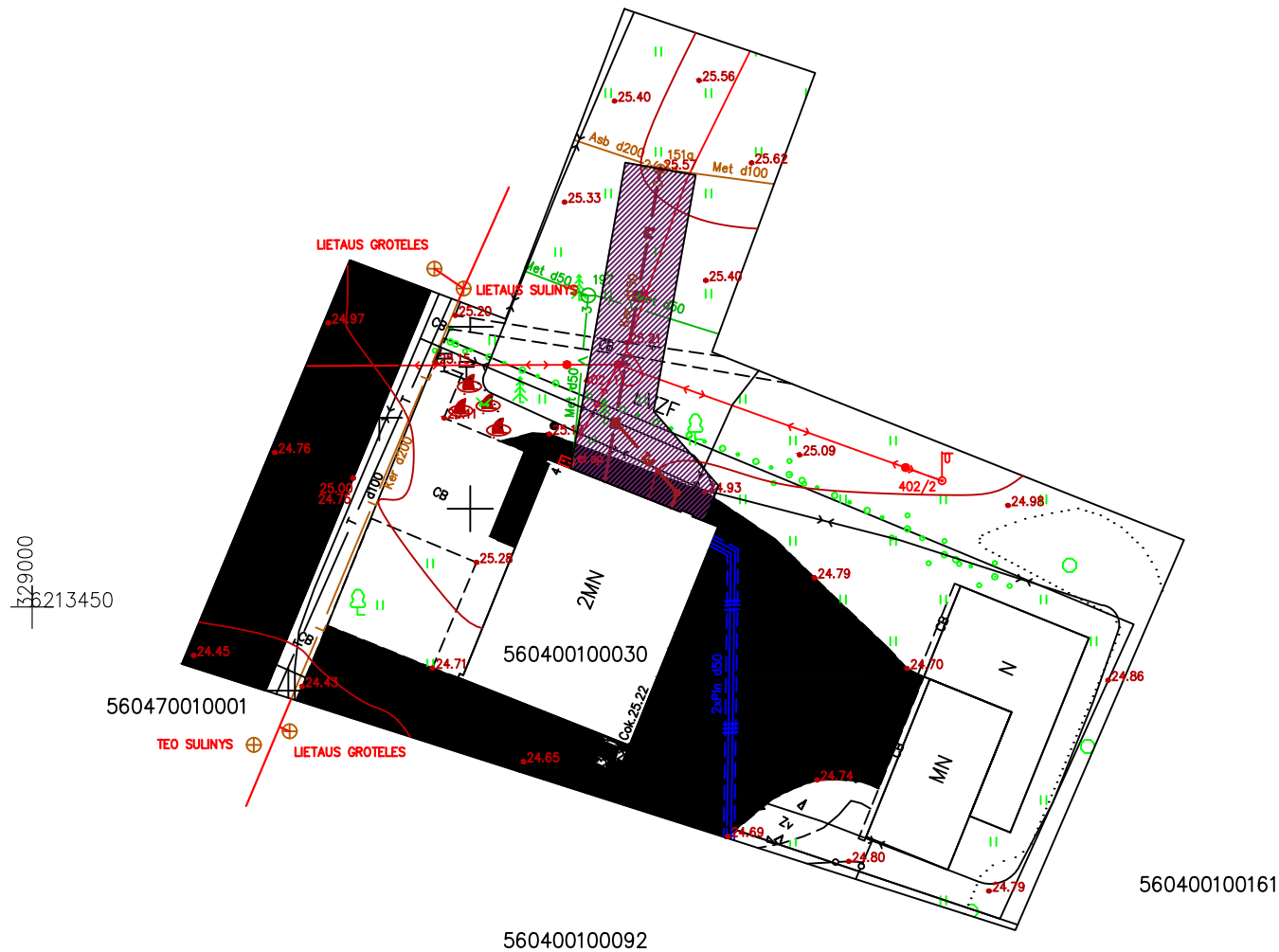
Projektų vadovas
Valdas Viršilas

Andrius Kasputis, tel. (8 445) 44 510, el. p. andrius.kasputis@kretinga.lt

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



25/62 – 0117
25/62 – 0137



UAB „Kretingos vandenys“
SUDERINTA
Silvija Lukauskienė
Plėtos skyriaus vadovė
2020-12-16 Der. Nr. _____

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

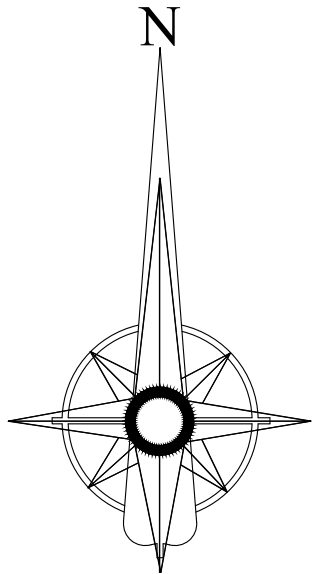
- Projektuojami buitinių nuotekų išvadai, Ø160 mm, l=17,65 m;
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona (po 2,5m nuo vamzdžio ašies);
- Esamas drenazo tinklas;
- Esami lietaus nuotekų tinklai;
- Esami buitinių nuotekų tinklai;
- Esamas šilumos tiekimo tinklas;
- Esami požeminiai elektros tinklai;
- Esami dujotiekio tinklai;
- Esamas vandentiekis;

PASTABA:

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

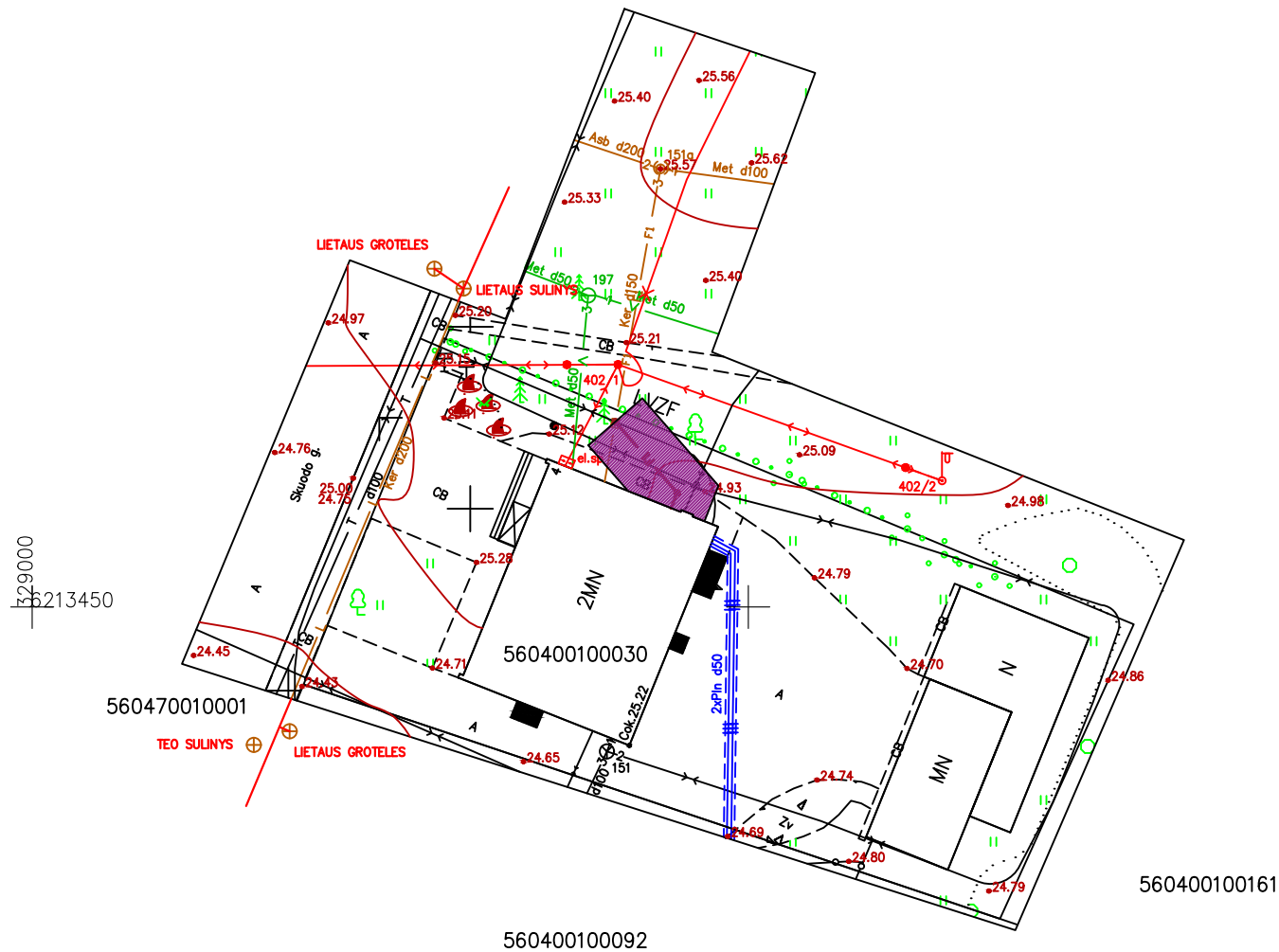
0		2020		Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida		Data		Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.				UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT – 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukta.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS			
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
				M1:500	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija			Žymuo: 20 – 030 – TDP – BD – BR.02	Lapas 01
					Lapų 01

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



25/62 – 0117

25/62 – 0137



SUDERINTA
AB „Energijos skirstymo operatorius“
20 20 12 - 28

Elektros tinklo eksploatavimo
skyriaus vyresnysis inžinierius
Stasys Jonauskas

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

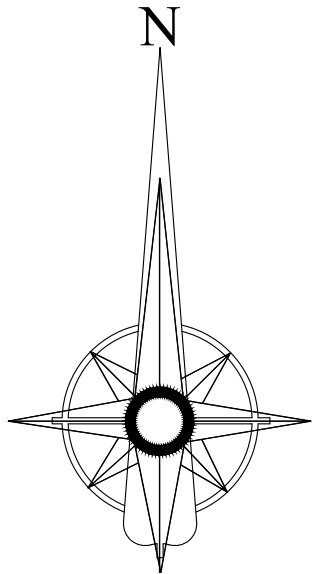
- Projektuojami buitinių nuotekų išvadai, Ø160 mm, l=7,71 m;
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona (po 2,5m nuo vamzdyno ašies);
- Esamas drenazo tinklas;
- Esami lietaus nuotekų tinklai;
- Esami buitinių nuotekų tinklai;
- Esamas šilumos tiekimo tinklas;
- Esami požeminiai elektros tinklai;
- Esami dujotiekio tinklai;
- Esamas vandentiekis;

PASTABA:

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

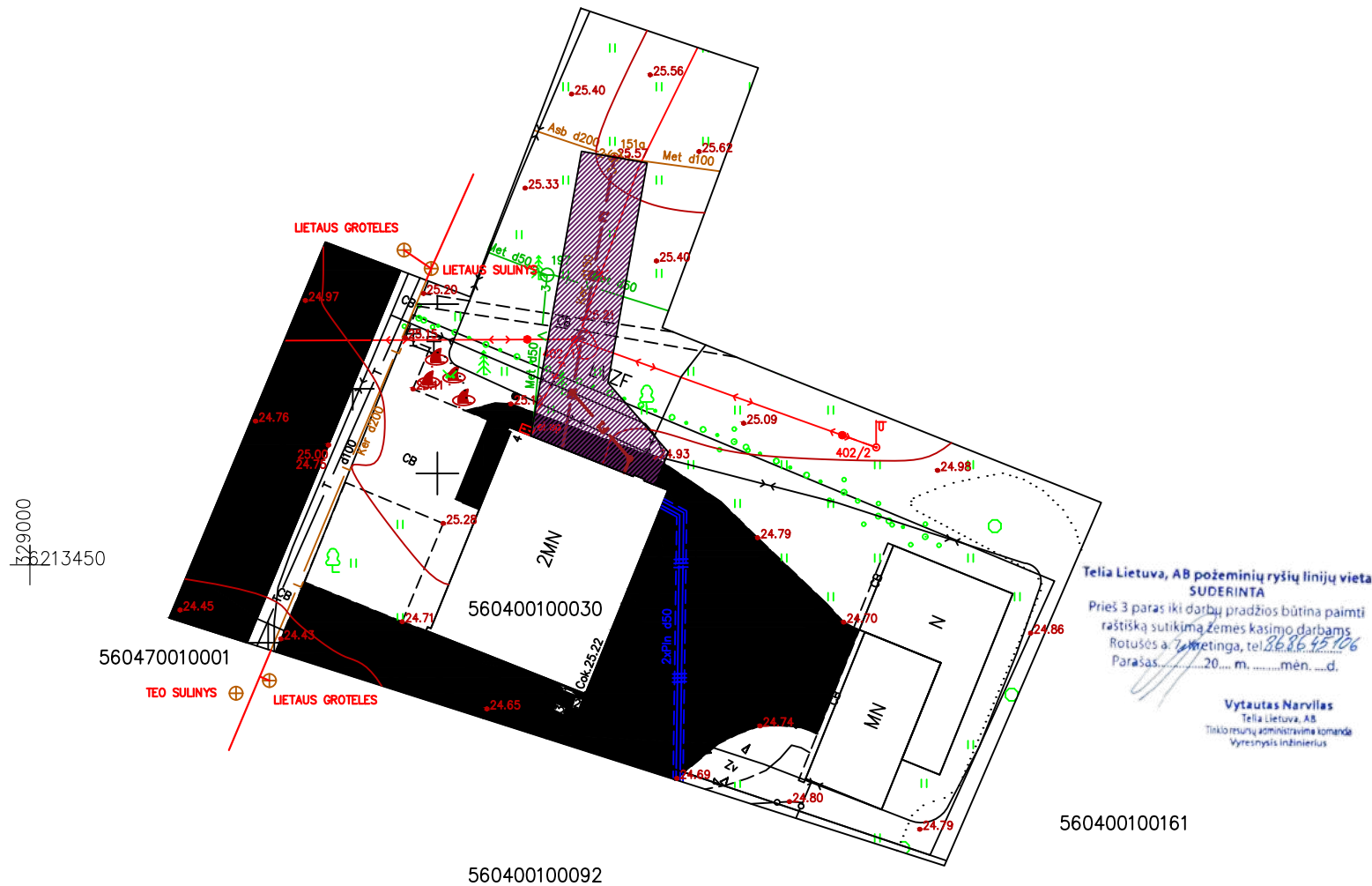
0	2020	Statybos leidimui (konkursui) ir darbams			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
Laida	Data	Keitimo pavadinimas (priežastis)			ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
KVAL. DOK. Nr.	UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT - 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@strukt.lt		33684		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PV	V.Viršilas			Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
					M1:500	
LT	STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija		Žymuo:		Lapas	Lapų
			20 - 030 - TDP - BD - BR.02		01	01

SUVESTINIS INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M1:500



25/62 – 0117

25/62 – 0137



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojami buitinių nuotekų išvadai, Ø160 mm, l=17,65 m;
- Projektuojamų inžinerinių tinklų apsaugos zona (po 2,5m nuo vamzdyno ašies);
- Esamas drenažo tinklas;
- Esami lietaus nuotekų tinklai;
- Esami buitinių nuotekų tinklai;
- Esamas šilumos tiekimo tinklas;
- Esami požeminiai elektros tinklai;
- Esami dujotiekio tinklai;
- Esamas vandentiekis;

PASTABA:

Atnaujinant (modernizuojant) pastatą (apšiltinant fasadus bei įrengiant naują nuogrindą ir kt.) būtina apsaugoti ir nepažeisti esamų inžinerinių tinklų (drenažo, dujotiekio, lietaus ir nuotekų, vandens tiekimo, šiluminių tinklų trasų, elektros ir telefono linijų). Prieš vykdant darbus esamų tinklų apsaugos zonoje išsikviesti atitinkamų institucijų atstovus.

0		2020		Statybos leidimui (konkursui) ir darbams	
Laida		Data		Keitimo pavadinimas (priežastis)	
KVAL. DOK. Nr.				UAB „STRUKTA“ Adresas: Architektų g.6-18, LT – 78334, Šiauliai Tel.: +370 683 34533 El. p.: info@struktait.lt	
				STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO (7.2), SKUODO G. 4, DARBĖNŲ KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
33684	PV	V.Viršilas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
				Suvestinis inžinerinių tinklų planas	
				M1:500	
LT		STATYTOJAS IR ARBA UŽSAKOVAS Kretingos rajono savivaldybės administracija		Žymuo: 20 – 030 – TDP – BD – BR.02	
				Lapas	
				01	

RAWLPLUG®

UAB Koelner Vilnius

Žarijų g. 2, LT-02300 Vilnius, Lietuva, Įm.k. 126014638

Tel.: (8-5)-2324862, 869851342, Faks.: (8-5)-2324933, El. p.: koelner@koelner.lt

BANDYMŲ PROTOKOLAS NR. 01-20210105

Atlikimo vieta: Skuodo g. 4, LT-97266 Darbėnai
Bandymų užsakovas: UAB "Strukta"
Bandymus atliko: UAB Koelner Vilnius
Bandymų atlikimo laikas: 2021.01.05
Oro temperatūra: 2°C
Konstrukcija: Silikatinių plytų mūras
Parinktas tvirtinimo elementas: R-FF1-10K80
Ankeravimo gylis: 80 mm

Gauti duomenys:

Band. Nr.	Maksimali rovimų jėga F (kN)	Vidutinė vertė kN
1	14,16	12,966
2	12,21	
3	12,52	

Bandymo įrankis 2000/C 7/15 MAN-3269



Bandymus atliko: Inžinierius Jaroslav Dudanec



UAB „DARBASTA“

Kodas 123436424, Švarioji g. 34-3, Vilnius LT-11302. Tel. (8-5) 240 96 19, el. p. darbasta@darbasta.lt
Atestatas Nr. 4066

Dėl techninio darbo projekto *Administracinės paskirties pastato, Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav. atnaujinimas (modernizavimas)* (neypatingasis statinys)

BENDROSIOS EKSPERTIZĖS AKTAS Nr. BG 20-563

2021-01-28

TRUMPA PROJEKTO APŽVALGA

1. Statytojas (užsakovas) – Kretingos rajono savivaldybės administracija.
2. Projektuotojas – UAB „Strukta“, į. k. 303363045 (kvalifikacijos atestatas – nenurodomas).
Projekto vadovas – Valdas Viršilas (kvalifikacijos atestatas Nr. 33684).
3. Privalomieji dokumentai projektui rengti:
 - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorės Jolantos Girdvainės 2020-07-15 patvirtinta *Projektavimo užduotis*.
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2020-07-07, Reg. Nr. 50/106398.
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2020-07-07, Reg. Nr. 50/137662.
 - Nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašas, 2020-07-09, Reg. Nr. 56/10204.
 - Valstybinės žemės panaudos sutartis Nr. 14SUN-(14.14.59.)-4/V7-5, 2012-03-15.
 - Pastato energinio naudingumo sertifikatas Nr. AD-0046-01262. Ekspertas Artūras Strolia, kvalifikacijos atestato Nr. 0046.
 - UAB „Geotaškas“ 2019 m. parengtas *Investicijų projektas*.
 - Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos Klaipėdos teritorinio padalinio vedėjo Almanto Mureikos 2020-12-11 patvirtintas raštas Nr. (7.12-KI)2KI-995 *Dėl atnaujinamo (modernizuojamo) administracinio pastato, esančio Kretingos r., Darbėnų mstl., Skuodo g. 4, fasado spalvinių sprendinių derinimo*.
 - UAB „Gistama“ 2020-09-07 parengtas suderintas *Topografinis planas*. Suderintos teritorijos unikalūs Nr. 56:20:1496.
4. Specialiųjų ekspertizių aktai, atlikti projekto suderinimui:
 - Kretingos rajono savivaldybės administracijos direktorės Jolantos Girdvainės 2020-12-02 patvirtintas raštas Nr. (4.1.43.)-D3-677 *Dėl pritarimo projekto sprendiniams*.
 - Kretingos rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus vedėjos – vyr. architektės Redos Kasnauskės suderintas fasadų spalvinis sprendimas.
 - Projekto vadovo Valdo Viršilo patvirtintas *Derinimų sąrašas*.
5. Ekspertizei pateiktos šios techninio darbo projekto dalys:
 - Bendroji dalis.
 - Sklypo sutvarkymo dalis.
 - Architektūrinė/ konstrukcinė dalis.
 - Šildymas – vėdinimas.
 - Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis.
 - Lauko elektrotechnikos dalis.
 - Elektrotechnikos dalis.
 - Elektroninių ryšių dalis.



Objektas: *Administracinės paskirties pastato, Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav. atnaujinimas (modernizavimas)*

- Apsauginės signalizacijos dalis.
 - Gaisrinės signalizacijos dalis.
 - Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis.
 - Skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis.
6. Techniniame darbo projekte pateikti *Administracinės paskirties pastato, Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav. atnaujinimas (modernizavimas)* projektiniai sprendiniai.

PROJEKTO ĮVERTINIMAS

Techninis darbo projektas *Administracinės paskirties pastato, Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav. atnaujinimas (modernizavimas)* atitinka Reglamento (ES) Nr. 305/2011 nustatytus esminius statinių reikalavimus, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, kitų Lietuvos Respublikos įstatymų ir teisės aktų, normatyvinių statybos techninių dokumentų reikalavimus.

Projektą galima tvirtinti su žemiau pateiktais techniniais ir ekonominiais rodikliais:

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REMONTĄ	KIEKIS PO REMONTO
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1256	1256
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Administracinės paskirties pastatai (7.11), neypatingasis statinys			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	306,79	304,5
3. Pastato pagrindinis plotas.*	m ²	255,86	255,86
4. Pastato tūris.*	m ³	1328	1436
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis.*	m	7,55	7,70
7. Energinio naudingumo klasė		G	B
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statybos skaičiuojamoji kaina (2020-10 kainomis) 320,423 tūkst. EUR

Iš jos:

- statybos montavimo darbai 249,538 tūkst. EUR
- įrenginiai 15,125 tūkst. EUR
- projektavimas ir inžinerinės paslaugos 26,466 tūkst. EUR
- užsakovo rezervas 29,113 tūkst. EUR

Statinio projekto ekspertizės vadovas

Valdas Pletas

(kvalifikacijos atestato Nr. 23499, išduotas 2018-01-22)

Direktorius

Valdas Pletas

UAB „Darbasta“

(kvalifikacijos atestato Nr. 4066, išduotas 2019-07-30)

Objektas: *Administracinės paskirties pastato, Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav. atnaujinimas (modernizavimas)*



**KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

**DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO, SKUODO G. 4, DARBĖNAI,
KRETINGOS R. SAV., ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO
PROJEKTO SU BENDRAISIAIS STATINIO RODIKLIAIS
PATVIRTINIMO**

2021 m. vasario 3 d. Nr. *11-99*
Kretinga

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymu Nr. D1-738, Statybos techninio reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 52 ir 53 punktais ir atsižvelgdamas į 2021 m. sausio 28 d. projekto bendrosios ekspertizės akte Nr. BG 20-563 pateiktą projekto įvertinimą,

t v i r t i n u UAB „Strukta“ parengtą Administracinės paskirties pastato, Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninį darbo projektą Nr. 20-030-TDP su jame pateiktais bendraisiais statinio rodikliais (pridedama).

Administracijos direktorius

Egidijus Viskontas

PATVIRTINTAKretingos rajono savivaldybės
administracijos direktoriaus

2021 m. vasario 3 d. įsakymu Nr. A1-99

**ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO,
SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV.,
ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) TECHNINIO DARBO PROJEKTO
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI**

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS PRIEŠ REMONTĄ	KIEKIS PO REMONTO
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1256	1256
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	-	-
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Administracinės paskirties pastatai (7.11), neypatingasis statinys			
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	306,79	304,5
3. Pastato pagrindinis plotas. *	m ²	255,86	255,86
4. Pastato tūris.*	m ³	1328	1436
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	2
6. Pastato aukštis. *	m	7,55	7,70
7. Energinio naudingumo klasė		G	B
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	I

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Kretingos rajono savivaldybė
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) techninio darbo projekto su bendraisiais statinio rodikliais patvirtinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2021-02-03 Nr. A1-99
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Egidijus Viskontas Direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 14:28
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 14:28
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2021-02-01 12:44 - 2026-01-31 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Dangira Mickevičienė Specialistas
Parašo sukūrimo data ir laikas	2021-02-03 14:53
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2021-02-03 14:54
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-24 14:01 - 2025-03-23 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Statinio bendrieji rodikliai (Darbėnai).docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20210202.3
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	-
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2021-02-03 nuorašą suformavo Dangira Mickevičienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kretingos rajono savivaldybės administracija
(specialiuosius reikalavimus išduodančio subjekto pavadinimas)

SPECIALIEJI REIKALAVIMAI

_____ m. _____ d. Nr. _____

Kretingos rajono sav.
(specialiųjų architektūros reikalavimų nustatymo vieta (miestas / rajonas))

Duomenys apie statytoją

Juridinio asmens pavadinimas, kodas, buveinės adresas

Kretingos rajono savivaldybės administracija, 188715222, Kretinga, Savanorių g. 29A

Duomenys apie statinio projektą

Pavadinimas Administracinės paskirties pastato, Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav., atnaujinimo (modernizavimo) projektas

PRIDEDAMA:

Specialieji architektūros reikalavimai SARD-35-201221-00072, 2020-12-21
(Nr., data)

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo
ir apsaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialieji paveldosaugos reikalavimai Nėra

(Nr., data)

Specialiuosius reikalavimus išdavė

(išdavusio asmens pareigos)

(parašas, data)

(vardas, pavardė)

Elektroninio dokumento metaduomenys

Pagrindinio dokumento metaduomenys

Dokumento metaduomenys

Dokumento pavadinimas: Specialieji reikalavimai

Dokumento rūšis: Specialieji reikalavimai

Turinio rinkmena

Rinkmenos pavadinimas: pagrindinis_dokumentas.pdf

Rinkmenos tipas: application/pdf

Priedai

Pridedami dokumentai

Pridedamo dokumento rinkmenos pavadinimas: LN-D201214134714988.adoc

Pridedamo dokumento rinkmenos tipas: application/vnd.lt.archyvai.adoc-2008

Pasirašomieji metaduomenys

Sukūrimo data: Nėra

Autoriai

Fizinis asmuo: Ne

Juridinio asmens kodas: 188715222

Pavadinimas: Kretingos rajono savivaldybės administracija

Adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 29A

Ribojimai

Nėra

Registravimo metaduomenys

Registravimo data: 2020-12-21

Dokumento registracijos Nr.: SRD-35-201221-00073

Dokumentą užregistravęs darbuotojas: Sandra Skersienė; Vyr. specialistė Sandra Skersienė; Kretingos rajono savivaldybės administracija

Dokumentą užregistravusios įmonės (įstaigos) kodas: 188715222

Gauto dokumento metaduomenys

Nėra

Parašai

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures0.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2020-12-21

El. parašo paskirtis: pasirašymas

Pasirašęs asmuo: Sandra Skersienė; Vyr. specialistė Sandra Skersienė; Kretingos rajono savivaldybės administracija

El. parašo identifikacinis numeris: META-INF/signatures/signatures1.xml#SignatureElem_0

Pasirašymo data: 2020-12-21

El. parašo paskirtis: registravimas

Pasirašęs asmuo: Sandra Skersienė; Vyr. specialistė Sandra Skersienė; Kretingos rajono savivaldybės administracija

Nepasirašomieji metaduomenys

Nėra



NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS KRETINGOS SKYRIUS

UAB „Strukta“
robertas@strukta

SUTIKIMAS LAIKINAI NAUDOTIS VALSTYBINE ŽEME STATYBOS ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME SKUODO G. 4, DARBĖNAI, KRETINGOS R. SAV., METU

2021 m. kovo 01d. Nr. 14ST- 12-(14.14.5E.)
Kretinga

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 7 straipsnio 1 dalies 1 punktu, Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 23 straipsnio 7 dalies 6 punktu, 8 dalies 7 punktu, 9 dalies 6 punktu ir atsižvelgdamas į Kretingos rajono savivaldybės administracijos įgalioto UAB „Strukta“ statinio projekto vadovo Valdo Viršilo 2021 m. sausio 25 d. prašymą, neprieštarauja dėl laikino pasinaudojimo valstybinės žemės 318,9 kv. m plotu, esančiu valstybinės žemės sklype Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav.

Pagal šį sutikimą asmuo turi teisę statybos žemės sklype, esančiame Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav., metu naudotis tik valstybinės žemės plotu, pažymėtu pridedamame plane / scheme.

Planas / schema yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja iki 2023 m. kovo 1 d., bet ne ilgiau nei bus priimtas sprendimas dėl valstybinės žemės ploto, kuriuo planuojama laikinai pasinaudoti, grąžinimo natūra, perdavimo neatlygintinai nuosavybėn, pardavimo, išnuomojimo, perdavimo neatlygintinai naudotis ar patikėjimo teise valdyti arba kol šio žemės sklypo prireiks kitoms reikmėms.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja už naudojimąsi valstybine žeme mokėti žemės nuomos mokestį.

Sutikimo gavėjas įsipareigoja Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2002 m. lapkričio 19 d. nutarimo Nr. 1798 „Dėl nuomos mokesčio už valstybinę žemę“ nustatyta tvarka ir terminais teikti savivaldybės administracijai informaciją apie naudojimąsi valstybine žeme.

Pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Pasibaigus šio sutikimo terminui, nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus jo terminui arba pabaigus naudoti valstybinę žemę anksčiau nei baigiasi sutikimo galiojimas, pagal sutikimą įrengta statybos aikštelė, jos aptvėrimas ir statiniai bei įrenginiai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrių.

Sutikimo galiojimas gali būti nutraukiamas Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus sprendimu nesibaigus sutikimo galiojimo terminui, kai valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas tampa reikalingas naudoti kitoms reikmėms, jeigu nemokamas žemės nuomos mokestis arba jeigu valstybinės žemės sklypas arba valstybinės žemės plotas bus naudojamas ne pagal šio sutikimo sąlygas. Apie sutikimo galiojimo nutraukimą Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius informuos raštu ne vėliau nei prieš 2 mėnesius iki sutikimo galiojimo nutraukimo.

Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos neatsako už patirtus nuostolius pasibaigus sutikimo galiojimo terminui arba teisės aktų nustatyta tvarka nutraukus sutikimo galiojimą nesibaigus sutikimo galiojimo terminui.

Skyriaus vedėjas

Dalius Vitkus



Kretingos rajono savivaldybės administracija
Savanorių g. 29A, LT-97111 Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija

Gauta

20.10.19-10-04 Nr. 4.1.41/021-6544

2019-10-04 Nr. 2019-02605
[2019-09-13 Nr. (4.1.41)D3-4497

DĖL SUTIKIMO

Telia Lietuva, AB (toliau – Telia) išnagrinėjo Jūsų 2019-09-13 rašte Nr. (4.1.41)-D3-4497 išdėstytą prašymą dėl sutikimo atlikti pastato- Administracinio pastato, unikalus numeris 5697-3009-4025, esančio Kretingos r. sav., Kūlupėnų k. Mokyklos g. 5 ir pastato- Administracinės patalpos, unikalus numeris 5697-2011-5013, esančio Kretingos r. sav., Darbėnai, Skuodo g. 4, modernizavimo darbus, pasinaudojant paskola, pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“, ir prisidėti prie modernizavimo darbų proporcingai pagal nuosavybės teise valdomą plotą.

Informuojame, kad Telia, kuri nuosavybės teise valdo 33/100 dalis Negyvenamos patalpos- Telefono stoties patalpos, unikalus Nr. 5697-3009-4025:002, esančios Kretingos r. sav., Kūlupėnų k., Mokyklos g. 5 ir 32/100 dalis Negyvenamos patalpos – Telefono stoties patalpos, unikalus numeris 5697-2011-5013:0002, esančios Kretingos r. sav., Darbėnai, Skuodo g. 4-2, iš esmės neprieštarauja, kad Jūsų pastangomis, lėšomis ir rizika būtų įgyvendinta savivaldybės, nuosavybės teise valdomiems administracinės paskirties pastatams, modernizacijos projekto sprendimai, pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“, jei dėl to nebus pažeisti teisėti Telia interesai ir/ar kaip nors kitaip pakenkta jos turtui, ir bus atlyginti visi nuostoliai, jeigu Telia dėl to juos patirtų.

Telia neplanuoja investuoti ir dalyvauti projekto įgyvendinime.

Administravimo padalinio vadovė

Viktorija Makovskienė

R.Šematovič (8 5) 236 7406, mob.tel. (8 682) 19884, el.p. rita.sematovic@telia.lt

**SUSITARIMAS DĖL ADMINISTRACINĖS PASKIRTIES PASTATO SKUODO G. 4,
DARBŲ MSTL., KRETINGOS R. SAV., MODERNIZAVIMO DARBŲ VYKDYMO**

Sutartis sudaryta 20 ~~20~~ m. ~~vasario~~ 11 d. Nr. ~~57~~ 124
Kretinga

Kretingos rajono savivaldybės administracija, atstovaujama administracijos direktorės Jolantos Girdvainės (toliau vadinama Užsakovu), ir Gražina Brazienė (toliau vadinama Bendrasavininkiu) sudarė šį susitarimą:

1. Šiuo susitarimu šalys susitaria dėl bendrai valdomo turto – administracinės paskirties pastato Skuodo g. 4, Darbų mstl., Kretingos r. sav. (unikalus Nr. 5697-2011-5013) – modernizavimo darbų vykdymo ir atsakomybių pasidalijimo. Susitarimas sudarytas siekiant Užsakovui gauti paskolą pagal finansinę priemonę „Paskolos savivaldybių pastatų modernizavimui, finansuojamos iš Europos regioninės plėtros fondo“.

2. Šalių įsipareigojimai:

2.1. Užsakovo teisės ir įsipareigojimai:

2.1.1. Parengti visus būtinus dokumentus, kurių reikia siekiant atlikti pastato modernizavimą, būti šių dokumentų užsakovais, priimti atliktus darbus bei už juos atsiskaityti savo lėšomis. Parengtą projektą bei jame numatytus sprendinius suderinti su Bendrasavininkiu.

2.1.2. Viešuosius pirkimus vykdyti vadovaujantis galiojančiais įstatymais ir teisės aktais;

2.1.3. Užtikrinti šiame pastate vykdomų modernizavimo darbų kokybę;

2.1.4. Pateikti visus būtinus dokumentus paskolai gauti viso pastato modernizavimui, užtikrinti jos grąžinimą nustatytu laiku.

2.2. Bendrasavininkio teisės ir įsipareigojimai:

2.2.1. Sutinka ir neprieštaruja, kad Užsakovas rengs visus būtinus dokumentus, siekiant modernizuoti bendra nuosavybe valdomą pastatą;

2.2.2. Suderinti gautus dokumentus asmeniškai arba per galiotą asmenį, pastabas teikti raštu;

2.2.3. Užsakovui įregistravus atliktus modernizavimo darbus nekilnojamojo turto registre sutinka kompensuoti Užsakovo patirtas pastato išorės atitvarų modernizavimo išlaidas proporcingai nuosavybės teise valdomam turtui bei kitas išlaidas, kiek jos susijusios su Bendrasavininkio valdomu turtu, pervedant lėšas pagal Užsakovo išrašytą sąskaitą.

3. Susitarimas galioja nuo jo pasirašymo dienos iki visų aptartų įsipareigojimų įvykdymo.

4. Pasirašyti du šio Susitarimo egzemplioriai – po vieną kiekvienai Susitarimo šaliai.

5. Iškilusius nesutarimus visais susitarimo vykdymo klausimais Šalys susitaria spręsti tarpusavio raštišku susitarimu, o nepavykus susitarti, atsižvelgiant į reikalavimo sumą, pagal sutartinio teisingumo taisyklės sprendžia Plungės apylinkės teismo Kretingos rūmai arba Klaipėdos apygardos teismas.

UŽSAKOVAS

Kretingos rajono savivaldybės administracija
Savanorių g. 29A, LT97111 Kretinga
Tel. 8 445 53141
El. p. savivaldybe@kretinga.lt
A. s. LT73 4010 0418 0000 0035
Luminor bank, AB
Banko kodas 40100
Kodas 188715222

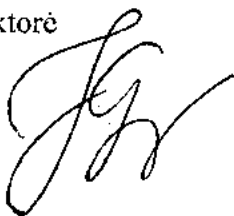
BEDRASAVININKIS

Gražina Brazienė
Skuodo g. 4-2, Darbų mstl., Kretingos r.
Gimimo data 1974-03-08
Tel. ~~8-6-444999304381~~, 860502454
El. p. zuviene.braziene@gmail.com

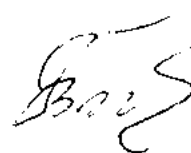
Administracijos direktorė

Jolanta Girdvainė

A. V.



Gražina Brazienė





**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KRETINGOS SKYRIUS**

Gavėjas:
Kretingos rajono savivaldybė
Savanorių g. 29A, Kretinga

Nr. SUVA- (8.53.E.)*
I 2021-03-23 Nr. GST-4560

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrius, atsižvelgdamas į 2021-03-23 prašymą Nr. GST-4560, neprieštarauja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	nuotekų tinklas "Nuotekų tinklai" (Skersmuo, mm: iki 160 mm)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	Nežinomas Skuodo g. 4A, Darbėnai, Kretingos r.
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3-us metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos elektros energijos persiuntimui skirtos žemos ir vidutinės įtampos elektros oro linijos, oro kabeliai ir požeminių kabelių linijos bei įrenginiai, įskaitant transformatorinėse pastotėse įrengtus įrenginius kartu su požeminių kabelių kanalais, linijas

laikančiomis atramomis ir kitais priklausiniais, nustatytais Lietuvos Respublikos elektros energetikos įstatymo 75 straipsnio 2 dalyje, ir ryšių linijos, kabeliai, ryšių kabelių kanalų sistemos, nurodytos Lietuvos Respublikos elektroninių ryšių įstatymo 37 straipsnio 5 dalyje, yra laikomi kilnojamaisiais daiktais ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.***

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiujų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 50 kv. m. Specialiujų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiujų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

Violeta Baltušienė, tel. 870685543, el. p. Violeta.Baltusiene@nzt.lt

82538747

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

*** Taikytina, kai išduodamas sutikimas tiesti Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių, patvirtintų Nacionalinės

žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2013 m. rugsėjo 10 d. įsakymu Nr. 1P-(1.3)-265 „Dėl Sutikimų tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus ir statyti jiems funkcionuoti būtinus statinius valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai, išdavimo taisyklių patvirtinimo“, 5.6 papunktyje nurodytus inžinerinius tinklus.

2021-03-23 PRAŠYMO NR. GST-4560 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai	
Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	Kretingos rajono savivaldybė
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Kretingos skyrius

**SUSITARIMAS
DĖL 2012 M. KOVO 15 D. VALSTYBINĖS ŽEMĖS PANAUDOS SUTARTIES NR.
14SUN-(14.14.59.)-4/V7-5 PAKEITIMO**

2020 m. rugpjūčio 10 d. Nr. 14SUN- 21 -(14.14.59.) / V7-26
Kretinga

Vadovaudamiesi Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus vedėjo 2020 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 14VĮ-403-(14.14.2.), mes, Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos (kodas 188704927, Gedimino pr. 19, Vilnius), toliau vadinama panaudos davėju, atstovaujama Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos skyriaus patarėjos Dalios Vaičiukauskaitės, pavaduojančios skyriaus vedėją Dalių Vitkų, pagal Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos direktoriaus 2020 m. sausio 15 d. įgaliojimą Nr. 1Į-22-(1.9.) “Dėl sprendimų disponuojant valstybine žeme priėmimo, bendraturčio teisių įgyvendinimo ir kitų funkcijų vykdymo” ir Kretingos rajono savivaldybė, kodas 111106657, Savanorių g. 29A, Kretingos m., toliau vadinama panaudos gavėju, atstovaujama Kretingos rajono savivaldybės mero Antano Kalniaus, pagal Lietuvos Respublikos vyriausiosios rinkimų komisijos 2019 m. kovo 22 d. sprendimą Nr. Sp-171, susitarė pakeisti valstybinės žemės sklypo, kadastro Nr. 5604/0010:30, unikalus Nr. 5604-0010-0030, esančio Skuodo g. 4, Darbėnai, Kretingos r. sav., 2012 m. kovo 15 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 14SUN-(14.14.59.)-4/V7-5 (toliau – Sutartis) 4 ir 10 punktus:

1. Pakeičiu Sutarties 4-ą punktą ir jį išdėstau taip:

„4. Perduodamame neatlygintinai naudotis žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimosi sąlygos, naujų pastatų, statinių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos taip pat pastatų ir (ar) įrenginių naudojimo sąlygos pasibaigus žemės sklypo panaudos terminui: žemės sklype statyti naujus statinius ar įrenginius ir rekonstruoti esamus galima, jeigu tokia statyba ar rekonstrukcija neprieštarauja teritorijų planavimo dokumentu nustatytam teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimui. Pasibaigus panaudos sutarties terminui, pastatų savininkas turi teisę nusikelti statinius savo lėšomis.”

2. Pakeičiu Sutarties 10-ą punktą ir jį išdėstau taip:

„10. Perduodamo neatlygintinai naudotis žemės sklypo vidutinė rinkos vertė – 3050 Eur (trys tūkstančiai penkiasdešimt eurų).“

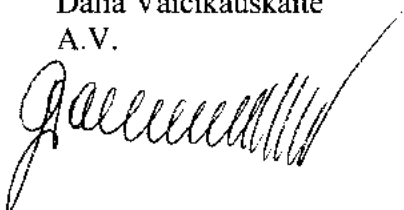
3. Panaudos gavėjas įsipareigoja laikytis šio susitarimo ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

4. Šį susitarimą panaudos gavėjas savo lėšomis per 3 (tris) mėnesius įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

5. Šis susitarimas yra neatsiejama 2012 m. kovo 15 d. valstybinės žemės panaudos sutarties Nr. 14SUN-(14.14.59.)-4/V7-5 dalis.

6. Susitarimas surašytas dviem egzemplioriais, turinčiais vienodą juridinę galią, kurių vienas paliekamas panaudos davėjui, kitas perduodamas panaudos gavėjui.

Panaudos davėjas
Dalia Vaičiukauskaitė
A.V.



Panaudos gavėjas
Antanas Kalnias
A.V.

