

TECHNINĖ SPECIFIKACIJA

1. SĄVOKOS IR SUTRUMPINIMAI

- 1.1. **Klientas** – AB „Energijos skirstymo operatorius“
- 1.2. **Paslaugų teikėjas** – ūkio subjektas – fizinis asmuo, privatusis juridinis asmuo, viešasis juridinis asmuo, kitos organizacijos ir jų padaliniai ar tokių asmenų grupė, su kuriuo Klientas sudaro Sutartį.
- 1.3. **Sutartis** – Sutartis, sudaroma tarp Paslaugų teikėjo ir Kliento dėl Pirkimo objekto.
- 1.4. **Įranga** – oro kondicionavimo ir vėdinimo įrenginiai.
- 1.5. **Paslaugos** – TP, SP oro kondicionavimo ir vėdinimo įrangos techninės priežiūros ir gedimų - sutrikimų šalinimo, remonto, demontavimo ir išvežimo paslaugos.
- 1.6. **Prekės** - Įrangos remontui reikalingos atsarginės dalys ir medžiagos.
- 1.7. **OAM** – ozono sluoksnį ardančios medžiagos.
- 1.8. **TP** – Transformatorinė pastotė.
- 1.9. **SP** – Skirstomasis punktas.

2. PIRKIMO OBJEKTAS

Oro kondicionavimo ir vėdinimo įrangos techninės priežiūros, gedimų - sutrikimų šalinimo ir remonto paslaugos:

- 2.1. TP, SP oro kondicionavimo ir vėdinimo įrenginių techninės priežiūros paslaugos.
- 2.2. TP, SP oro kondicionavimo ir vėdinimo įrenginių gedimų - sutrikimų šalinimo, remonto, demontavimo paslaugos.
- 2.3. TP, SP oro kondicionavimo ir vėdinimo įrenginių gedimų šalinimui, remontui reikalingos atsarginės dalys ir medžiagos.

3. PIRKIMO OBJEKTO APIMTYS

- 3.1. Paslaugos teikiamos Įrangai, nurodytai šios Techninės specifikacijos Priede Nr. 1. Sutarties galiojimo laikotarpiu nurodytos Įrangos kiekis ir markės gali kisti.
- 3.2. Preliminarus techninės priežiūros paslaugų kiekis Sutarties galiojimo laikotarpiu – ne daugiau kaip 4 (keturi) kartai kiekvienai Įrangai, nurodytai Techninės specifikacijos Priede Nr. 1.
- 3.3. Gedimų –sutrikimų šalinimo, remonto paslaugų kiekis Sutarties galiojimo laikotarpiu:
 - **Skubiu atveju**, taip kaip nurodyta šios techninės specifikacijos specialiujų reikalavimų sutarties vykdymui 8.5, 8.6 punktuose – ne daugiau kaip 300 darbo valandų;
 - **Kitais atvejais**, taip kaip nurodyta šios techninės specifikacijos specialiujų reikalavimų sutarties vykdymui 8.7, 8.8 punktuose – ne daugiau kaip 400 darbo valandų.
- 3.4. Perkamų Prekių preliminarai apimtys ir kiekis nurodytas Techninės specifikacijos Priede Nr.2. Klientas turi teisę pirkti ir kitas Priede Nr.2 nenurodytas Prekes.

4. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO VIETA

Nurodyta priede Nr. 1.

5. REIKALAVIMAI PIRKIMO OBJEKTUI

5.1. Esamos situacijos aprašymas

Įrangos techninė priežiūra (aptarnavimas, profilaktinis patikrinimas, derinimas, reguliavimas) atliekama tam, kad palaikyti normatyvinius patalpų temperatūros parametrus ir užtikrinti Įrangos patikimą ir ekonomišką darbą. Įrangoje yra naudojamas R407C, R22, R410A, R134A markės freonas. Dalies Įrangos aptarnavimas įmanomas tik naudojant bokštelį arba nuo pastolių, lipynių. Bokštelio, pastolių, lipynių statymo-išardymo sąnaudos turi būti įtrauktos į techninės priežiūros paslaugų kainą.

5.2. Pirkimo objekto aprašymas

5.2.1. Teikdamas techninės priežiūros paslaugas Paslaugos teikėjas privalės atlikti Įrangos techninį aptarnavimą, profilaktinį patikrinimą, derinimą, reguliavimą, įskaitant žemiau nurodytus darbus:

- 5.2.1.1. Įrangos bendros techninės būklės (vamzdynai, sujungimai, triukšmai ir kt.) patikrinimą ir defektų šalinimą, vidinių bei išorinių dalių valymą;
- 5.2.1.2. Tvirtinimo konstrukcijų patikrinimą;
- 5.2.1.3. Oro filtrų valymą ar/ir keitimą;
- 5.2.1.4. Tepalo, freono ir glikolio papildymą bei jų slėgio suregulavimą;
- 5.2.1.5. Kompresoriaus suspaudimo slėgio patikrinimą;
- 5.2.1.6. Ventilatorių darbo patikrinimą (įsitikinti, kad ventilatorių guoliai sukasi laisvai, nekaista, patikrinti el. srovės stiprį);

- 5.2.1.7. Temperatūros sensorių patikrinimą, valdymo automatikos sujungimų patikrinimą, distancinių pultų darbo patikrinimą;
- 5.2.1.8. Kondensato nubėgimo sistemos išvalymą;
- 5.2.1.9. Vidinių ir išorinių agregatų profilaktinę patikrą ir aušintuvų valymą;
- 5.2.1.10. Valdymo automatikos remontą ir derinimą;
- 5.2.1.11. Galimų šaldymo agento ar tepalo nuotėkių vietų nustatymą ir esant reikalui jų užsandarinimą ir papildymą.
- 5.2.1.12. Uždarymo, reguliuojančios armatūros ir glikolio siurblių darbo patikrinimą.
- 5.2.2. Paslaugų teikėjas privalo pildyti Įrangos techninės priežiūros žurnalą, kurio forma turi būti suderinta su Klientu per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 5.2.3. Paslaugų teikėjas privalo Įrangą paženklinėti pagal žemiau nurodytus reikalavimus:
 - 5.2.3.1. OAM - aiškiai matomoje vietoje, neišdildomais, ilgai išliekančiais (kol Įranga naudojama) užrašais: „Pavojinga“, „Pavojinga ozono sluoksniui“, „Saugoti, kad šaldymo skystis nepatektų į aplinką“, „Įrangos šaldymo skystį (dujas) šalinti kaip pavojingą atlieką“;
 - 5.2.3.2. F-dujoms - aiškiai matomoje vietoje, neišdildomai, ilgai išliekančiu (kol Įranga naudojama) užrašu, kuriame nurodomi sutrumpinti F-dujų cheminiai pavadinimai, kiekis kilogramais, jei būtina, žodis „hermetiška“.
- 5.2.4. Įrangos, turinčios nuo 3 kg ir iki 30 kg F-dujų ir OAM, sandarumas turi būti tikrinamas kartą per dvylika mėnesių, rezultatus fiksuojant Įrangos pase.
- 5.2.5. Suteikus techninės priežiūros paslaugas, Įranga turės būti pažymėta patikros lipduku. Lipduko forma turi būti suderinta su Klientu per 10 darbo dienų nuo Sutarties įsigaliojimo dienos.
- 5.2.6. Paslaugų teikėjas turi raštu suderinti su Klientu Prekės kiekį ir kainą (tuo atveju jei Prekės kaina nenurodyta Techninės specifikacijos Priede Nr. A-2).
- 5.2.7. Paslaugų teikėjas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 1999 m. liepos 14 d. įsakymu Nr.217 patvirtintomis atliekų tvarkymo taisyklėmis (2011 m. gruodžio 7 d. įsakymo Nr.D1-944 redakcija) ir kitais teisės aktuose nustatytais reikalavimais, nepažeidžiant teisės aktais nustatytų aplinkosaugos reikalavimų, privalo organizuoti ir vykdyti Paslaugų teikimo metu susidarantių atliekų perdavimą atitinkamiems pagal atliekų rūšį atliekų tvarkytojams, vykdančioms jų šalinimą/utilizavimą arba naudojimą.

6. SUTARTIES VYKDYMO METU PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

- 6.1. Vadovaujantis „Dėl duomenų apie fluorintas šiltnamio efektą sukeliančias dujas ir ozono sluoksnį ardančias medžiagas teikimo, surinkimo ir tvarkymo, šių dujų ar medžiagų turinčios įrangos ir sistemų apskaitos tvarkos aprašo“, patvirtinto Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2010 m. sausio 7 d. Įsakymu Nr. D1-12 (žin, 2010-01-14, Nr.5-200) (aktuali redakcija) nuostatomis, Paslaugų teikėjas privalo teikiant Paslaugas apskaityti regeneruotų, utilizuotų, sunaudotų (papildytų) į Įrangą ozono sluoksnį ardančių medžiagų, F- dujų, jų turinčių mišinių (OAM) kiekį (kg) per metus ir iki kovo 1 d. pateikti Aplinkos apsaugos institucijoms metinę ataskaitą bei jos kopiją Klientui.
- 6.2. Paslaugų teikėjas iki kiekvieno mėnesio 28 dienos (jei tą mėnesį bus užsakytos Paslaugos), privalo pateikti Klientui Paslaugų perdavimo – priėmimo aktus ir juos per 3 darbo dienas suderinti su Kliento atsakingu asmeniu.
- 6.3. Už teikiant Paslaugas apskaitytas Kliento objektuose susidariusias atliekas, vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 patvirtintų Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių nustatyta tvarka (aktuali redakcija), Paslaugų teikėjas privalo atsakingoms institucijoms teikti ataskaitas, o ataskaitų kopijas pateikti Klientui.

7. KOKYBĖ IR TRŪKUMŲ ŠALINIMAS

- 7.1. Prekės turi būti originalios, naujos, nenaudotos.
- 7.2. Prekėms nustatomas 2 metų Prekių gamintojo garantijos terminas, kuris skaičiuojamas nuo Prekių priėmimo- perdavimo akto pasirašymo dienos. Paslaugoms nustatomas 6 mėnesių garantijos terminas, kuris skaičiuojamas nuo Prekių priėmimo – perdavimo akto pasirašymo dienos.
- 7.3. Terminas, per kurį turi būti ištaisomi nustatyti Prekių trūkumai - 10 kalendorinių dienų, Paslaugoms – 2 kalendorinės dienos.

8. SUTARTINIŲ ĮSIPAREIGOJIMŲ VYKDYMO TVARKA IR TERMINAI

- 8.1. Sutarties galiojimo laikotarpiu Paslaugos ir Prekės bus perkamos pagal poreikį ir tik pagal atskirus Kliento užsakymus. Užsakyme bus nurodoma kokios Įrangos perkamos Paslaugos ir (ar) Prekės, jų kiekis, Paslaugų teikimo adresas.
- 8.2. Preliminarus kiekvienos Įrangos techninės priežiūros paslaugų kiekis - 2 kartai per metus, įskaitant eksploatacinių medžiagų keitimą (freono papildymą, filtrų keitimą, kt. medžiagų ir t.t.).
- 8.3. Paslaugų teikėjas Paslaugas turės suteikti naudodamasis savais ištekliais, darbuotojais, medžiagomis, infrastruktūra ir įranga.
- 8.4. Techninės priežiūros paslaugos privalės būti suteiktos per 25 darbo dienas nuo užsakymo pateikimo dienos.

- 8.5. Paslaugų teikėjo reagavimo trukmė skubiu iškvietimo atveju – per 6 valandas nuo pranešimo apie gedimą gavimo. Šiuo atveju pranešimas apie gedimą teikiamas telefonu.
- 8.6. Įrangos gedimo – sutrikimo pašalinimo laikas skubiu atveju turi būti ne ilgesnis negu 24 valandos nuo pranešimo apie gedimą momento.
- 8.7. Kitais atvejais nei numatyta 8.5 ir 8.6 punktuose Paslaugų teikėjo reagavimo į iškvietimą trukmė darbo dienomis – per 24 valandas nuo pranešimo apie gedimą-sutrikimą gavimo momento. Šiuo atveju pranešimas apie gedimą Paslaugų teikėjui siunčiamas el. paštu. Gavęs elektroninį laišką, Paslaugų teikėjas nedelsiant patvirtina apie pranešimo gavimą Klientui telefonu.
- 8.8. Įrangos gedimo – sutrikimo pašalinimo laikas 8.7 punkte nurodytu atveju turi būti ne ilgesnis nei 5 (penkios) darbo dienos nuo pranešimo apie gedimą gavimo.
- 8.9. Paslaugų teikėjas įsipareigoja gedimų - sutrikimų šalinimo Paslaugas teikti nepertraukiamai, t.y. 24 valandas per parą, 7 dienas per savaitę.

9. PIRKĖJO SUTARTINIAI ĮSIPAREIGOJIMAI

- 9.1. Bendrauti su Paslaugų teikėju jam teikiant Paslaugas ir pateikti turimą informaciją/dokumentus, reikalingus Paslaugoms suteikti.
- 9.2. Pasirašius Paslaugų teikimo sutartį, prieš Paslaugų teikimo pradžią instrukuoti Paslaugų teikėjo darbų vadovą ir darbų vykdytoją, kurie teiks Sutartyje nurodytas Paslaugas, bendrais darbuotojų saugos klausimais: supažindinti su suteikiamų Paslaugų tvarka, esančiais ir galimais rizikos veiksniais objekte, su praėjimais ir pravažiovimais, su objekto teritorija ir darbo tvarkos taisyklėmis bei kitais darbuotojų saugos ypatumais objekte. Paslaugų teikėjo darbų vadovų ir darbų vykdytojų instruktavimas yra įforminimas rangovo personalo saugos darbe instruktavimų registravimo žurnale;
- 9.3. Nuo akto gavimo dienos per tris darbo dienas pasirašyti kokybiškai suteiktų Paslaugų perdavimo – priėmimo aktą arba per tą patį laikotarpį pateikti pastabas.

10. PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Įrangos, kuriai bus teikiamos Paslaugos, sąrašas ir Paslaugų teikimo adresai.

Priedas Nr. 2. Preliminarus perkamų Prekių sąrašas.